

Tribunale di Rovigo

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

N. Gen. Rep. 33/2022

Ditta

Giudice delegato: dott.ssa [REDACTED]

Curatore: dott. [REDACTED]

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Terreni in Candelo (Bi), via Santa Croce – via San Fermo

LOTTO 1

Rovigo li 18/11/2023

Consulente Tecnico

ARCHITETTOPAOLOTURRA

LOTTO 1

Beni in Comune di CANDELO (Bi) tra le vie Santa Croce e S. Ferrero

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

Terreni compresi nel Piano Esecutivo Convenzionato in Località Santa Croce edificabili con attuazione di Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.)



Quota e tipologia del diritto:

- Proprietà per 1/1 di [REDACTED] - [REDACTED] sede Rovigo, C.F. [REDACTED]

Identificati al Catasto Terreni:

Intestazione [REDACTED] - [REDACTED] sede Rovigo, C.F. [REDACTED]

COMUNE DI CANDELO Foglio 5 Particelle n.:

751 Seminatoivo Arbor Classe 1 Superficie 1.796 mq R. D. € 12,52, R. A. € 13,45;

759 Seminatoivo Classe 1 Superficie 822 mq R. D. € 5,73, R. A. € 6,16;

760 Seminatoivo Classe 1 Superficie 1.770 mq R. D. € 12,34, R. A. € 13,25;

777 Seminatoivo Arbor Classe 1 Superficie 315 mq R. D. € 2,20, R. A. € 2,36;

785 Seminatoivo Arbor Classe 1 Superficie 3.641 mq R. D. € 25,39, R. A. € 27,27;

787 Seminatoivo Arbor Classe 1 Superficie 13 mq R. D. € 0,09, R. A. € 0,10;

795 Seminatoivo Classe 1 Superficie 3.216 mq R. D. € 22,42, R. A. € 24,08;

796 Seminatoivo Classe 1 Superficie 2.633 mq R. D. € 18,36, R. A. € 19,72;

809 Seminatoivo Classe 1 Superficie 997 mq R. D. € 6,95, R. A. € 7,47;

874 Seminatoivo Classe 1 Superficie 2.142 mq R. D. € 14,93, R. A. € 16,04;

884 Seminatoivo Classe 1 Superficie 430 mq R. D. € 3,00, R. A. € 3,22;

Dati derivanti da: Voltura del 13/10/2023 pratica n. BI0034593 - 5262 in atti dal 13/10/2023;

La vendita viene fatta con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessioni, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nulla escluso od eccettuato. In particolare si evidenzia la servitù di passaggio pedonale e carraio e di posa di tubazioni di ogni genere per urbanizzazione del fondo dominante a carico del fondo servente, rispettivamente identificati con la particella n. 884 (dominante) e n. 888 (servente).

Confini: a nord-ovest particelle nn. 15, 574, 575, 154; a nord-est particella n. 17; a sud-est particelle nn. 813, 827, 826, 888, 862; ad sud-ovest via Santa Croce; salvo altri più esatti ed attuali;

Conformità Catastale:

Con la scorta delle mappe catastali reperite presso l'Agenzia del Territorio si è riscontrato che l'attuale conformazione trova sostanziale rispondenza; vista la vegetazione sorta spontaneamente ed incolta da tempo dovranno essere identificati nuovamente i termini di confine con le proprietà limitrofe.

- Costo presunto: circa € **2.500,00**

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

I terreni su elencati fanno parte di un Piano di Edilizia Convenzionata (P.E.C.) denominato di "via Santa Croce" solo parzialmente attuato con la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Primo Lotto ed una edificazione limitata alla parte sud-est fiancheggiata da via Sebastiano Ferrero.

La capacità insediativa complessiva originaria di suddetto Piano era di 307 abitanti teorici con l'edificazione di 23.000 mc per una superficie di 34.228 mq. A seguito di una successiva proposta di variante la volumetria complessiva è stata ridotta a 17.500 mc., quindi la volumetria residua da insediare mediante attuazione Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) è di circa 10.000 mc.

Le opere di urbanizzazione convenzionate con il Comune di Candelo sono quindi ancora incomplete e ferme da vari anni. È stato concluso solo il lotto funzionale n. 1 e le relative opere di urbanizzazione sono state collaudate con Certificato di Collaudo in data 25/08/2013 protocollato il 27/09/2013.

- Caratteristiche della zona: caratterizzata da insediamenti residenziali ed è collocata a nord est del capoluogo;

- Area urbanistica: il comparto edilizio viene attuato in forza di un Piano di Edilizia Convenzionata;

- Caratteristiche zone limitrofe: a sud e ad ovest sono presenti insediamenti residenziali, mentre a nord-est vi sono ancora terreni agricoli;

3. STATO DI POSSESSO

I terreni sono liberi e nella piena disponibilità della procedura.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli*: NON CONOSCIUTE;

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale*: / / ;

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico*:

- **Convenzione edilizia a favore del Comune di Candelo trascritta a Biella il 22/03/2010 ai nn. 2504 RG / 1799 RP** in virtù di atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Biella in data 23/02/2010 rep. n. 91104/10871 contro [REDACTED] con sede a Biella CF [REDACTED] [REDACTED] con sede a Biella CF [REDACTED] [REDACTED] – S.P.A. con sede a Biella CF [REDACTED]

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- servitù di passaggio pedonale e carraio e di posa di tubazioni di ogni genere per urbanizzazione del fondo dominante a carico del fondo servente, rispettivamente identificati con la particella n. 884 (dominante) e n. 888 (servente) trascritta a Biella il 14/12/2016 ai nn. 9607/7452.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici da cancellare come disposto nell'ordinanza di vendita:

4.2.1 Iscrizioni:

-- Ipoteca volontaria iscritta a Biella in data 02/02/2009 ai nn. 900 RG / 132 RP;

A favore di ██████████ con sede a Biella CF ██████████ contro ██████████ S.P.A. con sede a Biella CF ██████████ derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito concesso con atto dott. ██████████ notaio in Biella in data 29/01/2009 rep. n. 89450/9832, gravante sull'originaria consistenza e identificazione catastale degli immobili in oggetto;

Importo ipoteca: **€ 2.000.000,00** - Importo capitale: **€ 1.000.000,00**; (durata 5 anni)

- Annotazione n. 1014 del 13/10/2010 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 261 del 07/03/2011 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 271 del 08/03/2011 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 272 del 08/03/2011 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 330 del 22/03/2011 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 331 del 22/03/2011 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 495 del 29/04/2011 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 496 del 29/04/2011 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 512 del 08/06/2012 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 513 del 08/06/2012 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 735 del 05/04/2013 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 736 del 05/04/2013 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 234 del 17/02/2014 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 455 del 26/05/2015 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 551 del 23/06/2015 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 552 del 23/06/2015 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 855 del 30/07/2015 (Restrizione di beni)

- Ipoteca volontaria iscritta a Biella in data 21/02/2014 ai nn. 1443 RG / 110 RP

A favore di ██████████ con sede a Biella CF ██████████ contro ██████████ S.P.A. con sede a Biella CF ██████████ derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito concesso con atto dott. ██████████ notaio in Biella in data 28/01/2014 rep. n. 96238/14078, gravante sull'originaria consistenza degli immobili in oggetto;

Importo ipoteca: **€ 1.640.900,00** - Importo capitale: **€ 820.450,00** (durata 5 anni);

- Annotazione n. 765 del 08/08/2014 (Proroga durata)
- Annotazione n. 533 del 23/06/2015 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 856 del 30/07/2015 (Restrizione di beni)
- Annotazione n. 857 del 30/07/2015 (Riduzione di somma)
- Annotazione n. 992 del 14/12/2016 (Restrizione di beni)

- Ipoteca giudiziale iscritta a Biella il 28/07/2017 ai nn. 5917 RG / 690 RP

A favore di ██████████ con sede a Siena CF ██████████ contro ██████████ ██████████ con sede a Rovigo CF ██████████ derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Biella in data 26/06/2017 rep. n. 487, gravante sugli immobili in oggetto e altri, , importo ipoteca **Euro 860.000,00**; Importo capitale **Euro 858.396,69**

- Annotazione n. 561 del 29/06/2022 (Restrizione di beni)

4.2.2 *Pignoramenti*: NESSUNO RILEVATO

4.2.3. *Altre trascrizioni*:

- **Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Biella il 30/01/2023 nn. 785 RG / 683 RP**

a favore di **MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO** [REDACTED] [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] con sede a Rovigo CF [REDACTED] derivante da atto giudiziario del Tribunale di Rovigo del 29/08/2022 Rep.n.2196/2022, che colpisce gli immobili in oggetto più altri.

5. ALTRE INFORMAZIONI

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: / / /

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: / / /

Millesimi di proprietà: / / /

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: / / /

Particolari vincoli e/o dotazioni: l'attuazione del P.E.C. è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione con il Comune di Candelo; sui terreni sono già state istituite delle servitù e altre potranno essere impiantate;

Attestazione Prestazione Energetica: / / /

Indice di prestazione energetica: / / /

Note Indice di prestazione energetica: / / /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: / / /

Avvertenze ulteriori:

Si segnala che:

- dovranno essere restituiti i limiti delle varie particelle che saranno ad uso residenziale e quelle che dovranno essere cedute come opere di urbanizzazione;
- dovrà essere verificata l'integrità dei pozzetti di allacciamento alle varie utenze ed i sottoservizi già realizzati;
- non sono state svolte indagini geologiche e geotecniche; si precisa che agli atti del Comune sono depositate quelle effettuate per la realizzazione della lottizzazione;
- potrebbe essere presente materiale soggetto a trattamento e bonifica speciali;
- le opere di urbanizzazione devono ancora essere ultimate e cedute al Comune di Candelo secondo la Convenzione sottoscritta dalla ditta proprietaria.

Di tali circostanze è stato tenuto conto nella formulazione della valutazione che segue.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI nel ventennio – tutte le particelle

Dal 10/11/2020 all'attualità, la proprietà delle particelle in oggetto è di [REDACTED] con sede in Rovigo CF [REDACTED], per atto di modifica di denominazione sociale autenticato dal notaio [REDACTED] di Rovigo, rep. n. 5540/4472, registrato a Rovigo il 01/12/2020 al n. 5882 serie 1T;

Dal 14/03/2016 al 10/11/2020, la proprietà delle particelle in oggetto è di [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] con sede in Rovigo CF [REDACTED], per atto di trasferimento sede sociale autenticato dal notaio [REDACTED] di Biella, rep. n. 161180/29996, trascritto a Biella il 12/04/2016 ai nn. 2624/2123;

Particelle nn. 760, 785, 787, 809, 874, 884

Dal 29/12/2008 al 14/03/2016 la proprietà delle particelle succitate è di [REDACTED] - S.P.A con sede a Biella CF [REDACTED] in forza di compravendita a rogito del notaio [REDACTED] di Biella, rep. n. 89342/9774 del 29/12/2008, trascritto a Biella il 27/01/2009 ai nn. 731/481;

Particelle nn. 751, 759, 795, 796

Dal 28/01/2009 al 14/03/2016 la proprietà delle particelle succitate è di ██████ - S.P.A con sede a Biella CF ██████ , in forza di compravendita a rogito del notaio ██████ di Biella, rep. n. 89445/9829, trascritto a Biella il 02/02/2009 ai nn. 897/610;

Particella n. 777 (parte ex particella 543)

Dal 29/01/2009 al 14/03/2016 la proprietà della particella succitata è di ██████ - S.P.A con sede a Biella CF ██████ in forza di compravendita a rogito del notaio ██████ di Biella, rep. n. 89449/9831, trascritto a Biella il 02/02/2009 ai nn. 899/612;

Particelle nn. 760, 785, 787, 809, 874, 884

Dal 03/12/2007 al 29/12/2008 la proprietà delle particelle identificate con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ con sede a Biella CF ██████ per atto di Mutamento di denominazione o Ragione sociale autenticato del notaio ██████ di Biella, rep. n. 140944/36833 del 03/12/2007, trascritto a Biella il 12/12/2007 ai nn. 13545/8154;

Particelle nn. 751, 759, 795, 796

Dal 03/12/2007 al 28/01/2009 la proprietà delle particelle identificate con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ con sede a Biella CF ██████ per atto di Mutamento di denominazione o Ragione sociale autenticato del notaio ██████ di Biella, rep. n. 140944/36833 del 03/12/2007, trascritto a Biella il 12/12/2007 ai nn. 13545/8154;

Particelle nn. 751, 759, 760, 785, 787, 795, 796, 809, 874, 884

Dal 03/12/2007 al 03/12/2007 la proprietà delle particelle identificate con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ con sede a Biella CF ██████ per atto di Mutamento di denominazione o Ragione sociale autenticato del notaio ██████ di Biella, rep. n. 140943/36832 del 03/12/2007, trascritto a Biella il 12/12/2007 ai nn. 13544/8153;

Dal 20/09/2004 al 03/12/2007 la proprietà delle particelle identificate con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ con sede a Biella CF ██████ in forza di atto di compravendita a rogito del notaio ██████ di Biella, rep. n. 134017/32030 del 20/04/2004, trascritto a Biella il 30/09/2004 ai nn. 12769/7165;

Dal 27/06/2000 al 20/09/2004 la proprietà delle particelle identificate con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ CF. ██████ nata a Biella il 19/02/1951 per il diritto di proprietà di 7/8 e ██████ CF ██████ nata in Stati Uniti d'America (EE) il 07/01/1912 per il diritto di proprietà di 1/8, in forza di atto per causa di morte del 27/06/2000 – Certificato di denunciata successione registrato a Biella il 19/12/2000 rep. 94 vol. 719 trascritto a Biella il 08/04/2002 ai nn. 3130/2201;

Particella n. 777 (parte ex particella 543)

Dal 18/11/2005 al 29/01/2009 la proprietà della particella identificata con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ CF ██████ con sede a Candelo, per atto di trasferimento sede autenticato dal notaio ██████ di Biella, rep. n. 124977, registrato a Biella il 25/11/2005 voltura n. 11423.1/2005 – pratica n. BI0073174 in atti dal 20/12/2005;

Dal 18/11/2005 al 18/11/2005 la proprietà della particella identificata con l'originaria numerazione e consistenza è di ██████ CF ██████ con sede in Lessona (Bi), per atto di mutamento di denominazione dal notaio ██████ di Biella, rep. n. 124977, registrato a Biella il 25/11/2005 voltura n. 11420.1/2005 – pratica n. BI0073172 in atti dal 20/12/2005;

Dall'impianto al 18/11/2005 la proprietà della particella identificata con l'originaria numerazione e consistenza è di SOC. SEMPLICE [REDACTED]
[REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE

I terreni in oggetto sono compresi nel Piano Esecutivo Convenzionato "località Santa Croce – Candelo" per l'attuazione del quale è stata sottoscritta una prima Convenzione edilizia redatta dal notaio [REDACTED] il 18/12/2008 rep. 89274/9729 registrata a Biella il 29/12/2008 al n. 6679 serie 1T e ivi trascritta il 12/01/2009 ai nn 169/115 che regola la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto presentato il 28/05/2008 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25/07/2008.

La suddetta convenzione è poi stata modificata ed integrata con nuovo documento autenticato sempre dal notaio [REDACTED] in data 23/02/2010 rep. 91104/10871 trascritto a Biella il 22/03/2010 ai nn. 2504/1799 a seguito della presentazione in data 29/09/2009 prot. 14471 e successive integrazioni in data 11/11/2009 prot. 16807 di progetto di variante al progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) già approvato riguardante variazioni nella distribuzione delle aree edificatorie all'interno dei lotti funzionali approvati, differenti composizione dei lotti oltre alla possibilità di contemplare differenti modalità di approvazione relativamente ad eventuali future lievi modificazioni dei singoli lotti attuativi, secondo gli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/2009.

Per quanto comunicato dall'Ufficio Tecnico comunale la Convenzione citata scadrà nel 2024.

Viste le tavole di progetto acquisite con accesso agli atti, si apprende che l'attuazione del succitato P.E.C. era stata organizzata in 3 lotti, dei quali il n. 1 è già stato concluso con il collaudo delle opere di urbanizzazione previste. Quindi i terreni in oggetto, non ancora urbanizzati, dovranno essere soggetti alla preventiva approvazione di Strumento Urbanistico Esecutivo con conseguente predisposizione dei relativi progetti edilizi per la costruzione degli edifici.

7.1 CONFORMITA' EDILIZIA

I terreni sono attualmente ricoperti di vegetazione spontanea e pertanto non è stato possibile accertare la presenza di eventuali manufatti, ma dalle informazioni acquisite presso l'ufficio tecnico comunale per essi non sono mai state presentate pratiche edilizie per l'esecuzione di opere che richiedessero il rilascio di nullaosta comunale.

7.2 CONFORMITA' URBANISTICA

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Territorio del Comune di Candelo in data 21/07/2023, secondo lo strumento urbanistico vigente, le aree oggetto della presente stima sono così classificate:

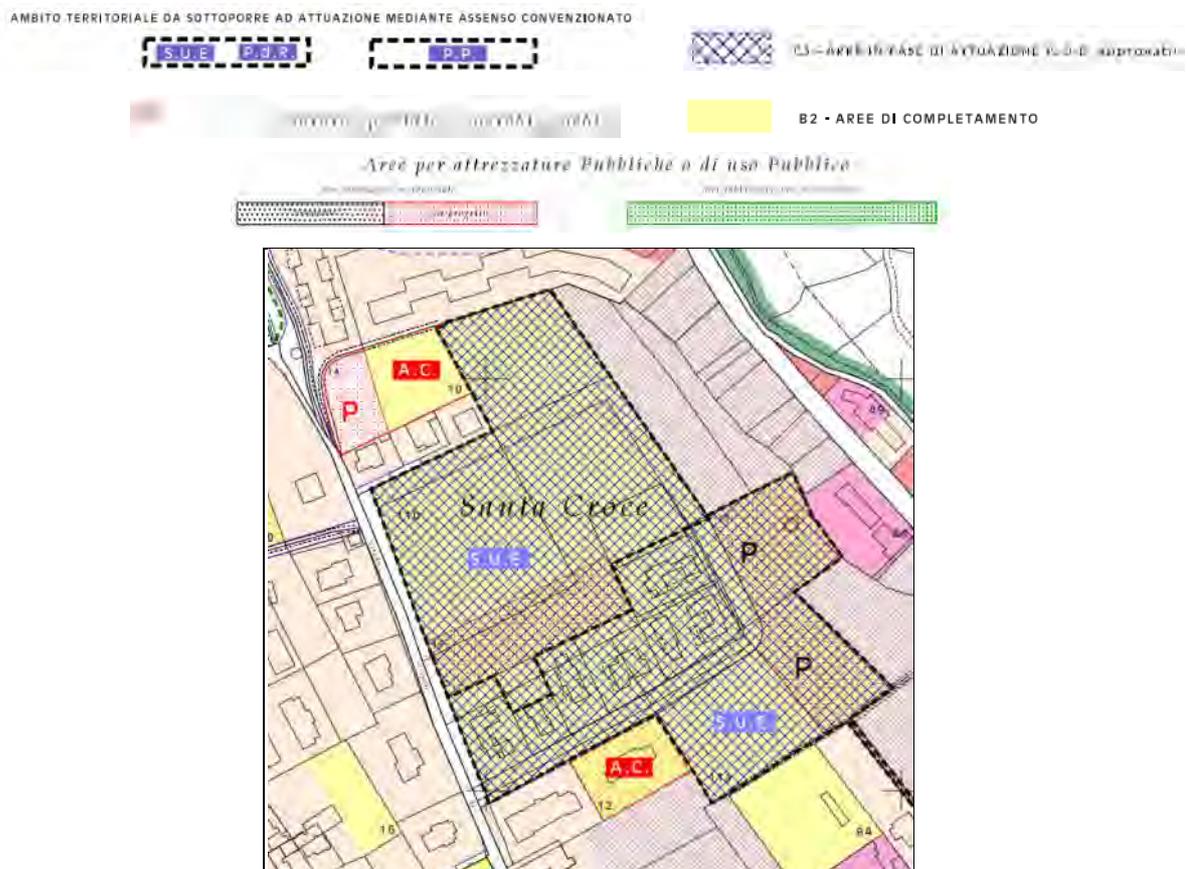
- **Particelle 751, 759:** aree di completamento (art. 36 NTA); aree in corso di edificazione (art. 40 NTA); usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art. 30 e art. 8 NTA);
- **Particella 760:** aree in corso di edificazione (art. 40 NTA); usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art. 30 e art. 8 NTA);
- **Particelle 777, 874:** aree di completamento (art. 36 NTA); aree in corso di edificazione (art. 40 NTA); aree per la viabilità in aree di completamento (art. 36 NTA);

- **Particelle 785, 787, 796, 809, 884:** aree di completamento (art. 36 NTA); aree in corso di edificazione (art. 40 NTA);
- **Particella 795,** : aree di completamento (art. 36 NTA); aree in corso di edificazione (art. 40 NTA); aree della viabilità (art. 28 NTA); aree per la viabilità in aree di completamento (art. 36 NTA)

VINCOLI INCIDENTI SU TUTTE LE PARTICELLE: strumento urbanistico esecutivo (art. 22 e art. 58 NTA);

- *Immobilie soggette a convenzione:* SI;
- *Immobilie sottoposte a vincolo di carattere urbanistico:* SI
- *Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità:* NO
- *Dichiarazione di conformità con il P.R.G. C.:* SI

ESTRATTO P.R.G.C.



CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

La lottizzazione è collocata nella zona nord del capoluogo ai limiti dell'edificato.

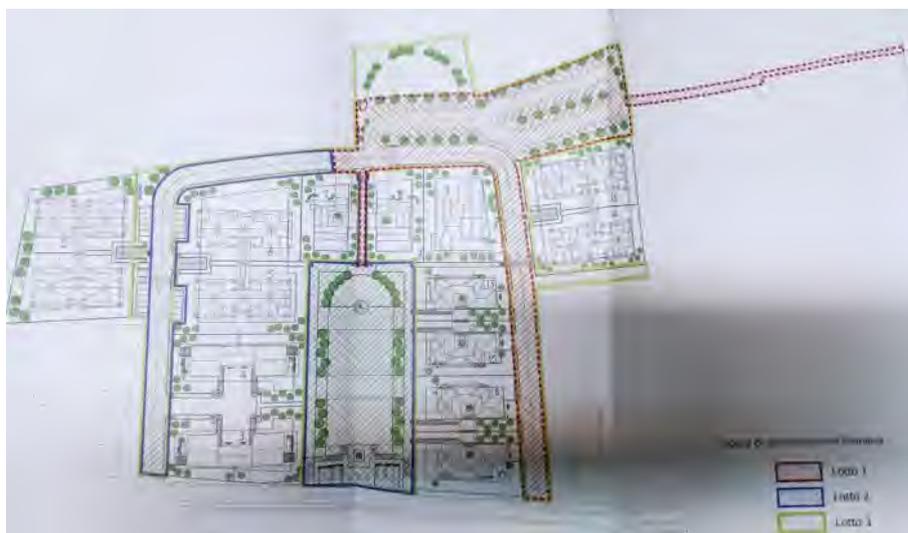
I terreni su elencati hanno una estensione di 17.775 mq e fanno parte di un Piano di Edilizia Convenzionata (P.E.C.) denominato di "via Santa Croce" solo parzialmente attuato con la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Primo Lotto ed una edificazione limitata alla parte sud-est fiancheggiata dalla nuova via Sebastiano Ferrero.

La potenzialità edificatoria del comparto originariamente era di 23.000 mc, poi ridotti a 17.500 mc a seguito di una variante proposta dal soggetto attuatore che esclude le tipologie insediative originariamente previste, verso tipologie di tipo uni, bifamiliari, o piccole schiere, in coerenza con quanto già realizzato ed alle effettive attuative possibilità reali di mercato.

Le opere di urbanizzazione convenzionate con il Comune di Candelo sono ancora incomplete e ferme da vari anni. È stato completato il solo lotto funzionale n. 1 e le relative opere di urbanizzazione sono state collaudate con Certificato di Collaudo in data 25/08/2013 protocollato il 27/09/2013.

Restano ancora da attuare le opere di urbanizzazione previste nei lotti nn 2 e 3 per le quali non sono ancora stati redatti i relativi progetti esecutivi.

Riproduzione grafica non in scala



Originaria individuazione dei lotti attivi.

