



NOTAIO FABIO ORLANDI

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Procedura di fallimento della società **“INPROGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”**
con sede in Roma (RM), Via Mario Borsa n. 127, partita I.V.A. 01970201008,
codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma
08141330582, R.E.A. n. RM - 647149.

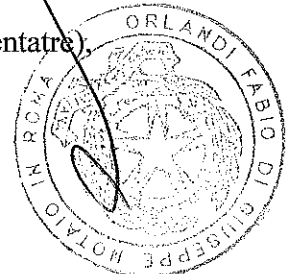
Il sottoscritto dottor Fabio Orlandi, Notaio in Roma, con studio in Via Ludovisi n.
35, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,
sulla scorta delle ispezioni effettuate nei registri immobiliari e nel catasto dei
competenti Uffici, certifica quanto segue.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

la proprietà fino al 9 aprile 2091, data in cui l'area e quanto su di essa edificato sarà
trasferita con apposito atto al Comune di Roma per il corrispettivo di Lire 1 (una), ai
sensi della Convenzione di cui in appresso, sulle seguenti porzioni immobiliari,
facenti parte del locale parcheggio sito in **Comune di Roma (RM)**, con accesso da
Via Valignano civici numeri 56 e 68 e da **Via Padre Semeria civico n. 68** (in
catasto senza civico), e precisamente:

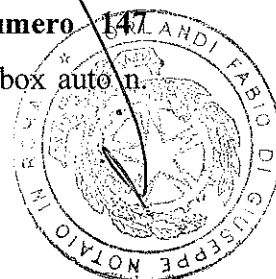
- **box auto** posto al piano secondo interrato, distinto con il **numero 2** (due),
confinante con box auto n. 1, area di manovra, box auto n. 3, salvo altri;
- **box auto** posto al piano secondo interrato, distinto con il **numero 4** (quattro),
confinante con box auto n. 3, area di manovra, box auto n. 5, salvo altri;
- **box auto** posto al piano secondo interrato, distinto con il **numero 6** (sei),
confinante con box auto n. 5, area di manovra, vano scala, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 32** (trentadue),
confinante con area condominiale, area di manovra, intercapedine, salvo altri;
- **box auto** posto al piano secondo interrato, distinto con il **numero 33** (trentatré),
confinante con box auto n. 34, area di manovra, intercapedine, salvo altri;

Via Ludovisi n. 35 - 00187 Roma (RM)
Tel. +39 06 420 32 81 - Fax +39 06 420 10 808
forlandi@notariato.it



- **box auto** posto al piano terzo interrato, distinto con il **numero 73** (settantatre), confinante con box auto n. 72, area di manovra, box auto n. 86, box auto n. 87, salvo altri;
- **box auto** posto al piano terzo interrato, distinto con il **numero 74** (settantaquattro), confinante con box auto n. 75, area di manovra, intercapedine, salvo altri;
- **box auto** posto al piano terzo interrato, distinto con il **numero 75** (settantacinque), confinante con box auto n. 74, area di manovra, rampa, salvo altri;
- **box auto** posto al piano terzo interrato, distinto con il **numero 76** (settantasei), confinante con rampa, area di manovra, box auto n. 77, salvo altri;
- **box auto** posto al piano terzo interrato, distinto con il **numero 89** (ottantanove), confinante con area condominiale, area di manovra, intercapedine, salvo altri;
- **box auto** posto al piano terzo interrato, distinto con il **numero 90** (novanta), confinante con box auto n. 91, area di manovra, intercapedine, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 117** (centodiciassette), confinante con box auto n. 116, area di manovra, box auto n. 118, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 118** (centodiciotto), confinante con box auto n. 117, area di manovra, box auto n. 119, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 121** (centoventuno), confinante con box auto n. 120, area di manovra, box auto n. 122, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 123** (centoventitre), confinante con box auto n. 122, area di manovra, box auto n. 124, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 126** (centoventisei), confinante con box auto n. 125, area di manovra, box auto n. 127, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 132** (centotrentadue), confinante con box auto n. 131, area di manovra, rampa, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 133** (centotrentatre), confinante con rampa, area di manovra, area condominiale, salvo altri;

- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 134** (centodiciassette), confinante con area condominiale, area di manovra, box auto n. 1A, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 135** (centotrentacinque), confinante con box auto n. 136, area di manovra, intercapedine, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 136** (centotrentasei), confinante con box auto n. 135, area di manovra, box auto n. 137, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 137** (centotrentasette), confinante con box auto n. 136, area di manovra, box auto n. 138, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 139** (centotrentanove), confinante con box auto n. 138, area di manovra, box auto n. 140, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 140** (centoquaranta), confinante con box auto n. 139, area di manovra, box auto n. 141, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 141** (centoquarantuno), confinante con box auto n. 140, area di manovra, box auto n. 142, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 142** (centoquarantadue), confinante con box auto n. 141, area di manovra, box auto n. 143, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 144** (centoquarantaquattro), confinante con box auto n. 143, area di manovra, box auto n. 145, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 146** (centoquarantasei), confinante con box auto n. 145, area di manovra, box auto n. 147, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 147** (centoquarantasette), confinante con box auto n. 146, area di manovra, box auto n. 148, salvo altri;



- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 148** (centoquarantotto), confinante con box auto n. 138, area di manovra, box auto n. 140, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 149** (centoquarantanove), confinante con box auto n. 148, area di manovra, box auto n. 150, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 151** (centocinquantuno), confinante con box auto n. 150, area di manovra, box auto n. 152, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 152** (centocinquantadue), confinante con box auto n. 151, area di manovra, box auto n. 153, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 157** (centocinquantasette), confinante con box auto n. 156, area di manovra, box auto n. 158, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 158** (centocinquantotto), confinante con box auto n. 157, area di manovra, box auto n. 159, salvo altri;
- **box auto** posto al piano quarto interrato, distinto con il **numero 159** (centocinquantanove), confinante con box auto n. 158, area di manovra, box auto n. 3A, salvo altri.

Le suddette porzioni immobiliari risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al **foglio 826, particella 150:**

. **sub 2**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S2, **interno 2** , z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq 16, rendita catastale Euro 152,04;

. **sub 4**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S2, **interno 4** , z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq 16, rendita e Euro 152,04;

. **sub 6**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S2, **interno 6** , z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 16, superficie catastale totale mq 16, rendita catastale Euro 152,04;

. **sub 503**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S2, **interno**

32, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 13, superficie catastale totale mq 14, rendita catastale Euro 123,54;

. **sub 33**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S2, **interno 33**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 31, superficie catastale totale mq 31, rendita catastale Euro 294,59;

. **sub 73**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S3, **interno 73**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 32, superficie catastale totale mq 32, rendita catastale Euro 304,09;

. **sub 74**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S3, **interno 74**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 32, superficie catastale totale mq 32, rendita catastale Euro 304,09;

. **sub 75**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S3, **interno 75**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 32, superficie catastale totale mq 32, rendita catastale Euro 304,09;

. **sub 76**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S3, **interno 76**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq. 32, superficie catastale totale mq 32, rendita catastale Euro 304,09;

. **sub 89**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S3, **interno 89**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 24, superficie catastale totale mq 24, rendita catastale Euro 228,07;

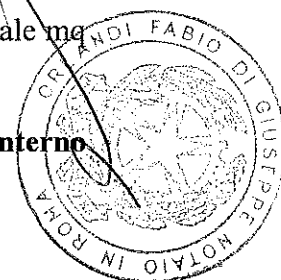
. **sub 90**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S3, **interno 90**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 31, superficie catastale totale mq 31, rendita catastale Euro 294,59;

. **sub 117**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 117**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 118**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 118**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 17, superficie catastale totale mq 17, rendita catastale Euro 161,55;

. **sub 121**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 121**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 32, superficie catastale totale mq 32, rendita catastale Euro 304,09;

. **sub 123**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno**



123, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 126**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 126**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 132**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 132**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 31, superficie catastale totale mq 31, rendita catastale Euro 294,59;

. **sub 133**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 133**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 31, superficie catastale totale mq 31, rendita catastale Euro 294,59;

. **sub 134**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 134**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 23, superficie catastale totale mq 23, rendita catastale Euro 294,59;

