

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

UFFICIO TECNICO
Sezione Urbanistica

Numero di
Codice fiscale

8	0	0	0	2	8	9	0	8	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pratica edilizia N. 3.490.....

Rifer. Pratica N. 3414/3484.....

Prot. N. 2693/400.....

CONCESSIONE EDILIZIA N. 1.533.....

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. PUCCIO Antonino
presentata in data 20/02/1990 prot. n. 2693/400 intesa ad ottenere la concessione edilizia per la
costruzione di Edificio n° 6 composto da Piano Seminterrato e n° 5 Piani elevati nel Piano di
lottizzazione convenzionato nella zona C/2a del PRGV/82 con Atto n° 17265 del 29/12/1989.

con la specifica destinazione d'uso di: Piano seminterrato: destinato a parcheggio ai sensi dell'art.8
della legge 6/8/1967 n° 765 e delle LL.RR. 31/3/1972 n° 19 e 26/5/1973 n° 21;

Piani elevati : destinati ad alloggi residenziali per civile abitazione.

da sorgere in questo comune, via C/da Inficherna - Altipiano Lanterna - via da denominare

foglio di mappa catastale n. 22 particelle n. 136-137-138-139-141-386----

Visto il progetto allegato alla domanda redatto dal tecnico Ing. Salvatore LAURICELLA C.F. LRC SVT. 48L04 AC69D

Vista l'accettazione della direzione dei lavori del tecnico Ing. Giuseppe PULLARA C.F. PLL GPP. 48R15 D514D

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 28/3/1990

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 02/4/1990

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 02/4/1990 verb. N. 302

Vista la propria decisione in data 02/4/1990

Visto il regolamento Igienico-Edilizio vigente;

Visti i Regolamenti di Polizia Locale, Polizia Mortuaria e di Tutela delle Strade Comunali;

Visto il vigente P.R.G. del Comune di Porto Empedocle;

Viste le leggi regionali n. 19 del 31/3/1972, n. 21 del 26/5/1973, n. 37 del 17/8/1985, 27/12/1971;

Viste le leggi n. 1150 del 17/8/1942, n. 765 del 6/8/1967, n. 10 del 28/1/1977;

Viste le leggi 5/8/1978 n. 457, 18/4/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, 28/2/1985 n. 47;

Viste le leggi 2/2/1974 n. 64, 5/11/1971 n. 1086

Viste le LL.RR. n. 135 del 15/11/1982 e n. 20 del 13/5/1987

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il nulla-osta del Comando VV.FF. di Agrigento n. del ai sensi della vigenti
disposizioni di legge in materia;

Visto il titolo comprovante il diritto di ottenere la concessione ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10; costituito
da Atto n° 13477 di rep. rogato in Agrigento il 23/5/1991 Notaro Silvio SCAGLIA

Visto il Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 329
del 21/11/1989 e dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n.

del convenzionato con atto n. 17265 del 29/12/1989

Visto l'atto notarile in data n. con planimetria allegata,

Il titolare della presente concessione edilizia, l'assuntore dei lavori e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. I trasgressori saranno puniti a norma di legge.

La presente concessione edilizia sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e la validità, a tutti gli effetti di legge, decorrerà dal 1° giorno successivo all'avvenuta pubblicazione e trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

La presente concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978 n. 71 sarà trascritta a cura del Comune e a spese del Concessionario alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in modo da risultare sia la destinazione d'uso dell'immobile sia le aree di pertinenza asservite dall'immobile stesso.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare del progetto presentato in doppio.

Dalla Residenza Municipale, li **26 AGO, 1991**



IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE
(Provincia di Agrigento)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

Si certifica che la presente concessione edilizia è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune nei modi di legge dal al

Porto Empedocle, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

registrato fiscalmente e trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento con il quale viene asservita, con vincolo permanente, l'area destinata a parcheggio di pertinenza, ai sensi dell'art. 18 della legge 6/8/1967, n. 765 e ai sensi della LL.RR. 31/3/1972, n. 19 e 26/5/1973, n. 21;

Visto l'atto notarile in data n. con allegata planimetria, titolo di proprietà, estratto di mappa, certificato catastale, registrata fiscalmente alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, con il quale viene asservita, con vincolo permanente, ad inedificandi, l'area messa a disposizione in progetto per la realizzazione del volume edificabile richiesto;

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. 1.047 del 23/8/1991 di L. 8.769.460 (6.409.210) comprovante il versamento della ~~1° rata~~ ^{1° rata} pari al ~~25%~~ ^{25%} dell'ammontare complessivo del contributo sugli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Viste le garanzie finanziarie dell'importo di L. 26.308.387 (19.227.633) per la validità di mesi 24 dalla data della presente concessione, prestate mediante polizza n° 25005019/0 del 21/8/1991 della RAS Agenzia di Favara (958);

relative al 75% dell'ammontare complessivo del contributo dovuto sugli oneri di urbanizzazione che il concessionario dovrà corrispondere al Comune in unica rata entro e non oltre il 21/06/1993 (22° mese dalla data della presente concessione) ai sensi della legge 28/1/1977 n. 10, della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Vista la quietanza della Tesoreria Comunale n. 1.047 del 23/8/1991 di L. 8.769.460 (2.360.250) comprovante il versamento della ~~1° rata~~ ^{1° rata} pari al ~~25%~~ ^{25%} dell'ammontare complessivo del contributo sul costo di costruzione ai sensi della Legge 28/1/1977 n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Viste le garanzie finanziarie dell'importo di L. 26.308.387 (7.080.754) per la validità di mesi 24 dalla data della presente concessione, prestate mediante polizza n° 25005019/0 del 21/8/1991 della RAS Agenzia di Favara (958);

relative al 75% dell'ammontare complessivo del contributo dovuto sul costo di costruzione che il concessionario dovrà corrispondere al Comune in unica rata entro e non oltre il 21/06/1993 (22° mese dalla data della presente concessione) ai sensi della legge 28/1/1977 n. 10, della L.R. 27/12/1978 n. 71.

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del genio Civile di Agrigento n° 31184/8750 del 17/12/1990 ai sensi della legge 2/2/74 N°64 e 5/11/1971 n° 1086;

Vista la C.E. n° 1.527 del 21/8/1991 relativa alle opere di urbanizzazioni primarie;

Vista la dichiarazione dei Signori VELLA, PUCCIO e PULLARA prodotta in data 21/8/1991 n°14759/2311;

Vista la verifica dei rapporti aero-illuminazione vistata dall'Ufficiale Sanitario;

Vista la dichiarazione prodotta dall'Ing. Giuseppe PULLARA in data 24/8/1991 relativa agli impianti di riscaldamento

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. PUCCIO Antonino
C.F. PCC NNN 23A02 D514S regime patrimoniale separazioni di beni
nato il 02/01/1923 a Favara residente in Porto Empedocle
via IV° Novembre n. 2 per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, per la specifica destinazione d'uso indicata in premessa e per volume edificabile di mc. 4.938,71 sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti

in materia di edilizia, urbanistica, igiene e di Polizia locale, in conformità al progetto presentato a secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e delle condizioni di seguito riportate:



