



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N. R.G. 15/2014

INPROGEST S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato:

Dr.ssa LUCIA CATERINA ODELLO

Commissario Giudiziale:

Dr.ssa FRANCA CIELI

CESPITE 2

VERIFICA VALORI IMMOBILIARI

*N. 37 box auto pertinenziali siti in Roma Via Padre Semeria n. 68 realizzati in forza di
Convenzione Urbanistica di cui al P.U.P n. 27/89 ai sensi dell'art. 6 della Legge
122/1989*

Il perito incaricato
arch. Mario Serpelloni



ARCH. MARIO SERPELLONI

Via Fermignano n. 110, 00132 Roma - Cell. 335 709 5813 - Skype: marioserpelloni-architetto
e-mail: serpelloni@libero.it - PEC: mario.serpelloni@archiworldpec.it
C.F. SRP MRA 59L03 B157E - P.I.V.A. 03656240987

INDICE

<u>Premesse</u>	<u>pag. 05</u>
1. Oggetto dell'incarico	pag. 05
2. Ambito operativo	pag. 05
3. Accertamenti e sopralluoghi	pag. 05
<u>Cespite 2</u>	<u>pag. 07</u>
2.1 Identificazione del compendio immobiliare e dati catastali	pag. 07
2.2 Localizzazione del compendio immobiliare	pag. 08
2.3 Descrizione delle u.i.	pag. 09
2.4 Visure alla CC.RR.II.	pag. 09
2.5 Considerazioni in relazione alle valutazioni	pag. 11
<u>Conclusioni</u>	<u>pag. 21</u>
<u>Documenti allegati</u>	<u>pag. 21</u>

Premesse

1. OGGETTO DELL'INCARICO

Con provvedimento in data **13/01/2015**, il **G.D. Dr.ssa Lucia Caterina Odello**, nominava lo scrivente perito "*estimatore di parte degli immobili*" di cui al **Concordato Preventivo N. R.G. 15/2014** relativamente al seguente cespite immobiliare:

- n. **37 box auto pertinenziali** siti in Roma Via Padre Semeria n. 68 realizzati in forza di Convenzione Urbanistica di cui al **P.U.P n. 27/89** ai sensi dell'art. 6 della Legge 122/1989.

2. AMBITO OPERATIVO

2.1 Oggetto dell'incarico è la **verifica della congruità dei valori in relazione all'effettivo stato degli immobili** rispetto a quanto riportato nelle perizie prodotte dal tecnico di parte della Soc. Inprogest S.r.l. in liquidazione, dr. ing. Marcello Scifoni.

La verifica della **situazione catastale** presso la competente Agenzia delle Entrate e delle **Iscrizioni e Trascrizioni** presso le competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari, queste ultime non riportata negli elaborati prodotti dal tecnico suindicato.

2.2 Per quanto attiene alla descrizione dei singoli compendi immobiliari, la presente relazione si soffermerà sulla verifica della congruità dei valori di mercato, riportati negli elaborati peritali prodotti dal tecnico della Inprogest S.r.l. in liquidazione e sugli aspetti non evidenziati o sufficientemente messi in luce, che possono risultare necessari o utili alla verifica del probabile **valore di effettivo realizzo** dei beni oggetto della procedura in parola.

3. ACCERTAMENTI E SOPRALLUOGHI

3.1 Nei giorni 23-24-30-31 gennaio 2015, lo scrivente perito, unitamente al Commissario Giudiziale (dr.ssa Franca Cieli) e alla continua presenza di uno o più rappresentanti della Soc. Inprogest S.r.l. in liquidazione, sono stati eseguiti sommari sopralluoghi presso i compendi immobiliari in esame .

3.2 Per il compendio in esame sono state eseguite le visure catastali storiche presso l'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio), allegate alla presente relazione, le visure alla Conservatoria dei Registri Immobiliari estraendo l'elenco sintetico delle formalità in ordine

cronologico, allegato alla presente relazione. Per un agevole confronto dei dati emersi dalle visure, è stata predisposta una tabella riassuntiva di ogni formalità riscontrate a carico dei beni in parola.

* * *

Completati i rilievi necessari, raccolta la documentazione di rito, lo scrivente perito espone di seguito il risultato degli accertamenti eseguiti.

Cespite 2

N. 37 box auto pertinentiali siti in Roma Via Padre Semeria n. 68 realizzati in forza di Convenzione Urbanistica di cui al P.U.P n. 27/89 ai sensi dell'art. 6 della Legge 122/1989

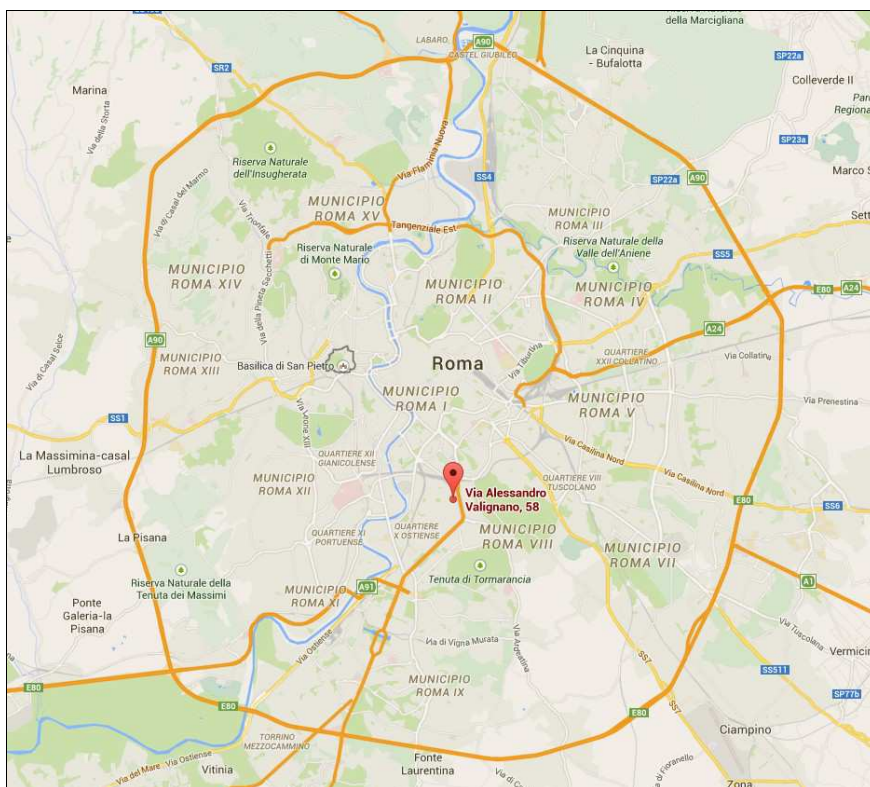
2.1 Identificazione del compendio immobiliare e dati catastali

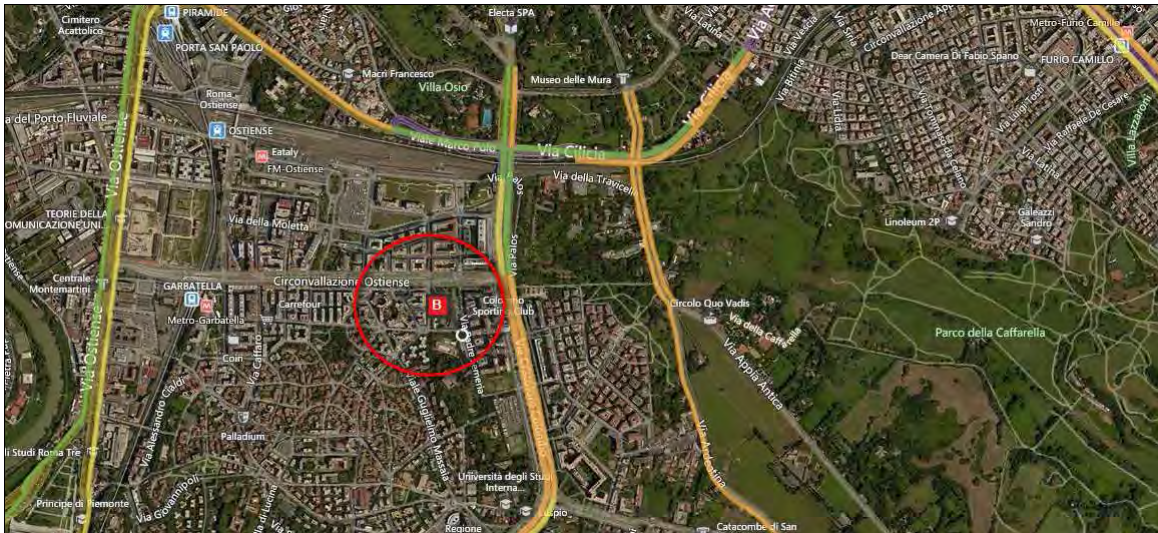
Lo stato dei luoghi **non è conforme** alle schede catastali in quanto risultano i box sono graficamente indicati come **aperti**, mentre invece in sito sono chiusi con basculanti in metallo.

Intestati		Soc. Inprogest S.r.l. con sede in Roma, proprietà per 1/1							
N.	Dati identificativi			Dati di classamento					Rendita
	Foglio	Particella	Subalterno	Zone Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		
Elaborato planimetrico									<i>cfr. all. 1</i>
1	826	150	2	3	C/6	8	16 mq	€ 152,04	<i>cfr. all. 2</i>
2	826	150	4	3	C/6	8	16 mq	€ 152,04	<i>cfr. all. 3</i>
3	826	150	6	3	C/6	8	16 mq	€ 152,04	<i>cfr. all. 4</i>
4	826	150	33	3	C/6	8	31 mq	€ 294,59	<i>cfr. all. 5</i>
5	826	150	73	3	C/6	8	32 mq	€ 304,09	<i>cfr. all. 6</i>
6	826	150	74	3	C/6	8	32 mq	€ 304,09	<i>cfr. all. 7</i>
7	826	150	75	3	C/6	8	32 mq	€ 304,09	<i>cfr. all. 8</i>
8	826	150	76	3	C/6	8	32 mq	€ 304,09	<i>cfr. all. 9</i>
9	826	150	88	3	C/6	8	31 mq	€ 294,59	<i>cfr. all. 10</i>
10	826	150	89	3	C/6	8	24 mq	€ 228,07	<i>cfr. all. 11</i>
11	826	150	90	3	C/6	8	31 mq	€ 294,59	<i>cfr. all. 12</i>
12	826	150	117	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 13</i>
13	826	150	118	3	C/6	8	17 mq	€ 161,55	<i>cfr. all. 14</i>
14	826	150	121	3	C/6	8	32 mq	€ 304,09	<i>cfr. all. 15</i>
15	826	150	123	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 16</i>
16	826	150	126	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 17</i>
17	826	150	132	3	C/6	8	32 mq	€ 294,59	<i>cfr. all. 18</i>
18	826	150	133	3	C/6	8	31 mq	€ 294,59	<i>cfr. all. 19</i>
19	826	150	134	3	C/6	8	23 mq	€ 218,56	<i>cfr. all. 20</i>
20	826	150	135	3	C/6	8	31 mq	€ 294,59	<i>cfr. all. 21</i>
21	826	150	136	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 22</i>
22	826	150	137	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 23</i>
23	826	150	139	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 24</i>
24	826	150	140	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 25</i>
25	826	150	141	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 26</i>
26	826	150	142	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 27</i>
27	826	150	144	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 28</i>
28	826	150	146	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 29</i>
29	826	150	147	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 30</i>
30	826	150	148	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 31</i>
31	826	150	149	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 32</i>
32	826	150	151	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 33</i>
33	826	150	152	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 34</i>
34	826	150	157	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 35</i>
35	826	150	158	3	C/6	8	15 mq	€ 142,54	<i>cfr. all. 36</i>
36	826	150	159	3	C/6	8	17 mq	€ 161,55	<i>cfr. all. 37</i>
37	826	150	503	3	C/6	8	13 mq	€ 123,54	<i>cfr. all. 38</i>



2.2 Localizzazione del compendio immobiliare





Le autorimesse sono poste al piano interrato del complesso immobiliare sito all'angolo tra la via Padre Semeria e Via Valignano.

2.3 Descrizione delle u.i.

Le u.i. che costituiscono il presente compendio immobiliare, costituito da n. 37 box auto sono poste al **secondo, terzo e quarto piano interrato**.

Per quanto si è potuto constatare visivamente, il tutto si presenta in **discreto stato di manutenzione e conservazione** relativamente al secondo e terzo piano interrato. Risultano invece in **pessimo stato di manutenzione e conservazione** la maggior parte delle autorimesse poste al quarto piano interrato, nelle quali si rileva una notevole infiltrazione d'acqua e umidità di risalita sulle murature perimetrali, il tutto unito ad una diffusa sporcizia costituita da "guano" di piccione, depositato da una colonia di volatili che si è insediata nello stabile.

2.4 Visure alla CC.RR.II.

Le formalità risultanti a carico delle u.i. sopra indicate, desunte dalle Ispezioni ipotecarie, cui si rimanda per le valutazioni in dettaglio (cfr. all. 39).

2.4.1 Atti e vincoli

Per quanto attiene alla presente valutazione si segnalano i seguenti atti:

a) Convenzione Urbanistica in data 09/04/2001 Rep. n. 169326/26746 a rogito Notaio Giorgio Intersimone (cfr. all. 40) *"per la concessione di costruzione di e gestione di un parcheggio su aree di proprietà privata ai sensi dell'art. 6 legge 122/1989"*, con la quale il Comune di Roma ha concesso all'originario costruttore società S.I.G.I. - "Società Italiana Gestioni Immobiliari" sulla porzione di area di cui al foglio 826 mappali 133-134-135 per un totale di **242 posti auto** di cui: n. 67 posti auto destinati ad uso pubblico; n. 175 posti auto destinati ad uso privato di cui 156 da assegnare anche attraverso il diritto di proprietà superficiaria.

In particolare si richiamano: art. 6 (durata del diritto di superficie, 90 anni dalla data di stipula ed in particolare gli acquirenti dovranno essere edotti che *"...tutti gli impianti e le opere fissi o mobili realizzati in forza del presente atto nonché tutte le attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze e quant'altro costruito ed installato dal Concessionario e dai suoi aventi causa, nel parcheggio oggetto del presente, con esclusione degli impianti, opere, attrezzature e macchinari di cui al punto 3 articolo 3 e relative alla realizzazione di carattere diverse nella misura del 10% della superficie utile e complessiva di parcheggio risultante nel progetto approvato - diventeranno "de jure" di proprietà del Comune alla scadenza della cessione senza alcun diritto ad alcun corrispettivo..."*); art. 7 (individuazione dell'area oggetto di concessione, dell'area d'intervento e dell'ambito di influenza del parcheggio); art. 15 (oneri di manutenzione); art. 16 (oneri di manutenzione delle opere di superficie); art. 18 (Regolamento interno del parcheggio); art. 19 (trasferimento della proprietà superficiaria sei singoli posti auto e cedibilità della concessione); art. 20 (obbligo di destinazione d'uso e vicolo di pertinenzialità, titolarità o con titolarità); art. 21 (disciplina del trasferimento a terzi del diritto di superficie)¹; art. 22 (disciplina del trasferimento a terzi della proprietà superficiaria) art. 23 (decadenza della concessione).

b) atto di "precisazione ad atto d'obbligo" in data 20/09/2001 Rep. 170708/27451 a rogito Notaio Giorgio Intersimone (cfr. all. 41), che modifica parzialmente la suddetta Convenzione;

c) atto d'obbligo in data 06/08/2001 Rep. 170568/27411 a rogito Notaio Giorgio Intersimone, con il quale la Società *"...ha vincolato l'area di mq 3.012,00 a servizio della costruzione in oggetto; a destinare e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente una superficie di mq 425,41 a parcheggio pertinenziale a servizio commerciale ed una superficie di mq 289,00 a parcheggio di uso pubblico del commerciale assumendo a proprie cure e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione, a sistemare e a mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato a giardino pensile, i solai di copertura invadenti i distacchi con*

¹ Modificata con Ordinanza n. 333 del 2010 e successiva 357 del 2010.

coltre di terra vegetale di almeno cm 60 nonché porre a dimora 55 alberi di altezza non inferiore a metri 4,50..." (cfr. all. 42);

- d) atto d'obbligo** in data 22/09/2003 Rep. 177051/31063 a rogito Notaio Giorgio Intersimone (cfr. all. 43), detta convenzione è stata modificata come segue: *"...la superficie a parcheggio privato del commerciale è stata portata a mq 687,03 e il parcheggio privato di uso pubblico è stato portato a mq 1.262,80..."*;
- e) Regolamento di Condominio** allegato all'atto in data 04/06/2004 Rep. 8258/439 a rogito Notaio Fenoaltea Paolo è stato allegato (allegato E) che mutuando dalla Convenzione del 09/04/2001 Rep. 169326/26746 regola e disciplina l'uso dei parcheggi pertinenziali. In particolare di segnalano: art. 3 (riserva in favore della Inprogest S.r.l.); art. 4 (mandato di appoggio alle riserve); art. 19 (diritti e doveri dei Condomini) (cfr. all. 44).

2.5 Considerazioni in relazione alle valutazioni

Per quanto è stato possibile accertare in zona per la categoria degli immobili in parola, il possibile **valore di realizzo** è influenzato dai seguenti ulteriori aspetti:

- 1) l'operazione avviata dal Comune di Roma, per incrementare la dotazione di parcheggi, non ha avuto gli esiti sperati e a seguito del notevole numero di box pertinenziali invenduti, l'Amministrazione Comunale ha emanato **Ordinanza n. 333 del 14 luglio 2010**, ampliando il raggio di influenza, per l'assegnazione delle concessioni, inizialmente fissato in un raggio di mt. 500, dal punto in cui è posto il parcheggio portandolo a m 1.000,00 con l'obiettivo di favorire le vendite. Nonostante l'adozione di tale provvedimento, l'Amministrazione Comunale ha registrato *"come le diffuse ed ormai strutturali difficoltà economiche abbiano determinato un calo sensibile della domanda di mercato"*, quindi ha provveduto ad emanare una successiva **Ordinanza n. 357 del 6 Dicembre 2010**, a seguito della quale il limite imposto è stato differito in due tempi: prevedendo che entro 270 giorni dall'inizio dei lavori, la cessione può avvenire solo a soggetti posti all'interno del raggio di m 1000,00, successivamente solo a residenti esterni al raggio di m 1.000;
- 2) i box auto sono convenzionati con l'Amministrazione Comunale e sono soggetti ad oneri ed obblighi, assunti direttamente dagli acquirenti (per effetto degli artt. 3-6-14-15-18-19-20-21-23); circostanza che rende, detta categoria di beni, rispetto agli immobili in piena proprietà, meno apprezzata sul mercato;
- 3) l'interesse, per l'acquisto di tali immobili pertinenziali, normalmente, decresce con l'aumentare della distanza dall'abitazione di residenza e ciò condiziona significativamente il valore di tale categoria di immobili.
- 4) esaurito **l'interesse iniziale** all'acquisto, da parte dei proprietari di immobili residenti posti nelle immediate vicinanze risulterà ora più difficile, collocare detti beni sul mercato come è

stato peraltro rilevato anche dall'Amministrazione Comunale che ha tentato di arginare il fenomeno con le due Ordinanze, meno restrittive;

- 5) si deve inoltre rilevare che il complesso immobiliare è stato completato nell'anno 2004 e la richiesta di agibilità è stata richiesta Prot. 341/04 in data 21/04/2004, come da documentazione fornita dalla Inprogest S.r.l. e, di fatto, oltre ad aver accumulato una vetustà di **oltre 11 anni**, che incide sul valore, **ha già ampiamente assorbito, in tutti questi anni, i potenziali acquirenti che, in zona, potevano nutrire un interesse ad acquistare un box auto pertinenziale**;
- 6) i beni in esame costituiscono di fatto "*l'invenduto*" dell'operazione immobiliare a suo tempo realizzata dall'impresa costruttrice. Infatti, la maggior parte delle autorimesse in esame sono quelle che, per varie ragioni, non sono state scelte dagli acquirenti intervenuti prima d'ora e, quindi, **sono quelle meno appetibili sotto il profilo dell'ubicazione** (quelli posti al terzo e quarto interrato), delle **caratteristiche costruttive** (son rimasti invenduti i box dotati di pareti realizzate in grigliato di ferro e non in muratura, atti a consentire il rispetto dei rapporti di aerazione previsti dalle normative vigenti) e dello **stato di manutenzione e conservazione** (box che presentano notevoli problemi di infiltrazione di acqua ed umidità rispetto a quelle già vendute);
- 7) gli elaborati grafici, allegati all'atto di precisazione ad atto d'obbligo del 20/09/2001 Rep. 170708/27451², **prevedono la realizzazione dei box auto aperti mentre, in sito, sono chiusi**, tuttavia gli elaborati grafici utilizzati per la Prevenzione Incendi, fanno espresso riferimento alle basculanti rappresentazione. Il successivo rilascio del C.P.I. porta a ritenere che trattasi verosimilmente di una "diversa" modalità grafica.

Per quanto sopra sottolineato, il numero dei possibili acquirenti si è quindi notevolmente ristretto, rispetto alla fase iniziale. Interesse che oggi è fortemente compromesso anche **dalle scadenti condizioni di manutenzione e conservazione in cui oggi versa l'intero stabile**, sia per quanto riguarda la porzione fuori terra che si presenta con evidenti zone degradate dall'umidità, **ma più in particolare, dalle pessime condizioni del piano quarto interrato** afflitto da infiltrazioni di acqua dal terrapieno laterale e dall'umidità di risalita. Al momento, è ragionevole supporre che l'interesse sia limitato a pochi soggetti residenti per mutate esigenze familiari.

Lo stabile è afflitto da notevoli infiltrazioni d'acqua che si rilevano fin da subito sulla facciata dello stabile fuori terra ma che si manifestano in maniera più incisiva sotto il piano stradale e restituiscono, al possibile acquirente, una negativa immagine di edificio già vecchio e degradato. La **diffusa umidità di risalita dalle fondazioni al piano quarto interrato e dalle pareti perimetrali** è presumibilmente riconducibile ad un'errata progettazione ed esecuzione, del sistema di raccolta e smaltimento delle acque di falda e meteoriche nonché, del sistema di

² Confronta capitolo 2.4.1 lettera b).

impermeabilizzazione delle fondazioni e dei muri in elevazione e un eventuale intervento di sistemazione e ripristino, comporta somme importanti.

Le autorimesse di cui alla **particella 150 subalterno 33** e **subalterno 90**, sono prive di muro di chiusura nella parte di testa.

Le autorimesse di cui alle **particelle 150 subalterno 117** e **subalterno 118**, sono state di fatto unite demolendo la tramezza interposta tra le stesse.

Per tali unità immobiliari si dovrà procedere alla regolarizzazione catastale ed edilizia.

Tenuto conto di quanto sopra sottolineato, per ipotizzare la vendita di tali beni, nel breve periodo, si dovranno considerare **valori inferiori**, rispetto a quanto indicato dal tecnico incaricato della "Inprogest S.r.l." che, a parere dello scrivente, non individuano il **punto di possibile incontro tra l'offerta e la propensione alla spesa da parte di possibili acquirenti, nelle condizioni in cui si trovano i beni in parola**, come risulta dalle fotografie che di seguito si riportano.















Tenuto conto delle caratteristiche dei beni in esame dello stato di manutenzione e conservazione e della situazione di mercato, che tuttavia parrebbe volgere in senso positivo, si possono ragionevolmente ipotizzare il seguente possibile realizzo, così come riportato nella sottostante **Tabella colonna 6.**

TABELLA		COLONNA 1	COLONNA 2	COLONNA 3	COLONNA 4	COLONNA 5		COLONNA 6	
Inter no	Foglio	Particella	Subalterno	Categorìa	Consistenza	Valutazione di mercato, ing. Marcello Scifoni		Valutazione possibile realizzo, arch. Mario Serpelloni	
						€/mq	€	€/mq	€
Secondo piano interrato									
2-L1	826	150	2	Box auto	16 mq	1.500,00	24.000,00	1.500,00 ³	24.000,00
4-L1	826	150	4	Box auto	16 mq	1.500,00	24.000,00	1.500,00 ⁴	24.000,00
6-L1	826	150	6	Box auto	16 mq	1.500,00	24.000,00	1.500,00 ⁵	24.000,00
33-L1	826	150	33	Box auto	31 mq	1.500,00	46.500,00	1.500,00 ⁶	46.500,00
Terzo piano interrato									
16-L2	826	150	73	Box auto	32 mq	1.500,00	48.000,00	1.250,00 ⁷	40.000,00
17-L2	826	150	74	Box auto	32 mq	1.500,00	48.000,00	1.250,00	40.000,00
18-L2	826	150	75	Box auto	32 mq	1.500,00	48.000,00	1.250,00	40.000,00
19-L2	826	150	76	Box auto	32 mq	1.500,00	48.000,00	1.250,00 ⁸	40.000,00
31-L2	826	150	88	Box auto	31 mq	1.500,00	46.500,00	1.250,00	38.750,00
32-L2	826	150	89	Box auto	24 mq	1.500,00	36.000,00	1.250,00	30.000,00
33-L2	826	150	90	Box auto	31 mq	1.500,00	46.500,00	1.100,00 ⁹	34.100,00
Quarto piano interrato									
2-L3	826	150	117	Box auto	32 mq	1.500,00	22.500,00	850,00 ¹⁰	27.200,00
3-L3	826	150	118	Box auto		1.500,00	25.500,00		
6-L3	826	150	121	Box auto	32 mq	1.500,00	48.000,00	1.100,00	35.200,00
8-L3	826	150	123	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.100,00	16.500,00
11-L3	826	150	126	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.100,00	16.500,00
17-L3	826	150	132	Box auto	32 mq	1.500,00	46.500,00	1.100,00	35.200,00
18-L3	826	150	133	Box auto	31 mq	1.500,00	46.500,00	1.100,00	34.100,00
19-L3	826	150	134	Box auto	23 mq	1.500,00	34.500,00	1.100,00	25.300,00
20-L3	826	150	135	Box auto	31 mq	1.500,00	46.500,00	900,00 ¹¹	27.900,00
21-L3	826	150	136	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ¹²	13.500,00
22-L3	826	150	137	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.100,00	16.500,00
24-L3	826	150	139	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ¹³	13.500,00
25-L3	826	150	140	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ¹⁴	13.500,00
26-L3	826	150	141	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ¹⁵	13.500,00
27-L3	826	150	142	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ¹⁶	13.500,00
29-L3	826	150	144	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ¹⁷	13.500,00
31-L3	826	150	146	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.000,00 ¹⁸	15.000,00
32-L3	826	150	147	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.000,00 ¹⁹	15.000,00
33-L3	826	150	148	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.100,00	16.500,00

³ Ha un'altezza interna di circa m 3,70 rispetto ad un'altezza normale di m 2,40 e quindi può essere sopralcabile.

