

ALLEGATI

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro 

ALLEGATO n° 1

Comunicazione Inizio delle operazioni peritali

Avv. Patrizia Ferraro

Identificativo messaggio n.opec n.275.20151006160118.23036.01.11.18


Identificativo A-R. n.: 13692922747-7

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro 

Dott. Ing. Biagio Dell'Aria

Abitazione: Via Savoca 12 -94100 Enna
Studio: Via Donna Nuova n. 68 - 94100 Enna
Cell. 3339915968
e-mail b.dellaria@alice.it
PEC: biagio.dellaria@ordine.ingegnerienna.it

Enna, 06.10.2015

Preg.ma

Avv. Patrizia Ferraro

Via Capizzi n. 22

94015 Piazza Armerina

Trasmesso tramite Pec

Avv. patrizia.ferraro@avvocaterma.legalmail.it

OGGETTO: Causa Civile di Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G.

promossa da: Cassa Regionale per il credito alle imprese artigianale

contro: [REDACTED]

Il sottoscritto Ing. Biagio Dell'Aria Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, nominato dal Tribunale di Enna con incarico del 13 maggio 2015

COMUNICA

che in data 19.10.2015 alle ore 09.30 procederà alle operazioni di consulenza tecnica presso gli immobili siti in Piazza Armerina in Via Giacomi Matteotti e presso i terreni di c.da Nociara e c.da Scalisa.



Dell'Aria Biagio

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 6 ottobre 2015 16:01
A: Dell'Aria Biagio
Oggetto: CONSEGNA: comunicazioni operazioni peritali E.I. 75.14 [REDACTED]
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (28,1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/10/2015 alle ore 16:01:21 (+0200) il messaggio "comunicazioni operazioni peritali E.I. 75.14 CRIAS contro [REDACTED] proveniente da "biagio.dellaria@ordine.ingegnerienna.it" ed indirizzato a "patrizia.ferraro@avvocatienna.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: opec275.20151006160118.23036.01.11.18@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "comunicazioni operazioni peritali E.I. 75.14 CRIAS contro [REDACTED] sent by "biagio.dellaria@ordine.ingegnerienna.it", on 2015-10-06 at 16:01:21 (+0200) and addressed to "patrizia.ferraro@avvocatienna.legalmail.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it as certificate of delivery** to the specified mailbox

Message ID: opec275.20151006160118.23036.01.11.18@pec.aruba.it

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Numero **13692927477**

Data di spedizione 06/10/2015 10:25 Dall'ufficio postale di FRAZ. S. LUCA Sez. 02 ROMA 2

Destinatario _____

Via GIACOMO MATTEOTTI N°100

C.A.P. 04015 Località PIAZZA ARNERINO

(MOBILE) _____

Data 7-10-15 Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
 Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____
 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invii multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

1369292747-7



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex 6150F) - St. 11 Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
 È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA		
	C.A.P.	COMUNE	N° CIV. PROV.
MITTENTE	MITTENTE		
	VIA / PIAZZA		
	C.A.P.	COMUNE	N° CIV. PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea A.R.
 Assegno € _____ (In cifre)

FRAZ. S. LUCA Sez. 02 Roma 02
 Causale: R
 Peso gr.: 10 Tariffa: 4.95
 Data: 06/10/2015 10:25

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

ALLEGATO n° 2

Visura dell'agro di Piazza Armerina c.da Nociara

fg.204 partt. 3,43,48,57

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.33.58 Fine
Visura n.: T42429 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G590)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 204 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	204	3		AA	SEMINATIVO 3	52 10		Dedicato Agrario Euro 17,49	Tabella di variazioni del 14/12/2007 n. 80351.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. EN0202927) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	PASCOLO 2	01 00		Dedicato Euro 0,13	Euro 0,05

Partita

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Voltura n. 1671.1/2001 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENDA. Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA		(U) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Date: 03/10/2015 - Ora: 12.34.53 Fine
Visura n.: T42492 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 204 Particella: 43

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	204	43		AA	SEMINATIVO 3	54 59		Dominicale Euro 18,33	Agrario Euro 4,23	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 80359.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. EN0202935) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	PASCOLO 2	01 01		Euro 0,13	Euro 0,05	

Partita

variazione culturale esogita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro barriario del comune

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Voltura n. 1671.1/2001 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA nr 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2015

Data: 05/10/2015 - Ora: 09:12.10 Fine
Visura n.: EN0053066 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: GS80)

Provincia di **ENNA**

Foglio: **204 Particella: 48**

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	
1	204	48	-	SEMINATIVO	4	81 10 ha arc ca	Parifa	Dominicale Euro 12,57 L. 24.330 Agrario Euro 4,19 L. 8.110 Impianto meccanografico del 15/12/1977

Notifica

INTESTATO

N.

1 [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Voltura n. 1671.1/2001 in atti dal 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENIDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19346

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DELL'ARIA BIAGIO**

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.36.10 Fine
Visura n.: T42571 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 204 Particella: 57

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debiti	Reddito		
1	204	57	AA	SEMINATIVO 4	80 29		Dominicale Euro 12,44	Agrario Euro 4,15	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 88362.1/2007 in atti del 14/12/2007 (protocollo n. EN0202938) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
			AB	PASCOLO 2	03 01		Euro 0,39	Euro 0,16	

Partita

variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 Volume n. 1671.1/2001 in atti del 21/01/2002 (protocollo n. 00108793) Repertorio n.: 59280 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 2433 del 27/11/2001 COMPRAVENDITA			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 3

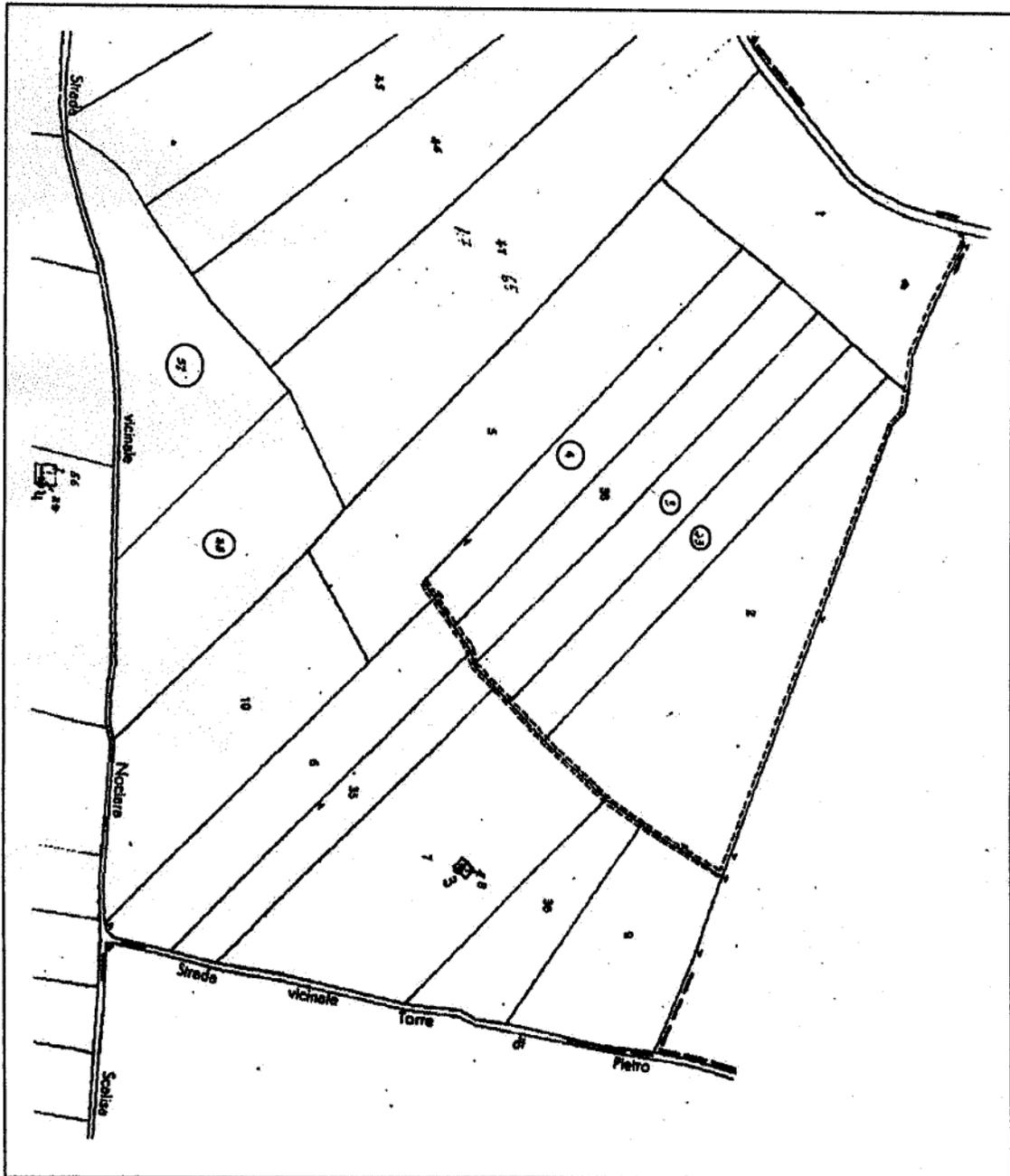
Stralcio catastale dei terreni siti in G.da Nociara

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 

STRALCIO MAPPA CATASTALE



Fg 204 part 3, 43, 48, 57 C.da Nociara
e Fg 204 part 4 C.da Scalisa

ALLEGATO n° 4

**Visura catastale dell'agro di Piazza Armerina c.da Scalisa
fg.204 part. 4; fg. 205 part.11**

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G590)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 204 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	204	4		-	SEMINATIVO 3	56 70		Domicile Euro 19,03 Agrario Euro 4,39	Tabella di variazione del 15/12/2011 n. 36061.1/2011 in atti del 15/12/2011 (protocollo n. EN0172431) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica Annotazioni Partita di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA VOLTURA DUFFICIO del 04/07/2002 Voltura n. 1866.1/2007 in atti del 21/02/2007 (protocollo n. EN0014875) Repertorio n.: 60448 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA - CANC. RIS.			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.40.08 Fine
Visura n.: T42812 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G590)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA
Immobile	Foglio: 205 Particella: 11

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
N.	Foglio Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	205 11	-	SEMINATIVO 3	64 30		Dominicale Euro 21,59 L. 41.795	Agrario Euro 4,98 L. 9.645
Notifica		Partita		Impianto meccanografico del 15/12/1977			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATA	DESCRIZIONE	CODICE FISCALE	DESCRIZIONE	
1		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2001 Voltura n. 2527.1/2001 in atti dal 05/02/2002 (protocollo n. 00112260) Repertorio n.: 59391 Rogante: M. P. RENDA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2539 del 12/12/2001 COMPRAVENDITA		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 5

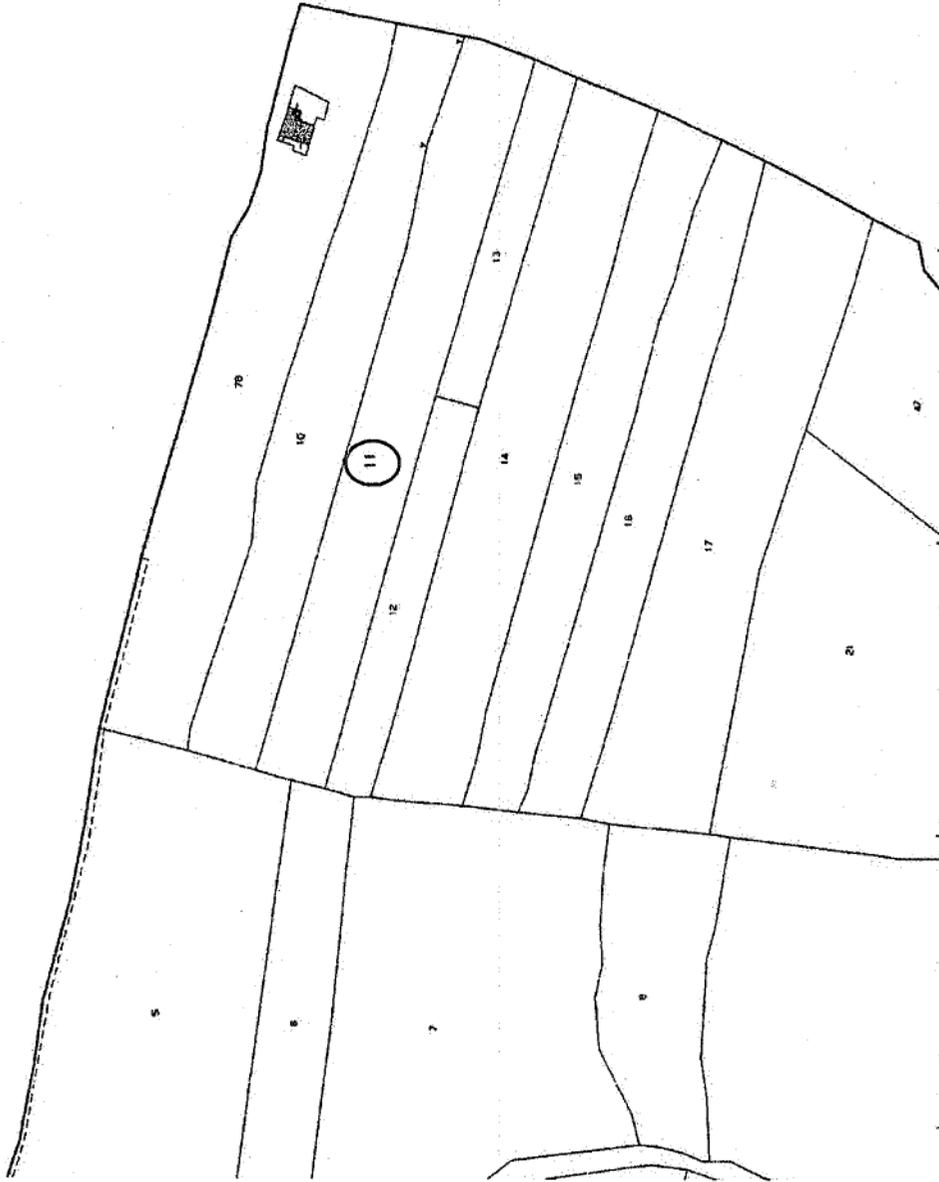
Stralcio catastale dei terreni siti in C.da Scalisa