- 1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, quando è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
 - 3) - Che il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
 - 4) - Che per eventuali occupazioni di aree stradali o spazi comunali si deve ottenere speciale autorizzazione dal Comune.
 - 5) - Che se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontra manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietaria per i provvedimenti del caso;
 - 6) - Che saranno osservate le norme della legge 5/11/1971, n. 1086 per l'esecuzione delle opere in conglomerato semplice o armato;
 - 7) - Che saranno osservate le norme della legge n. 64 del 2/2/1974 e successive modificazioni per i comuni sismici, nonché le norme delle LL.RR. n. 135 del 15/11/1982 e n. 20 del 13/5/1987
 - 8) - Che i lavori cui trattasi ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71, dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione sotto pena della decadenza della stessa;
 - 9) - Che l'inizio dei lavori è subordinato all'osservanza delle disposizioni contenute nella legge sismica n. 64 del 2/2/1974 e nelle LL.RR. n. 135 del 15/11/1982 e n. 20 del 13/5/1987, nonché a quella contenute nella legge n. 1086 del 5/11/1971
 - 10) - Che ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71, il termine assegnato per l'ultimazione dei lavori di cui trattasi è di anni tre consecutivi naturali decorrenti dalla data di inizio dei lavori, entro il quale l'opera deve essere dichiarata abituale o agibile.
- In caso di mancata ultimazione entro il termine sopra assegnato dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ancora ultimata ai sensi del 6° comma dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71
- 11) - Che prima dell'inizio dei lavori è obbligatorio richiedere all'Ufficio Tecnico l'assegnazione dei punti di linea e di livello;
 - 12) - Che il concessionario è obbligato a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori. In ogni caso, la comunicazione di inizio dei lavori deve pervenire al Comune entro e non oltre il termine di validità della concessione medesima e cioè entro un anno dalla data del rilascio.
- Ogni comunicazione di inizio dei lavori pervenuta al Comune dopo la scadenza del termine suddetto viene considerata nulla con il seguente decadimento, a tutti gli effetti di legge, della concessione rilasciata;
- 13) - Che saranno osservate le norme per la prevenzione degli incendi di cui alle leggi vigenti in materia.
 - 14) - Che la costruzione potrà essere abitata prima del rilascio dell'apposita autorizzazione di abitabilità a norma dell'art. 221 del T.U. delle leggi Sanitarie 27/7/1934, n. 1265
 - 15) - Che ogni eventuale modificazione, innovazione o variazione al progetto approvato dovrà essere comunicata, prima di essere realizzata, all'Amministrazione Comunale, nei modi, e nelle forme e nei termini previsti dal vigente Regolamento Edilizio e riportare apposita approvazione;
 - 16) - Che nel caso di sospensione dei lavori si dovrà darne tempestivo avviso all'Amministrazione Comunale ed adottare tutte le cautele, accorgimenti ed opere opportune, previste dal Regolamento Edilizio;
 - 17) - Che la presente concessione edilizia potrà essere revocata o dichiarata nulla nel caso in cui si verificassero le circostanze previste nell'apposito articolo del Regolamento Edilizio, nella legge 28/1/1977, n. 10; e nella L.R. 27/12/1978 n. 71;
 - 18) - Che la concessione edilizia ed il progetto approvato dovranno tenersi nel cantiere dei lavori a disposizione degli Agenti addetti alla vigilanza edilizia.
 - 19) - Che ad ultimazione dei lavori si dovrà richiedere all'Ufficio Comunale l'assegnazione dei numeri civici i quali dovranno essere apposti esternamente ed internamente al fabbricato, a cura e spese del committente;
 - 20) - Che debbono essere osservate le norme sulle distanze minime dal nastro stradale di cui all'art. 19 della legge 6/8/1967, n. 765 e del successivo D.M. LL.PP. 1/4/1968 pubblicato dalla Gazzetta Ufficiale n. 96 del 13/4/1968;
 - 21) - Che dovranno essere osservate le norme per lo spazio destinato a parcheggio di cui all'art. 18 della legge n. 765 del 6/8/1967 e della L.R. 31/3/1972, n. 19 e 26/5/1973, n. 21;
 - 22) - Che dovranno essere osservate tutte le norme delle leggi n. 1150 del 17/8/1942, n. 47 del 28/2/1985, n. 765 del 6/8/1967 e successive modifiche ed integrazioni, 28/1/1977, n. 10 5/8/1978 n. 457 e della LL.RR. 27/12/1978, n. 71; 17/8/1985, n.37;
 - 23) - Che ad ultimazione dei lavori il concessionario dovrà richiedere all'Ufficio Genio Civile il certificato di conformità delle strutture sismiche ai sensi della legge 2/2/1974, n. 64;
 - 24) - Che ad ultimazione dei lavori il direttore dei lavori dovrà depositare all'Ufficio del Genio Civile la relazione finale sui lavori ai sensi dell'art. 6 della legge 5/11/1971, n. 1086;
 - 25) - Che ad ultimazione dei lavori il concessionario dovrà provvedere, mediante tecnici appositamente incaricati al collaudo dell'edificio ai sensi dell'art. 7 della legge 5/11/1971, n. 1086;
 - 26) - Che ai sensi dell'art. 4 della legge 28/1/1977, n. 10 e dell'art. 36 delle L.R. 27/12/1978 n. 71 la concessione è trasferibile ai successori o aventi causa;
 - 27) - Che per le costruzioni eseguite in difformità della concessione saranno applicate le sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 15 e 17 della legge 28/1/1977, n. 10 e della L.R. 27/12/1978 n. 71, 17/8/1985 n.37, e della legge 28/2/1985 n. 47;
 - 28) - Che dovranno trovare applicazione tutte le norme in atto vigenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 29) - Che il contributo commisurato sul costo di costruzione e sugli oneri di urbanizzazione dovrà essere prorogabilmente corrisposto al Comune nei termini e per gli importi già fissati in premessa.
 - 30) - Che il mancato versamento del contributo sul costo di costruzione e sugli oneri di urbanizzazione, entro i termini fissati comporta le sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28/1/1977, n. 10 e dell'art. 50 delle L.R. 27/12/1978 n. 71;
 - 31) - Che il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;
 - 32) - Che dovranno essere notificate a cura del concessionario gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
 - 33) - Che dovranno essere rispettate le norme della legge 30/4/1976 n. 373, del D.P.R. n. 1052 del 28/6/1977 e D.M. 10/3/1977 relative al contenimento dei consumi energetici per uso termico negli edifici.

34) Restano valide tutte le prescrizioni della C.E. n° 1.527 del 21.8.1991 per le opere di urbanizzazione;

35) Il rilasci del certificato di abitabilità è subordinato all'acquisizione della Dichiarazione di vincolo del parcheggio ai sensi dell'Art.8 della Legge 6/8/1967 n° 765 ed al collaudo delle opere di urbanizzazione primarie e relativa cessione delle stesse opere;

ED. 6

3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491

h3

Riferimento Pratiche N. 3414/3484

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

UFFICIO TECNICO

SEZ. URBANISTICA

Autorizzazione Concessione

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. 3490

Sig. Vella Gerlando nato il 1.10.1923 a P. Empedocle residente in P. Empedocle Via E.S.F. N. 5

Oggetto della costruzione: Edificio n° 6 - piano alloggiamento convenzionato con la C.a. P.R.G.V./B2 della Spicicheria - C. di Abitazione da sorgere in Porto Empedocle, Via della Spicicheria - Altipiano Sant'Anna

Licenza edilizia volturata in data prot. n. al Sig. Piccio Antonino nato a Favara il 2.1.1923 residente in Porto Empedocle via 1° Novembre n. 2

Table with 2 main columns: DOMANDA DI COSTRUZIONE and DOMANDA DI ABITABILITA'. Rows include: Presentazione della domanda di costruzione, Sottoposta alla Commissione Edilizia Comunale, Decisione del Sindaco, Nulla-osta Genio Civile - legge sismica 2-2-1974 n. 64, Deposito progetto Genio Civile - art. 4 legge 5-11-71 n. 1086, Rilasciata/Regettata Conc. Edilizia/Autorizzazione, Comunicazione di Inizio lavori, Comunicazione di fine lavori, and L'impiegato incaricato delle operazioni.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE di
AGRIGENTO

Comune
PORTO EMPEDOCLE

QUADRO I		DITTA DA INTESTARE		(da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)					
N. d'ordine	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SEDE LEGALE (comune)		Pr.	DATA di NASCITA	Sesso	CO
	COGNOME	NOME		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA					
1	2			3		4	5	6	7
1	PUCCIO	ANTONINO		FAVARA		AG	02 01 923	M	PCC NNN
2	VELLA	GERLANDO		PORTO EMPEDOCLE		AG	01 10 923	M	VLL GLN