⁴ Ha un'altezza interna di circa m 3,70 rispetto ad un'altezza normale di m 2,40 e quindi può essere sopralcabile.

⁵ Ha un'altezza interna di circa m 3,70 rispetto ad un'altezza normale di m 2,40 e quindi può essere sopralcabile.

⁶ È affittato. Muro di testa demolito e lievi infiltrazioni dal terrapieno. La ricostruzione del muro è di circa € 3.000,00.

⁷ Non visionato.

⁸ È affittato in comodato.

⁹ Muro di testa demolito, da ricostruire.

¹⁰ I due box sono stati uniti mediante demolizione del tavolato interposto tra le due unità, si renderà quindi necessario procedere alla regolarizzazione catastale e alla sanatoria edilizia, il cui costo complessivo è stimato in circa € 2.000,00. Le due testate dell'autorimessa sono chiuse con pannelli grigliati per consentire il regolare deflusso dell'aria ai sensi delle vigenti normative in materia di autorimessa e quindi sono più simili a due posti auto coperti chiusi anziché due box auto chiusi in muratura. Circostanza che influisce sull'appetibilità e quindi sul valore di possibile realizzo degli stessi.

¹¹ Muro di testa demolito, da ricostruire.

¹² Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

¹³ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

¹⁴ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

¹⁵ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

¹⁶ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

¹⁷ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

¹⁸ Non visionati per mancanza di chiavi di accesso.

¹⁹ Non visionati per mancanza di chiavi di accesso.

34-L3	826	150	149	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.100,00	16.500,00
36-L3	826	150	151	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ²⁰	13.500,00
37-L3	826	150	152	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ²¹	13.500,00
42-L3	826	150	157	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	1.100,00	16.500,00
43-L3	826	150	158	Box auto	15 mq	1.500,00	22.500,00	900,00 ²²	13.500,00
44-L3	826	150	159	Box auto	17 mq	1.500,00	25.500,00	900,00 ²³	15.300,00
	826	150	503	Box auto	13 mq	1.500,00	19.500,00	1.100,00	14.300,00
Importo totale							€ 1.137.000,00		€ 846.350,00

Si arrotonda a complessivi **€ 845.000,00 (Euro Ottocentoquarantacinquemila/zerozero)**

CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra esposto, si ritiene che per il compendio immobiliare in esame, sia possibile un realizzo complessivo di **€ 845.000,000**

Rispetto a tale valore è accettabile una variazione del 10% in più o in meno.

* * *

Documenti allegati

Formano parte integrante della presente relazione i seguenti documenti allegati:

- 1) elaborato planimetrico delle u.i. di cui al foglio 826 particella 150;
- 2) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 2;
- 3) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 4;
- 4) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 6;
- 5) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 33;
- 6) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 73;
- 7) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 74;
- 8) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 75;
- 9) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 76;
- 10) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 88;
- 11) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 89;
- 12) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 90;
- 13) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 117;
- 14) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 118;
- 15) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 121;
- 16) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 123;
- 17) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 126;
- 18) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 132;
- 19) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 133;
- 20) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 134;
- 21) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 135;
- 22) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 136;
- 23) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 137;
- 24) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 139;

²⁰ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua nelle pareti divisorie interne.

²¹ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua nelle pareti divisorie interne.

²² Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

²³ Presenta notevole umidità ed infiltrazione di acqua.

- 25) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 140;
- 26) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 141;
- 27) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 142;
- 28) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 144;
- 29) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 146;
- 30) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 147;
- 31) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 148;
- 32) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 149;
- 33) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 151;
- 34) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 152;
- 35) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 157;
- 36) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 158;
- 37) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 159;
- 38) planimetria e visura catastale dell'u.i. di cui al foglio 826 particella 150 subalterno 503;
- 39) tabella delle Iscrizioni e Trascrizioni ed elenco delle formalità;
- 40) Convenzione Urbanistica in data 09/04/2001 Rep. n. 169326/26746 a rogito Notaio Giorgio Intersimone;
- 41) atto di "precisazione ad atto d'obbligo" in data 20/09/2001 Rep. 170708/27451 a rogito Notaio Giorgio Intersimone;
- 42) atto d'obbligo in data 06/08/2001 Rep. 170568/27411 a rogito Notaio Giorgio Intersimone;
- 43) atto d'obbligo in data 22/09/2003 Rep. 177051/31063 a rogito Notaio Giorgio Intersimone;
- 44) Regolamento di Condominio allegato all'atto in data 04/06/2004 Rep. 8258/439 a rogito Notaio Fenoaltea Paolo.

Roma li 16/03/2015.

Il perito Incaricato
arch. Mario Serpelloni



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Allegato 1

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

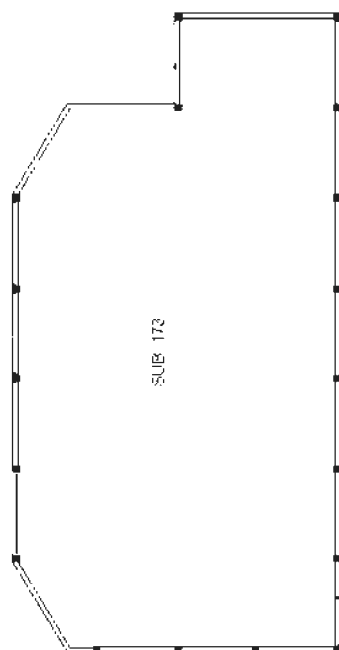
Particella: 150

Protocollo n. RM0329113 del 30/04/2004

Tipo Mappale n. del

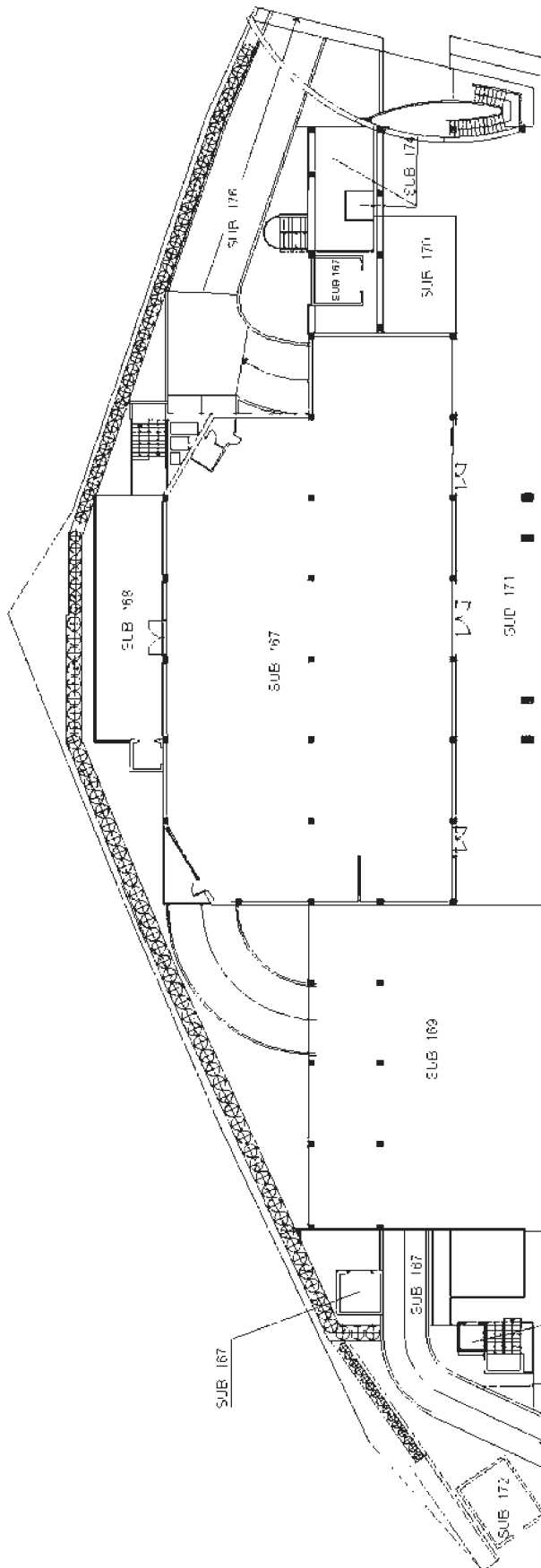
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



SUB 173

PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

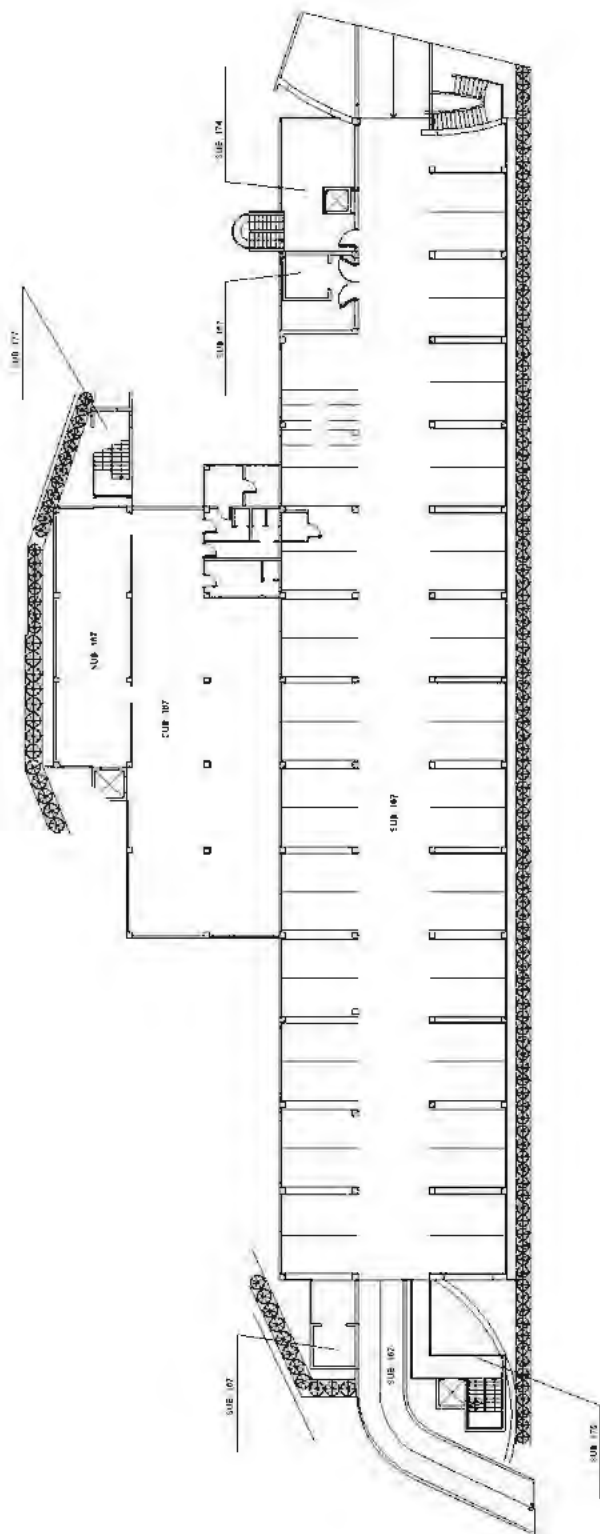
Particella: 150

Protocollo n. RM0329113 del 30/04/2004

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO INTERRATO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

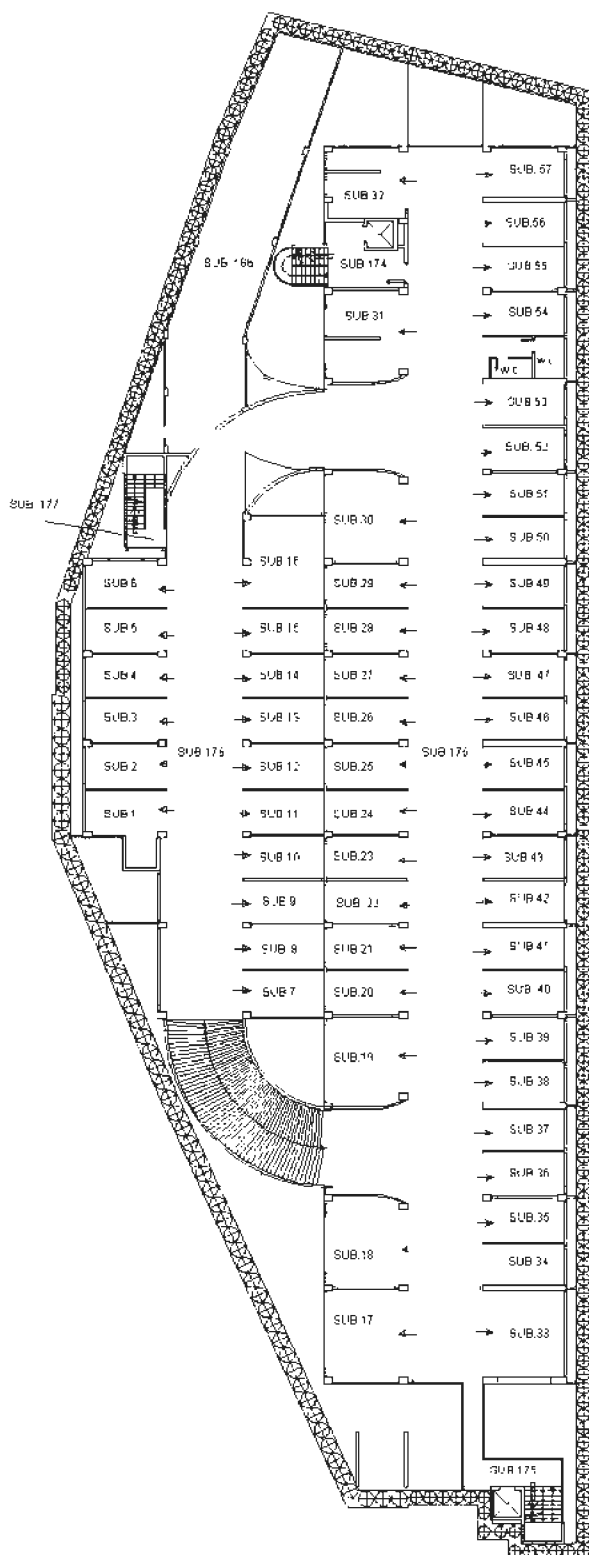
Particella: 150

Protocollo n. RM0329113 del 30/04/2004

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO SECONDO INTERRATO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

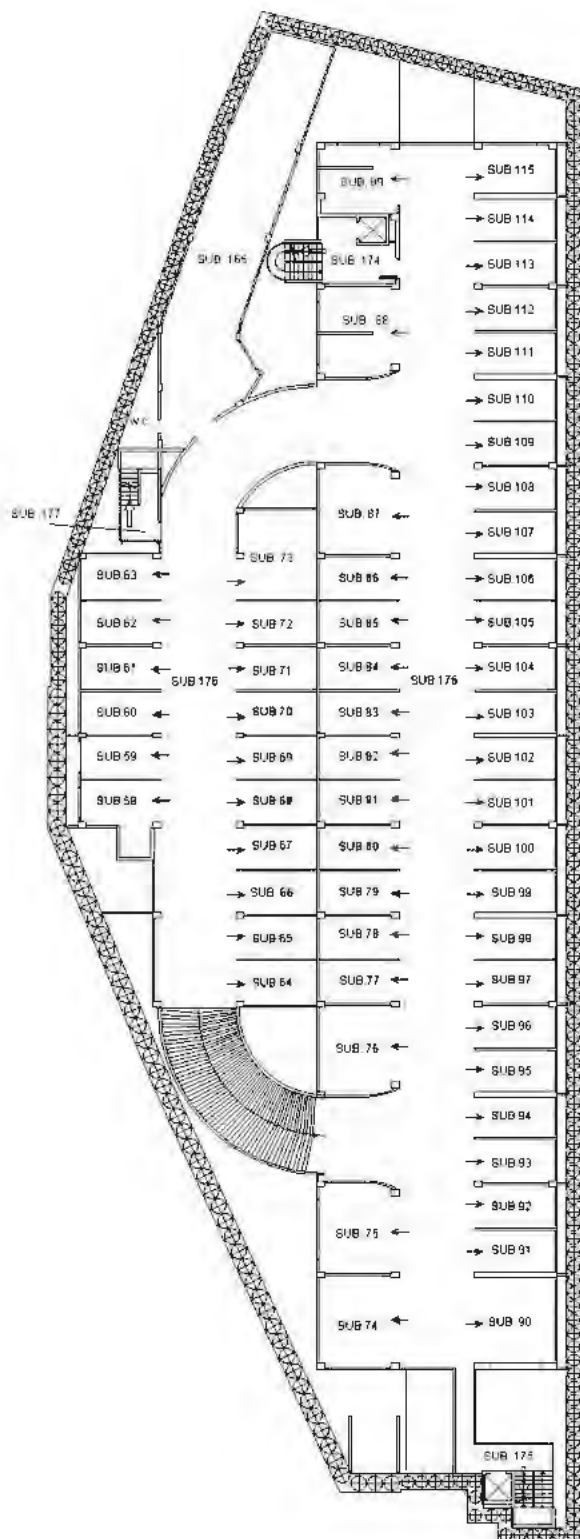
Particella: 150

Protocollo n. RM0329113 del 30/04/2004

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERZO INTERRATO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

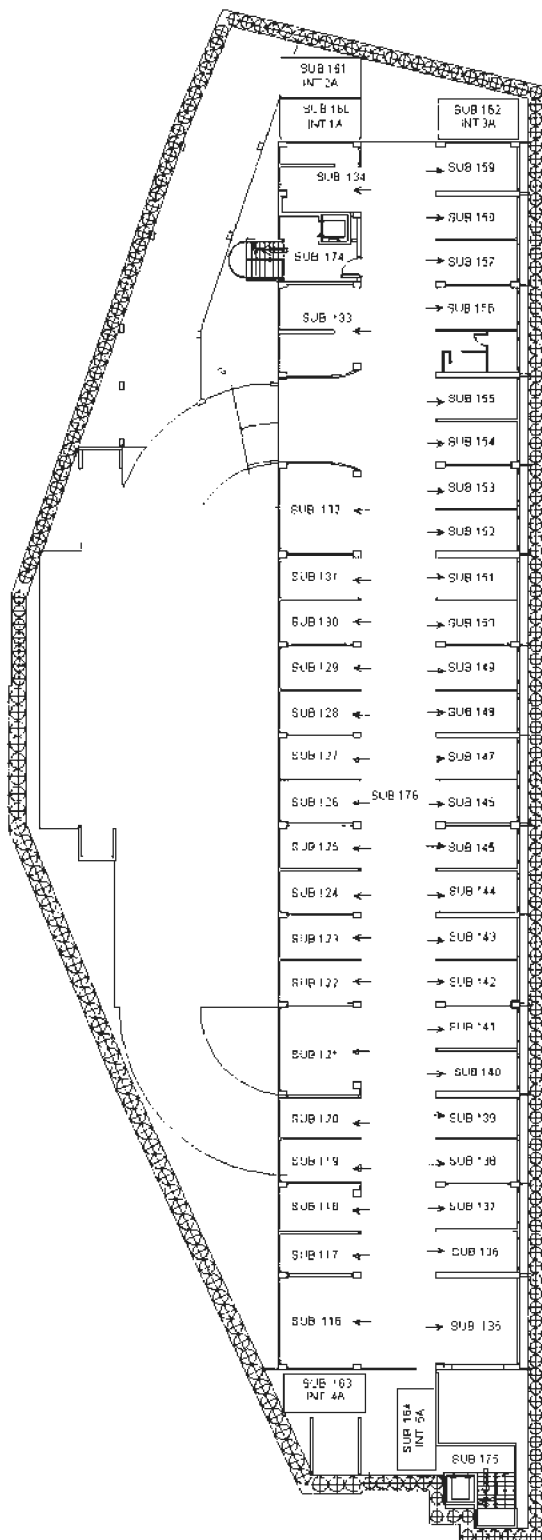
Particella: 150

Protocollo n. RM0329113 del 30/04/2004

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO QUARTO INTERRATO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 2

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

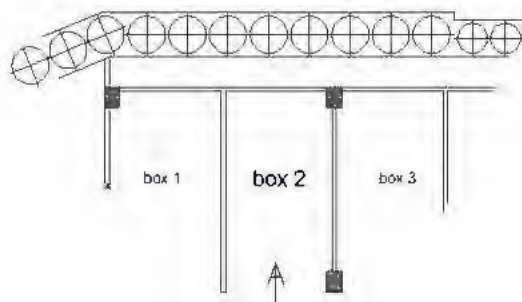
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 2

PIANO SECONDO SEMINTERRATO

h = mt. 4,00



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 2 >
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 2

INTESTATO

I	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		826	150	2	3		C/6	8	16 m ²	Euro 152,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 2;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		826	150	2	3		C/6	7	16 m ²	Euro 130,56	COSTITUZIONE del 26/02/2004 n. 1679.1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. RM0144662) COSTITUZIONE	
Indirizzo		, VIA P. SEMERIA SNC, VIA A. VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 2;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 18/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/01/2015

Situazione degli intestati dal 17/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	INPROGEST S.P.A. con sede in ROMA	08141330582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/07/2013
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/2004 Trascrizione n. 85165.1/2007 in atti dal 05/11/2007 Repertorio n.: 180485 Rogante: INTERSIMONE GIORGIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.90986/2004	

Situazione degli intestati dal 17/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	INPROGEST - S.R.L. con sede in ROMA	08141330582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/11/2004
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/11/2004 Trascrizione n. 85165/2007 in atti dal 05/11/2007 Repertorio n.: 180485 Rogante: INTERSIMONE GIORGIO Sede: ROMA Registrazione: Sede:	

Situazione degli intestati dal 04/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	INPROGEST S.P.A. con sede in ROMA	08141330582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/11/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/2004 Trascrizione n. 90986.1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n.: 180485 Rogante: INTERSIMONE GIORGIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettificata dalla trasc. n.85165/2007	

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	INPROGEST - S.R.L. con sede in ROMA	08141330582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/11/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2004 n. 1679.1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. RM0144662) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 4

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

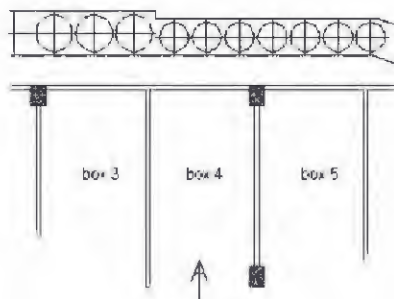
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 4

PIANO SECONDO SEMINTERRATO

h = mt. 4,00



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 4 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 4;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	4	3		C/6	8	16 m ²		Euro 152,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 4;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 6

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

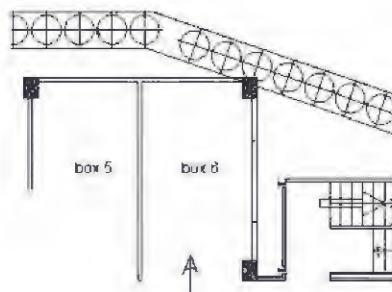
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 6

PIANO SECONDO SEMINTERRATO

h = mt. 4,00



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 6 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 6;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	6	3		C/6	8	16 m ²		Euro 152,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 6;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 33

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

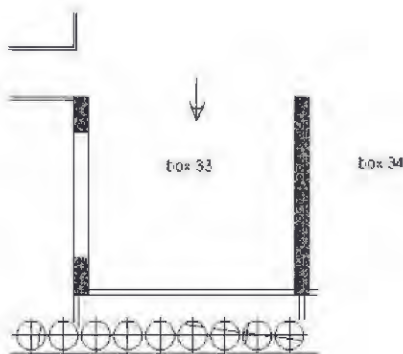
Scala 1:200

BOX interno 33

PIANO SECONDO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HSUP) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 33 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 33;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 33

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	33	3		C/6	8	31 m ²		Euro 294,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 33;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 73

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

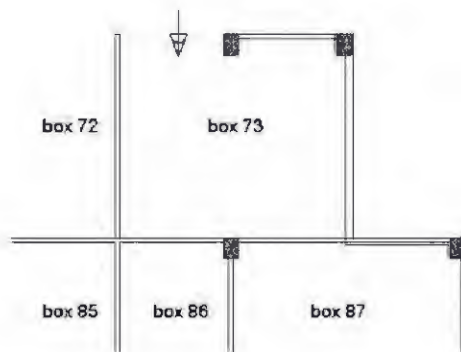
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 73

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 73 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 73;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 73

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	73	3		C/6	8	32 m ²		Euro 304,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 73:										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 74

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

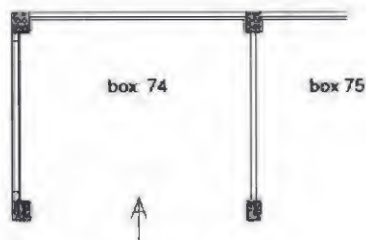
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 74

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (RM01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 74 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 74;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 74

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	74	3		C/6	8	32 m ²		Euro 304,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 74;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 75

