

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

ALLEGATO 04

Dati della richiesta	Comune di FORLÌ' (Codice:D704)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ' Foglio: 142 Particella: 318 Sub.: 1

INTESTATO

1 SIBONI Widmer nato a FORLÌ' (FC) il 05/10/1950	SBNWMR50R05D704X*	(1) Proprieta' 1000/1000
--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	318	1			C/6	4	28 m²	Totale: 33 m²	Euro 169,19	VARIAZIONE del 28/02/2023 Pratica n. FO0015040 in atti dal 01/03/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 15040.1/2023)	
Indirizzo		VIA CORMONS n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D704 - Foglio 142 - Particella 318

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	318	1			C/6	4	28 m²	Totale: 32 m²	Euro 169,19	Variazione del 14/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA CORMONS Piano T											
Notifica							Partita		23460		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	318	1			C/6	4	28 m ²		Euro 169,19 L. 327.600	CLASSAMENTO del 21/11/1997 in atti dal 21/11/1997 (n. 1760C.1/1997)
Indirizzo		VIA CORMONS Piano T										
Notifica		Partita					23460		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	318	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CORMONS Piano T										
Notifica		Partita					23460		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIBONI Widmer nato a FORLÌ (FC) il 05/10/1950	SBNWMR50R05D704X*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0015040 del 28/02/2023

Comune di Forlì

Via Cormons

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 142

Particella: 318

Subalterno: 1

Compilata da:

Canali Fabrizia

Iscritto all'albo:

Periti Agrari

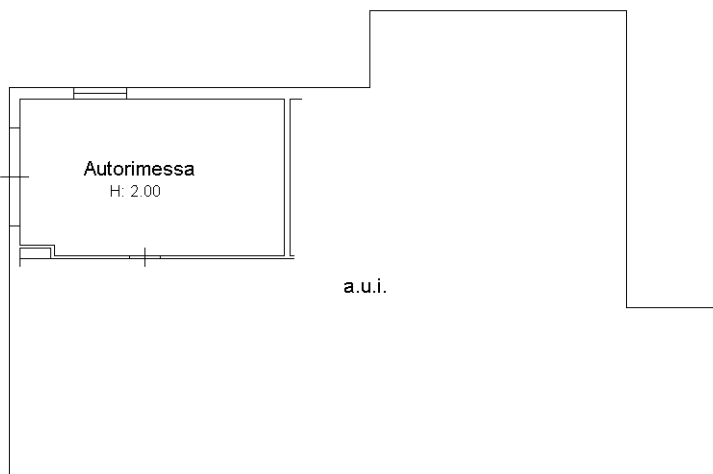
Prov. Forlì

N. 412

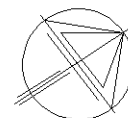
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**Piano 1° Sottostrada
(Seminterrato)**



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

Dati della richiesta	Comune di FORLÌ' (Codice:D704)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ' Foglio: 142 Particella: 318 Sub.: 5

INTESTATO

1 SIBONI Widmer nato a FORLÌ' (FC) il 05/10/1950	SBNWMR50R05D704X*	(1) Proprieta' 1000/1000
--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	318	5			A/3	4	6,5 vani	Totale: 147 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 553,90	VARIAZIONE del 28/02/2023 Pratica n. FO0015047 in atti dal 01/03/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15047.1/2023)	
Indirizzo		VIA CORMONS n. 3 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D704 - Foglio 142 - Particella 318

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIBONI Widmer nato a FORLÌ' (FC) il 05/10/1950	SBNWMR50R05D704X*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/02/2023 Pratica n. FO0015047 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.870639.28/02/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15047.1/2023)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	318	3			A/3	4	7 vani	Totale: 151 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 596,51	VARIAZIONE del 02/03/2016 Pratica n. FO0022060 in atti dal 02/03/2016 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 10537.1/2016)
Indirizzo		VIA CORMONS n. SNC Piano S1 - T										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	318	3			A/3	4	7 vani	Totale: 151 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 596,51	Variazione del 14/10/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CORMONS Piano S - T										
Notifica						Partita		23460		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		142	318	3			A/3	4	7 vani		Euro 596,51 L. 1.155.000	CLASSAMENTO del 21/11/1997 in atti dal 21/11/1997 (n. 1760C.1/1997)
Indirizzo		VIA CORMONS Piano S - T										
Notifica						Partita		23460		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		142	318	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA CORMONS Piano S - T											
Notifica						Partita		23460		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIBONI Widmer nato a FORLÌ (FC) il 05/10/1950	SBNWMR50R05D704X*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0015047 del 28/02/2023