Consistenza immobiliare

| ID | Identificazione | Parametro | Superficie mq | |
|----|------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| A | Particella 751 | Superficie catastale | 1.796,00 | |
| | Particella 759 | Superficie catastale | 822,00 | |
| | Particella 760 | Superficie catastale | 1.770,00 | |
| | Particella 785 | Superficie catastale | 3.641,00 | |
| | Particella 787 | Superficie catastale | 13,00 | |
| | Particella 795 | Superficie catastale | 3.216,00 | |
| | Particella 796 | Superficie catastale | 2.633,00 | |
| | Particella 809 | Superficie catastale | 997,00 | |
| | Particella 874 | Superficie catastale | 2.142,00 | |
| | Particella 884 | Superficie catastale | 430,00 | |
| | Totale superficie catastale | | | 17.460,00 |
| | | Particella 777 | Superficie catastale | 315,00 |

E' parte della consistenza immobiliare ceduta anche la particella 777 di superficie catastale 315 mq che non verrà considerata nella valutazione che segue in quanto strada privata, parte del lotto 1 del P.E.C. già urbanizzato, di nessun valore commerciale.

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima Per la determinazione della stima che segue, intesa come il più probabile valore di mercato a cui potrebbero essere venduti i beni in oggetto, viste le destinazioni urbanistiche dei terreni certificate dal competente ufficio tecnico del Comune di Candelo su riportate, non è stato possibile applicare il metodo M.C.A. (market comparison approach) basato sul raffronto con altri beni presenti nella zona aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche sufficientemente simili al bene in oggetto, recentemente compravenduti e pertanto, come da prassi estimativa, si è proceduto a determinare il "valore di trasformazione" di queste aree, che parte dal presupposto che considera i terreni edificabili come un bene di produzione dai quali, con l'impiego di un capitale equivalente al costo di trasformazione, si ottiene il prodotto edilizio finito.

Secondo questo metodo, il più probabile valore di mercato del terreno risulterà dal più probabile valore del fabbricato, diminuito dei costi diretti e indiretti necessari per la trasformazione e quindi per la sua costruzione.

La formula utilizzata per la stima che segue attuando il suddetto metodo è:

$$V_a = V_{mp} - \sum C_c$$

- V_a = valore dell'area edificabile;

- V_{mp} = valore finale del prodotto edilizio in seguito all'operazione di trasformazione (fabbricato comprensivo del valore dell'area) ottenuto attraverso indagini di mercato presso fonti indirette e dirette con assunzione di un valore unitario di riferimento ritenuto il più vicino al più probabile valore di mercato;

- $\sum C_c$ = somma dei costi che dovranno essere sostenuti per effettuare la trasformazione quali: - costo di costruzione medio degli edifici determinato con la consultazione del prezzario DEI, di studi statistici CRESME (*Centro ricerche economiche sociali di mercato per l'edilizia e il territorio*) e pubblicazioni della Regione Piemonte; - contributo di costruzione dovuto al Comune (quali costi per la realizzare delle opere di urbanizzazione e cessione delle relative aree ed oneri comunali vari); - spese tecniche nella quota del 7-10% del costo di costruzione degli edifici; - interessi passivi nella percentuale del 4% su quota parte del capitale necessario all'attuazione dell'intervento (considerato per la quota del 60%); - profitto del promotore determinato nella quota del 10% del costo di costruzione.

8.2 Valutazione corpi

In base ai criteri sopra indicati, si assume:

V_{mp} = 650,00 €/mc secondo indicazioni fornite da operatori del settore; visti i parametri urbanistici di zona che consentono di edificare circa 10.000,00 mc il valore assunto sarà di € 6.500.000,00;

$\sum C_c$ = costi diretti e indiretti di trasformazione intesi come:

- costo di costruzione degli edifici per complessivi circa 10.000 mc, comprensivo di spese generali determinato in 425,00 €/mc di volume edificabile pari a 10.000,00 mc per un totale di € 4.250.000,00;

- Costi per la realizzazione delle OO.UU. calcolati sulle indicazioni progettuali preliminari già predisposte ma non ancora approvate dall'Amministrazione che si stimano in complessivi € 395.000,00;

- Spese tecniche che si è stabilito incidano per circa il 7% del costo di costruzione degli immobili determinate in € 297.500,00 utilizzando i parametri del D.L. 20/07/2012 n. 140;

- interessi passivi nella percentuale del 4% su quota parte del capitale necessario all'attuazione dell'intervento (considerato per la quota del 60%) € 102.000,00,

- profitto dell'imprenditore al lordo di tasse e imposte, che secondo dati statistici e studi estimativi si determina nel 15% del valore di mercato dell'immobile è calcolato in € 975.000,00;

Quindi applicando i suddetti importi nella formula succitata si ottiene:

Va = € 6.500.000,00 – € (4.250.000,00 + 395.000,00 + 297.500,00 + 102.00,00 + 975.000,00) = € 480.500,00

Determinazione valore unitario:

$$€ 480.500,00 / 17.460 \text{ mq} = 27,52 \text{ €/mq}$$

8.3 Fonti di informazione

Per la determinazione della presente stima sono stati consultati operatori nel settore immobiliare della zona, sono stati acquisiti i dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare della Provincia di Biella, dati comunali, dati ISTAT e pubblicazioni CRESME, oltre ad essere stata applicata la conoscenza e l'esperienza personale.

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

| | |
|--|----------------------|
| Riduzione del valore del 15% dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi | - € 72.075,00 |
| Spese di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale: | - € 2.500,00 |

8.5 Prezzo base d'asta del lotto

Valore dei terreni al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 405.925,00

Prezzo arrotondato a base d'asta: € 406.000,00 (euro quattrocentoseimila/00);

A tale valore si dovranno aggiungere gli oneri fiscali secondo norma di legge.

Rovigo li 18/11/2023

Consulente Tecnico
arch. Paolo Turra



Allegati:

A - copia atto di provenienza; Trascrizioni compravendite; Trascrizione Convenzione; Trascrizione diritti reali;

B - documentazione catastale (tabulati di visure Catasto Terreni, estratto di mappa);

C - documentazione ipotecaria (tabulati di visure S.P.I. aggiornati);

D – copia convenzione sottoscritta per l'attuazione del P.E.C.;

E – copia convenzione predisposta a seguito della variante apportata al P.E.C.;

F – Approvazione e planimetria versione originaria del P.E.C.;

G – Certificato di Destinazione d'Uso rilasciato dal Comune;

H – Rilievo fotografico dell'area.



NOTAIO

Repertorio n. 5540-----Raccolta n. 4472

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETÀ**"██████████ - S.P.A." IN LIQUIDAZIONE**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dieci novembre duemilaventi a Rovigo, ██████████ nn. 17-23 e presso il mio studio, alle ore nove e quarantacinque minuti.

10 novembre 2020

██████████ notaio in Rovigo, con studio alla ██████████ nn. 17-23, iscritto al Collegio notarile di Rovigo,

si è riunita

l'assemblea della società

"██████████ - S.P.A." IN LIQUIDAZIONE

con sede a Rovigo, via Mazzini n. 4, capitale sociale di euro 1.036.500,00 (unmilionetrentaseimilacinquecento e zero centesimi) integralmente versato, suddiviso in 1.036.500 (unmilionetrentaseimilacinquecento) azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno e zero centesimi), iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Venezia Rovigo, numero di iscrizione e codice fiscale ██████████ R.E.A. RO-405126, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Trasformazione in Società a responsabilità limitata e conseguente adozione del nuovo statuto sociale.

Allo scopo di far constatare la valida costituzione e le deliberazioni ad assumersi

si costituisce

il dottore ██████████ nato a Rovigo il giorno 30 gennaio 1969, residente a Riva del Po, ██████████ cittadino italiano, codice fi-

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiede di ricevere questo atto ai fini più sopra specificati.

Lo stesso, per decisione unanime dei presenti assume la presidenza dell'adunanza, e

constatato

--- che la presente assemblea è stata convocata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno inviata in data 20 ottobre 2020 e ricevuta dai soci almeno otto giorni prima di oggi, per questo giorno, questo luogo e alle ore nove e trenta minuti;

--- che sono presenti il solo socio:

· "██████████ società di diritto inglese, con sede a Londra, 22 Great James Street, company number ██████████ titolare di numero 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero zero) azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno e zero centesimi) cadauna, in persona del dottor ██████████, nato a Rovigo il giorno 30 gennaio 1969, residente a Riva del Po, ██████████ in virtù della delega rilasciata in data 6 novembre 2020;

--- che la delega, previo controllo della sua regolarità da parte del Presidente, è acquisita agli atti della società;

--- che pertanto sono presenti, per delega, soci rappresentanti numero azioni 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero zero) e quindi una quota di capitale sociale pari ad euro 520.000,00 (cinquecentoventimila e zero centesimi);

--- che il liquidatore è assente;
 --- che per il collegio sindacale non è presente nessun membro;
 --- che le azioni presenti o rappresentate sono state esibite a norma di statuto;

dichiara

l'assemblea validamente costituita ed atta a discutere e deliberare su quanto posto all'ordine del giorno.

Preliminarmente il presidente legge ai presenti la comunicazione che il liquidatore dottor ██████ nato a Pontecchio Polesine il giorno 11 gennaio 1959, che non è presente a causa di motivi di salute, ha inviato agli azionisti:

"Informo che, a causa della ritardata consegna dell'avviso di convocazione, la riunione dell'assemblea programmata per il giorno 16 u.s. non è stata ritenuta validamente costituita e pertanto rinviata al giorno 10.11.2020.

Ricordo ai soci che il componente effettivo del Collegio sindacale della società, Dott.ssa ██████ ha presentato le proprie dimissioni irrevocabili in data 06.05.2020 e che successivamente in data 22.05.2020 sono pervenute le dimissioni anche dei sindaci supplenti ██████, rendendo di fatto l'organo di controllo incompleto e quindi impossibilitato ad operare. In seguito e fino ad oggi non è stato possibile effettuare la sostituzione dei componenti dimissionari del Collegio Sindacale in quanto non è stato individuato alcun professionista disponibile ad accettare l'incarico.

Poiché la società, nell'attuale forma giuridica di SPA, necessita dell'organo di controllo per disposizioni di legge e per adempiere agli obblighi cui è tenuta, al fine di assicurare l'operatività della società e il regolare svolgimento delle attività di liquidazione viene riproposto all'ordine del giorno il progetto di trasformazione in SRL (già presentato in passato) che conseguirebbe anche l'obiettivo di ridurre i costi di gestione."

Presa parola sull'unico punto posto all'ordine del giorno il Presidente espone, anche in virtù di quanto in precedenza comunicato, ai presenti le ragioni, economiche, logistiche e gestionali, che consigliano di continuare la fase liquidatoria con una struttura societaria più ridotta rispetto all'attuale società per azioni e pertanto le ragioni che consigliano, in materia di costi e spese, la trasformazione dell'ente in società a responsabilità limitata, tipo sociale che si ritiene più adeguato alle mutate e ridotte esigenze della società.

Comunica quindi, che, proprio sulla scorta di questa intenzione, il liquidatore ha elaborato il nuovo testo di statuto, di cui da veloce lettura, occorrente al nuovo tipo sociale, che consente di insediare un organo di controllo a struttura monocratica, precisando che il testo dello statuto, come risulta dalla convocazione era a disposizione dei soci.

Lo statuto sociale della società in forma di società a responsabilità limitata, precisa il presidente, prevede oltre alla denominazione sociale modificata in "█████ S.R.L.", in liquidazione, stesso oggetto sociale, stessa durata, stesso capitale sociale, stessa sede.

Il presidente, infine, ricorda che ai sensi dello statuto sociale e dell'articolo 2437 c.c. del codice civile ai soci che non hanno concorso alle deliberazioni di cui di seguito spetterà il diritto di recesso.

L'assemblea, tenuto conto di quanto sopra esposto dal Presidente e della volontà espressa dal socio per alzata di mano all'unanimità dei presenti e pertanto con il voto favorevole di soci rappresentanti numero azioni 520.000

(cinquecentoventimila) e quindi una quota di capitale sociale pari ad euro 520.000,00 (cinquecentoventimila e zero centesimi)

delibera

--- di trasformare la società dall'attuale tipo sociale in quello di società a responsabilità limitata, con:

- denominazione: "██████████ S.R.L." in liquidazione;

- oggetto: invariato;

- durata: invariata;

- capitale sociale : 1.036.500,00 (unmilionetrentaseimilacinquecento e zero centesimi) , suddiviso in quote;

- sede : invariata;

--- di approvare, articolo per articolo e integralmente, il nuovo testo di statuto sociale, contenente patti conformi al tipo sociale di arrivo;

--- di dare mandato al liquidatore affinché, in esecuzione di quanto sopra, provveda al ritiro ed all'annullamento, anche mediante distruzione, dei titoli in circolazione, assegnando ai soci, in esatta corrispondenza alle azioni ad oggi da ciascuno possedute, partecipazioni al capitale sociale rappresentate da quote;

--- di confermare in carica l'attuale liquidatore.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti chiedendo la parola, il presidente dichiara sciolta l'adunanza alle ore dieci e quaranta minuti.

Il testo dello statuto della società in forma di società a responsabilità limitata viene allegata al presente atto sotto la lettera "A", dalla cui lettura il comparante mi dispensa.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, ho dato lettura al comparante, che lo approva, alle ore dieci e quarantasette minuti.

Due fogli scritti per cinque pagine intere e questa fin qui.

F.to

F.to ██████████ (Impronta del Sigillo Notarile)

All. "A" al rep. **5540** racc. **4472**

STATUTO DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

"██████████ SRL" IN LIQUIDAZIONE

1. DENOMINAZIONE

La società si denomina ██████████ SRL.

2. SEDE

La sede è in Comune di ROVIGO, all'indirizzo indicato nel Registro delle Imprese competente ai sensi dell'art. 111 ter disp. att. c.c..

3. DURATA

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2030 (duemilatrenta) e potrà essere prorogata.

4. OGGETTO

La società ha per oggetto la costruzione di edifici in genere di carattere residenziale, commerciale, sociale e industriale, anche nell'ambito di piani particolareggiati PEEP - PEC - PECO e altri previsti dalle normative vigenti, nonché l'acquisto, la vendita, la gestione e l'amministrazione di beni immobili ed eventualmente di beni mobili, di finanziamento, con o senza garanzia ipotecaria, la costruzione e la gestione di parchi a tema, nonché la stipulazione di contratti di appalto per la costruzione di beni immobili.

La società potrà assumere interessenze e partecipazioni in altre imprese, esclusa peraltro qualsiasi attività di intermediazione mobiliare.

Potrà altresì compiere tutte quelle operazioni finanziarie, mobiliari ed immobiliari, necessarie od opportune per il miglior conseguimento dell'oggetto sociale.

Potrà inoltre concedere avalli, fidejussioni, ipoteche ed in generale garanzie personali e reali, consentire iscrizioni, trascrizioni ed annotamenti, il tutto anche nell'interesse di terzi e per impegni altrui ed anche se garantiti siano uno o più soci oppure un ente di qualsiasi natura in cui uno o più soci siano interessati direttamente o indirettamente, con l'osservanza dell'art.2624 c.c. e dei divieti previsti dalla legge in generale.

Restano escluse nell'oggetto sociale tutte le attività che la legge riserva a iscritti a ordini o albi.

Restano altresì esclusi l'attività fiduciaria e la locazione finanziaria.

5. DOMICILIO DEI SOCI

Il domicilio dei soci, per i loro rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci, a tal fine eletto ovvero, ove la società non adotti tale libro, quello risultante dalle periodiche comunicazioni al registro delle imprese, cui gli amministratori sono tenuti ai sensi di legge.

6. CAPITALE - FINANZIAMENTI - PATRIMONIO

Il capitale sociale è di euro 1.036.500,00 (unmilionetrentaseimilacinquecento/zero centesimi).

Ai sensi dell'art. 2464 c.c. possono essere conferiti in società tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

In tutti i casi di aumento del capitale sociale a pagamento spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alla partecipazione da ciascuno già posseduta, salvo che la decisione dei soci, riguardante l'aumento, con eccezione del caso di cui all'art. 2482-ter, non preveda, espressamente, la destinazione dell'aumento stesso a terzi soggetti. In tale ultimo caso, ai soci che non consentono alla decisione spetta il diritto di recesso di cui all'art. 2473 c.c..

Nei casi consentiti dalla legge, l'assemblea dei soci potrà deliberare la riduzione del capitale sociale, anche per via di assegnazione ai soci di determinate attività sociali.

Nel caso di perdite superiori ad un terzo del capitale sociale non è necessario che la copia della relazione sulla situazione patrimoniale della società, di cui all'art. 2482-bis, secondo comma, c. c., e delle eventuali relative osservazioni venga depositata presso la sede della società prima dell'assemblea perché i soci possano prenderne visione, potendo la stessa essere presentata ai soci per la prima volta direttamente in assemblea.

I finanziamenti dei soci potranno essere effettuati nel rispetto delle norme in vigore e delle deliberazioni del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio e sempre che ricorrano i requisiti che non fanno considerare detti finanziamenti attività di raccolta del risparmio, ai sensi della normativa in materia bancaria e creditizia.

I finanziamenti concessi dai soci sono a titolo completamente gratuito, in deroga alla presunzione stabilita dall'art. 1282 c.c. e potranno essere utilizzati per la copertura delle perdite ovvero trasferiti a diretto aumento del capitale sociale per il loro valore nominale di conferimento.

I versamenti dei soci in conto capitale sono, in ogni caso, infruttiferi di interessi.

7. PARTECIPAZIONE SOCIALE E SUA CIRCOLAZIONE

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno vantata. *Trasferimenti inter vivos* - Il socio che intende alienare la propria quota di partecipazione deve informarne con lettera raccomandata l'organo amministrativo, il quale ne darà comunicazione agli altri soci. Questi potranno rendersi acquirenti della quota offerta a terzi in proporzione delle quote rispettivamente possedute, in modo da lasciare immutato il preesistente rapporto di partecipazione al capitale sociale. La comunicazione di alienazione dovrà indicare espressamente ogni condizione dell'alienazione che, in relazione al concreto contratto ed a tutti gli elementi determinanti dello specifico consenso, permettano la conclusione del trasferimento mediante semplice accettazione da parte dell'avente diritto alla prelazione. La detta comunicazione, infatti, ha, per espresso patto, natura di proposta, ancorché revocabile nei termini e nei modi di legge.

Entro trenta giorni da quello in cui è fatta la comunicazione i soci dovranno comunicare all'organo amministrativo se intendono acquistare. In mancanza di tale comunicazione nell'indicato termine, si considerano rinunciatari. In tal caso la quota può essere acquistata dal socio o dai soci che avranno nei termini comunicato di voler acquistare.

Se nessun socio esercita la prelazione con le modalità indicate, la quota è liberamente disponibile.

Trasferimento mortis causa - In caso di morte di un socio, i soci superstiti decideranno a maggioranza assoluta, computata in base al valore delle rispettive quote sociali, se continuare il rapporto sociale con gli eredi del socio defunto o liquidare ad essi la quota sociale in base al valore della società al momento del decesso. L'organo amministrativo, ricevuta la comunicazione di morte da parte degli eredi del defunto, provvederà tempestivamente a comunicare ai soci superstiti l'evento, con lettera raccomandata A.R. o trasmissione PEC, invitandoli a pronunciarsi in merito.

I superstiti dovranno comunicare la loro decisione con lettera raccomandata

A.R. o trasmissione PEC all'organo amministrativo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione, quindi l'organo amministrativo provvederà a comunicare agli eredi del defunto la volontà dei soci superstiti.

Il pagamento agli eredi del socio defunto, che venissero esclusi dal proseguimento del rapporto sociale da parte dei superstiti, dovrà avvenire entro 180 (centottanta) giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Qualora gli eredi del socio defunto entrino a far parte della compagine sociale in proporzione alla quota ereditata, per tutti i loro rapporti con la società, compresa la partecipazione in assemblea, dovranno nominare un comune rappresentante fra di loro scelto.

8. DECISIONI DEI SOCI

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge ai sensi dell'articolo 2479 c.c. o sugli argomenti sottoposti alla loro approvazione da uno o più amministrazioni o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale.

Hanno diritto di voto i soci iscritti nel libro dei soci, ovvero, ove la società non adotti tale libro, nel Registro delle Imprese, e che non siano in mora nell'esecuzione dei conferimenti. Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione al capitale sociale.

Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art. 2479-bis c.c. ovvero mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

Le decisioni dei soci devono essere adottate in forma assembleare nelle materie di cui all'art. 2479, comma 2, nn. 4) e 5) c.c. e nelle altre materie eventualmente previste dal presente atto ovvero quando lo richiedano uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

Consultazione scritta o consenso espresso per iscritto - Nel caso in cui la decisione dei soci possa essere adottata mediante consultazione scritta tra i soci o sulla base del consenso espresso per iscritto, dai documenti sottoscritti, anche separatamente, da ciascun socio, devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa. Le decisioni dei soci, qualunque sia il metodo prescelto per la loro adozione, sono assunte con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino più del 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale.

Assemblea dei soci

Convocazione - L'assemblea è convocata mediante avviso inviato al domicilio di ciascun socio almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza o, se inviato successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima. L'avviso di convocazione deve essere inviato con lettera raccomandata o trasmesso tramite PEC, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento.

L'avviso dovrà contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo della riunione nonché l'elenco degli argomenti da trattare.

Avvenuta la convocazione, l'assemblea si reputerà deserta ove, allo scadere di un'ora da quella fissata nell'avviso, non sia possibile per il presidente constatare la valida costituzione per mancanza del quorum minimo.

Sono valide le assemblee totalitarie di cui all'ultimo comma dell'art. 2479-bis del codice civile, anche con intervenuti dislocati in più luoghi audio/video collegati.

Rappresentanza - Il socio può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta o con sottoscrizione digitale trasmessa tramite PEC all'indirizzo della società, da conservarsi agli atti della società a norma di legge.

Luogo di riunione - L'assemblea si riunisce presso la sede sociale ovvero in altro Comune del territorio italiano o dell'Unione Europea, secondo quanto stabilito nell'avviso di convocazione.

Video e teleconferenza - L'assemblea può svolgersi con interventi dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci, ed in particolare a condizione che:

a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento della adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante.

Quorum costitutivi e deliberativi - Tutte le deliberazioni assembleari sono assunte con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino più del 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale.

Presidenza - La presidenza dell'assemblea secondo i sistemi di amministrazione compete:

- all'amministratore unico o al liquidatore;

- al presidente del consiglio di amministrazione e, in caso di assenza od impedimento del presidente nell'ordine: al vice presidente e all'amministratore delegato, se nominati.

Qualora né gli uni né gli altri possano o vogliano esercitare tale funzione gli intervenuti designano a maggioranza assoluta del capitale rappresentato il presidente fra i presenti.

L'assemblea nomina un segretario, anche non socio, e se lo crede opportuno due scrutatori anche estranei.

Le deliberazioni dell'assemblea devono risultare dal verbale firmato dal presidente, dal segretario ed eventualmente dagli scrutatori. Nei casi di legge ed inoltre quando il presidente dell'assemblea lo ritenga opportuno il verbale viene redatto da un notaio.

Sistemi di votazione - Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza richieda l'appello nominale.

È escluso, in ogni caso, il voto a scrutinio segreto.

9. AMMINISTRAZIONE

La società può essere amministrata:

- da un amministratore unico;

- da un consiglio di amministrazione composto da un minimo di tre e ad un massimo di cinque membri;

La decisione dei soci individua il sistema di amministrazione e fissa il numero degli amministratori.

Nei casi di nomina di più amministratori con poteri da esercitarsi disgiuntamente o congiuntamente (salvo quanto per legge o in forza dell'atto di nomina riservato ad una decisione collegiale dell'organo amministrativo) si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2257 e 2258 c.c.. La decisione di cui al terzo comma dell'art. 2257 c.c. e al secondo comma dell'art. 2258 c.c. è adottata dai soci con il voto favorevole della maggioranza del capitale.

