

**TRIBUNALE di LOCRI**  
**CONSULENZA TECNICA**

disposta dalla dottoressa [redacted] dell'Esecuzione n. **43/2023**  
promossa da [redacted], assistita dall'avv. [redacted] contro  
[redacted], assistita dall'avv. [redacted]

**ALLEGATO N. 01**

**ASPETTO CATASTALE**

- 1.1 estratto di mappa
- 1.2 visure storiche aggiornate
- 1.3 DOCFA soppressione sub 10 costituzione sub 11-12
- 1.4 Elenco subalterni assegnati
- 1.5 Elaborato planimetrico aggiornato
- 1.6 Planimetrie catastali
- 1.7 Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione

Marina di Gioiosa Jonica 12/01/2024

Il Consulente Tecnico

[redacted]



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **9**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65**

### Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **9**

**Indirizzo:** CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **139 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **139 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



nata a PLACANICA (RC) il 20/02/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

#### Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **1**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **3**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **4**

📅 dal 28/07/2008

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

## > Indirizzo

📅 dal 24/04/2007 al 28/07/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

📅 dal 28/07/2008 al 16/07/2014

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9

CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 16/07/2014

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9

CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. RC0229896 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132801.1/2014)

## > Dati di classamento

📅 dal 24/04/2007 al 04/10/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

Rendita: **Euro 315,56**

Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/10/2007 al 28/07/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007 Pratica n. RC0366968 in atti dal 04/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16457.1/2007) Notifica effettuata con protocollo n. RC0388021 del 22/10/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 28/07/2008 al 23/02/2009

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9  
Rendita: Euro 247,90  
Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

**📅 dal 23/02/2009 al 24/07/2023**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9  
Rendita: Euro 402,84  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 6,0 vani

701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2009  
Pratica n. RC0062780 in atti dal 23/02/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2227.1/2009)  
Notifica effettuata con protocollo n. RC0363476 del  
30/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

**📅 dal 24/07/2023**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9  
Rendita: Euro 340,86  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
24/07/2023 Pratica n. RC0106340 in atti dal 24/07/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.3248997.24/07/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106340.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

**> Dati di superficie**

**📅 dal 09/11/2015 al 24/07/2023**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9  
Totale: 133 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 133 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/2008, prot. n. RC0233709

**📅 dal 24/07/2023**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9  
Totale: 139 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 139 m<sup>2</sup>

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
24/07/2023 Pratica n. RC0106340 in atti dal 24/07/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.3248997.24/07/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106340.1/2023) Dati relativi  
alla planimetria : data di presentazione 24/07/2023, prot.  
n. RC0106340

Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65 Sub. 8



1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007  
Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

📅 dal 24/04/2007 al 28/07/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65 Sub. 9



2. VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2007 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI X ERR. MECCAN. Voltura n. 5475.1/2011 - Pratica n. RC0114527 in atti dal 06/04/2011

nata a PLACANICA (RC) il 20/02/1956  
📅 dal 24/04/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)



3. DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

nata a PLACANICA (RC) il 20/02/1956  
📅 dal 28/07/2008 al 24/04/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **11**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **11**

**Indirizzo:** CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **34 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **34 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **1**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **3**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **4**

📅 dal 28/07/2008 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 11

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 24/04/2007 al 28/07/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8  
CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

📅 dal 28/07/2008 al 16/07/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10  
CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 16/07/2014 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10  
CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. RC0229897 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132802.1/2014)

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 11  
CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 24/04/2007 al 04/10/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8  
Rendita: **Euro 315,56**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

📅 dal 04/10/2007 al 28/07/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007  
Pratica n. RC0366968 in atti dal 04/10/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16457.1/2007)  
Notifica effettuata con protocollo n. RC0388021 del  
22/10/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal 28/07/2008 al 23/02/2009

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 124,36**

Categoria **C/3<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **56 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in  
atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 23/02/2009 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 147,50**

Categoria **C/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **56 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2009  
Pratica n. RC0062781 in atti dal 23/02/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2228.1/2009)  
Notifica effettuata con protocollo n. RC0363479 del  
30/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in  
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ  
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Totale: **65 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/2008, prot. n. RC0233709

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **11**

Totale: **34 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **34 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in  
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ  
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/01/2024, prot. n. RC0001907



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65**

### Classamento:

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

**Indirizzo:** CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **31 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **31 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



nata a PLACANICA (RC) il 20/02/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

#### Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

*Foglio 14 Particella 65 Subalterno 1*

*Foglio 14 Particella 65 Subalterno 3*

*Foglio 14 Particella 65 Subalterno 4*

📅 dal 28/07/2008 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 12

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 24/04/2007 al 28/07/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8  
CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