Comune di Forlì

Via Cormons

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 142

Particella: 318

Subalterno: 5

Compilata da:
Canali Fabrizia

Iscritto all'albo:
Periti Agrari

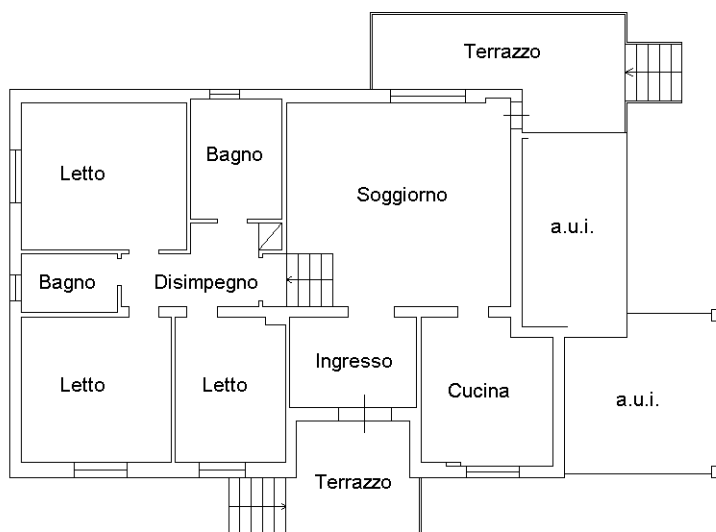
Prov. Forlì

N. 412

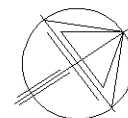
Planimetria

Scheda n. 1

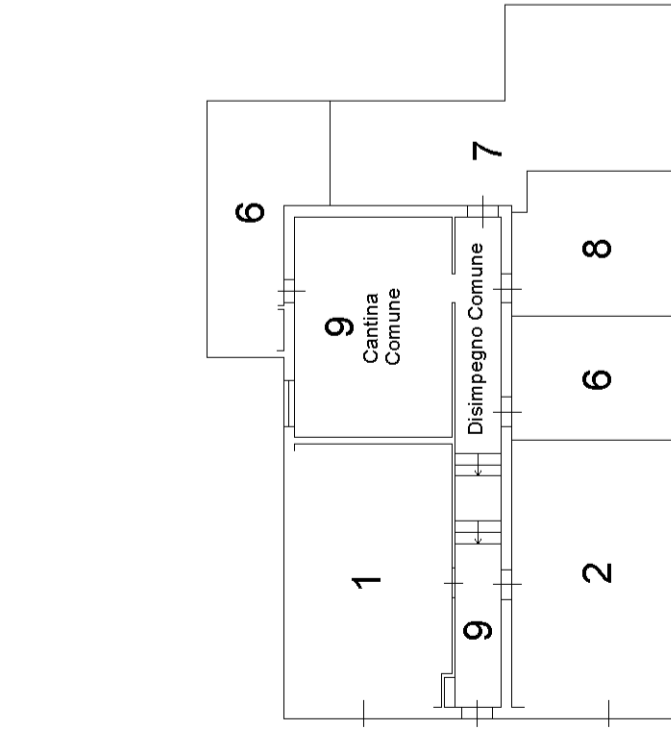
Scala 1:200



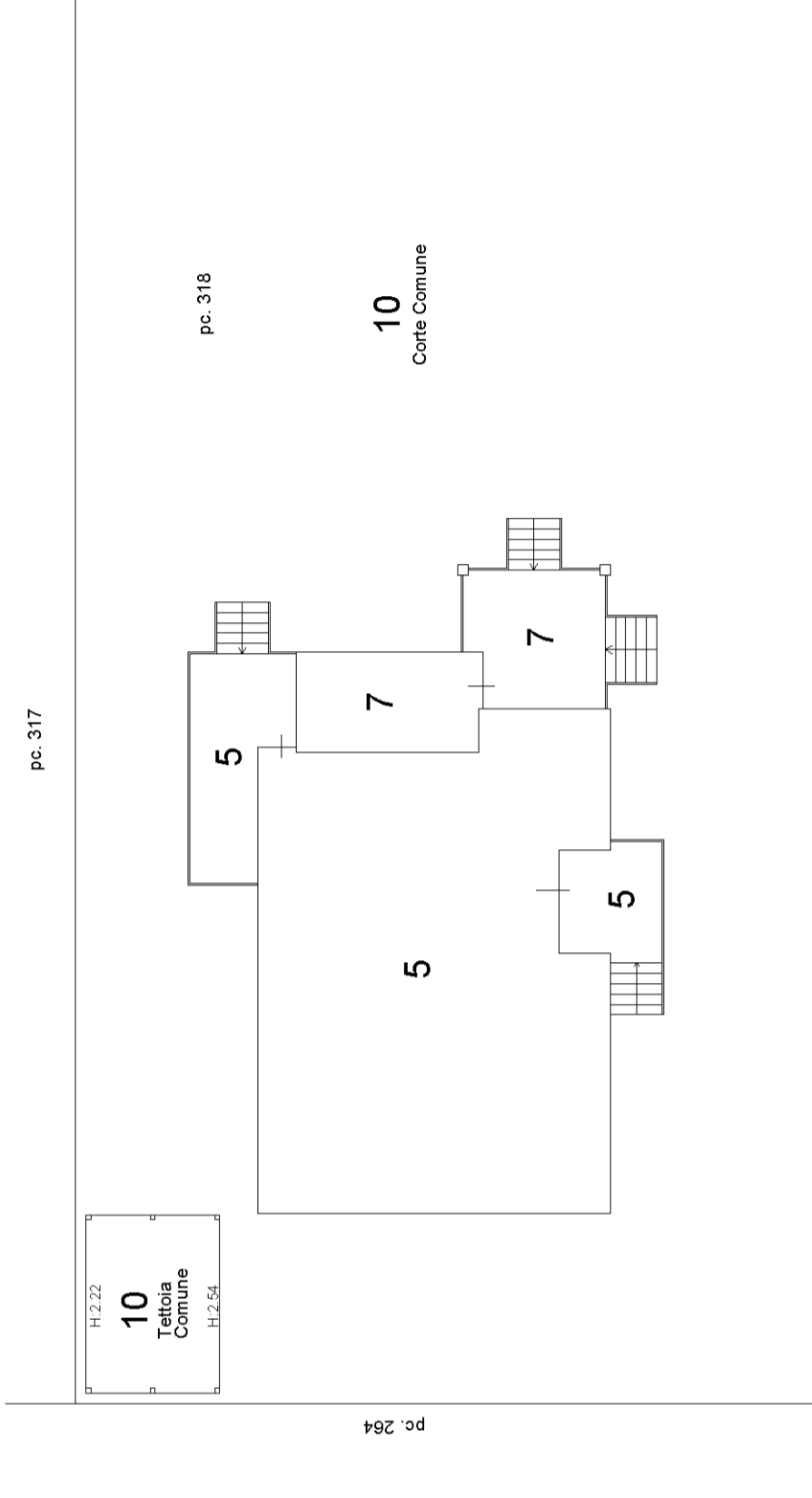
**Piano Terra
(Rialzato)
H: 3.00**



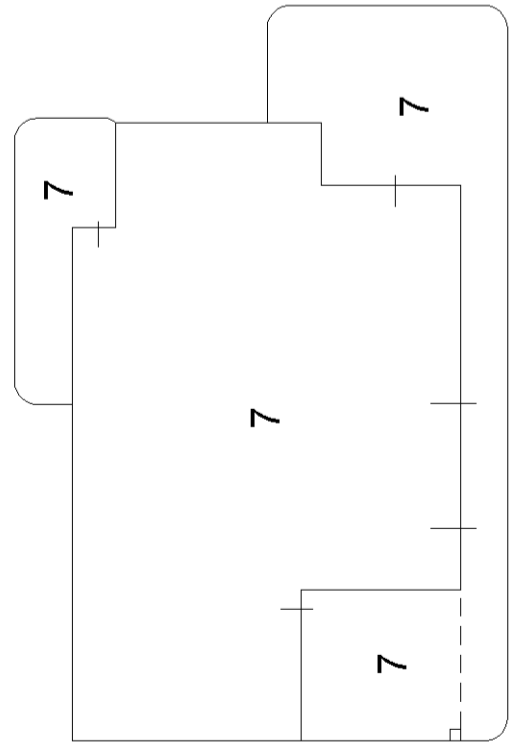
Ultima planimetria in atti



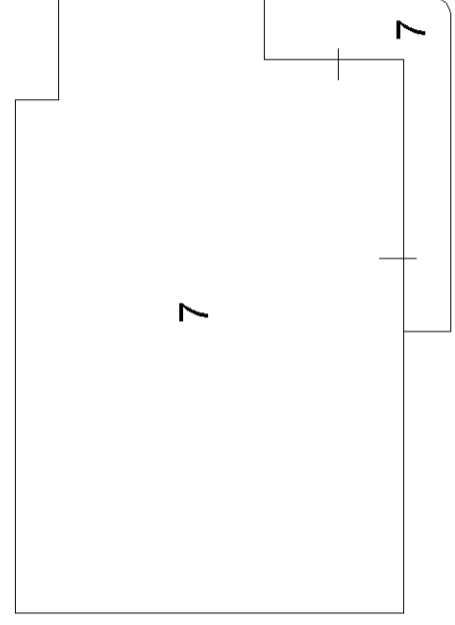
Piano 1° Sottostrada (Seminterrato)



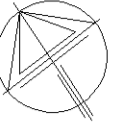
Piano Terra (Rialzato)



Piano Primo



Piano Secondo (Sottotetto)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
	FORLÌ		142	318	14457	27/02/2023

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via cormons	SNC	S1			AUTORIMESSA
2	via cormons	SNC	S1			AUTORIMESSA
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	via cormons	3	T			ABITAZIONE
6	via cormons	SNC	S1			CANTINA
7	via cormons	5	S1-T - 1-2			ABITAZIONE
8	via cormons	SNC	S1			CANTINA