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

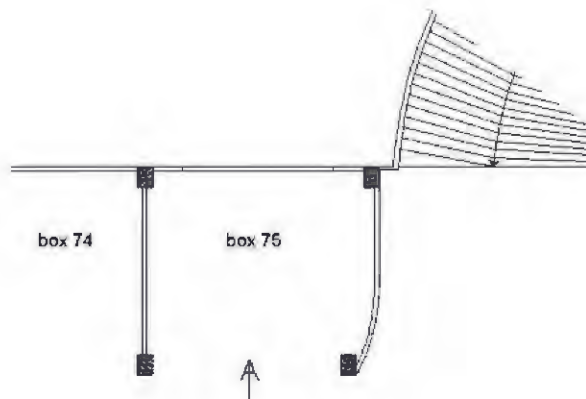
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 75

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 75 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 75;

10000

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 75

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	75	3		C/6	8	32 m ²		Euro 304,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 75:										
Notifica	RM0291327/2006				Partita	-					Mod.58	-
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 76

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

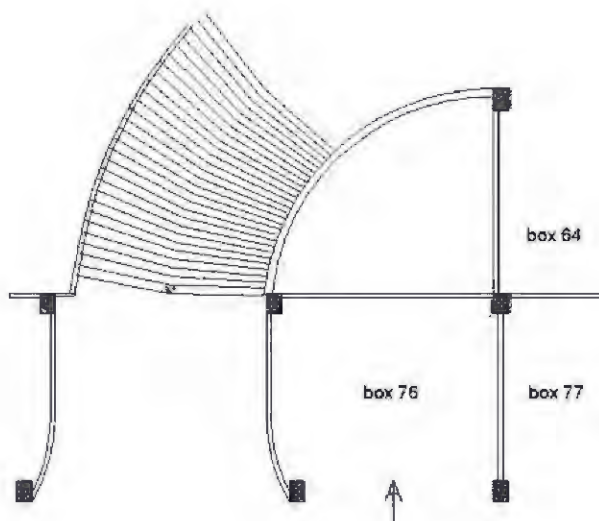
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 76

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 76 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 76;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 76

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	76	3		C/6	8	32 m ²		Euro 304,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 76;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 88

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

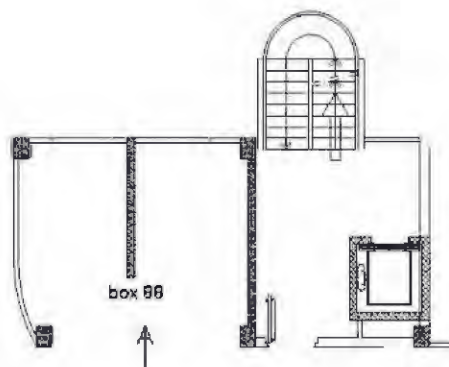
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 88

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 88 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 88;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170784 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 88

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	88	3		C/6	8	31 m ²		Euro 294,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 88;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 89

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

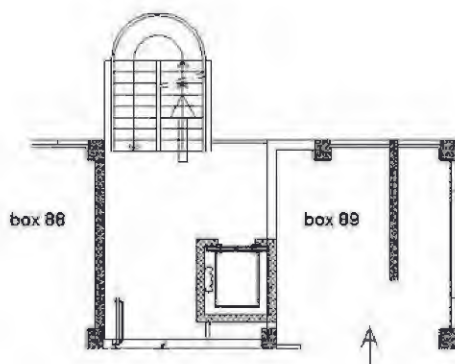
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 89

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 89 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 89;

11/03/15

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 89

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	89	3		C/6	8	24 m ²		Euro 228,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 89:										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 90

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

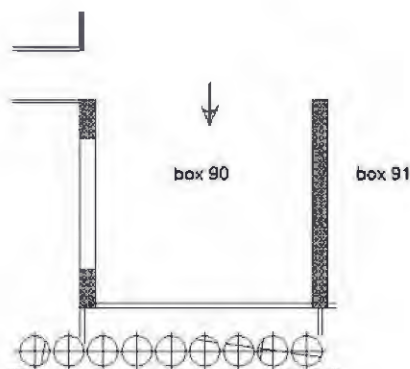
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 90

PIANO TERZO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 90 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 90;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 90

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	90	3		C/6	8	31 m ²		Euro 294,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17021.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S3 interno: 90;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 117

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 117

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 117 >
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 117;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 117

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	117	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 117;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 118

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

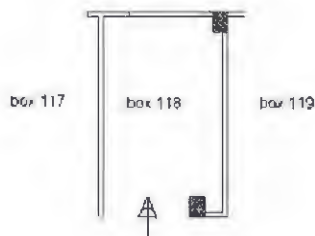
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 118

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 118 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 118;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170823 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 118

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	118	3		C/6	8	17 m ²		Euro 161,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 118;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 121

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

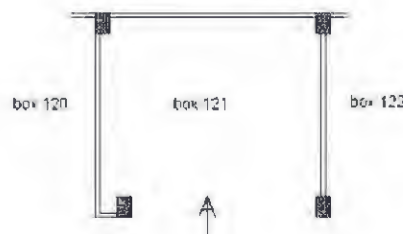
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 121

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 121 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 121;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 121

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	121	3		C/6	8	32 m ²		Euro 304,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 121:										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 123

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

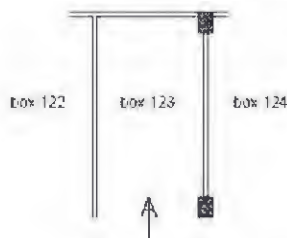
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 123

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 123 >
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 123;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 123

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	123	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 123;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 126

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

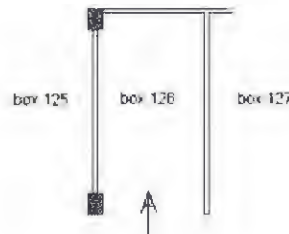
N. 12364

Scheda n. 1 Scala 1:200

BOX interno 126

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 126 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 126;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170826 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 126

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	126	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 126;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 132

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

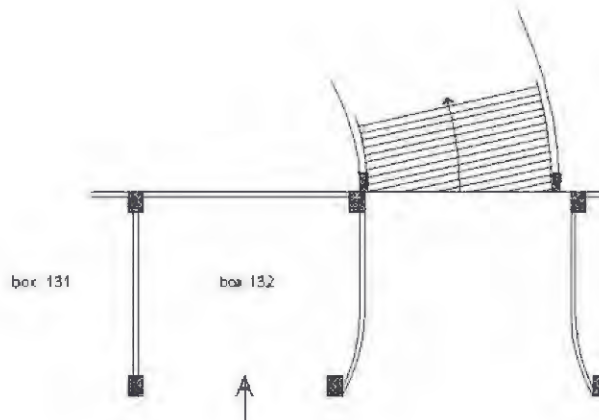
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 132

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 132 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 132;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 132

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	132	3		C/6	8	31 m ²		Euro 294,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 132;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 133

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

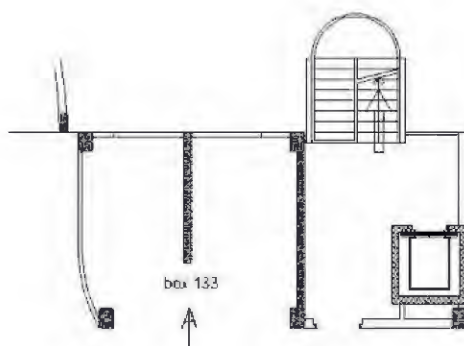
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 133

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 133 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 133;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 133

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	133	3		C/6	8	31 m ²		Euro 294,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 133;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 134

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

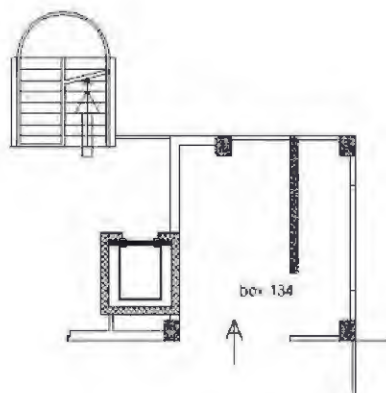
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 134

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H50J) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 134 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 134.

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170891 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 134

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	134	3		C/6	8	23 m ²		Euro 218,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 134;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 135

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 135

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - s. Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 135 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 135;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 135

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	135	3		C/6	8	31 m ²		Euro 294,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 135;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 136

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

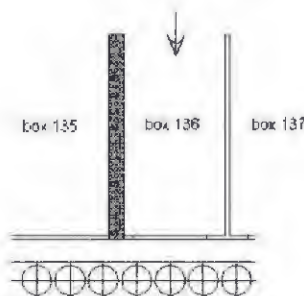
Scala 1:200

BOX interno 136

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 136 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 136;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170895 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 136

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	136	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 136;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 826
Particella: 150
Subalterno: 137

Compilata da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

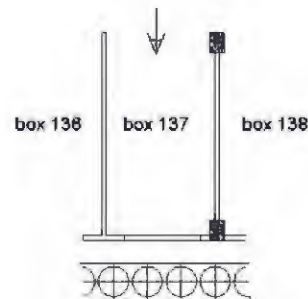
Scheda n. 1 Scala 1:200

BOX interno 137

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 137 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 137;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 137

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	137	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 137;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 139

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

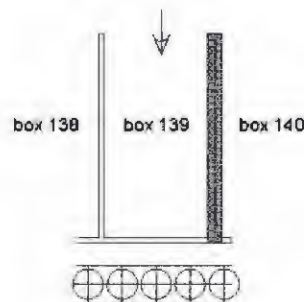
Scala 1:200

BOX interno 139

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 139 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 139;

139-01

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 139

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	139	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 139;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 140

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

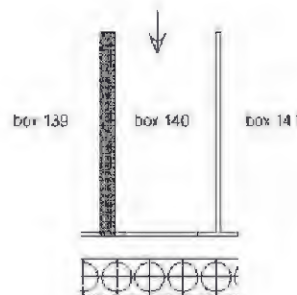
Scala 1:200

BOX interno 140

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 140 >
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 140;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 140

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	140	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 140;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 141

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

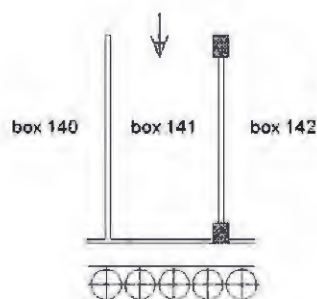
Scala 1:200

BOX interno 141

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 141 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 141;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 141

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	141	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 141;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 142

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

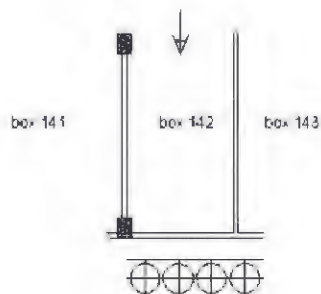
Scala 1:200

BOX interno 142

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 142 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 142;

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170939 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 142

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	142	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 142;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 144

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

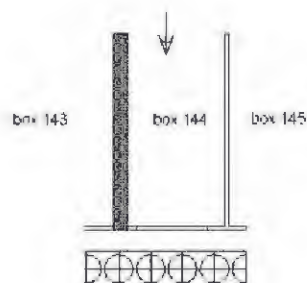
Scala 1:200

BOX interno 144

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 144 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 144.

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 144

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	144	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 144;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 146

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

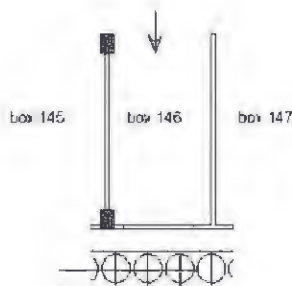
Scala 1:200

BOX interno 146

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 146 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 146;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 146

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	146	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 146;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 147

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

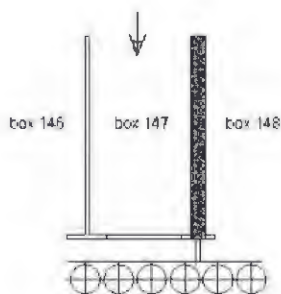
Scala 1:200

BOX interno 147

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 147 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 147;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T170942 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 147

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	147	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 147;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 148

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

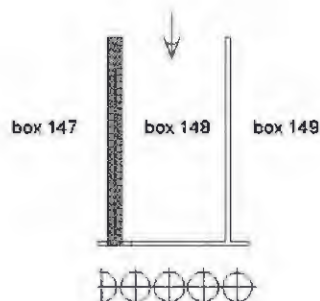
Scala 1:200

BOX interno 148

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 148 -
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 148;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 148

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	148	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 148;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 149

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

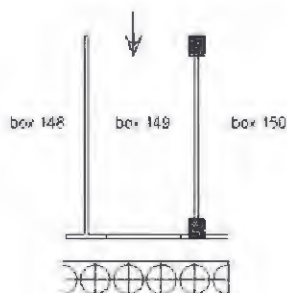
Scala 1:200

BOX interno 149

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H50J) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 149 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 149;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T171167 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 149

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	149	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 149;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 151

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

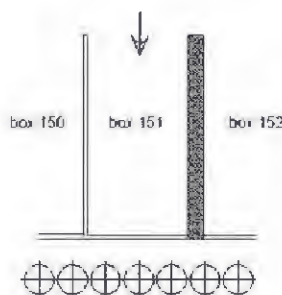
Scala 1:200

BOX interno 151

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HSU) - Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 151 - VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 151;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T171170 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 151

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	151	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 151:										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 152

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

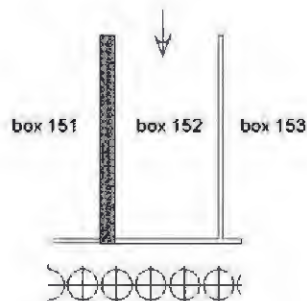
Scala 1:200

BOX interno 152

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 152 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 152;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 152

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	152	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 152;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 157

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

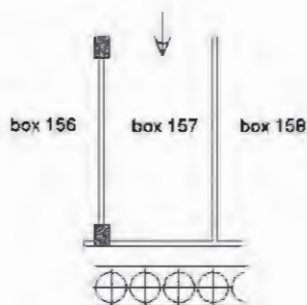
Scheda n. 1

Scala 1:200

BOX interno 157

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 157 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 157;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 157

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	157	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 157;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 826
Particella: 150
Subalterno: 158

Compilata da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

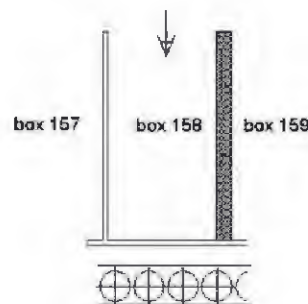
Scheda n. 1 Scala 1:200

BOX interno 158

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 158 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 158;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 158

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	158	3		C/6	8	15 m ²		Euro 142,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 158;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0144662 del 26/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via P. Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 826
Particella: 150
Subalterno: 159

Compilata da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

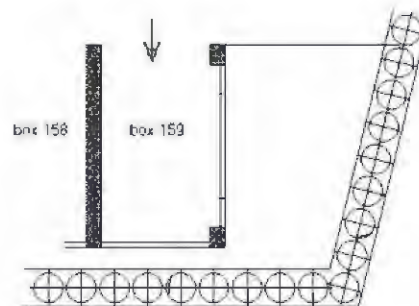
Scheda n. 1 Scala 1:200

BOX interno 159

PIANO QUARTO SEMINTERRATO

h = mt. 2,45

SPAZIO DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (H50J) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 159 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 159;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2015 - n. T171178 - Richiedente: GRZMTT80L07B157H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 159

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	159	3		C/6	8	17 m ²		Euro 161,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2005 n. 17031.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. RM0137682) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S4 interno: 159;										
Notifica		RM0291327/2006		Partita		-		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0540222del 04/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Padre Semeria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 826

Particella: 150

Subalterno: 503

Compilata da:

Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

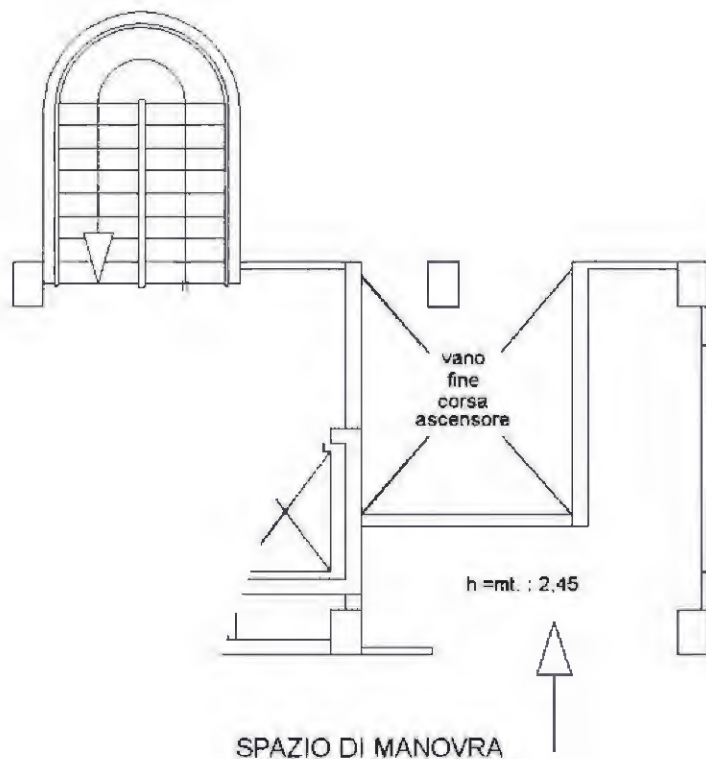
Prov. Roma

N. 12364

Scheda n. 1

Scala 1:100

**BOX interno 32
PIANO SECONDO SEMINTERRATO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2015 - Comune di ROMA (HS01) - < Foglio: 826 - Particella: 150 - Subalterno: 503 ->
VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 32;

11/01/15

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2015

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 826 Particella: 150 Sub.: 503

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		826	150	503	3		C/6	8	13 m ²		Euro 123,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2006 n. 80366.1/2006 in atti dal 28/07/2006 (protocollo n. RM0611394) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PADRE SEMERIA SNC, VIA ALESSANDRO VALIGNANO SNC piano: S2 interno: 32;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INPROGEST S.R.L. con sede in ROMA	08141330582*	(1) Proprietà per 1:1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 1181.1/2013 in atti dal 06/08/2013 (protocollo n. RM0603818) Repertorio n.: 7431 Rogante: ORLANDI FABIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: TJN Volume: 1T n: 22943 del 05/08/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ispezione telematica

Ispezione n. T146561 del 04/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria ; A
Foglio : 826 - Particella 133

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 03/02/2015

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Terreni Sezione censuaria A

1. Sezione urbana - Foglio 0826 Particella 00133 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 20/04/2001 - Registro Particolare 22084 Registro Generale 33543
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 169326 del 09/04/2001
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/08/2001 - Registro Particolare 50202 Registro Generale 77131
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 170568 del 06/08/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 53030 del 22/09/2001
3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 22/09/2001 - Registro Particolare 53030 Registro Generale 81914
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 170708 del 20/09/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 50202 del 2001
4. ISCRIZIONE del 26/09/2002 - Registro Particolare 26941 Registro Generale 101506
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 174116 del 24/09/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10204 del 24/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T146561 del 04/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

2. Annotazione n. 16065 del 08/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 18125 del 25/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 18129 del 25/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 18397 del 26/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 20690 del 13/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 25544 del 17/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 1377 del 12/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 1378 del 12/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 3853 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 6057 del 29/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 6058 del 29/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 6879 del 30/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 6897 del 30/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 6898 del 30/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 6899 del 30/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 17482 del 23/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 17756 del 26/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 18922 del 28/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 20864 del 05/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 20986 del 06/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 20987 del 06/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 21953 del 08/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 56631 del 11/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 66211 del 21/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 6179 del 20/02/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
27. Annotazione n. 6948 del 26/02/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
28. Annotazione n. 15348 del 15/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 28595 del 26/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. Annotazione n. 28596 del 26/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
31. Annotazione n. 5326 del 05/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. Annotazione n. 15805 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 15806 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 15807 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Annotazione n. 15808 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
36. Annotazione n. 15809 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. Annotazione n. 15810 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
38. Annotazione n. 15811 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
39. Annotazione n. 15812 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
40. Annotazione n. 15813 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
41. Annotazione n. 15814 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRZMTT

Ispezione n. T146561 del 04/02/2015

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

42. Annotazione n. 15815 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
43. Annotazione n. 15816 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
44. Annotazione n. 15817 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
45. Annotazione n. 15818 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
46. Annotazione n. 15819 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
47. Annotazione n. 15820 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
48. Annotazione n. 15821 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
49. Annotazione n. 15822 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. Annotazione n. 15833 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
51. Annotazione n. 15834 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
52. Annotazione n. 15835 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
53. Annotazione n. 15836 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
54. Annotazione n. 15837 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
55. Annotazione n. 15838 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
56. Annotazione n. 15839 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
57. Annotazione n. 15840 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
58. Annotazione n. 15841 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
59. Annotazione n. 15842 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
60. Annotazione n. 15843 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
61. Annotazione n. 15844 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
62. Annotazione n. 15845 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
63. Annotazione n. 15846 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
64. Annotazione n. 15847 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
65. Annotazione n. 15848 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
66. Annotazione n. 15849 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
67. Annotazione n. 15850 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
68. Annotazione n. 15851 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
69. Annotazione n. 15852 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
70. Annotazione n. 15853 del 10/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
71. Annotazione n. 10391 del 18/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
72. Annotazione n. 14543 del 15/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
73. Annotazione n. 5021 del 10/05/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
74. Annotazione n. 9880 del 12/09/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
75. Annotazione n. 18183 del 06/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
76. Annotazione n. 18300 del 10/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
77. Annotazione n. 18305 del 11/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
78. Annotazione n. 18306 del 11/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
79. Annotazione n. 18312 del 11/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
80. Annotazione n. 18313 del 11/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
81. Annotazione n. 18314 del 11/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T146561 del 04/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

82. Annotazione n. 18316 del 11/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 83. Annotazione n. 18503 del 18/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 84. Annotazione n. 18504 del 18/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 85. Annotazione n. 18567 del 20/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 86. Annotazione n. 18568 del 20/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 87. Annotazione n. 18570 del 20/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 88. Annotazione n. 18571 del 20/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 89. Annotazione n. 18572 del 20/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 90. Annotazione n. 18919 del 28/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 91. Annotazione n. 19121 del 04/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 92. Annotazione n. 19122 del 04/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 93. Annotazione n. 19153 del 04/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 94. Comunicazione n. 14588 del 20/07/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/07/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 14/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. TRASCRIZIONE del 03/10/2003 - Registro Particolare 55590 Registro Generale 84453
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 177051 del 22/09/2003
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE del 17/11/2004 - Registro Particolare 90986 Registro Generale 140161
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 180485 del 04/11/2004
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 85165 del 02/11/2007
 7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/11/2007 - Registro Particolare 85165 Registro Generale 194220
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 180485 del 17/11/2004
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 90986 del 2004

Ispezione telematica

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROMA (RM)
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : A
Foglio : 826 - Particella 150

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 31/12/1997 al 25/02/2015

Elenco immobili

Comune di ROMA (RM) Catasto Fabbricati Sezione censuaria A

2.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0002
4.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0004
6.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0006
33.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0033
73.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0073
74.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0074
75.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0075
76.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0076
88.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0088
89.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0089
90.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0090
117.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0117
118.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0118
121.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0121
123.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0123
126.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0126
132.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0132
133.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0133
134.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0134
135.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0135
136.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0136
137.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0137
139.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0139
140.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0140
141.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0141
142.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0142
144.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0144
146.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0146
147.	Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0147

Ispezione telematica

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco immobili

148. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0148
149. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0149
151. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0151
152. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0152
157. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0157
158. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0158
159. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0159
180. Sezione urbana -	Foglio 0826	Particella 00150	Subalterno 0503

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 17/11/2004 - Registro Particolare 90986 Registro Generale 140161
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 180485 del 04/11/2004
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 85165 del 02/11/2007
2. ISCRIZIONE del 31/08/2006 - Registro Particolare 29425 Registro Generale 120677
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185637/35284 del 10/08/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31650 del 16/04/2007 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 2. Annotazione n. 7847 del 29/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 27639 del 30/12/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 6434 del 30/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 7106 del 08/04/2011 (ATTO DI RIFORMA DI PIANO DI AMMORTAMENTO DI MUTUO EROGATO)
 6. Annotazione n. 11655 del 07/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 14388 del 13/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 17958 del 16/09/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 577 del 13/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 3848 del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 5853 del 24/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ANNOTAZIONE del 16/04/2007 - Registro Particolare 31650 Registro Generale 75058
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 187423 del 23/03/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 29425 del 2006

4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 02/11/2007 - Registro Particolare 85165 Registro Generale 194220
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 180485 del 17/11/2004
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 90986 del 2004
5. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15805 Registro Generale 90607
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185935 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
6. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15806 Registro Generale 90608
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185936 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
7. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15807 Registro Generale 90609
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185937 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
8. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15808 Registro Generale 90610
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185938 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
9. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15809 Registro Generale 90611
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185939 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
10. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15811 Registro Generale 90613

Ispezione telematica

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

- Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185941 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
11. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15812 Registro Generale 90614
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185942 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
12. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15813 Registro Generale 90615
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185943 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
13. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15814 Registro Generale 90616
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185944 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
14. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15816 Registro Generale 90618
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185946 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
15. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15817 Registro Generale 90619
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185947 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
16. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15818 Registro Generale 90620
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185948 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002

Ispezione telematica

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

17. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15819 Registro Generale 90621
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185949 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
18. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15820 Registro Generale 90622
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185950 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
19. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15821 Registro Generale 90623
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185951 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
20. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15822 Registro Generale 90624
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185952 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
21. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15834 Registro Generale 90657
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185954 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
22. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15835 Registro Generale 90658
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185955 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
23. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15836 Registro Generale 90659
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185956 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRZMTT