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**

STRALCIO MAPPA CATASTALE



○ Fig. 205 part. 11

ALLEGATO n° 6

Elenco di valori agricoli medi regione agraria n. 4 Comune di Piazza Armerina

Annualità 2009

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane

contro 

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2009

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Publicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	18618,26	SI	SI		17100,00			
BOSCO CEDUO	3407,13				3650,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO					3850,00			
BOSCO MISTO					4900,00			
CANNETO					4020,00			
CHIUSA					6680,00			
FICODINDIETO	2180,99				10030,00			
FRUTTETO					9000,00			
FRUTTETO IRRIGUO	20480,09							
INCOLTO PRODUTTIVO	488,32				450,00			
MANDORLETO	8434,07				10050,00	SI	SI	
NOCCIOLETO					7650,00			
ORTO IRRIGUO					17290,00			
PASCOLO	2231,95				1850,00			
PASCOLO ARBORATO	2714,54				2770,00			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2009

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

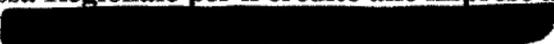
n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PISTACCHIE					6570,00			
SEMINATIVO	5429,07				6590,00			
SEMINATIVO ARBORATO	8264,26				8430,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	14503,40							
SUGHERETO	3191,70							
ULIVETO	10967,07				9220,00			
VIGNETO	10107,06				10850,00			

ALLEGATO n° 7

Visura catastale dell'immobile fg. 130 part. 3547 sub 2-3

TRIBUNALE DI ENNA

**Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro **



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.32.07 Fine
Visura n.: T42306 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA		
	Foglio: 130 Particella: 3547 Sub.: 2		

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Categoria	Classe	Consistenza				
1	Sezione Urbana	Foglio 130	Particella 3547	Sub 2	Zona Cens. 1	Micro Zona A/4	1	6 vani	Euro 167,33	Variazione del 14/02/2013 n. 18164.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. EN0027281) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 88 piano: 1-2-3;										

Unità immobiliari n. 1		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.32.54 Fine
Visura n.: T42361 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G560)
Catasto Fabbricati	Provincia di ENNA Foglio: 130 Particella: 3547 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	3547	3	1		C/1	7	30 m ²	Euro 582,56	Variazione del 14/02/2013 n. 18165.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. EN0027282) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo Annotazioni VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 86 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]			
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 8

Planimetria dell'immobile sito in Via Giacomo Matteotti

Fg 130 part. 3547 sub 3

TRIBUNALE DI ENNA

**Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0057283 del 06/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piazza Armerina

Via Giacomo Matteotti

civ. 86

Identificativi Catastali:

Sezione: H

Foglio: 130

Particella: 3547

Subalterno: 3

Compilata da:
Lucilli Giuseppe

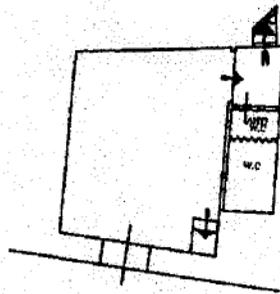
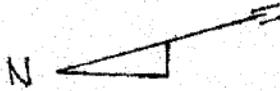
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 909

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
h=300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2015 - Comune di PIAZZA ARMERINA (CS80) - Foglio 130 Particella 3547 - Subalterno 3
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 86 piano: I;

Ultima Planimetria in atti

ALLEGATO n° 9

Visura catastale dell'immobile fg. 130 part. 3545

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro **

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Entrate
 Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)

Provincia di ENNA
Foglio: 130 Particella: 3545

Dati della richiesta		DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
Catasto Fabbricati		DATI IDENTIFICATIVI						Euro 34,09	Variazione del 14/02/2013 n. 18161.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. EN0027277) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		
1	Urbana	130	3545		1		C/2	5	11 m ²
		Indirizzo							
		VIA DIANA n. 52 piano: T.							
		INTESTATI							
N.	[REDACTED]						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]						[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]	
2	[REDACTED]						[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 10

Planimetria dell'immobile sito in Via Giacomo Matteotti n. 92, (ex via Diana n. 52)

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro 



MINISTERO DELLE FINANZE *N. 2011/5*

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI (TRAMATI)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1949 N. 475/52)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. *1949108*

Comune *PIAZZA ARMERINA*
Via *RIANA*

Ditta *SANALITO GOMETTA, RA. GIUSGAPPE & S.*

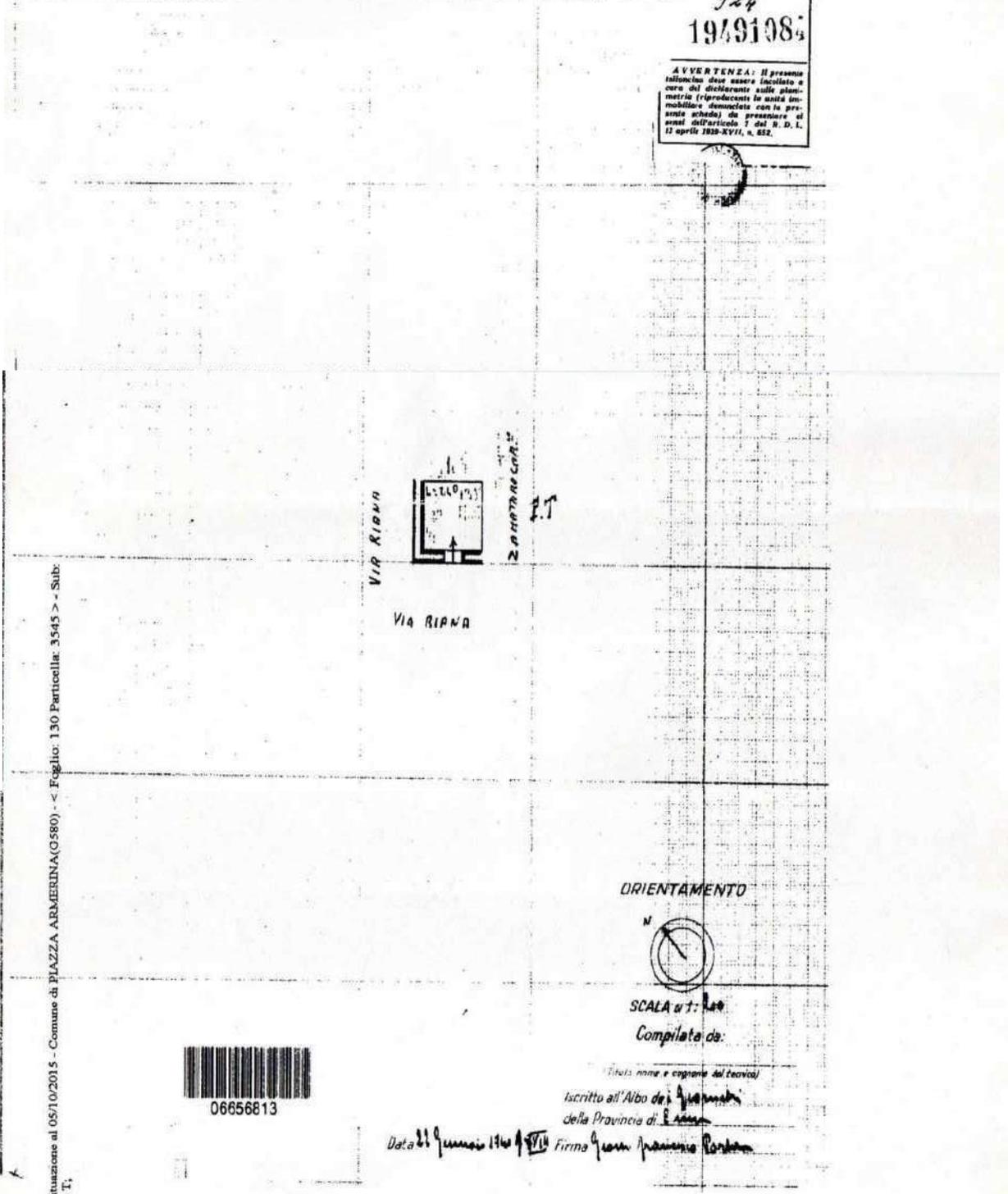
Scrivete cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 13 aprile 1949 - XVII, n. 402)

COMUNE
di *Piazza Armerina*

Taloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
924
1949108

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulle planimetrie (riproducenti la nota immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1949 - XVII, n. 402.



Comune di Fabbrico - Situazione al 05/10/2015 - Comune di PIAZZA ARMERINA(0580) - < Foglio: 130 Particella: 3545 > - Sub: VIADIANA n. 52 piano: T;



ALLEGATO n° 11

Stralcio Catastale Planimetrico

Fg 130 part. 3545 e 3547

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro **

ALLEGATO n° 12

Certificato di destinazione urbanistica
Fg 204 partt. 3.4.43.48.57
Fg 205 part. 11

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 



V Settore
 Lavori Pubblici e Urbanistica
 Ufficio Edilizia Privata

Rif. Prot. n. 30821 del 29.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza presentata in data 29.10.2015 dall'ing. Biagio Dell'Aria, in qualità di consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Enna, con la quale chiede un certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in c/da individuato in catasto:

FOGLIO DI MAPPA: n. 204
 PARTICELLE: n. 3-4-43-48-57=====

FOGLIO DI MAPPA: n. 205
 PARTICELLE: n. 11=====

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 380/D.R.U. del 9.07.2010 e pubblicato sulla GURS parte prima il 3.09.2010;

VISTO l'art. 18 della L. 28.02.1985 n. 47, c. 2;

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela del D.L. 490 del 29.10.1999.

VISTO lo Studio Agricolo Forestale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 17.09.2002

VISTA la cartografia I.G.M. 1:25.000 contenenti le perimetrazioni delle aree soggette a tutela della legge n. 431/85 e legge n. 1497/39, notificata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA in data 15.07.1994 prot. 2080/II

CERTIFICA:

che il terreno in premesso specificato, esteso mq. 39.410 contiene i seguenti indici di zona:

ZONA "E" (agricola)		
• INDICE DI EDIFICABILITA'	0,03	mc/mq
• LOTTO MINIMO	=====	
• DISTANZA CONFINI	10.00	ml
• DISTANZA FABBRICATI	20.00	ml
• RAPPORTO DI COPERTURA	=====	
• ALTEZZA FABBRICATO	6	mt
• NUMERO PIANI	2	



VINCOLI:

Le part. n. 3-4-43 per il 40% circa del foglio di mappa n. 204 sono sottoposte ai sensi D.Lgs n. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera c (limite fascia di 150 mt. dai fiumi);

Si specifica che sono decaduti i vincoli preordinati all'espropriazione ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.R. del 8 giugno 2001.

Il presente certificato, ai fini della compatibilità edificatoria, viene rilasciato facendo salve le norme scaturenti dall'applicazione della Legge Regionale 06.04.1996 n. 16 così modificata dalla legge n. 13 del 19.08.1999.

Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Sede Municipale, il **04 NOV. 2015**
 L'Istruttore Tecnico
 Geom. F. Monterosso

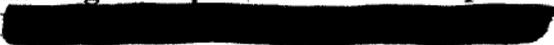
Responsabile Servizio Edilizia Privata
 Responsabile del Procedimento
 Geom. S. Germanà