I componenti dell'organo amministrativo:

a) vengono in ogni caso nominati nel rispetto delle prescrizioni di cui al combinato disposto degli artt. 2475 e 2383, quarto e quinto comma c.c.;

b) durano in carica a tempo indeterminato, fino a revoca o rinuncia, ovvero per il periodo di volta in volta determinato dalla decisione dei soci;

c) possono essere anche non soci;

d) possono essere cooptati nei casi e con le modalità di legge. Tuttavia, in caso di amministrazione affidata ad organo collegiale, il venir meno, per qualunque causa, della maggioranza dei consiglieri comporta decadenza dell'intero consiglio.

Poteri di gestione - All'organo amministrativo competono tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, salvo quelli che per legge e dal presente statuto sono riservati all'assemblea dei soci.

Rappresentanza della società - La rappresentanza della società compete in via generale e senza limitazioni:

. all'Amministratore unico;

. al Presidente del consiglio di amministrazione ed al Vice Presidente, se nominato.

La rappresentanza della società compete inoltre:

. agli amministratori delegati, nei limiti della delega loro conferita dal consiglio;

. ai Direttori generali e agli altri uffici della società che hanno rilevanza esterna, nei limiti dei poteri conferiti dall'organo amministrativo;

. ai procuratori speciali, che possono essere nominati per singoli atti o per categorie di atti, da tutti i soggetti indicati nel presente articolo, ciascuno nell'ambito dei propri poteri.

Norme di funzionamento del consiglio di amministrazione - Quando la società è amministrata dal Consiglio il funzionamento di esso è così regolato:

Poteri del consiglio e rappresentanza della società

Il Presidente del consiglio di amministrazione ed il Vice Presidente, se nominato, hanno la rappresentanza generale della società.

Il potere di gestione generale, per il compimento di tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limitazione alcuna, è attribuito collegialmente al consiglio, il quale deciderà sul compimento dell'atto.

Il consiglio di amministrazione potrà deliberare l'attribuzione di deleghe ad un comitato esecutivo, composto da alcuni suoi membri, ovvero ad uno o più consiglieri, prevedendo, di volta in volta, le modalità esplicative dei poteri gestori e di rappresentanza spettanti agli amministratori delegati. In ogni caso agli amministratori delegati non potrà essere attribuito alcuno dei poteri e delle attività non delegabili per legge.

Il Presidente o l'Amministratore delegato - quest'ultimo nell'ambito dei poteri delegati - daranno esecuzione all'esterno alla decisione consiliare, rappresentando la società verso i terzi, anche senza bisogno di apposita investitura in sede di deliberazione.

Le cariche di Presidente (o di vice Presidente) e di amministratore delegato sono cumulabili.

Decisioni - Qualora nessun amministratore si opponga, le decisioni del consiglio di amministrazione possono essere assunte fuori dal metodo collegiale, mediante consultazione o consenso scritto, con decisione che dovrà risultare, anche da atti separati, nella forma scritta e comunque in modo tale che dai documenti sottoscritti dagli amministratori risultino con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.

Ove anche uno solo dei membri del consiglio non sia d'accordo sulla deroga al metodo collegiale ed in ogni altro caso in cui, per legge o per volontà, i consiglieri adottino il metodo collegiale per l'assunzione della decisione gestoria, il consiglio dovrà funzionare secondo le disposizioni che seguono.

Convocazione e riunione - Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o altrove) tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli Amministratori in carica, oppure dall'organo di controllo.

Di regola la convocazione è fatta almeno cinque giorni liberi prima della riunione.

Nei casi di urgenza il termine può essere più breve ma non inferiore a due giorni lavorativi.

Le riunioni di consiglio sono presiedute dal Presidente e, in caso di sua assenza o impedimento, dal Vice Presidente, qualora sia stato nominato, o, in mancanza anche di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso. Il consiglio può radunarsi per audio/videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati, sia loro consentito di seguire la discussione, di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, di esaminare, ricevere e trasmettere documenti. L'adunanza si considera tenuta nel luogo in cui si trovano il Presidente e il Segretario.

Deliberazioni - Per la validità delle deliberazioni del consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta degli intervenuti.

Verbalizzazioni - Le deliberazioni del consiglio di amministrazione devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal segretario nominato di volta in volta anche tra estranei al consiglio.

10. COMPENSO DEGLI AMMINISTRATORI

Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio. I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un compenso da determinarsi con decisione valida fino a modifica, nonché determinare un'indennità di fine mandato e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza. Si applica altresì l'articolo 2389, terzo comma, del codice civile.

11. ORGANO DI CONTROLLO

In presenza delle condizioni che ne rendono obbligatoria la nomina o comunque qualora lo decidano i soci, la società nomina un organo di controllo ovvero un revisore, ai sensi dell'articolo 2477 c.c., secondo quanto stabilito dalla legge pro tempore vigente.

All'organo di controllo, sia in caso di nomina volontaria, sia in caso di nomi-

na obbligatoria, si applicano le disposizioni previste per la società per azioni anche in tema di competenze e poteri.

Ove opportuno, le riunioni possono svolgersi per audioconferenza o teleconferenza, secondo quanto stabilito in tema di riunioni consiliari.

L'organo di controllo sarà in ogni caso composto da un solo membro effettivo.

12. ESERCIZIO SOCIALE - BILANCI

L'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio l'organo amministrativo provvede, in conformità alle prescrizioni di legge, alla formazione del bilancio sociale. Il bilancio di esercizio deve essere presentato ai soci per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio, ovvero entro centottanta giorni, qualora ricorrano le condizioni previste dall'ultimo comma dell'art. 2364 c.c.

13. UTILI

L'utile netto di bilancio distribuibile è soltanto quello realmente conseguito e risultante dal bilancio regolarmente approvato. Non può farsi luogo a ripartizione di utili ove si verifichi una perdita del capitale sociale, finché il capitale non sia reintegrato o ridotto in misura proporzionale.

L'assemblea che approva il bilancio decide sulla distribuzione degli utili ai soci.

Dagli utili netti annuali deve essere dedotta, in ogni caso e preliminarmente rispetto alla eventuale distribuzione, una somma corrispondente alla ventesima parte degli stessi da destinarsi a riserva legale, fino a quando quest'ultima non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, ovvero, se la riserva è discesa al di sotto di questo importo, fino alla reintegrazione della stessa.

Per ogni altro aspetto si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 2430 c.c.

14. SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

In caso di scioglimento della società, l'assemblea determinerà le modalità della liquidazione e nominerà, a norma di legge, uno o più liquidatori fissandone poteri e compensi, agendo comunque ai sensi dell'art. 2487 c.c..

15. RECESSO ED ESCLUSIONE

Recesso - I soci hanno diritto di recedere dalla società nei soli casi previsti dalla legge e dal presente statuto. Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con ricevuta di ritorno o trasmissione PEC. La comunicazione deve essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel registro delle imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci, della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, e del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso è esercitato non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Per tutto quanto non previsto nel presente articolo si rinvia alle disposizioni del codice civile in materia di recesso.

Esclusione - Non sono previste cause di esclusione.

F.to

F.to [REDACTED] (Impronta del Sigillo Notarile)

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 comma 1 del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005, che si trasmette per la registrazione ad uso del Registro delle Imprese.

Imposta di bollo assolta all'origine ai sensi del decreto 22/02/2007 mediante M.U.I..



Ricevuta del: 01/12/2020 ora: 13:43:28

Utc: 1606826604378897

Utc_string: 2020-12-01T13:43:24.378897+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 01/12/2020

Ora invio: 13:43:24

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 5458 - Rep. 5540

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: [REDACTED]

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

T5Y - Ufficio Territoriale di ROVIGO

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 356,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: [REDACTED]

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 5540/4472 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5882 del 01/12/2020

T5Y Ufficio Territoriale di ROVIGO - Entrate

| Tributo | | Importo |
|------------------------------|-------------|---------|
| 9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI | 200,00 Euro | |
| 9802 IMPOSTA DI BOLLO | 156,00 Euro | |

Ispezione telematica

n. T1 363422 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 16:42:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 731

Registro particolare n. 481

Presentazione n. 59 del 27/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2008

Notaio

Sede

BIELLA (BI)

Numero di repertorio 89342/9774

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 750

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 43 are 14 centiare

Immobile n. 2

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 758

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 are 94 centiare

Immobile n. 3

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 760

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 363422 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 16:42:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 731

Registro particolare n. 481

Presentazione n. 59 del 27/01/2009

Immobile n. 4

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 761

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 72 centiare

Immobile n. 5

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 762

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 35 centiare

Immobile n. 6

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 763

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 12 centiare

Immobile n. 7

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 764

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 81 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale ██████████ S.P.A.

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 363422 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 16:42:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 731

Registro particolare n. 481

Presentazione n. 59 del 27/01/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 348819 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 16:18:40

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 897

Registro particolare n. 610

Presentazione n. 2 del 02/02/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/01/2009

Notaio

Sede

BIELLA (BI)

Numero di repertorio 89445/9829

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 751

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 17 are 96 centiare

Immobile n. 2

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 756

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 73 are 18 centiare

Immobile n. 3

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 757

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 46 centiare

Ispezione telematica

n. T1 348819 del 13/01/2023

Inizio ispezione 13/01/2023 16:18:40

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 897

Registro particolare n. 610

Presentazione n. 2 del 02/02/2009

Immobile n. 4

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 759

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 8 are 22 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.P.A.

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 380601 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 18:56:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2504

Registro particolare n. 1799

Presentazione n. 25 del 22/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/02/2010

Numero di repertorio 91104/10871

Notaio

Codice fiscale

Sede

BIELLA (BI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 778

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 795

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 380601 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 18:56:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2504

Registro particolare n. 1799

Presentazione n. 25 del 22/03/2010

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 807 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 785 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 787 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 796 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 813 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 811 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 808 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune B586 - CANDELO (BI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 380601 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 18:56:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2504

Registro particolare n. 1799

Presentazione n. 25

del 22/03/2010

| | | | | | |
|-------------|---------------------|-------------|-----|-------------|---|
| Foglio | 5 | Particella | 815 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 10 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 816 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 11 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 810 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 12 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 814 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 13 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 817 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 14 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 812 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 15 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 769 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 16 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 777 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 17 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 779 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 18 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |

Ispezione telematica

n. T1 380601 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 18:56:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2504

Registro particolare n. 1799

Presentazione n. 25 del 22/03/2010

| | | | | | |
|-------------|---------------------|-------------|-----|-------------|---|
| Foglio | 5 | Particella | 775 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 19 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 759 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 20 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 751 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 21 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 760 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 22 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 91 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 23 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 140 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 24 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 141 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 25 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 135 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 26 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 263 | Subalterno | - |
| Natura | | T - TERRENO | | Consistenza | - |

Ispezione telematica

n. T1 380601 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 18:56:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2504

Registro particolare n. 1799

Presentazione n. 25 del 22/03/2010

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CANDELO

Sede CANDELO (BI)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] - S.P.A.

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PROPONENTE SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A PRESEN TARE ISTANZE DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER I FABBRICATI OGGETTO DELLA P RESENTE CONVENZIONE NEL PERIODO DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE STESSA SECONDO LA SEGUENTE SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI SUCCESSIVI: ATTUA ZIONE DEI LOTTI FONDIARI INDICATI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PIANO CON I NUMERI 8,9,10,11,12,13,14 E 15; OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE: 1) PRIMO TRATTO NUOVA VIABILITA' VEICOLARE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DEL MANTO BITUMINOSO DI FINITURA (TAPPETINO), COMPRESIVA DELLE DORSALI D EI PRINCIPALI SOTTOSERVIZI (ACQUEDOTTO,

Ispezione telematica

n. T1 380601 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 18:56:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2504

Registro particolare n. 1799

Presentazione n. 25 del 22/03/2010

FOGNATURA, COLLETTORE ACQUE ME TEORICHE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RETE GAS METANO) E PERCORSI PEDONALI ABBINATI, PER IL TRATTO NECESSARIO AL COLLEGAMENTO VEICOLARE E PEDONALE DEL NUOVO PARCHEGGIO CON LE VIE SANTA CROCE E CERVENTI; 2) NUOVE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO SANTA CROCE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DEL MANTO BITUMINOSO DI FINITURA (TAPPETINO), E LA SISTEMAZIONE A VERDE, LA RELATIVA ILLUMINAZIONE ED IL SISTEMA DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE; 3) VIABILITÀ PEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO CON LA VIA CERVENTI, COMPLETO DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E COLLEGAMENTO NUOVO COLLETTORE FOGNARIO CON LA RETE FOGNARIA ESISTENTE; ATTUAZIONE DEI LOTTI FONDIARI INDICATI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PIANO CON I NUMERI 3,4,5,6 E 7: OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE: 4) REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA DELLA TORRE, COMPRENDE IL PRIMO LIVELLAMENTO ALLA QUOTA DI PROGETTO, LA REALIZZAZIONE DEL PASSAGGIO PEDONALE DI COLLEGAMENTO CON LA VIA "DI LIZZA", PAVIMENTAZIONI COMPLETE, IMPIANTO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE, PIANTEGGIO, ELEMENTI DI ARREDO ED IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE; 5) COMPLETAMENTO DELLA DORSALE VIA "DI LIZZA", COMPRESI I SOTTOSERVIZI CON LA SOLA ESCLUSIONE DEL MANTO BITUMINOSO DI FINITURA (TAPPETINO); ATTUAZIONE DEL LOTTO FONDIARIO INDICATI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PIANO CON IL NUMERO 1 E 2; OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE: 6) REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE FRONTE VIA SANTA CROCE COMPOSTE DA PARCHEGGIO, MARCIAPIEDI ED ARREDO URBANO; 7) REALIZZAZIONE PARCHEGGI FRONTE LOTTO 1 E 2 ED AREA PER LA SISTEMAZIONE CONTENITORI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA; 8) REALIZZAZIONE AREA DA ADIBIRE A VERDE PUBBLICO, POSTA AD EST DEL PARCHEGGIO SANTA CROCE COMPRESO ARREDO, PIANTEGGIO E FORMAZIONE PRATO VERDE; 9) COMPLETAMENTO VIABILITÀ E PAVIMENTAZIONE BITUMATA DI FINITURA CON TAPPETO D'USURA ED ULTERIORI ELEMENTI DI FINITURA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PROPOSTE. ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRIMA ISTANZA EDILIZIA DOVRÀ ESSERE PRODOTTO DAL PROPONENTE, O SUOI AVENTI CAUSA, UN CRONOPROGRAMMA INDICATIVO RELATIVO ALLA IPOTESI DI REALIZZAZIONE DI TUTTI GLI EDIFICI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO ALL'INTERNO DEL PERIODO DI VALIDITÀ DELLA PRESENTE CONVENZIONE. QUALORA NON VENGANO REALIZZATI GLI EDIFICI ALL'INTERNO DEL PERIODO DI VALIDITÀ DELLA PRESENTE CONVENZIONE IN CUI SONO INSERITI, IL PROPONENTE, O AVENTI CAUSA, SI IMPEGNA COMUNQUE A VERSARE GLI ONERI RELATIVI ALL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEL RISPETTO DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI. L'ORGANIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA E LE SINGOLE TIPOLOGIE EDILIZIE PREVISTE NEL PROGETTO DI S.U.E. REGOLATO DALLA PRESENTE CONVENZIONE, SONO ELEMENTI PRESCRITTIVI; TUTTAVIA EVENTUALI PROPOSTE DI VARIAZIONI ALL'ORGANIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA, ED ALLA TIPOLOGIA DEI SINGOLI FABBRICATI, IN SCELTE DI PRESENTAZIONE DEI RELATIVI PROGETTI EDILIZI, POTRANNO ESSERE AUTORIZZATE DAL COMUNE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE E SE RITENUTE AMMISSIBILI. ANCHE EVENTUALI DIVERSE E/O ULTERIORI SUDDIVISIONI DEI LOTTI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE POTRANNO ESSERE AUTORIZZATE DAL COMUNE SENZA CHE CIÒ COSTITUISCA VARIANTE ALLA CONVENZIONE ED AL P.E.C. VARIAZIONI DI PIÙ ESTESA CONSISTENZA, CON ESCLUSIONE DEI CASI INDICATI IN PREMESSA PER I QUALI NON È RICHIESTA VARIANTE ALLO S.U.E. O ALLA CONVENZIONE, A INSINDACABILE GIUDIZIO DEL COMUNE, DOVRANNO ESSERE VALUTATE ED (EVENTUALMENTE) ASSOGGETTATE A VARIANTE DEL PRESENTE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO.

Ispezione telematica

n. T1 146046 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:23:57

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9607

Registro particolare n. 7452

Presentazione n. 3 del 14/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/12/2016

Numero di repertorio 848/569

Notaio

Codice fiscale

Sede

BIELLA (BI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Fondo Servente

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 888

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 4 are 60 centiare

Immobile n. 2

Fondo Servente

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 888 Subalterno 1

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Consistenza -

Indirizzo VIA SEBASTIANO FERRERO

N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 3

Fondo Servente

Comune B586 - CANDELO (BI)

Ispezione telematica

n. T1 146046 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:23:57

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9607

Registro particolare n. 7452

Presentazione n. 3 del 14/12/2016

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|-----|------------|-----|
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 5 | Particella | 888 | Subalterno | 2 |
| Natura | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA SEBASTIANO FERRERO | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | |

Unità negoziale n. 2

| | | | | | |
|---------------|---------------------|-------------|-----|------------|-------------------|
| Immobile n. 1 | Fondo | Dominante | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 884 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | | | 4 are 30 centiare |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ██████████ - S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Sede ROVIGO (RO)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E TUBAZIONI
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nato il 24/08/1981 a BIELLA (BI)
Sesso M Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E TUBAZIONI
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il 13/05/1981 a CAMPI SALENTINA (LE)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO E TUBAZIONI
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 146046 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 11:23:57

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9607

Registro particolare n. 7452

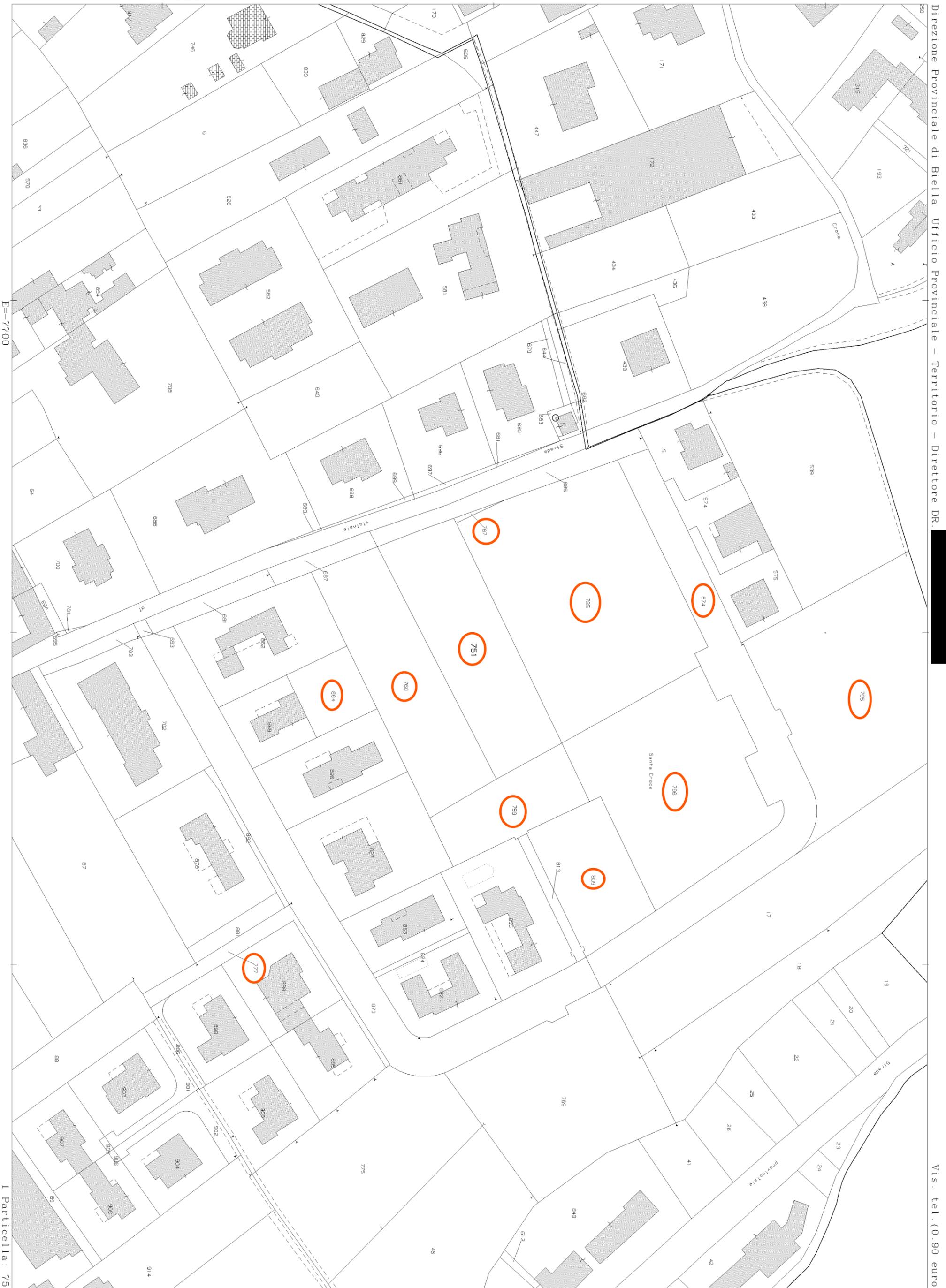
Presentazione n. 3 del 14/12/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI ██████████ ██████████ E ██████████ ██████████ HANNO COSTITUITO A FAVORE DELLA SOCIETA' "██████████ - S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" CHE HA ACCETTATO LA SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO E DI POSA DI TUBAZIONI DI OGNI GENERE PER URBANIZZAZIONE DEL FONDO DOMINANTE A CARICO DEL FONDO SERVENTE, SITO NEL COMUNE DI CANDELO ACQUISTATO CON IL PRESENTE ATTO E DISTINTO IN MAPPA AL FOGLIO 5 COL MAPPALE 888 CON ENTROSTANTE FABBRICATO DI CUI AL QUADRO B ED A FAVORE DEL FONDO DOMINANTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "██████████ - S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" POSTO NEL COMUNE DI CANDELO DISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 5 MAPPALE 884.

N=10800



E=7700

1 Particella: 751

Direzione Provinciale di Biella Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR.

