



VISTA ESTERNA IMMOBILE - PIANO TERRA

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area agricola. Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: COSTA DEI TRABOCCHI.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	eccellente	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Dal sopralluogo effettuato è stata constatato una buona qualità costruttiva dell'immobile, seppur remota edificazione, un buon stato di rifinitura e manutenzione. L'immobile oggetto del pignoramento, è individuato con la particella n. 520 sub. 1 del foglio di mappa n. 53; è costituito da un'ampia zona soggiorno, cucina, bagno (completo dei servizi igienici previsti per legge), ripostiglio. si accede all'immobile direttamente dalla corte esterna. Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche sono tipiche di una abitazione degli inizi secolo 1900 , visibili le volte a croce in mattone, i pavimenti sono in cotto, quelli del bagno e della cucina sono in ceramica così come pure le pareti. Gli ambienti della zona giorno sono gli intonacati





zona giorno

cucina e ripostiglio



locale bagno

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Interna Lorda (SIL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Indici mercantili*