Responsabile del Settore LL.PP e Urbanistica
 Dott. Ing. Maria Duminuco

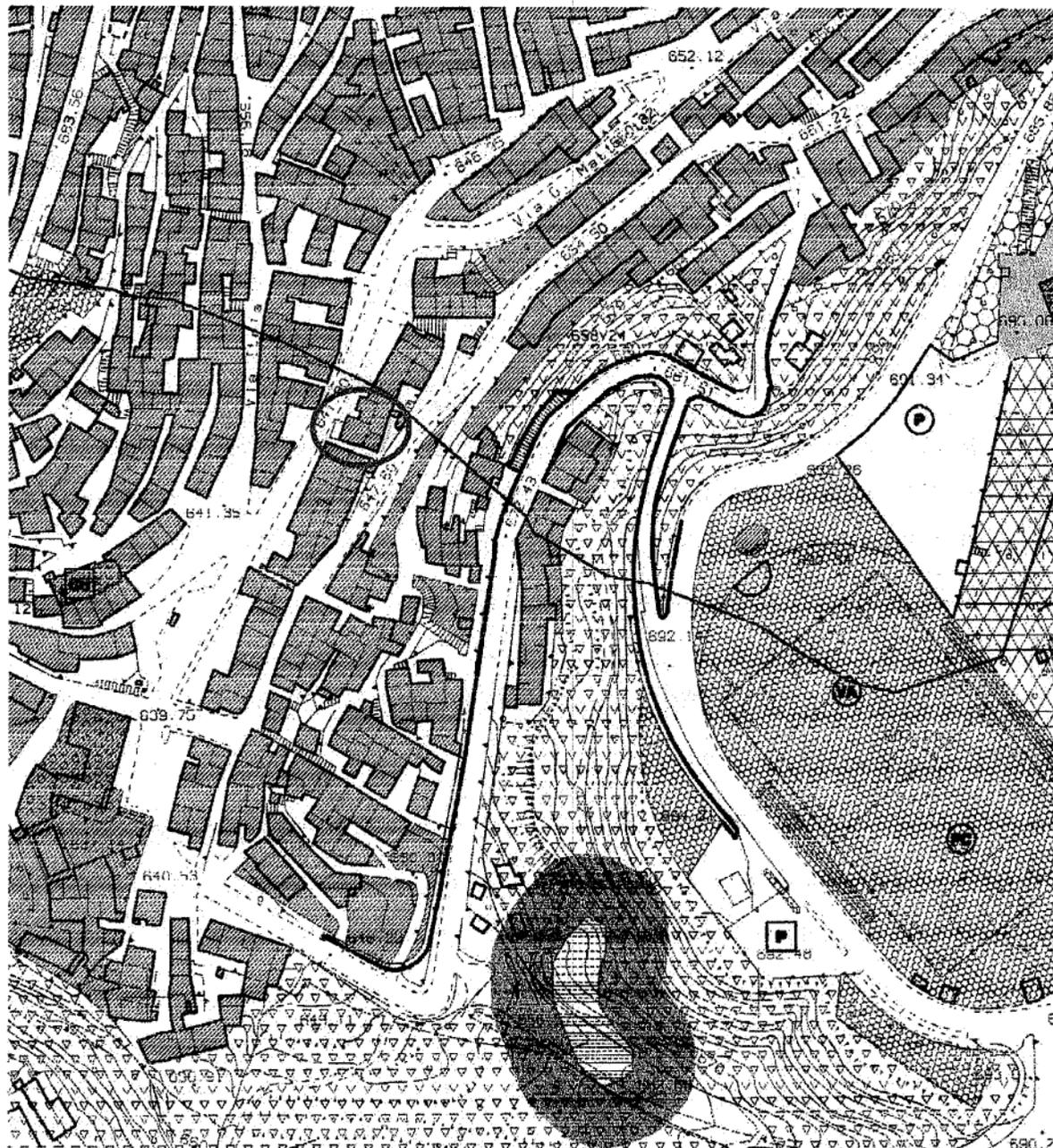
ALLEGATO n° 13

**Stralcio P.R.G. del Comune di Piazza Armerina
Zona A**

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 

STRALCIO P.R.G. del COMUNE PIAZZA ARMERINA

ZONA A



Cespiti oggetti di pignoramenti

ALLEGATO n° 14

Documentazione fotografica n. 36

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 

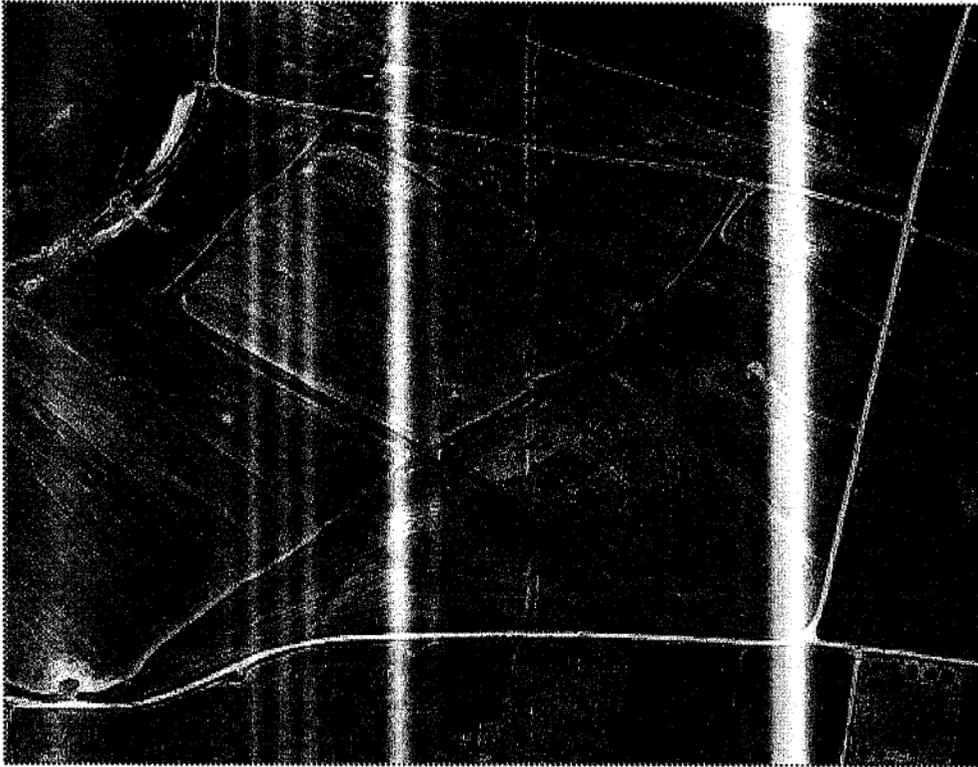


Foto N.1

Vista aerea appezzamento Contrada Nociara



Foto N.2

Vista aerea appezzamento Contrada Scalisca

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

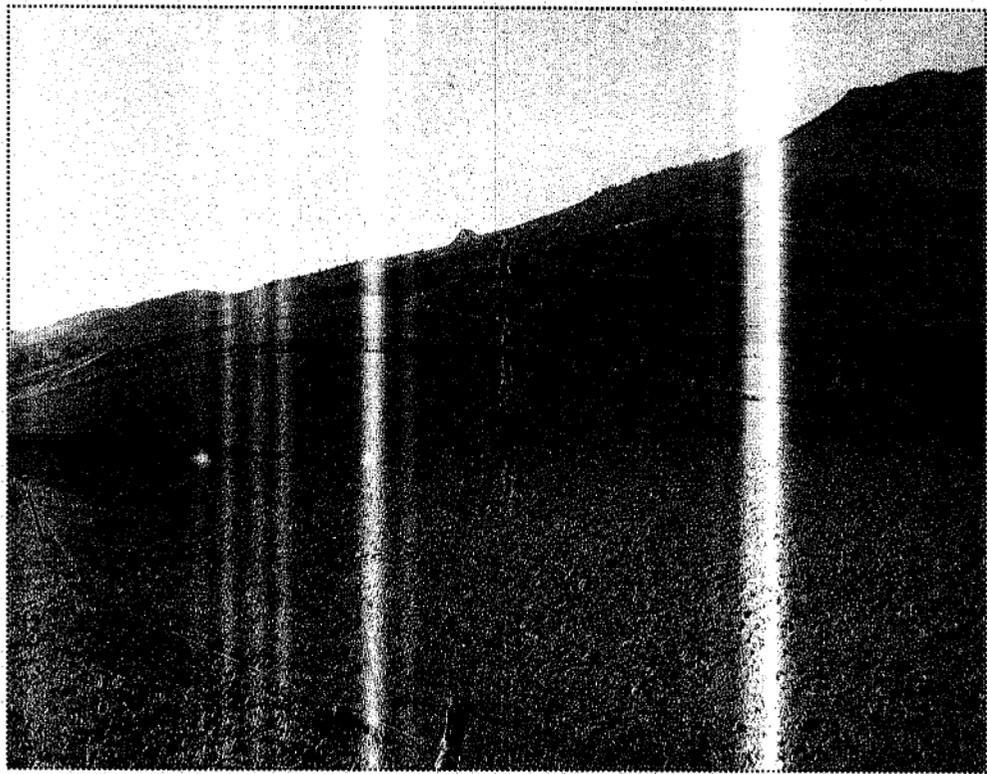


Foto N.5

Vista porzione terreno Contrada Nociara

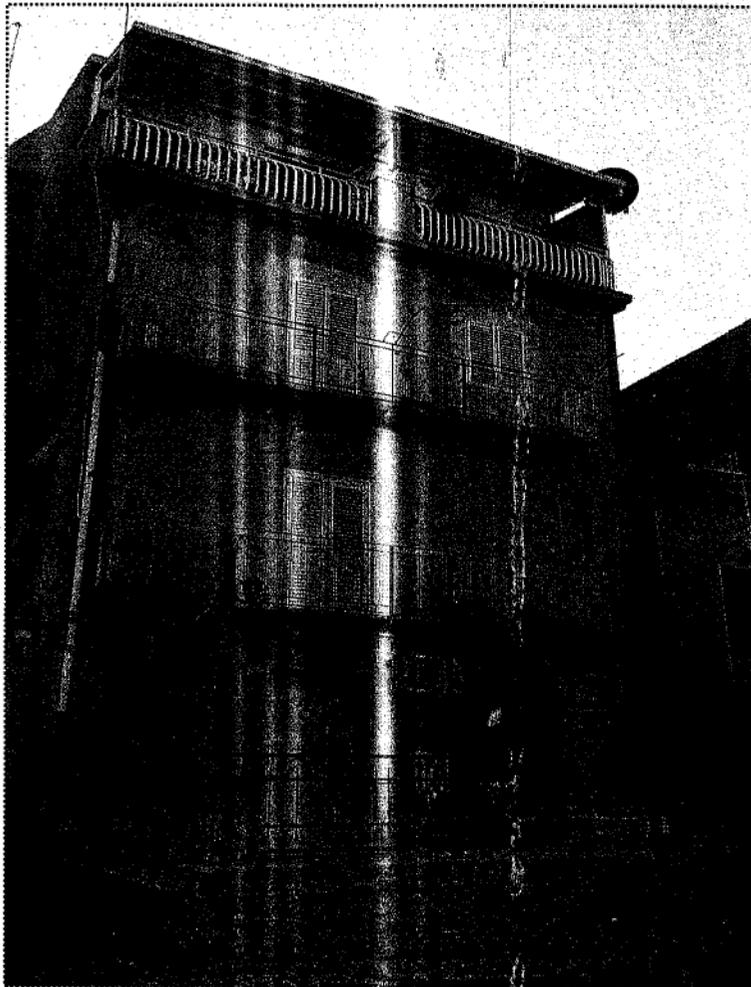


Foto N.6

Vista prospetto principale

Immobile

Via Giacomo Matteotti n. 98- 100

