



CITTA' DI VALDAGNO

Provincia di Vicenza

Direzione Territorio

SEZIONE PIANIFICAZIONE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio di Piano

Tel. 0445 428179 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

Esente bollo ai sensi
del D.P.R. 642/72

Rif. Prot. n° 0020540
Reg. n° CD23/069 – fdm

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 30 comma 2° - 3° - 4° - 4° bis.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 (art. 30 comma 2° - 3° - 4° - 4° bis) che stabilisce il rilascio da parte del Comune di un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche per le aree oggetto di trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni;

vista la richiesta della Sig.ra **PACCHIN SOFIA** pervenuta in data **25/05/2023**, intesa ad ottenere il rilascio del suddetto certificato di destinazione urbanistica per i terreni sotto riportati;

visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dei Comuni di Schio e Valdagno approvato con Conferenza di Servizi del 18/01/2016, verbale prot. n. 2948, e rettificato con Decreto del Presidente della Provincia n° 2 del 19/01/2016 pubblicato sul BUR n° 8 del 29/01/2016;

visto il nuovo Piano degli Interventi (PI) approvato con Delibere di Consiglio Comunale n° 23 del 22/03/2019 e n° 70 del 29/07/2019;

vista la Variante n. 3 al PI - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4/2015 per la riclassificazione delle aree edificabili di cui al bando pubblicato nell'anno 2019, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 17/02/2020;

vista la Variante n. 4 al PI – Variante conseguente all'approvazione del progetto preliminare "Miglioramento funzionale e messa in sicurezza della SP 246 in attraversamento al centro di Valdagno", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 09 del 09/02/2021;

vista la Presa d'Atto al PI – Presa d'atto aggiornamento vincoli del Piano Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 27/05/2020;

vista la Variante n. 5 al PI - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4/2015 per la riclassificazione delle aree edificabili di cui al bando pubblicato nell'anno 2020, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 09/02/2021;

vista la Variante n. 6 al PI - Variante di adeguamento delle Norme Tecniche Operative al Regolamento Edilizio Comunale e modifiche non sostanziali, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 31/03/2021;

vista la Variante n. 8 al PI - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4/2015 per la riclassificazione delle aree edificabili di cui al bando pubblicato nell'anno 2021, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 73 del 30/09/2021;

vista la Variante n. 9 al PI – Riqualficazione urbanistica ed ambientale dell'area Lido relativa al recepimento dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 31/01/2023;

vista la definizione delle destinazioni delle aree per servizi ed attrezzature “F1/03/020” (area Piana) del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 119 delle NTO del P.I., approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 21/03/2022;

vista la Variante n. 10 al PI - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4/2015 per la riclassificazione delle aree edificabili di cui al bando pubblicato nell'anno 2022, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 29/09/2022;

vista la Presa d'Atto al PI e al PATI – Presa d'atto adeguamento degli elaborati del Piano Regolatore Comunale (PRC) a seguito di sopravvenute conoscenze e disposizioni di enti sovraordinati, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 68 del 27/10/2022;

vista la Variante n. 11 al PI – per la modifica alle Norme Tecniche Operative (NTO) a seguito dello studio di microzonazione sismica di livello 3° redatto ai sensi della normativa di settore, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2023;

vista la Variante n. 12 al PI - Variante conseguente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo per la sistemazione del tratto stradale in prossimità di Contrada Visonà, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 28/03/2023;

CERTIFICA

che nel vigente PI i terreni e/o fabbricati catastalmente censiti nel Comune di VALDAGNO ricadono (totalmente o in parte):

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
V	39	285	Z.T.O. "E" Territorio agricolo - capo 7° N.T.O. (P.I.)
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 (zone boscate) Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978 - art. 146 N.T.O. (P.I.)
			Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 - art. 147 N.T.O. (P.I.)
			Viabilità/Fasce di rispetto - art. 135 N.T.O. (P.I.)
			Sorgenti/Fasce di rispetto - art. 143 N.T.O. (P.I.)
			Zone di attenzione geologica individuate dal P.A.I. - art. 169 N.T.O. (P.I.) e P.A.I.
			Aree idonee a condizione - art. 169 N.T.O. (P.I.)

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
V	39	286	Z.T.O. "E" Territorio agricolo - capo 7° N.T.O. (P.I.) Sedi viarie - art. 127 N.T.O. (P.I.)
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 (zone boscate) Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978 - art. 146 N.T.O. (P.I.)

			Viabilità/Fasce di rispetto - art. 135 N.T.O. (P.I.)
			Sorgenti/Fasce di rispetto - art. 143 N.T.O. (P.I.)
			Aree idonee a condizione - art. 169 N.T.O. (P.I.)