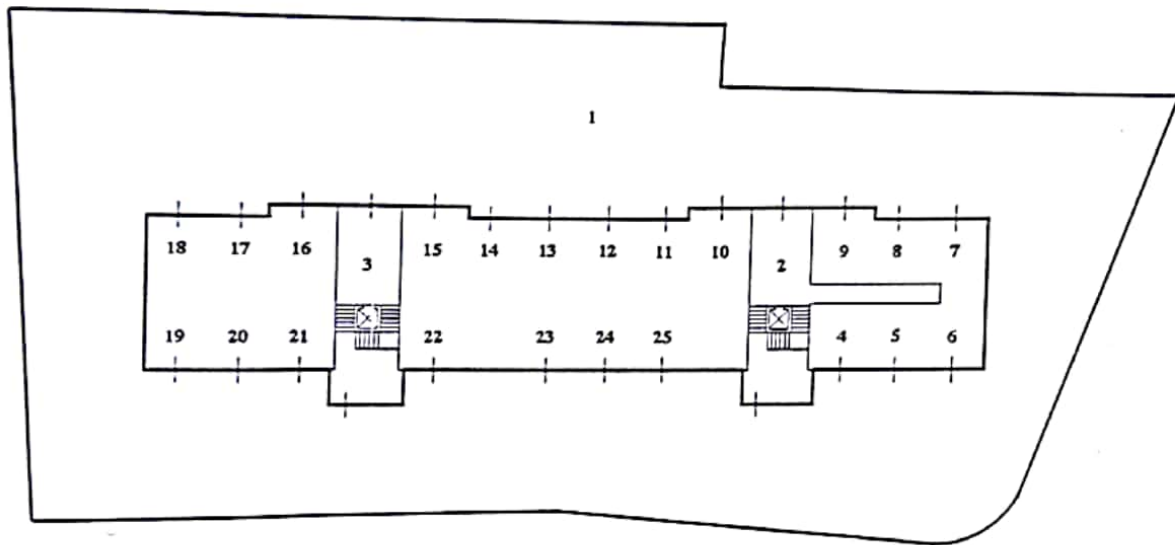
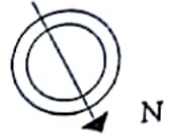
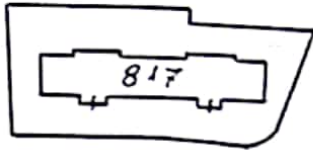
QUADRO A		n. u.i. che variano					CAUSALE	QUADRO B		n. 45... u.i. di nuova dichiarazione o n.				
N. d'ordine	STATO ANTERIORE (per. den. variazione)				7	N. d'ordine		ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)					Ubicazione	
	PARTITA o PROTOCOLLO	Rif. catastali						Lettera	Lettera	Rif. Catastali				via, ecc.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14		
							1							
							2		22	817	4		DA DENOMINARE	
							3		22	817	5		"	
							4		22	817	6		"	
							5		22	817	7		"	
							6		22	817	8		"	
							7		22	817	9		"	
							8		22	817	10		"	
							9		22	817	11		"	
							10		22	817	12		"	
							11		22	817	13		"	
							12		22	817	14		"	
									22	817	15		"	

RIFERIMENTO TIPO MAPPALE n° 441 del 16/02/1995.

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

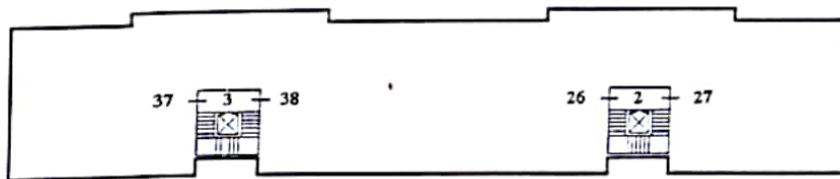
Foglio n° 22 - Particella n° 817

R = 1:2000



PIANO TERRA

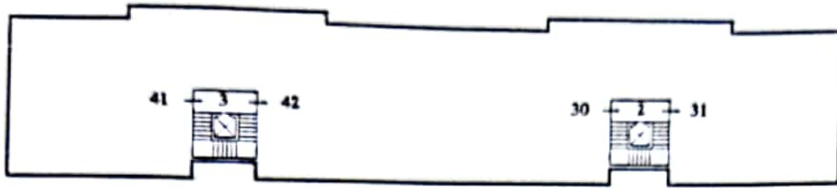
R = 1:500



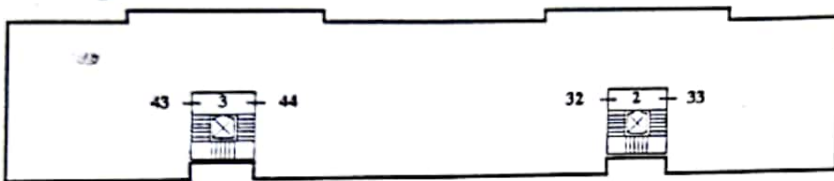
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



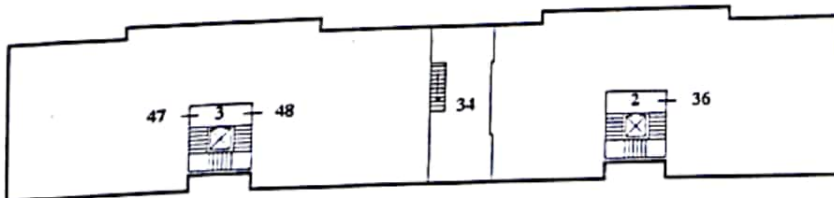
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO
SOFFITTA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

(Prov. di Agrigento)



PROGETTO DEL FABBRICATO N.° 6 RICADENTE ALL' INTERNO DEL LOTTO N.° 2 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI RICADENTI IN ZONA "C2", LOCALITA' INFICHERNA, DI PROPRIETA' DEL SIG.

~~VELLA GERLANDO~~ Puccio - ~~ANTONIMMO~~
[Handwritten signature]

ALLEGATI

- 1 RELAZIONE TECNICA
- 2 RELAZIONE GEOLOGICA
- 3 STRALCIO PLANIMETRICO DI P.R.G. 1/2000
- 4 STRALCIO PLANIMETRICO 1/500
- 5 PLANIMETRIA RETE FOGNANTE - IDRICA ELETTRICA - TELEFONICA 1/500
- 6 PROFILI SC. 1:200
- 7 PIANTE SC. 1:100
- 8 PROSPETTI SC. 1:100
- 9 SEZIONI SC. 1:100

IL TECNICO

[Handwritten signature of the technician]

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
DOTT. Ing. SALVATORE LAURICELLA
Iscritto al N. 335 dell' albo

IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature of the owner]

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE
UFFICIO TECNICO

Pr. N. 3680
26.8.91 1737
C.E.C. Verbale n. 302 del 2-11-90

[Handwritten initials]

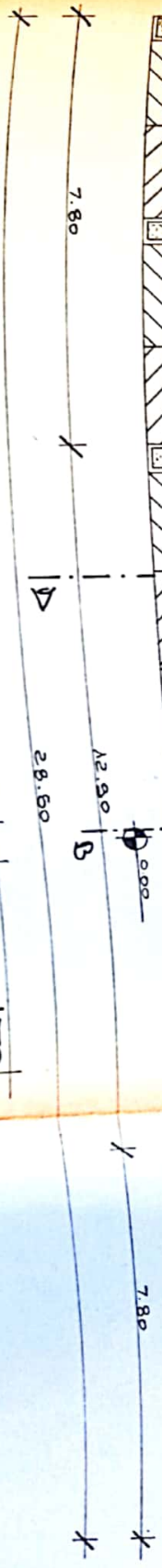


Agrigento, li 13 FEB 1990

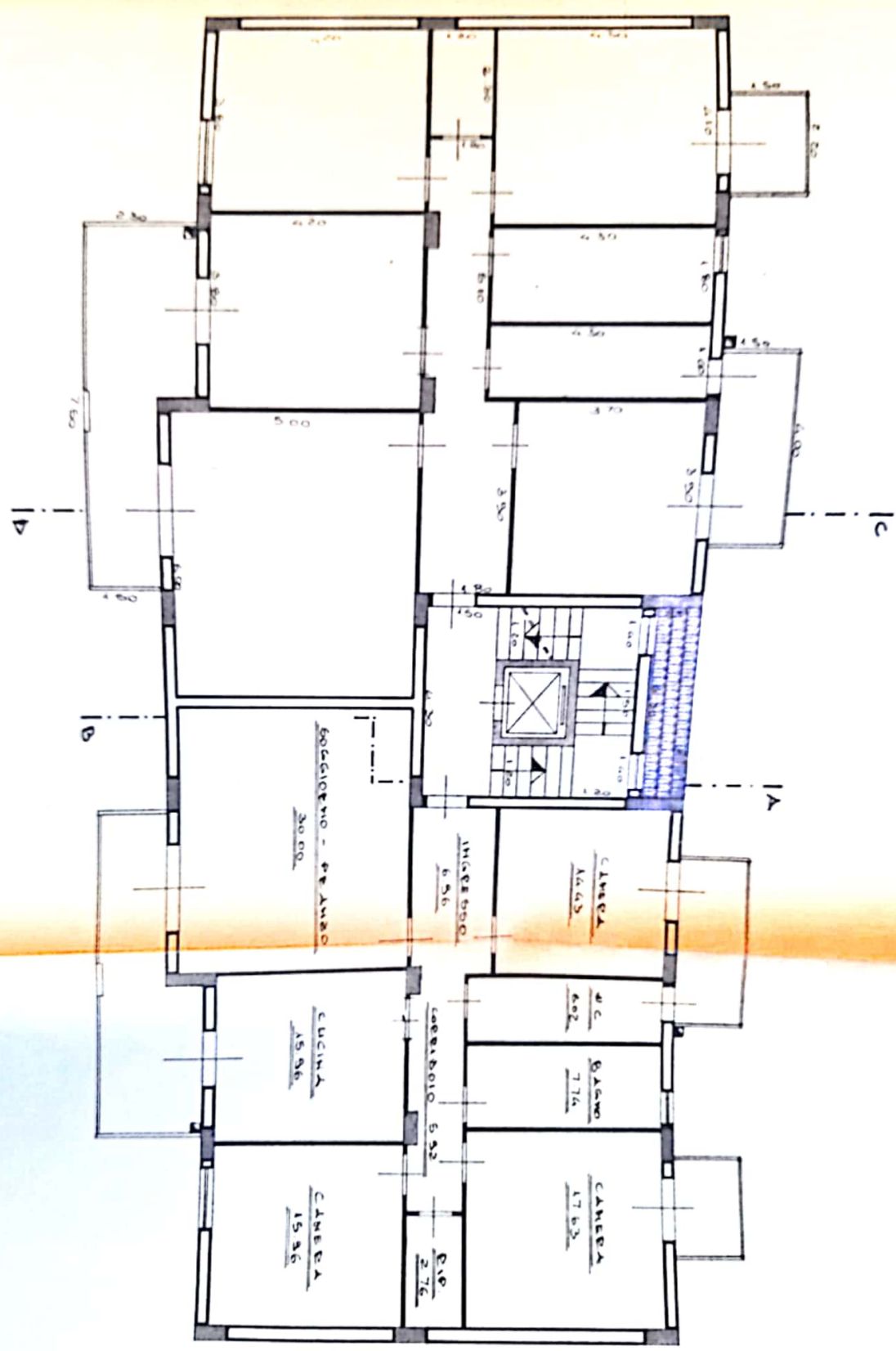
SUPERFICIE UTILE APPARTAMENTO N. 0. 117.63



