



# Tribunale di Ferrara

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

**N° Gen. Rep. 114/2022**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **01-02-2023 ore 11:15**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO GIUSBERTI**

**Custode Giudiziario: Dr.ssa Elisabetta Fini**

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**

---

**Esperto alla stima:** Geom. Enzo Poli Cappelli  
**Codice fiscale:** PLC NZE 74D06 D548L  
**Partita IVA:** 01351000383  
**Studio in:** Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA  
**Telefono:** 333.525 33 86  
**Email:** [enzopoli1@hotmail.it](mailto:enzopoli1@hotmail.it)  
**Pec:** [enzo.policappelli@geopec.it](mailto:enzo.policappelli@geopec.it)

---



**PROSPETTO ANTERIORE SU VIA CURIEL (ACCESSO DAL CIVICO [REDACTED])**



**PROSPETTO ANTERIORE VISTA ¾ (NORD / EST)**



**VISTA LATO EST E PARTICOLARE ZONA DI PERTINENZA DELLO STRADELLO COMUNALE (UTILIZZATO IMPROPRIAMENTE COME PARCHEGGIO...)**



**CORTE INTERNA ESCLUSIVA, ALLARGATA IMPROPRIAMENTE OLTRE LA SEGNATA LINEA ROSSA**



**PROSPETTO LATERALE (EST) SU CORTE ESCLUSIVA E LINEA ROSSA DI CONFINE CATASTALE DI PROPRIETA'**



**TETTOIA / PORTICATO O VERANDA**



**LINEA ROSSA: DEMARCAZIONE EFFETTIVA DEL CONFINE DI PROPRIETA' - OLTRE NON DI PROPRIETA'**



**SOTTO PORTICATO O VERANDA CON USCITE PER ZONA PRANZO/CUCINA E ZONA LAVANDERIA**



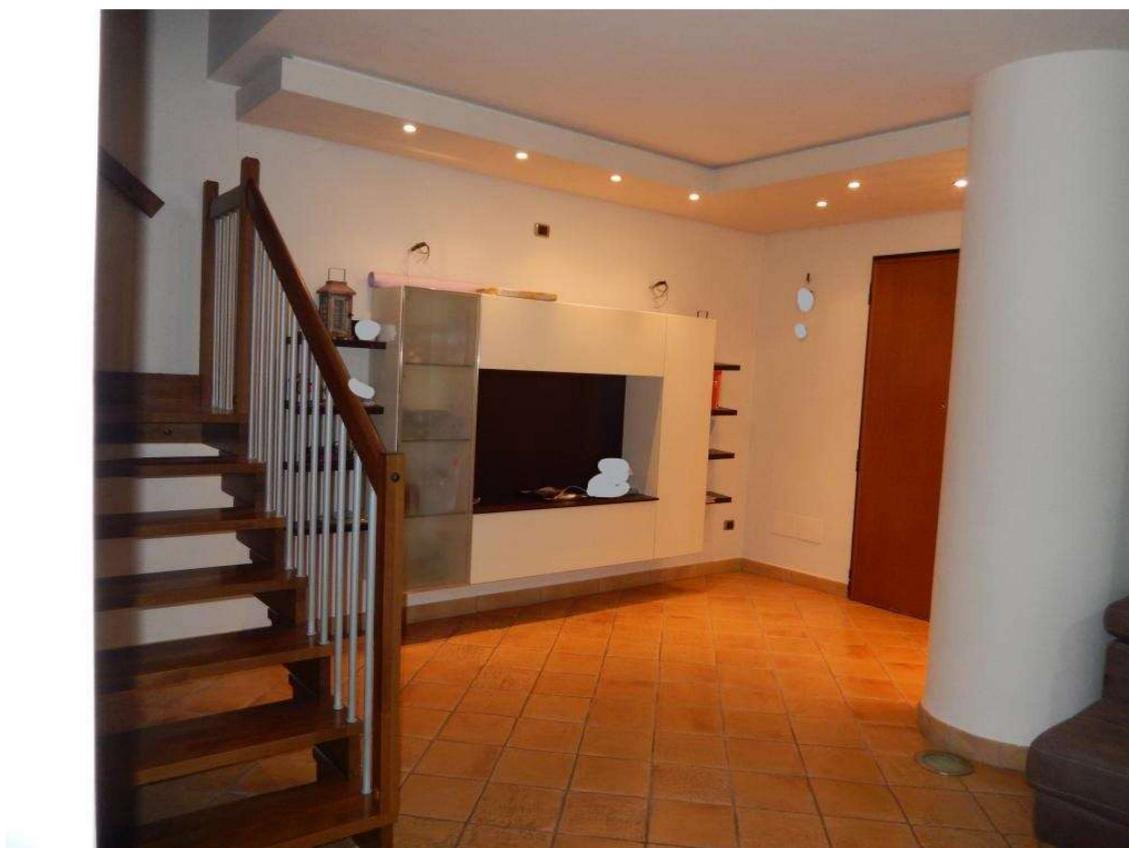
**PORTICATO / VERANDA VERSO CORTE LATERALE VERSO EST**