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
V	39	702	Z.T.O. "E" Territorio agricolo - capo 7° N.T.O. (P.I.) Z.T.O. "R" Nuclei Rurali - art. 99 N.T.O. (P.I.)
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 (zone boscate) Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978 - art. 146 N.T.O. (P.I.)
			Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 - art. 147 N.T.O. (P.I.)
			Sorgenti/Fasce di rispetto - art. 143 N.T.O. (P.I.)
			Aree idonee a condizione - art. 169 N.T.O. (P.I.)
			Aree non Idonee - art. 169 N.T.O. (P.I.)

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
V	39	704	Z.T.O. "R" Nuclei Rurali - art. 99 N.T.O. (P.I.) Superfici da riqualificare, corti da trattare unitariamente - art. 69 N.T.O. (P.I.)
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 - art. 147 N.T.O. (P.I.)
			Sorgenti/Fasce di rispetto - art. 143 N.T.O. (P.I.)
			Aree idonee a condizione - art. 169 N.T.O. (P.I.)

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
V	39	705	Z.T.O. "E" Territorio agricolo - capo 7° N.T.O. (P.I.) Sedi viarie - art. 127 N.T.O. (P.I.) Z.T.O. "R" Nuclei Rurali - art. 99 N.T.O. (P.I.)
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 (zone boscate) Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978 - art. 146 N.T.O. (P.I.)
			Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 - art. 147 N.T.O. (P.I.)
			Viabilità/Fasce di rispetto - art. 135 N.T.O. (P.I.)
			Sorgenti/Fasce di rispetto - art. 143 N.T.O. (P.I.)
			Aree idonee a condizione - art. 169 N.T.O. (P.I.)
			Aree non Idonee - art. 169 N.T.O. (P.I.)

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
V	39	770	Z.T.O. "R" Nuclei Rurali - art. 99 N.T.O. (P.I.) Z.T.O. "E" Territorio agricolo - capo 7° N.T.O. (P.I.) Superfici da riqualificare, corti da trattare unitariamente - art. 69 N.T.O. (P.I.)
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Insiste sull'area un edificio con valore "3" (Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale o di valore testimoniale, a diverso grado di conservazione) - art. 50 N.T.O. (P.I.) per ZTO "A" o art. 101 N.T.O. (P.I.) per i nuclei rurali
			Insiste sull'area un edificio con valore "2a" (Edifici storici di rilievo o di valore documentale a buon livello di conservazione) - art. 50 N.T.O. (P.I.) per ZTO "A" o art. 101 N.T.O. (P.I.) per i nuclei rurali

			Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 - art. 147 N.T.O. (P.I.)
			Viabilità/Fasce di rispetto - art. 135 N.T.O. (P.I.)
			Sorgenti/Fasce di rispetto - art. 143 N.T.O. (P.I.)
			Aree idonee a condizione - art. 169 N.T.O. (P.I.)

Si precisa che tutto il territorio comunale è soggetto a “Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 – Zona 2 definito con DGRV 244/2021” e “Osservatorio astronomico / Fasce di rispetto – ART. 10 del le NTA del PATI”.

I contenuti dispositivi degli articoli delle N.T.O. di cui sopra sono reperibili nel sito istituzionale www.comune.valdagno.vi.it alla sezione Comune, Documenti Fondamentali, Pianificazione Urbanistica (P.R.C.) vigente, Piano Interventi, Norme Tecniche Operative.

E' fatta salva ogni disposizione in merito alle previsioni e/o prescrizioni contenute nel P.T.C.P. approvato con delibera di C.P. n° 708/12 del 02/05/2012 e nel P.T.R.C. Vigente approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 nonché i diritti di terzi.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data di rilascio se non interverranno modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e viene rilasciato in carta libera ai sensi del D.P.R. n° 642 allegato B – art. 4 del 26/10/1972 su richiesta della Sig.ra PACCHIN SOFIA in qualità di esperto nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Vicenza come da documentazione in atti.

Nel presente certificato è riportata la normativa di carattere generale, mentre sono omesse alcune norme specifiche a causa della loro complessità ed entità. Le stesse, la normativa urbanistica ed il Regolamento Edilizio, come parti integranti di Delibere di Consiglio Comunale, sono atti pubblici consultabili presso gli Uffici Comunali e nel sito web istituzionale del Comune.

Si precisa inoltre che, il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di Pubblici Servizi per effetto della Legge n. 183/2011.

Dalla Residenza Municipale, li 13.06.2023

IL DIRIGENTE

(Ing. Carlo Alberto Crosato)

Documento sottoscritto in forma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Dal Medico Francesca

Documento sottoscritto in forma digitale

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.