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002

24. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15837 Registro Generale 90660
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185957 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
25. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15838 Registro Generale 90661
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185958 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
26. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15839 Registro Generale 90662
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185959 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
27. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15840 Registro Generale 90663
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185960 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
28. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15842 Registro Generale 90665
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185962 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
29. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15843 Registro Generale 90666
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185963 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
30. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15844 Registro Generale 90667

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRZMTT

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

- Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185964 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
31. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15846 Registro Generale 90669
 Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185966 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
32. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15847 Registro Generale 90670
 Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185967 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
33. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15848 Registro Generale 90671
 Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185968 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
34. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15849 Registro Generale 90672
 Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185969 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
35. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15851 Registro Generale 90674
 Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185971 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
36. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15852 Registro Generale 90675
 Pubblco ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185972 del 11/10/2006
 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
 Nota disponibile in formato elettronico
 Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002

Ispezione telematica

Ispezione n. T100398 del 26/02/2015

per immobile

Richiedente GRZMTT

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

37. ANNOTAZIONE del 10/07/2009 - Registro Particolare 15853 Registro Generale 90676
Pubblico ufficiale INTERSIMONE GIORGIO Repertorio 185973 del 11/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
38. ANNOTAZIONE del 15/07/2011 - Registro Particolare 14543 Registro Generale 80596
Pubblico ufficiale GIORGIO INTERSIMONE Repertorio 179079 del 13/05/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 26941 del 2002
39. ISCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 6689 Registro Generale 49064
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8861 del 02/05/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
40. ISCRIZIONE del 03/07/2013 - Registro Particolare 9315 Registro Generale 66358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 8861/1 del 02/05/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE del 06/08/2013 - Registro Particolare 60497 Registro Generale 80883
Pubblico ufficiale ORLANDI FABIO Repertorio 7431/5868 del 18/07/2013
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
42. ISCRIZIONE del 02/12/2013 - Registro Particolare 16327 Registro Generale 116910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 5512/2012 del 10/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico

CARTELLA N. 2 relativamente al terreno originario fg 826 mapp. 133 ispezione ipotecaria del 04/02/2015 n. T146561 - relativamente alle u.i. Ispezione ipotecaria del 27/01/2015 n. T173071						Ipoteca volontaria a garanzia di un mutuo condizionato del 26/09/2002 R.G. 101506 R.P. 26941		Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo del 31/08/2006 R.G. 120677 R.P. 29425 a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOC. COOP.		Atto notarile del 16/04/2007 R.G. 75078 R.P. 3160 annotazione ad Iscrizione frazionamento in quota relativo a Iscrizione R.G. 120677 R.P. 29425 del 31/08/2006 a favore della BCC di Roma. Nell'atto di frazionamento in quota, sono inclusi i subalterni 1-3-5-7-8-11-12- 13-14-16-17-18-32-87-119-127-138- 156 per un importo in linea capitale pari a € 798.300,00 ed un ipoteca di € 1.596.600,00		Ipoteca giudiziale del 20/05/2013 R.G. 49064 R.P. 6689 atto giudiziario Tribunale di Roma Ipoteca giudiziale a seguito di condanna, capitale € 71.160,00 ipoteca € 120.000,00 a favore dei Sigg. D'Orazio Domenico; Bigozzi Mirco; Sforzini Adriano; Mercurelli Mauro; Amici Alessia; Andrea Domenico		Iscrizione del 03/07/2013 R.G. 66358 R.P. 9315 Atto giudiziario Tribunale di Roma, ipoteca al privilegio a favore di Condominio Via Barelli n. 23		Ipoteca giudiziale a seguito di sentenza di condanna del 02/12/2013 R.G. 116910 R.P. 16227 a favore di Mariani Teresa nata a Roma il 12/05/1945	
Via Padre Semeria, 68 Roma						Importo in linea capitale	€ 3.000.000,00	Importo in linea capitale	€ 2.363.400,00	Importo in linea capitale	€ 71.160,00	Importo in linea capitale	€ 68.700,20	Importo in linea capitale	€ 60.000,00		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	ipoteca iscritta	€ 6.000.000,00	ipoteca iscritta	€ 4.726.800,00	importo capitale	importo ipoteca	ipoteca	€ 120.000,00	ipoteca iscritta	€ 120.000,00	ipoteca	€ 60.000,00	
	826	133			terreno originario												
	826	134			confluito nel 133												
	826	135			confluito nel 134												
1	826	150	2	C/6			vedi frazionamento a lato	€ 40.500,00	€ 81.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
2	826	150	4	C/6			vedi frazionamento a lato	€ 39.600,00	€ 79.200,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
3	826	150	6	C/6			vedi frazionamento a lato	€ 39.600,00	€ 79.200,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
4	826	150	33	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
5	826	150	73	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
6	826	150	74	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
7	826	150	75	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
8	826	150	76	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
9	826	150	88	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 61.200,00	€ 122.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
10	826	150	89	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 47.700,00	€ 95.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
11	826	150	90	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
12	826	150	117	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
13	826	150	118	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
14	826	150	121	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 61.200,00	€ 122.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
15	826	150	123	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
16	826	150	126	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
17	826	150	132	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 61.200,00	€ 122.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
18	826	150	133	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 61.200,00	€ 122.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
19	826	150	134	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 47.700,00	€ 95.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
20	826	150	135	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 63.000,00	€ 126.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
21	826	150	136	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
22	826	150	137	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
23	826	150	139	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
24	826	150	140	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
25	826	150	141	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
26	826	150	142	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
27	826	150	144	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
28	826	150	146	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
29	826	150	147	C/6			vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
30	826	150	148	C/6			vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
31	826	150	149	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
32	826	150	151	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
33	826	150	152	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
34	826	150	157	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
35	826	150	158	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 31.500,00	€ 63.000,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
36	826	150	159	C/6	libero		vedi frazionamento a lato	€ 34.200,00	€ 68.400,00	ipotecato		ipotecato		ipotecato			
37	826	150	503	C/6						ipotecato		ipotecato					
									€ 1.533.600,00	€ 3.067.200,00							

REPERTORIO N. 169326

RACCOLTA N. 26746

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI
UN PARCHEGGIO SU AREE DI PROPRIETA' PRIVATA AI SENSI DEL-
L'ART. 6 DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N. 122.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno nove del mese di aprile in Roma,
via Capitan Bavastro n. 94.

Innanzi a me Dottor Giorgio Intersimona, Notaio in Roma, con
studio in Lungotevere dei Mellini n.10, iscritto nel Ruolo
dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitac-
chia, senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinunzia
delle parti con il mio consenso:

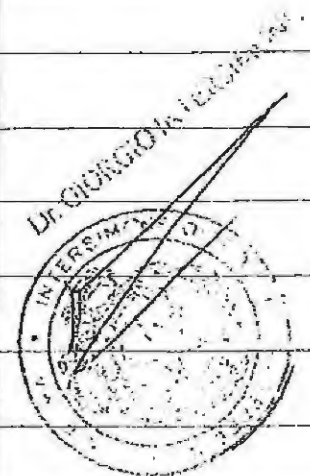
Sono presenti i Signori:

da una parte

1) COMUNE DI ROMA in seguito denominato anche "concedente" in
persona del dr. BIANCHINI MAURIZIO nato a Roma il giorno 11
ottobre 1950, dirigente del VII Dipartimento del Comune di
Roma, domiciliato per la carica in Campidoglio C.F.
02438750586 avente i necessari poteri in forza del vigente
Statuto Comunale.

dall'altra parte

2) Società S.I.G.I. - Società Italiana Gestioni Immobiliari
S.r.l. con sede in Roma piazzale Caduti della Montagnola n.
72, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 5563/73
CF: 02775480561 e P.IVA: 01115751008, in seguito denominato



"concessionario", in persona dei due coamministratori con
firma congiunta tra loro signori:

- FILIPPINI ANTONIO nato a Roma il 3 aprile 1931;

- DORELLI RAIMONDO nato a Palombara Sabina il 20 luglio 1924;

domiciliati per la carica ove sopra, giusta i poteri a norma
di statuto.

Detti comparenti, che dichiarano di ben conoscersi tra loro,
della cui identità personale io Notaio sono certo, con il
presente atto

PREMESSO CHE:

Il Comune di Roma con deliberazione del Commissario Straordi-
nario n. 2671 del 3 ottobre 1989 ha adottato il Programma Ur-
bano Parcheggi per il triennio 1989 - 1991, ai sensi e per
gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, e con
successive deliberazioni consiliari n. 904 del 13 dicembre
1990 e n. 442 del 17 dicembre 1991 ha adottato le revisioni a
detto programma;

La Regione Lazio ha approvato detto programma e le revisioni
dello stesso, rispettivamente con le deliberazioni della
Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989 n. 2917 del 16
aprile 1991 e n. 3043 del 22 aprile 1992;

Tale programma ha previsto, tra l'altro, la realizzazione di
un parcheggio ubicato in Roma, via Padre Semeria P.U.P. 27/90
ai sensi dell'art. 6 della citata legge 122/89;

Con deliberazione consiliare n. 20 del 19 gennaio 1995 è sta-

to approvato lo schema tipo della convenzione di concessione

modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 226

del 23 settembre 1998.

Il progetto è stato approvato con deliberazione Giunta Comu-

nale n. 256 del 27 gennaio 2001 essendo stata riscontrata la

sua conformità alla normativa;

L'area di intervento non insiste in zona sottoposta ai vinco-

li di cui alla Legge 1 giugno 1939 n. 1089 e successive modi-

ficazioni e rispetta i vincoli di interesse paesaggistico di

cui alle leggi 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431;

Il parcheggio verrà realizzato su area di proprietà del Con-

cessionario e lo stesso non beneficerà dei contributi stan-

ziati ai sensi dell'art. 7 legge 24 marzo 1989 n. 122;

Con il presente atto il Comune di Roma e la società S.I.G.I.

- Società Italiana Gestioni Immobiliari s.r.l. con sede in

Roma, intendono regolare i propri rapporti inerenti la con-

cessione di costruzione e gestione del parcheggio, il piano

economico finanziario, le modalità e i tempi per l'esecuzione

dei lavori, per la verifica dello stato di attuazione con le

relative sanzioni per gli eventuali inadempimenti, le modali-

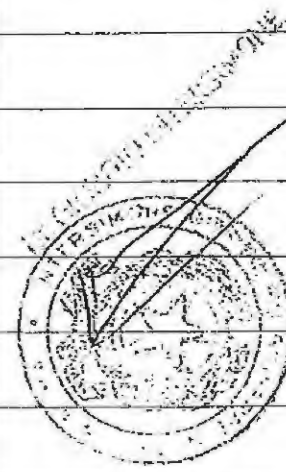
tà di esercizio.

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula

quanto segue:

Articolo 1 - Premesse - Le premesse costituiscono parte inte-

grante e sostanziale della presente convenzione.



Articolo 2 - Oggetto della convenzione e individuazione del-

l'area - La presente convenzione ha per oggetto la concessione della costruzione e gestione del parcheggio da realizzare nell'area e/o nel sottosuolo della stessa, individuata nel nuovo catasto terreni al foglio n. 826, particelle 133, 134, 135 secondo la planimetria, che allegata sub. "A" al presente atto, ne costituisce parte integrante.

Il parcheggio verrà realizzato in conformità al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 256/01 allegata sub. "B" per un totale di numero 242 (duecentoquarantadue) posti auto.

Articolo 3 - Destinazione d'uso del parcheggio - La destinazione d'uso dell'area e del parcheggio è determinata dai seguenti criteri di ripartizione:

1) numero sessantasette posti auto destinati ad uso del pubblico con sistema di pagamento in base a tariffa o abbonamento pari al 27% (30%, max) dei posti realizzati (la superficie destinata alla sosta di moto è pari almeno al 3% della superficie totale dei posti auto ad uso pubblico);

2) numero 175 posti auto destinati ad uso privato di cui 156 box in misura pari al 64% (70% max) dei posti realizzati, da assegnare anche attraverso il trasferimento del diritto di proprietà superficiale (la superficie destinata alla sosta di moto è pari almeno al 3% della superficie totale di posti auto ad uso pubblico)

La percentuale minima dei posti moto di cui ai precedenti punti 1 e 2 può essere derogata solo nel caso in cui l'intervento stesso preveda un sistema meccanizzato di movimentazione dei veicoli, che per dimostrati motivi di ordine tecnico e/o gestionale, non rendesse possibile il rispetto di tale percentuale.

3) attività diverse:

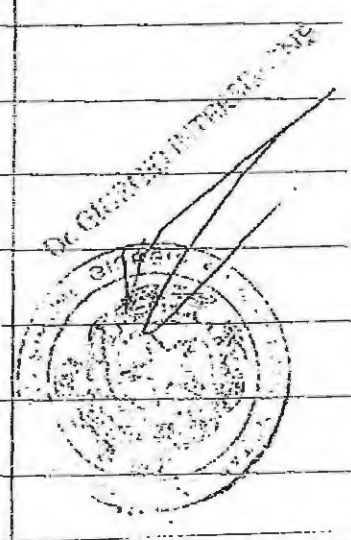
3a) attività diverse pari all'8% (mq. 561.312 = 8% di mq. 8266.4) della superficie utile e complessiva destinata a parcheggio risultante dal progetto approvato con le seguenti destinazioni d'uso, secondo le classificazioni di cui all'art.

3 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente:

e) esercizi commerciali ed esercizi paracommerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di sali e tabacchi) botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie ecc. scuola guida);

f) attività amministrative di servizio (come agenzie di banche, istituti di credito ed assicurazione, agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche, ambulatori medici e veterinari, ecc.);

g) botteghe per attività artigianali di servizio, come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere meccanico, elettrauto, ecc, con superficie totale non superiore a mq. 400;



i) edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo e lo sport";

3b) attività strettamente connesse all'esercizio del parcheggio, pari al 2% (mq 165.328 = al 2% di mq 8266.4) della superficie utile e complessiva destinata a parcheggio, risultante dal progetto approvato per attività quali: rifornimento carburanti e lubrificanti, lavaggio ed ingrassaggio, riparazione e vendita pneumatici, autofficina, vendite e montaggio accessori per auto.

La percentuale dei posti auto dati in abbonamento, non potrà essere superiore al 5% nelle ore diurne (ore 7.00 - ore 21.00). Tale obbligo potrà essere esteso all'intera giornata nelle zone di particolare attrazione veicolare in orario notturno.

L'individuazione fisica della diversa tipologia dei posti, dei locali e delle loro destinazioni d'uso secondo quanto sopra indicato è riportata negli elaborati del progetto esecutivo approvato e allegato alla presente convenzione sub.

Articolo 4 - Elaborati progettuali - Le opere oggetto della presente convenzione dovranno essere destinate esclusivamente agli usi previsti nel progetto approvato dall'Amministrazione Comunale. Detto progetto, il cui elenco elaborati con i relativi protocolli costituisce parte integrante della presente Convenzione, resta conservato agli atti del Dipartimento VII.

Il concessionario assume la piena responsabilità circa la

completezza e la veridicità delle risultanze degli studi e degli accertamenti effettuati in sede progettuale con particolare riguardo a quelli geognostici e geotecnici, anche con riguardo alla stabilità dei manufatti da realizzare o vicini o, comunque, interessati dagli interventi.

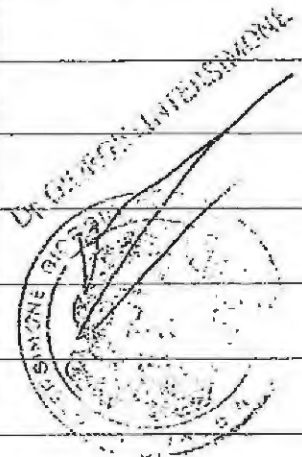
Articolo 5 - Obbligazioni ed oneri del concessionario - La realizzazione e gestione delle opere della presente convenzione sono a totale carico del concessionario che assume in particolare l'obbligo di:

- a) curare la progettazione esecutiva edilizia ed impiantistica delle opere oggetto della presente convenzione;
- b) eseguire a regola d'arte le opere stesse, dirigere lavori, assistere al collaudo ed alla vigilanza;
- c) gestire per il periodo convenuto gli impianti realizzati.

Quanto sopra nel rispetto delle modalità e dei termini previsti nella presente convenzione e delle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la costruzione di impianti pubblici del tipo di quelli in oggetto.

Articolo 6 - Durata della concessione, proprietà delle opere e dell'area - Il Comune di Roma concede la costruzione del parcheggio e la relativa gestione per la durata di 90 anni, decorrenti dalla data di stipula della presente convenzione, alle condizioni nella stessa contenute che vengono accettate da concessionario per sé e per i propri aventi causa.

Per tutta la durata della concessione, il concessionario ed i



suoi aventi causa assumono contrattualmente, a proprio esclusivo carico, gli obblighi e le responsabilità sancite dalla legge impegnandosi comunque a sollevare il Comune da ogni e ventuale danno.

Ogni responsabilità, diretta o indiretta, nei confronti di terzi, derivante a qualsiasi titolo dalla concessione di cui al presente atto, è a carico del concessionario, rimanendo il Comune di Roma estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere, a qualsiasi titolo, dal concessionario con i terzi.

Il concessionario è tenuto pertanto a manlevare il Comune di Roma da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, nonché da ogni pretesa ed azione al riguardo che derivino in qualsiasi momento e modo da quanto forma oggetto della presente convenzione.

Tutti gli impianti e le opere, fissi o mobili, realizzati in forza del presente atto, nonché tutte le attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze e quant'altro costruito ed installato dal concessionario e dai suoi aventi causa, nel parcheggio oggetto del presente atto - con esclusione degli impianti, opere, attrezzature e macchinari di cui al punto 3 dell'art. 3 e relative alla realizzazione di attività diverse nella misura massima del 10% della superficie utile e complessiva di parcheggio risultante nel progetto approvato - diverranno "de jure" di proprietà del Comune alla scadenza

della concessione, senza diritto ad alcun corrispettivo ed alle condizioni previste dalle leggi vigenti in quel momento. Alla scadenza della concessione, la proprietà dell'area e di quanto su essa edificato, ad eccezione delle opere destinate alle attività diverse indicate al punto 3 dell'art. 3, vincolate per quanto riguarda la destinazione d'uso prevista nella convenzione, sarà trasferita con apposito atto al comune di Roma per il corrispettivo di Lire 1 (una). Il concessionario si obbliga a comunicare al Comune di Roma, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi nei mesi antecedenti la scadenza, la necessità della stipula del predetto atto; qualora non ottemperasse a tale obbligo nel predetto termine, il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di Roma una penale pari al corrispondente valore di attuali Lire 30.000.000 (trentamiloni), prendendo come base ai fini della rivalutazione il 1 gennaio 1995.

In ogni caso, fin quando non sarà intervenuto il trasferimento, rimarranno fermi il vincolo di destinazione di cui sopra, nonché tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione in capo al concessionario.

Articolo 7 - Individuazione dell'area dell'intervento e dell'ambito di influenza del parcheggio - Le aree necessarie per l'impianto di cantiere, descritte nella planimetria allegata sub. "A", qualora ricadenti su suolo pubblico, verranno consegnate al concessionario contemporaneamente all'inizio dei



lavori e verranno occupate con le modalità previste nel progetto esecutivo approvato e nei tempi precisati dal programma lavori.

La suddetta area di cantiere, considerata la natura pubblica dell'opera, non è soggetta al pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico.

Dell'inizio dei lavori, dell'eventuale immissione in possesso dell'area di cantiere e dello stato di consistenza della stessa dovrà essere redatto apposito verbale.

L'ambito di influenza dell'intervento è definito ai fini dell'individuazione dell'utenza, come l'area ricadente all'interno di un cerchio centrato sul parcheggio di raggio pari a ml. 1.000 individuato anch'esso nella planimetria allegata sub. "A"

Nelle aree ricadenti all'esterno dell'anello ferroviario non è prescritto l'ambito d'influenza.

Articolo 8 - Concessione edilizia - Il progetto esecutivo, di cui al precedente articolo 4, approvato dall'Amministrazione Comunale previo esame da parte delle commissioni all'uopo istituite, sarà oggetto di concessione edilizia ai sensi di legge.

I contributi di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 non sono dovuti per la parte dell'intervento rientrante tra le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera F della stessa legge e dell'art. 11 della legge 24

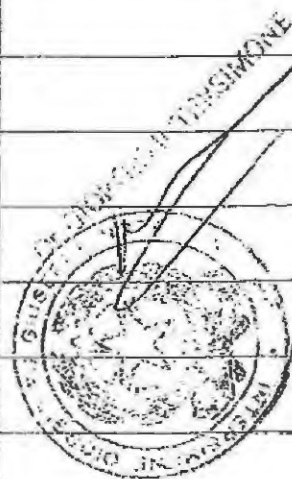
marzo 1989 n. 122, e successive modifiche e integrazioni (parcheggio e strutture relative ad attività strettamente funzionali all'uso e alla manutenzione dei veicoli).

Articolo 9 - Esecuzione delle opere e programma dei lavori -

I lavori di costruzione dovranno avere inizio entro trenta giorni dalla firma della presente convenzione dal rilascio della concessione edilizia (rispettivamente per i progetti approvati ai sensi della legge n. 396/90 o meno) e dopo avere ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie, ivi compreso il nulla osta della Dipartimento VII - Politiche della Mobilità e dei Trasporti, sempreché l'Amministrazione comunale non disponga diversamente per sopraggiunti motivi di pubblica utilità.

I lavori dovranno essere ultimati, ivi comprese le opere di sistemazione esterne e di arredo urbano, entro i successivi diciotto mesi, come previsto nel programma lavori allegato al progetto esecutivo e, comunque, non oltre il termine di validità della concessione edilizia salvo le eventuali proroghe concesse dall'Amministrazione Comunale per cause di forza maggiore e per difficoltà impreviste non imputabili al concessionario.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità agli elaborati progettuali di cui al precedente articolo 4 fermo restando che non potranno essere apportate dal concessionario varianti di sorta senza la preventiva ap-



provazione del concedente nel rispetto delle procedure di cui all'art. 12. Quest'ultimo potrà richiedere al concessionario la redazione di varianti - sempre che non comportino modifiche sostanziali né maggiorazione del costo di costruzione dell'impianto superiore al 10% - che dovessero rendersi necessarie in ottemperanza a disposizioni di legge e/o regolamenti o esigenze di pubblico interesse sopravvenute.

In caso di ritardo nell'inizio dei lavori, imputabile a colpe o omissioni del concessionario, oltre il termine sopra indicato, il Comune applicherà una penale di L. 250.000 per ogni giorno di ritardo, a valere sulla polizza fidejussoria di cui al successivo articolo 10; inoltre, previa diffida ad adempiere nei successivi 30 giorni, nel caso di ulteriore inadempienza, il Comune potrà pronunziare la decadenza della concessione ed a titolo di penale incamererà il 50% della cauzione di cui all'art. 18.

L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione redatta dal Direttore dei lavori sulla quale il concedente, attraverso i propri uffici, si riserva il controllo.

Entro 20 giorni dalla data di ultimazione dei lavori il concessionario dovrà provvedere a richiedere a sua cura e spese le autorizzazioni e nulla - osta previsti dalle normative vigenti ai fini dell'agibilità e della messa in esercizio dell'impianto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto ai termini previsti nel secondo e sesto capoverso del presente articolo si applicherà una penale corrispondente allo 0,2% (zero virgola due per mille) del costo di costruzione per i primi sessanta giorni, senza pregiudizio per le altre sanzioni previste nella presente convenzione.

Ove il ritardo per l'ultimazione dei lavori si protragga ulteriormente il Comune provvederà ad incamerare la cauzione di cui al successivo art. 18.

Nell'ipotesi che il ritardo successivo al 60esimo giorno sia relativo alla agibilità e funzionamento del parcheggio imputabile a colpa e/o omissione del concessionario si applicherà un'ulteriore penale pari allo 0,5% (zero virgola al cinque per mille) del costo di costruzione per ciascun giorno di ritardo dal 61esimo al 90esimo giorno, dopo di che si procederà all'incameramento della cauzione di cui al successivo art. 18.

In caso di ritardo nell'esecuzione o ultimazione delle opere rispetto al programma dei lavori, per cause imputabili al concessionario, il Comune, salve le penalità di cui sopra, previa diffida ad adempiere entro il termine stabilito in base alle determinazioni della Commissione di Vigilanza di cui al successivo art. 12 potrà revocare la concessione.

In tali ipotesi:

a) qualora i lavori fossero in fase iniziale, il Concessionario



rio è obbligato ad eseguire tutte le opere di ripristino ambientale entro il termine stabilito dall'Amministrazione;

b) qualora l'opera fosse in una fase avanzata dei lavori, il Comune, previa redazione di verbale di consistenza delle opere realizzate, potrà rifondere il costo delle opere eseguite ed utili sulla base del computometrico estimativo approvato, ridotto del 50% a titolo di penale, acquisendone la proprietà tale somma sarà versata direttamente dal concedente tramite il concessionario subentrante.

Sin da ora il concessionario si obbliga a costituire (entro sei mesi dalla dichiarazione di decadenza) con apposito atto a favore del Comune di Roma o a persona da esso nominata, entro il termine suddetto, il diritto di superficie dell'area e/ o trasferire la proprietà superficiale di quanto edificato sull'area stessa, previo pagamento al proprietario di una somma ragguagliata al valore del diritto di superficie, per il restante periodo della concessione e, come tale, calcolata secondo i parametri e i valori vigenti per la convenzione di cui all'art. 9, comma 4, della legge 122/89, decurtata del 50% a titolo di penale. Nelle more del trasferimento rimarranno fermi i vincoli e gli obblighi di cui al precedente art. 6 ultimo comma.

Il concessionario rimane obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico relative alla prevenzione de-

gli infortuni per le opere pubbliche a redigere, o fare redigere, il piano di sicurezza del cantiere e a rispettare o fare rispettare la normativa contrattuale e legislativa in materia previdenziale e assicurativa.