**PORZIONE DI AUTORIMESSA ADIBITA A MAGAZZINO CON USCITA PER CORTE POSTERIORE**



**PARTICOLARE AUTORIMESSA USATA A MAGAZZINO**



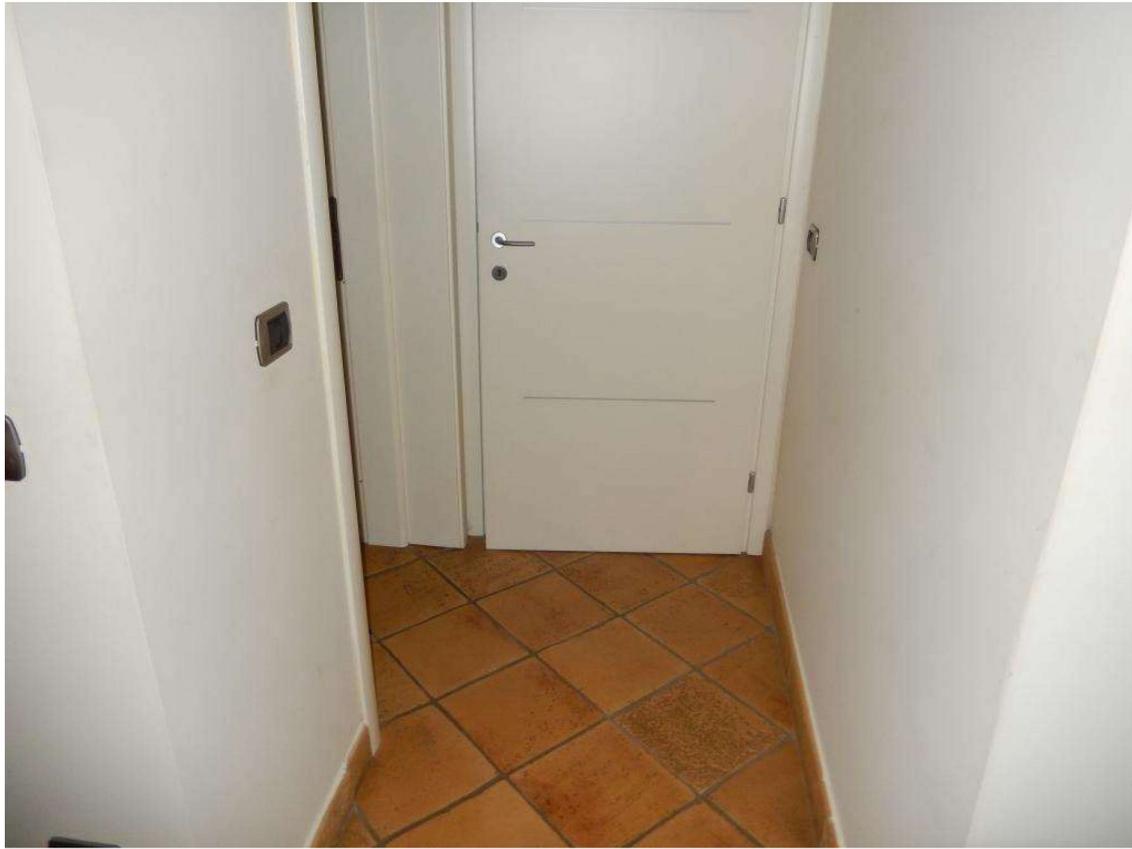
**ZONA INGRESSO ABITAZIONE**



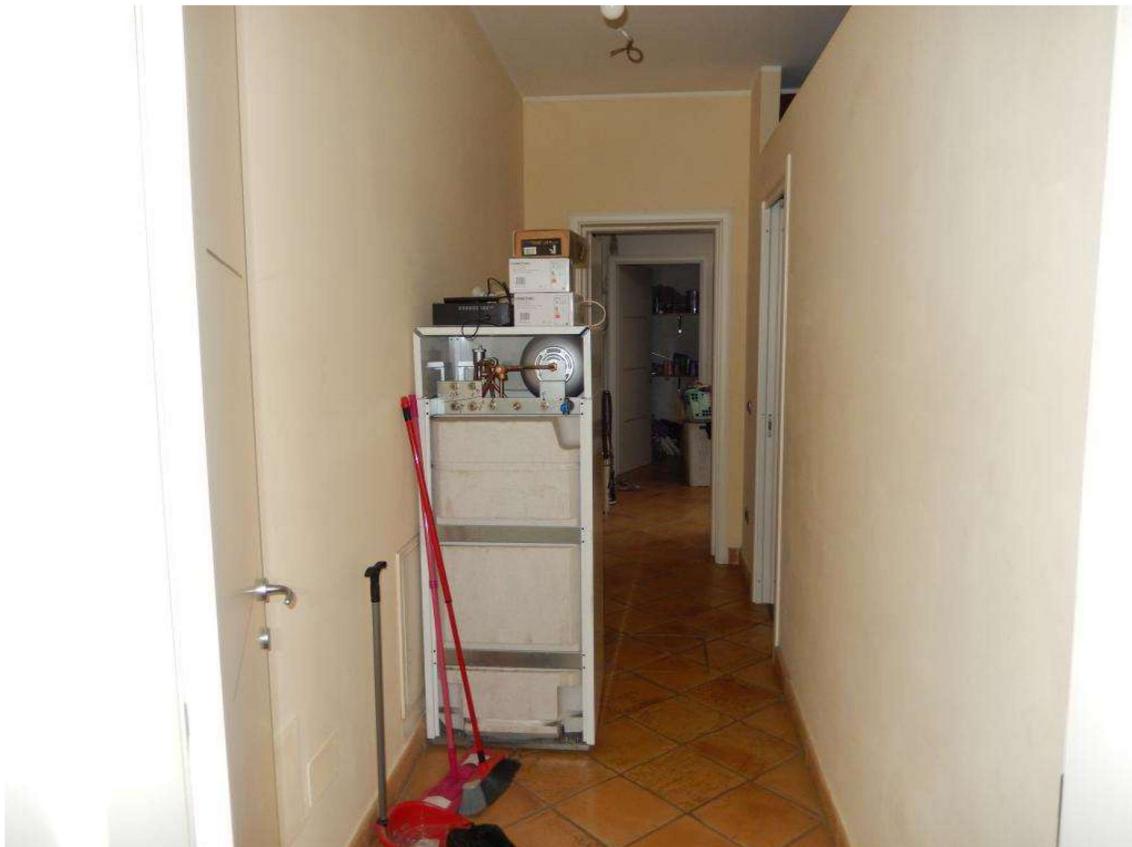
**ZONA SOGGIORNO ABITAZIONE CON USCITA PER