9	via cormons	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (DISIMPEGNO E CANTINA) AI SUB. 5-6-7-8.
10	via cormons	3	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (TETTOIA E CORTE) AI SUB. 1-2-5-6-7-8.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

Dati della richiesta	Comune di FORLÌ' (Codice:D704)
Catasto Terreni	Provincia di FORLÌ'
	Foglio: 142 Particella: 318

Area di enti urbani e promiscui dal 27/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	142	318		-	ENTE URBANO	08 78				Tipo Mappale del 27/02/2023 Pratica n. FO0014457 in atti dal 27/02/2023 presentato il 27/02/2023 (n. 14457.1/2023)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D704 - Foglio 142 - Particella 318/

Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	142	318		-	ENTE URBANO	08 78	AC			VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/03/1986 (n. 12382)
Notifica						Partita		1		

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	142	318		-	SEMIN ARBOR 3	08 78	AC	L. 10.735	L. 8.780	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/02/1976 in atti dal 25/02/1977 (n. 44377)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

Notifica		Partita	20486		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:142 Particella:362 ; Foglio:142 Particella:367 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	142	318		-	SEMIN ARBOR 3	12 77	AC	L. 15.613	L. 12.770	

Notifica		Partita	20486		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIBONI Widmer nato a FORLÌ (FC) il 05/10/1950	SBNWMR50R05D704X*	(99) Da verificare fino al 14/03/1986
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/09/1975 Pubblico ufficiale MICCOLI G F Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 113966 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione n. 2349 registrato in data 17/10/1975 - Voltura n. 7582 in atti dal 14/03/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO IMMOBILIARE LOCO DI VALERIO CALDESI VALERI E C CON SEDE IN PADOVA		(99) Da verificare fino al 29/09/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 22/04/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=-33700

E=21700

Comune: (FO) FORLÌ
 Foglio: 142
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T260192/2023
 3-Apr-2023 15:35:8

1 Particella: 318