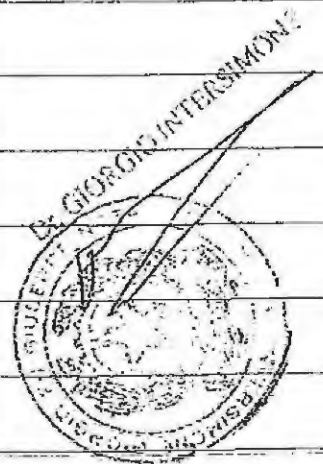
Articolo 10 - Impresa esecutrice e direzione dei lavori - Il concessionario prima dell'inizio dei lavori si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale il nome e la ragione sociale della ditta appaltatrice e, successivamente, le eventuali variazioni che dovessero intervenire.

L'impresa dovrà essere iscritta all'Albo Nazionale dei Costruttori per le categorie e gli importi dei lavori corrispondenti a quelli previsti dal progetto del parcheggio, ed essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa antimafia, nonché di quelli richiesti per la partecipazione agli appalti di opere pubbliche. Tale documentazione potrà essere richiesta in qualsiasi momento dall'Amministrazione.

Il rispetto della vigente normativa antimafia per gli appalti pubblici dovrà essere assicurato anche nel caso di subappalti che dovranno essere preventivamente comunicati al Comune.

Il concedente resta comunque estraneo a tutti i rapporti del concessionario con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorrenti tra il concessionario e detti soggetti.

I lavori previsti dal progetto approvato saranno eseguiti



sotto la direzione di uno o più tecnici a ciò abilitati, nominati dal concessionario, con anzianità di iscrizione negli albi professionali almeno decennale e comprovata esperienza di direzione dei lavori.

Il concessionario a tal fine, dovrà comunicare al Comune il nome e i curriculum del/dei direttore/i dei lavori almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. Altresì dovranno essere comunicate le eventuali modifiche relative alla Direzione Lavori.

Articolo 11 - Oneri di costruzione - Il concessionario è impegnato a garantire e preservare la stabilità e la sicurezza dei manufatti presenti nell'area di influenza delle opere da realizzare e ad adottare nella conduzione dei lavori ogni cautela atta a salvaguardare il contesto urbanistico edilizio ed ambientale della zona nonché la circolazione veicolare nelle aree adiacenti il cantiere edile.

Saranno a totale carico del concessionario le spese relative:

- allo spostamento, al mantenimento in esercizio dei lavori ed al ripristino delle utenze, delle infrastrutture e delle reti dei servizi pubblici e privati sia nel sottosuolo che sulla superficie dell'area d'intervento, secondo le prescrizioni ed in accordo con gli uffici e gli enti erogatori dei pubblici esercizi;

- al mantenimento provvisorio della viabilità pubblica e privata per assicurare gli accessi ai fabbricati in accordo con

gli uffici e gli Enti interessati;

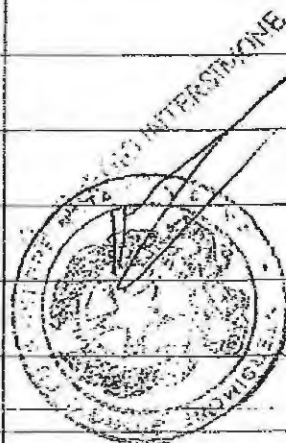
- alle sistemazioni superficiali (verde e arredo urbano) e
ripristino funzionale delle pavimentazioni stradali secondo
le previsioni del progetto e le prescrizioni tecniche impartite dagli uffici comunali interessati.

Il concessionario su richiesta dell'Amministrazione, formulata anche in corso d'opera, avrà l'onere di redigere a sue spese i verbali di consistenza dei manufatti preesistenti che potrebbero ricevere danni di qualsiasi natura nel corso dell'esecuzione dei lavori, ferme restando le responsabilità previste negli artt. 9, 10 e 12.

Il concessionario, assume a suo carico ogni spesa che potrebbe derivare da difficoltà note ed ignote relative ai lavori nel sottosuolo.

E' fatta eccezione per i rinvenimenti archeologici (per i quali è fatto obbligo di sospendere i lavori e di avvertire immediatamente la Soprintendenza Archeologica secondo quanto prescritto dal successivo articolo 13) i cui lavori sono da considerarsi di interesse pubblico ai sensi della legge n. 1089/39.

Sono a carico esclusivo del concessionario tutti i canoni, diritti e tariffe per la fornitura di: acqua, energia elettrica ed altri servizi che si rendessero necessari per la costruzione e gestione del parcheggio oggetto della presente concessione.



Il concessionario sarà comunque ritenuto responsabile di qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza delle opere di realizzazione del parcheggio di cui trattasi.

Sulla base delle indicazioni che verranno fornite dall'Amministrazione, il concessionario dovrà assumere l'onere dell'informazione ai cittadini durante le fasi di cantiere.

Articolo 12 - Vigilanza e collaudo dei lavori - Relativamente alla vigilanza ed al collaudo dei lavori trova applicazione quanto disposto dalla delibera della G.C. n. 1743/98.

Articolo 13 - Ritrovamenti archeologici - Qualora nel corso dei lavori dovessero venire alla luce reperti archeologici, il concessionario è obbligato a sospendere i lavori e a darne immediata comunicazione alla competente Soprintendenza e al Comune, i quali faranno conoscere i provvedimenti da assumere.

Qualora, a seguito del ritrovamento di reperti archeologici il completamento dell'opera comportasse oneri imprevisti e/o una minore utilizzazione della superficie, il concessionario avrà diritto ad una proroga del termine di concessione tale da compensare i maggiori oneri subiti.

In tali casi e secondo il giudizio del Comune di Roma, coordinato dalle competenti Soprintendenze, potranno essere concordati interventi ed opere volte al recupero ed alla valorizzazione dei reperti e dei siti archeologici anche in eventuale sostituzione delle opere complementari di cui all'art.

14 lettera b).

Qualora l'importanza e l'estensione dei ritrovamenti archeologici rendesse impossibile l'utilizzazione dell'area o la rendesse utilizzabile parzialmente, le parti potranno concordemente individuare una diversa soluzione progettuale, fermo restando il diritto di entrambe di richiedere la risoluzione della concessione.

Il concessionario sarà comunque tenuto al ripristino dello stato dei luoghi secondo le indicazioni della competente Sovrintendenza e del Comune di Roma.

Articolo 14 - Corrispettivi e lavori complementari - Il concessionario, oltre a pagare i contributi di cui alla legge n. 10/77, relativamente alla quota parte delle superfici di destinazione ad usi diversi di cui al punto 3 dell'articolo 3, è tenuto a corrispondere al concedente:

1) un importo pari a lire 501.796.800 (cinquecentounomilioni settecentonovantaseimila ottocento) (60.000 - per 8.363,28 metri quadrati di superficie utile e complessiva destinata a parcheggio per riqualificazione ambientale connessa alla concessione e costruzione del parcheggio;

2) una somma pari a lire 248.818.640 (duecentoquarantottomilioni ottocentodiciottomila seicentoquaranta) (lire 301.000 per 826,64 metri quadrati di superficie non residenziale di cui ai punti 3.a e 3.b dell'art. 3, valutata sulla base dei criteri e dei parametri approvati dal Consiglio Comunale con

Dr. GIORGIO INTERSIMONE



deliberazione n. 20 del 19 gennaio 1995, per compensare il Comune del mancato trasferimento allo stesso delle superfici a destinazione d'uso diverse, realizzate ai sensi dei citati punti 3.a e 3.b dell'art. 3)

L'importo, come convenuto ai precedenti punti 1) e 2) pari a complessive L. 750.615.440 (settecentocinquantamila seicentoquindicimila quattrocentoquarantalire) sarà versato come segue:

- la somma di Lire 750.615.440 (settecentocinquantamila seicentoquindicimila quattrocentoquaranta) pari al 100% dell'importo totale verrà utilizzata dal concessionario, a scom-
puto per la progettazione e realizzazione di opere all'inter-
no dell'area di influenza del parcheggio, che saranno mirate a migliorare la vivibilità della zona, a riqualificarla am-
bientalmente, ad assicurare la continuità dei percorsi pedo-
nali, a realizzare collegamenti ciclabili e corsie preferen-
ziali per i mezzi pubblici, a creare zone pedonalizzate inse-
rendo aiuole ed alberature ed eliminando con mezzi fissi il
numero dei posti macchina corrispondenti a quelli da costrui-
re e per la progettazione e realizzazione di opere relative
ad interventi di urbanizzazione programmate dalla stessa Am-
ministrazione Comunale, secondo le esigenze dell'agglomerato
urbano in cui è inserito il parcheggio, la cui necessità sarà
valutata anche in accordo con la Circostrizione interessata.

A tal fine, il concessionario, si impegna - sin da ora per sé

e suoi aventi causa - a progettare e realizzare le suddette opere secondo le indicazioni e con le modalità previste dall'Amministrazione per le opere pubbliche.

La valutazione degli importi delle suddette opere verrà definita dall'Amministrazione sulla base di un computo metrico e stimativo redatto in conformità con l'elenco prezzi del Comune di Roma, ridotto del 20%.

L'indicazione delle opere di cui al presente articolo dovrà essere comunicata al concessionario entro 2 mesi dalla firma della convenzione; tale termine potrà subire slittamenti in relazione all'azione di verifica e di indirizzo condotta dagli uffici comunali interessati e comunque la definizione delle stesse opere dovrà essere comunicata non oltre 6 mesi dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori del progetto approvato.

Se il Comune non definisce e comunica tutti gli interventi di cui al presente articolo, il concessionario, entro 120 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione o, in mancanza, alla scadenza del termine di cui al precedente comma, provvederà a versare la restante somma dovuta. Tali importi avranno la medesima destinazione di quelli di cui al precedente punto a).

In caso di inottemperanza al versamento e previa diffida ad adempiere nei successivi 30 giorni, il concedente procederà a dichiarare la decadenza della concessione.

La progettazione degli interventi complementari di cui al



presente articolo, la relativa tempistica, il programma dei lavori, le modalità di esecuzione e quant'altro inerente la realizzazione dovranno essere approvati dall'Amministrazione Comunale con successivi provvedimenti e regolati dalle disposizioni previste dalla presente convenzione relative alla realizzazione del parcheggio.

Qualora il concessionario non ottemperi agli adempimenti posti a suo carico si potrà, secondo la gravità dell'inadempienza e previa diffida, procedere secondo quanto previsto dall'art. 32 punto 7.

Oltre a tali opere e ove si fosse ancora disponibilità dell'importo di cui al precedente punto b), l'Amministrazione si riserva di disporre eventuali ulteriori opere di sistemazione superficiale che si dovessero reputare opportune durante le fasi di realizzazione del parcheggio.

A garanzia degli obblighi assunti il concessionario presta fidejussione rilasciata da Istituti di Credito o polizza fidejussoria rilasciata da primari Istituti Assicurativi per un valore pari al 100% degli importi non versati.

Tale garanzia - regolata dal successivo art. 18 - sarà valida sino al momento del collaudo finale dei lavori complementari.

Ad avvenuto collaudo delle suddette opere complementari e qualora l'importo dei lavori risultasse inferiore alla somma di cui al punto b) il concessionario entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione provvederà a versare la re-

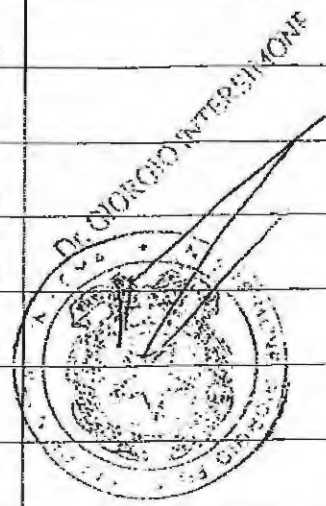
stante somma dovuta. Tali importi saranno imputati all'apposito capitolo di bilancio come sopra definito.

Articolo 15 - Oneri di manutenzione - Durante tutto il periodo di durata della concessione il concessionario dovrà eseguire, a sua cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale funzionamento dell'opera, oggetto della presente convenzione, provvedendo ove necessario al completo rinnovo degli impianti o parte di essi in modo da consegnare al Comune alla scadenza della concessione, l'opera in ottime condizioni di conservazione e funzionamento.

Il condominio potrà affidare a terzi, con gli stessi criteri della delibera dei "Punti verdi di qualità", la gestione dell'area in oggetto della convenzione stipulata, nella quale potranno essere insediate piccole strutture mirate alle sole attività di offerta giochi per bambini, di chioschi commerciali per ristoro e per limitate attività ludiche. Il pareggio economico si otterrà attraverso la compensazione del corrispettivo per la manutenzione ed il ricavato d'affitto degli spazi convenzionati.

Con scadenza quinquennale l'Amministrazione eseguirà in contraddittorio appositi verbali per la verifica dei lavori di manutenzione straordinaria, che dovranno essere eseguiti dal concessionario entro i successivi 6 (sei) mesi.

Nei primi due mesi dell'ultimo anno di concessione, il Comune



provvederà, in contraddittorio con il concessionario, ad accertare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli eventuali rinnovi parziali o totali degli impianti necessari ai fini di cui sopra, per riportare l'impianto del parcheggio alle condizioni ottimali di esercizio.

Le relative spese saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Articolo 16 - Oneri di manutenzione delle opere di superficie

- Per quanto attiene le eventuali sistemazioni a verde di superficie di uso pubblico il concessionario dovrà eseguire, a sua cura e spese, per tutto il periodo di durata della presente convenzione, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, con le modalità previste ed in uso presso i servizi dell'Amministrazione e nell'ambito delle quali deve essere comunque prevista la pulizia dell'intera area almeno una volta ogni 15 giorni.

Gli uffici preposti dell'Amministrazione Comunale controlleranno e vigileranno il corretto adempimento dei suddetti obblighi da parte del concessionario.

Articolo 17 - Assicurazioni - Il concessionario dovrà stipulare prima dell'attivazione del parcheggio, con spese a suo carico, contratti di assicurazione contro i danni da incendio, scoppio e crollo e da qualsiasi altro evento, compresi gli eventi naturali e le cause di cui all'art. 1906 c.c. relativamente agli impianti, attrezzature, dotazioni e quan-

t'altro annesso e connesso al complesso, sia verso i terzi, anche per le autovetture da questi depositate.

L'assicurazione di cui sopra dovrà essere stipulata per una somma almeno pari a quella indicata nel computo metrico estimativo, come costo di costruzione, valore che deve essere aggiornato ogni quinquennio, in base agli indici ISTAT, al fine di conservare nel tempo la congruità del capitale assicurato. In ogni momento, qualora a seguito di migliorie, innovazioni, sostituzioni, addizioni, il valore delle cose assicurate aumentasse, il predetto concessionario si impegna a comunicare all'Ente assicuratore per le conseguenti variazioni di polizza la nuova stima che sarà concordata con il Comune.

Il concessionario espressamente si obbliga a depositare presso il Comune di Roma copia delle polizze di assicurazione e delle quietanze comprovanti il regolare pagamento dei premi prima dell'avvio del parcheggio e durante tutto il periodo di concessione.

Il concessionario è responsabile dell'integrità degli edifici confinanti, con l'area di intervento per qualsiasi evento a persona o cose, mobili o immobili confiananti, determinato da fattori umani o naturali imputabili ai lavori eseguiti, dal momento della consegna dell'area fino al collaudo finale dell'opera, e ciò sia per azioni od omissioni proprie o dei propri dipendenti, sia per azioni od omissioni di terzi, nonché per danni alle opere in corso di esecuzione o già eseguite.

A tal fine deve costituire apposita polizza assicurativa, atta a garantire il risarcimento dei danni per un massimale che sarà stimato in funzione dello stato degli immobili così come risulterà dal verbale di consistenza di cui all'art.7.

Il concessionario dovrà consegnare al Comune, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori, copia della suddetta polizza e dei premi pagati.

Inoltre, il concessionario si obbliga a tenere il parcheggio assicurato contro i rischi dovuti alle responsabilità civili per un massimale minimo di L. 2.000.000.000 (due miliardi).

Copia della relativa polizza dovrà essere consegnata al Comune prima dell'avvio del parcheggio.

Tutte le polizze assicurative dovranno essere concluse presso primaria compagnia di assicurazione.

Articolo 18 - Garanzia fidejussoria e deposito cauzionale - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, relativamente alla costruzione delle opere ed al ripristino dei servizi e fino alla loro collaudazione, il concessionario consegna al concedente - contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione - fidejussione assicurativa o atto equipollente rilasciati da Istituti di Credito o primari Istituti assicurativi per un importo pari al 40% del costo di costruzione delle opere come indicato nel progetto esecutivo approvato.

Il Comune si impegna a ridurre l'importo della sopracitata

polizza fidejussoria nel corso della esecuzione dell'opera conseguentemente ai verbali di collaudo, anche parziale, ed a partire da quello delle strutture portanti, secondo gli importi del computo metrico estimativo approvato. La garanzia fidejussoria sarà liberata del tutto al collaudo finale di cui all'art. 12 e comunque, non oltre un anno dall'avvenuta ultimazione delle opere, ai sensi dell'art. 5 della legge 741/81.

Nel caso in cui il progetto preveda lo spostamento e/o la nuova piantumazione di alberi di alto fusto, a garanzia del corretto attecchimento delle alberature, una quota parte della suddetta polizza, pari al valore delle piantumazioni, rimarrà vincolata per due anni dalla messa a dimora delle stesse.

A garanzia della corretta gestione del servizio, dell'esatto adempimento degli obblighi inerenti lo stesso e degli obblighi di manutenzione del parcheggio, il concessionario, dopo l'ultimazione dell'opera e prima del collaudo, presterà idonea garanzia per un importo pari al 10% del costo di costruzione del parcheggio mediante fidejussione bancaria o atto equipollente rilasciati da primari Istituti di Credito o assicurativi.

A garanzia della manutenzione dell'area a verde pubblico (nel caso in cui il progetto la preveda), il concessionario, dopo l'ultimazione delle opere e prima del collaudo, presterà ido-

nea garanzia per un importo pari al 10% del costo di realizzazione delle opere di sistemazione superficiale relativamente alla suddetta area ad uso pubblico.

Le garanzie suddette potranno essere frazionate in fidejussioni o polizze biennali, tacitamente rinnovabili. Potrà essere consentita la disdetta delle stesse previo preavviso di almeno dodici mesi. Il concessionario dovrà comunque garantire la continuità della copertura con polizza o garanzia sostitutiva senza soluzione di continuità.

Le fidejussioni bancarie o assicurative dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejubente è tenuto a soddisfare l'obbligo a semplice richiesta del Comune di Roma, senza facoltà di opporre eccezione ivi comprese quelle di cui agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile salva l'eccezione di compensazione.

Su richiesta del concessionario ambedue le garanzie saranno liberate allo scadere della concessione, dopo le verifiche di cui agli artt. 15 e 16 delle opere e degli impianti riconsegnati, mediante invio di lettera di svincolo dell'Amministrazione agli Istituti fidejubenti.

A garanzia delle obbligazioni di cui all'art. 9, inerenti il mancato inizio o ultimazione dei lavori, l'agibilità e il funzionamento dell'impianto nei termini stabiliti, il concessionario costituirà, prima del termine indicato l'inizio dei lavori, deposito cauzionale pari allo 0,5% del costo di co-

struzione nei seguenti modi:

a) presso la tesoreria Comunale in numerario o in titoli di

Stato o garantiti dallo Stato;

b) mediante fidejussione o atto equipollente rilasciati da

primari Istituti di Credito o assicurativi.

Tale deposito sarà restituito al termine della concessione.

Tutte le fidejussioni e il deposito cauzionale di cui al pre-

sente articolo dovranno essere adeguate a cadenza biennale in

relazione all'indice ISTAT fabbricati.

Articolo 19 - Trasferimento della proprietà superficiaria dei

singoli posti auto e cedibilità della concessione. - Fatto

salvo quanto previsto in merito ai posti auto/moto/ciclo/au-

tobus destinati a parcheggio pubblico a rotazione, l'eventua-

le trasferimento dei posti dovrà avvenire, a collaudo

avvenuto, solo con atto di cessione del diritto di proprietà

superficiaria.

I singoli cessionari subentrano pro quota, in tutti i diritti

e obblighi derivanti dalla presente convenzione, nel rispetto

del regolamento interno del parcheggio.

Fermi restando gli obblighi previsti a carico del concessio-

nario dal precedente art. 15, la responsabilità per le pre-

dette obbligazioni, farà carico, per quanto concerne le pro-

prietà superficiali trasferite pro - quota ai singoli tito-

lari dei diritti stessi, mentre per quanto concerne gli im-

pianti ed attrezzature comuni all'interno del parcheggio agli

stessi soggetti uniti tra loro con vincoli di solidarietà.

Le operazioni di cessione a terzi dei diritti reali afferenti ai posti sosta destinati alla vendita dovranno trovare adeguata pubblicità sugli organi di stampa locale e presso la sede della Circostrizione.

Relativamente ai posti auto/moto/ciclo/autobus ad uso pubblico a rotazione, il concessionario potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la presente concessione solo con il preventivo assenso del concedente e la cessione dovrà avvenire mediante atto pubblico o scrittura privata autenticato al fine della trascrizione nei registri immobiliari.

Articolo 20 - Obbligo di destinazione d'uso e trasferimento della proprietà superficiaria - I posti auto/moto/ciclo/autobus ceduti in diritto di superficie dovranno essere destinati esclusivamente a parcheggio di pertinenza di unità immobiliari di proprietà di ivi residenti o aventi titolo secondo la vigente normativa, nella percentuale minima del 60% dei posti.

Al fine dell'accertamento del rispetto di tale condizione, il concessionario si obbliga a consegnare all'Amministrazione i contratti di cessione dei posti sosta.

E' vietata ogni modifica della destinazione d'uso.

Articolo 21 - Regolamento interno del parcheggio - Per la gestione il concessionario adotta il regolamento interno del parcheggio, che dovrà essere preventivamente trasmesso al Co-

comune per l'approvazione ed essere allegato agli atti di cessione in diritto di superficie dei posti sosta. Il regolamento dovrà disciplinare:

a) l'individuazione del soggetto cui resterà affidata la titolarità della concessione dell'utilizzazione esclusiva del parcheggio per quanto riguarda le parti comuni dello stesso;

b) l'amministrazione del parcheggio;

c) i criteri per la gestione delle parti comuni del parcheggio e per la costituzione graduale del fondo comune destinato ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio e delle opere di superficie;

d) i criteri per l'assegnazione dei posti auto e moto agli aventi titolo onde assicurare la maggiore diffusione possibile della titolarità del diritto di superficie e dell'utilizzazione esclusiva dei posti auto/moto. Tali criteri dovranno fare riferimento alle vetture di proprietà o in leasing o in uso degli aventi diritto;

e) individuazione del soggetto unico a cui sarà affidata la manutenzione delle opere superficiali dell'area di uso pubblico, di cui all'art. 16;

f) l'obbligo di inserire nei contratti di assegnazione e di successiva cessione in diritto di superficie, tutti gli impegni verso l'Amministrazione Comunale previsti dalla presente convenzione, con particolare riferimento a quelli riguardanti la manutenzione nel tempo del parcheggio, la manutenzione su-

perciò, l'obbligo di riconsegna dello stesso in buone condizioni di uso alla scadenza della concessione, precisando le date di scadenza del diritto di superficie.

Nel caso di parcheggi di tipo meccanizzato, per i quali i posti auto siano utilizzati in maniera promiscua, il concessionario assegna in modo convenzionale ciascun posto auto ad un determinato proprietario, ferma restando a livello di regolamento la facoltà di uso comune dell'intera struttura.

Indipendentemente da qualsiasi azione promossa dal concessionario, nel caso di accertato uso improprio del bene assegnato, l'Amministrazione Comunale applicherà una sanzione di carattere pecuniario pari a 10% del valore convenzionale del bene stesso, determinato ai sensi dell'art. 14 comma 1 e rivalutato secondo gli indici ISTAT intimando il ripristino delle normali condizioni d'uso, se entro tre mesi dalla notifica dell'intimazione non sarà stato adempiuto, la sanzione sarà nuovamente applicabile. Nel caso di recidiva prolungata oltre tre intimazioni, in continuità, il titolare della quota di proprietà dovrà trasferire la stessa al Comune di Roma entro sei mesi dall'ultima intimazione senza alcun onere o prezzo per il Comune stesso.

Articolo 22 - Disciplina del trasferimento a terzi della proprietà superficiaria. - Le cessioni della proprietà superficiaria dei posti auto/moto/ciclo/autobus successive alla prima cessione, dovranno avvenire esclusivamente a favore di

soggetti aventi i requisiti indicati nel precedente articolo

20.

Detta cessione sarà attuata mediante trasferimento mortis

causa o atto inter vivos, in quest'ultimo caso solo a favore

di soggetti in possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2

dell'art. 20.

La violazione del divieto di cedere la titolarità della sud-

detta proprietà superficiaria a terzi, che non abbiano i re-

quisiti richiesti, comporta l'automatica revoca della conces-

sione stessa senza che nessun indennizzo sia dovuto da parte

del concedente e la conseguente potestà, per l'Amministrazione

Comunale, di disporre liberamente di quel posto auto e/o

moto procedendo alla sua assegnazione a soggetto dotato dei

requisiti richiesti.

In ogni caso, dovrà essere comunicato, a mezzo raccomandata A

/R, sia a Comune di Roma che all'Amministrazione del parcheg-

gio, il nominativo del terzo acquirente con allegata l'idonea

documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti

richiesti per il trasferimento.

L'atto di nuova cessione potrà essere stipulato dopo che

l'Amministrazione Comunale abbia verificato l'esistenza dei

requisiti richiesti comunicando il proprio Nulla Osta al con-

cessionario nel termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevi-

mento della raccomandata sopracitata.

In caso di mancata trasmissione di tale Nulla Osta nel termi-

ne suddetto, l'autorizzazione si intende senz'altro concessa.