CORTE LATERALE (EST)**



**ZONA PRANZO /CUCINA CON USCITA PER PORTICATO / VERANDA**



**DISIMPEGNO VERSO ZONA SERVIZIO DEL P.T.**



**CORRIDOIO VERSO LAVANDERIA, DISPENSA E BAGNO**



**LAVANDERIA / C.T. CON USCITA SU PORTICATO / VERANDA**



**DISPENSA / CANTINA**



**LAVANDERIA VERSO BAGNO E ZONA GIORNO**



**BAGNO DEL P.T.**



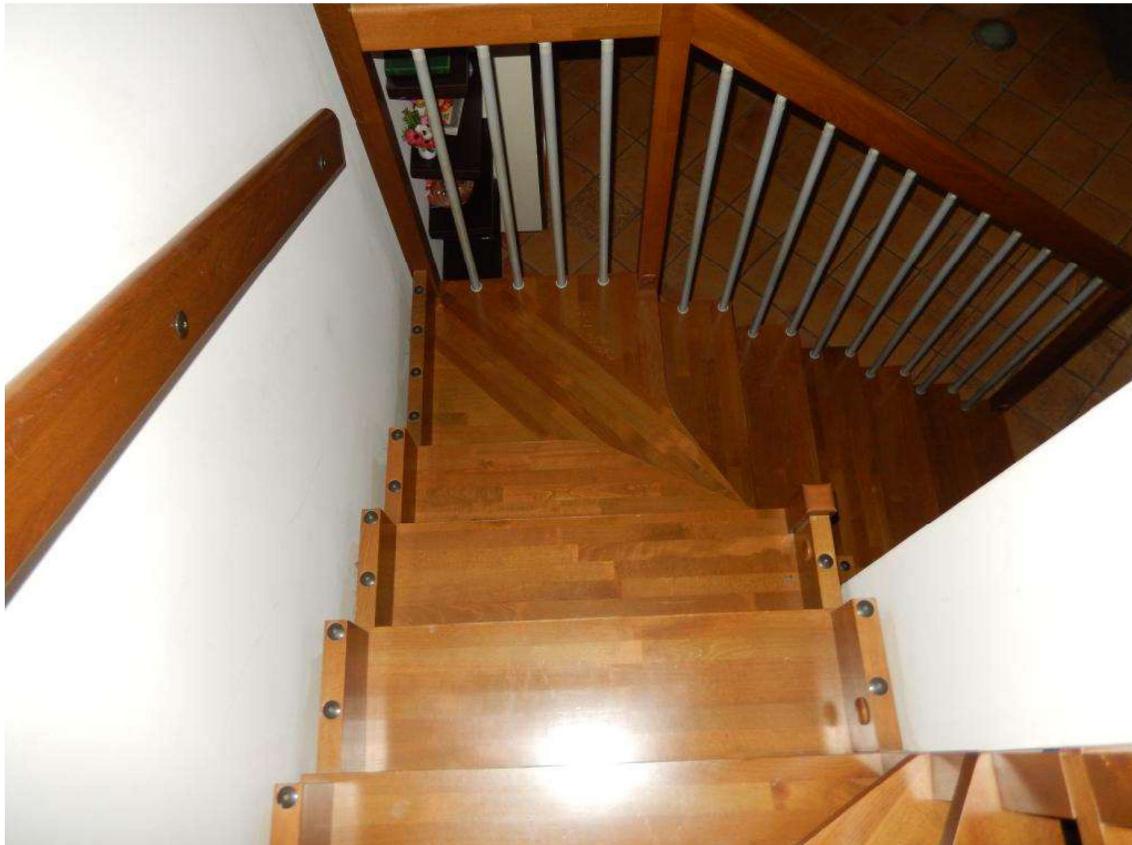
**PARTICOLARE CALDAIA MURALE IN LAVANDERIA (GUASTA E NON FUNZIONANTE)**



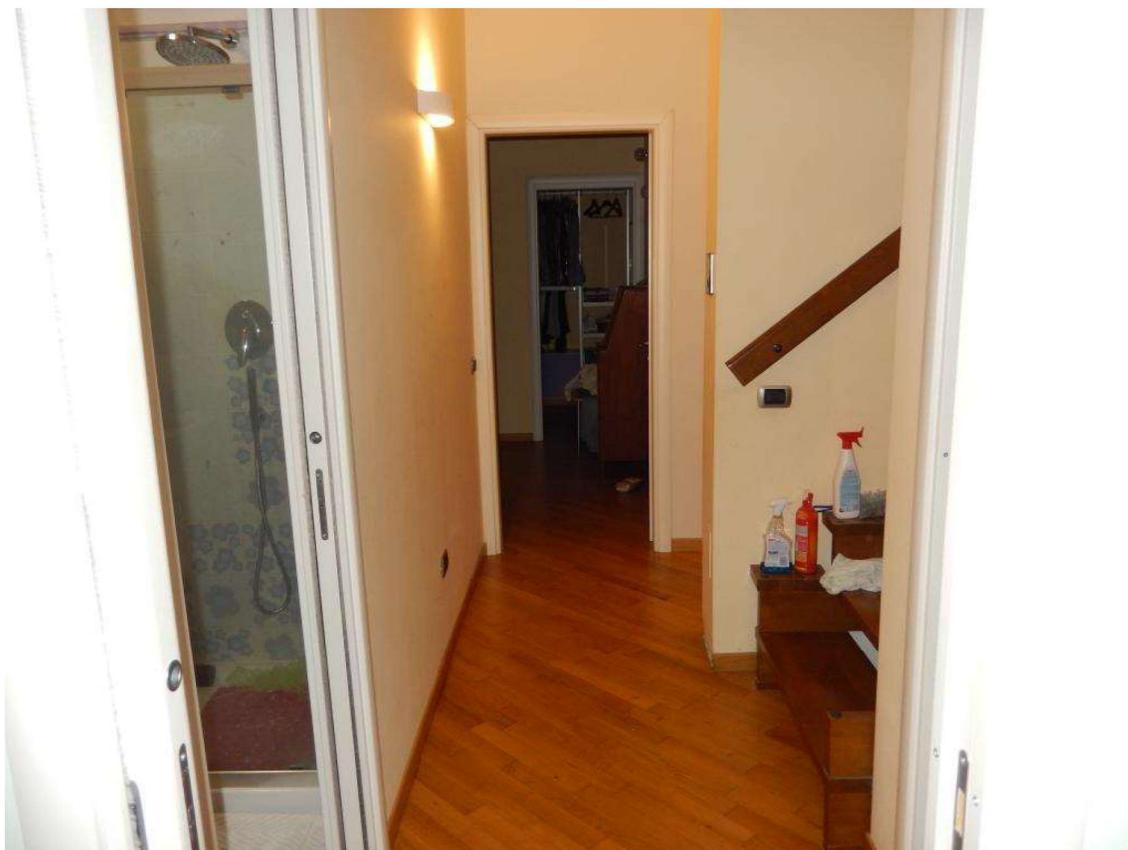
**PARTICOLARE INFILTRAZIONI DI ACQUE METEORICHE DA COPERTURA PIANA SU LAVANDERIA**