. **sub 135**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 135**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 31, superficie catastale totale mq 31, rendita catastale Euro 294,59;

. **sub 136**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 136**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 137**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 137**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 139**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 139**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 140**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 140**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 141**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 141**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 142**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno**

142, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 144**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 144**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 146**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 146**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 147**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 147**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 148**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 148**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 149**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 149**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 151**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 151**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 152**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 152**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 157**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 157**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 158**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 158**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 15, rendita catastale Euro 142,54;

. **sub 159**, Via Padre Semeria snc, Via Alessandro Valignano snc, piano S4, **interno 159**, z.c. 3, categoria C/6, classe 8, consistenza mq 17, superficie catastale totale mq 17, rendita catastale Euro 161,55;



In ditta catastale intestata alla società "INPROGEST S.R.L." con sede in Roma, c.f. 08141330582, proprietà per 1/1.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

Alla data **4 marzo 2019** dai registri immobiliari dell' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare risulta quanto segue:

Con atto del Notaio Varcasia di Roma del 20 dicembre 1973 rep.n. 68624/5196, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data **8 gennaio 1974 al n. 1761 di formalità**, la società "S.I.G.I. - Società Italiana Gestione Immobiliari S.r.l.", con sede in Roma, acquistava il terreno sito in Comune di Roma, **Via Padre Semeria, angolo Via Valignano snc**, riportato in catasto al foglio 826, particelle 133, 134 e 135; si precisa che a seguito della denuncia di cambiamento presentata all'Ufficio del Territorio di Roma in data 17 novembre 2003 n. 1069142 e successiva denuncia per continuità storica, del 9 febbraio 2004 n. 85715, le particelle 133, 134 e 135 del foglio 826 hanno assunto in catasto fabbricati la seguente identificazione: foglio 826 particella 150.

Il Comune di Roma ha concesso alla società "S.I.G.I. - Società Italiana Gestione Immobiliari S.r.l.", con sede in Roma, con atto ai rogiti del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 9 aprile 2001, rep.n. 169.326, trascritto presso l' Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **20 aprile 2001 al n. 22.084 di formalità**, la costruzione e gestione di un parcheggio interrato sull'area e relativo sottosuolo in Roma, via Padre Semeria, angolo via Valignano snc, distinta in Catasto Terreni al foglio 826, particelle 133, 134 e 135, il tutto per la realizzazione del PUP di cui alla legge 122/89 art. 6; detto atto contiene anche una convenzione che regola la gestione del parcheggio di cui sopra, nonché la gestione del parcheggio **ed in particolare prevede che alla scadenza della concessione l'area e quanto su di essa edificato sarà trasferita con apposito atto al Comune di Roma per il corrispettivo di Lire 1 (una).**

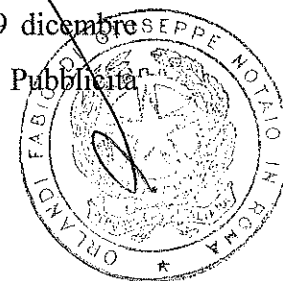
Successivamente con atto ricevuto dal Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 16 dicembre 2003 rep.n. 177.803, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **24 dicembre 2003 al n. 75.409 di formalità**, la società "S.I.G.I. - Società Italiana Gestioni Immobiliari S.r.l.", con sede in Roma, è stata incorporata, mediante fusione, nella società "INPROGEST S.r.l.", con sede in Roma.

La "INPROGEST S.r.l.", ha realizzato, sul citato terreno e relativo sottosuolo, un'autorimessa posta ai piani secondo, terzo e quarto interrato con accesso carrabile dai civici numeri 56 e 68 di via Valignano e dal civico numero 68 di via Padre Semeria e le porzioni che compongono detta autorimessa, sono accatastate all'Ufficio del Territorio di Roma, Sezione Catasto Fabbricati al foglio 826 n. 150 suddivise in subalterni; si precisa che il subalterni 174, 175, 176 e 177 sono beni comuni a tutte le porzioni immobiliari facenti parte del locale autorimessa.