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

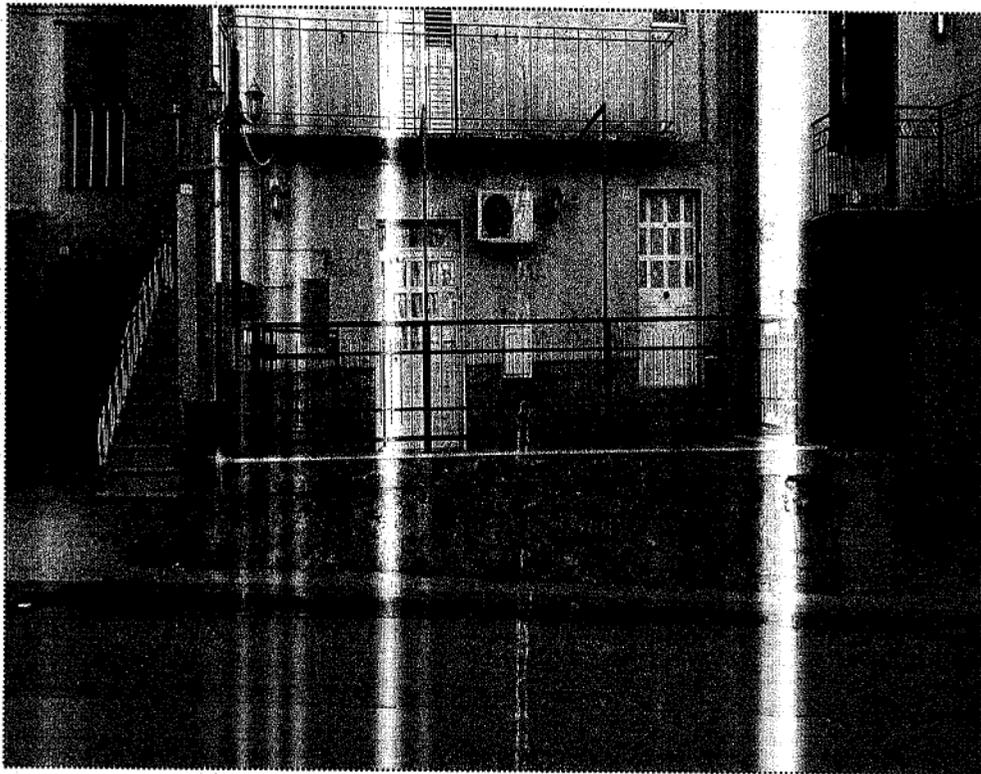


Foto N.7

Vista ingresso negozio ed abitazione

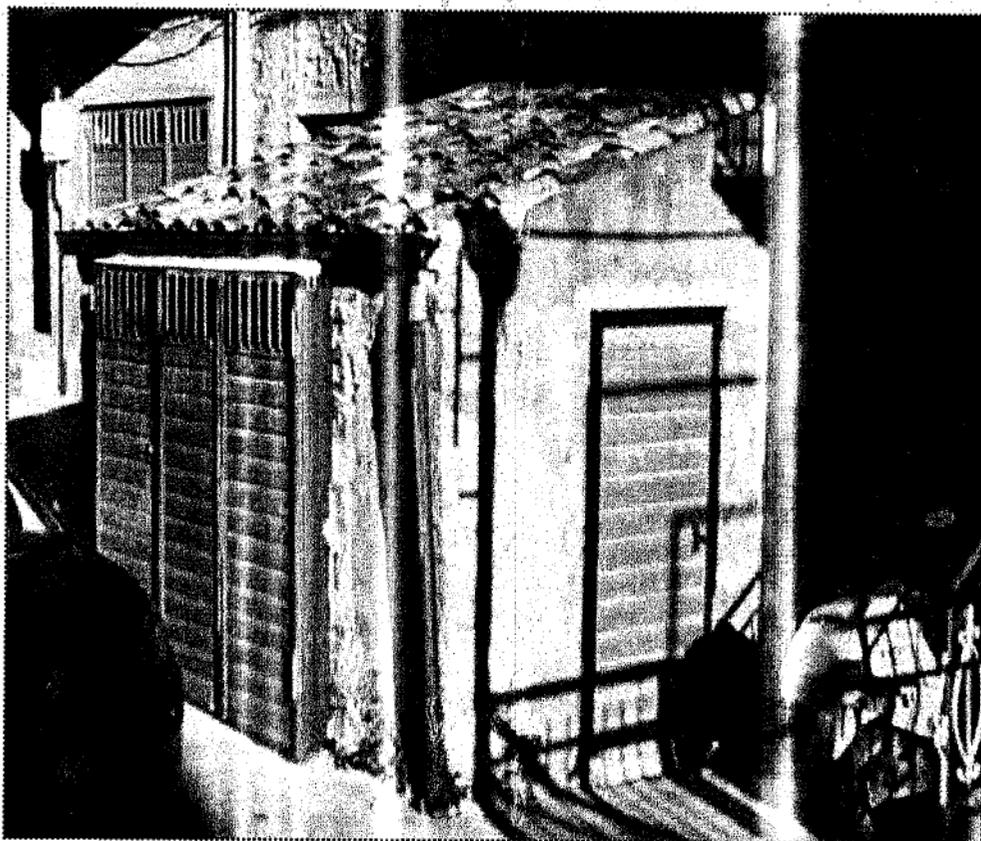


Foto N.8

Vista magazzino

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

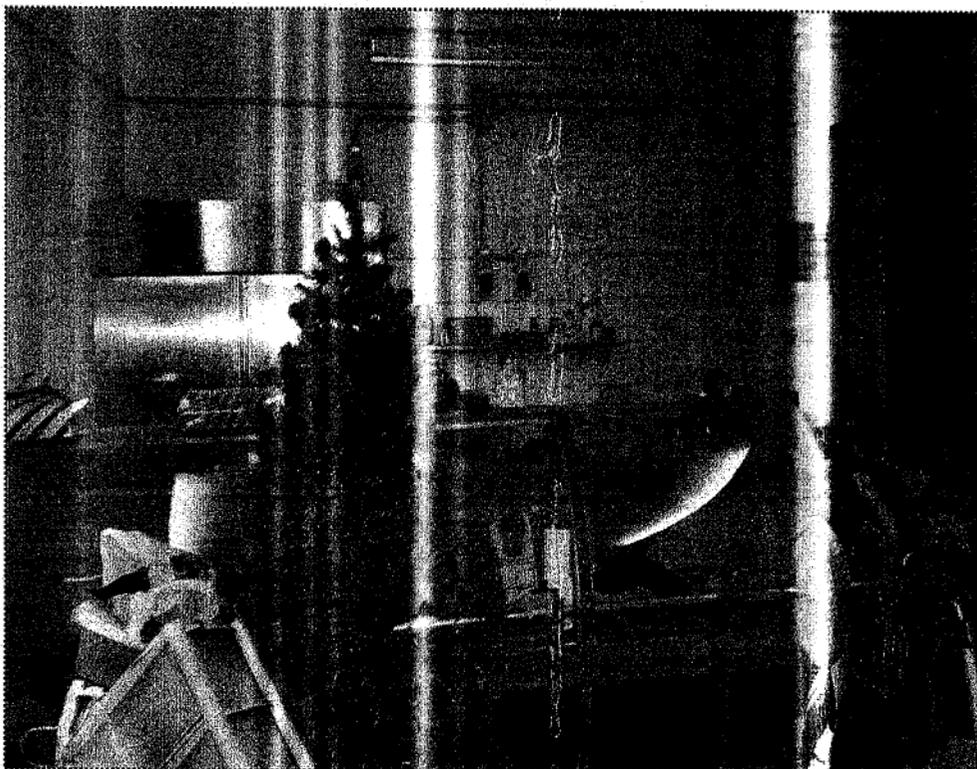


Foto N.9

Negozio piano terra



Foto N.10

Porzione negozio

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

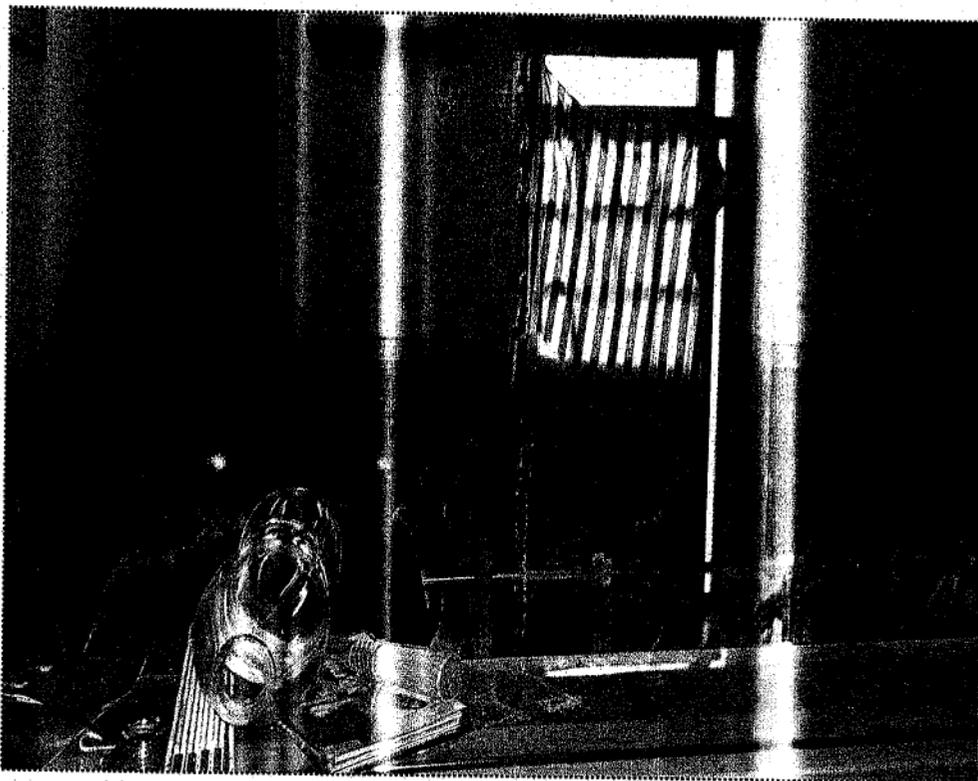


Foto N.11

Porzione negozio

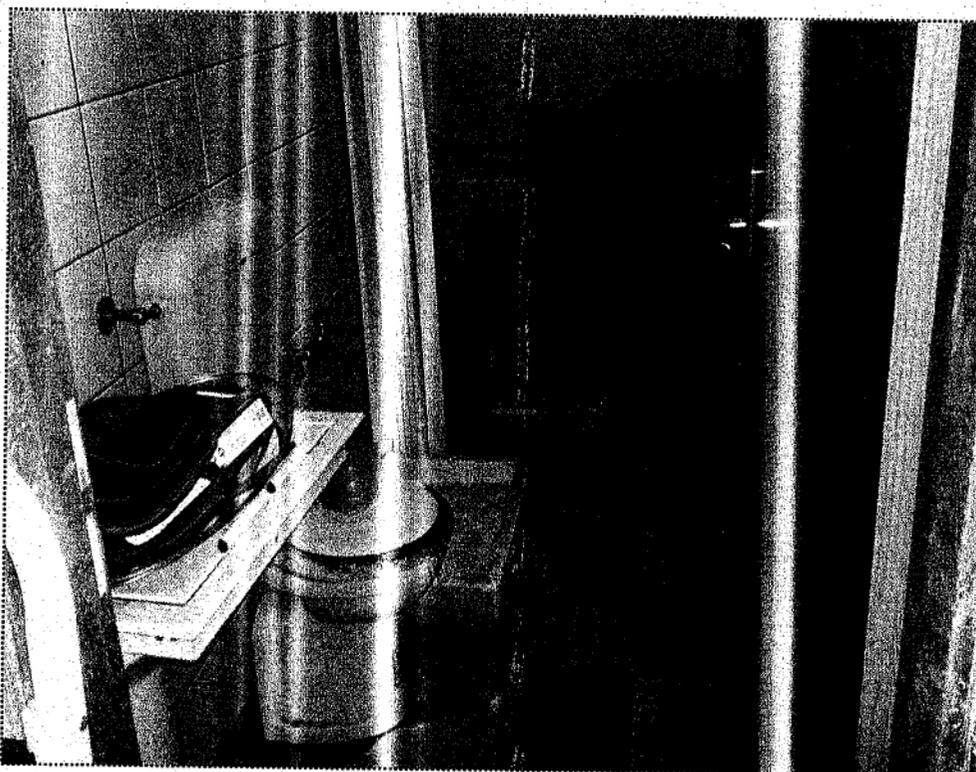


Foto N.12

Porzione Vano bagno Piano
terra- negozio

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

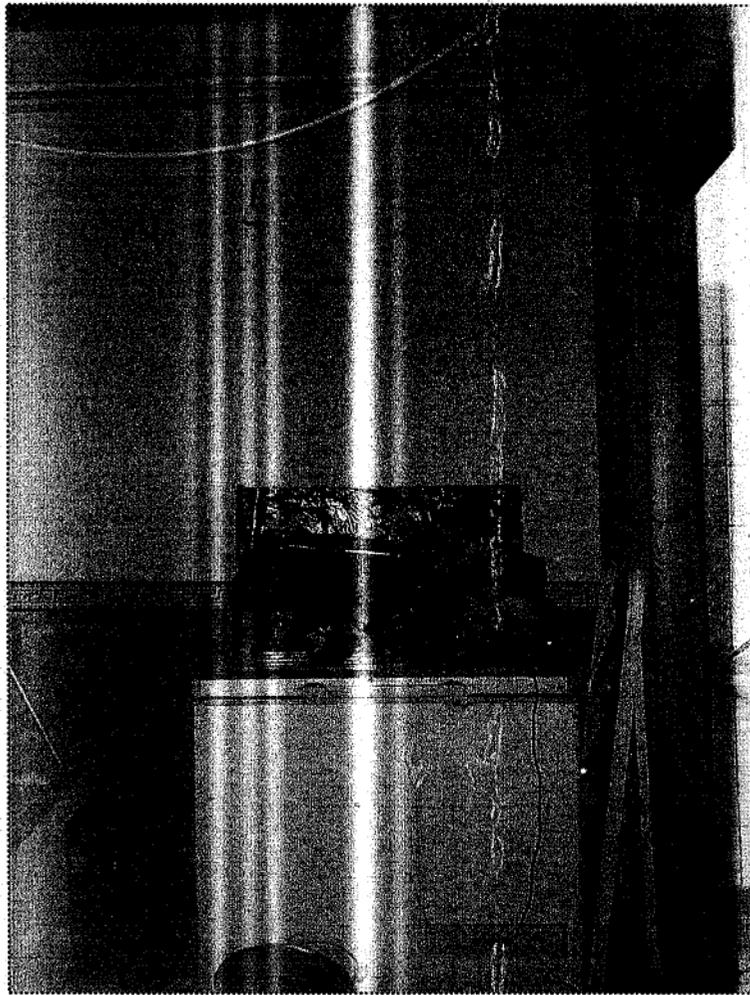


Foto N.13

Porzione negozio

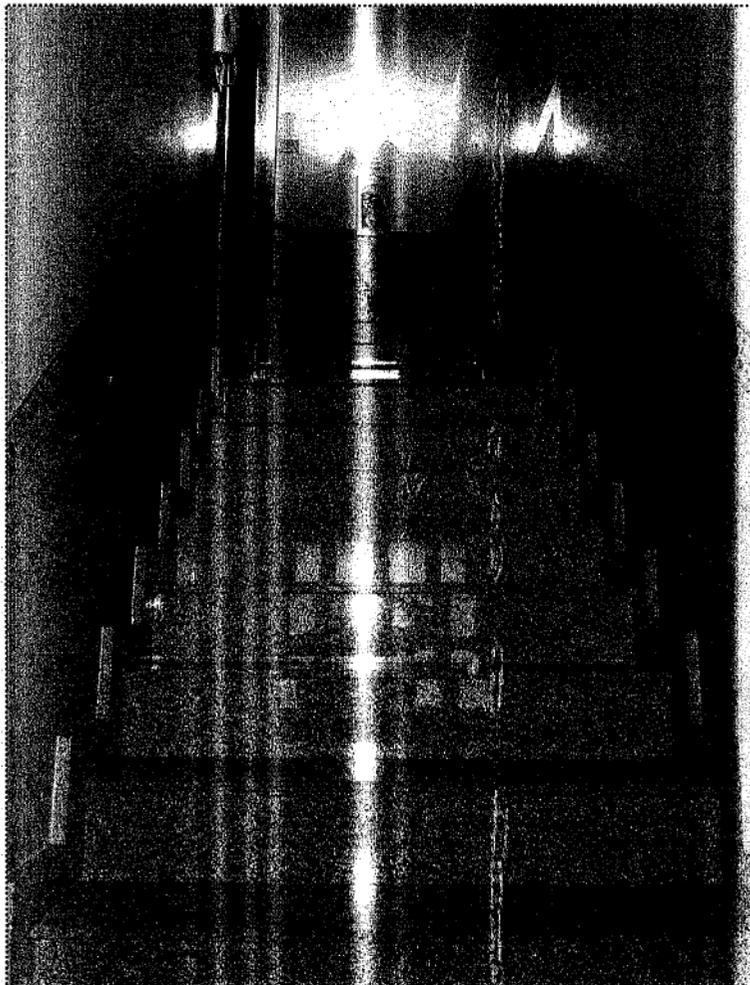


Foto N. 14

Vista vano scala da piano terra al primo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