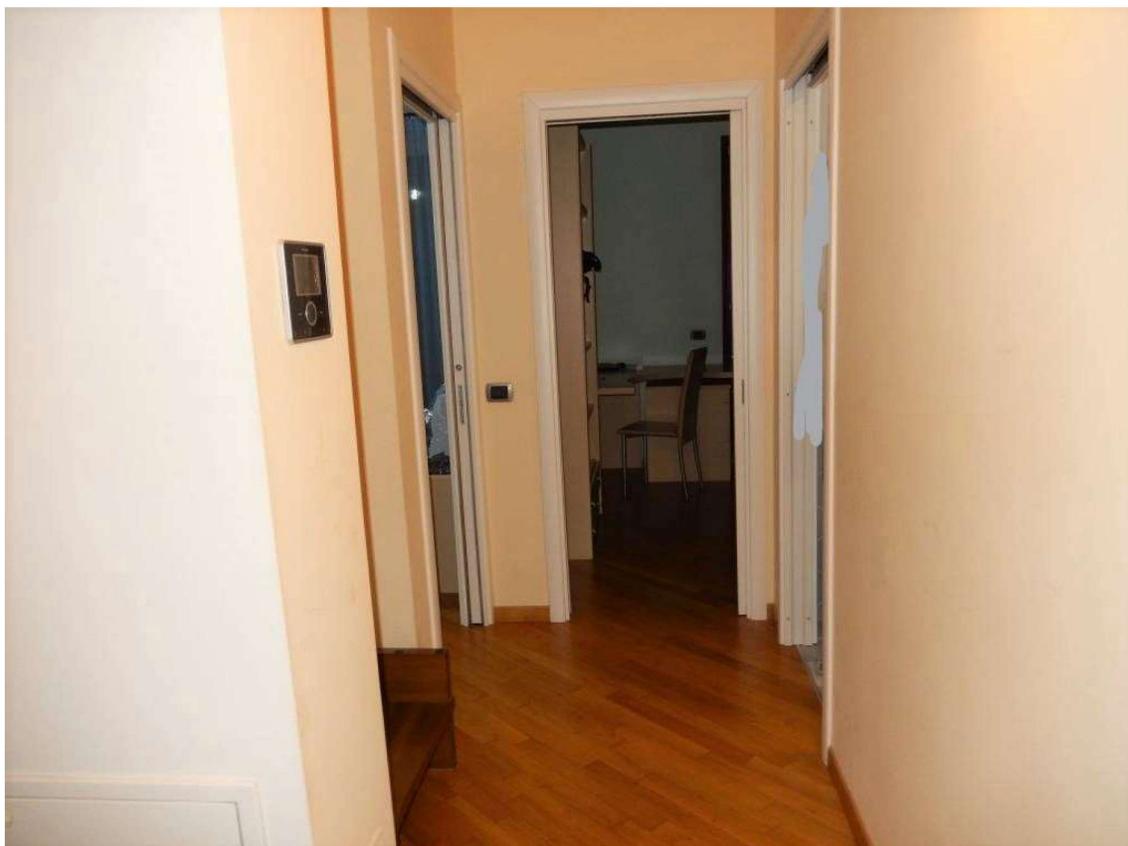
**PARTICOLARE PAVIMENTAZIONI E INFISSI P.T. LINEA FOGNARIA SOTTO PAVIMENTAZIONE IN ZONA SERVIZIO**