📅 dal 28/07/2008 al 16/07/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10  
CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 16/07/2014 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10  
CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. RC0229897 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132802.1/2014)

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 12  
CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 24/04/2007 al 04/10/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**  
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8  
Rendita: **Euro 315,56**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

📅 dal 04/10/2007 al 28/07/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007  
Pratica n. RC0366968 in atti dal 04/10/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16457.1/2007)  
Notifica effettuata con protocollo n. RC0388021 del  
22/10/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal 28/07/2008 al 23/02/2009

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 124,36**

Categoria **C/3<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **56 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in  
atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 23/02/2009 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 147,50**

Categoria **C/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **56 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2009  
Pratica n. RC0062781 in atti dal 23/02/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2228.1/2009)  
Notifica effettuata con protocollo n. RC0363479 del  
30/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in  
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ  
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 09/01/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Totale: **65 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/2008, prot. n. RC0233709

📅 dal 09/01/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

Totale: **31 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **31 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in  
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ  
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/01/2024, prot. n. RC0001907

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65 Sub. 8

56	1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)
deriva dall'atto	
<b>cessore - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14</b>	
56	2. VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2007 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI X ERR. MECCAN. Voltura n. 5475.1/2011 - Pratica n. RC0114527 in atti dal 06/04/2011
dall'atto 2)	
56	3. DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)
deriva dall'atto	
<b>e - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65</b>	
56	4. VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) C/3: Laboratori per arti e mestieri

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1	
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2	
Causali: <b>FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE</b>								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>08/01/2024</b>								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
		Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		14	65	10														
2		C		14	65	11						U	A/3	1	2,5	34	103,29	SI	SI	
		contrada cutunizza SNC										T								
3		C		14	65	12						U	A/3	1	2,5	31	103,29	SI	SI	
		contrada cutunizza SNC										T								

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

**il presente docfa viene firmato dal sottoscritto macri' francesco nella qualita' di esperto nominato dal giudice delle esecuzioni dott mariagrazia galati. si allega copia dell'ordinanza di nomina.**

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[Redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [Redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: [Redacted]

[Redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 14 ple. 65  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 14 ple. 65

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno:  
 Di costruzione 1982 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 4     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio      scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/>    SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>14</u>	<u>65</u>	<u>11</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1982</u> Di ristrutturazione totale <u>2024</u>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>26</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>4</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>34</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>14</u>	<u>65</u>	<u>12</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1982</u>	Di ristrutturazione totale <u>2024</u>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>24</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>3</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>31</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	14	Particella:	65	Subalterno:	11		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	34							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio:	14	Particella:	65	Subalterno:	12		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	31							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune <b>ROCCELLA IONICA</b>		Sezione		Foglio <b>14</b>		Particella <b>65</b>		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
2	contrada cutunizza	SNC	T					BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE A TUTTI I SUB	
5	contrada cutunizza	SNC	1					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	contrada cutunizza	SNC	2					LASTRICO SOLARE DI MQ. 250	
7	contrada cutunizza	SNC	T-1-2					BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA) COMUNE AI SUB 5, 6 E 9	
9	contrada cutunizza	SNC	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
10								SOPPRESSO	
11	contrada cutunizza	SNC	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
12	contrada cutunizza	SNC	T					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO ALBO DEGLI ING _____	_____
Codice Fiscale: _____	_____ firma e timbro

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

[Redacted]

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria N. 538

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Allegato 1.5

Comune di Roccella Ionica

Sezione: Foglio: 14 Particella: 65

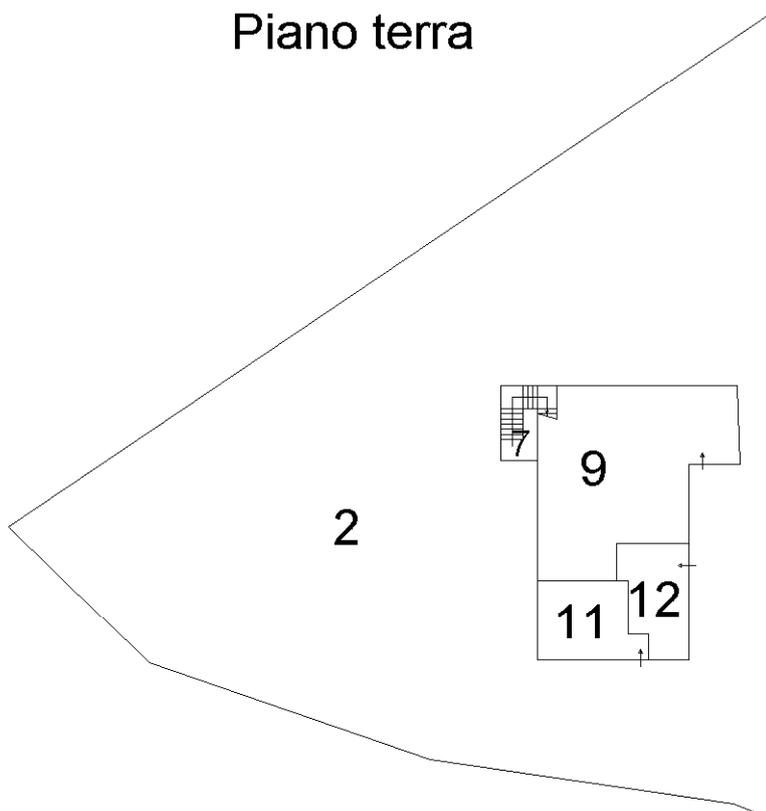
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

