

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CP. 15/2014 INPROGEST SRL
GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO CARDINALI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT.SSA ADELE D'ALONZO

Istanza per la modifica del programma di liq.ne approvato e contestuale istanza di autorizzazione alla vendita del diritto di proprietà superficciaria su box auto (Via Semeria)

La sottoscritta, dott.ssa Adele D'Alonzo, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato in intestazione,

premessò

- 1) che la Inprogest Srl in liquidazione è proprietaria, *inter alia*, del diritto di proprietà superficciaria dei seguenti box auto pertinenziali, siti in Roma, Via Padre Semeria n. 68, realizzati in forza di Convenzione Urbanistica P.U.P. n. 27/89, ex art. 6 L. 122/1989:

Foglio	Particella	Subalterno	Zona Cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
826	150	134	3	C/6	8	23 mq	€ 218,56
826	150	136	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	139	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	140	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	141	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	146	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	147	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	151	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	158	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54
826	150	159	3	C/6	8	17 mq	€ 161,55
826	150	503	3	C/6	8	13 mq	€ 123,54

- 2) che il programma di liquidazione approvato ha previsto, per i beni indicati, la vendita previa autorizzazione del Comitato dei creditori ed informativa al Commissario Giudiziale e al G.D., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tenuto conto delle condizioni e dei vincoli previsti nella Convenzione e negli atti d'obbligo esistenti, mediante procedura competitiva secondo apposito disciplinare da sottoporre all'approvazione del Comitato dei Creditori;
- 3) che sono stati esperiti, infruttuosamente, tutti i tentativi di vendita previsti dai disciplinari precedentemente approvati, come da informative depositate ex art. 107 l.f.;
- 4) che la scrivente, al fine di pubblicizzare al meglio la vendita - anche con ricerche di mercato - e di contenere i costi da sostenere per consentire ai potenziali interessati le

visite degli immobili, propone di eseguire tutta la procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, comma 1, l.f., conformemente al programma di liquidazione approvato, affidando all'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma S.r.l., ai sensi del combinato disposto degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, l.f., le operazioni di pubblicità, compresa la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 cpc, la ricezione delle offerte e l'espletamento della procedura competitiva, il tutto come da bando allegato (*All. n. 1*), che nello specifico prevede:

- la vendita dei beni suindicati ai valori dell'ultimo tentativo ribassati del 10%, come da tabella che segue:

Subalterno	Consistenza	Rendita	Prezzo base VII	Prezzo base VIII tent. (-10%)
134	23 mq	€ 218,56	€ 6.916,39	6.224,75
136	15 mq	€ 142,54	€ 3.690,32	3.321,30
139	15 mq	€ 142,54	€ 3.690,32	3.321,30
140	15 mq	€ 142,54	€ 3.690,32	3.321,30
141	15 mq	€ 142,54	€ 3.690,32	3.321,30
146	15 mq	€ 142,54	€ 4.100,63	3.690,57
147	15 mq	€ 142,54	€ 4.100,63	3.690,57
151	15 mq	€ 142,54	€ 3.690,32	3.321,30
158	15 mq	€ 142,54	€ 3.690,32	3.321,30
159	17 mq	€ 161,55	€ 4.182,64	3.764,38
503	13 mq	€ 123,54	€ 3.909,27	3.518,34

- che, in caso di esito infruttuoso, la procedura competitiva venga ripetuta per ulteriori tre volte con ribassi del 20% rispetto al prezzo del precedente tentativo di vendita;
- 5) che, con riferimento all'attività svolta da IVG, non vi saranno costi a carico della procedura, ma esclusivamente un contributo del 3% (compresi gli oneri di custodia) a carico dell'aggiudicatario;
- 6) che il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole alla modifica del programma di liquidazione (*All. n. 2*).

Tutto ciò premesso, la scrivente

chiede

che la S.V. Ill.ma, in sostituzione del comitato dei creditori non costituito, Voglia:

- 1) autorizzare la suesposta modifica del programma di liquidazione e, per l'effetto, autorizzare l'Istituto delle Vendite Giudiziarie S.r.l., nella persona del Direttore Dr. Franco Procissi C.F. PRCFNC50L27A24IT, con sede in Roma, via Zoe Fontana 3, ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, l.f., per l'espletamento delle operazioni di liquidazione degli immobili suindicati, con la precisazione che lo stesso è delegato alle

procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 cpc;

- 2) approvare il bando di vendita con le modalità e i termini tutti ivi indicati;
- 3) autorizzare la scrivente a procedere alla vendita degli immobili sopra indicati alle condizioni di cui al bando di gara;
- 4) autorizzare la nomina del notaio Giorgio Mario Calissoni, C.F. CLSGGM66H12H501V, per la stipula dei contratti di compravendita.

Elenco allegati:

- 1) bozza regolamento di vendita;
- 2) parere del Commissario Giudiziale.

Con osservanza

Roma, 6 novembre 2023

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Adele D'Alonzo