Articolo 23 - Modalità di gestione - A fronte delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, il concessionario ha diritto di disporre e gestire le opere realizzate con le seguenti modalità:

1) DURATA

La durata della gestione da parte del concessionario o suoi aventi causa, viene stabilita in 90 anni dalla stipula della presente convenzione.

Il concessionario non potrà sostituire a sé, nella gestione del parcheggio, altri soggetti se non previo benestare del Comune espresso con provvedimento della Giunta Comunale.

In questo caso gli obblighi e le responsabilità stabiliti nella presente convenzione, inerenti l'esercizio del parcheggio, saranno solidalmente assunti nei confronti del Comune di Roma, sia dal concessionario che dal nuovo gestore.

2) PROVENTI

Per tutta la durata della gestione saranno di spettanza del concessionario

a) i proventi derivanti dalla gestione dei posti auto/moto/ciclo/autobus a rotazione (tariffe orarie settimanali, mensili, annuali);

b) i proventi derivanti dall'assegnazione in uso o dalla cessione del diritto di superficie per la quota del % (50% max) dei posti realizzati;

c) i proventi derivanti dalla gestione diretta e/o indiretta di servizi accessori eventualmente installati di cui ai punti 3.a e 3.b dell'art. 3;

d) i proventi derivanti dall'utilizzazione diretta e/o indiretta di eventuali spazi pubblicitari presenti sull'area di proprietà.

3) TARIFFE

Le tariffe orarie ed i canoni di abbonamento dei posti a rotazione saranno fissati dal concessionario con riferimento ai costi di effettiva gestione dell'impianto (piano di gestione e di investimento dell'impianto) e saranno comunicate all'Amministrazione Comunale almeno trenta giorni prima dell'entrata in funzione del parcheggio.

Dette tariffe potranno comunque essere oggetto di successive verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale in fase di esercizio dell'impianto.

Le tariffe degli anni successivi al primo potranno, dal concessionario, venire automaticamente ridefinite di anno in anno mediante l'aggiornamento di quelle relative all'anno precedente, applicando le variazioni dell'indice generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, arrotondando il valore così ottenuto alle "cento lire" per facilitare conteggi ed incassi.

Di detta ridefinizione tariffaria dovrà darsi comunicazione dell'Amministrazione Comunale entro i termini indicati ai

comuni precedenti.

Il concessionario potrà richiedere un aggiornamento straordinario delle tariffe nel caso di variazioni sostanziali dell'assetto urbano che interessino l'area di influenza dell'intervento in ordine alla domanda di sosta, e che saranno esaminate dal Comune sempre sulla base di un corretto equilibrio economico - finanziario.

Il concessionario ha la facoltà di prevedere forme di abbonamento settimanali, mensili ed annuali.

A tutti gli utenti che dimostreranno di essere titolari di abbonamenti alla rete pubblica di trasporto (abbonamenti metrobuses) verrà applicata una riduzione delle tariffe di abbonamento del parcheggio pari al 50%.

Il concedente potrà consentire, su richiesta, abbonamenti in orario notturno per i posti auto a rotazione, qualora evidenti e dimostrate situazioni di domanda di sosta lo rendano motivato, ai fini di un migliore sfruttamento delle potenzialità dell'impianto stesso che non ne pregiudichino comunque l'uso pubblico.

Articolo 24 - Unità di controllo e accesso - Al fine di armonizzare ed uniformare, per quanto possibile, le modalità di uso delle diverse tipologie di parcheggi pubblici o asserviti ad uso pubblico, presenti nel territorio comunale, il parcheggio dovrà essere munito di unità di controllo ingresso/uscita che permettano anche l'accesso agli utenti in possesso

di "schede prepagate".

Detta unità dovrà permettere un controllo, in tempo reale, della situazione di occupazione del parcheggio relativamente ai posti auto con il numero dei posti occupati e dei relativi documenti che ne danno titolo.

I suddetti sistemi di controllo e le disposizioni generali della costruzione dovranno essere tali da ridurre i tempi di attesa degli utenti ed evitare il formarsi di code sia in ingresso che in uscita.

In prossimità degli accessi al parcheggio, ben visibili dall'esterno, devono essere posti in evidenza, con apposita cartellonistica anche a messaggio variabile, il regolamento, le tariffe applicate e la disponibilità dei posti.

In prossimità delle casse dovrà essere posto a disposizione dell'utenza, ben visibile, un "registro dei reclami" con numerazione giornaliera delle pagine, che dovrà essere conservato a cura del responsabile della gestione e reso disponibile per eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione.

Articolo 23 - Controlli e sanzioni sulla gestione - Il Comune, a mezzo della Polizia Municipale, avrà facoltà in ogni momento di eseguire accertamenti sulle modalità di gestione del parcheggio.

Ove la gestione venga eseguita in modo irregolare, verranno applicate le seguenti penali:

- in caso di mancato rispetto della tariffa della rotazione

pubblica concordata con l'Amministrazione Comunale per ogni autovettura in sosta a rotazione verrà applicata una penale pari a 10 (dieci) volte la tariffa giornaliera stabilita ed accettata dall'Amministrazione Comunale;

- in caso di mancato rispetto delle tariffe di abbonamento comunicate all'Amministrazione Comunale: per ogni autovettura verrà applicata una penale pari a 5 (cinque) volte a tariffa di abbonamento non rispettata.

SANZIONI:

Nel caso dovesse accertarsi una presenza di auto in abbonamento in percentuale superiore a quella prevista dalla presente convenzione (5%), il Comune applicherà per ogni auto irregolare una penale pari a 10 (dieci) volte il valore della tariffa giornaliera di rotazione.

Articolo 26 - Chiusura ingiustificata - Sanzioni - In caso di ingiustificata chiusura dell'uso pubblico del parcheggio a rotazione da parte del Gestore, si applicherà una sanzione, per ogni giorno di chiusura, pari a 10 (dieci) volte il valore della tariffa a rotazione giornaliera relativamente al numero di tutti i posti auto (sia a rotazione che in abbonamento) presenti nel parcheggio.

Ferma restando l'applicazione della sanzione di cui al comma precedente, qualora la chiusura ingiustificata si protracesse oltre 30 (trenta) giorni, troverà applicazione la decadenza della concessione di cui all'art. 32, punto 2.

Articolo 27 - Oneri di manutenzione del gestore del parcheggio a rotazione pubblica - Il Gestore dovrà assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate al parcheggio a rotazione pubblica al fine di garantire la piena agibilità. Il Comune di Roma, a mezzo dei propri uffici, avrà la facoltà di eseguire accertamenti sullo stato del parcheggio, periodicamente e quando lo ritenga più opportuno.

Nel caso in cui dovessero rendersi necessari dei lavori per il mantenimento dell'agibilità del parcheggio, il Comune di Roma inviterà il Gestore a provvedere all'esecuzione dei lavori fissando un termine, scaduto il quale il Comune stesso si riserva la facoltà di sospendere la concessione di esercizio fino all'effettuazione di tali lavori.

Articolo 28 - Segnaletica: Sistema di informazione - Lungo gli assi viari principali in prossimità del parcheggio, il concessionario provvederà, d'intesa con il Comune, a collocare apposita segnaletica di indirizzamento e di indicazione, riguardante la disponibilità del parcheggio anche in aggiunta a quanto previsto nel progetto approvato.

Il concessionario si impegna a sostenere la spesa per l'installazione di tale segnaletica e per la manutenzione della stessa, secondo modalità che verranno concordate prima dell'entrata in funzione dei parcheggi.

Il concessionario si impegna sin da ora ad accettare gli eventuali standards tecnici che dovessero essere richiesti dal

Comune e ad adeguare gli impianti nel caso ciò si rendesse necessario nonché a partecipare, in quota parte da concordare, alla spesa del Comune, qualora il medesimo intendesse realizzare un sistema tecnologico di informazione e guida finalizzato al razionale utilizzo del sistema dei parcheggi a scala urbana previsto dal "Programma Urbano Parcheggi" e dai suoi eventuali aggiornamenti.

Articolo 29 - Servizi accessori - I servizi accessori di cui al punto 3.b dell'art. 3 (quali autolavaggi, spazi di riparazione e rifornimento autoveicoli) dovranno essere installati in modo da garantire il perfetto e sicuro funzionamento del parcheggio, anche sotto il profilo dell'accessibilità e della circolazione interna.

Articolo 30 - Viabilità e sosta - Il Comune, tenuto conto della proritaria finalità di pubblico interesse rappresentata dall'obiettivo di perseguire il decongestionamento del centro urbano dal traffico anche a tutela della salute, della qualità della vita e dei valori ambientali e culturali presenti nel territorio urbano si impegna:

a) disciplinare, con provvedimenti idonei, la circolazione e la sosta nell'area di influenza del parcheggio secondo le previsioni di un progetto di regolamentazione del traffico, predisposto dall'Amministrazione;

b) concordare i siti dove installare la segnaletica di indirizzamento di traffico verso il parcheggio;

c) determinare le limitazioni della sosta con l'eventuale obbligo di rimozione delle auto in sosta vietata che potranno, ove tecnicamente possibile, essere ricoverate nel parcheggio. Il Comune esaminerà la possibilità tecnica ed amministrativa di concedere il servizio di rimozione forzata che sarà oggetto di apposito atto integrativo disciplinante le modalità di gestione del servizio di controllo e regolamentazione della sosta nelle aree sopracitate.

Articolo 31 - Riorganizzazione della viabilità della sosta, dell'arredo urbano nella zona circostante il parcheggio. - Il Comune di Roma, anche tenendo conto di proposte del concessionario, si impegna a predisporre entro novanta giorni dalla data della stipula della presente convenzione, un piano di riorganizzazione della viabilità della sosta e dell'arredo urbano della zona circostante il parcheggio, finalizzato al miglioramento delle qualità ambientali dell'area stessa che tenga conto della realizzazione del parcheggio stesso onde ottimizzarne l'efficacia di recupero urbanistico. L'Amministrazione Comunale si riserva, pertanto, di valutare l'opportunità di delimitare la zona circostante il parcheggio quale area di controllo della sosta ai sensi dell'art. 13, primo e secondo comma, della legge 24 marzo 1989 n. 122 e successive modifiche, ed individuare all'interno di tale zona le aree di sosta regolamentata ai sensi del primo comma lett d) dell'art. 15 della stessa legge.

Articolo 32 - Decadenza della concessione - Senza pregiudizio

di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa al Comune competere anche a titolo di risarcimento danni, il Comune medesimo si riserva la facoltà di pronunciare la decadenza totale o parziale della concessione anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) riscontro di gravi ritardi nell'inizio dei lavori o vizi nella esecuzione delle opere, inosservanza grave degli elementi progettuali con alterazione delle caratteristiche volumetriche, dimensionali, strutturali e d'uso delle relative opere o diminuzione dei posti secondo le destinazioni stabilite nel progetto;
- 2) chiusura totale e/o parziale anche temporanea (oltre trenta giorni) del parcheggio senza giustificato motivo;
- 3) utilizzazione anche parziale o temporanea del parcheggio per usi o finalità diversi da quelle di cui alla presente convenzione;
- 4) mancata effettuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio nel suo complesso;
- 5) reiterata applicazione di tariffe difformi da quelle comunicate al Comune;
- 6) accensione di ipoteche sull'area e sugli immobili oggetto della concessione, ad eccezione di quelle accese a garanzia dei mutui per i finanziamenti necessari finalizzati alla costruzione ed acquisto degli immobili stessi;

7) violazione degli obblighi assunti con la presente convenzione quando il concessionario non ottemperi nei tempi e nei modi stabiliti nella diffida notificata dal Comune;

8) violazione delle disposizioni di cui alla legge 13 settembre 1982, n. 646 e successive modifiche e integrazioni.

Nel caso previsto al numero 1) - (ad eccezione del caso di riscontro di gravi ritardi) - il Comune rimborserà al concessionario, a collaudo effettuato, il valore delle opere eseguite per la realizzazione del parcheggio - determinato d'intesa tra le parti - decurtato del 50% a titolo di penale, da incamerarsi immediatamente a valere sulla fideiussione prestata.

Negli altri casi il Comune rimborsa al concessionario l'importo corrispondente al valore del bene a cui si riferisce l'inadempienza, tenuto conto delle condizioni del manufatto e del tempo decorso in relazione al godimento del diritto di superficie, decurtato del 50% da incamerarsi immediatamente a valere sulla fideiussione prestata.

Pronunciata la decadenza, il concessionario dovrà dietro invito del Comune mediante notifica, provvedere a consegnare entro il termine fissato dal Comune stesso, il parcheggio sgombro da ogni impedimento ed in perfetto stato di esercizio, salvo e riservato il risarcimento di ogni danno.

Articolo 33 - Revoca - Oltre che nei casi previsti dagli articoli precedenti, la concessione potrà essere revocata dal

Comune, con decisione motivata in qualsiasi momento prima della scadenza e previo preavviso di almeno due mesi nei seguenti casi:

1) fallimento;

a) fallimento del concessionario e dei suoi aventi causa;

b) casi di liquidazione, concordato preventivo o denuncia al tribunale di cui all'art. 2409 del c.c.

Qualora il Concessionario appalti a terzi di lavori per la costruzione del parcheggio e venga inserita nel contratto d'appalto sottoscritto dalle parti la clausola risolutiva espressa che preveda, in caso di fallimento del concessionario;

a) la risoluzione del contratto d'appalto;

b) la possibilità dell'appaltatore di divenire concessionario;

il Comune di Roma potrà stipulare la nuova convenzione con l'appaltatore. Tale convenzione terrà conto delle circostanze di fatto e di diritto venutesi a verificare a seguito della revoca della concessione originaria.

Nel caso di fallimento del concessionario prima dell'assegnazione dei singoli posti auto/moto, l'Amministrazione Comunale potrà a sua scelta, corrispondere alla curatela del fallimento - previa perizia del C.T.U. - la somma corrispondente ai lavori effettuati e permettere che la curatela fallimentare agisca liberamente per il fallimento dell'intera opera super-

di consistenza dell'edificio ed alla descrizione particolareggiata degli impianti fissi ed accessori, con l'indicazione delle condizioni di efficienza ed eventuale degrado.

Di tale stato verrà steso verbale in contraddittorio da sottoscrivere dalle parti.

Qualora, al termine di scadenza della concessione la gestione del parcheggio non venga assunta direttamente dal Comune, verrà accordato agli allora concessionari il diritto di prelazione per una nuova concessione a parità di condizioni con altri eventuali aspiranti gestori.

Articolo 36 - Foro competente - Le eventuali controversie dipendenti dall'esecuzione della presente convenzione saranno deferite all'Autorità Giudiziaria.

Foro competente è quello di Roma.

Articolo 37 - Spese e registrazioni - Tutte le spese inerenti alla presente convenzione saranno a carico del concessionario.

Il parcheggio costituisce esso stesso opera di urbanizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 in relazione al punto 22 della parte seconda della tab. A approvata con decreto del Ministero delle Finanze 9 febbraio 1985.

Alla presente convenzione è applicabile il trattamento fiscale previsto dall'art. 4 secondo comma della legge 24 marzo 1989 n. 122.

La presente convenzione sarà trascritta a cura del Notaio ro-

gante.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio occupa cinquanta pagine fin qui per tredici fogli, viene da me letto ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono in fine, a margine dei fogli intermedi, nonché negli allegati come per legge.

F.ti MAURIZIO BIANCHINI

ANTONIO FILIPPINI

RAINONDO DORELLI

GIORGIO INTERSIMONE Notaio

LA PRESENTE COPIA AUTENTICATA DAL
NOTAIO GIORGIO INTERSIMONE
CON IL N. 4000 QUARANTOTTO
DELLA SEDE NOTIZIALE CONFORME AL TITOLO II
DELLA LEGGE 11000 ADMINISTRATIVO

ROMA, 30 APRILE 2001



REPERTORIO N. 110708

RACCOLTA N. 27451

ATTO DI PRECISAZIONE AD ATTO D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno venti del mese di settembre, in

Roma, via del Frantoio, 44

Innanzi a me Dottor GIORGIO INTERSIMONE, Notaio in Roma, con

studio in Lungotevere dei Mellini n. 10, iscritto nel Ruolo

dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavec-

chia, senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia della par-

te col mio consenso

----- sono presenti i signori -----

- Filippini Antonio nato a Roma il 03/04/1931 residente in via
Eusebio Chini, 51 ingegnere

- Dorelli Raimondo nato a Palombara Sabina il 20/07/1924 e re-
sidente in Roma via C. Conti Rossigni, 113 - pensionato

i quali dichiarano di intervenire al presente atto nella loro
qualità di Amministratori e legali rappresentanti della socie-

tà S.I.G.I. Società Italiana Gestione Immobili S.r.l. iscritta

al Registro delle Società del Tribunale di Roma al n. e C.F.

02775480581, con sede legale in Roma, Piazzale Caduti della

Montagnola, 72 aventi i necessari poteri in forza del vigente

statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, con il presente atto

premessi che



2

A) con atto da me notaio ricevuto in data 06 agosto 2001 rep.
n. 170569/27411 regolarmente registrato e trascritto in data
10 agosto 2001, la S.I.G.I. S.r.l., in persona, come sopra, si
è obbligata nei confronti del Comune di Roma, sul terreno in
Via Padre Semeria della superficie di mq 3012 (tremiladodici),
distinto in catasto terreni al foglio n. 826 particella
133, 134, 135 a:

- vincolare l'area occorrente di mq 3012 (tremiladodici) al
servizio della progettata costruzione;

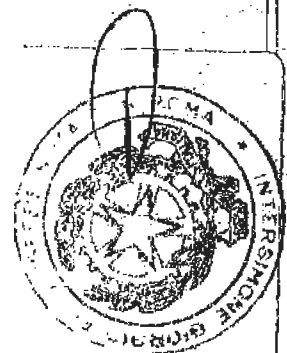
- a destinare e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmen-
te una superficie di mq 425,41 (quattrocentoventicinque virgola
quarantuno) a parcheggio pertinenziale a servizio del commer-
ciale ed una superficie di mq 289 (duecentottantanove) a spaca-
cheggio di uso pubblico del commerciale, assumendo a propria
cure e spese l'ordinaria e la straordinaria manutenzione;

- a sistemare ed a mantenere permanentemente a giardino gli
spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai
di copertura invadenti i distacchi con coltre di terza vegeta-
le di almeno 60 cm, nonché porre a dimora n. 55 (cinquantacin-
que) alberi di altezza non inferiore a mt. 4.50.

B) a seguito della predetta precisazione, si obbliga, nella
sua specifica qualità a:

- vincolare l'area occorrente di mq 3012 (tremiladodici) al
servizio della progettata costruzione;

- a destinare e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmen-



te una superficie di mq. 425,41 (quattrocentoventicinque virgo-
la quarantuno) a parcheggio pertinenziale a servizio del com-
merciale, una superficie di mq. 289 (duecentoottantanove) a
parcheggio di uso pubblico del commerciale ed una superficie
di mq. 70,79 (settanta virgola settantanove) a parcheggio mo-
to, assumendo a proprie cure e spese l'ordinaria e la straor-
dinaria manutenzione;

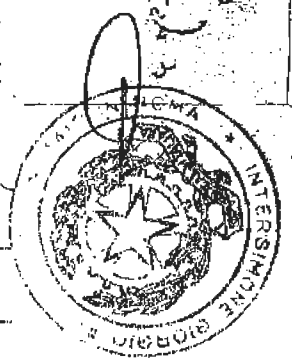
- a sistemare ed a mantenere permanentemente a giardino gli
spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai
di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegeta-
le di almeno 60 cm, nonché porre a dimora n. 55 (cinquantacin-
que) alberi di altezza non inferiore a mt. 4.50.

Il tutto come risulta dalla planimetria come sopra allegata
nella quale la superficie destinata a parcheggio è colorata in
rosso e la superficie destinata a giardino è colorata in ver-
de.

Le obbligazioni anzidette saranno trascritte alla Conservato-
ria dei Registri Immobiliari di Roma, non potranno essere can-
cellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando la Società comparente all'impegno che con il
presente atto assume verso il Comune di Roma e che graverà co-
me onere reale sulla proprietà, sarà in facoltà del Comune di
Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto riva-
lendosi delle spese incontrate contro di essa ed aventi causa.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed



in parte scritto a mano da me Notaio occupa fin qui DVMA
pagine per 4 fogli, viene da me letto al comparente il quale
lo dichiara conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sot-
toscrive in fine e a margine.

Firmati: Filippini Antonio

Dorelli Raimondo

Dottor Giorgio Intersimone. Notaio.

Registrato a Roma - Ufficio delle Entrate Roma 2

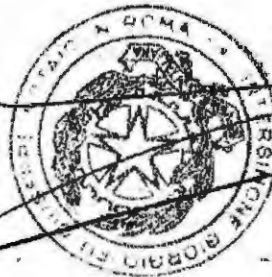
in data 27/09/2001 al n. 1/009185

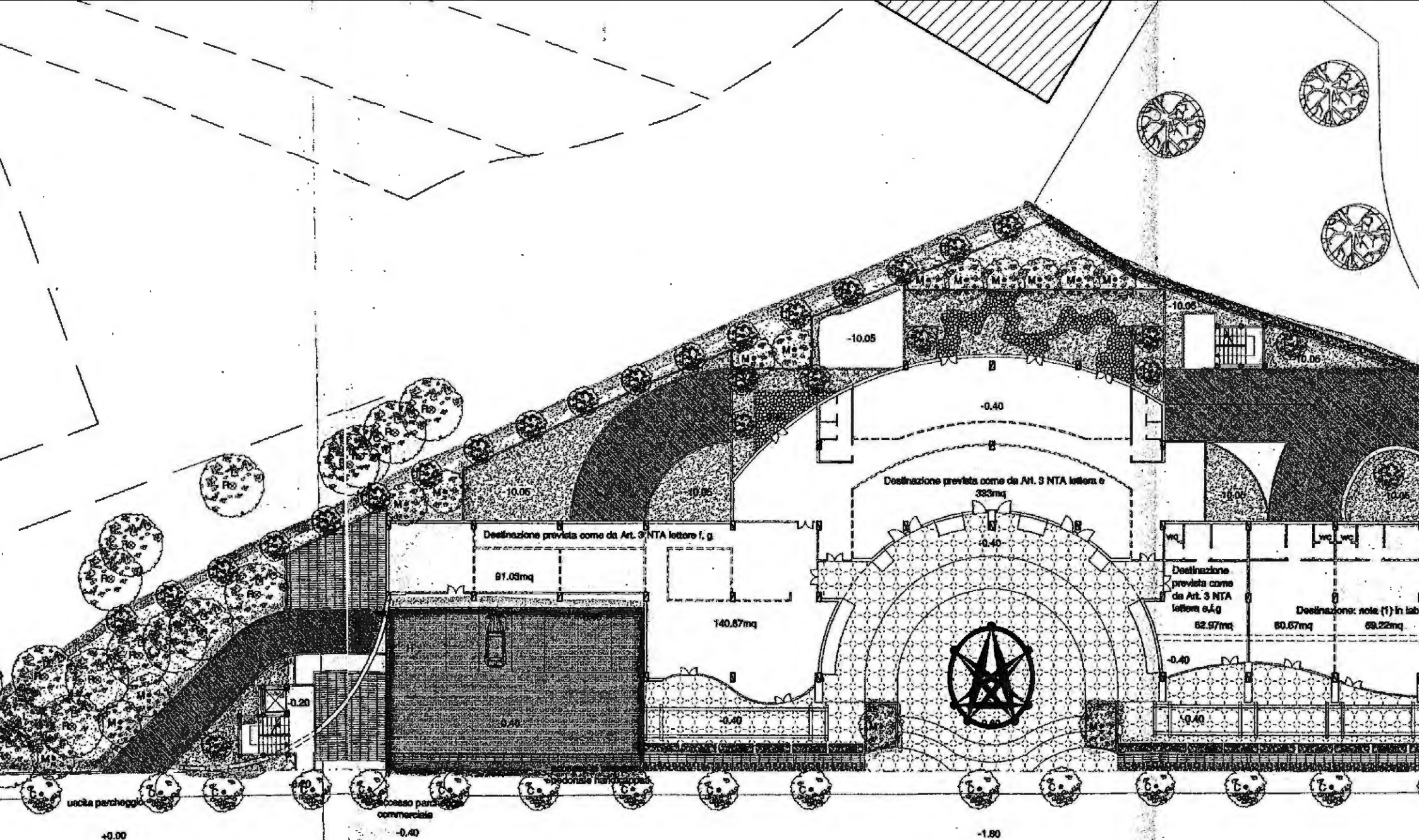
pagate lire

f.to illeggibile

In conformità dell'originale si rilascia la
presente copia composta di numero quattro facciate
fotostatiche, per uso PARTE INTERESSATA.