Vis. tel (0.90 euro)



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2023
Ora: 19:23:24
Numero Pratica: T401498/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Dati della richiesta
Terreni siti nel comune di CANDELO (B586) provincia BIELLA



Soggetto richiesto:

██████████ sede ROVIGO (RO) (CF: ██████████)

Totale immobili: di catasto terreni 11



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 751

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 12,52; agrario Euro 13,45

Superficie: 1.796 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 759

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,73; agrario Euro 6,16

Superficie: 822 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 760

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 12,34; agrario Euro 13,25

Superficie: 1.770 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2023
Ora: 19:23:24
Numero Pratica: T401498/2023
Pag: 2 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)
Foglio 5 Particella 777

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,20; agrario Euro 2,36
Superficie: 315 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)
Foglio 5 Particella 785

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 25,39; agrario Euro 27,27
Superficie: 3.641 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)
Foglio 5 Particella 787

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,09; agrario Euro 0,10
Superficie: 13 m²
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)
Foglio 5 Particella 795

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 22,42; agrario Euro 24,08
Superficie: 3.216 m²
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2023
Ora: 19:23:24
Numero Pratica: T401498/2023
Pag: 3 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 796

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 18,36; agrario Euro 19,72

Superficie: 2.633 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 809

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,95; agrario Euro 7,47

Superficie: 997 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 874

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 14,93; agrario Euro 16,04

Superficie: 2.142 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di CANDELO (B586) (BI)

Foglio 5 Particella 884

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,00; agrario Euro 3,22

Superficie: 430 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) sede in ROVIGO (RO) Diritto di: Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2023
Ora: 19:23:24
Numero Pratica: T401498/2023
Pag: 4 - Fine

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CANDELO (B586)

Numero immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 123,93** Reddito agrario: **euro 133,12** Superficie: **17.775 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **11** Reddito dominicale: **euro 123,93** Reddito agrario: **euro 133,12** Superficie: **17.775 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2023 Ora 13:52:20
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T218306 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CANDELO (BI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 11/10/2023

Elenco immobili

| | | | |
|--|------------------------------|------------------|--------------|
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 160. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00684 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 162. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00686 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 183. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00737 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 184. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00738 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 188. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00750 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 194. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00756 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 196. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00758 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 197. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00759 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 198. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00760 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 205. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00777 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 208. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00785 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 209. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00787 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 210. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00795 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 211. | Sezione urbana - Foglio 0005 | Particella 00796 | Subalterno - |
| Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2023 Ora 13:52:20
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T218306 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

Elenco immobili

| | | | | |
|------|--|-------------|------------------|--------------|
| 212. | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00807 | Subalterno - |
| | Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 214. | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00809 | Subalterno - |
| | Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 220. | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00815 | Subalterno - |
| | Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 230. | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00874 | Subalterno - |
| | Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni | | | |
| 234. | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00884 | Subalterno - |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 08/04/2002 - Registro Particolare 2201 Registro Generale 3130
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 94/719 del 19/12/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 30/09/2004 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 12769
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 134017/32030 del 20/09/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/12/2007 - Registro Particolare 8153 Registro Generale 13544
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 140943/36832 del 03/12/2007
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 12/12/2007 - Registro Particolare 8154 Registro Generale 13545
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 140944/36833 del 03/12/2007
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 17/09/2008 - Registro Particolare 5975 Registro Generale 8442
Pubblico ufficiale ██████████ Repertorio 88822/9436 del 12/09/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2023 Ora 13:52:20
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T218306 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

6. TRASCRIZIONE del 17/09/2008 - Registro Particolare 5976 Registro Generale 8443
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88822/9436 del 12/09/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
7. TRASCRIZIONE del 01/10/2008 - Registro Particolare 6223 Registro Generale 8846
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88907/9499 del 26/09/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
8. TRASCRIZIONE del 12/01/2009 - Registro Particolare 115 Registro Generale 169
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89274/9729 del 18/12/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 27/01/2009 - Registro Particolare 481 Registro Generale 731
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89342/9774 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 02/02/2009 - Registro Particolare 610 Registro Generale 897
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89445/9829 del 28/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE del 02/02/2009 - Registro Particolare 132 Registro Generale 900
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89450/9832 del 29/01/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1014 del 13/10/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 261 del 07/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 271 del 08/03/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 4. Annotazione n. 272 del 08/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 330 del 22/03/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 6. Annotazione n. 331 del 22/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 495 del 29/04/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 8. Annotazione n. 496 del 29/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2023 Ora 13:52:20
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T218306 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

9. Annotazione n. 512 del 08/06/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 10. Annotazione n. 513 del 08/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 735 del 05/04/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 736 del 05/04/2013 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 13. Annotazione n. 234 del 17/02/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 455 del 26/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 551 del 23/06/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 16. Annotazione n. 552 del 23/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 17. Annotazione n. 855 del 30/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
12. TRASCRIZIONE del 28/01/2010 - Registro Particolare 444 Registro Generale 688
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 90858/10719 del 28/12/2009
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 275 del 28/02/2014 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)
 13. TRASCRIZIONE del 22/03/2010 - Registro Particolare 1799 Registro Generale 2504
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 91104/10871 del 23/02/2010
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
 14. ANNOTAZIONE del 17/02/2014 - Registro Particolare 234 Registro Generale 1170
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96239/14079 del 28/01/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 132 del 2009
 15. ISCRIZIONE del 21/02/2014 - Registro Particolare 110 Registro Generale 1443
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96238/14078 del 28/01/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 765 del 08/08/2014 (PROROGA DURATA)
 2. Annotazione n. 553 del 23/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 856 del 30/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 857 del 30/07/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 5. Annotazione n. 992 del 14/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 16. ANNOTAZIONE del 30/07/2015 - Registro Particolare 855 Registro Generale 5928
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 97583/14894 del 22/07/2015

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2023 Ora 13:52:20
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T218306 del 11/10/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 132 del 2009

17. TRASCRIZIONE del 12/04/2016 - Registro Particolare 2123 Registro Generale 2624
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 161180/29996 del 14/03/2016
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE del 14/12/2016 - Registro Particolare 7452 Registro Generale 9607
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 848/569 del 13/12/2016
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
19. ISCRIZIONE del 28/07/2017 - Registro Particolare 690 Registro Generale 5917
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BIELLA Repertorio 487 del 26/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 561 del 29/06/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. TRASCRIZIONE del 30/01/2023 - Registro Particolare 683 Registro Generale 785
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 2196/2022 del 29/08/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2023 Ora 16:28:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T314935 del 16/11/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CANDELO (BI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 543
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 16/11/2023

Elenco immobili

Comune di CANDELO (BI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00543 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 20/12/2005 - Registro Particolare 8311 Registro Generale 13507
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 124977 del 18/11/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 20/12/2005 - Registro Particolare 8312 Registro Generale 13508
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 124977 del 18/11/2005
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 17/09/2008 - Registro Particolare 5975 Registro Generale 8442
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88822/9436 del 12/09/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
 4. TRASCRIZIONE del 17/09/2008 - Registro Particolare 5976 Registro Generale 8443
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88822/9436 del 12/09/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante
 5. TRASCRIZIONE del 01/10/2008 - Registro Particolare 6223 Registro Generale 8846

Direzione Provinciale di BIELLA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2023 Ora 16:28:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T314935 del 16/11/2023

per immobile

Richiedente TRRPLA

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88907/9499 del 26/09/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante

6. TRASCRIZIONE del 12/01/2009 - Registro Particolare 115 Registro Generale 169
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89274/9729 del 18/12/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 02/02/2009 - Registro Particolare 612 Registro Generale 899
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89449/9831 del 29/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 02/02/2009 - Registro Particolare 132 Registro Generale 900
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89450/9832 del 29/01/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1014 del 13/10/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 261 del 07/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 271 del 08/03/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
4. Annotazione n. 272 del 08/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 330 del 22/03/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
6. Annotazione n. 331 del 22/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 495 del 29/04/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
8. Annotazione n. 496 del 29/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 512 del 08/06/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)
10. Annotazione n. 513 del 08/06/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 735 del 05/04/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 736 del 05/04/2013 (RIDUZIONE DI SOMMA)
13. Annotazione n. 234 del 17/02/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 455 del 26/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 551 del 23/06/2015 (RIDUZIONE DI SOMMA)
16. Annotazione n. 552 del 23/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 855 del 30/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 900

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 5 del 02/02/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/01/2009

Numero di repertorio 89450/9832

Notaio

Codice fiscale

Sede

BIELLA (BI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,55% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 136.500,00 Spese € 863.500,00 Totale € 2.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 750

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 43 are 14 centiare

Immobile n. 2

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 752

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 9 are 62 centiare

Immobile n. 3

Comune B586 - CANDELO (BI)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 900

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 5 del 02/02/2009

| | | | | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 5 | Particella | 753 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 86 centiare |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 754 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are 80 centiare |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 755 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 7 are 72 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 758 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 9 are 94 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 760 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 17 are 70 centiare |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 761 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 72 centiare |
| Immobile n. | 9 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 762 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 35 centiare |
| Immobile n. | 10 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 763 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 12 centiare |
| Immobile n. | 11 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 764 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 81 centiare |
| Immobile n. | 12 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 900

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 5 del 02/02/2009

| | | | | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 5 | Particella | 751 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 17 are 96 centiare |
| Immobile n. | 13 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 756 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 73 are 18 centiare |
| Immobile n. | 14 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 757 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 13 are 46 centiare |
| Immobile n. | 15 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 759 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 22 centiare |
| Immobile n. | 16 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 40 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 30 are 80 centiare |
| Immobile n. | 17 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 543 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 31 are 40 centiare |
| Immobile n. | 18 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 595 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 19 are 50 centiare |
| Immobile n. | 19 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 692 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 5 are 60 centiare |
| Immobile n. | 20 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 529 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 23 are 50 centiare |

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 900

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 5 del 02/02/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale - S.P.A.

Sede BIELLA (BI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA [REDACTED] CON SEDE IN BIELLA, COME SOPRA RAPPRESENTATA CONCEDE ALLA SOCIETA' "[REDACTED] - S.P.A." QUALE PARTE ACCREDITATA O CORRENTISTA, CHE ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA SOMMA MASSIMA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE/00) AI SENSI ED A NORMA DEI PATTI E DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE INDICATE NEGLI ARTICOLI SEGUENTI E NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SI ALLEGA ALLO STESSO SOTTO LA LETTERA "A", SENZA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI. SULLE SOMME CHE VERRANNO PRELEVATE SUL CONTO CORRENTE LA PARTE CORRENTISTA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE ANNUO INIZIALMENTE DEL 4,55% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO), CALCOLATO UTILIZZANDO IL METODO DELL'ANNO CIVILE, NELLA MISURA DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 3 MESI, EURO INTERBANK OFFERED RATE, ATTUALMENTE DEL 3,05% (TRE VIRGOLA ZEROCINQUE PER CENTO) RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. QUALORA, ALLA DATA DI DETERMINAZIONE E DEL PARAMETRO, STABILITA COME INDICATO, IL DATO SUDDETTO NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE DISPONIBILE, COMUNICATA DALLO STESSO COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE). TALE TASSO DI RIFERIMENTO SARA' RILEVATO IL QUARTULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE OGNI TRIMESTRE DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI, COME PIU' AVANTI SPECIFICATO E SARA' ARROTONDATO PER ECCESSO AI CINQUE CENTESIMI PIU' PROSSIMI. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA INDICATO SARA' DA PAGARSI A TRIMESTRI POSTICI PATI PER TUTTO IL TRIMESTRE, OLTRE ALLA COMMISSIONE TRIMESTRALE DEL 0,125% (ZERO VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO) SUL MASSIMO SCOPERTO.

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 900

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 5 del 02/02/2009

L'INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 2,55% (DUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO). LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI VERRA' FATTA AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE, E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A FAR TEMPO DA OGGI ED ANCHE IN QUELL'ALTRA DATA CHE POSSA ESSERE RICHIESTA DALLA PARTE CORRENTISTA O STABILITA DALLA BANCA. LA BANCA AD OGNI CHIUSURA TRIMESTRALE DARA' IL CONTO DEL TRIMESTRE SCADUTO ALLA PARTE CORRENTISTA; ESSO SI INTENDERA' APPROVATO A TUTTI GLI EFFETTI LEGALI, IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DALLA PARTE CORRENTISTA, TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO DEGLI ESTRATTI CONTO MEDESIMI. QUALORA I VERSAMENTI DELLA PARTE CORRENTISTA AVESSERO AD ECCEDERE IL DEBITO ED IL CONTO CORRENTE RISULTASSE CON SALDO A CREDITO DELLA STESSA, LA BANCA CORRISPONDERA' SUL L'ECCEDENZIA L'INTERESSE ATTUALMENTE DEL 0,500% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) CON LA STESSA PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE PREVISTA PER GLI INTERESSI CALCOLATI SUL SALDO DEBITORE. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LA MISURA DI TALE INTERESSE RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI LE MODALITA' PREVISTE DAL SEGUENTE ARTICOLO 13. AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO E' ALTRESI' REGOLATA DALLE NORME E CONDIZIONI ECONOMICHE ELENCAE NEL DOCUMENTO DI SINTESI DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1, NELLA LETTERA DI APERTURA CONTO SOTTOSCRITTA IN DATA ODIERNA E NEL FOGLIO INFORMATIVO DEL QUALE SI E' PRESO VISIONE. ----- QUANDO, PER CAPITALIZZAZIONE DI INTERESSI, PER MANCATO TEMPESTIVO VERSAMENTO ALLE SINGOLE SCADENZE O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO L'IMPORTO A DEBITO DEL CORRENTISTA ECCEDESSE L'APERTURA DI CREDITO CONCESSA O IL LIMITE SUCCESSIVAMENTE RIDOTTO COME PREVISTO ALL'ART. 2, VIENE STABILITO A CARICO DELLA PARTE ACCREDITATA E, SENZA NECESSITA' DI ALCUN AVVISO ALLA MEDESIMA, L'INTERESSE ANNUO DEL 2,00% (DUE PER CENTO) IN PIU' DEL TASSO DI CUI ALL'ART.3 CON DECORRENZA DAL GIORNO DEL VERIFICARSI DELL'ECCEDENZIA AL GIORNO DELLA REINTEGRAZIONE DEL LIMITE, OLTRE ALLA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI 0,250% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SUL MASSIMO SCOPERTO, E CIO' SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI CUI INFRA. VERIFICANDOSI L'ECCEDENZIA DI CUI SOPRA, L'INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 4,55% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO). LA PARTE CORRENTISTA SARA' IN OBBLIGO DI VERSARE ENTRO TRENTA GIORNI DA OGNI SINGOLA CAPITALIZZAZIONE D'INTERESSI QUEGLI IMPORTI CHE COMUNQUE ECCEDESSERO L'APERTURA DI CREDITO CONCESSA. LA PARTE ACCREDITATA POTRA' EFFETTUARE I PRELIEVI MEDIANTE ASSEgni BANCARI TRATTI DA ESSA O DA SUO PROCURATORE O MEDIANTE ORDINE DI PAGAMENTO RIVOLTO ALLA BANCA, SOLO DOPO CHE AVRA' CONSEGNATO ALLA BANCA MEDESIMA COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELL'ATTO STESSO E PRESENTATO I DOCUMENTI ATTESTANTI: 1) CHE E' STATA VALIDAMENTE ED EFFICACEMENTE ESEGUITA L'ISCRIZIONE IPOTECARIA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 7 (SETTE). ARTICOLO 7 - GARANZIA A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO, E COSI' A GARANZIA: DELL'IMPORTO DELL'APERTURA DI CREDITO SINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE/00); DEGLI INTERESSI PER UN TRIENNIO PATTUITI AL TASSO DEL 4,55% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI IN EURO 136.500,00 (CENTOTRENTASEMILACINQUECENTO/00) - DEGLI ACCESSORI DI LEGGE, DEGLI INTERESSI DI MORA, DELLE EVENTUALI SPESE RIPE TIBILI E NON, IN EURO 863.500,00 (OTTOCENTOESSANTATREMILACINQUECENTO/00) E COSI' PER COMPLESSIVE EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI/00) LA SOCIETA' ████████ - SPA LA SOCIETA' ████████ - S.P.A. COME SOPRA RAPPRESENTATA DICHIARA CHE L'IPOTECA COME SOPRA CONSENTITA DEVE INTENDERSI ESTESA AD EVENTUALI COSTRUZIONI ERIGENDE, AD AMPLIAMENTI E MIGLIORIE DELLE MEDESIME ED IN GENERE A TUTTO QUANTO DOVESSE ACCEDERE AL TERRENO IPOTECATO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 900

Registro particolare n. 132

Presentazione n. 5 del 02/02/2009

CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA ACCREDITANTE DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E COMPLET A DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI CHE NE FORMANO OGGETTO DELLA LORO ASSO LUTA LIBERTA' DA VINCOLI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI. L'EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA AD ECCEZIONE DELLA CONV ENZIONE EDLIZIA A MIO ROGITO IN DATA 18 DICEMBRE 2008 REPERTORIO N. 89 .274/9.729, REGISTRATA A BIELLA IL 29 DICEMBRE 2008 AL N. 6.679, ED IV I TRASCRTTA IN DATA 12 GENNAIO 2009 AI NN. 169/115 DI FORMALITA'. IL CONCEDENTE L'IPOTECA SI OBBLIGA A NON VINCOLARE GLI IMMOBILI GRAVATI D A IPOTECA CON LOCAZIONI TOTALI O PARZIALI CHE ECCEDANO GLI ANNI QUATTR O (O LA DURATA MINIMA PREVISTA DALLA LEGGE 27/7/78 N. 392 PER LE DESTI NAZIONI DIVERSE DALLE ABITAZIONI), A NON CEDERE O RISCOUTERE ANTICIPAT AMENTE OLTRE A QUANTO STABILITO DALLA LEGGE E DALLA CONSUETUDINE LOCAL E I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI MEDESIMI. LA BANCA POTRA' A SUA DISCREZIONE VIETARE IL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE. AI SENSI E PER EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL T.U.B., SI APPLICANO AL CONTRATT O LE COMMISSIONI E SPESE PREVISTE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI . SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE CORRENTISTA LE SPESE PER LA PERI ZIA INIZIALE, PER GLI EVENTUALI ACCERTAMENTI PERITALI SUCCESSIVI ALLA PERIZIA INIZIALE, (IL CUI AMMONTARE SARA' DETERMINATO IN FUNZIONE DI Q UANTO RECLAMATO DAL SOGGETTO INCARICATO), COSI' COME SONO, IN OGNI CAS O, A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA LE SPESE NOTARILI, QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED ALLA SUCCESSIVA ANNOTAZIONE. SI DA ALTRE SI' ATTO CHE LE SPESE INDICATE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI , E PIU' IN GENERALE, I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI DI CONTRATTO POTRANN O ESSERE SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLI ENTE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE MODIFICHE UNILATERAL I DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE COMUNI CATE AL CLIENTE CON I TEMPI E LE MODALITA' PREVISTI DALL' ART. 118 DEL D.LGS. 1' SETTEMBRE 1993, N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE. I TERMINI DI CUI ALL'ART. 118 SONO DA COMPUTARSI COME GIORNI FISSI DI CALENDARIO. TUTTE LE RELATIVE IMPOSTE COMPRESSE QUELLE DI CUI AL DECRETO DEL PRESID ENTE DELLA REPUBBLICA DEL 29/09/73 N. 601, TUTTI GLI ONERI FISCALI PRE SENTI E FUTURI, ANCHE SE ACCERTATI A NOME DELLA BANCA SELLA, SARANNO S ALVA DIVERSA INDEROGABILE DISPOSIZIONE DI LEGGE, ALTRESI' A CARICO ESC LUSIVO DELLA PARTE CORRENTISTA, LA QUALE CHIEDE UNITAMENTE ALLA [REDACTED] L'APPLICAZIONE DEL REGIME TRIBUTARIO DI CUI AL DECRETO DE L PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 29/09/73 N. 601. A TAL FINE, CONSAPE VOLE DELLE RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI DERIVANTI DA DICHIARAZIONI NON VERITIERE, LA PARTE CORRENTISTA DA' ATTO CHE IL PRESENTE CONTRATTO NON VERRA' UTILIZZATO, NE' IN TUTTO NE' IN PARTE, PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELAT IVE PERTINENZE, PER I QUALI NON RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NO TA II-BIS ALL'ART. 1 DELLA TARIFFA, PARTE PRIMA, ANNESSA AL TESTO UNIC O DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO, APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 26 APRILE 1986, N. 131. ELEZIO NE DI DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LA [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO IN BIELLA VIA ITALIA N. 2 E LA PARTE ACCREDIT ATA IN BIELLA VIA LAMARMORA N. 11 ED IN DIFETTO, AD OGNI EFFETTO DI LE GGE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI CANDELO.

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 132 del 02/02/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/10/2010 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 1014 Registro generale n. 8225
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 07/03/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 261 Registro generale n. 1780
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 271 Registro generale n. 1850
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 272 Registro generale n. 1851
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 330 Registro generale n. 2264
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 331 Registro generale n. 2265
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 495 Registro generale n. 3505
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2011 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 496 Registro generale n. 3506
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2012 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 512 Registro generale n. 4441
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2012 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 513 Registro generale n. 4442
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2013 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 735 Registro generale n. 3059

Ispezione telematica

n. T1 314837 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 16:50:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 132 del 02/02/2009

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2013 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 736 Registro generale n. 3060
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 17/02/2014 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 234 Registro generale n. 1170
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 455 Registro generale n. 3531
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 551 Registro generale n. 4428
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 552 Registro generale n. 4429
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 855 Registro generale n. 5928
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 384976 del 09/10/2023 |
| | Inizio ispezione 09/10/2023 19:11:03 |
| Richiedente TRRPLA | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2014-02-21T10:54:23.608578+01:00 |
| Registro generale n. 1443 | |
| Registro particolare n. 110 | Presentazione n. 35 del 21/02/2014 |

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

| | | |
|-------------|------------------------|----------------------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | |
| Data | 28/01/2014 | Numero di repertorio 96238/14078 |
| Notaio | [REDACTED] | Codice fiscale [REDACTED] |
| Sede | BIELLA (BI) | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---|----|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 0161 | CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO | |
| Capitale € 820.450,00 | Tasso interesse annuo 4,5% | Tasso interesse semestrale | - |
| Interessi - | Spese - | Totale € 1.640.900,00 | |
| Importi variabili SI | Valuta estera - | Somma iscritta da aumentare automaticamente | SI |
| Presenza di condizione risolutiva - | Durata 5 anni | | |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | |
|---------------|---------------------|-----|-------------|--------------------|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella | 785 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 36 are 41 centiare |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella | 796 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 26 are 33 centiare |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |

Ispezione telematica

n. T1 384976 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 19:11:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-02-21T10:54:23.608578+01:00

Registro generale n. 1443

Registro particolare n. 110

Presentazione n. 35 del 21/02/2014

| | | | | | |
|----------------|--|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 5 | Particella | 787 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 13 centiare |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 809 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 9 are 97 centiare |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 759 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 22 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 760 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 17 are 70 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 751 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 17 are 96 centiare |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 815 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 90 centiare |
| Immobile n. | 9 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 5 | Particella | 862 |
| Natura | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | | | Consistenza | - |
| Indirizzo | VIA SANTA CROCE SNC | | | | N. civico - |
| Immobile n. | 10 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 779 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 13 are 73 centiare |
| Immobile n. | 11 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 795 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 32 are 16 centiare |

Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 384976 del 09/10/2023 |
| | Inizio ispezione 09/10/2023 19:11:03 |
| Richiedente TRRPLA | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2014-02-21T10:54:23.608578+01:00 |
| Registro generale n. 1443 | |
| Registro particolare n. 110 | Presentazione n. 35 del 21/02/2014 |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede BIELLA (BI)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] - S.P.A.
Sede BIELLA (BI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLE SOMME CHE VERRANNO PRELEVATE DAL CONTO CORRENTE LA PARTE CORRENTISTA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE ANNUO INIZIALMENTE DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) CALCOLATO UTILIZZANDO IL METODO DELL'ANNO CIVILE, NELLA MISURA DI 4,20 (QUATTRO VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR 3 MESI, EURO INTERBANK OFFERED RATE, ATTUALMENTE DELLO 0,30 (ZERO VIRGOLA TRENTA) RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. SE, ALLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, STABILITA COME INDICATO, QUESTO DATO NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE DISPONIBILE, COMUNICATA DALLO STESSO COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE). TALE PARAMETRO DI RIFERIMENTO SARA' RILEVATO IL QUARTULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE OGNI TRIMESTRE DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI, COME PIU' AVANTI SPECIFICATO E SARA' ARROTONDATO PER ECCESSO AI CINQUE CENTESIMI PIU' PROSSIMI. GLI INTERESSI CALCOLATI IN BASE AL TASSO SOPRA INDICATO SARANNO DA PAGARE CON PERIODICITA' TRIMESTRALE. IL TASSO D'INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL (TASSO MINIMO "FLOOR") 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) . LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI VERRA' FATTA AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE, E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DA OGGI ED ANCHE IN UN'ALTRA DATA CHE POSSA ESSERE RICHIESTA DALLA PARTE CORRENTISTA O STABILITA DALLA BANCA. LA BANCA AD OGNI CHIUSURA TRIMESTRALE RENDICONTERA' IL TRIMESTRE SCADUTO ALLA PARTE CORRENTISTA; TALE RENDICONTO SI INTENDERA' APPROVATO A TUTTI GLI EFFETTI LEGALI, IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA

Ispezione telematica

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| | n. T1 384976 del 09/10/2023 |
| | Inizio ispezione 09/10/2023 19:11:03 |
| Richiedente TRRPLA | Tassa versata € 3,60 |
| Nota di iscrizione | UTC: 2014-02-21T10:54:23.608578+01:00 |
| Registro generale n. 1443 | |
| Registro particolare n. 110 | Presentazione n. 35 del 21/02/2014 |