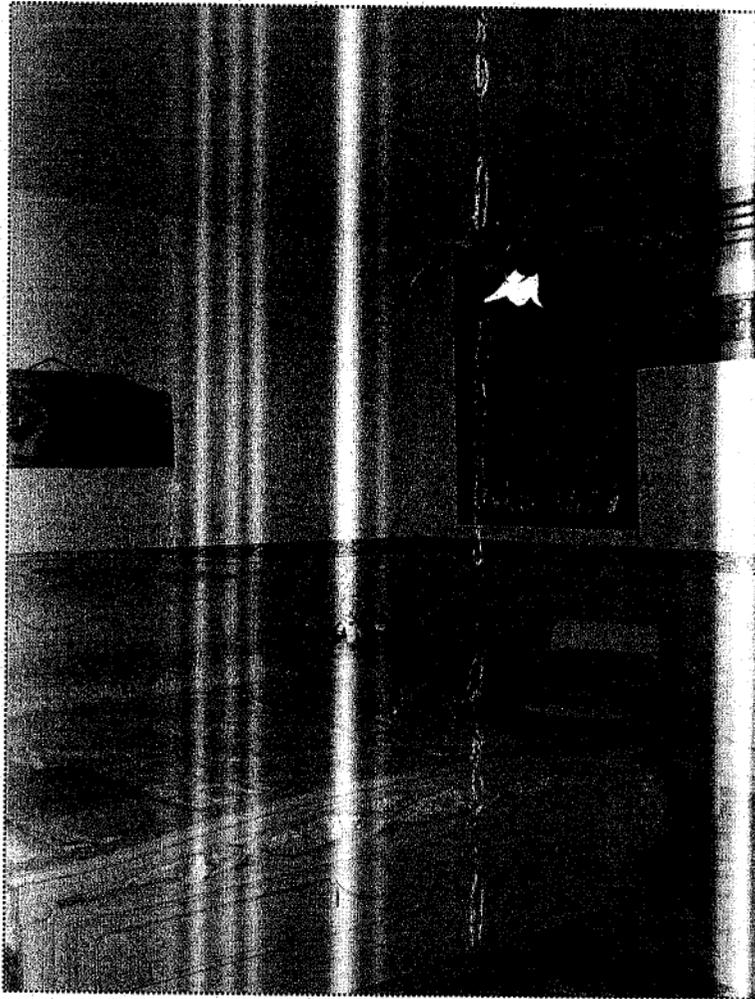


Foto N.15

Porzione Vano letto primo piano



Foto N.16

Porzione Vano letto primo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

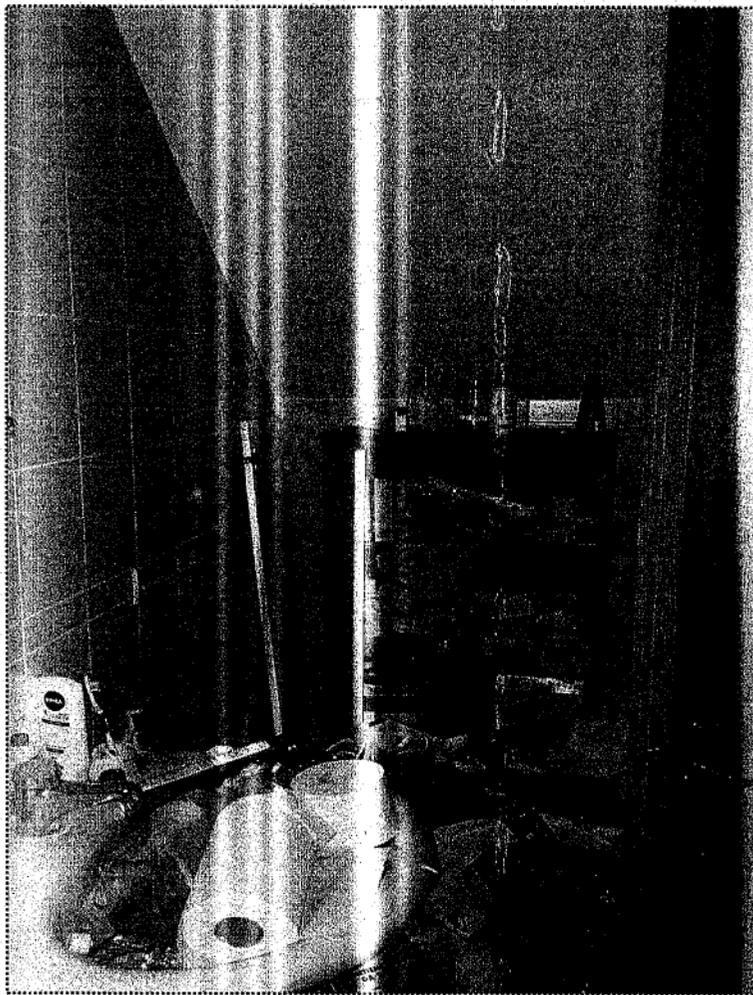


Foto N. 17

Porzione Vano bagno
primo piano

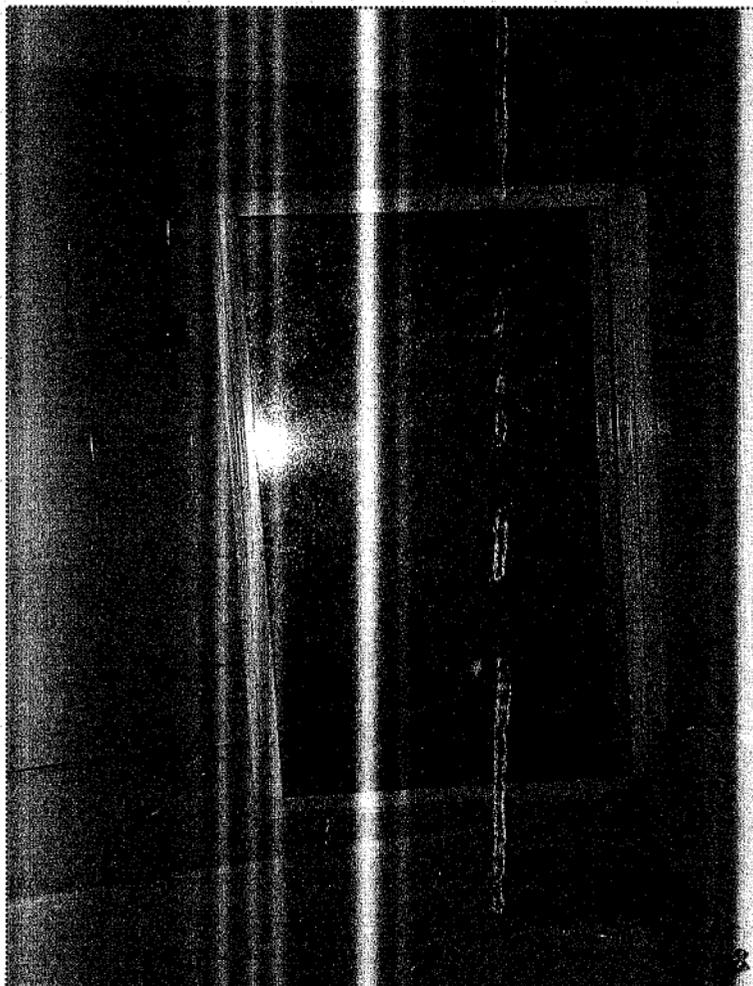


Foto N.18

Porzione Vano bagno
primo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

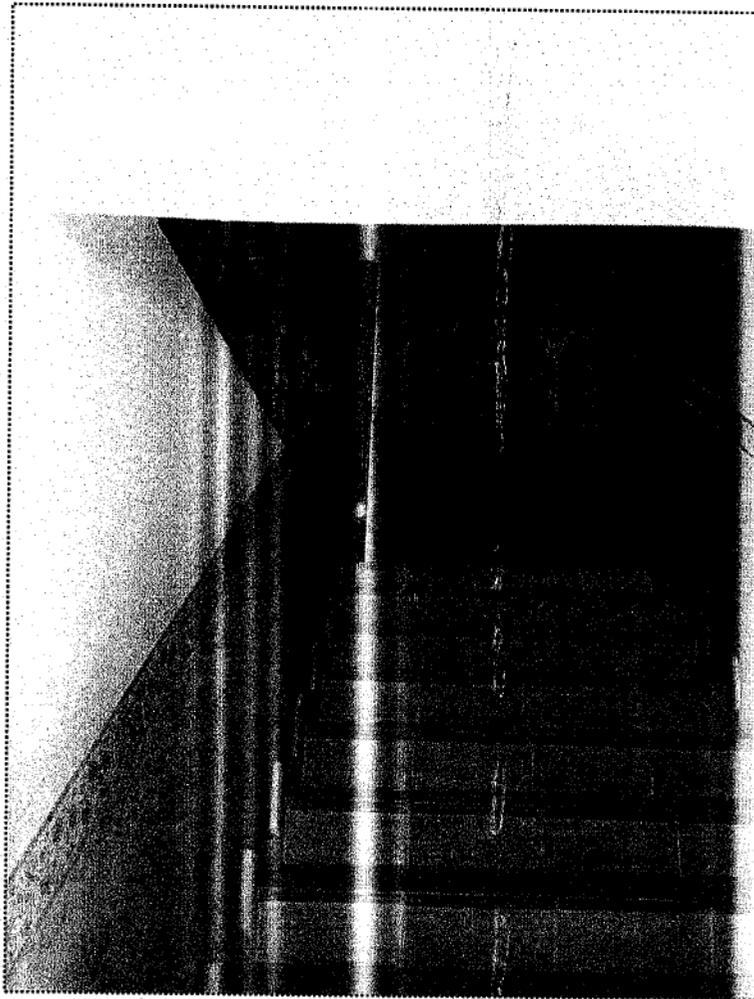


Foto N.19

tratto scala
dal primo al secondo
piano

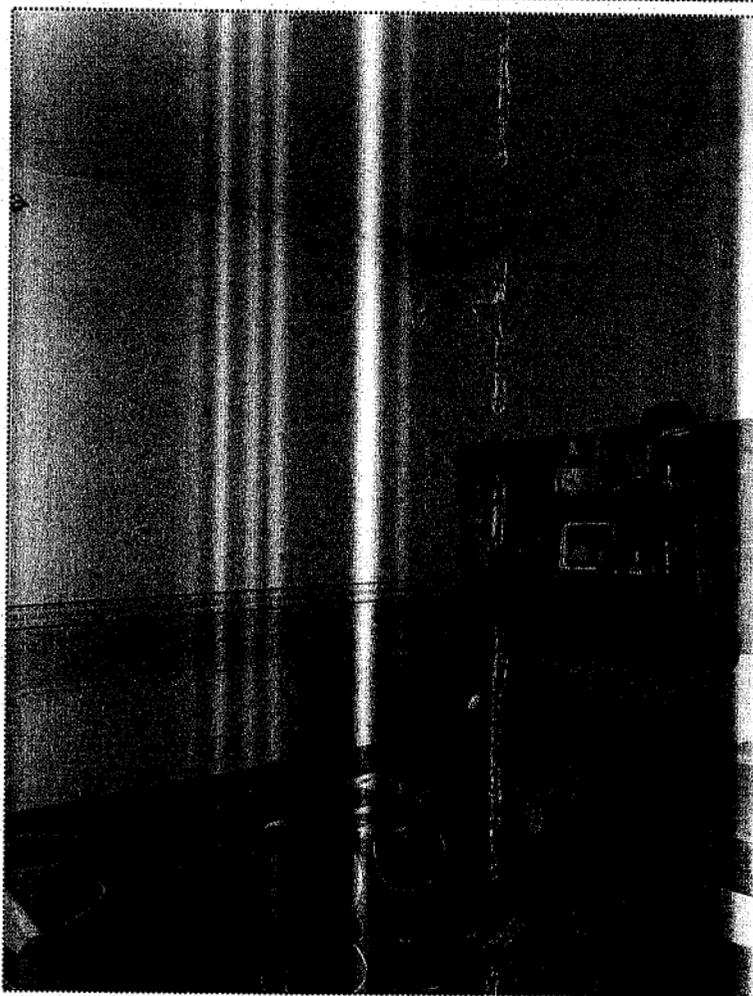


Foto N.20

Porzione Vano cameret-
ta secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