Roma, li 20 MAGGIO 2004





Destinazione prevista come da Art. 3 NTA lettere f, g

87.03mq

140.67mq

Destinazione prevista come da Art. 3 NTA lettera e
333mq

Destinazione
prevista come
da Art. 3 NTA
lettere e, f, g
82.97mq

Destinazione: note (1) in tab
80.87mq 89.22mq

uscita parcheggio

accesso parco
commerciale

+0.00

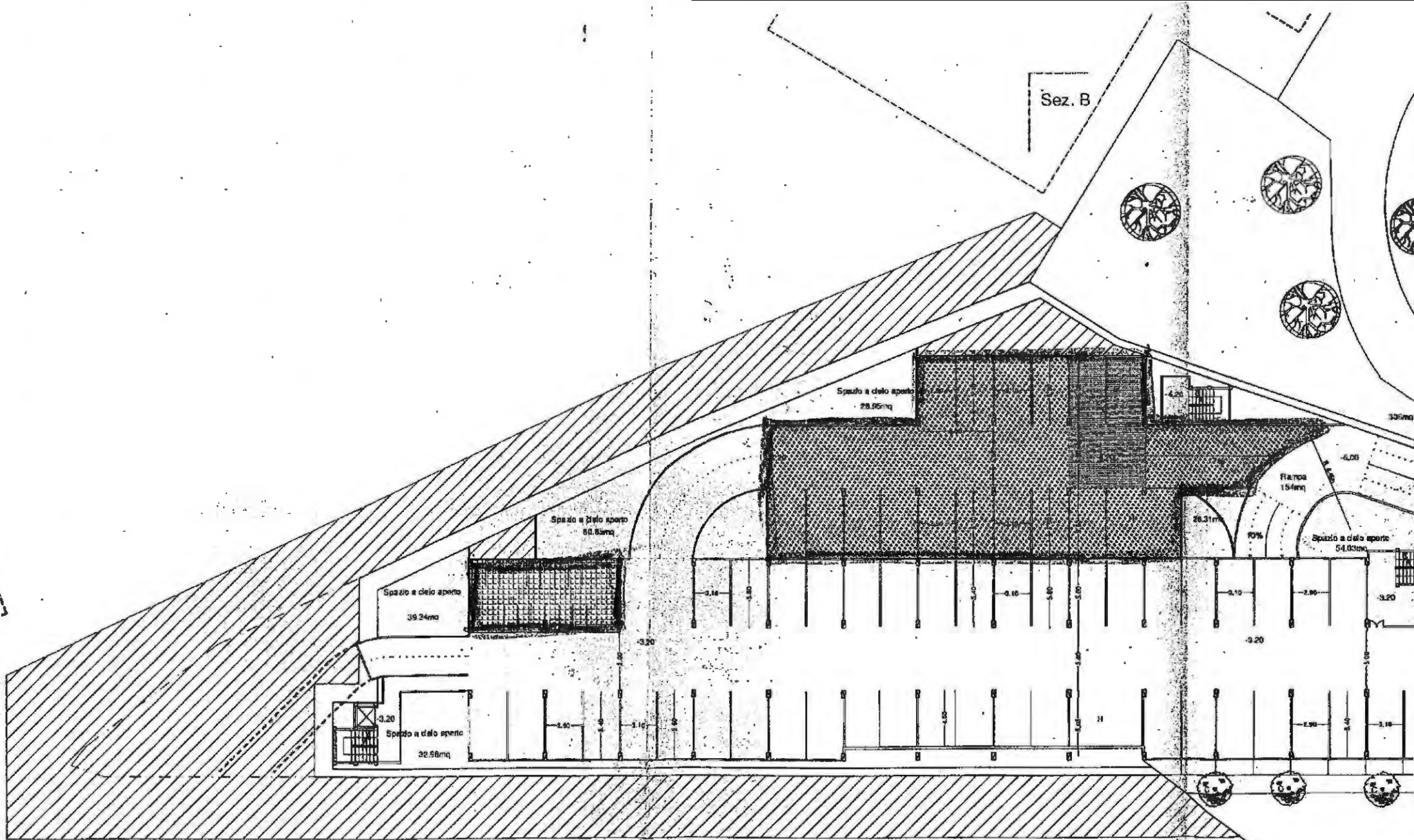
-0.40

-1.80

VIA PADRE SEMERIA

possi
no

Sez. B



VIA PADRE SEMERIA

area a	N° box	N° box Dopp.	N° box Disabili	N° posti auto
79			2	67

===== ATTO D'OBBLIGO =====

----- R E P U B B L I C A I T A L I A N A -----

L'anno duemilauno, il giorno sei del mese di agosto, in Roma,
nel mio studio.

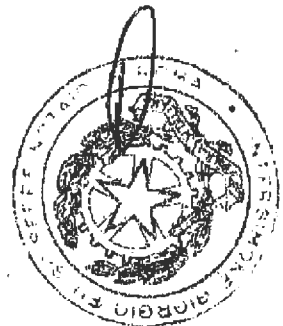
Innanzi a me dottor GIORGIO INTERSIMONE Notaio in Roma, con
studio in Lungotevere dei Mellini 10 iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,
senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia della parte col
mio consenso;

===== è presente =====

- DORELLI RAIMONDO, nato a Palombara Sabina il 20 luglio
1924, domiciliato in Roma, via C. Corti Rossini n.113, domici-
liato per la carica in Roma, ove appresso, nella qualità di
coamministratore della società S.I.G.I. - Società Italiana
Gestioni Immobiliari S.r.l., iscritta al Registro delle So-
cietà del Tribunale di Roma al n. e CF: 02775480581, con sede
legale in Roma piazzale Caduti della Montagnola n.72 giusti i
poteri lui conferiti con delibera assembleare del 1° agosto
2001 il cui verbale in estratto autentico si allega sub. "A",
omessane la lettura da parte di me Notaio per dispensa del
comparente.

Detto Comparente della cui identità personale io Notaio sono
certo, con il presente atto

premettono quanto segue:

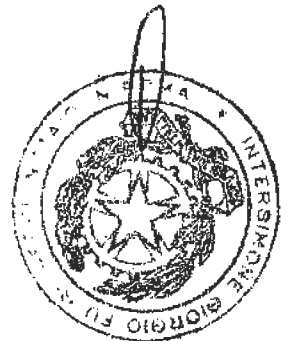


A) La società comparente è concessionaria (giusta convenzione per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio su aree di proprietà privata ai sensi dell'art. 6 della legge 24 marzo 1989 n. 122, di cui al mio atto in data 9 aprile 2001, rep.n. 169326/26746 registrato all'Ufficio Unico delle Entrate di Roma 2 in data 24 aprile 2001 al n. 1/004509 e debitamente trascritto) del terreno in Roma via Padre Semeria e della superficie di mq. 3.012 (tremiladodici), distinto in catasto terreni al foglio n. 826, particelle 133, 134, 135.

B) La società comparente, in persona come sopra, ha presentato in data 8 febbraio 2001 al n. 9514 di protocollo, un progetto per realizzazione del P.U.P. n. 27 ex lege 122/89 - art. 6. Il progetto di che trattasi ha avuto parere favorevole dalla Commissione Edilizia in data 18 aprile 2001.

Per la migliore identificazione di detto immobile e degli obblighi che con il presente atto, il comparente, nella predetta qualità, intende assumersi, si allega al presente atto, o messane la lettura delle parti scritte per dispensa del comparente stesso sotto la lettera "B" il progetto di che trattasi e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

C) Il rilascio della concessione è stato peraltro subordinato alla presentazione da parte della società comparente, di un atto mediante il quale la medesima società in persona come sopra, i obblighi:

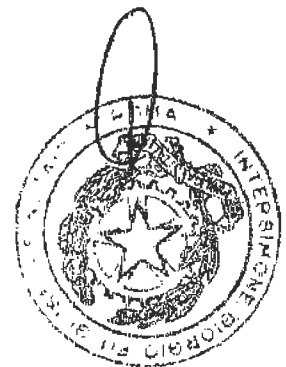


- a vincolare l'area occorrente di mq. 3.012 (tremiladodici) al servizio della progettata costruzione;
- a destinare e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente una superficie di mq. 425,41 (quattrocentoventicinque virgola quarantuno) a parcheggio pertinenziale al servizio del commerciale ed una superficie di mq. 289 (duecentoottantanove) a parcheggio di uso pubblico del commerciale, assumendo a proprie cure e spese l'ordinaria e la straordinaria manutenzione;
- a sistemare e a mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno 60 cm nonché a porre a dimora n. 55 (cinquantacinque) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50.

D) A seguito di accertamenti eseguiti da me Notaio, l'area oggetto della presente obbligazione non risulta essere stata già vincolata al servizio di altre costruzioni.

Tutto ciò premesso il comparente, nella predetta qualità, volendo uniformarsi a quanto viene richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto, per la società comparente e aventi causa, si obbliga:

- a vincolare l'area occorrente di mq. 3.012 (tremiladodici) al servizio della progettata costruzione;
- a destinare e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente una superficie di mq. 425,41 (quattrocentoventicinque



virgola quarantuno) a parcheggio pertinenziale al servizio del commerciale ed una superficie di mq. 289 (duecentottantanove) a parcheggio di uso pubblico del commerciale, assumendo a proprie cure e spese l'ordinaria e la straordinaria manutenzione;

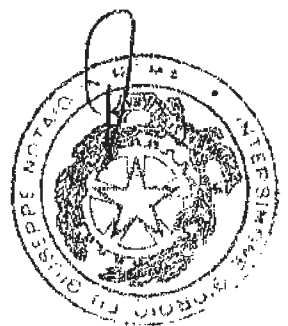
- a sistemare e a mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno 60 cm nonché a porre a dimora n. 55 (cinquantacinque) alberi di altezza non inferiore a mt. 4,50.

Il tutto come risulta dalla planimetria come sopra allegata, nella quale la superficie destinata a parcheggio è colorata in rosso, e la superficie destinata a giardino è colorata in verde.

Le obbligazioni anzidette da trasciversi alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

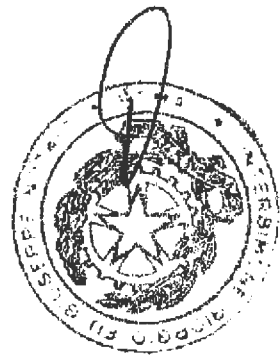
Non ottemperando la società comparente all'impegno che con il presente atto assume verso il predetto Comune e che graverà come onere reale sulla proprietà, sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto rivalendosi delle spese incontrate contro di essa, ed aventi causa.

Il presente atto, dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me Notaio su due fogli



dei quali sono occupate cinque pagine fin qui, viene da me
letto al comparente il quale lo dichiara conforme alla sua
volontà e con me Notaio lo sottoscrive in fine, a margine e
sull'allegato

F.ti Raimondo Dorelli, Giorgio Intersimone Notaio



6
ALLA
RACCOLTA N° 27411

Reg. Imp. 5563/73

Rea 747199

S.I.G.I. SOCIETA' ITALIANA GESTIONE IMMOBILI S.R.L

Sede in P.LE CADUTI DELLA MONTAGNOLA 72 - ROMA

Capitale sociale Lit 105.000.000 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2001 il giorno 01 del mese di agosto alle ore 19,00, presso la sede della Società in
Roma, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria in forma totalitaria della S.I.G.I. SOCIETA'
ITALIANA GESTIONE IMMOBILI S.R.L per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

-- delega al coamministratore Sig. DORELLI RAIMONDO a sottoscrivere un patto
d'obbligo con il Comune di Roma.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti:

FILIPPINI ANTONIO Amministratore

DORELLI RAIMONDO Amministratore

nonché Soci rappresentanti, in proprio o per delega, numero 105.000 di quote sulle numero
105.000 quote costituenti l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. FILIPPINI ANTONIO, Amministratore.



Girolamo Raimondo

Antonio Filippini

I presenti chiamano a fungere da segretario il coamministratore Sig. DORELLI RAIMONDO, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il presidente fa constatare che l'assemblea, costituitasi in forma totalitaria, deve ritenersi valida essendo presenti gli Amministratori, e Soci rappresentati in proprio o per delega numero 105.000 quote sulle 105.000 costituenti il Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il presidente illustra ai convenuti come si renda necessario sottoscrivere un patto d'obbligo con il Comune di Roma, relativo al progetto per l'esecuzione di un parcheggio sull'area sociale di cui al numero di protocollo 9514 per la realizzazione del P.U.P. n. 27 ex legge 122/89, il quale ha avuto già il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18.04.2001 subordinando il rilascio della concessione stessa alla presentazione da parte degli Amministratori di un atto mediante il quale la Società si obbliga: a vincolare l'area occorrente di mq. 3012 al servizio della progettata costruzione; a destinare e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente una superficie di mq. 4254, come parcheggio pertinenziale a servizio commerciale ed una superficie di mq. 289 a parcheggio di uso pubblico, assumendo l'onere dell'ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché a sistemare e a mantenere permanentemente a giardino gli spazi di distacco del fabbricato e a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre di terra vegetale di almeno 60 cm., nonché porre a dimora n.55 alberi di altezza non inferiore a mt. 4.50; a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali dell'intero complesso commerciale, così come riportato nella planimetria allegata al progetto e conforme allo stesso progetto approvato.

Dorelli Raimondo



Antonio Filippini

Per la sottoscrizione del suddetto patto d'obbligo il Presidente propone di delegarne la firma al coamministratore Sig. DORELLI RAIMONDO.

Apertasi la discussione, sui quesiti proposti, il presidente fornisce ulteriori chiarimenti.

Dopo ampia discussione, l'assemblea alla unanimità

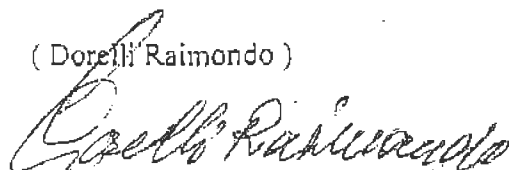
delibera

-- di delegare la firma della sottoscrizione del patto d'obbligo con il comune di Roma, di cui in premessa, con tutti i vincoli ivi richiesti, al coamministratore Sig. DORELLI RAIMONDO, conferendogli se del caso ogni potere per l'esatto adempimento dell'atto.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 19,30 previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

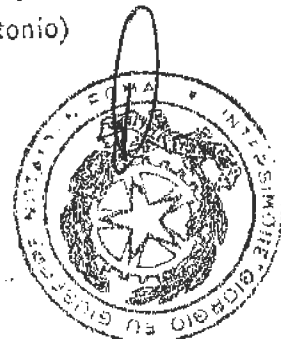
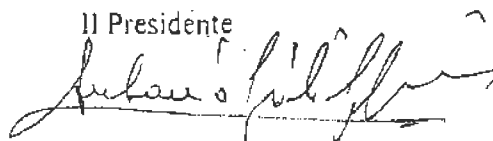
Il Segretario

(Dorelli Raimondo)



Il Presidente

(Filippini Antonio)



Registrato a Roma, Ufficio Unico delle Entrate di Roma 2 il

giorno *7* agosto 2001 al n. *1/008584* pagate lire

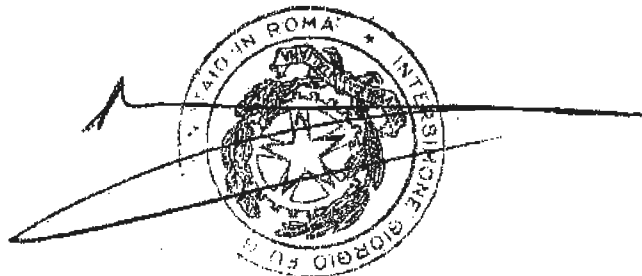
f.to illeggibile

In conformità dell'originale si rilascia la presente copia

composta di numero dieci facciate fotostatiche per uso

*PARTE INTERESSATA. CON OMISSIONE DELLA
PLANIMETRIA*

Roma, li *20 MAGGIO 2004*



REPERTORIO N. 174051

RACCOLTA N. 31063

ATTO D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno ventidue del mese di settembre in Roma, via Mario borsa, 127 innanzi a me Dottor GIORGIO INTERSIMONE, Notaio in Roma, con studio in Lungotevere dei Mellini n. 10, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, è presente l'ing. Paolo Abbondanza, in qualità di Amministratore Unico della Società S.I.G.I. S.r.l., della cui identità personale, io Notaio sono certo, con il presente atto premesso che:

- l'ing. Paolo Abbondanza, in qualità di Amministratore Unico della Società S.I.G.I. S.r.l. è proprietario, come da accertamento da me Notaio eseguito, di un terreno sito in Roma, località Via Padre Semeria della superficie di mq 3012, distinto al nuovo Catasto al foglio n. 826 part. n. 133-134-135;
- ha presentato in data 28 novembre 2002 al numero di protocollo 75583 un progetto per la realizzazione di una variante in c.o. del parcheggio interrato P.U.P. n. 27 ex legge 122/89, art. 6 sul terreno stesso;
- il progetto di cui trattasi ha avuto parere favorevole dalla Commissione Edilizia in data 10 settembre 2003, subordinando il rilascio del Permesso di Costruire, alla presentazione da parte di esso comparante di un atto mediante il quale l'ing. Paolo Abbondanza, nella sua qualità di Amministratore Unico



della Società S.I.G.I. S.r.l., si obbliga a:

2

1. vincolare l'area occorrente di mq 3012 al servizio della progettata costruzione così come risulta dalle planimetrie allegate conformi al progetto approvato e costituenti parte integrante del presente atto.

2. destinare e mantenere permanentemente ed irrevocabilmente una superficie di mq 687.03 a parcheggio privato al servizio del commerciale ed una superficie di mq. 1262.80 a parcheggio privato di uso pubblico, nonché a sistemare e mantenere a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a giardino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con coltre vegetale di almeno 60 cm, nonché a porre a dimora n. 55 alberi di altezza non inferiore a mt. 4.50;

3. mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali dell'intero fabbricato commerciale, così come riportato nella planimetria conforme al progetto approvato quale parte integrante del presente atto.

- a seguito di accertamenti eseguiti da me Notaio GIORGIO INTERSIMONE, l'area oggetto della presente obbligazione risulta essere stata già vincolata al servizio della stessa costruzione con atto d'obbligo rep. 170708 racc. 27451 del venti settembre 2002.

Desiderando esso comparante uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto per sé e suoi aventi causa si obbliga a:



1. vincolare l'area occorrente di mq 3012 al servizio della
progettata costruzione così come risulta dalle planimetrie al-
legate conformi al progetto approvato e costituenti parte in-
tegrante del presente atto.

2. destinare e mantenere permanentemente ed irrevocabilmen-
te una superficie di mq 687.03 a parcheggio privato al servi-
zio del commerciale ed una superficie di mq. 1262.80 a par-
cheggio privato di uso pubblico, nonché a sistemare e mantene-
re a giardino gli spazi di distacco del fabbricato ed a giar-
dino pensile i solai di copertura invadenti i distacchi con
coltre vegetale di almeno 60 cm, nonché a porre a dimora n. 55
alberi di altezza non inferiore a mt. 4.50;

3. mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la desti-
nazione d'uso dei locali dell'intero fabbricato commerciale,
così come riportato nella planimetria conforme al progetto an-



F.to Dr. Giorgio Intersimone Notaio

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 2, il 7 OTTOBRE 2003

al n. 1/017658 pagati Euro 129,11

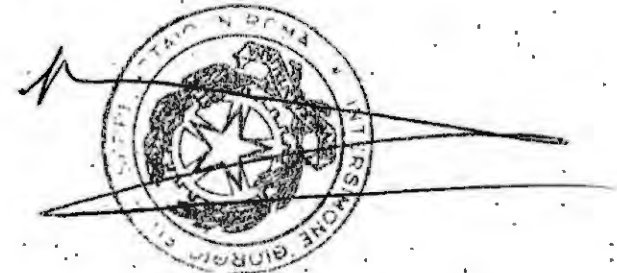
F.to Illeggibile

In conformità dell'originale si rilascia la presente copia com-

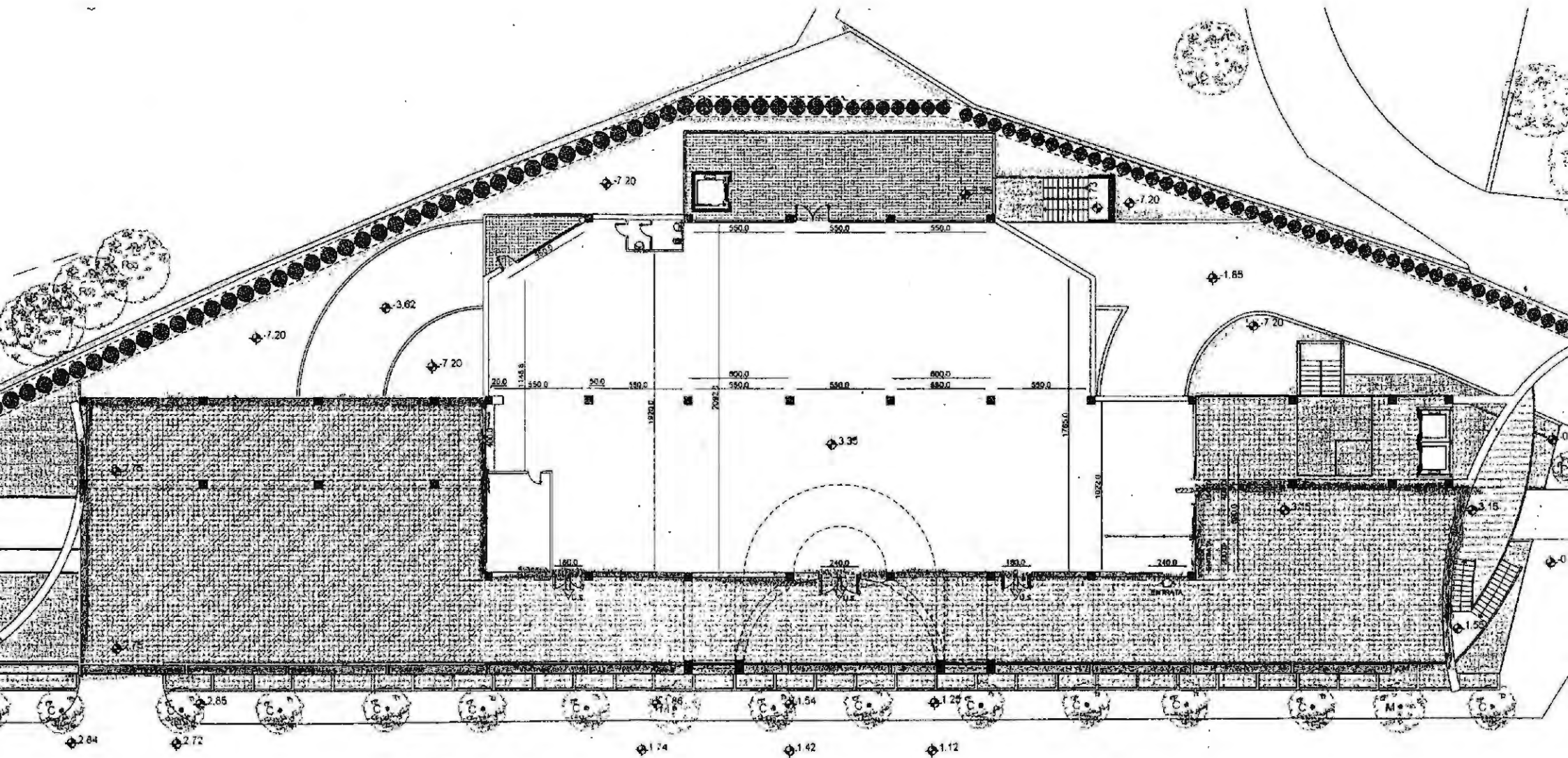
posta di numero quattro facciate fotostatiche per uso

PARTE INTERESSATA.

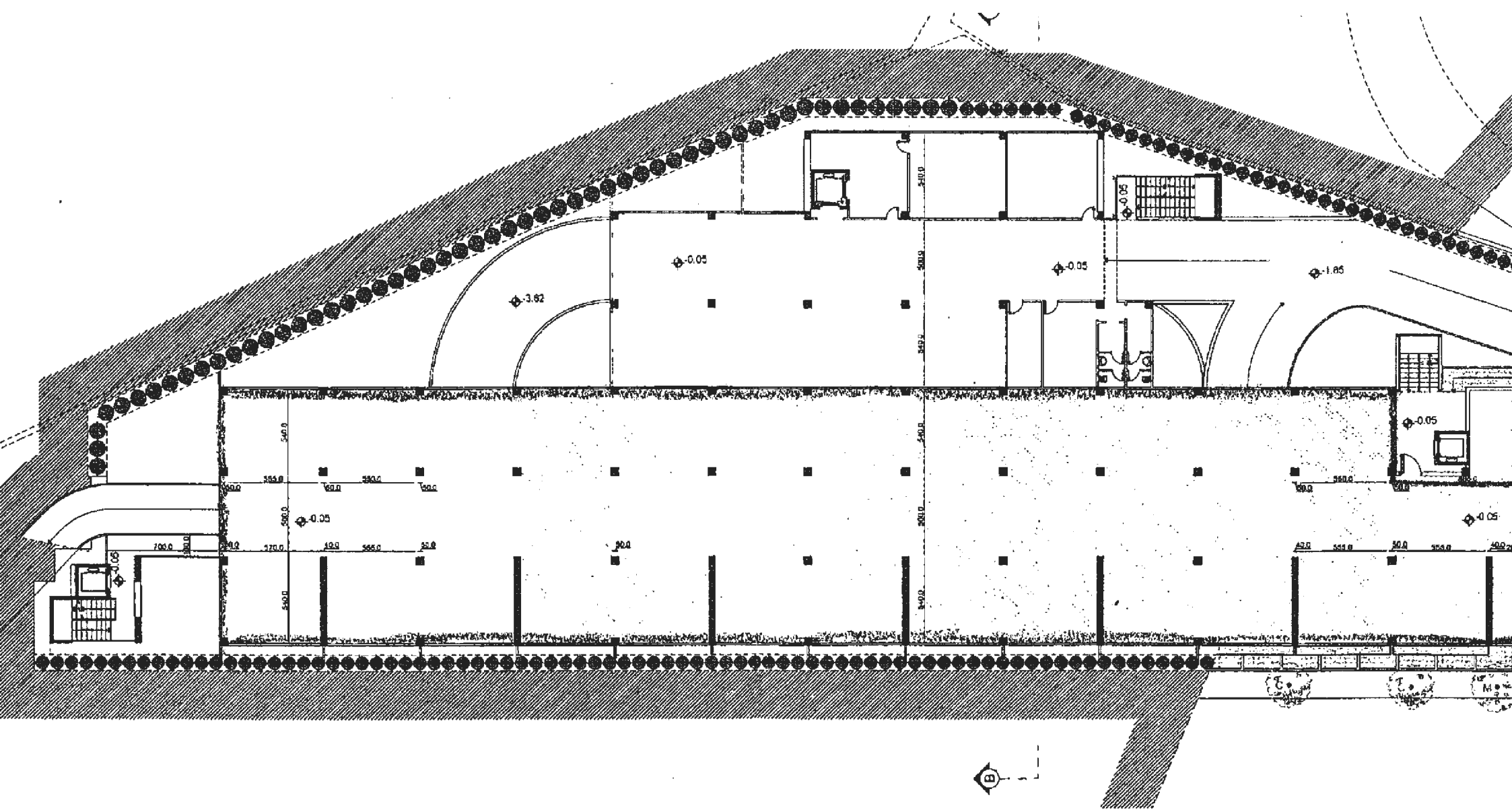
Roma, 20 MAGGIO 2004



Progetto n. 34063



Via P. Semeria



Rep.n. 8258

Racc.n. 4349

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro (2004) il giorno quattro (4) del mese di giugno

In Roma, nel mio studio in Via Luigi Calamatta n. 2.