PIANTA PIANO RIALZATO

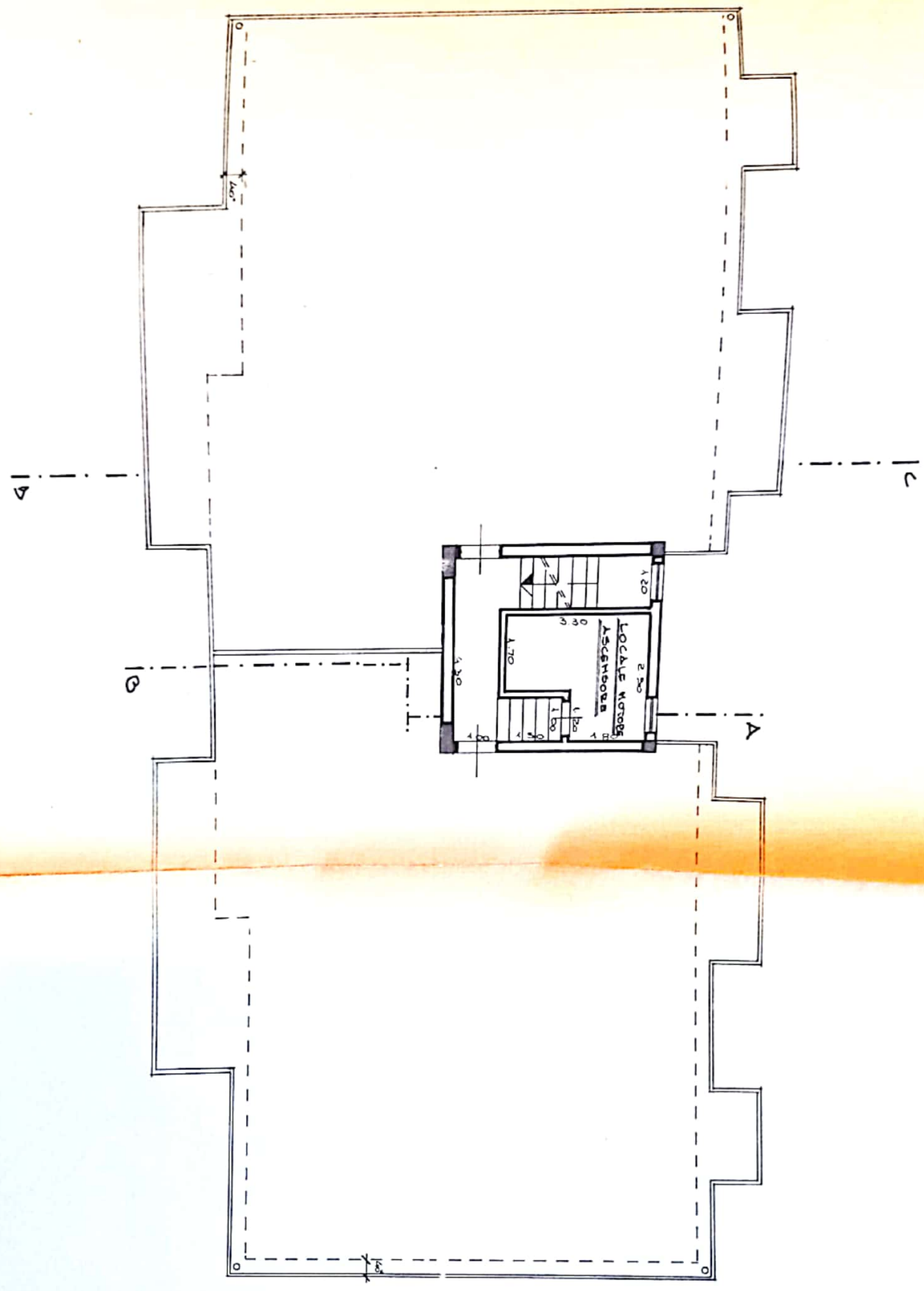


PIANTA PIANO TIPO

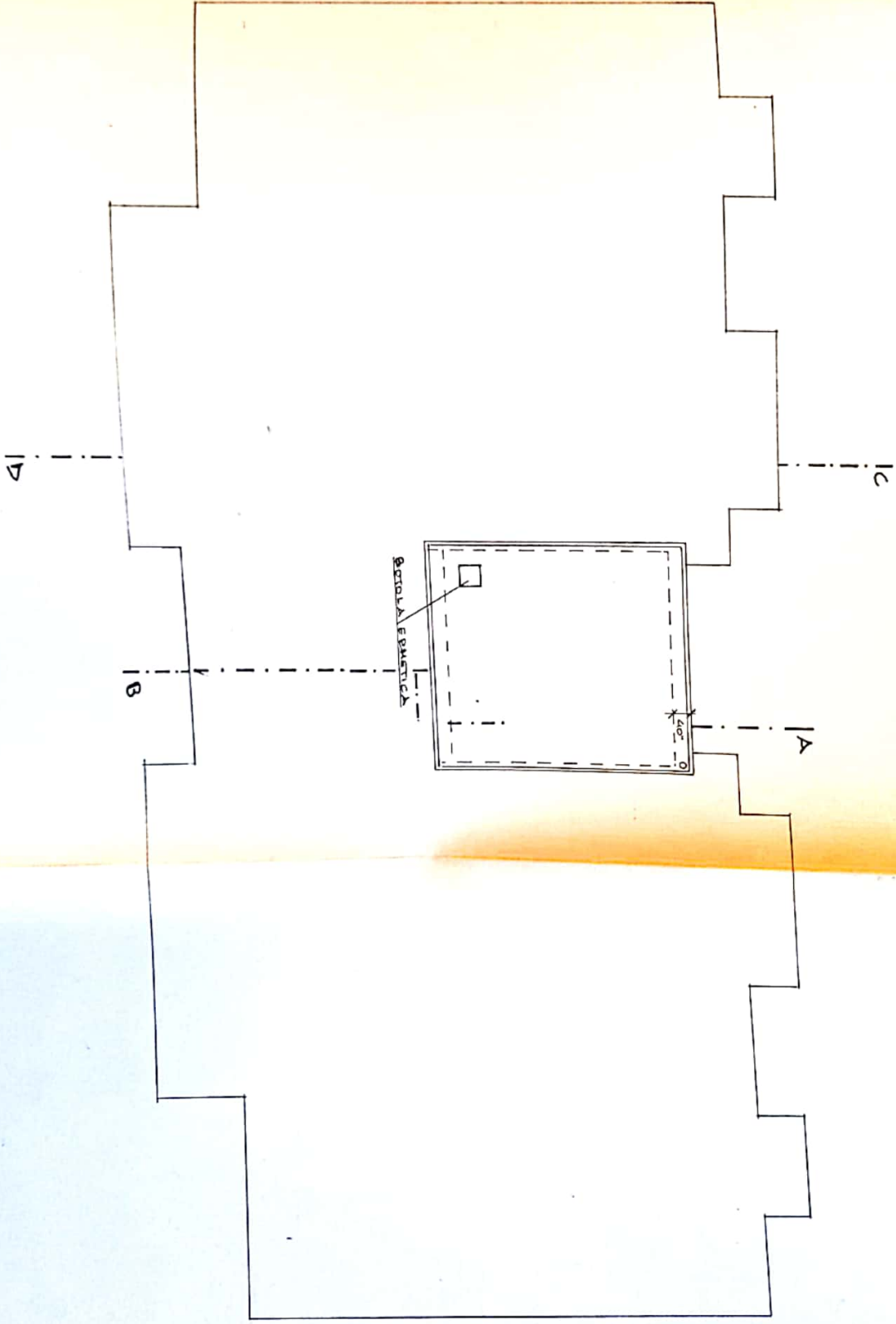


ARCHIT. UFF. APPLICAZIONE N. 0 123-38

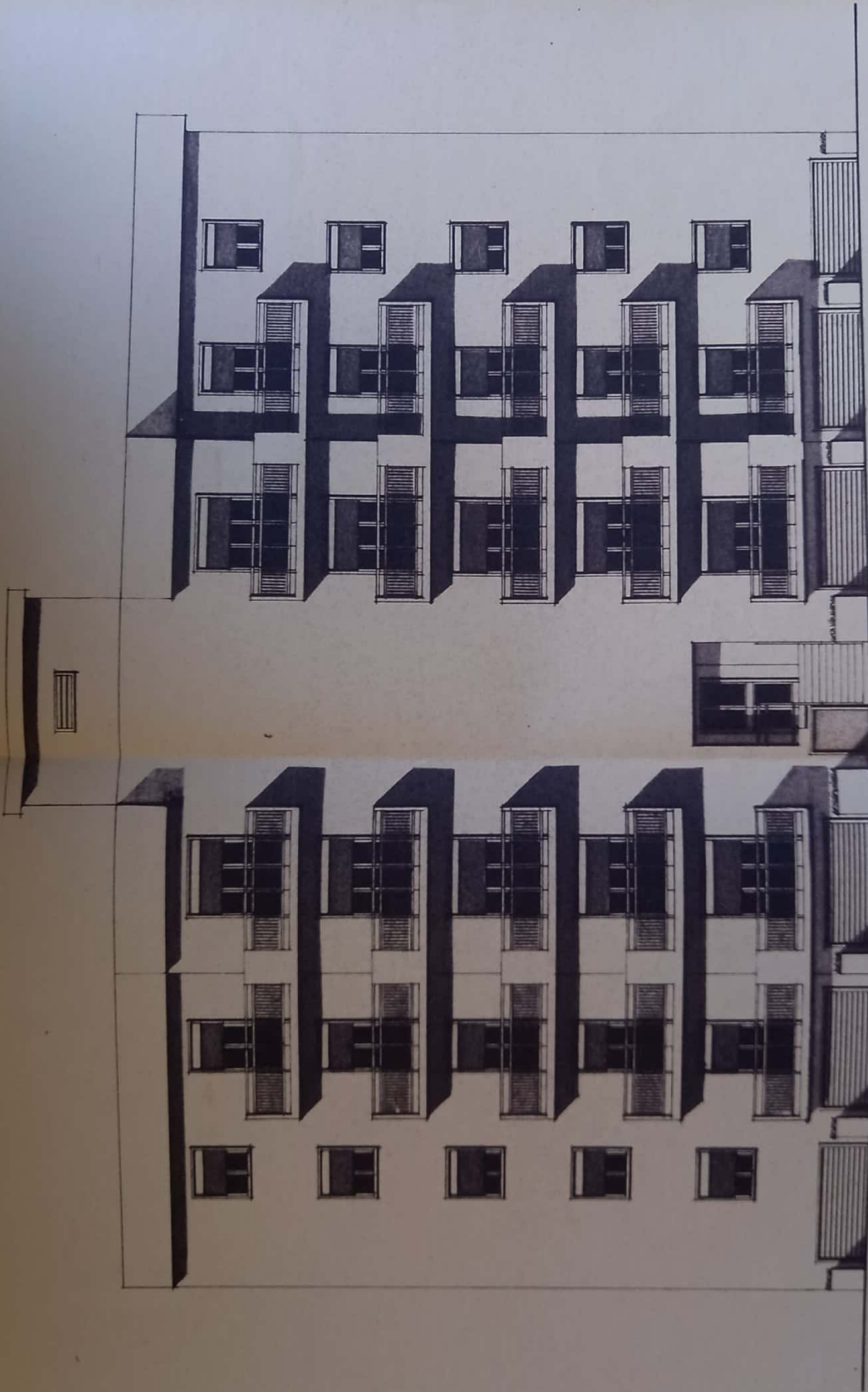
