

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESECUZIONE IMMOBILIARE **N.238/2021**

UNICO LOTTO

CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCESSORIO E AREA DI PERTINENZA
UBICATA A PALAZZOLO DELLO STELLA LOC. CASALI BRAGAGNON
VIA ACQUA BONA N.3

ALLEGATI
ALL'ELABORATO PERITALE (rif. cap.5)
- UNICO LOTTO -

DOC. 1 - Localizzazione e report fotografico.

DOC. 3 - Documentazione catastale visure planimetria e mappa.

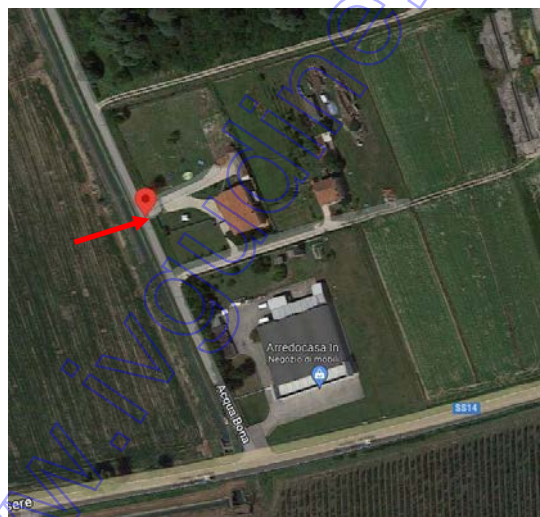
Cervignano del friuli lì 07 giugno 2022.

TRIBUNALE DI UDINE *esecuzione immobiliare n.238/2021*

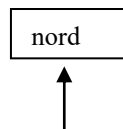
LOTTO 1

DOC.1

LOCALIZZAZIONE CASALI BRAGAGNON VIA ACQUA BONA N.32
COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA F.M. N.10 MAPPALE 150



vista satellitare e via di accesso



estratto dal foglio di mappa catastale n.10 del Comune di Palazzolo dello Stella

TRIBUNALE DI UDINE *esecuzione immobiliare n.238/2021*

LOTTO 1

DOC.1

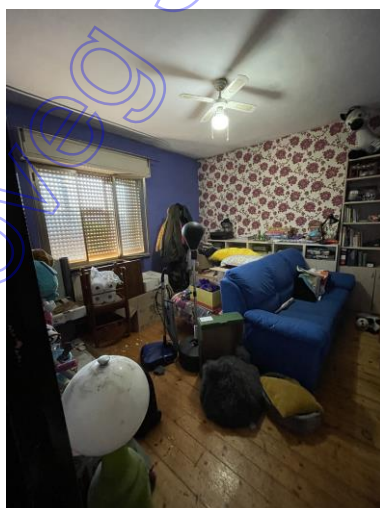
PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATERALE



PIANO RIALZATO - Interni



TRIBUNALE DI UDINE esecuzione immobiliare n.238/2021

LOTTO 1

DOC.1

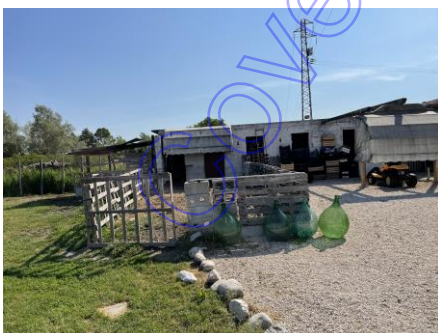
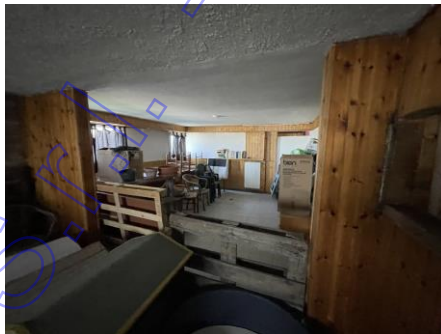
PIANO TERRA interni