DALLA PARTE CORRENTISTA, TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO DEGLI ESTRATTI CONTO MEDESIMI. SE LA PARTE CORRENTISTA VERSA UN IMPORTO SUPERIORE A QUANTO DOVUTO E PER EFFETTO DEL VERSAMENTO IL CONTO VA A CREDITO LA BANCA CORRISPONDERA' ALLA PARTE CORRENTISTA, SUL SALDO CREDITORE DEL CONTO CORRENTE UN INTERESSE ATTUALMENTE DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) CON LA STESSA PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE PREVISTA PER GLI INTERESSI CALCOLATI SUL SALDO DEBITORE. AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA PRESENTE APERTURA DI CREDITO E' INOLTRE REGOLATA DALLE NORME E CONDIZIONI ECONOMICHE ELENCAE NEL DOCUMENTO DI SINTESI DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1, NEL CONTRATTO DI APERTURA CONTO GIA' SOTTOSCRITTO E NEL FOGLIO INFORMATIVO DEL QUALE SI E' PRESO VISIONE. SULLE SOMME CHE VERRANNO PRELEVATE DAL CONTO CORRENTE LA PARTE CORRENTISTA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE ANNUO INIZIALMENTE DEL 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) CALCOLATO UTILIZZANDO IL METODO DELL'ANNO CIVILE, NELLA MISURA DI 4,20 (QUATTRO VIRGOLA VENTI) PUNTI IN PIU' DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR 3 MESI, EURO INTERBANK OFFERED RATE, ATTUALMENTE DELLO 0,30 (ZERO VIRGOLA TRENTA) RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. SE, ALLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, STABILITA COME INDICATO, QUESTO DATO NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE DISPONIBILE, COMUNICATA DALLO STESSO COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE). TALE PARAMETRO DI RIFERIMENTO SARA' RILEVATO IL QUARTULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE OGNI TRIMESTRE DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI, COME PIU' AVANTI SPECIFICATO E SARA' ARROTONDATO PER ECCESSO AI CINQUE CENTESIMI PIU' PROSSIMI. GLI INTERESSI CALCOLATI IN BASE AL TASSO SOPRA INDICATO SARANNO DA PAGARE CON PERIODICITA' TRIMESTRALE. IL TASSO D'INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL (TASSO MINIMO "FLOOR") 4,50% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) . LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI VERRA' FATTA AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE, E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO A PARTIRE DA OGGI ED ANCHE IN UN'ALTRA DATA CHE POSSA ESSERE RICHIESTA DALLA PARTE CORRENTISTA O STABILITA DALLA BANCA. LA BANCA AD OGNI CHIUSURA TRIMESTRALE RENDICONTERA' IL TRIMESTRE SCADUTO ALLA PARTE CORRENTISTA; TALE RENDICONTO SI INTENDERA' APPROVATO A TUTTI GLI EFFETTI LEGALI, IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DALLA PARTE CORRENTISTA, TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO DEGLI ESTRATTI CONTO MEDESIMI. SE LA PARTE CORRENTISTA VERSA UN IMPORTO SUPERIORE A QUANTO DOVUTO EPERTANTO, SENZA NECESSITA' DI GIUDIZIO DI COGNIZIONE, AGIRE ESECUTIVAMENTE PER IL RECUPERO DEI SUOI CREDITI AI SENSI DELL'ART. 474 N. 3 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN BIELLA PIAZZA SELLA N. 1 E LA PARTE ACCREDITATA IN BIELLA VIA LAMARMORA N. 11 ED IN DIFETTO, AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI BIELLA

Ispezione telematica

n. T1 384976 del 09/10/2023

Inizio ispezione 09/10/2023 19:11:03

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 110 del 21/02/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/08/2014 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 765 Registro generale n. 6243
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 553 Registro generale n. 4430
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 856 Registro generale n. 5929
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/07/2015 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 857 Registro generale n. 5930
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 14/12/2016 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 992 Registro generale n. 9617
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/06/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BIELLA
Sede BIELLA (BI)

Numero di repertorio 487
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 858.396,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 860.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]
Indirizzo TORINO, VIA A. AVOGADRO N.26

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 141 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 2

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 142 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

| | | | |
|----------------|-------------------------|----------------|---------------|
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 659 | Particella 562 | Subalterno 15 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza - | |
| Indirizzo | VIALE GIACOMO MATTEOTTI | | N. civico 9 |

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

| | | | |
|---------|--------------------|-------------------------|--|
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 63 Particella 559 | Subalterno - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza 84 centiare | |

Immobile n. 2

| | | | |
|---------|--------------------|-------------------------------|--|
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 63 Particella 560 | Subalterno - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza 2 are 06 centiare | |

Immobile n. 3

| | | | |
|---------|--------------------|-------------------------------|--|
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 63 Particella 561 | Subalterno - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza 1 are 15 centiare | |

Immobile n. 4

| | | | |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 3 | Particella 509 | Subalterno 12 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza 2200 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' | | N. civico - |
| Piano | T | | |

Immobile n. 5

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 3 | Particella 509 | Subalterno 14 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza 100 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' | | N. civico - |
| Piano | T | | |

Immobile n. 6

| | | | |
|---------|-----------------------|-------------------------------|--|
| Comune | G820 - PONDERANO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 2 Particella 396 | Subalterno - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza 2 are 20 centiare | |

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

Immobile n. 7

Comune A859 - BIELLA (BI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 543 Particella 432 Subalterno 31
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA TRIESTE N. civico 33
Piano S1

Immobile n. 8

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 342 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 9

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 344 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Immobile n. 10

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 345 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 centiare

Immobile n. 11

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 346 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 35 centiare

Immobile n. 12

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 493 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 13

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 494 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare

Immobile n. 14

Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI)
Catasto TERRENI
Foglio 8 Particella 495 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune A859 - BIELLA (BI)

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

| | | | | |
|----------------|--|--------------|-------------------|--|
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 620 | Particella 3 | Subalterno 43 | |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 18 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA AMEDEO AVOGADRO DI QUAREGNA | | N. civico 33 | |
| Piano | S1 | | | |
| Immobile n. 16 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 372 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are 58 centiare | |
| Immobile n. 17 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 297 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 30 centiare | |
| Immobile n. 18 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 333 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 20 centiare | |
| Immobile n. 19 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 334 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Immobile n. 20 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 336 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 centiare | |
| Immobile n. 21 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 338 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 centiare | |
| Immobile n. 22 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 339 | Subalterno - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 90 centiare | |
| Immobile n. 23 | | | | |
| Comune | F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 8 Particella 340 | Subalterno - | | |

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

| | | | |
|----------------|--|-------------|-------------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 10 centiare |
| Immobile n. 24 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 347 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 20 centiare |
| Immobile n. 25 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 349 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 15 centiare |
| Immobile n. 26 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 348 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 20 centiare |
| Immobile n. 27 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 350 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 5 centiare |
| Immobile n. 28 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 291 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 30 centiare |
| Immobile n. 29 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 330 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 10 centiare |
| Immobile n. 30 | Comune F992 - OCCHIEPPO INFERIORE (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 331 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 1 are 05 centiare |
| Immobile n. 31 | Comune G820 - PONDERANO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 722 | Subalterno - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 2 are 43 centiare |
| Immobile n. 32 | Comune G820 - PONDERANO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella | 723 | Subalterno - |

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

| | | | |
|----------------|-----------------------|-------------|--------------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 7 are 68 centiare |
| Immobile n. 33 | | | |
| Comune | G820 - PONDERANO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella 731 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 16 are |
| Immobile n. 34 | | | |
| Comune | G820 - PONDERANO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella 732 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 97 centiare |
| Immobile n. 35 | | | |
| Comune | G820 - PONDERANO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 8 Particella 737 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 72 centiare |
| Immobile n. 36 | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 5 Particella 751 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 17 are 96 centiare |
| Immobile n. 37 | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 5 Particella 759 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 8 are 22 centiare |
| Immobile n. 38 | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 5 Particella 795 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 32 are 16 centiare |
| Immobile n. 39 | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 5 Particella 796 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 33 centiare |
| Immobile n. 40 | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 5 Particella 760 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 17 are 70 centiare |
| Immobile n. 41 | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 5 Particella 785 | Subalterno | - |

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

| | | | | |
|----------------|--|-------------|--------------------|----------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 36 are 41 centiare | |
| Immobile n. 42 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 787 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 13 centiare | |
| Immobile n. 43 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 777 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 3 are 15 centiare | |
| Immobile n. 44 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 809 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 9 are 97 centiare | |
| Immobile n. 45 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 874 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 21 are 42 centiare | |
| Immobile n. 46 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 5 Particella 884 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 4 are 30 centiare | |
| Immobile n. 47 | | | | |
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 31 | Particella | 172 | Subalterno 30 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 13 metri quadri | |
| Indirizzo | STRADA DELLA NERA | | | N. civico - |
| Immobile n. 48 | | | | |
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 52 | Particella | 558 | Subalterno 109 |
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza | 8 vani | |
| Indirizzo | VIA ALFONSO LAMARMORA | | | N. civico 11 |
| Piano | S1-2 | | | |
| Immobile n. 49 | | | | |
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 52 | Particella | 558 | Subalterno 171 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, | | | |

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5917

Registro particolare n. 690

Presentazione n. 19 del 28/07/2017

| | | | |
|----------------|------------------------|----------------|-----------------|
| Indirizzo | RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 22 metri quadri |
| Piano | STRADA DELLA NERA | | N. civico - |
| | S1 | | |
| Immobile n. | 50 | | |
| Comune | A859 - BIELLA (BI) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 659 | Particella 489 | Subalterno 108 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, | Consistenza | 11 metri quadri |
| | RIMESSE, AUTORIMESSE | | |
| Indirizzo | VIA CRISTOFORO COLOMBO | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

| | | | |
|--|---------------|-----------------------------|------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | FAVORE | |
| Denominazione o ragione sociale | | | |
| Sede | SIENA (SI) | | |
| Codice fiscale | | Domicilio ipotecario eletto | - |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 15772/150000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 7/970 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

| | | | |
|--|---------------|-------------------|------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | CONTRO | |
| Denominazione o ragione sociale | | | |
| Sede | ROVIGO (RO) | | |
| Codice fiscale | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 15772/150000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 7/970 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DI UN DUPLICATO DI QUIETANZA PER ISCRIZIONE IN ALTRA CONSERVATORIA

Ispezione telematica

n. T1 177441 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 12:02:01

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 690 del 28/07/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2022 Servizio di P.I. di BIELLA
Registro particolare n. 561 Registro generale n. 5804
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

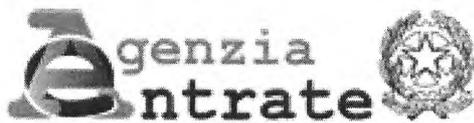
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Direzione Provinciale di BIELLA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 785
 Registro particolare n. 683
 Presentazione n. 23 del 30/01/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione | Totale | € 294,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| | Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 35,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 511
 Protocollo di richiesta BI 2748/1 del 2023
 Prenotazione a debito art. n. 1

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 2196/2022 |
| Data | 29/08/2022 | Codice fiscale | [REDACTED] |
| Autorità emittente | TRIBUNALE DI ROVIGO | | |
| Sede | ROVIGO (RO) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|---|
| Specie | ATTO GIUDIZIARIO |
| Descrizione | 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
 Codice fiscale [REDACTED]
 Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | |
|-------------|---------------------|
| Immobile n. | 1 |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) |
| Catasto | TERRENI |

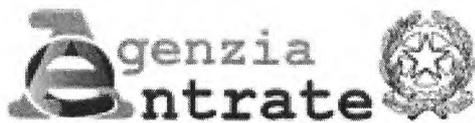
Direzione Provinciale di **BIELLA**
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 785
 Registro particolare n. 683
 Presentazione n. 23 del 30/01/2023

Pag. 2 - segue

| | | | | | |
|-------------|---------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Foglio | 5 | Particella | 751 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 17 are 96 centiare |
| Immobile n. | 2 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 759 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 22 centiare |
| Immobile n. | 3 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 760 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 17 are 70 centiare |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 785 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 36 are 41 centiare |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 787 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 13 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 795 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 32 are 16 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 796 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 26 are 33 centiare |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 809 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 9 are 97 centiare |
| Immobile n. | 9 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 874 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 21 are 42 centiare |
| Immobile n. | 10 | | | | |
| Comune | B586 - CANDELO (BI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 5 | Particella | 884 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 30 centiare |



Direzione Provinciale di BIELLA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 785
 Registro particolare n. 683
 Presentazione n. 23 del 30/01/2023

Pag. 3 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROVIGO (RO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI VENGONO INDICATI SOTTO RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE. SI CHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO EX ART.146 T.U. 115/02, GIUSTA AUTORIZZAZIONE DEL TRIBUNALE DI ROVIGO IN CALCE AL TITOLO ALLEGATO.

20 MAG. 2009



NOTAIO

Imposta di bollo da assolversi in misura cumulativa nell'atto
 della trasmissione per via telematica, ai sensi della nota 1-
 bis all'art. 1 della tariffa, allegata al D.P.R. 26 ottobre
 1972 n. 642.

N. 89.274 di Repertorio N. 9.729 di Raccolta

CONVENZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 45 L.R. 56/1977 E
 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO
 DEL COMPARTO RESIDENZIALE SITO IN CANDELO IN LOCALITÀ SANTA
 CROCE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno diciotto del mese di dicembre.

18 - 12 - 2008

In Biella, nel mio studio professionale, in via Lamarmora n.
 11, al piano quinto.

Davanti a me, [REDACTED] Notaio in Biella, iscritto presso
 il Collegio Notarile del Distretto di Biella,

sono presenti i signori:

[REDACTED], nato a Candelo (BI) il 15 marzo 1953,

ove infra domiciliato, il quale interviene al presente atto
 nella sua qualità di funzionario responsabile del Settore
 Tecnico del

"COMUNE DI CANDELO", con sede in Candelo (BI), Piazza
 Castello n. 29, C.F. [REDACTED], tale nominato con
 provvedimento del Sindaco in data 10 febbraio 2003 n° 3/2003,
 autorizzato a quest'atto in forza di delibera del Consiglio

REGISTRATO

a BIELLA

il 29 dicembre 2008

al n. 6.679.

Serie 1 T

€ 168,00

in data 25 luglio 2008 il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto che, unitamente alla bozza di convenzione in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

[REDACTED] nato a Biella il 16 luglio 1947, residente in Nonoguardo (BI), Via Cabrino n. 23, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione nonche' di Amministratore Delegato della societa':

[REDACTED] con sede in Biella, via Lamarmora n. 11 capitale sociale euro 516.500,00 sottoscritto e versato iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Biella al numero-codice fiscale [REDACTED] e gia' iscritta nel R.E.A. al numero 115981, in

virtu' dei poteri di rappresentanza conferitigli dal vigente statuto sociale ed a quanto infra autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30 maggio 2006 che per estratto certificato conforme all'originale autenticato da me notaio in data 31 maggio 2006 trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a rogito notaio Carlo Scola di Biella in data 31 maggio 2006 Repertorio n.84108, registrato a Biella in data 15 giugno 2006 al n.2152, serie 1T, -----

[REDACTED] nato a Biella il 17 agosto 1970, residente in

nella sua qualità di Amministratore Delegato della
 società
 "S.P.A." con sede in Biella, via Lanarmora n. 11,
 capitale sociale euro 10.000, sottoscritto e versato,
 iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese
 presso la C.C.I.A.A. di Biella al numero-codice fiscale
 001240012 e già iscritta nel S.E.A. al numero 184897, in
 forza dei poteri di rappresentanza conferitigli dal vigente
 Statuto Sociale ed a questo infra autorizzato giusta delibera
 del Consiglio di Amministrazione in data 23 febbraio 2008 che
 mi è stata esibita conforme all'originale autenticato
 dal Notaio Carlo Viole di Biella in data odierna Repertorio
 n. 111 stesso allegato sotto la lettera "A" alla
 scrittura privata autenticata nelle firme da me notaio in
 data 11 agosto 2008 Repertorio n. 88822/9436, registrato a
 Biella in data 17 settembre 2008 al n. 4702 serie 1T;

BUCCHETTI Cesare, nato a Lessona (BI) il 5 novembre 1946,
 residente in Candelo (BI), via Del Cervo n. 1, C.F. PCC CSR
 48326 25328, in separazione dei beni, il quale interviene al
 presente atto in proprio e nella sua qualità di socio nonché
 legale rappresentante della società

[REDACTED]
 [REDACTED] con sede in Candelo (BI), via Del Cervo n. 1,
 capitale sociale euro 3.615,12, sottoscritto e versato,
 iscritta nella Sezione Speciale del Registro delle Imprese

presso la C.C.I.A.A. di Biella al numero codice Fiscale
83001620026, e già iscritta nel P.R.A. al numero 181/0
giusti i poteri derivantigli dai vigenti patti sociali;

██████████ nata a Cossato (BI) il 22 marzo 1921, residente
in Candelo via Cervo n.1, C.F. CMM BNC 21062 4094X, di stat.
civile libero, rappresentata dal procuratore signor ██████████

██████████ meglio sopra generalizzato, giusta procura generale a
rogito notaio Sandro Crema di Cossato in data 10 dicembre
2002 Repertorio n.1350, registrata a Cossato in data 24
dicembre 2002 al n.1330 serie I, che in copia conforme
all'originale trovasi allegata sotto la lettera "B" alla
scrittura privata autenticata nelle firme da me notaio in
data 12 agosto 2008 Repertorio n.88822/9436, registrato a
Biella in data 17 settembre 2008 al n.4702 serie IT.

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono
certo-----

-----P R E M E S S O-----

- che la città di Candelo si dotò di Piano Intercomunale
approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° D.G.R.
n°69-9527 che tale Piano Intercomunale è stato oggetto di una
prima variante strutturale riguardante il solo territorio
comunale di Candelo, approvata con delibera della G.R. n° 23-
25538 del 28.10.1998 e di altre successive modificazioni
adottate ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 7 ed 8
dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 ed ss.mm.ii.;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del
19/12/2003, pubblicata all'albo pretorio comunale in data
14/01/2004, divenuta esecutiva ai sensi di legge, il Comune
di Candelo ha provveduto ad adottare una variante parziale
allo Strumento Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 17
comma 7° della L.R. n.56/77 e ss.mm. ed ii e che la stessa è
stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°
23 del 27/04/2004 ove si prevede per l'area di cui trattasi
l'edificazione tramite PEC;-----

che le società [REDACTED]

[REDACTED] ed
i signori [REDACTED] d'ora innanzi

denominati "PROPONENTI" sono proprietari degli immobili siti
in Candelo e distinti al Nuovo Catasto dei Terreni di Candelo
come segue:-----

F. 5 mappali 738, 684, 40, 529, 543, 692, 690, 595, 737, C.T

i quali formano un unico corpo con una superficie pari a m²

33.640,00 e di diritti reali di godimento sui mappali 91,

140, 141, 135, 263 che per una loro parte costituiscono

l'appendice di collegamento con Via Cerventi per un totale

complessivo di m² 490,00 che come risulta dalla documentazione

catastale allegata alla presente convenzione alla lettera

"B", risulta avere una superficie complessiva di catastali

m²34.130,00;-----

agli stessi proponenti pervenuti in proprietà alla società

[redacted] con atto a mio rogito in data 23 gennaio 2004
Repertorio n. 87847, registrato a Biella in data 27 febbraio
2004 al n. 1213, alla società "BIRE S.R.L." con atto a rogito
notaio Paolo Bilotti di Biella in data 20 settembre 2004
Repertorio n. 134017, registrato a Biella in data 29 settembre
2004 al n. 2850, alla società [redacted]
[redacted] con atto a rogito notaio
[redacted] fu notaio in Biella in data 8 ottobre 1965
fascicolo n. 7033, registrato a Biella in data 26 ottobre 1965
al n. 3.506 ai signori [redacted] in
parte giusti legittimi titoli anteriori al primo gennaio 1963
e per la restante parte per successione a [redacted]
apertasi in data 9 settembre 1981 giusta relativa
dichiarazione presentata all'ufficio del registro di Verbania
e dallo stesso protocollata al n. 28 vol. 456 e trascritta a
Biella in data 19 settembre 1983 ai nn. 7162/5667 di
formalità;-----
nonche' con scrittura privata autenticata nelle firme da me
notaio in data 12 agosto 2008 Repertorio n. 88822/9436,
registrato a Biella in data 17 settembre 2008 al n. 4702 serie
1T e con scrittura privata autenticata nelle firme da me
notaio in data 26 settembre 2008 Repertorio n. 88907,
registrato a Biella in data 29 settembre 2008 al n. 4867 serie
1T;-----
- che i citati appezzamenti ricadono in zona urbanistica

"Area di completamento" del vigente P.R.G.C. che per la stessa prevede l'applicazione dei seguenti Parametri Urbanistici: il volume massimo edificabile resta fissato in valore assoluto in 23.000 m³ (ventitremila metri cubi) da realizzarsi sull'insieme dei lotti fondiari indicati dalle tavole di Piano Esecutivo, con vincolo per quanto attiene al valore dell'indice fondiario calcolabile su ogni singolo lotto oggetto di successiva richiesta di permesso di costruire, che questo sia contenuto tra un valore minimo di $I_f=0,35m^3/m^2$ ed un massimo di $I_f=2,20m^3/m^2$, $H_{max}=10,50m$, $Q_{max}=30\%$, $D_c=5,00m$ (oppure nulla, o inferiore mediante accordo registrato e trascritto tra le parti confinanti per assunzione di servitù), d_f : visuale libera minima = 10,00 m (la distanza minima tra parti finestrate di edifici antistanti deve essere pari all'altezza del fabbricato più alto, con un minimo assoluto di m 10); -----
- che, onde pervenire all'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi i proponenti hanno presentato in data 28 maggio 2008 un progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo di libera Iniziativa i cui elaborati sono allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D" per farne parte sostanziale ed integrante, omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti con il mio consenso, dando atto il rappresentante del Comune di Candelo che essi sono conformi a quelli approvati con

- deliberazione del Consiglio Comunale di Candelo in data del
10/05/2008 e successivamente alla deliberazione n. 10 del 25/07/2008
relativa alla approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo ed
al relativo schema di convenzione, nella quale si è
espresso favorevolmente il Consiglio Comunale di Candelo
che si allega al presente atto sotto la lettera "E";
- che sul progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo
espresso favorevolmente la Commissione Edilizia, nella seduta
del 29 maggio 2008;
- che il Sindaco, con proprio provvedimento del 30 maggio
2008, ha accolto il progetto di Strumento Urbanistico
Esecutivo ed il relativo schema di convenzione;
- che il S.U.E. è stato pubblicato all'Albo Pretorio per la
durata di 15 giorni consecutivi, dal 30 maggio 2008 al 14
giugno 2008;
- che nei successivi 15 giorni, non sono pervenute
osservazioni da parte di altri soggetti interessati;
- che i proponenti hanno presentato in data 28 maggio 2008,
progetto delle opere di urbanizzazione approvato con
deliberazione della Consiglio Comunale n.34 del 25 luglio
2008 costituito dagli elaborati come descritti nella tabella
che si allega al presente atto sotto la lettera "F";
- che lo Strumento Urbanistico Esecutivo ed il relativo
schema di convenzione sono stati approvati dal Consiglio
Comunale di Candelo con deliberazione n.34 in data 25 luglio
2008, divenuta esecutiva ai sensi di Legge in data primo
settembre 2008;

che i Proponenti, in persona di chi sopra, hanno dichiarato di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione:

che il presente atto può essere stipulato sussistendo i presupposti finali della deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 25 luglio 2008, che approva il progetto di S.U.E. e il progetto delle opere di urbanizzazione primaria;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

i Componenti a nome del Comune di Candelo e della Proprietà, convengono e stipulano quanto segue, con riserva delle approvazioni di Legge per quanto concerne il Comune di Candelo, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i Proponenti.

ART.1

CARATTERISTICHE DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione, che fissa un periodo di anni 10 (dieci) a partire dalla sua stipulazione per ottemperare a tutti gli obblighi ed alle pattuizioni in essa contenute, mantenendo invece ferme ed irrevocabili le cessioni patrimoniali e le dismissioni territoriali a favore del Comune di Candelo. In particolare le parti stabiliscono che entro il suddetto termine decennale, nelle modalità e nei tempi individuati ai successivi art. 9 e 10 dovranno essere compiutamente ultimate e collaudate tutte le opere di urbanizzazione e gli edifici

previsti nel progetto di S.U.E. pena l'annullamento di autorizzazione relativi agli edifici esistenti o in corso di edificazione non ultimati nel periodo di validità della presente convenzione e l'applicazione delle sanzioni relative alla mancata o ritardata esecuzione delle opere urbanizzatorie, previste all' art. 10.