PIANTA COBERTURA



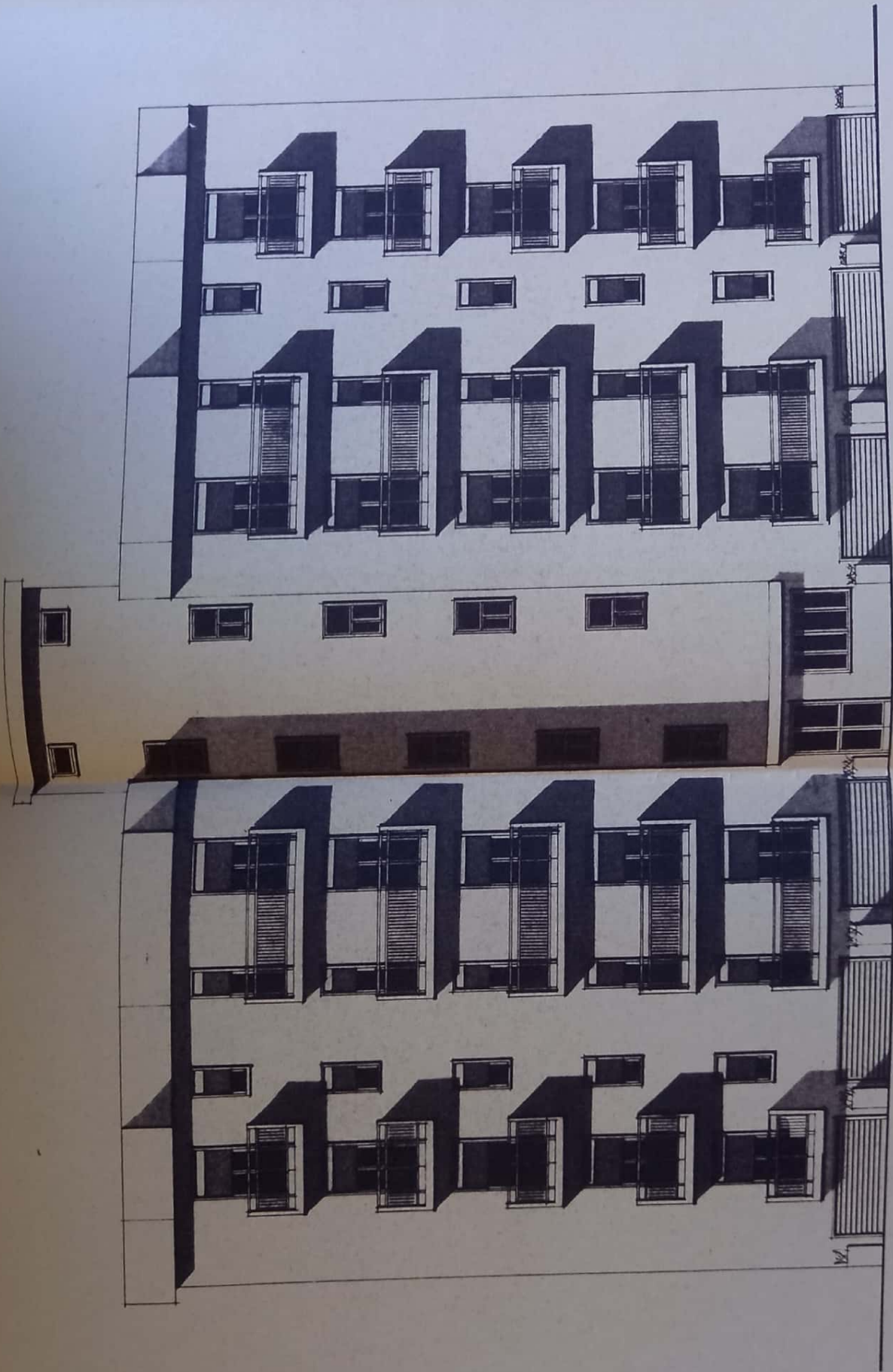
PIANTA
CORREDUTA
TORRINO
SCALA



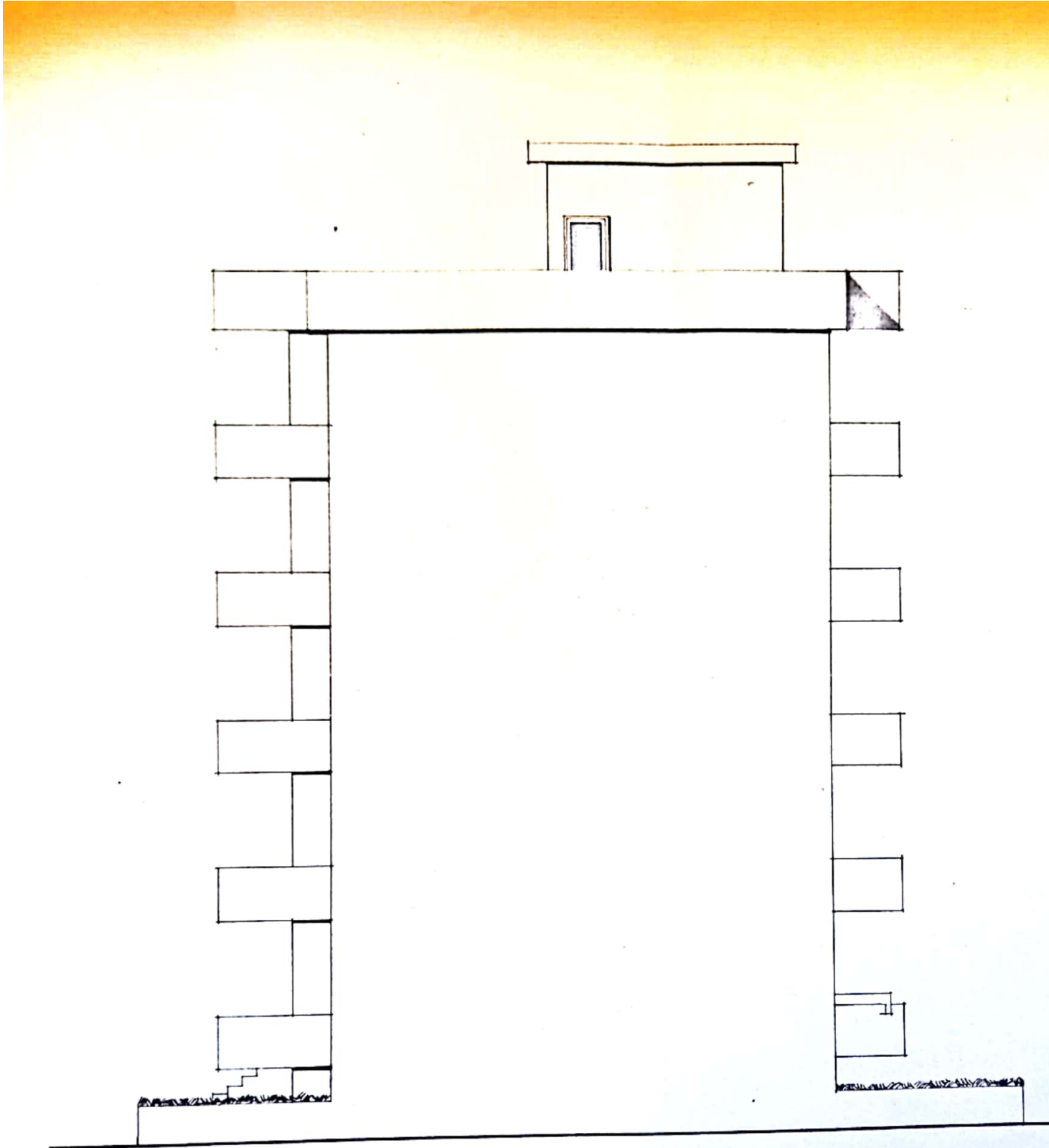
ELAZIO
ELAZIO
RALLC
RALLC
ANNE
LEONI
OFFL S
UNTE SC
OSPETT
LIONI S
rifer