Centrale termica



cantina



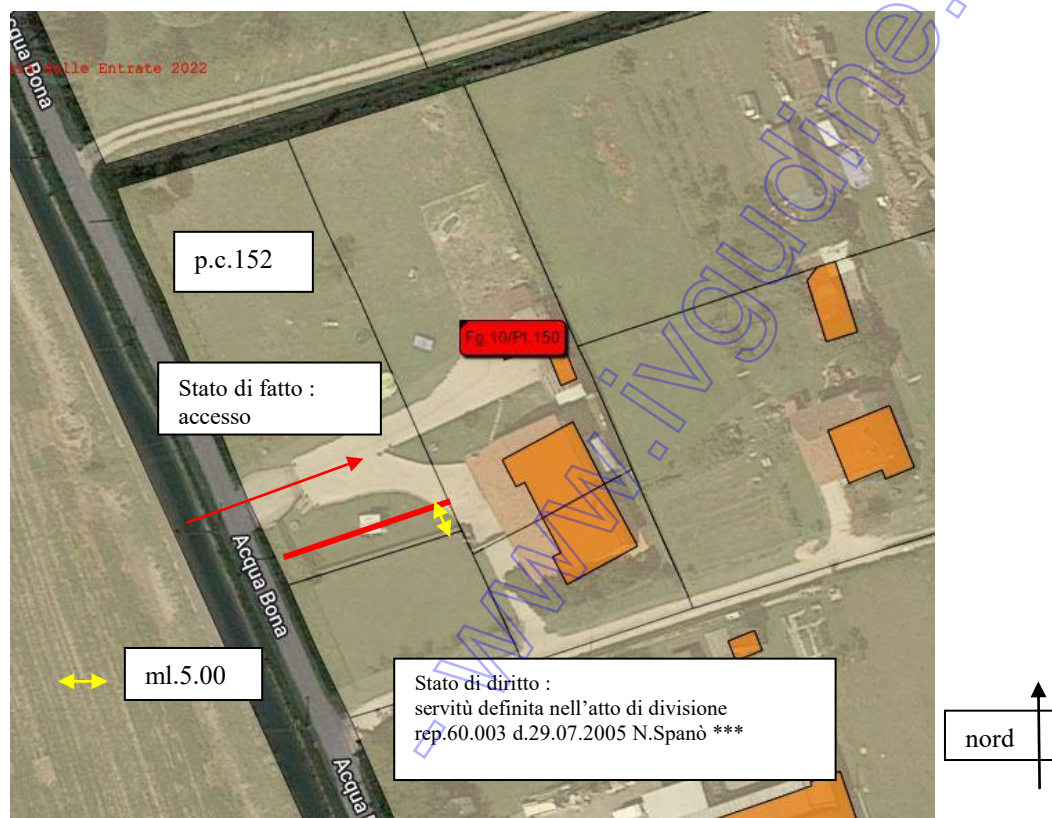
Accessorio esterno pollaio

TRIBUNALE DI UDINE *esecuzione immobiliare n.238/2021*

LOTTO 1

DOC.1

Servitù di passaggio **non conforme** a quanto stabilito nell'atto di provenienza (atto di divisione) dd.29.07.2005 rep.60003 notaio G.Spanò



*** Estratto dall'atto di divisione (allegati doc.4) - Viene costituita una servitù di transito a piedi e con ogni mezzo, nonché condutture interranteomissi...a peso del fondo fg.10 mappale 152 ed a favore dell'adiacente fondo di cui al mappale 150 lungo una fascia larga costantemente ml.5 corrente lungo il confine sud del fondo servente.....