ART.2

PRESCRIZIONI E MODALITA' DI CARATTERE GENERALE

Il Comune di Candelo, con la firma della presente Convenzione, dà attuazione allo Strumento Urbanistico esecutivo avente per oggetto le proprietà indicate in premessa, in conformità al progetto costituito dagli elaborati elencati in premessa.

I Proponenti si obbligano per sé, successori ed aventi causa ad osservare, nella utilizzazione edilizia ed urbanistica delle aree e degli immobili di loro proprietà sopra indicati, le prescrizioni e previsioni del P.R.G.C., dei Regolamenti Comunali e del S.U.E.

Il progetto edilizio riguardante i fabbricati è comunque soggetto all'approvazione del Comune con atto autentico disgiunto dalla presente convenzione.

ART.3

UTILIZZAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Il S.U.E. prevede la utilizzazione urbanistica delle aree anzidette secondo le seguenti destinazioni e come individuate

nelle parti di cui al punto 1.1.1.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21.12.2006, in particolare gli esercizi pubblici, gli uffici, le attrezzature turistiche e ricettive;

- Destinazione ammesse: artigianato non nocivo né molesto, che si possa svolgere agevolmente anche in unità immobiliari di carattere residenziale e che non comporti l'occupazione di aree esterne con depositi di materiali e prodotti.

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione, e comunque, anche oltre tale termine, solo dietro espresso consenso del Comune ed ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni.

Eventuali modificazioni di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico dei proponenti e degli aventi diritto pari al doppio del valore delle superfici utili lorde degli immobili di cui si è modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali oltre all'applicazione della normativa vigente al momento della constatazione.

La disposizione planimetrica, i regolatori e le caratteristiche tipologiche sono indicati negli elaborati di progetto del S.U.E.

La conformazione planimetrica degli edifici nel documento del prodotto urbanistico ed edilizio, vuole conseguire, e sarà ulteriormente precisato negli schemi tecnici a corredo della domanda di Permesso di Costruire come i profili degli edifici che in questa fase sono solo indicativi.

In sede di rilascio dei Permessi di Costruire relativi agli edifici in progetto verranno verificati singolarmente i parametri fissati dallo S.U.E. relativi ad altezza, distanza dai confini e superficie coperta e potranno essere introdotte delle modificazioni alla sagoma, alla localizzazione degli edifici, alle singole aree di pertinenza con i relativi accessi pedonali e carrai e al numero delle unità abitative nel rispetto dei parametri edilizi ed urbanistici del vigente strumento urbanistico comunale, senza che ciò comporti la procedura di variante al presente S.U.E.

Le modalità di utilizzo delle aree per opere di urbanizzazione sono definite dai progetti delle opere e degli impianti ivi previsti e saranno precisati in successivi progetti esecutivi.

ART. 4

CESSIONE GRATUITA AREE PER OPERE

DEI URBANIZZAZIONI TERZIARIA

I proponenti in relazione ai disegni dell'art. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Nuova viabilità Pubblica veicolare e pedonale m² 25.000;

Nuova area Parcheggio m² 3.368;

Nuova area piazza m² 2.765;

Aree verdi m² 3.275;

Tutti i predetti terreni vengono ceduti gratuitamente in proprietà al Comune, liberi da persone e da cose, da liti pendenti e da trascrizioni di pregiudizio, con le più ampie garanzie di evizione, con formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione o di restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata alla edificazione non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti. E' inteso che ogni onere di manutenzione delle opere realizzate su dette aree resterà a carico dei proponenti e degli aventi diritto, fino alla data di cessione delle aree stesse al Comune, su richiesta scritta del medesimo, così come la corretta gestione delle stesse.

Tutte le spese relative all'eventuale frazionamento nonché

L'atto di cessione saranno a totale carico dei proponenti
loro eredi ed aventi causa

E' da intendersi altresì che, una volta ultimate le suddette
opere, anche se non materialmente cedute in proprietà
Comune, saranno da intendersi assoggettate ad Uso Pubblico.

ART. 5

CESSIONE TEMPORANEA DEI TERRENI

L'uso delle aree suddette descritte all' art. 4, in
considerazione dei tempi di esecuzione delle opere di
urbanizzazione primaria ed ai soli fini della loro
organizzazione viene concessa dal Comune ai Proponenti o chi
per essi a titolo non oneroso sino al termine massimo
coincidente con la fine dei lavori di tale opera, come
previsto dal successivo articolo 10, una qualsiasi eventuale
anticipazione anche parziale dell'uso suddetto è subordinato
ad una specifica ed insindacabile richiesta del Comune.

Il Comune concede ai Proponenti o agli aventi titoli la
possibilità di posare e mantenere, all'interno dell'area di
futura proprietà Comunale, condutture e cavidotti interrati
a servizio del complesso residenziale in progetto, che
eventualmente si rendesse necessario collocare in opera anche
ad intervento ultimato.

ART. 6

PERMESSI DI COSTRUIRE

I Proponenti si obbligano per sè, successori ed aventi causa

a pres
fabbric
validit
suddiv
ATTUAZ
GRAFIC
OPERE
1) Pri
esclu
comp
(acq
illu
abbi
e p
Cer
2)
esc
si
di
3)
pu
i
r
A
G

a presentare l'ITERNO di permesso di costruire per
 fabbricati oggetto della presente convenzione nel periodo di
 validità della convenzione stessa secondo la seguente
 suddivisione in lotti funzionali successivi:

ATTUAZIONE DEI LOTTI FONDIARI INDICATI NEGLI ELABORATI
 GRAFICI DI PIANO CON I NUMERI 7,8,9,10,11,12 e 13;

OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE:

1) Primo tratto nuova viabilità veicolare, con la sola
 esclusione del manto bituminoso di finitura (tappetino),
 comprensiva delle dorsali dei principali sottoservizi
 (acquedotto, fognatura, collettore acque meteoriche,
 illuminazione pubblica, rete gas metano) e percorsi pedonali
 abbinati, per il tratto necessario al collegamento veicolare
 e pedonale del nuovo parcheggio con le vie Santa Croce e
 Cerventi;

2) Nuove aree a parcheggio pubblico Santa Croce, con la sola
 esclusione del manto bituminoso di finitura (tappetino), e la
 sistemazione a verde, la relativa illuminazione ed il sistema
 di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;

3) Viabilità pedonale di collegamento del nuovo parcheggio
 pubblico con la via Cerventi, completo di impianto di
 illuminazione e collegamento nuovo collettore fognario con la
 rete fognaria esistente;

ATTUAZIONE DEI LOTTI FONDIARI INDICATI NEGLI ELABORATI
 GRAFICI DI PIANO CON I NUMERI 3,4,5 e 6;

OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE:

4) Prima sistemazione generale piazza Piazza della Torre, comprendente il primo livellamento alla quota di progetto, realizzazione del passaggio pedonale di collegamento con via "di Lizza", predisposizione per successiva realizzazione impianto di raccolta e smaltimento acque meteoriche temporanea sistemazione a prato verde;

5) Completamento della dorsale via "di Lizza", compresi sottoservizi con la sola esclusione del manto bituminoso di finitura (tappetino);

ATTUAZIONE DEL LOTTO FONDIARIO INDICATI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PIANO CON IL NUMERO 1,2,14 e 15;

OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE:

6) Realizzazione opere pubbliche fronte via Santa Croce composte da parcheggio, marciapiedi ed arredo urbano;

7) Completamento della Piazza della Torre con pavimentazioni, impianto di raccolta e smaltimento acque piovane, piantumazione, elementi di arredo ed impianto di illuminazione;

8) Realizzazione parcheggi fronte lotto 1 e 2 ed area per la sistemazione contenitori per la raccolta differenziata;

9) Realizzazione area da adibire a verde pubblico, posta ad est del parcheggio Santa Croce compreso arredo, piantumazione e formazione prato verde;

10) Completamento viabilità e pavimentazione bitumata di

Variazioni di più estesa consistenza, a giudizio del Comune, dovranno essere valutate (eventualmente) assoggettate a variante del presente strumento urbanistico esecutivo.

----- ART. 7 -----

----- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - STIMA SINTETICA -----

I Proponenti in relazione al disposto dell'articolo 45 della L.R. 56/77, si obbligano per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumersi gli oneri di costruzione delle seguenti opere di urbanizzazione:

A. Sistema viario veicolare e pedonale, formato da dorsale formante anello chiuso con la via Santa Croce, avente sezione totale pari a dieci metri con marciapiede su unico lato avente larghezza pari a 1,50m, oltre ai collegamenti pedonali e veicolari da e per la piazza centrale oltre al collegamento pedonale con la via Cerventi dalla nuova area parcheggio in progetto;

B. Spazi di sosta e parcheggio, costituiti da parcheggio posto al fondo sud est del comparto, e da ulteriori quattro aree poste una in fregio alla via Santa Croce ed altri tre posti frontalmente ai lotti fondiari indicati nelle tavole grafiche di piano con i numeri 1,2,5 e 6, lungo la nuova viabilità veicolare in progetto;

C. Pubblica illuminazione formata da sistema di lampade poste secondo quanto indicato negli elaborati grafici lungo la

viabilità sia veicolare che pedonale pubblica, nell'area destinata alla piazza centrale ed all'intera area a parcheggio; i punti luce a parete posti lungo la viabilità pedonale sono da considerarsi pubblici solo se a servizio di percorsi ricadenti quali aree pubbliche negli elaborati grafici di progetto.

D. Rete acquedottistica formata da dorsale di distribuzione derivata dalla rete comunale presente lungo la via Santa Croce, con ritorno ad anello sulla stessa, formata da tubazione in PEHD (polietilene ad alta densità) PN10 (pressione nominale dieci atmosfere), posta in asse alla viabilità veicolare, sezionata con saracinesche flangiate in ghisa sferoidale, vite interna e cuneo gommato, dalle quali derivare le singole utenze con manicotti di presa con staffa a collare, terminanti in pozzetto dotato di rubinetto di presa dotato di codoli maschio maschio e contatore;

E. Collettore Fognario formato da tubazioni in PE HD a doppia parete, con funzione di partizione dell'attuale collettore presente lungo la via Santa Croce, posto lungo la nuova viabilità in progetto e confluyente nel collettore presente lungo la via Cerventi, lungo la direzione del nuovo collegamento pedonale con l'area parcheggio in progetto; collettore secondario disposto lungo la nuova viabilità a servizio dei lotti fondiari indicati con i numeri 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9 negli elaborati grafici di progetto;

porzetti di raccordo e caduta in PE prefabbricato, prefabbricato dotato di fondo in latta unita liscia, soletta carrabile e chiusura in ghisa sferoidale di misura adeguata;

F. Sistema di raccolta e smaltimento acque piovane formato da sistema di caditoie grigliate e collettore formato da tubo in PE HD a doppia parete, comprese vasche in materiale plastico per la raccolta e separazione flottanti e sistema di dispersione per subirrigazione;

Vista la circolare della Corte dei Conti 53119/SP/2008/188 del 9.06.2008 la stima delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra, come risulta dall'elaborato "C" Analisi ed elenco Prezzi del progetto definitivo composto dagli elaborati come descritti nella tabella che si allega al presente atto sotto la lettera "G", e allegato al presente atto, è stata redatta in base ai prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte, del 2008 a cui viene applicata una riduzione del 10% in considerazione del reale andamento dei ribassi praticati dalle imprese in sede di appalto per opere analoghe.

Tutte le opere elencate, descritte negli elaborati grafici del S.U.E., verranno eseguite direttamente a cura e spese dei proponenti e dovranno essere conformi, per dimensioni e caratteristiche a quanto previsto dal progetto di Strumento Urbanistico Esecutivo e agli specifici progetti esecutivi che

dovranno essere redatti ai sensi della D.Lgs. 163/06 e sm.
mm. ed ii. A al D.P.R. 554/99, da sottoporre all'approvazione
del Comune di Candelo prima della presentazione della
richiesta del primo Permesso di Costruire; per le
caratteristiche specifiche si fa rimando ai progetti
esecutivi delle stesse.

Il costo presunto delle opere in questione, determinato sulla
base della stima particolareggiata di cui all'elaborato del
S.U.E. e di quanto sopra ammonta a Euro 862.313,06
(ottocentosessantaduemilatrecentotredici/06) a cui si è già
applicato il suindicato sconto.

A scomputo totale del contributo di cui al presente articolo,
per la quota dell'urbanizzazione primaria, il Comune
autorizza i Proponenti, i quali accettano, ad eseguire
direttamente le opere di urbanizzazione primaria di cui sopra
per l'importo sopra indicato.

Il contributo dovuto secondo il Regolamento comunale degli
oneri di urbanizzazione primaria determinati con D.C.C. n° 51
del 18/12/2000 ed aggiornati con successive deliberazioni, e
soggette ad aggiornamento secondo le tariffe vigenti all'atto
del rilascio dei singoli Permessi di Costruire, attualmente
ammonta a $m^3 \ 23.000 \times \text{€} \ 6,42 / m^3 = \text{€} \ 147.660,00$
(centoquarantasettemilaseicentosessanta/00).

ART. 8

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - STIMA SINTETICA

I Proponenti hanno Atto che in riferimento ai regolamenti degli oneri di urbanizzazione determinati con D. C. C. n° 82 del 19/12/2000 ed aggiornati con successive deliberazioni e soggette ad aggiornamento secondo le tariffe vigenti all'atto del rilascio dei singoli Permessi di Costruire, attualmente ammonta a $m^2 23.000 \times € 4,50/m^2 = € 103.500,00$ (centotremila/cinquecento/00).

l'importo così determinato verrà corrisposto al Comune secondo le modalità e scadenze previste dalla vigente normativa in materia.

ART. 9

ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I progetti delle opere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e/o comunque convenzionate, devono essere redatti e diretti da professionista abilitato nominato, ed a spesa, dei proponenti, che provvederanno altresì al pagamento di un collaudatore in corso d'opera nominato dall'amministrazione comunale.

Dette opere risultano meglio descritte dagli elaborati del progetto definitivo allegato al presente atto.

Gli immobili che sorgeranno sull'area oggetto di Strumento Urbanistico Esecutivo, saranno collegati ai pubblici servizi di fognatura ed acquedotto tramite allacciamento diretto alle reti comunali previo nulla osta CORDAR.

1) Comune PROVVEDERÀ a dare comunicazione scritta ai
 Proponenti

2) Comune PROVVEDERÀ a dare comunicazione scritta ai
 Proponenti delle eventuali modifiche o VARIANZE da apportare
 ai progetti esecutivi delle OO.UU. presentati.

ENTRATO 15 (quindici) giorni dalla data del ricevimento della
 comunicazione di cui sopra i Proponenti dovranno adeguare i
 progetti in conformità a quanto richiesto dal Comune.

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate nel
 periodo di validità della convenzione e comunque essere
 ultimate e funzionanti proporzionalmente all'ultimazione dei
 lavori riferiti ai singoli Permessi di costruire secondo la
 suddivisione indicata al precedente articolo 6 che verrà
 puntualmente richiamata nei singoli Permessi di Costruire.

Viene fatta salva la possibilità per il Comune di concedere,
 dietro formale richiesta scritta dei Proponenti, previa
 positiva valutazione tecnica del Direttore dei Lavori e
 qualora ostino precise e motivate ragioni tecniche, proroghe
 al tempo utile per l'ultimazione dei lavori relativi alle
 opere di urbanizzazione di cui trattasi.

Nel caso di ingiustificata ritardata ultimazione dei lavori
 di urbanizzazione sarà applicata una penale pari ad 1/10 (un
 decimo) del valore complessivo di ogni singola opera per i
 primi 2 (due) mesi aumentata di un ulteriore decimo per ogni
 successivo mese di ritardo.

Detta penale dovrà essere versata al Comune dai Proponenti, all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Le parti contraenti convengono che non sarà riconosciuta alcuna revisione dei prezzi di progetto.

Viene fatta salva la facoltà del Comune di richiedere varianti ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse necessaria la loro modifica.

Fino alla formale accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione redatto da Tecnico all'uopo incaricato dal Comune, a spese dei Proponenti, condizione per il rilascio del certificato di agibilità degli edifici, lo stesso resta pienamente e totalmente sollevato da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione delle opere anche ai fini civili e penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale danno derivante da atti vandalici e similari.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scumpo direttamente dai Proponenti dovrà essere garantita da polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa) rilasciata a favore del Comune a copertura della completa ed integrale esecuzione delle opere stesse anche nel caso in cui il loro costo, risultante dai progetti

esecutivi, fosse superiore agli importi stimati a preventivo ed aggiornati annualmente secondo l'andamento del costo della vita rilevato dall'ISTAT aumentato di 3 punti percentuali.

I servizi tecnologici di luce, gas, telefono saranno a totale cura e spese dei Proponenti e pertanto faranno esclusivo capo agli stessi eventuali contributi che fossero richiesti dalle società erogatrici dei servizi di cui sopra per gli allacciamenti ed eventuali opere connesse.

La eventuale realizzazione di cabine elettriche di trasformazione, richieste dall'ENEL, al servizio dell'insediamento in progetto, dovrà essere prevista in posizione agevolmente accessibile dalla viabilità pubblica, su suolo pubblico o privato, e con le caratteristiche dettate dall'ente erogatore del servizio.

Il costo di realizzazione della eventuale cabina di trasformazione non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Qualora l'importo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo oneri risulti superiore all'importo risultante dal progetto definitivo i Proponenti dovranno comunque realizzare totalmente le opere previste senza chiedere alcun compenso aggiuntivo.

ART. 9 bis

MODALITA' ED ADEMPIMENTI PER LA

SECONDA LOTTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A COMPITO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Settore Tecnico del C.C.T.L. 53109/SP/2008/488 del 5.54.2534

L'importo delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra, risulta dal progetto definitivo redatto secondo quanto disposto dal D.P.R. 554 del 21.12.1999 ed allegato alla presente con la lettera C, per farne parte integrante e sostanziale e determinato con i prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte, ai quali viene applicata una riduzione del 10% in considerazione del reale andamento dei ribassi medi praticati dalle imprese in sede di appalto di opere analoghe.

Prima della realizzazione delle opere dovrà essere prodotto progetto esecutivo redatto secondo quanto disposto dal D.P.R. 554 del 21.12.1999 utilizzando come prezzi il prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella regione Piemonte 2008 ai quali viene applicata una riduzione del 10% in considerazione del reale andamento dei ribassi medi praticati dalle imprese in sede di appalto di opere analoghe, che sarà approvato, in via preventiva con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico.

Di volta in volta il Proponente dovrà indicare l'impresa o le imprese esecutrici delle opere di urbanizzazione primaria, precisandone e documentandone il possesso di adeguata qualificazione, ai sensi del D.P.R. 25 gennaio 2004, n°34.

Qualora vengano effettuate delle varianti al progetto dovrà provvedere ad un aggiornamento dei progetti esecutivi chiedendo preliminarmente l'autorizzazione al Comune, senza che ciò costituisca variante alla presente convenzione. I lavori eseguiti andranno contabilizzati e certificati come prevede la normativa vigente dei Lavori Pubblici al momento della presentazione della contabilità di cui trattasi, allegando certificato di collaudo redatto dal collaudatore in corso d'opera indicato dal Comune di Candelo e a spese del Proponente.

 ART. 10

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE E ART. 92 DECRETO

 LEGISLATIVO 12/04/2006 N° 163

Resta inteso che il contributo è a carico dei richiedenti del permesso di Costruire per ogni autonomo intervento edilizio e pertanto ogni determinazione al riguardo deve essere intrapresa in relazione alle disposizioni vigenti all'atto della domanda del Permesso di costruire stesso.

Pertanto le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti che il Comune adotterà per l'intero territorio comunale.

Sono altresì a carico dei Proponenti gli importi derivanti dall'applicazione dell'articolo 92 del Decreto Legislativo 12/04/2006 N° 163 da versarsi prima del rilascio del primo Permesso di Costruire .

GARANZIE FINANZIARIE

Il Concessionario, in relazione al disposto del punto n. 2 dell'art. 45 della legge regionale n. 56/77, ha costituito per sé ed aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione composta dalla seguente polizza fideiussoria Assicurativa:---

Polizza n.1670.00.27.27300782 rilasciata compagnia di assicurazioni Assicuratrice [REDACTED] emessa in data 17 giugno 2008 nonche' appendice alla predetta polizza rilasciata dalla compagnia di assicurazioni [REDACTED] [REDACTED] emessa in data 5 agosto 2008, dell'importo complessivo di EURO 862.313,06 (ottocentosessantaduemilatrecentotredici/06); relative alla garanzia di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.-----

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, i Proponenti o suoi aventi causa, autorizzano il Comune di Candelo a disporre delle cauzioni stesse nel modo più ampio, con rinuncia ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare. -----

Le fideiussioni di cui sopra potranno venire via ridotte e/o svincolate in relazione all'attuazione degli adempimenti previsti nella presente convenzione secondo le seguenti

modalità:

a) le fidejussioni a garanzia dei versamenti dovuti dai contribuenti di costruzione previsti dai precedenti articoli potranno essere ridotte di un importo pari alle somme versate ed aggiornate annualmente secondo l'andamento del costo della vita rilevato dall'ISTAT aumentata di 1 punto percentuale.

b) le fidejussioni relative all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria potranno essere ridotte successivamente alla predisposizione di specifico certificato di regolare esecuzione, approvato con determinazione dirigenziale, o di certificato di collaudo, approvato dal competente organo istituzionale in relazione alle opere già realizzate.

Tutte le fidejussioni di cui al precedente punto a) potranno essere ridotte dietro verifica ed autorizzazione del competente Ufficio comunale in relazione ai contributi di costruzione effettivamente versati;

quelle di cui al punto b) potranno essere ridotte e/o svincolate mediante trasmissione alla Tesoreria comunale ed agli uffici competenti dell'atto deliberativo o della determinazione dirigenziale approvanti il collaudo o la certificazione di regolare esecuzione da parte dell'Ufficio Tecnico.

Questi ultimi atti deliberativi di approvazione del certificato di regolare esecuzione conterranno specifica e

puntuato

Della fidejussione verrà progressivamente liberata l'opera, entro 30 giorni dalla lettera raccomandata inviata al Comune dai Proponenti, in proporzione allo stato avanzamento dei lavori di realizzazione delle opere urbanizzazione primarie previste nel progetto di SUE, avendo a riferimento economico, per la loro valutazione, il computo metrico estimativo con il quale ne è stato determinato il costo e ciò sino alla concorrenza del 90% (novanta per cento). Il restante 10% (dieci per cento) verrà svincolato dal Comune contestualmente ad avvenuto collaudo definitivo, come in precedenza meglio precisato.

-----ART.12-----

-----ESECUZIONE SOSTITUTIVA-----

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione del Proponente ed a spese del medesimo, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso, a tre mesi, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno oltreché all'incameramento della penale convenzionale di cui all' art. 9.

TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Qualora i Proponenti procedano ad alienare gli immobili oggetto della presente convenzione o parte di essi, dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli obblighi e oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune dei quali dovrà essere fatta menzione negli atti di trasferimento; dovranno dare notizia al Comune di ogni trasferimento, entro un mese dalla formalizzazione dello stesso.

In caso di mancata esecuzione dell'obbligo i proponenti sarà tenuto ad un pagamento pari a 1/10 del valore dell'immobile trasferito determinato dal Comune con stima analitica avente come base i prezzi correnti di mercato.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, i Proponenti ed i suoi successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.

I proprietari delle aree ed i loro successori od aventi causa, nella esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate con il presente disciplinare.

ART. 14

SANZIONI

Fatte salve le sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/01, e da altre norme di legge e le penali convenzionali di cui ai precedenti artt., le Parti convengono di stabilire

----- DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI -----

con preciso riferimento al precedente art. 5 ed alla tavola di progetto allegata alla presente si stabilisce che le destinazioni d'uso convenzionate non potranno subire variazioni.

Eventuali autorizzazioni in tal senso saranno a totale discrezione del Comune e le eventuali istanze di mutamento di destinazione d'uso dovranno comunque soddisfare tutti i requisiti tecnici e normativi vigenti al momento della richiesta, gli standard per servizi, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e di adeguamento degli standard.

----- ART. 17 -----

----- SPESE -----

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico del Proponente, successori ed aventi causa. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale, per quanto occorra, di cui all'art. 51 della Legge n. 342 del 21.11.2000.