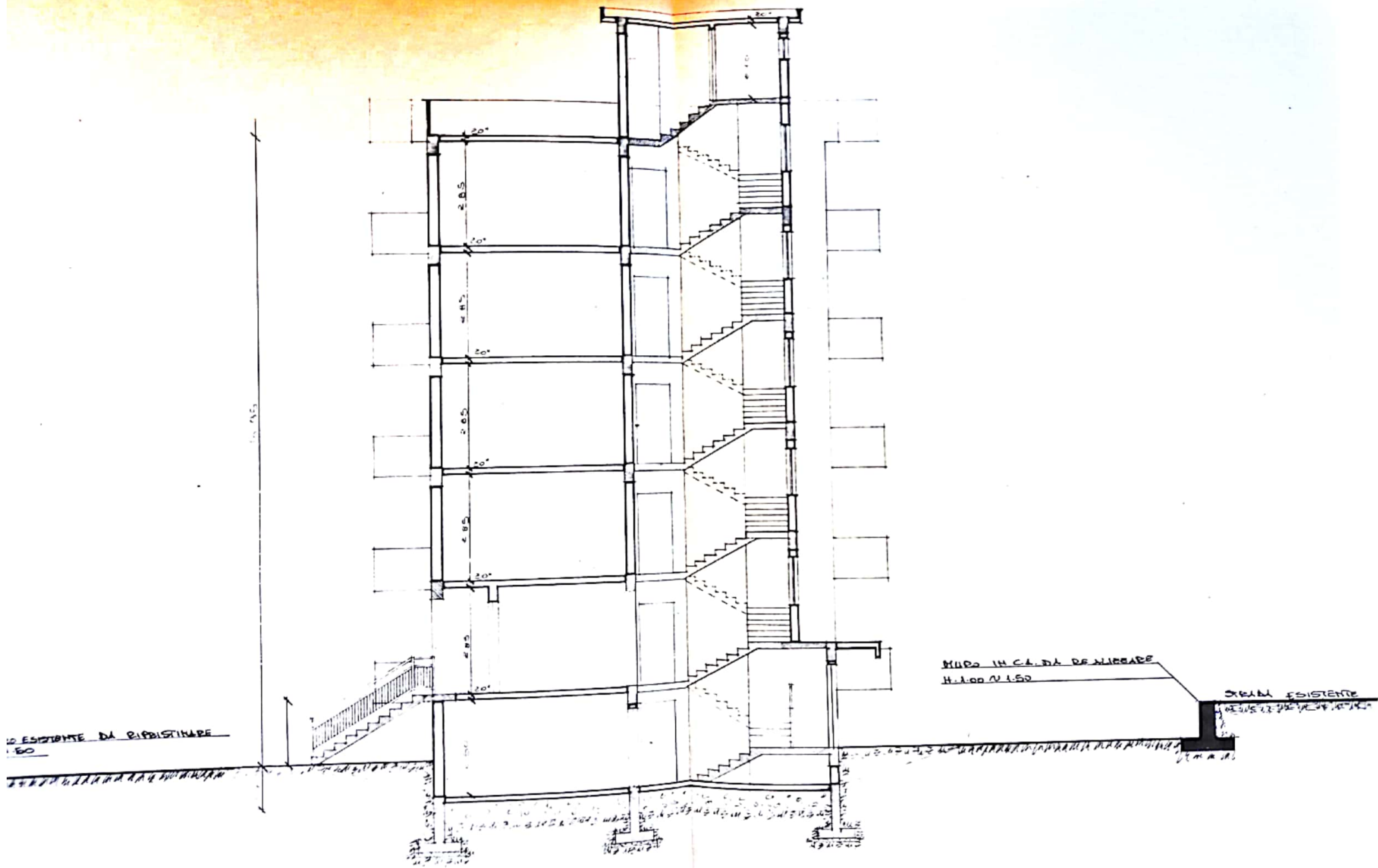
PROSPETTO SUD



PROSPETTO
HORA



PROSPETTO EST

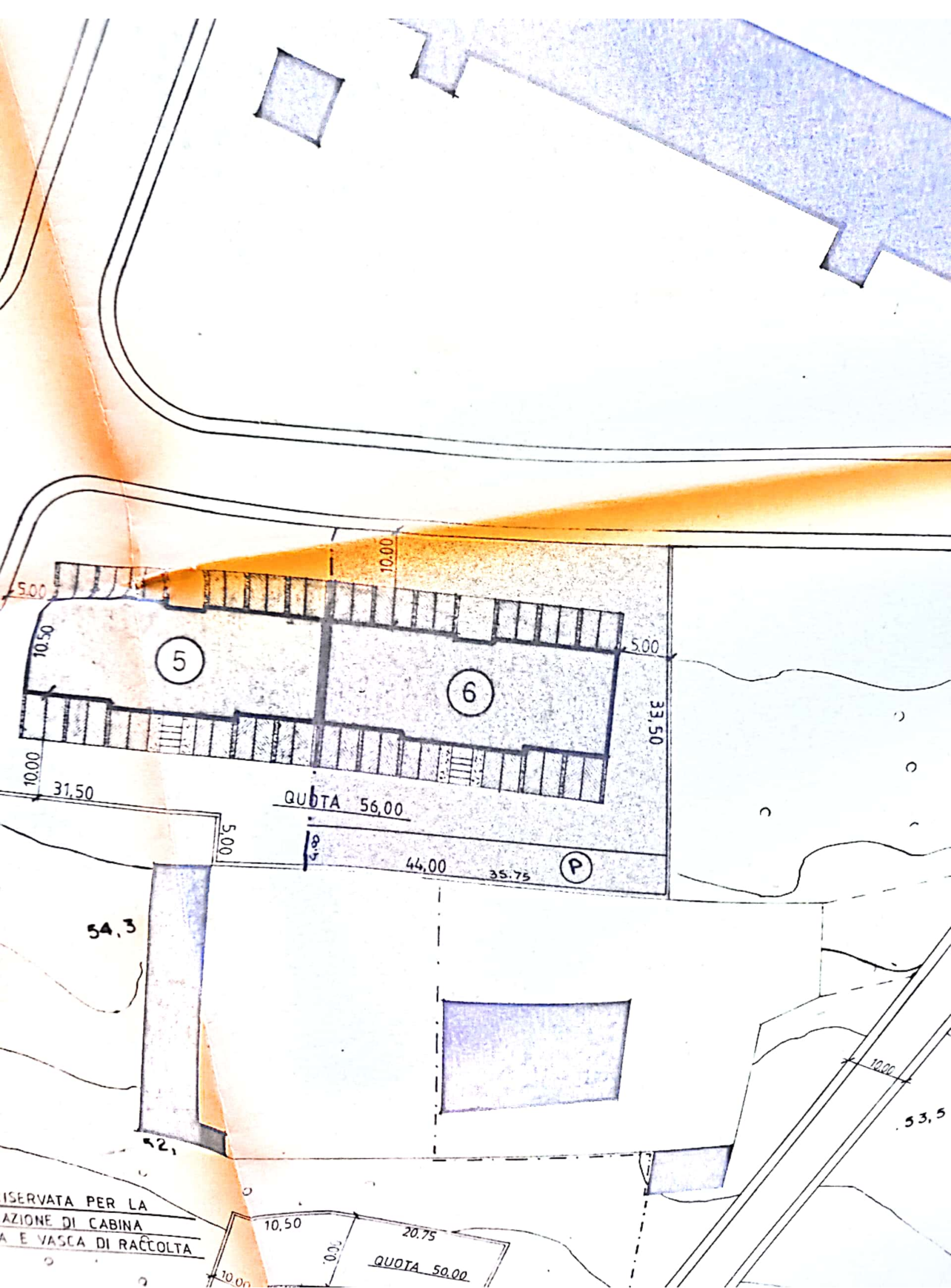