**PARTICOLARE SCALA INTERNA PER ACCESSO ALLA ZONA NOTTE DEL PIANO PRIMO**



**ARRIVO SCALA E DISIMPEGNO NOTTE DEL P.1.**



**DISIMPEGNO VERSO CAMERE LATO NORD E SCALA PER PIANO SOTTOTETTO**



**CAMERA SINGOLA ANTERIORE (LATO NORD) CON USCITA PER BALCONE ANTERIORE**



**PARTICOLARE CAMERA SINGOLA VERSO DISIMEPGNO**



**CAMERA MATRIMONIALE LATO EST**



**PARTICOLARE CAMERA MATRIMONIALE VERSO CABINA ARMADIO**



**PARTICOLARE BAGNO INTERNO ALLA CAMERA MATRIMONIALE**



**CAEMRA SINGOLA LATO NORD**



**PARTICOLARE USCITA SU BALCONE ANTERIORE (NORD) DELLA CAMERA SINGOLA**



**BALCONE ANTERIORE PROSPETTO NORD DELLE 2 CAMERE SINGOLE**



**BAGNO DEL PIANO PRIMO**



**PARTICOLARE BAGNO ZONA NOTTE**



**PARTICOLARE SCALA DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO SOTTOTETTO**



**ARRIVO SCALA AL SOTTOTETTO (REALIZZAZIONE DI CHIUSURA IN DIFFORMITA EDILIZIA)**



**CAMERA DEL SOTTOTETTO VERSO BAGNO**



**PARTICOLARE SOTTOTETTO**



**BAGNO DEL PIANO SOTTOTETTO**



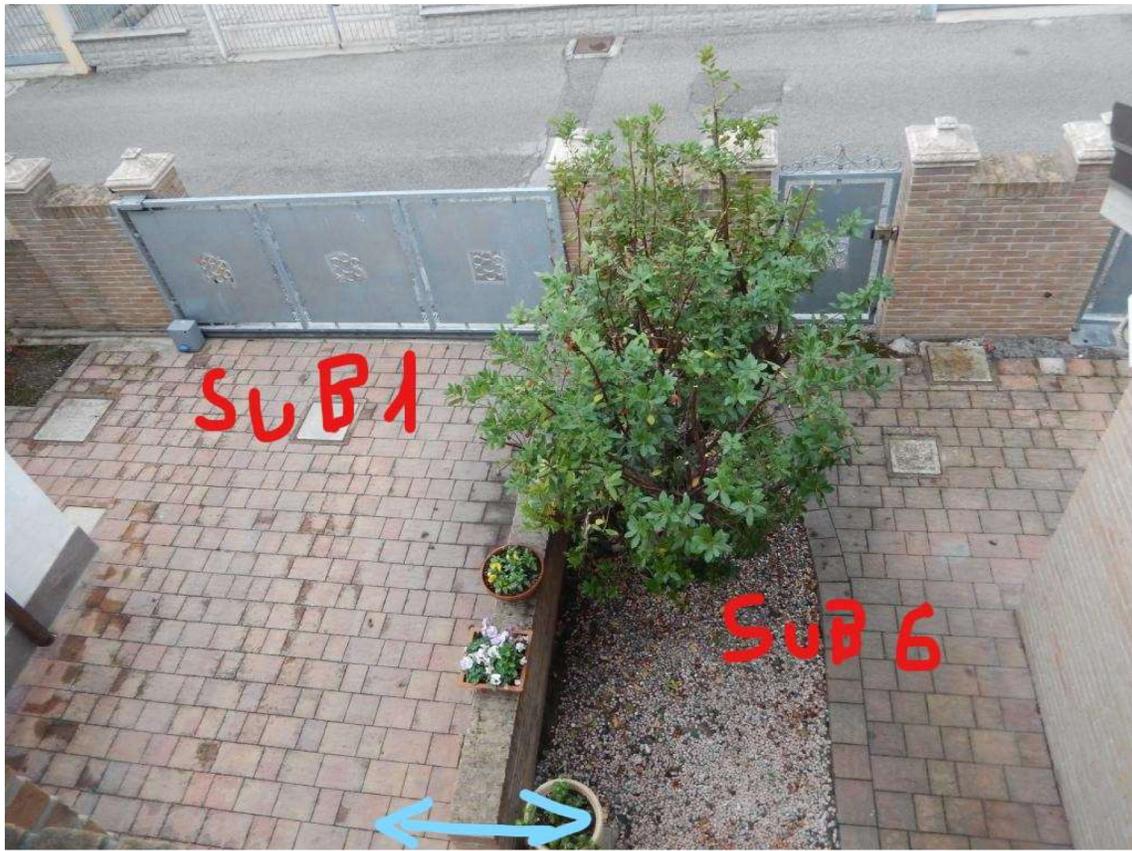
**USCITA SU TERRAZZA DEL PIANO SOTTOTETTO**