Con atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 4 novembre 2004 rep.n. 180.485, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **17 novembre 2004 al n. 90.986 di formalità**, e successiva nota in rettifica in data **2 novembre 2007 al n. 85.165 di formalità** per omissione di alcuni immobili, la società "INPROGEST S.R.L." con sede in Roma, codice fiscale 01970201008, ha modificato la propria forma giuridica in Società per Azioni e la propria denominazione in "INPROGEST S.p.A."

Con atto a rogito del Notaio Fabio Orlandi di Roma in data 18 luglio 2013 rep.n. 7.431, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in **data 6 agosto 2013 al n. 60.497 di formalità**, la società "INPROGEST S.P.A." con sede in Roma, codice fiscale 01970201008, ha modificato la propria forma giuridica in Società a responsabilità limitata e la propria denominazione in "INPROGEST S.R.L."

Con atto giudiziario a ministero del Tribunale Civile di Roma in data 9 dicembre 2014 rep.n. 15, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità



Immobiliare di Roma 1 in data **6 maggio 2015 al n. 32.774 di formalità**, è stato emesso decreto di ammissione a concordato preventivo contro la società "IMPROGEST S.R.L. in Liquidazione" con sede in Roma, codice fiscale 08141330582, ed a favore della "Massa dei Creditori del Concordato Preventivo Improgest Srl in liquidazione".

GRAVAMI

Alla data del **4 marzo 2019** le porzioni immobiliari oggetto della presente relazione risultano essere di piena ed esclusiva proprietà della società "**INPROGEST S.R.L. in liquidazione**" con sede in Roma, codice fiscale 08141330582.

Alla stessa data, e nel ventennio ispezionato, dai registri immobiliari dell' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, a carico della "INPROGEST S.R.L." con sede in Roma, codice fiscale 08141330582, e suoi danti causa, non risulta alcun gravame ad eccezione di quanto risulta dalla **Convenzione urbanistica** stipulata con il Comune di Roma con atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 9 aprile 2001, rep.n. 169.326, trascritto presso l' Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **20 aprile 2001 al n. 22.084 di formalità**, nonché:

1)- del **diritto d'ipoteca** iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data **31 agosto 2006 al n. 29.425 di formalità**, per Euro 4.726.800,00, a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA Società Cooperativa a r.l." con sede in Roma, codice fiscale 01275240586, a garanzia di un mutuo dell'importo di Euro 2.363.400,00 concesso con atto a rogito del Notaio Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 10 agosto 2006 rep.n. 185.637, frazionato con atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 23 marzo 2007 rep.n. 186.423, **annotato di frazionamento in data 16 aprile 2007 al n. 31.650 di formalità**, gravante per singole quote le porzioni immobiliari in Comune di Roma, censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 825, particella 150, subalterno 2 (quota ipoteca Euro 81.000,00), subalterno 4 e subalterno 6 (quota ipoteca Euro 79.200,00 ciascuno), subalterni 32 ora 503 (quota ipoteca Euro 95.400,00), 33, 73, 74, 75, 76, (quota ipoteca Euro 126.000,00 ciascuno) , 89 (quota

ipoteca Euro 95.400,00), 90 (quota ipoteca Euro 126.000,00), subalterni 117 e 118 (quota ipoteca Euro 63.000,00 ciascuno), subalterno 121 (quota ipoteca Euro 122.400,00), subalterni 123 e 126 (quota ipoteca Euro 63.000,00 ciascuno), subalterni 132 e 133 (quota ipoteca Euro 122.400,00), subalterno 134 (quota ipoteca Euro 95.400,00), subalterno 135 (quota ipoteca Euro 126.000,00), subalterni 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 157, 158 (quota ipoteca Euro 63.000,00 ciascuno), subalterno 159 (quota ipoteca Euro 68.400,00);

2)- dell'ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data **3 luglio 2013 al n. 9.315 di formalità** per Euro 120.000,00, in dipendenza di sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Roma in data 2 maggio 2012 rep.n. 8861/1, contro la società "INPROGEST S.P.A." con sede in Roma, codice fiscale 08141330582, a favore del "CONDOMINIO DI VIA BARRELLI N. 23" con sede in Roma, codice fiscale 9730350586, a garanzia di un debito di Euro 68.700,200, gravante, tra l'altro, il diritto di proprietà per la quota pari all'intero dei subalterni 2, 4, 6, 33, 73, 74, 75, 76, 89, 90, 117, 118, 121, 123, 126, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 157, 158, 159, 503;