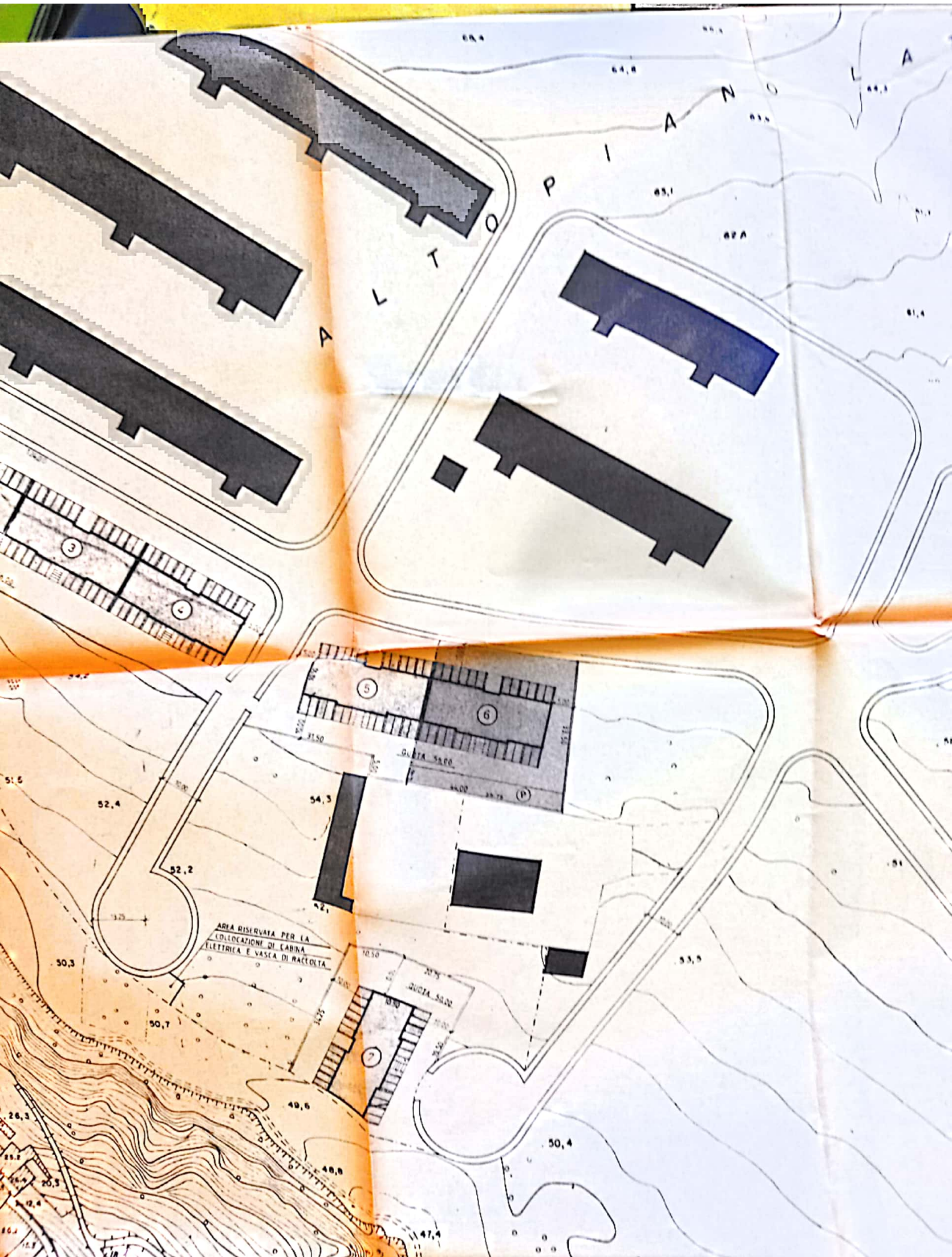
ESISTENTE DA RIPROSTARE
60

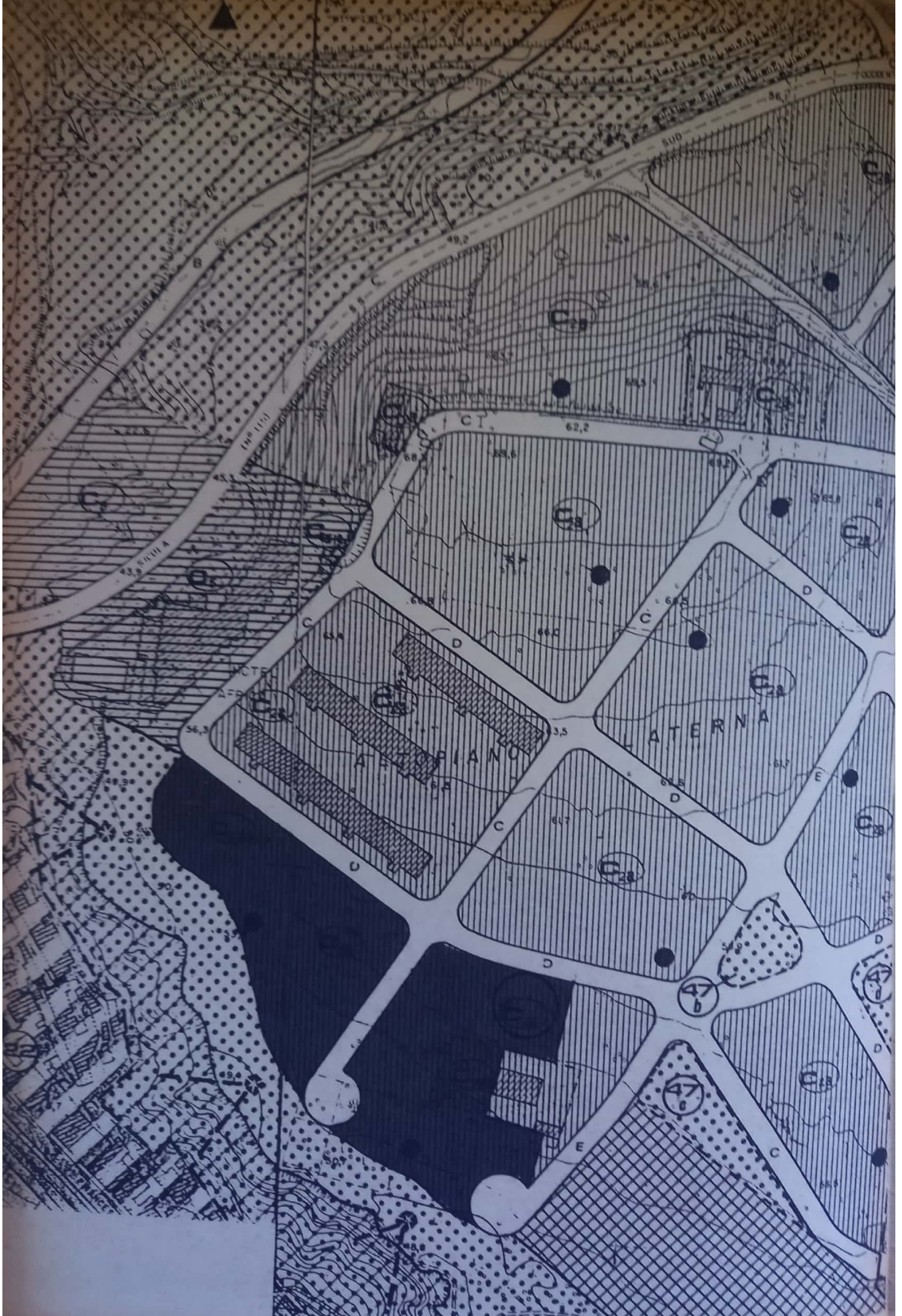
MURO IN CL. DA RILASCIARE
H. 1.00 N. 1.50