----- ART. 18 -----

----- RINUNCIA DI IPOTECA LEGALE -----

Le parti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse eventualmente competere loro in dipendenza della presente convenzione, con ampio esonero da responsabilità per il

ART. 19

RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto contenuta nella presente convenzione
 riferimenti alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti
 in vigore, ed in particolare alla legge n. 100
 del 17.03.1942 n. 1150, Legge 28.01.1977 n. 10, al DPR n. 107
 del 08.01.1942 n. 1150, Legge 28.01.1977 n. 10, al DPR n. 107
 del 08.01.1942 n. 1150, alla Legge regionale n. 58/77 e successive
 modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 163 del 12.04.2006 alla
 circolare della Corte dei Conti 53109/SP/2008/188 del
 9.06.2008.

ART. 20

CLAUSOLA COMPROMISSORIA ED ELEZIONE DI DOMICILIO

Tutte le contestazioni che potessero insorgere in ordine
 all'interpretazione ed attuazione della presente convenzione
 saranno decise in via di diritto da un Collegio Arbitrale
 composto da due arbitri nominati rispettivamente dal Sindaco
 e dai Proponenti, o loro aventi diritto a qualsiasi titolo e
 da un terzo arbitro, che ne sarà il presidente, nominato di
 comune accordo dai primi due, ovvero, in caso di disaccordo
 dal Presidente del Tribunale Civile e Penale di Biella. Nel
 rispetto delle norme di cui all'art. 810 del Codice di
 Procedura Civile. Il Collegio arbitrale osserverà nel
 procedimento le norme di cui agli articoli 816 e seguenti del
 C.P.C. ed il lodo, come sopra pronunciato, sarà impugnabile

nei casi e con i mezzi previsti dall'articolo 829 del c.p.c.

La sede dell'arbitrato sarà stabilita presso il domicilio del presidente del Collegio come sopra costituito.

Per tutte le comunicazioni e le notifiche, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione, i Proponenti dichiarano di eleggere domicilio in Candelo, Piazza Castello 29.

Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non previamente comunicata al Comune con apposita lettera raccomandata con avviso di ricevimento, anche per l'ipotesi di trasferimento totale o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto del progetto di SUE.

Per espressa volontà delle parti la forma della comunicazione come sopra precisata non ammette equipollenti.

I comparenti dichiarano di ben conoscere gli allegati, ed espressamente dispensano me notaio dal darne lettura nelle loro parti scritte.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato.

Atto da me letto ai comparenti, che da me interpellati lo approvano, alle ore 18,00 (diciotto/00). Esso consta di nove fogli di cui occupa trentacinque facciate intere e fin qui della trentaseiesima.

In originale firmato:



The page contains a series of horizontal lines for writing, organized into approximately 15 rows. Each row consists of three lines: a solid top line, a dashed middle line, and a solid bottom line. This layout is typical of handwriting practice paper. The lines are evenly spaced and extend across most of the page width.



NOTAIO

Imposta di bollo da assolversi in misura cumulativa all'atto della trasmissione per via telematica, ai sensi della nota 1-bis all'art. 1 della tariffa, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Repertorio n. 91.104

Raccolta n. 10.871

Modificazioni ed integrazioni alla Convenzione Edilizia (foglio notaio Scioa di Biella rep.89274, racc. n°9729 registrato a Biella il 29.12.2008 serialn°6679) stipulata ai sensi dell'art. 45 L.R. 56/1977 e successive modificazioni ed integrazioni per la realizzazione di un Piano Esecutivo Convenzionato redatto secondo i disposti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. relativo all'area sita in zona PEC di P.R.G.C., Via Santa Croce, CANDELO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre del mese di febbraio.

23 - 2 - 2010

In Biella, nel mio studio professionale, in via Lamarmora n. 11, al piano quinto.

Davanti a me, [redacted] Notaio in Biella, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Biella,

sono presenti i signori:

[redacted] nato a Candelo (BI) il 15 marzo 1953,

ove infra domiciliato, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di funzionario responsabile del Settore

Tecnico del

"COMUNE DI CANDELO", con sede in Candelo (BI), Piazza Castello n. 29, C.F. 81001790021, tale nominato con provvedimento del Sindaco in data 24 dicembre 2009 n° 23/2009, autorizzato a quest'atto in forza di delibera del Consiglio Comunale n. 77 in data 22 dicembre 2009 il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto, delibera che, unitamente alla bozza di convenzione in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A",

██████████ nato a Biella il 16 luglio 1947, residente in Mongrando (BI), Via Cabrino n. 23, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione nonche' di Amministratore Delegato della società:

██████████ con sede in Biella, via Lamarmora n. 11, capitale sociale euro 516.500,00 sottoscritto e versato, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Biella al numero-codice fiscale ██████████ e già' iscritta nel R.E.A. al numero ██████████ in virtu' dei poteri di rappresentanza conferitigli dal vigente statuto sociale ed a quanto infra autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30 aprile 2009 che per estratto certificato conforme all'originale autenticato da me notaio in data 23 dicembre 2009 n. 90.836 di Repertorio trovasi allegato all'atto a mio rogito in data 23 dicembre

2009 n. 90.837 di Repertorio, registrato a Biella in data 21 gennaio 2010 al n. 363,

nonche' le societa'

[REDACTED], con sede in Biella, Via Galimberti n. 17, capitale sociale euro 10.000,00 sottoscritto e versato, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Biella al numero-codice fiscale

[REDACTED] e gia' iscritta nel R.E.A. al numero 179789, e

[REDACTED] societa' costituita in Italia, con sede in Biella, Via Lamarmora n. 11, capitale sociale euro 119.000,00 (centodiciannovemila/00), sottoscritto e versato, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Biella al numero-codice fiscale [REDACTED] e gia' iscritta nel R.E.A. al numero 184897,

entrambe qui rappresentate dalla societa' SIPIEM S.P.A. giusti mandati conferiti alla stessa rispettivamente con atto a mio rogito in data 28 dicembre 2009 Repertorio n.90857, registrato a Biella in data 26 gennaio 2010 al n.396 e con atto a mio rogito in data 28 dicembre 2009 Repertorio n. 90858, registrato a Biella in data 26 gennaio 2010 al n.397.

Detti componenti della cui identita' personale io notaio sono certo

----- P R E M E S S O -----

- che con deliberazione del Consiglio comunale n°34 in data 25 luglio 2008 è stato approvato il Piano Convenzionato

ed il relativo schema di convenzione:

- che è stata stipulata la convenzione in data 15 dicembre 2008, redatta ai sensi dell'art.45 della L.R. 36/77 a mio rogito rep. n.89374, racc. n. 9729 registrato a Biella il 29 dicembre 2008 serie T1 n. 6679;
- che con atto a mio rogito rep. n. 89342 racc. n.9774 registrato a Biella il 23 gennaio 2009 serie T1 n. 392 e rep.n. 89445 racc.9829 registrato a Biella il 30 gennaio 2009 serie T1 n. 498 gli immobili ricompresi nella perimetrazione del PEC comparto per edilizia residenziale Santa Croce di proprietà [redacted] vengono trasferiti alla [redacted]
- che con atto a mio rogito rep.n. 89449 racc.9831 registrato a Biella il 30 gennaio 2009 serie T1 n. 492 gli immobili ricompresi nella perimetrazione del PEC comparto per edilizia residenziale Santa Croce di proprietà [redacted] s [redacted] vengono trasferiti alla [redacted]
- che con atto a mio rogito in data 28 dicembre 2009 Repertorio nn.90857 Raccolta n.10718, registrato a Biella in data 26 gennaio 2010 al n.396 serie 1T, parte degli immobili ricompresi nella perimetrazione del PEC comparto per edilizia residenziale Santa Croce, e precisamente il mappale 778 (già mappale 543) del foglio 5, di proprietà della società SIPIEM S.P.A. veniva ceduto alla società [redacted]
- che con atto a mio rogito in data 28 dicembre 2009

Repertorio nn.90858 Raccolta n.10719, registrato a Biella in data 26 gennaio 2010 al n.397 serie IT, parte degli immobili ricompresi nella perimetrazione del PEC comparto per edilizia residenziale Santa Croce, e precisamente il mappale 795 (già mappale 756) del foglio 5, di proprietà della società [REDACTED] veniva ceduto alla società [REDACTED] che il Signor CODA geom. Ennio, meglio sopra generalizzato, in qualità di legale rappresentante della società S [REDACTED] e quest'ultima di procuratrice delle società [REDACTED] e [REDACTED]. (queste ultime solo rispettivamente per i mappali 778 e 795 del foglio 5), d'ora innanzi denominati parte "PROPONENTE" sono proprietarie degli immobili siti in Candelo e distinti al Nuovo Catasto dei Terreni di Candelo come segue:-----

F. 5 mappali ex: 756, 750, 758, 761, 762, 763, 764, 753, 754, 755, 752, 595, 543, 529, 40 e 692 Catasto terreni ora mappali 795, 807, 785, 787, 796, 809, 813, 811, 808, 815, 816, 810, 814, 817, 812, 769, 777, 779, 778 e 775 Foglio 5 e mappali 759, 751, 760 del foglio 5 Catasto Terreni i quali formano un unico corpo con una superficie pari a mq. 33.640,00 e di diritti reali di godimento sui mappali 91, 140, 141, 135 e 263 che per una loro parte costituiscono l'appendice di collegamento con Via Cerventi per un totale complessivo di mq. 490,00 che come risulta dalla documentazione catastale ha una superficie complessiva di catastali mq. 34.130,00;-----

che i lotti appesantiti risultino in zona urbanistica
 "Area di Completamento" del vigente P.R.G.C. che per la
 stessa prevede l'applicazione dei seguenti Parametri
 Urbanistici: il volume massimo edificabile resta fissato in
 valore assoluto in 21.000 mc da realizzarsi sull'insieme dei
 lotti fondiari indicati dalle tavole di Piano Esecutivo, con
 vincolo per quanto attiene al valore dell'indice fondiario
 calcolabile su ogni singolo lotto oggetto di successiva
 richiesta di permesso di costruire, che questo sia contenuto
 tra un valore minimo di $I_f = 0,35$ mc/mq ed un massimo di
 $I_f = 2,20$ mc/mq, $R_{max} = 10,50$ m, $Q_{max} = 30\%$, $D_c = 5,00$ m (oppure
 nulla, o inferiore mediante accordo registrato e trascritto
 tra le parti confinanti per assunzione di servitù), d_f :
 visuale libera minima = 10,00 m (la distanza minima tra parti
 finestrate di edifici antistanti deve essere pari all'altezza
 del fabbricato più alto, con un minimo assoluto di m 10) ----
 - che, onde pervenire all'utilizzazione a scopo
 urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi il
 proponente ha presentato in data 29 settembre 2009 al prot.
 14471 e successive integrazioni in data 11 novembre 2009
 prot.16807, un progetto di Variante al progetto di Strumento
 Urbanistico Esecutivo di libera iniziativa già approvato
 riguardante variazioni nella distribuzione delle aree
 edificatorie all'interno dei lotti funzionali approvati,
 differenti composizioni dei lotti oltre alla possibilità di

contemplare differenti modalità di approvazione relative
ad eventuali future lievi modificazioni nei singoli lotti
attuativi, i cui elaborati non vengono allegati materialmente
al presente atto ma depositati presso l'Ufficio Tecnico
comunale, i cui contenuti vengono confermati dal proponente
dopo averne presa ampia visione e quindi omessane la lettura
per dispensa avutane dai componenti con il mio consenso
dando atto il rappresentante del Comune di Candelo che essi
sono conformi a quelli approvati con deliberazione del
Consiglio Comunale di Candelo n.77 del 22 dicembre 2009 e
precisamente:-----

| ELABORATO | TITOLO DELL'ELABORATO | CODICE | REV. |
|--------------------|---------------------------------------|--------|-------|
| v A | RELAZIONE DI VARIANTE | ----- | ----- |
| Rsip5P_PSscRL09e72 | | 1 | ----- |
| v B | BOZZA DI CONVENZIONE (ART.MODIFICATI) | ----- | ----- |
| Rsip5P_PSscBC09e73 | | 1 | ----- |
| D | NUOVA SUDDIVISIONE LOTTI | ----- | ----- |
| RSip5P_PDW09g40 | | 0 | ----- |

- che il Proponente, in persona di chi sopra, ha
dichiarato di assumere tutti gli impegni contenuti nella
presente convenzione;-----

- che il presente atto può essere stipulato sussistendo i
presupposti finali della deliberazione del Consiglio Comunale
n. 77 del 22 dicembre 2009 che approva il progetto Variante
di S.U.E. -----

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO E RITENUTO FORMAR PARTE
INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

i Componenti a nome del Comune di Candelo e della Proprietà,
convengono nelle variazioni proposte e stipulano quanto
segue, a modifica ed integrazione della convenzione (rogito
notaio Scola Carlo di Biella rep.89274, racc. n°9729
registrato a Biella il 29.12.2008 serie TI n°6679) con
riserva delle approvazioni di Legge per quanto concerne il
Comune di Candelo, ma in modo fin d'ora definitivamente
impegnativo per quanto concerne il Proponente.

A) Di seguito si riportano integralmente gli articoli
modificati della menzionata convenzione, da intendersi in
sostituzione a quelli di cui alla convenzione originaria

ART.6

PERMESSI DI COSTRUIRE

Il Proponente si obbliga per sé, successori ed aventi causa a
presentare istanze di Permesso di Costruire per i fabbricati
oggetto della presente convenzione nel periodo di validità
della convenzione stessa secondo la seguente suddivisione in
lotti funzionali successivi:

ATTUAZIONE DEI LOTTI FONDIARI INDICATI NEGLI ELABORATI
GRAFICI DI PIANO CON I NUMERI 8,9,10,11,12,13,14 e 15;
OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE:

1) Primo tratto nuova viabilità veicolare, con la sola
esclusione del manto bituminoso di finitura (tappetino),

comprendiva delle dorsali del Principale, sottoservizi (acquedotto, fognatura, collettore acque meteoriche, illuminazione pubblica, rete gas metano) e percorsi pedonali abbinati, per il tratto necessario al collegamento pedonale e pedonale del nuovo parcheggio con la via Santa Croce e Cerventi;

2) Nuove aree a parcheggio pubblico Santa Croce, con la sola esclusione del manto bituminoso di finitura tappetino, e la sistemazione a verde, la relativa illuminazione ed il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;

3) Viabilità pedonale di collegamento del nuovo parcheggio pubblico con la via Cerventi, completo di impianto di illuminazione e collegamento nuovo collettore fognario con la rete fognaria esistente;

ATTUAZIONE DEI LOTTI FONDIARI INDICATI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PIANO CON I NUMERI 3,4,5,6 e 7:
OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE:

4) Realizzazione della Nuova Piazza della Torre, comprendente il primo livellamento alla quota di progetto, la realizzazione del passaggio pedonale di collegamento con la via "di Lizza", pavimentazioni complete, impianto di raccolta e smaltimento acque piovane, piantumazione, elementi di arredo ed impianto di illuminazione;

5) Completamento della dorsale via "di Lizza", compresi i sottoservizi con la sola esclusione del manto bituminoso di

Direttore (Dappolito);

ATTUAZIONE DEL LOTTO FORDIARIO INDICATI NEGLI ELABORATI
GRAFICI DI PIANO CON IL NUMERO 1 e 2;

OPERE DI URBANIZZAZIONE CORRELATE:

6) Realizzazione opere pubbliche fronte via Santa Croce
composte da parcheggio, marciapiedi ed arredo urbano;

7) Realizzazione parcheggi fronte lotto 1 e 2 ed area per
la sistemazione contenitori per la raccolta differenziata;

8) Realizzazione area da adibire a verde pubblico, posta
ad est del parcheggio Santa Croce compreso arredo,
piantumazione e formazione prato verde;

9) Completamento viabilità e pavimentazione bitumata di
finitura con tappeto d'usura ed ulteriori elementi di
finitura delle opere di urbanizzazione proposte.

All'atto della presentazione della prima istanza edilizia
dovrà essere prodotto dal proponente, o suoi aventi causa, un
cronoprogramma indicativo relativo alla ipotesi di
realizzazione di tutti gli edifici previsti dallo Strumento
Urbanistico Esecutivo all'interno del periodo di validità
della presente convenzione.

Qualora non vengano realizzati gli edifici all'interno del
periodo di validità della presente convenzione in cui sono
inseriti, il Proponente, o aventi causa, si impegna comunque
a versare gli oneri relativi all'urbanizzazione primaria e
secondaria nel rispetto degli impegni assunti con

L'Amministrazione comunale nella programmazione economica degli interventi;

L'organizzazione planivolumetrica e le singole tipologie edilizie previste nel progetto di S.U.E. regolato dalla presente convenzione, sono elementi prescrittivi; tuttavia eventuali proposte di variazioni all'organizzazione planivolumetrica, ed alla tipologia dei singoli fabbricati, in sede di presentazione dei relativi progetti edilizi, potranno essere autorizzate dal comune nel rispetto della normativa vigente e se ritenute ammissibili.

Anche eventuali diverse e/o ulteriori suddivisioni dei lotti relativi alle opere di urbanizzazione potranno essere autorizzate dal Comune senza che ciò costituisca variante alla convenzione ed al P.E.C.

Variazioni di più estesa consistenza, con esclusione dei casi indicati in premessa per i quali non è richiesta variante allo S.U.E. o alla convenzione, a insindacabile giudizio del Comune, dovranno essere valutate ed (eventualmente) assoggettate a variante del presente strumento urbanistico esecutivo.

ART. 9

ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I progetti delle opere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primarie e/o comunque convenzionate, devono

essere redatti e difetti da professionista abilitato nominato, ed a spesa, del proponente, che provvederanno altresì al pagamento di un collaudatore in corso d'opera nominato dall'amministrazione comunale.

Dette opere risultano meglio descritte dagli elaborati del progetto definitivo allegato al presente atto.

Gli immobili che sorgeranno sull'area oggetto di Strumento Urbanistico Esecutivo, saranno collegati ai pubblici servizi di fognatura ed acquedotto tramite allacciamento diretto alle reti comunali previo nulla osta CORDAR.

Detti allacci non sono scomputabili come urbanizzazioni primarie.

Il Comune provvederà a dare comunicazione scritta al Proponente delle eventuali modifiche o varianti da apportare ai progetti esecutivi delle OO.UU. presentate.

Entro 15 (quindici) giorni dalla data del ricevimento della comunicazione di cui sopra i Proponenti dovranno adeguare i progetti in conformità a quanto richiesto dal Comune.

Il tracciamento delle opere di urbanizzazione: strade, piazze e parcheggi, dovrà essere effettuato per intero e verificato dal Collaudatore in corso d'opera delle opere a scampo degli oneri di urbanizzazione primaria prima del rilascio del primo Permesso di Costruire inerente i fabbricati.

Il completamento funzionale delle opere di urbanizzazione inerenti a un lotto e dipartenti dalle urbanizzazioni

esistenti di proprietà pubblica dovrà avvenire prima del rilascio del primo certificato di agibilità del fabbricato appartenente al lotto stesso.

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate nel periodo di validità della convenzione e comunque opere ultimate e funzionanti proporzionalmente all'ultimazione dei lavori riferiti ai singoli Permessi di costruire secondo la suddivisione indicata al precedente articolo 6 che verrà puntualmente richiamata nei singoli Permessi di Costruire.

Viene fatta salva la possibilità per il Comune di concedere, dietro formale richiesta scritta del Proponente, previa positiva valutazione tecnica del Direttore dei Lavori e qualora ostino precise e motivate ragioni tecniche, proroghe al tempo utile per l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui trattasi.

Nel caso di ingiustificata ritardata ultimazione dei lavori di urbanizzazione sarà applicata una penale pari ad 1/10 del valore complessivo di ogni singola opera per i primi 2 (due) mesi aumentata di un ulteriore decimo per ogni successivo mese di ritardo.

Detta penale dovrà essere versata al Comune dal Proponente all'atto dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Le parti contraenti convengono che non sarà riconosciuta alcuna revisione dei prezzi di progetto.

Viene fatta salva la facoltà del Comune di richiedere varianti ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse necessaria la loro modifica.

Fino alla formale accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione redatto da Tecnico all'uopo incaricato dal Comune, a spese del Proponente, condizione per il rilascio del certificato di agibilità degli edifici, lo stesso resta pienamente e totalmente sollevato da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione delle opere anche ai fini civili e penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale danno derivante da atti vandalici e similari.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo direttamente dal Proponente dovrà essere garantita da polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa) rilasciata a favore del Comune a copertura della completa ed integrale esecuzione delle opere stesse anche nel caso in cui il loro costo, risultante dai progetti esecutivi, fosse superiore agli importi stimati a preventivo ed aggiornati annualmente secondo l'andamento del costo della vita rilevato dall'ISTAT aumentato di 3 (tre) punti percentuali.

I servizi tecnologici di luce, gas, telefono saranno a totale

cura e spese del Proponente e pertanto farà esclusivo capo agli stessi eventuali contributi che fossero richiesti dalle società erogatrici dei servizi di cui sopra per gli allacciamenti ed eventuali opere connesse.

La eventuale realizzazione di cabine elettriche di trasformazione, richieste dall'ENEL, al servizio dell'insediamento in progetto, dovrà essere prevista in posizione agevolmente accessibile dalla viabilità pubblica, su suolo pubblico o privato, e con le caratteristiche dettate dall'ente erogatore del servizio.

Il costo di realizzazione della eventuale cabina di trasformazione non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Qualora l'importo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate a scampo oneri risulti superiore all'importo risultante dal progetto definitivo il Proponente dovrà comunque realizzare totalmente le opere previste senza chiedere alcun compenso aggiuntivo.

ART. 9 bis

MODALITA' ED ADEMPIMENTI PER LA

ESECUZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Testo Unico D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.

L'ammontare delle opere di urbanizzazione primaria di cui sopra, risulta dal progetto definitivo redatto secondo quanto

disposto dal D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999 con la quale è allegato alla presente con la lettera "a" e con l'anno-latte precedente e sostanziale e determinate con i prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte, ai quali viene applicata una riduzione del 10% (dieci per cento) in considerazione del reale andamento dei ribassi medi praticati dalle imprese in sede di appalto di opere analoghe.

Prima della realizzazione delle opere dovrà essere prodotto progetto esecutivo redatto secondo quanto disposto dal D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999 utilizzando come prezzi di riferimento di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella regione Piemonte 2008 ai quali viene applicata una riduzione del 10% (dieci per cento) in considerazione del reale andamento dei ribassi medi praticati dalle imprese in sede di appalto di opere analoghe. Di volta in volta il Proponente dovrà comunicare nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs.163/2006 e ss.mm. ed ii. l'impresa o le imprese esecutrici delle opere di urbanizzazione primaria, allegando: copia della lettera di invito alle Ditte, copia del verbale di aggiudicazione e copia del contratto d'appalto. Qualora vengano effettuate delle varianti il proponente dovrà provvedere ad un aggiornamento dei progetti esecutivi chiedendo preliminarmente l'autorizzazione al Comune, senza che ciò costituisca variante alla presente convenzione.

I lavori eseguiti andranno contabilizzati e certificati come

prevede la normativa dei Lavori Pubblici vigente al momento della realizzazione delle stesse, allegando, ad ultimazione degli stessi, certificato di collaudo redatto dal collaudatore in corso d'opera indicato dal Comune di Gandelò e a spese del Proponente.

B) Si dà atto che la "legenda tematismi" allegata alla "relazione di variante - Elaborato v A", è da intendersi sostitutiva:

- di quella riportata nell'elaborato A compreso nel fascicolo "progetto di PEC" allegato alla convenzione stipulata il 18 dicembre 2008;

- di quella riportata negli elaborati A - A2 - compreso nel fascicolo "Opere di Urbanizzazione - Progetto definitivo" allegato alla convenzione di cui sopra;

C) L'elaborato D di variante, sostituisce integralmente:

- il pari elaborato allegato al fascicolo "progetto di PEC" allegato alla convenzione del 18 dicembre 2008;

- il pari elaborato allegato al fascicolo "Opere di Urbanizzazione - Progetto definitivo" allegato alla convenzione di cui sopra.

I componenti dichiarano di ben conoscere gli allegati, ed espressamente dispensano me notaio dal darne lettura nelle loro parti scritte.

Richiesto lo notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato

Atto da me letto ai componenti, che da me interpellati lo approvano, alle ore 11,15 (undici e quindici).