3)- dell'ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data **20 maggio 2013 al n. 6.689 di formalità** per Euro 120.000,00, in dipendenza di sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Roma in data 2 maggio 2012 rep.n. 8861, contro la società "INPROGEST S.P.A." con sede in Roma, codice fiscale 08141330582, a favore dei signori D'ORAZIO Domenico nato a Roma il 22 febbraio 1961, codice fiscale DRZ DNC 61B22 H501L, BIGOZZI Mirco nato a Grosseto l'8 ottobre 1963, codice fiscale BGZ MRC 63R08 E202G, SFORZIZNI Adriano nato a Roma il 19 agosto 1940, codice fiscale SFR DRN 40M19 H501O, MERCURELLI Mauro nato a Roma il 10 gennaio 1960, codice fiscale MRC MRA 60A10 H501U, AMICI Alessia nata a Roma il 12 febbraio 1971, codice fiscale MCA LSS 71B52 H501G, AMICI Andrea nato a Roma il 14 aprile 1975, codice fiscale MCA NDR 75D14 H501N, MORANO Domenico nato a Roma il 26 novembre 1974, codice fiscale MRN DNC 74S26 H501U, a garanzia di un debito di Euro 71.160,00, gravante, tra l'altro, il diritto di proprietà per la quota pari all'intero dei subalterni 2, 4, 6, 33, 73, 74, 75, 76, 89, 90, 117, 118, 121, 123, 126, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152,

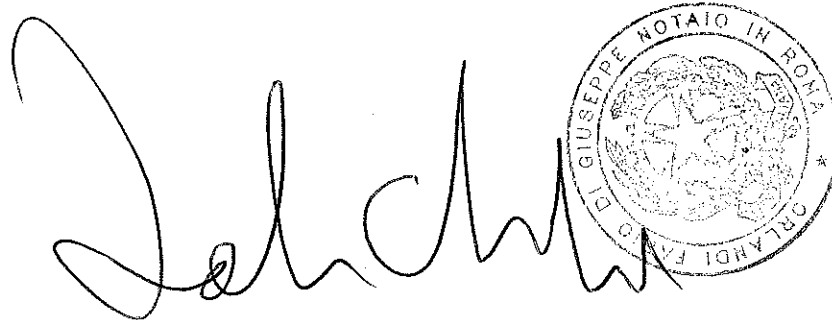
157, 158, 159, 503;

4)- dell'ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 in data **2 dicembre 2013 al n. 16.327 di formalità** per Euro 60.000,00, in dipendenza di sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Roma in data 10 giugno 2012 rep.n. 5512/2012, contro la società "INPROGEST S.P.A." con sede in Roma, codice fiscale 08141330582, a favore della signora MARIANI Teresa nata a Roma il 12 maggio 1945, codice fiscale MRN TRS 45E52 H501X, gravante, tra l'altro, il diritto di proprietà per la quota pari all'intero dei subalterni 2, 4, 6, 33, 73, 74, 75, 76, 89, 90, 117, 118, 121, 123, 126, 132, 133, 134, 135,136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 157, 158, 159;

5)- degli atti d'obbligo nei confronti del Comune di Roma, con atti ricevuti dal Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 6 agosto 2001 rep.n. 170.568, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **10 agosto 2001 al n. 50.202 di formalità** e successiva nota in rettifica del **22 settembre 2001 n. 53.030 di formalità** e in data 22 settembre 2003 rep.n. 177.051, trascritto a Roma 1 il **3 ottobre 2003 alla formalità n. 55.590;**

6)- del regolamento parcheggi trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1 in data **5 giugno 2004 al n. 38.432 di formalità**, depositato in atti del Notaio Paolo Fenoaltea di Roma in data 4 giugno 2004 rep.n. 8258/4349, unitamente alle tabelle millesimali.

Roma, 5 marzo 2019



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giuseppe Orlando Fano'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'GIUSEPPE NOTAIO IN ROMA' around the top edge and 'ORLANDI FANO' around the bottom edge. In the center of the seal is a coat of arms featuring a star and other heraldic symbols.