STRATI ESISTENTE

SEZIONE 'A-B'







LEGENDA



ZONA "C2a" INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo
9611
19 MAG. 1995

Pratica Edilizia N. 3490

M. 94 U.
Al Sig. Sindaco del Comune di

PORTO EMPEDOCLE

*140P
12-5-95*

Il sottoscritto **PUCCIO Antonino** nato il 02.04.1923
a Favara residente in PORTO EMPEDOCLE Via IV Novembre
n. 2 avendo ultimato la costruzione dell'immobile sito in Porto Empedocle, Via C.da Inficherna
n. _____, di cui alla concessione edilizia sotto indicata chiede gli venga rilasciato il

**CERTIFICATO DI ABITABILITÀ
e AGIBILITÀ**



per la suddetta costruzione.

A tal fine dichiara:

- 1 — che la costruzione è stata autorizzata da codesto Comune con concessione edilizia n. 1533 del 26.08.1991; 1575 del 09.04.1992; 1577 dell'11.04.1992.
- 2 — che i lavori sono stati iniziati il _____ ed ultimati il _____ e cioè entro i termini fissati nella concessione;
- 3 — che la costruzione è stata autorizzata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della sismica 2 - 2 - 1974 n. 64 con autorizzazione n. _____ del _____;
- 4 — che la costruzione è stata dichiarata dall'Ufficio del Genio Civile conforme per le strutture sismiche ai sensi della legge 2 - 2 - 1974 n. 64, con certificato di conformità n. _____ del _____
- 5 — di avere depositato il progetto di che trattasi all'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 4 della legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 giusta nota n. _____ del _____;
- 6 — di avere depositato all'Ufficio del Genio Civile la relazione finale del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 6 della legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 giusta nota n. _____ del _____;
- 7 — che ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 la costruzione è stata collaudata dallo ing. _____ con relazione di collaudo in data _____; giusta nota n. _____ del _____ dell'Ufficio del Genio Civile;
- 8 — di avere corrisposto al Comune l'intero importo dovuto per costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione secondo le modalità a suo tempo fissate nella concessione edilizia.

Alliga alla presente:

- A) Ricevuta n. _____ del _____ dell'Ufficio Postale di _____ comprovante il pagamento di L. _____ quale tassa di concessione governativa di cui al n. 14 della tariffa allegata al D.P.R. 26 - 10 - 1972 n. 641 e successive modificazioni.
- B) Certificato dell'U.T.E. comprovante l'avvenuto accatastamento dell'immobile.
- C) Quietanza comprovante il pagamento degli oneri di cui al punto n. 8.
- D) Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti sanitari.

Con osservanza

Porto Empedocle, _____

IL RICHIEDENTE

Puccio Antonino

VISTO: Si trasmette all'Ufficio Sanitario e all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

Porto Empedocle, _____

IL SINDACO

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

DECISIONI DEL SINDACO

IL SINDACO

Visto il progetto di cui alla presente domanda;

Vista la concessione edilizia in data 26.8.1991 n. 1.535 e successive
Varante - I - N° 1570 del 9.4.92 - II - N° 1574 del 14.92

Visto il nulla - osta di questo Ufficio tecnico in data 15.11.95 ;

Visto il nulla - osta di questo ufficio Sanitario in data 28.11.95 ;

DECIDE

di rilasciare il certificato di abitabilità di cui alla presente domanda alle seguenti condizioni
rigettare agibilità per i seguenti motivi

limitatamente al P.T. ed alle cinque
elevazioni e esclusioni del piano
mansarda

Porto Empedocle, 05.12.1995

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(D. 330/1991)

IL SINDACO

Maria Magrini

Rilasciato il permesso di abitabilità il giorno 7.12.1995 col n. 427
Rigettato agibilità

L'IMPIEGATO

[Signature]

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

UFFICIO TECNICO

Sezione Urbanistica

Autorizzazione di abitabilità N. 427

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. PUCCIO Antonino presentata in data 19/05/1995
 prot. n. 9611/2409 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità per l'immobile di nuova
 costruzione sito in Porto Empedocle, Altipiano Lanterna-P.L. convenzionato zona C2a del PRGV/82-
Edificio N°6.
 Visti gli atti di questo Ufficio Tecnico contenuti nella pratica edilizia a margine segnata;
 Visto il progetto approvato con concessione edilizia n. 1533 del 26/08/1991 di questa
 Amministrazione Comunale; 1° variante: C.E. n°1575 del 9/4/92; 2° variante: C.E. n°1577 del 11/4/92;
 Visto il nulla osta dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 15/11/1995 dal quale si
 rileva che la costruzione è conforme al progetto approvato e alle prescrizioni esecutive fissate nella concessione
 di costruzione;
 Visto il nulla osta dell'Ufficio Sanitario espresso in data 28/11/1995
 Vista la propria decisione in data 05/12/1995
 Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 - 7 - 1934 n. 1265;
 Visto il certificato di inizio ed ultimazione dei lavori rilasciato da questa Amministrazione Comunale in
 data 07/12/1995 dal quale si rileva che i lavori di cui trattasi sono stati iniziati il 30/9/1991
 ed ultimati il 27/9/1994 e cioè entro i termini fissati nella concessione;
 Vista la ricevuta n. 319 del 09 DIC. 1995 dell'Ufficio Postale di **PORTO EMPEDOCLE**
 comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;
 Visto il certificato di conformità delle strutture sismiche rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento
 in data 17/6/1994 n. 8272/31184 ai sensi della legge 2 - 2 - 1974 n. 64;
 Vista la nota n. 5158/31184 del 17/6/1994 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con
 la quale conferma l'avvenuto deposito della relazione finale del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 6 della
 legge 5 - 11 - 1971 n. 1086;
 Visto il certificato di collaudo in data 01/6/1994 redatto dal tecnico Ing. Giuseppe
CARLINO trasmesso dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con nota n. 5156/31184
 del 17/6/1994 ai sensi dell'art. 7 della legge 5 - 11 - 1971 n. 1086;
 Constatato che il concessionario ha corrisposto al Comune l'intero importo dovuto per costo di costruzione
 e per gli oneri di urbanizzazione secondo le modalità fissate nella concessione edilizia;
 Viste le leggi 28 - 1 - 1977, n. 10; e 28 - 2 - 1985 n. 47
 Visto il Regolamento Igienico - Edilizio vigente;
 Visto il Certificato dell'U.T.E. comprovante l'avvenuto accatastamento dell'immobile;
 Viste le LL. RR. 27 - 12 - 1978 n. 71 e 10 - 8 - 1985 n. 37;
 Vista la perizia giurata a firma dell'Ing. Giuseppe PULLARA, nella qualità di Direttore
 dei lavori; (Art. 3 - comma 2° - L.R. n° 17/94);
 Vista la dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici (Art. 9 - Legge 46/90).