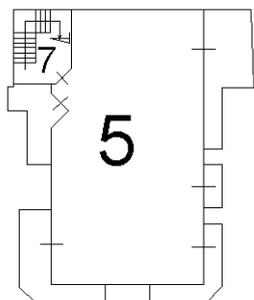
### Piano terra



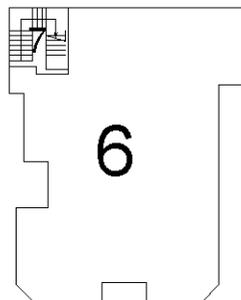
Strada Provinciale Roccella - Gioiosa

Strada Provinciale Fonte - Roccella

### Piano primo



### Piano secondo



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0106340 del 24/07/2023

Comune di Roccella Ionica

Contrada Cutunizza

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 65

Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

Prov. Messina

N. 728

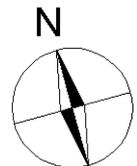
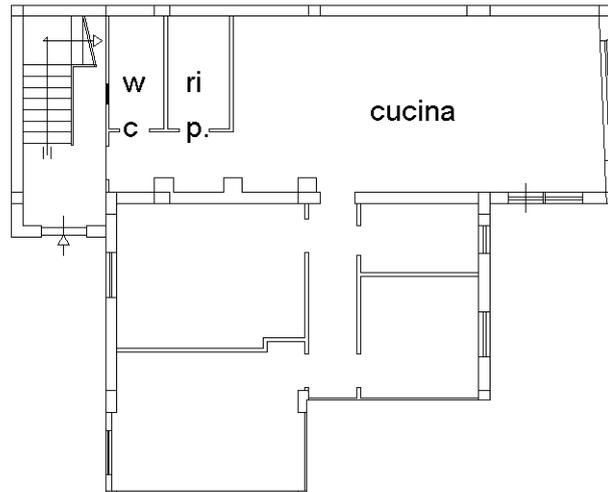
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato n.1.6

# Piano Terra h 2,90 m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Roccella Ionica

Contrada Cutunizza

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 65

Subalterno: 11

Compilata da:

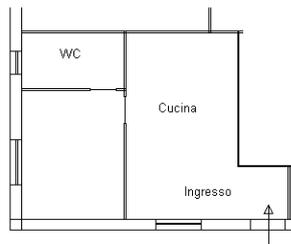
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

N. 538

Planimetria  
Schema n. 1      Scala 1:200

Piano terra h= 2,90 mt



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Roccella Ionica

Contrada Cutunizza

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 65

Subalterno: 12

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

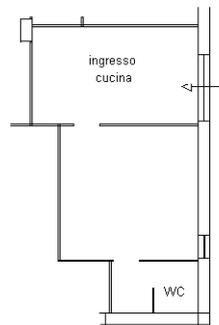
N. 538

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra h= 2,90 mt



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

### Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0001907	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: T1DF)	Ditta n.: 1 di 1	
Codice di Riscontro: 00020P07P			Allegato n.1.7
Operatore: LBRSVT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -	
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1	
	Motivo della variazione: FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE		

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		14	65	10								
2	C		14	65	11	CONTRADA CUTUNIZZA, SNC, p. T	U	A/3	1	2,5	34	103,29	
3	C		14	65	12	CONTRADA CUTUNIZZA, SNC, p. T	U	A/3	1	2,5	31	103,29	



## Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 107211 del 09/01/2024

Richiedente: MCRFNC44P11E993J

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 484 del 09/01/2024 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

**CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 109888 del 09/01/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	<b>RC0001907</b>		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DBTLSN