N=-17700

E=28800

Coveg S.r.l. www.ingvaline.it



Comune: (UD) PALAZZOLO DELLO STELLA Scala originale: 1:2000
Foglio: 10 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metHrotcollo pratica T107638/2022
20-Jan-2022 10:35:51

1 Particella: 150

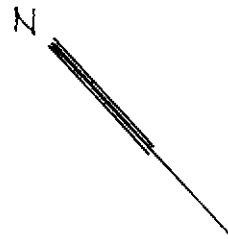
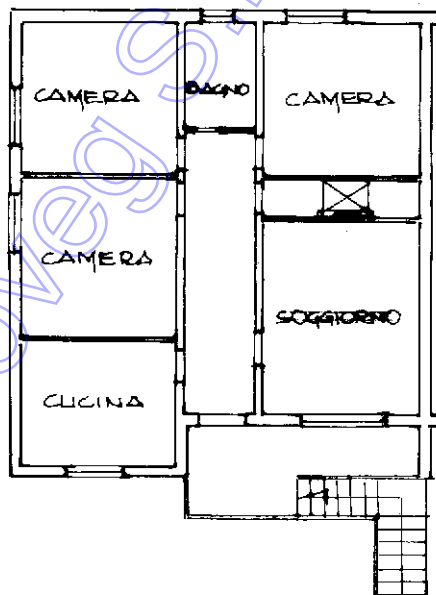
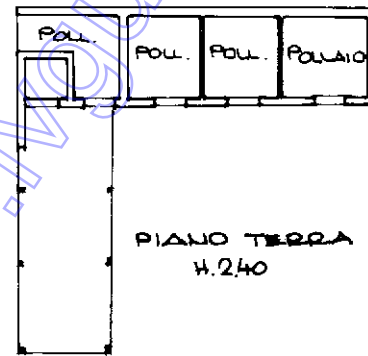
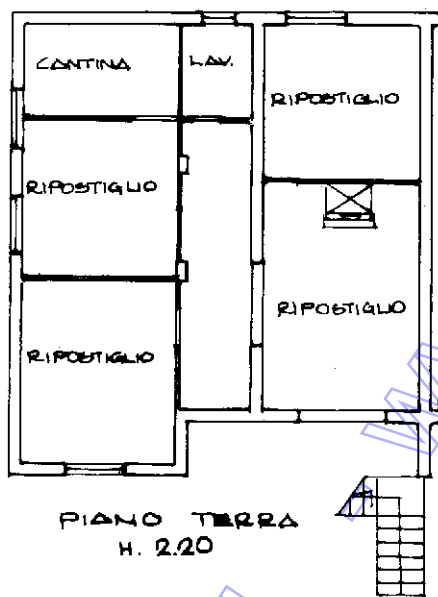
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0140244 del 20/06/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Dello Stella
Via Casali Brgagnon civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 150
Subalterno:

Compilata da:
Mauro Enzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 3077

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

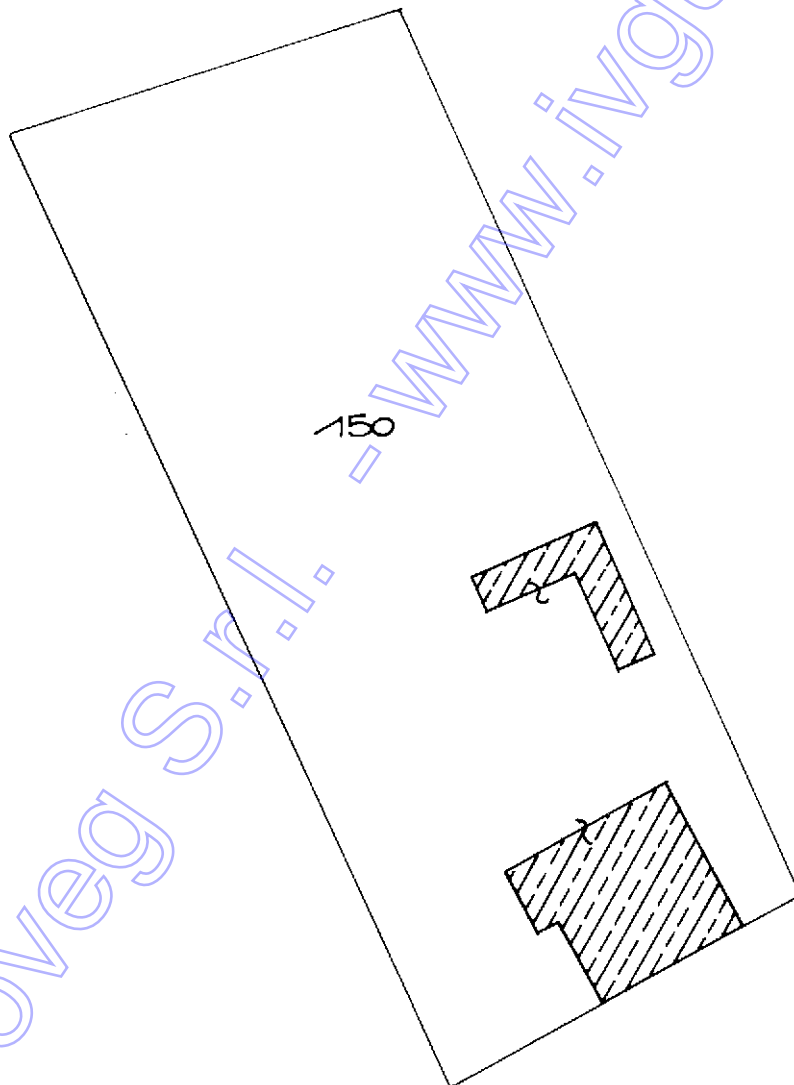
Dichiarazione protocollo n. UD0140244 del 20/06/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palazzolo Dello Stella
Via Casali Bragagnon civ. 9