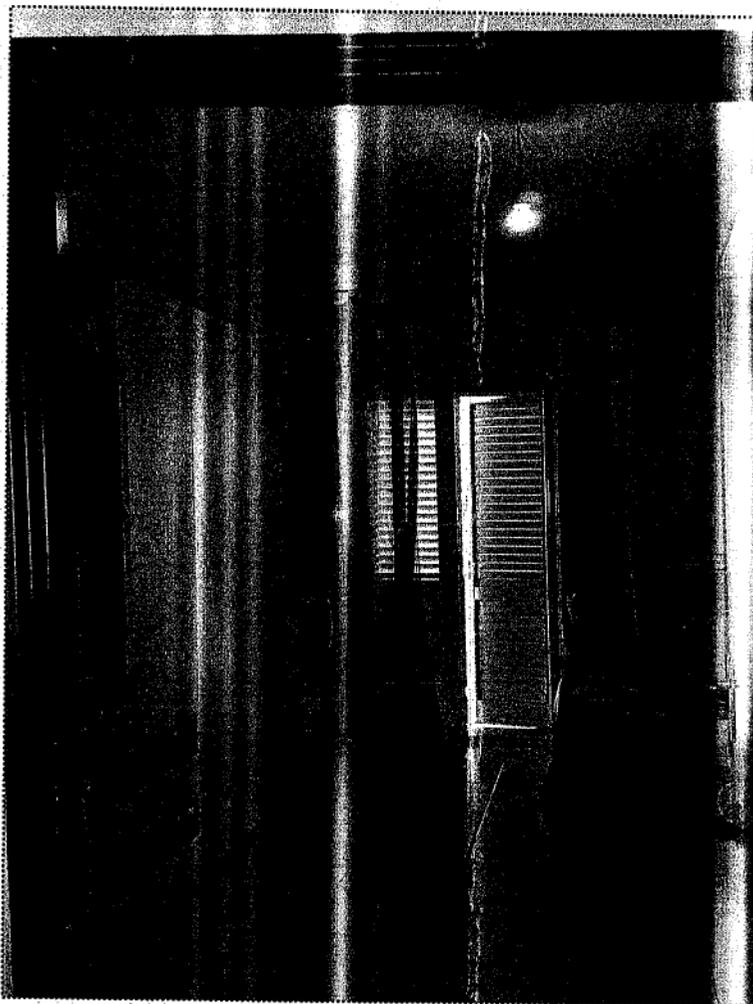


Foto N.21

Porzione Vano cameretta
secondo piano

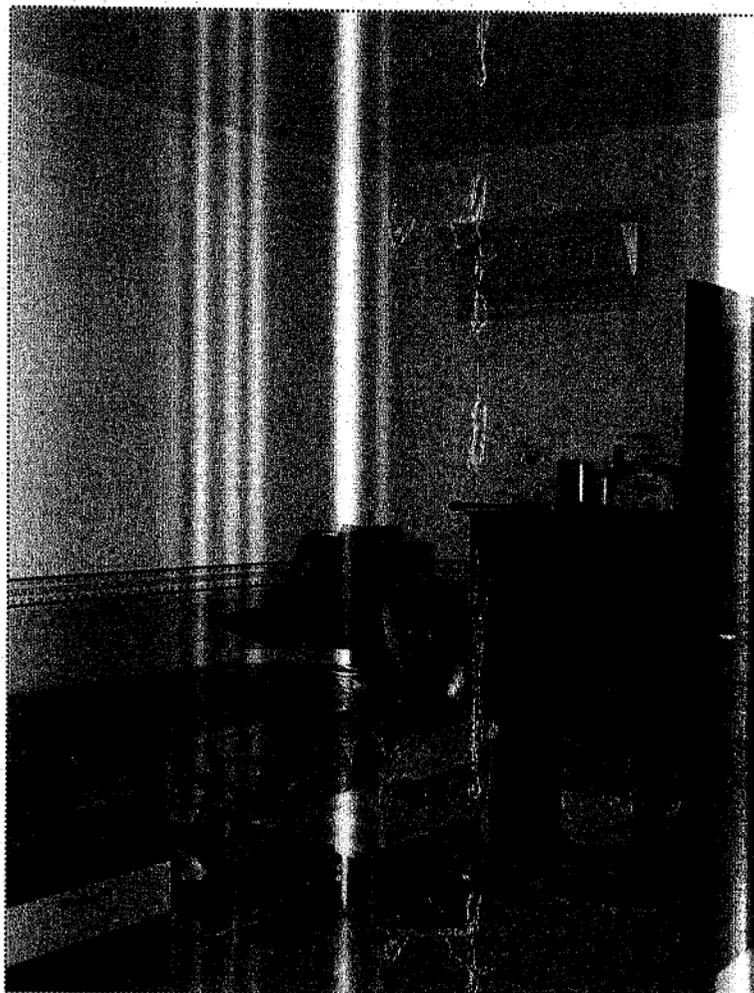


Foto N.22

Vano cameretta
Secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

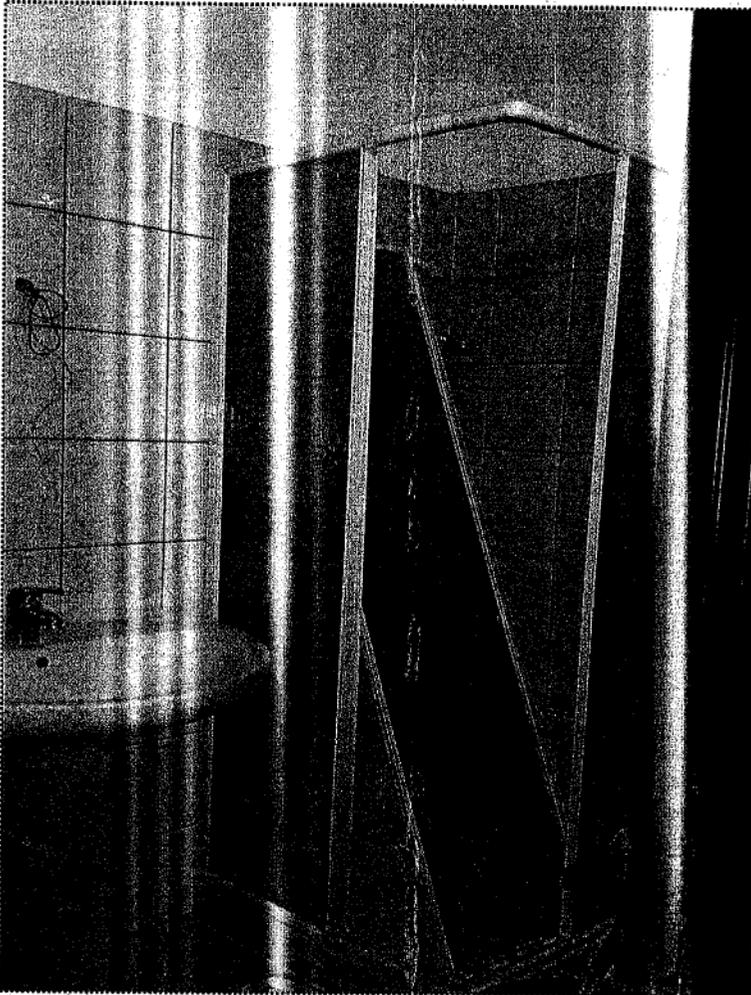


Foto N.23

Vano bagno secondo piano



Foto N.24

Vano bagno secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]



Foto N.25

Vano corridoio
secondo piano

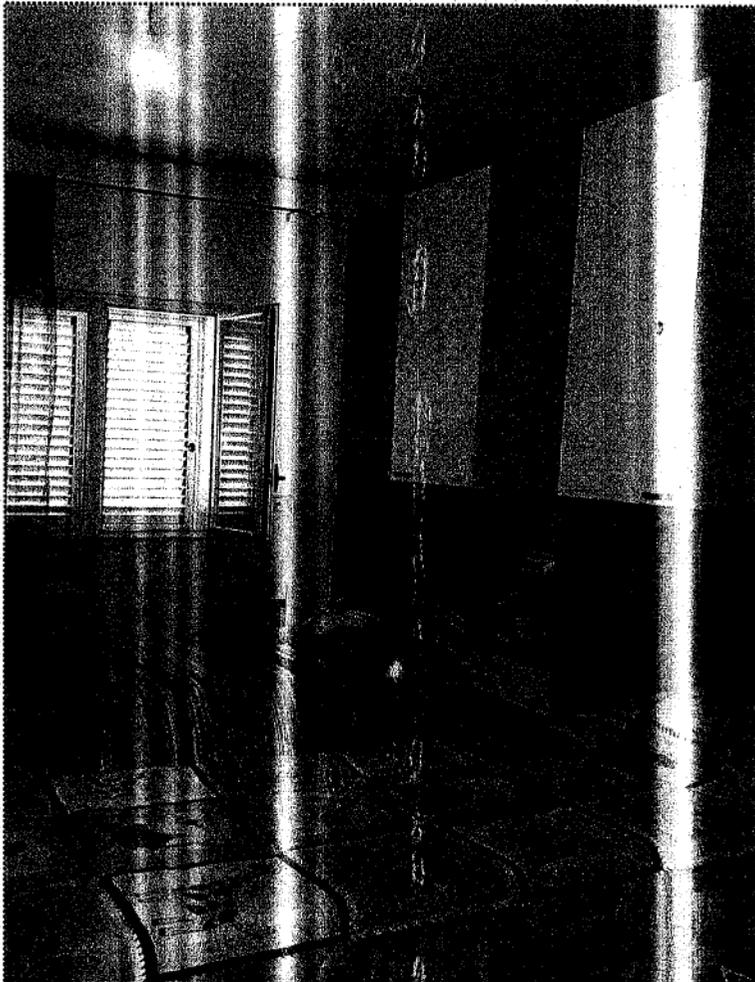


Foto N.26

Vano cameretta
Secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro XXXXXXXXXX

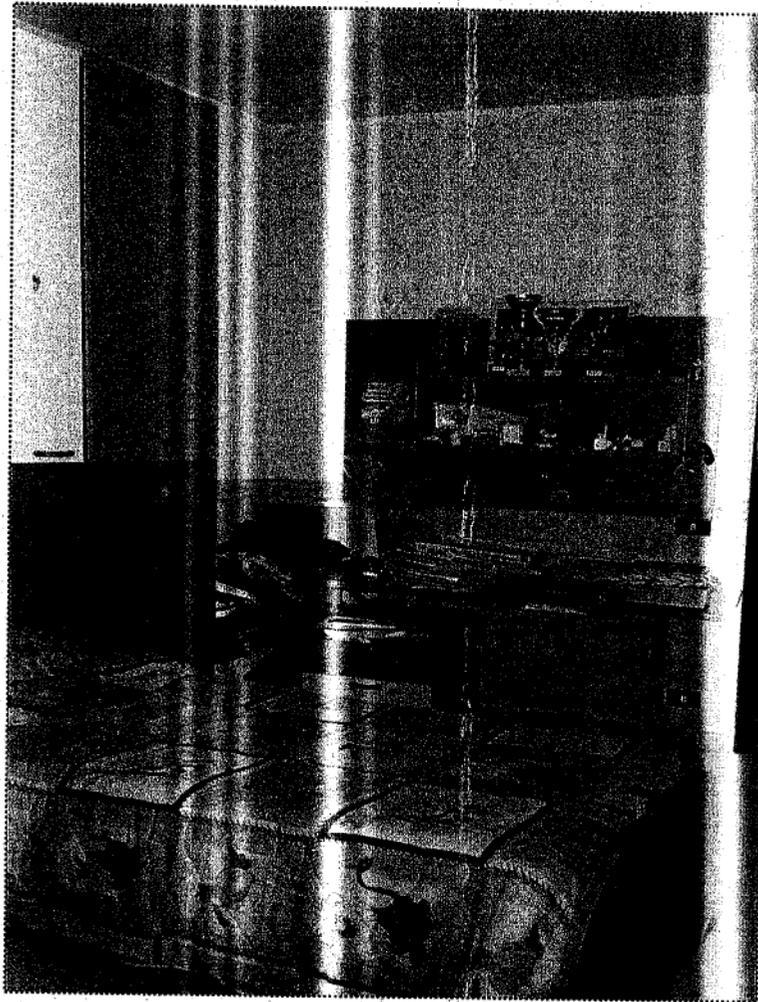


Foto N.27

Vano cameretta
Secondo piano

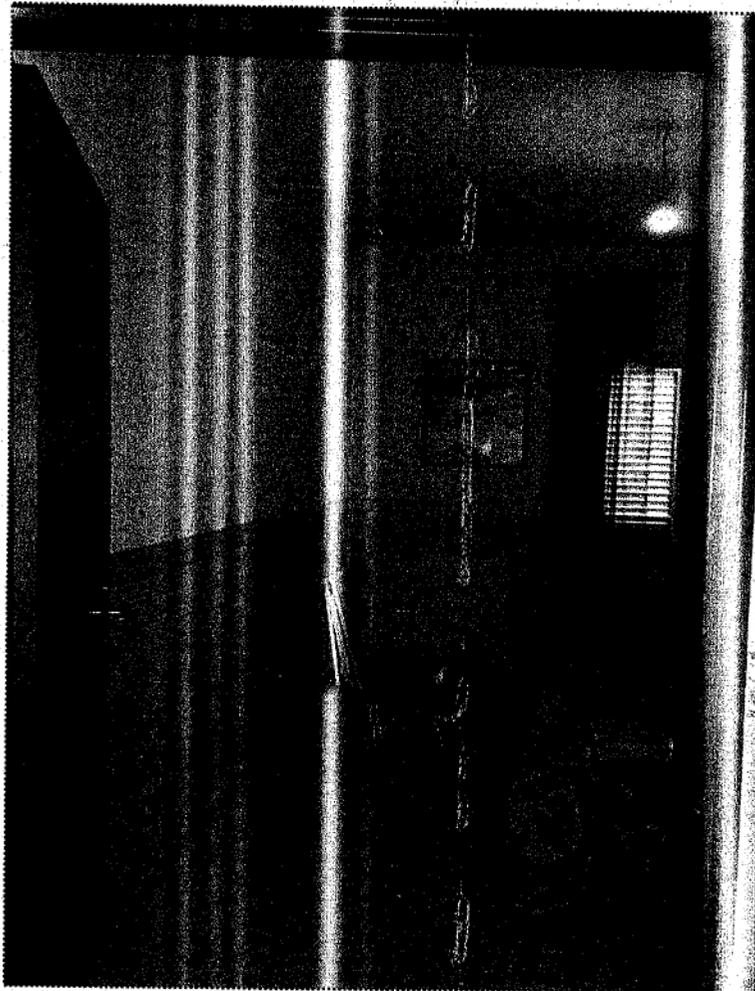


Foto N.28

Porzione Vano cameretta
Secondo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