Esso consta di cinque fogli di cui occupa diciassette facciate intere e fin qui della diciottesima.

In originale firmato:



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI BIELLA

Città di Candelo

Gemellata con La Roche sur Foron
Ricetto - Uno dei borghi più belli d'Italia



VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di maggio nella sede del Municipio, legalmente convocata si è riunita la Commissione Edilizia Comunale composta dai Sigg.

| | PRESENTE | ASSENTE |
|------------|----------|---------|
| [REDACTED] | X | |
| [REDACTED] | X | |
| [REDACTED] | X | |
| [REDACTED] | | X |
| [REDACTED] | X | |
| [REDACTED] | | X |

Assume la Presidenza della riunione il [REDACTED] in qualità di Responsabile del settore tecnico del Comune di Candelo e le funzioni di segretario sono esercitate dalla Geom. [REDACTED] in qualità di Tecnico Comunale delegata dal Responsabile del servizio. Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione dell'ordine del giorno:

- Esame delle richieste presentate -

LA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le leggi 17.08.1942, n. 1150 e 06.08.1967, n. 765;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10;

Vista la legge Regione Piemonte n. 56 del 05.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il P.R.G.I. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 69-9527 del 14.10.1991;

Vista la variante al P.R.G. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 23-25538 del 28.09.1998 e successive modificazioni;

Vista l'istruttoria del Responsabile del procedimento;

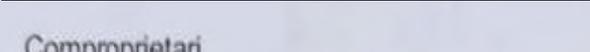
Preso atto che per l'edificio oggetto dell'intervento:

E' stata / Non e' stata presentata domanda di condono edilizio L.N. 47/85,
 Definita In corso di definizione]

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 08/044

VERBALE N° 1240

Richiedente: 
 Indirizzo: 
 Qualifica: Comproprietari
 Descrizione dell'opera: P. E. C. denominato di Via Santa croce
 Ubicazione: CANDELO VIA SANTA CROCE
 Destinazione: residenziale
 Progettista: DELLA BARILE GIORGIO via Mazzini n° 2 TOLLEGNO
 Data presentazione della domanda: 28.05.2008 Prot. n. 8699
 I membri presenti hanno espresso il seguente parere:

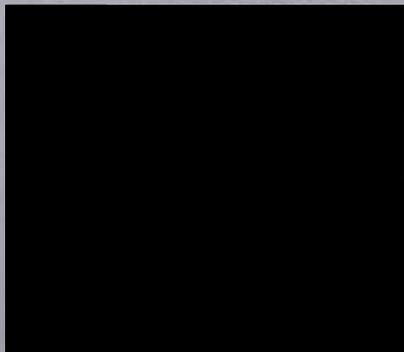
Decisione della Commissione Edilizia:

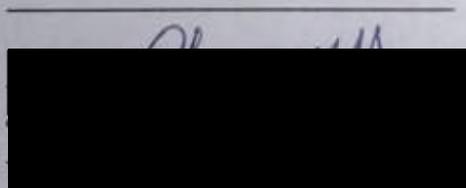
favorevole con le seguenti prescrizioni: deve essere prodotta relazione geologica/ idrogeologica a dimostrazione del corretto dimensionamento del sistema disperdente proposto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Candelo, li 29 magg. 2008

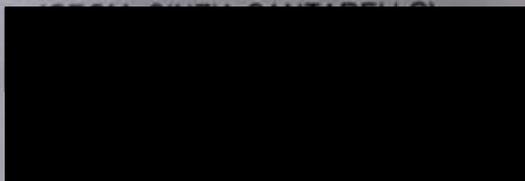
I COMMISSARI



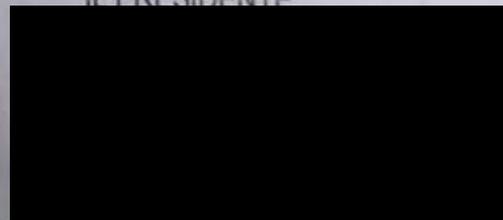


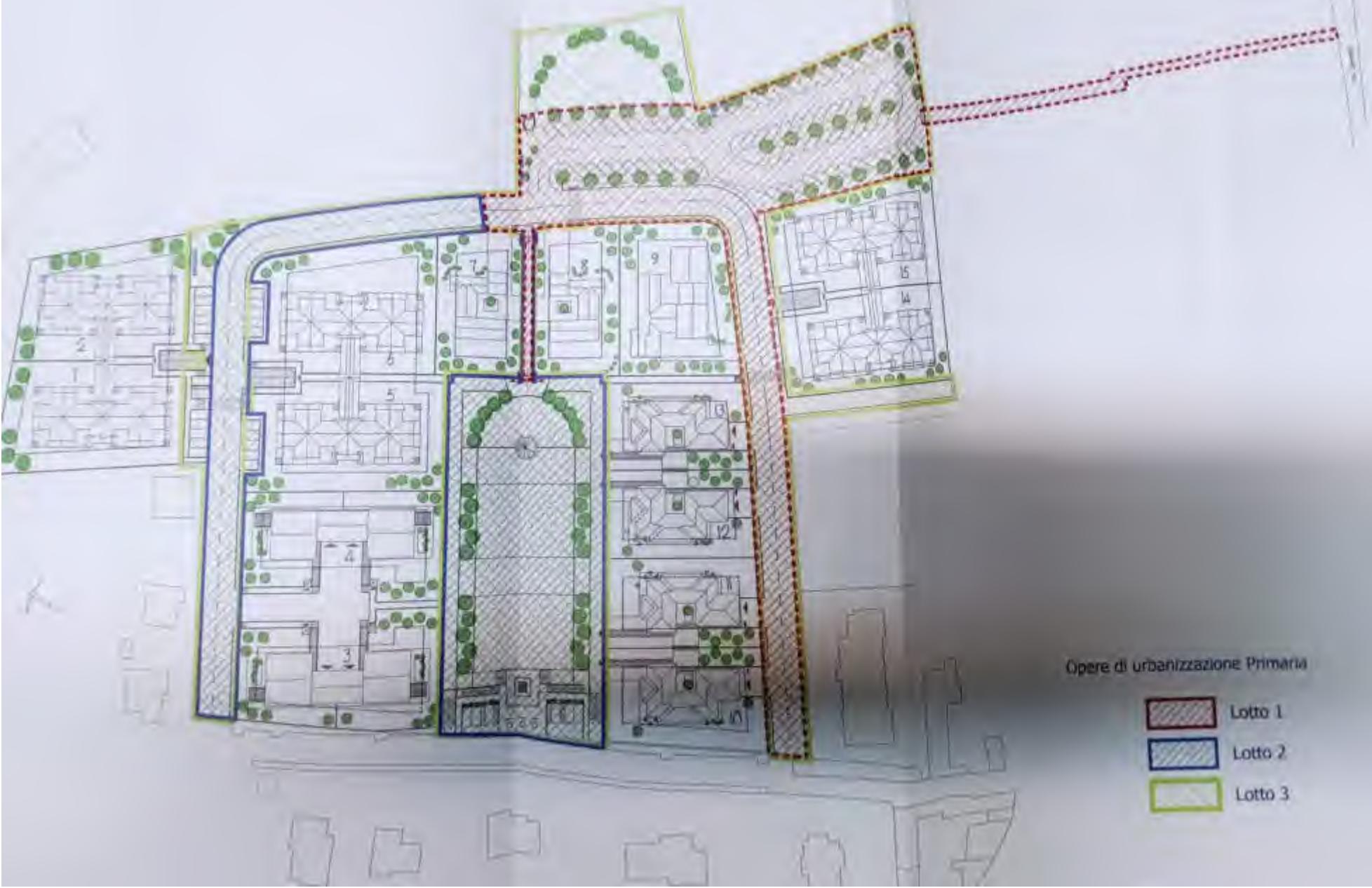


IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE



IL PRESIDENTE





Opere di urbanizzazione Primaria

-  Lotto 1
-  Lotto 2
-  Lotto 3



Città di Candelo

Gemellata con *La Roche sur Foron*

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ed ii.)

N°. d'ordine 4125

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 12/07/2023 al prot. n. 10584 da [REDACTED], presso [REDACTED] in Rovigo via Mure Ospedale 21, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ed ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Variante di Revisione generale al PRGC approvata con DGR 23-5051 del 15/05/2017, pubblicata sul BUR n. 21 del 25/05/2017 e le relative introduzioni "ex officio" riportate nell'allegato "A" della suddetta deliberazione;

Visto il Progetto definitivo della Variante parziale al PRGC approvato dal C.C. con deliberazione n. 78 in data 17/12/2018, pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 del 10/01/2019 e le successive modificazioni introdotte ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii.

Visto il Progetto preliminare della Variante parziale al PRGC adottato dal C.C. con deliberazione n. 2 in data 7/02/2023, in salvaguardia;

CERTIFICA

che i sotto-notati immobili distinti in mappa N.C.T. di questo Comune, alla data attuale, hanno la seguente destinazione urbanistica:

DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA DAL VIGENTE PRGC

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 751

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 75,6 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art.30 e art.8 NTA):circa 24,4 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 759

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 40,6 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art.30 e art.8 NTA):circa 59,4 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA):circa 99,6 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 760

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art.30 e art.8 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 777

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 91,6 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Aree per la viabilità in aree di completamento (art.36 NTA):circa 8,4 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 785

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 787

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 795

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 98,8 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA):circa 99,9 %

Aree della viabilità (art.28 NTA):circa 0,1 %

Aree per la viabilità in aree di completamento (art.36 NTA):circa 1,1 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:**Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA):circa 99,9 %****VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:****Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %**

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 796**DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:****Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %****Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %****VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:****Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %****VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:****Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %**

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 809**DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:****Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %****Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %****VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:****Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %****VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:****Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %**

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 874**DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:****Aree di completamento (art.36 NTA):circa 13 %****Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %****Aree per la viabilità in aree di completamento (art.36 NTA):circa 87 %****VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:****Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %****VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:****Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %**

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 884**DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:****Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %****Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %****VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:****Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %****VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:****Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %**

**DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA DAL PROGETTO PRELIMINARE DI
VARIANTE PARZIALE AL PRGC, ADOTTATO CON D.C.C. N.2 DEL 7/02/2023**

FOGLIO: 5 MAPPALE: 751

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 75,6 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art.30 e art.8 NTA):circa 24,4 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 759

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 40,6 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art.30 e art.8 NTA):circa 59,4 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA):circa 99,6 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 760

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Usi pubblici per fabbisogno residenziale in progetto (art.30 e art.8 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

FOGLIO: 5 MAPPALE: 777

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 91,6 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Aree per la viabilità in aree di completamento (art.36 NTA):circa 8,4 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 785

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:
Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %
Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:
Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:
Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 787

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:
Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %
Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:
Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:
Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 795

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:
Aree di completamento (art.36 NTA):circa 98,8 %
Aree in corso di edificazione (art.40 NTA):circa 99,9 %
Aree della viabilità (art.28 NTA):circa 0,1 %
Aree per la viabilità in aree di completamento (art.36 NTA):circa 1,1 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:
Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA):circa 99,9 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:
Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 796

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:
Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %
Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:
Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:
Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 809

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:
Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %



Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 874

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA):circa 13 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

Aree per la viabilità in aree di completamento (art.36 NTA):circa 87 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

FOGLIO: 5 MAPPALE: 884

=====

DISPOSIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE:

Aree di completamento (art.36 NTA): 100 %

Aree in corso di edificazione (art.40 NTA): 100 %

VINCOLI INCIDENTI SULL' IMMOBILE:

Strumento urbanistico esecutivo (art.22 e art.58 NTA): 100 %

VINCOLI DI TIPO GEOLOGICO:

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica: Classe 2.1 - Aree pianeggianti o ad acclività limitata (art.21 NTA): 100 %

=====

Si attesta inoltre che per quanto agli atti di questo Ufficio, il terreno/i in oggetto:

- non è/sono soggetto/i ad usi civici.
- non ricade/ricadono n territorio percorso dal fuoco ed è/sono pertanto libero/i da vincolo di cui all'art. 10 – comma 1°- primo periodo della L.21/11/2000 n.353;

Allegati: Estratti dal vigente P.R.G.C. e dalla Variante parziale (con dati catastali).

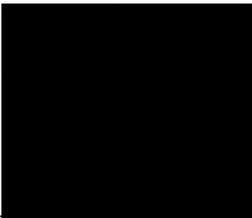
Le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC e della Variante di revisione generale possono essere consultate sul sito internet del Comune di Candelo, all'indirizzo 

Il presente certificato:

- non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- si rilascia in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge ai sensi del DPR n. 115/2002 art. 18 e dell'art. 16, tabella allegato B) al DPR 26/10/1972 n. 642 – p7 DL 604/62.

Diritti di segreteria esatti: euro 65,00 (deliberazione G.C. n. 201 del 20/12/2022).

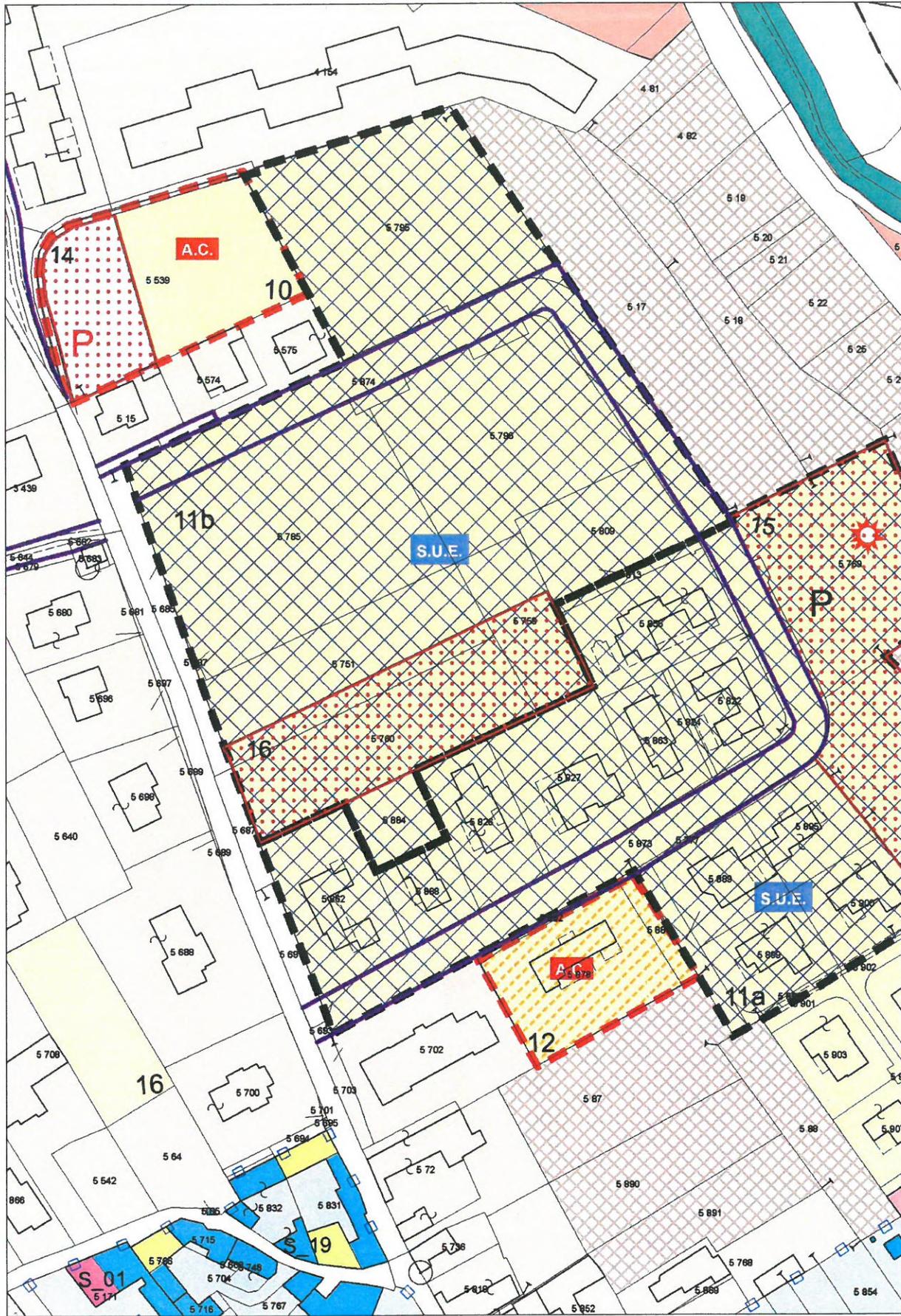
Candelo, 21/07/2023

 IL RESPONSABILE DEL SETTORE


=====



Comune di Candelo - Estratto dal vigente PRGC e dati catastali



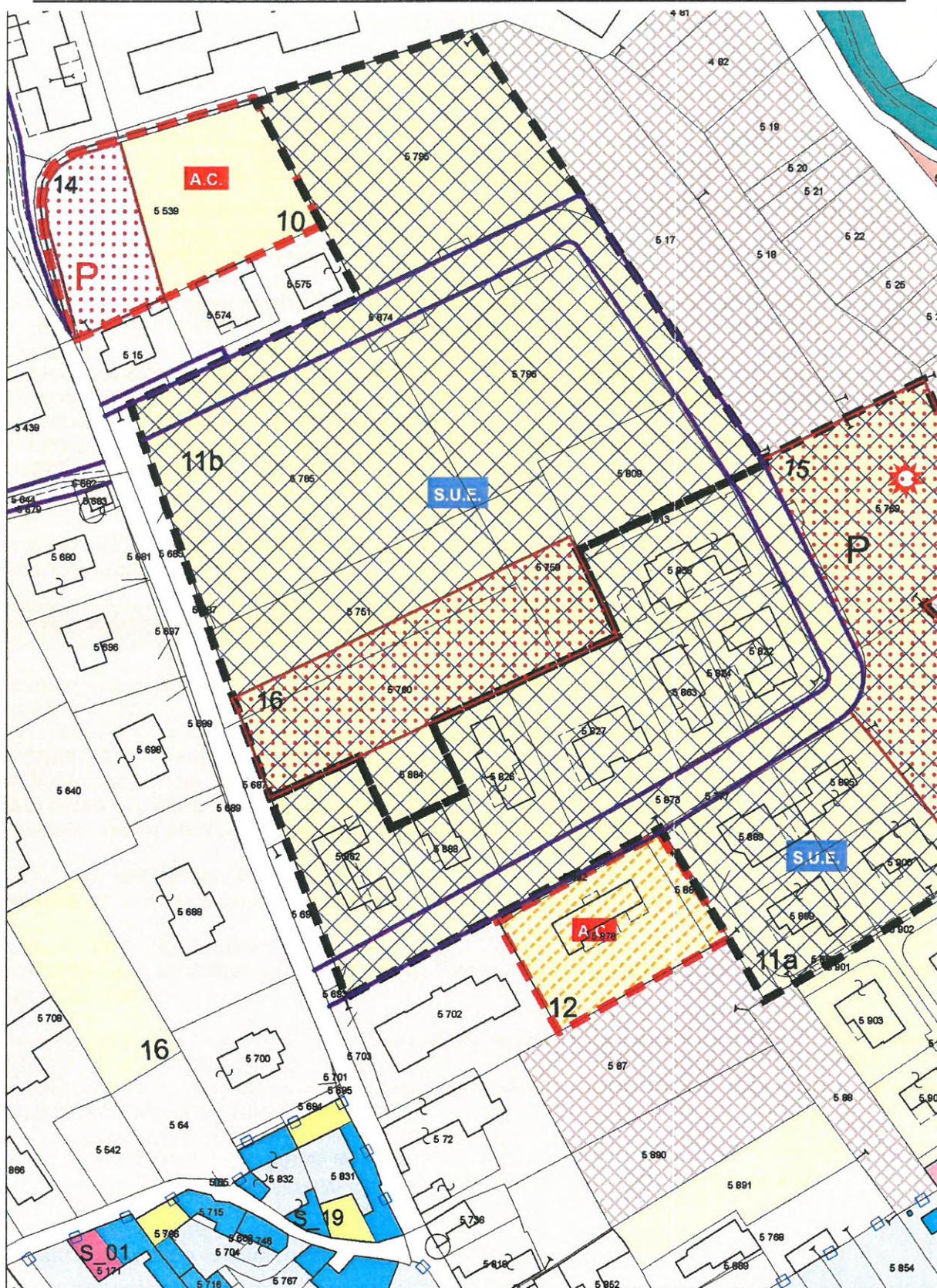


Città di Candelo

Gemellata con *La Roche sur Foron*

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA



Estratto dalla variante in salvaguardia e dati catastali

Scala 1:1500

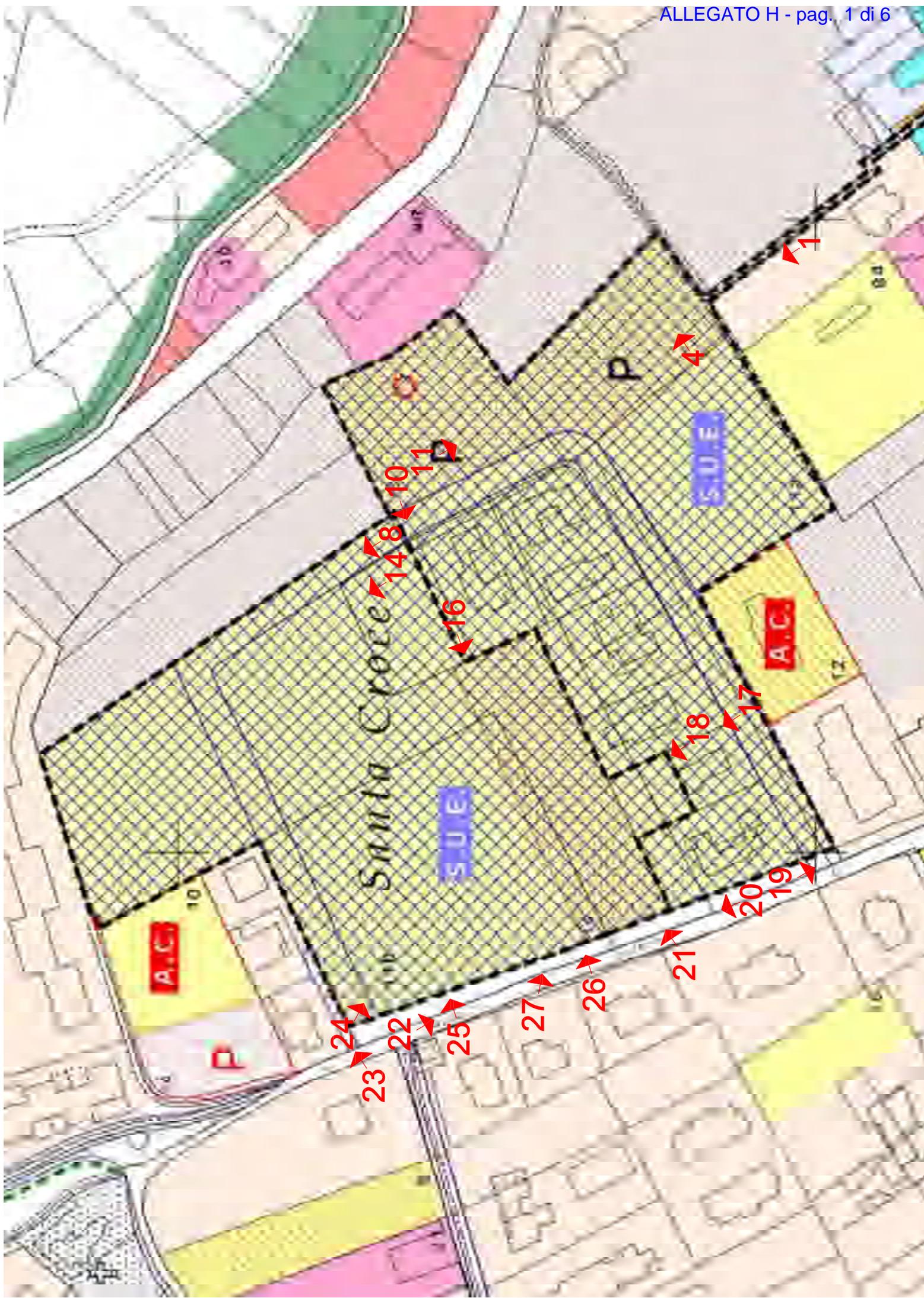




FOTO1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30