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 150
Subalterno:

Compilata da:
Mauro Enzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 3077

Scheda n. 2 Scala 1:500

INDICAZIONE DEL FABBRICATO
CON AREA DI PERTINENZA



Coveg S.r.l. - www.inguarde.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2022 - Comune di PALAZZOLO DELLO STELLA(G268) - < Foglio 10 - Particella 150 - Subalterno >
VIA BRAGAGNON n. 9 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2022

Dati della richiesta	Comune di PALAZZOLO DELLO STELLA (Codice:G268)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 10 Particella: 150

INTESTATI

1*			
2			

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150				A/2	2	9 vani	Totale: 176 m² Totale: escluse aree scoperte**: 170 m²	Euro 743,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRAGAGNON n. 9 Piano T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. UD0232719 del 04/11/2005				Partita					Mod.58	
Annotazioni		di immobile: attribuzione r.c. definitiva in seguito var docfa, con verifica della rendita proposta, ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.m. 701/94.,										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G268 - Foglio 10 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150				A/2	2	9 vani		Euro 743,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2014 Pratica n. UD0200889 in atti dal 14/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 72699.1/2014)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2022

Indirizzo	VIA BRAGAGNON n. 9 Piano T-1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. UD0232719 del 04/11/2005	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: attribuzione r.c. definitiva in seguito var docfa, con verifica della rendita proposta, ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.m. 701/94.,				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G268 - Foglio 10 - Particella 150

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150				A/2	2	9 vani		Euro 743,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2005 Pratica n. UD0230720 in atti dal 02/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 140244.1/2005)
Indirizzo	CASALI BRAGAGNON n. 9 Piano T-1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. UD0232719 del 04/11/2005				Partita		Mod.58					
Annotazioni	di immobile: attribuzione r.c. definitiva in seguito var docfa, con verifica della rendita proposta, ai sensi dell'art. 1, comma 3, d.m. 701/94.,											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150				A/2	2	8 vani		Euro 661,06	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/06/2005 Pratica n. UD0140244 in atti dal 20/06/2005 FRAZ.MAPP.N.149 PROT.109039 DEL 09.05.05 E FUSIONE (n. 5600.1/2005)
Indirizzo	VIA CASALI BRAGAGNON n. 9 Piano T-1											
Notifica					Partita		Mod.58					
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2022

Situazione degli intestati dal 10/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 149 Subalterno 1; Foglio 10 Particella 149 Subalterno 2; Foglio 10 Particella 149 Subalterno 3; Foglio 10 Particella 149 Subalterno 4;

Visura telematica			
Tributi speciali: Euro 0,90			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).