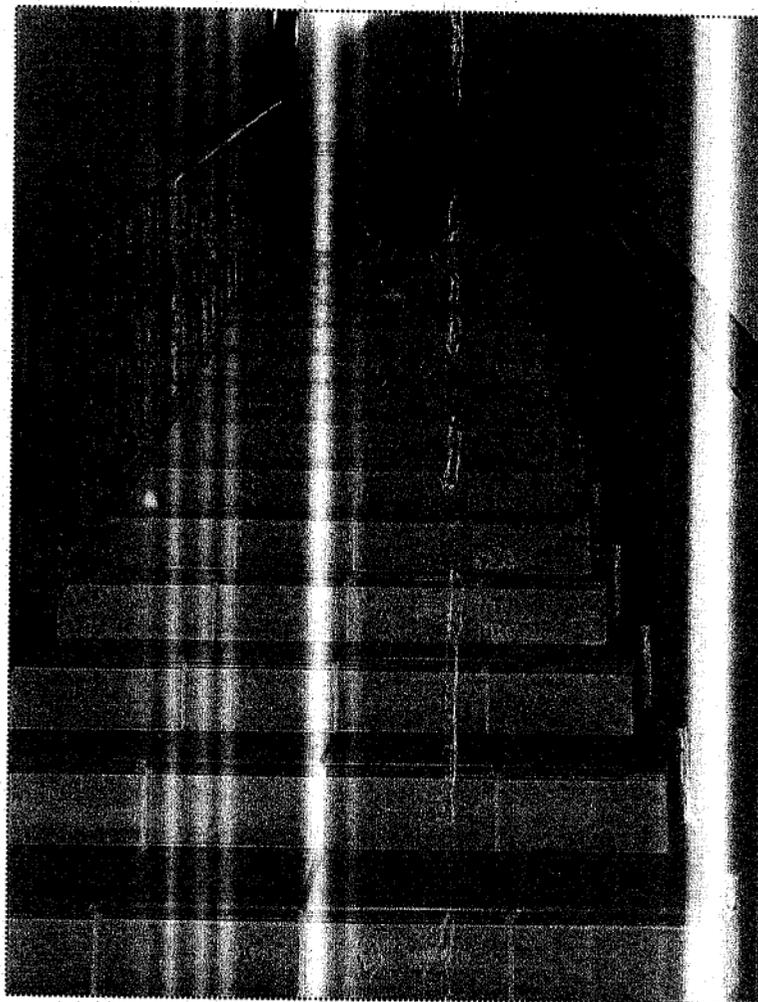


Foto N.29

Vano scala per
raggiungere dal terzo al
secondo piano



Foto N.30

Vista Vano pranzo terzo
piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

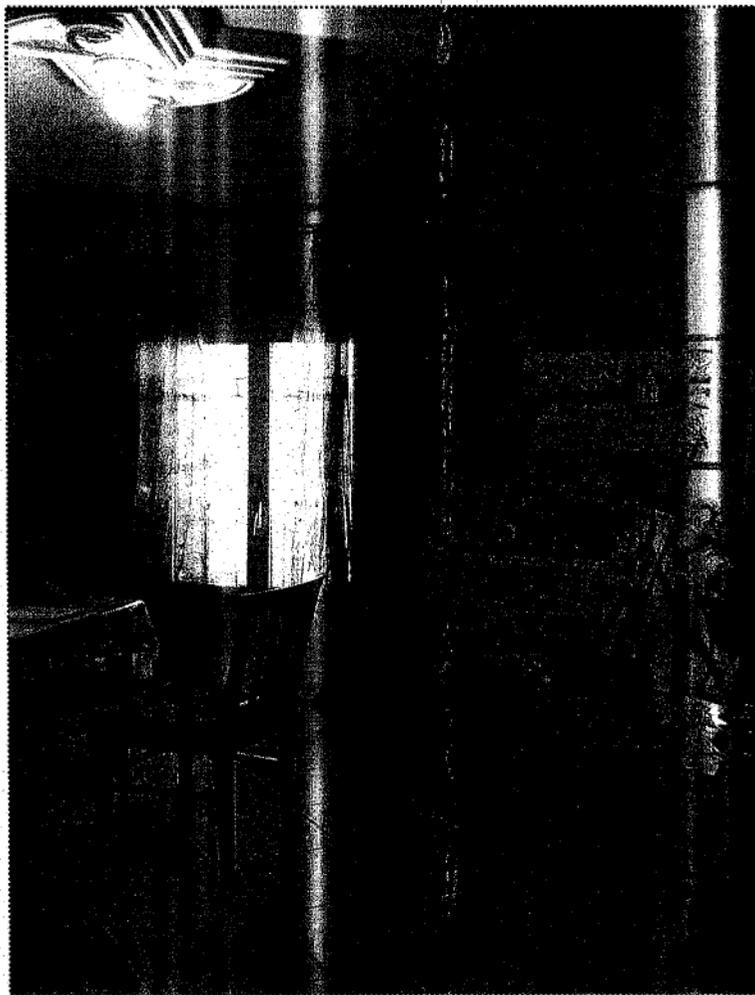


Foto N. 31

Porzione Vano
pranzo terzo piano

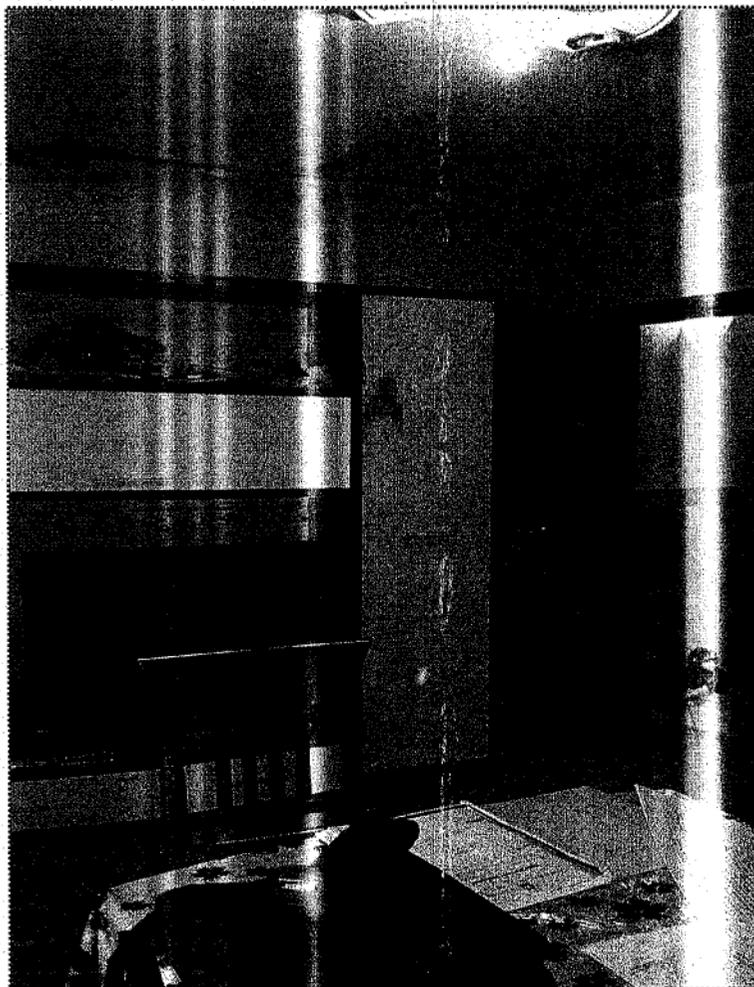


Foto N.32

Porzione Vano pranzo

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro **[REDACTED]**

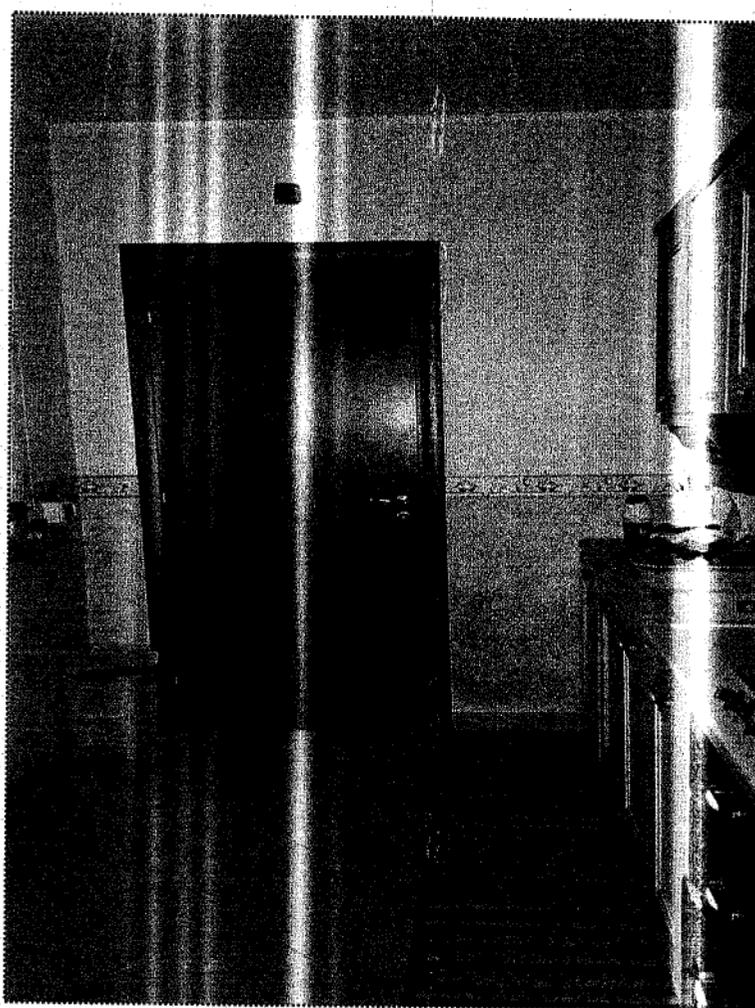


Foto N.33
Porzione Vano cucina

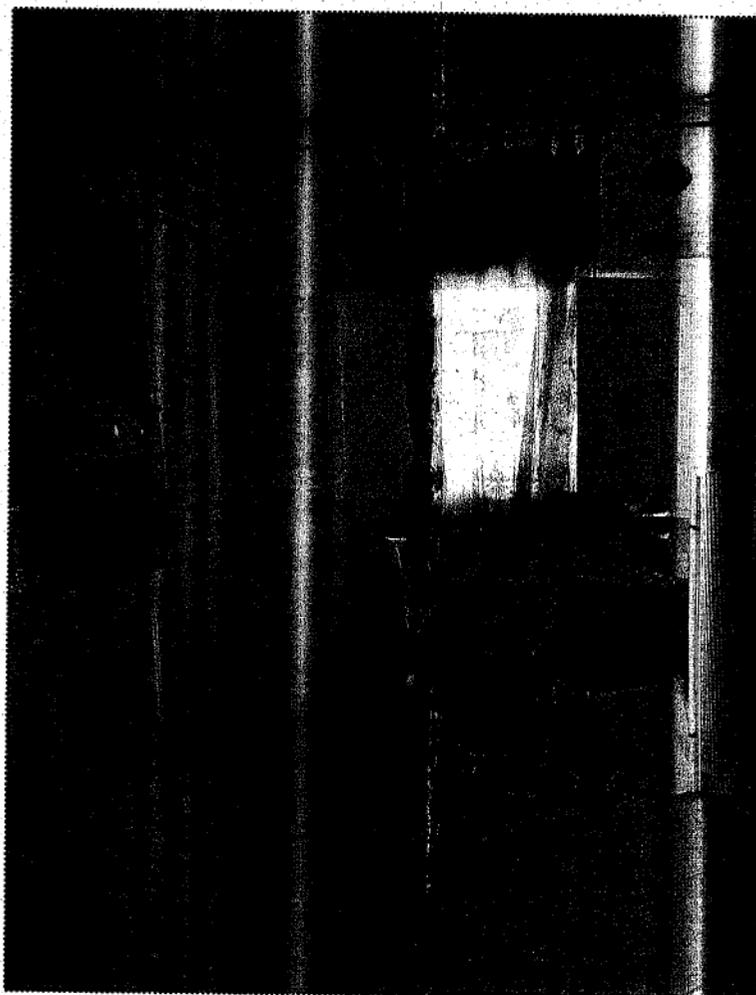


Foto N. 34
Porzione Vano cucina

TRIBUNALE DI ENNA
Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : **Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane**
contro [REDACTED]

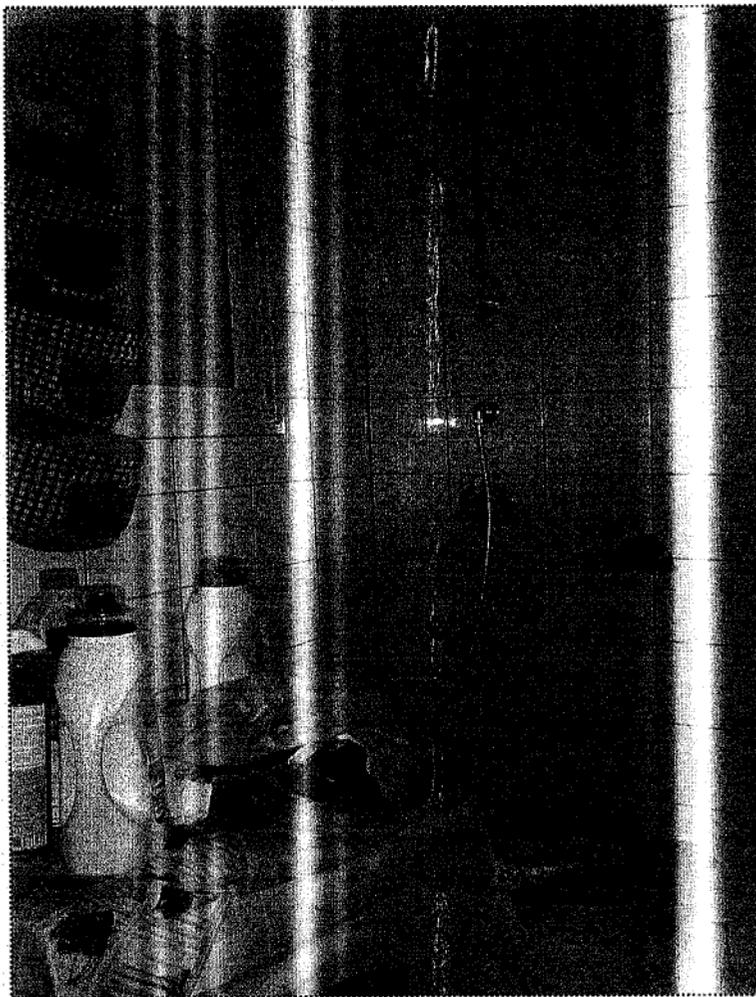


Foto N.35

Vista Vano bagno -
lavanderia

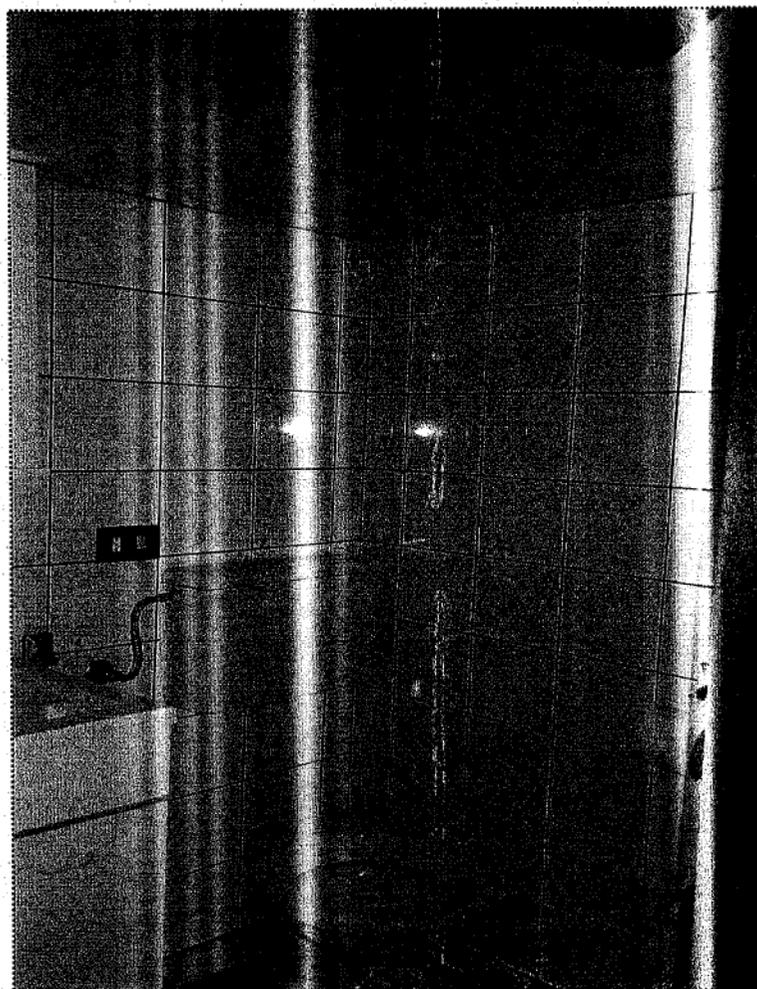


Foto N.36

Vano bagno- lavanderia
terzo piano

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro [REDACTED]