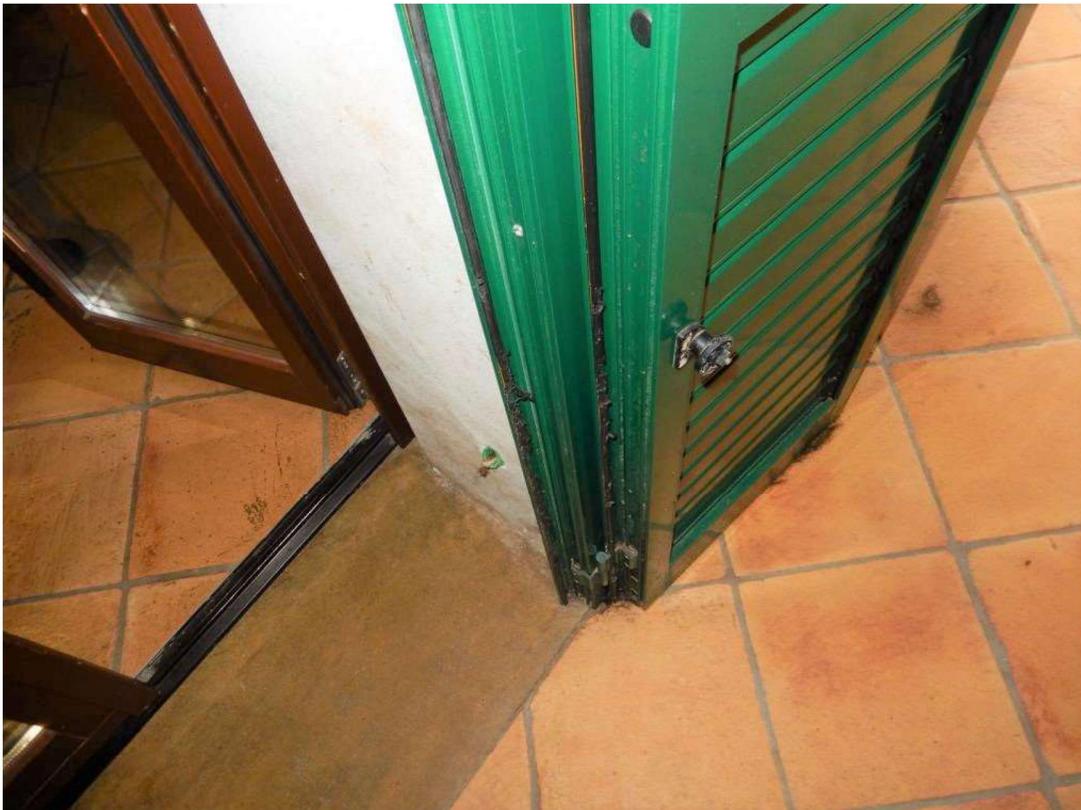
**PARTICOLARE DI ACCESSO A VUOTO TECNICO DEL SOTTOETTO (REALIZZAZIONE IN DIFFORMITA' EDILIZIA)**