ALLEGATO n° 15

Visura catastale dell'immobile fg 204 part. 46

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.36.48 Fine
Visura n.: T42614 Pag: 1

Dati della richiesta
Catasto Terreni
Immobile

Comune di PIAZZA ARMERINA (Codice: G580)
Provincia di ENNA
Foglio: 204 Particella: 46

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(grf) ha are ca	Deduz		Reddito
1	204	46		AA	SEMINATIVO 4	1 25 58		Dominicale Euro 19,46	Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 80360.1/2007 in atti del 14/12/2007 (protocollo n. EN0202936) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	PASCOLO 2	05 02		Euro 0,65	
Notifica								Euro 0,26	
Annotazioni								Partita	
variazione culturale esiguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N. **1**

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2014 in atti del 02/04/2014 Repertorio n. 7405 Rogante: DOTTORRE GIUSEPPE

Unità immobiliari n. 1

CODICE FISCALE
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Visura telematica esente per fini istituzionali

ALLEGATO n° 16

Visura catastale dell'immobile fg. 168 part. 20

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro**



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2015 - Ora: 12.38.28 Fine
Visura n.: T42718 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2015

Dati della richiesta
Comune di **PIAZZA ARMERINA** (Codice: G580)
Provincia di **ENNA**
Catasto Terreni
Foglio: **168** Particella: **20**
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	168	20		-	SEMINATIVO 2	ha ac ca 44 40		Dominicale Euro 22,93 L. 44.400	Agrario Euro 4,59 L. 8.880	Impianto meccanografico del 15/12/1977
Notifica										
INTESTATO										

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 2244.1/2014 in atti dal 02/04/2014 Repertorio n. 7405 Rogante: DOTTOR GIUSEPPE Sed: GRAMMICHELE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

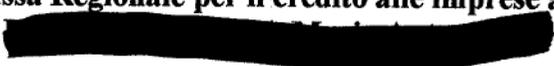
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO n° 17

A.P.E. fg. 130 part. 3545 (Magazzino)
A.P.E. fg. 130 part. 3547 sub 3 (Negozio)
A.P.E. fg. 130 part. 3547 sub 2 (Residenza)

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto
Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro 



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:E1.1

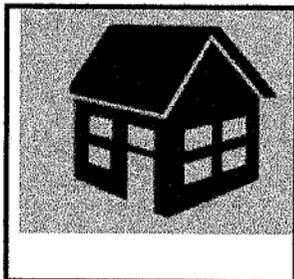
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: **SICILIA**
Comune: **Piazza armerina**
Indirizzo: **via G. Matteotti n. 92**
Piano: **Terra**
Interno: **N.D.**
Coordinate GIS: **37.381271N 14.365752E**

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **1960**
Superficie utile riscaldata (m²): **12.17**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **72.08**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale	G580		Sezione	N.D.		Foglio	130		Particella	3545	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	2										

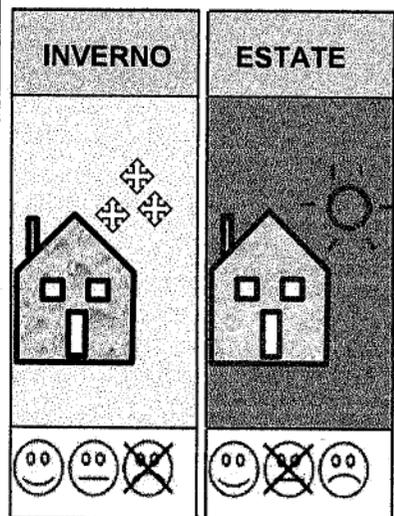
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

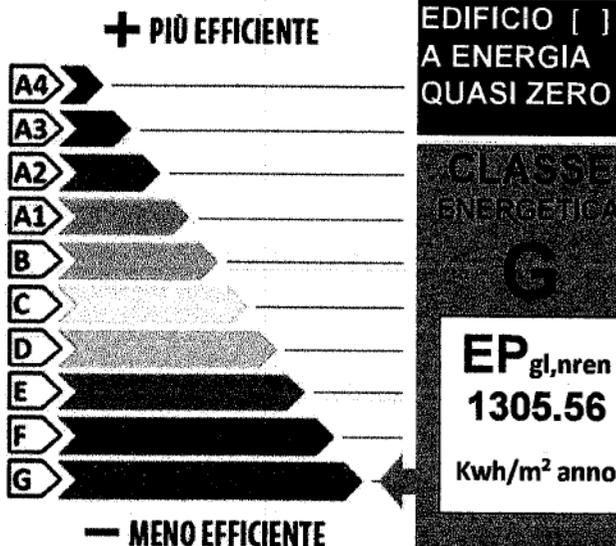
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

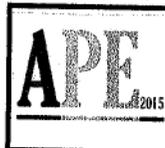


Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	507 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 1305.56
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1262 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 23.12
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 815.70
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
-	-	-	-	-	- KWh/m ² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

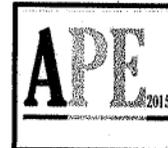
V - Volume riscaldato	72.08	m ³
S - Superficie disperdente	128.64	m ²
Rapporto S/V	1.78	
EP _{H,nd}	1009.32	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.10	-
Y _{IE}	0.55	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	-	-	-	-	-	-	η_H	-	-
	-	-	-	-	-	-			
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-	-	-			
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η_w	-	-
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-	-			-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23 dicembre 2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione Irpef (50%) per ristrutturazioni su edifici residenziali, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Dell'Aria
Indirizzo	Via Donna Nuova 68 Enna (En)
E-mail	b.dellaria@alice.it
Telefono	+393339915968
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Enna n. 581
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.
Informazioni aggiuntive	Iscritto presso l'albo dei certificatori energetici della Regione Sicilia al n. 8011

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione
digitale
19/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma

Biagio Dell'Aria



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

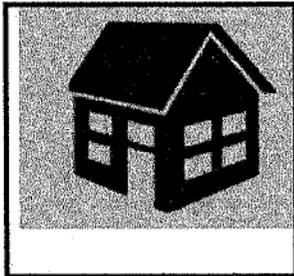
Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualficazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: Piazza armerina

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti 98

Piano: terra

Interno: N.D.

Coordinate GIS: 37.382397N 14.364725E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 35.10

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 232.94

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Piazza Armerina						Sezione	N.D.	Foglio	130	Particella	3547
Subalterni	da	3	a	-	da	-	a	-	da	-	a	-
Altri subalterni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

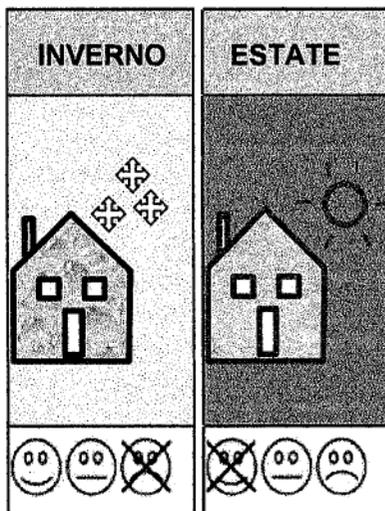
Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

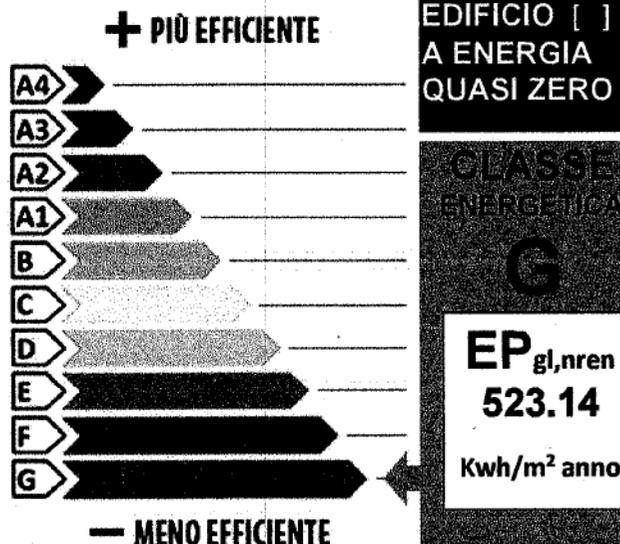
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard <small>(specificare unità di misura)</small>	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	557 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m ² anno 523.14
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1465 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m ² anno 8.68
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO₂ Kg/m ² anno 330.35
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
-	-	-	-	-	KWh/m² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

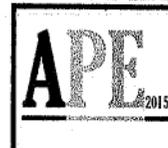
V - Volume riscaldato	232.94	m ³
S - Superficie disperdente	264.74	m ²
Rapporto S/V	1.14	
EP _{H,nd}	410.90	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.04	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	η_H	-	-
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	η_c	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	η_w	-	-
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-		-	
	-	-	-	-	-		-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23 dicembre 2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione Irpef (50%) per ristrutturazioni su edifici residenziali, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Dell'Aria	
Indirizzo	Via Donna Nuova 68 Enna (En)	
E-mail	b.dellaria@alice.it	
Telefono	+393339915968	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Enna n. 581	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicila al n. 8011	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione
digitale
19/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma

Biagio Dell'Aria

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



VALIDO FINO AL: 19/11/2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R.
412/93:E1.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
2

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

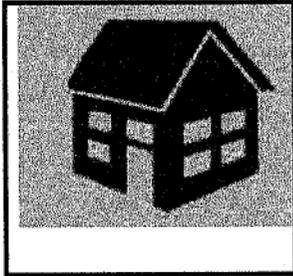
Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: Piazza armerina

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti 98 - 100

Piano: 1-2-3

Interno: _

Coordinate GIS: 37.381589N 14.366008E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 63.33

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 395.62

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale				Sezione				Foglio		130		Particella		3547	
Subaltemi	da	2	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

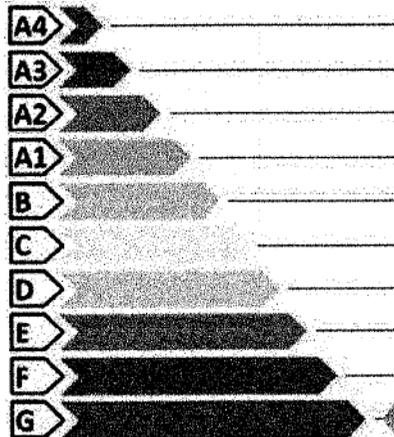
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ PIÙ EFFICIENTE



- MENO EFFICIENTE

EDIFICIO []
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
941.34

Kwh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(434.24 KWh/m²)

Se esistenti:

-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard <small>(specificare unità di misura)</small>	Indice di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	628 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren KWh/m² anno 941.34
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4988 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	1000 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren KWh/m² anno 5.39
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO₂ Kg/m² anno 615.58
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
-	-	-	-	-	KWh/m² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	395.62	m ³
S - Superficie disperdente	577.20	m ²
Rapporto S/V	1.46	
EP _{H,nd}	775.84	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.03	-
Y _{IE}	1.88	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di Impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore Standard	-	-	Metano	24.00	0.85	η_H	4.66	911.97
	biomasse	-	-	pellet	9.00				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore Standard	-	-	Metano	24.00	0.60	η_w	0.73	29.36
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	
	-	-	-	-	-			-	
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

VALIDO FINO AL: 19/11/2025

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge di Stabilità 2015 (legge n. 190 del 23 dicembre 2014) ha prorogato al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione Irpef (50%) per ristrutturazioni su edifici residenziali, confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Biagio Dell'Aria
Indirizzo	Via Donna Nuova 68 Enna (En)
E-mail	b.dellaria@alice.it
Telefono	+393339915968
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Enna n. 581
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non è ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.
Informazioni aggiuntive	Ing. Biagio Dell'Aria iscritto all'Albo dei Certificatori Regione Sicilia al n. 8011

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione digitale
19/11/2015

Firma e timbro del tecnico o firma

Dott. Ing.
Biagio Dell'Aria
Settori ai

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 19/11/2025

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO

Verbale delle operazioni peritale del 19-10-2015

TRIBUNALE DI ENNA

Esecuzione Immobiliare n. 75/14 R.G. – G.E. Dott. N. Noto

**Promosso da : Cassa Regionale per il credito alle imprese artigiane
contro **

Tribunale di Enna
Sezione Immobiliare

Causa n° 75/2014 R.G.

Promotore da: CRIS

Contro: [redacted] e [redacted]

Verbale delle operazioni peritali

Il giorno 19 del mese di Ottobre
dell'anno 2015 alle ore 12 dettore
Ing. Biagio Dell'Aniz nominato C.T.U.
dal Tribunale Ordinario di Enna
dal G.E. Dott. N. Noto con provvedimento
del 13.05.2015 previo avviso con
posta certificata elettronica ha avvisato
l'avvocato Ferraro Polizzi n° Pec
275.20151006150118.23036.01.11.18 e
tramite Posta con raccomandato
con ricevuta di ritorno i signori
[redacted] e moglie n° A.R.

13692922747-F. ore 11 esp. ed è
la visita peritale e l'elenco delle
operazioni.

del posto ha avuto la presenza
della signora [redacted]