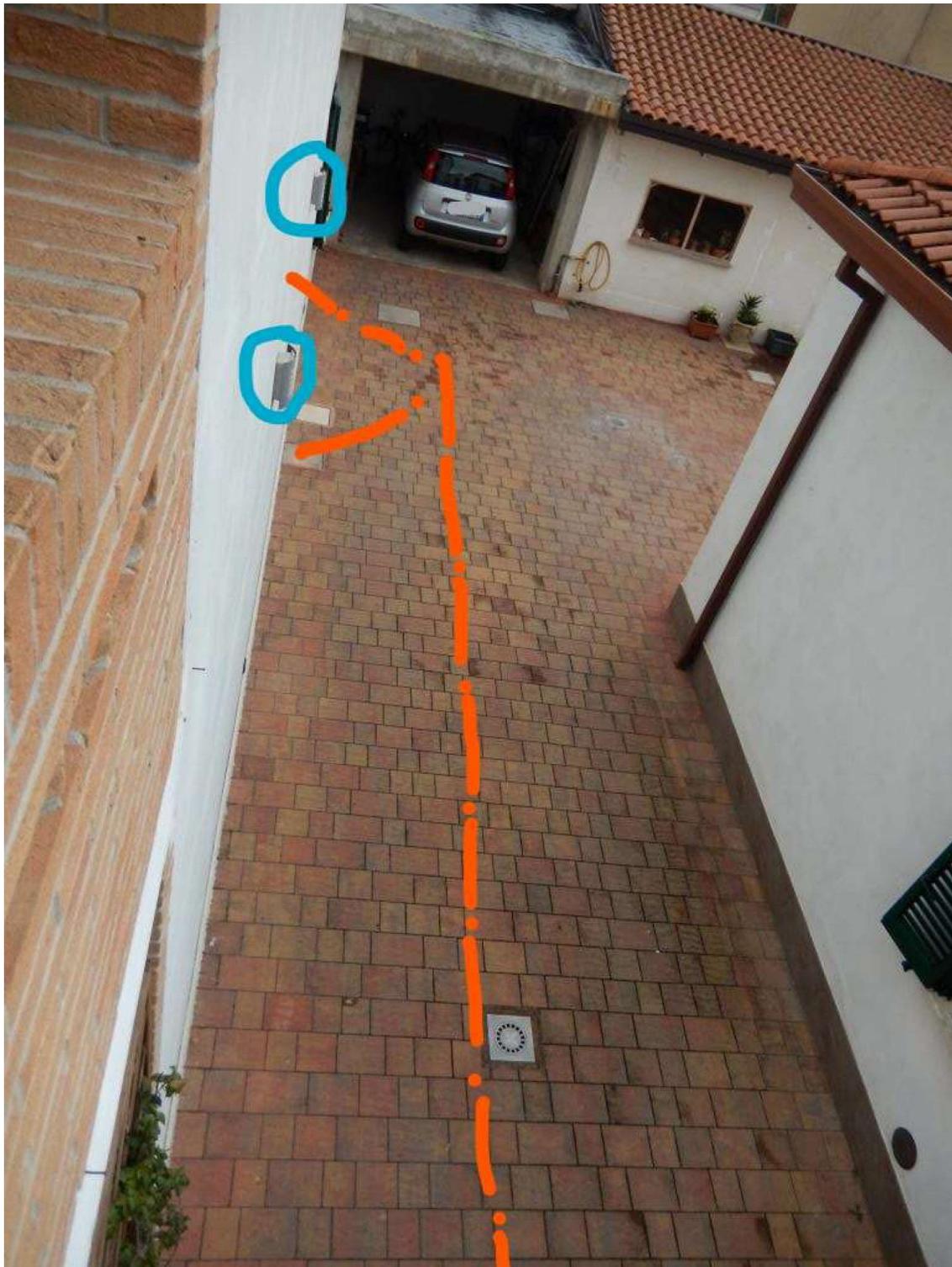
**PARTICOLARE CREPE E FESSURAZIONI IN MURATURE PORTANTI**



**PARTICOLARE PROPRIETA' ATTIGUE INSISTENTI SUL MAPP. 95 (SUB 1 DI TERZI ED ESTRANEA ALLA VENDITA);  
SUB 6 OGGETTO DI VENDITA  
APERTURA SU CONFINE PER PASSAGGIO RECIPROCO**



**PARTICOLARE INFISSI ESTERNI**



**VISTA SU PROPRIETA' DI TERZI (SUB 1 DEL MAPP. 95) ESTRANEA ALLA PROCEDURA CON LINEA FOGNARIA SOTTO STANTE, IMPIANTO ELETTRICO, LUCI E VEDUTE DI FINESTRE, DA REGOLAMENTARE O DA RIMUOVERE E RIPRISTINARE DIVERSAMENTE E IN MODO INDIPENDENTE**



**AGGETTO E STILICIDIO DEL CORNICIONE TETTO, SU PROPRIETA' ADIACENTE (SUB 1 MAPP. 95) DI TERZI  
ESTRANEA ALLA VENDITA**