Avanti a me Dottor Paolo Fenoaltea, Notaio in Roma con studio in

Via Luigi Calamatta n. 2, iscritto presso il Collegio Notarile dei Di-

stretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

SONO PRESENTI

da una parte:

- ABBONDANZA Paolo, nato a Roma il 17 maggio 1954, domiciliato

per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella

sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della

"INPROGEST S.r.l." con sede in Roma (RM), Via Mario Borsa n.

127, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese

di Roma 08141330582, capitale sociale Euro 98.800,00 interamente

versato, iscritta con il numero REA 647149, munito degli opportuni

poteri in forza del vigente statuto sociale;

e dall'altra parte:

- AMICI Mattia, nato a Norcia (PG) il 2 gennaio 1945, domiciliato per

la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rap-

presentante della "IMMOBILIARE AMICI Società a responsabilità

limitata", con sede in Roma (RM), Viale di Trastevere n. 78, codice

fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma

05771201000, capitale sociale Euro 10.200,00 interamente versato, iscritta con il numero REA 922802, al presente atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 1 giugno 2004 il cui verbale in estratto autentificato dal Notaio Paolo Fenoaltea di Roma in data odierna rep.n. 8256 si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, che trovandosi nelle condizioni di legge d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, al presente atto:

PREMETTONO

- che in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Francesco Varcasia di Roma in data 20 dicembre 1973 rep.n. 68624 registrato il 27 dicembre 1973 al n. 9907 e trascritto l'8 gennaio 1974 al n. 1761 di formalità, la "S.I.G.I. Società Italiana Gestioni Immobiliari S.r.l." acquistava l'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 826 particelle 132, 133, 134 e 135;

- che il Comune di Roma con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 ottobre 1989 ha adottato il Programma Urbano Parcheggi per il triennio 1989-1991 ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, e con successive deliberazioni consiliari n. 904 del 13 dicembre 1990 e n. 442 del 17 dicembre 1991 ha adottato le revisioni a detto programma; la Regione Lazio ha approvato detto programma e le previsioni dello stesso, rispettivamente con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicem-

bre 1989 n. 2917 del 16 aprile 1991 e n. 3043 del 22 aprile 1992.

Tale programma ha previsto, tra l'altro, la realizzazione di un parcheggio ubicato in Roma, Via Padre Semeria P.U.P. 27/90 ai sensi dell'art. 6 della citata legge 122/89 sul terreno di cui sopra inserito nel PUP del Comune di Roma al n. 27 prot. 44962 ed in forza di delibera n. 904 del 13 dicembre 1990 del Comune di Roma stesso.

Con deliberazione consiliare n. 20 del 19 gennaio 1995, è stato approvato lo schema tipo della convenzione di concessione modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 226 del 23 settembre 1998; il progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 27 gennaio 2001 essendo stata riscontrata la sua conformità alla normativa; l'area di intervento non insiste in zona sottoposta ai vincoli di cui alla legge 1 giugno 1939 n. 1089 e successive modificazioni e rispetta i vincoli di interesse paesaggistico di cui alle leggi 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431;

- che con "Convenzione per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio su aree di proprietà privata ai sensi dell'art. 6 della legge 24 marzo 1989 n. 122", a rogito del Notaio Giorgio Inter Simone di Roma in data 9 aprile 2001 rep.n. 169326 registrata il 24 aprile 2001 al n. 1/004509 e trascritta il 20 aprile 2001 al n. 22084 di formalità, con i relativi allegati, la suddetta "S.I.G.I. Società Italiana Gestioni Immobiliari S.r.l." ed il Comune di Roma hanno regolato i propri rapporti inerenti la concessione di costruzione e gestione del parcheggio, il piano economico finanziario, le modalità e i tempi per l'esecuzione dei lavori, per la verifica dello stato di attuazione con le

relative sanzioni per gli eventuali inadempimenti, le modalità di esercizio; in particolare la citata convenzione ha per oggetto la concessione della costruzione e gestione del parcheggio nonché di locali commerciali con destinazione d'uso secondo le classificazioni di cui all'art. 3 delle norme tecniche di attuazione del PRG (e precisamente le attività comprese ai punti e, f, g, i della convenzione) da realizzare nell'area sopra citata e/o nel sottosuolo della stessa;

- che con atto di fusione a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 16 dicembre 2003 rep.n. 177803 registrato il 18 dicembre 2003 al n. 1/023045 e trascritto il 24 dicembre 2003 al n. 75409 di formalità la detta "S.I.G.I. Società Italiana Gestioni Immobiliari S.r.l." è stata incorporata nella "INPROGEST S.r.l.";

- che la società "Immobiliare Amici S.r.l.", a mezzo del suo nominato rappresentante legale, dichiara di ben conoscere il contenuto della citata convenzione del 9 aprile 2001 e dei relativi allegati, nonché degli atti d'obbligo nei confronti del Comune di Roma, e di tutte le relative pattuizioni e clausole concernenti le caratteristiche della costruzione e delle opere da realizzare con particolare riferimento:

-) alla destinazione d'uso dell'area e del parcheggio ai sensi dell'art. 2 della citata convenzione;

-) alle obbligazione ed oneri del concessionario ai sensi dell'art. 5 lettera "C" della citata convenzione;

-) alla durata della concessione (90 anni dalla stipula della stessa) e dalla proprietà delle opere e dell'area ai sensi dell'art. 6 della citata convenzione, dichiarandosi edotta che <<tutti gli impianti e le opere,

fissi o mobili, realizzati in forza del presente atto, nonché tutte le attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze e quant'altro costruito

ed installato dal concessionario e dai suoi aventi causa, nel parcheggio oggetto del presente atto - con esclusione degli impianti, opere, attrezzature e macchinari di cui al punto 3 dell'art. 3 e relative alla realizzazione di attività diverse nella misura del 10% (dieci per cento) della superficie utile e complessiva di parcheggio risultante nel progetto approvato - diverranno "de jure" di proprietà del Comune alla scadenza della concessione, senza diritto ad alcun corrispettivo ed alle condizioni previste dalle leggi vigenti in quel momento.

Alla scadenza della concessione, la proprietà dell'area e di quanto su essa edificato, ad eccezione delle opere destinate alle attività diverse indicate al punto 3 dell'art. 3, vincolate per quanto riguarda la destinazione d'uso prevista nella convenzione, sarà trasferita con apposito atto al Comune di Roma per il corrispettivo di Lire 1 (una)>>;

-) agli oneri di manutenzione anche delle opere di superficie ai sensi degli art. 15 e 16 della citata convenzione;

-) alla cedibilità della concessione ai sensi dell'art. 19 della citata convenzione;

-) al regolamento interno del parcheggio ai sensi dell'art. 21 della citata convenzione;

-) alle modalità di gestione, (durata, proventi e tariffe), alle unità di controllo e accesso, ai controlli e sanzioni sulla gestione, alle sanzioni per chiusura ingiustificata, agli oneri di manutenzione del ge-

store del parcheggio a rotazione pubblica ed alla segnaletica ai sensi degli artt. 23, 24, 25, 26, 27 e 28 della Convenzione;

-) alla decadenza ed alla revoca della concessione ai sensi degli art. 32 e 33 della citata convenzione;

-) alle penali e sanzioni ai sensi dell'art. 34 della citata convenzione;

-) alla riconsegna del parcheggio ai sensi dell'art. 35 della citata convenzione;

-) che ai sensi del sopra citato art. 19 della Convenzione il Comune di Roma ha manifestato il proprio preventivo assenso alla cessione dei posti auto ad uso pubblico a rotazione, di cui appresso, con nota in favore della "IMMOBILIARE AMICI Società a responsabilità limitata" in data 27 maggio 2004 prot. 18987 che in copia autenticata da me Notaio in data odierna rep.n. 8257 si allega al presente atto sotto la lettera "B";

TUTTO CIO' PREMESSO

e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) La "INPROGEST S.r.l." in persona come sopra, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla "IMMOBILIARE AMICI Società a responsabilità limitata" che in persona come sopra, accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare sito in Comune di Roma, Via Padre Semeria, svolgentesi su un livello fuori terra e quattro entro terra a destinazione parcheggio e autorimesse pubbliche e private con superficie commerciale e relative pertinenze e precisa-

mente:

- locale commerciale con accesso dai civici nn. 56 e 58 della detta via compiutamente rifinito e dotato di impianto autonomo di condizionamento e riscaldamento dell'area, e di due ascensori autonomi, svolgentesi al piano terreno con relativi accessori e sottostante locale magazzino posto al piano primo seminterrato, con annessi:

-- al piano primo lastrico solare di copertura del suddetto locale commerciale;

-- al piano terreno area scoperta di pertinenza esclusiva costituente parte del solaio di copertura del magazzino di cui sopra della superficie di mq. 93 (novantatre) ed area scoperta (costituente parte del solaio di copertura della autorimessa di cui infra) adibita in parte a parcheggio privato al servizio del commerciale della superficie complessiva di mq. 886 (ottocentoottantasei);

-- al piano primo interrato autorimessa con accesso carrabile dalla rampa dipartentesi dalla Via Valignano e dalla Via Padre Semeria della superficie di mq. 1.262 (milleduecentosessantadue) circa adibita negli atti di progetto a parcheggio privato di uso pubblico a rotazione per cui è stato prestato l'assenso del Comune di Roma alla cessione con nota del 27 maggio 2004 prot. 18987 allegata al presente atto sotto la lettera "B";

il tutto nel suo insieme confinante con la detta via, distacchi condominiali e restante proprietà della parte venditrice, salvo altri.

Il tutto così come meglio risulta rappresentato nelle planimetrie catastali che previa approvazione delle parti si allegano al presente atto

sotto le lettere "C" e "D".

Dette porzioni immobiliari risultano censite nel Catasto dei Fabbricati

del Comune di Roma al foglio 826, particella 150, come segue:

- sub. 167, Via Padre Semeria n. snc, piano S1-T, z.c. 3, cat. D/8,

R.C.€ 56.602,00 (il locale commerciale, il magazzino e l'autorimessa sottostanti e gli ascensori);

- sub. 168, Via Padre Semeria n. snc, piano T, cat. area urbana,

mq. 93 (il lastrico di copertura del magazzino);

- sub. 169, Via Padre Semeria n. snc, piano T, cat. area urbana,

mq. 391;

- sub. 170, Via Padre Semeria n. snc, piano T, cat. area urbana, mq.

66;

- sub. 171, Via Padre Semeria n. snc, piano T, cat. area urbana, mq.

429 (l'area a quota piano terra);

- sub. 173, Via Padre Semeria n. snc, piano 1, cat. lastrico solare,

mq. 789 (il lastrico solare di copertura del locale commerciale).

Art. 2) A norma delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia

ed urbanistica la parte venditrice, previa ammonizione sulle respon-

sabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli articoli

3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 (già Legge 4 gennaio

1968 n. 15), dichiara:

- che in esecuzione della convenzione di cui in premessa i lavori di

costruzione del fabbricato, di cui quanto in oggetto è parte, sono sta-

ti eseguiti in forza ed in perfetta conformità della concessione edili-

zia rilasciata dal Comune di Roma in data 3 ottobre 2001 al n.

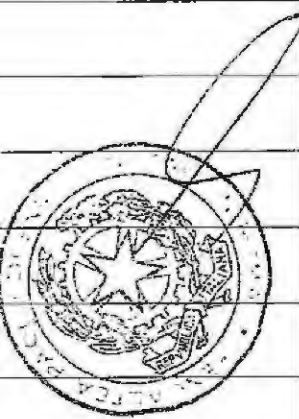
1026/C e della successiva variante essenziale di cui al permesso di costruire rilasciato dal detto Comune in data 22 ottobre 2003 al n. 1116;

- che in data 30 aprile 2004 al n. 26377 di protocollo è stata presentata al Comune di Roma Dipartimento IX la domanda volta all'ottenimento del certificato di agibilità relativo all'intero complesso immobiliare di cui sono parte le porzioni oggetto del presente atto, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001; a tale riguardo la parte venditrice si impegna a compiere a tutta sua cura e spese e nel più breve tempo possibile quanto necessario al fine suindicato nonché per l'ottenimento della certificazione prevista dalla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, garantendo che nulla osta al rilascio degli stessi;

- che, infine, nè alle porzioni in oggetto nè alle parti condominiali sono state apportate modifiche in contrasto con le prescrizioni edilizie.

Art. 3) La vendita viene fatta ed accettata a corpo nello stato in cui quanto venduto oggi si trova, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere, con accessioni e pertinenze, comprese le parti dell'intero edificio oggetto di proprietà comune a norma dell'art. 1117 C.C. e con tutti i diritti e gli obblighi nascenti:

- dal Regolamento interno del parcheggio e del locale Commerciale in oggetto che ai sensi dell'art. 21 della citata convenzione si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "E"; in particolare ai sensi dell'art. 22 del suddetto regolamento viene nominato dalla "Inprogest S.r.l." quale Amministratore del



Condominio il Signor Stefano Grisoli, nato a Roma il 10 maggio 1954, residente in Roma, Via Telegono n. 27, con durata in carica sino al 31 dicembre 2005;

- dalla Convenzione più volta citata con il Comune di Roma di cui in premessa che in tutte le sue clausole deve intendersi come qui letteralmente riportata e trascritta;

regolamento e convenzione che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 4) La parte venditrice garantisce la legittima proprietà e libera disponibilità dell'immobile venduto per averlo realizzato su area ad essa pervenuta in forza dei titoli di provenienza di cui in premessa.

La parte venditrice garantisce che quanto venduto è libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, privilegio anche fiscale, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, servitù anche non apparenti e discontinue, litispendenze di ogni natura e specie fatta eccezione:

- dei più volte richiamati, limiti, oneri, servitù, vincoli ed obblighi nei confronti del Comune di Roma nascenti dalla citata convenzione;

- degli atti d'obbligo nei confronti del Comune di Roma necessari al rilascio della concessione edilizia e della relativa variante sopra menzionati;

- della trascrizione formalità n. 4342 del 21 gennaio 1991 per citazione notificata il giorno 8 gennaio 1991 in favore di Giovanni Battista Venuti, in ordine alla quale si dichiara che con sentenza n. 15235 del giorno 7 novembre 1991 cronologico n. 26562 emessa dal Tribunale Civile di Roma Sez. II, depositata in Cancelleria il 2 dicembre

199
pass
1189
lative
zioni
tata
data
- del
alla
Geni
regis
asse
Nota
pres:
ma il
form
della
- dell
favor
conc
tersir
strato
to qu
ta di
atto

1991 e registrata il 18 novembre 1991 al n. 39068, debitamente passata in giudicato, giusta la sentenza della Corte di Appello Reg. 1189/92 cron. 238 del 15 gennaio 2003 portante l'estinzione del relativo procedimento, è stata ordinata la cancellazione della trascrizione di che trattasi la cui domanda di annotazione è stata presentata presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 6 maggio 2003 n. 11140;

- dell'ipoteca giudiziale del 7 aprile 1992 formalità n. 6033, in ordine alla quale si dichiara che con atto autentico nelle firme dal Notaio Gennaro Mariconda di Roma in data 25 maggio 1992 rep.n. 25712 registrato il 27 maggio 1992 al n. 26099 è stato prestato il relativo assenso alla cancellazione e successivamente depositato a cura del Notaio Giorgio Intersimone di Roma per la relativa cancellazione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma in data 11 settembre 2002 presentazione n. 18074;

formalità entrambe in corso di cancellazione a tutta cura e spese della parte venditrice;

- dell'ipoteca iscritta il 26 settembre 2002 al n. 26941 di formalità in favore della Banca Nazionale del Lavoro a garanzia di un mutuo concesso alla parte venditrice con atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 24 settembre 2002 rep.n. 174116 registrato il 4 ottobre 2002 al n. 1/015306, mutuo debitamente frazionato quanto alla porzione contraddistinta con il sub. 167 per una quota di mutuo di Euro 700.000 (settecentomila) pratica n. 2403654 con atto a rogito dello stesso Notaio in data 13 maggio 2004 rep.n.

del mutuo e di purgare l'immobile in oggetto dall'ipoteca citata al precedente articolo 4;

- quanto ad Euro 2.547.494,14 (duemilionicinquecentoquarantasettemilaquattrocentonovantaquattro virgola quattordici centesimi) verranno versati dalla detta Banca mutuante direttamente alla parte venditrice, mediante assegni circolari emessi a nome della stessa da ritirarsi presso l'Agenzia di Roma della detta Banca, Via Leonida Bissolati n. 3, dopo aver effettuato senza concorrenti l'iscrizione ipotecaria relativa al citato mutuo contratto in data odierna e dopo che siano trascorsi i termini per il consolidamento dell'ipoteca stessa ai sensi dell'art. 39, 4° comma del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993.

La parte acquirente conferisce alla parte venditrice, che accetta, mandato ampio ed irrevocabile, perchè conferito nell'interesse della venditrice medesima, all'incasso del detto importo rinveniente dal mutuo stesso.

Io notaio mi impegno a richiedere nel più breve tempo possibile l'iscrizione della predetta ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Fermo, al fine di consentire un rapido svincolo del deposito degli assegni emessi a favore della parte venditrice.

La parte venditrice si impegna, comunque, al versamento di quel compimento di somma che fosse eventualmente richiesto al fine della estinzione anticipata del predetto debito e della relativa cancellazione ipotecaria, esonerando la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo e comunque da qualsiasi onere, molestia, danno o spesa.

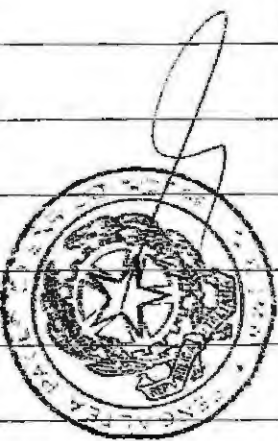
Le scritturazioni anche contabili di detta Banca attestanti l'estinzione del mutuo in essere nonché l'avvenuta erogazione della somma in favore della parte venditrice faranno stato fra le parti anche ai fini della quietanza.

Regolato in tal modo l'intero prezzo di vendita la parte venditrice rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico di quanto acquistato, con tutti i conseguenti effetti, mentre la detenzione materiale resta in capo alla parte venditrice che provvederà alla consegna di quanto in oggetto in favore della parte acquirente entro due giorni dalla apprensione materiale dei suddetti assegni.

La parte venditrice dichiara di essere al corrente con il pagamento di qualunque onere, imposta, tassa o contributo comunque collegato con la proprietà dell'immobile, con particolare riferimento a quanto dovuto in dipendenza della Convenzione di cui in premessa con il Comune di Roma, e garantisce che qualora successivamente alla data di immissione in possesso emergessero oneri di qualunque tipo aventi presupposto o causa in fatti antecedenti l'immissione in possesso ancorchè accertati o posti in riscossione successivamente tali oneri faranno carico alla stessa venditrice, il tutto con esonero per la parte acquirente da qualsiasi onere, molestia o danno.

Art. 7) Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico



della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia a macchina ai sensi di legge e completato a mano da me Notaio su circa diciannove pagine di sei fogli, io Notaio ne ho data lettura ai componenti che lo approvano.

F.to Paolo Abbondanza

Mattia Amici

Paolo Fenoaltea Notaio

=====

Registrato all'Ufficio delle Entrate di ROMA 2

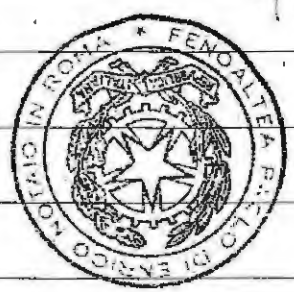
il 4 giugno 2004 al n. 10805

serie 1T esatti € 603,97

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN PIU' FOGLI MUNITI DELLE PRESCRITTE FIRME, ED AI SUOI ALLEGATI, NEI MIEI ROGITI CHE SI RILASCIA PER USO *consentito*

ROMA - 5 LUGLIO 2004



VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 01-06-04

L'anno 2004 il giorno uno del mese di giugno, alle ore 13,00, presso la sede sociale sita in Roma alla viale di Trastevere n. 78, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società IMMOBILIARE ANCI S.R.L., costituita sociale di Euro 10.000,00 (diecimila euro/00) interamente versata, numero di iscrizione al Registro della Impresa di Roma e di Codice Fiscale 05771201000.

Assume la Presidenza della seduta, su proposta unanime dei presenti, oltre a lui il Sig. Guido Maltoni, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, il quale ha chiamato a fungere da Segretario il Sig. Massimo Cusi, ed assistente. Il Presidente, accertato che sono presenti, oltre a lui, tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, Signori Massimo Cusi ed Emanuele Cusi, dichiara l'adunanza validamente costituita su deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Confermazione della stipula dell'atto di compravendita con la IMPROGEST S.R.L. di porzioni immobiliari facenti parte del Complesso immobiliare sito in Roma, Via Poche Semenja n.c. e di contratto di finanziamento Fonchiario su la concessione a titolo di mutuo di parte della Cassa di Risparmio di Fermo della somma di Euro 3.500.000/00 (Millecinquecentomila/00).
- Come il punto all'ordine del giorno il Presidente relaziona al Consiglio di Amministrazione che la società è in possesso di acquistare la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare di cui in facciata sito in Comune di Roma, Via Poche Semenja n.c. svolgentesi su un livello fuori terra, questo entro terra a destinazione or fuoriborgo ed autostrada, pubbliche e private per autome.



superficie commerciale e relative pertinenze e piani successi:
 - locale commerciale adossato al piano terreno con
 relativi accessori, sottostante locale magazzino posto al
 piano primo seminterrato, con annessi;

a) del piano primo: locale salone di capoturno del suddetto
 locale commerciale;

b) del piano terreno: area di pertinenza esclusiva costituente
 il locale di capoturno del magazzino e garage della
 superficie di mq. 93 (noveantatré) ed area adibita in parte
 a parcheggio privato al servizio del Commerciale della superficie
 complessiva di mq. 728 (settecentoventotto);

c) del piano primo: interamente autorimessa della superficie
 di mq. 1262 (mille duecento sessanta due) area adibita negli
 atti di progetto a parcheggio privato di uso pubblico a rateale, #1
 il tutto nel suo insieme confinante con la detta via,
 distacchi contornanti, via Verghiano, e antistante proprietà della
 parte immobiliare, salvo altri #1 più mq. area a rateale.

Dette pertinenze immobiliari risultano iscritte nel Catasto di
 Fabbricati del Comune di Parma al foglio 826, particella 150
 come segue:

- Sub 167 Via Paolo Senzani s.n.c., piano S.T., Z.C.3, Cat.
 D/8 R.C. E 56602, 00 (il locale commerciale ed il magazzino
 e l'autorimessa pertinente);

- Sub 168, Via Paolo Senzani s.n.c., piano T. cat. area urbana,
 mq. 93 (il locale di capoturno del magazzino);

- Sub 169, Via Paolo Senzani s.n.c. piano T. cat. area urbana mq. 391;

- Sub 170, Via Paolo Senzani s.n.c., piano T. area urbana, mq. 60;

- Sub 171, Via Paolo Senzani s.n.c. piano T. cat. area urbana,
 mq. 439 (l'area a quota piano terra);

- Sub 173, Via Paolo Senzani s.n.c. piano S. cat. locale salone
 mq. 489 (il locale salone di capoturno del locale commerciale);

Alli Presidenti relativi ulteriori al Consiglio di Amministrazione
 che ha autorizzato il sopra dettagliato atto di espropriazione



immobiliare, la Società in discorso di stipulare con la
Cassa di risparmio di Fermo, in conformità delle deliberazioni
adottate dal Comitato Esecutivo, in data 20 Aprile 1904
Contratto di Finanziamento Fondiario al fine di ottenere
a titolo di mutuo, art. 38 T. U. la somma di Lire
3.500.000,00 (tre milioni in intero lire/00). -

Il Consiglio dopo averne discusso

DELIBERA all'unanimità

di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Signor Mario Quini a perfezionare l'acquisto delle proprietà
immobiliari situate nel Catasto dei Fabbricati del Comune
di Fermo al foglio 826, particella 150, come segue:

- sub 167, Via Padre Semeria snc, piano 31-T, z.c. 13, cat.
d/8 R.C. € 56.602,00 (il locale commerciale ed il
magazzino e l'autorimessa pertinenti);

- sub 168, Via Padre Semeria snc piano T. cat. area
urbana mq. 93 (il locale di copertura del magazzino);
 - sub 169, Via Padre Semeria sul piano T. cat. area urbana
mq. 391 (suscinto notabene);
 - sub 170, Via Padre Semeria snc piano T. cat. area urbana mq. 66;
 - sub 171, Via Padre Semeria snc piano T. cat. area urbana mq.
429 (quattrocentoventinove). (l'area è quota piano terra);
 - sub 173, Via Padre Semeria snc piano / scarico salare,
mq. 409, (il locale piano di copertura del commerciale);
- ed a stipulare il Contratto di Finanziamento Fondiario per la
somma a titolo di mutuo di parte della Cassa di risparmio di Fermo della
somma di Lire 3.500.000,00 (tre milioni in intero lire/00) il tutto nel senso ed alle
condizioni che riterrà più convenienti per la Società.

Null'altro mandando del deliberare il Presidente pertanto foglio la
redatta avendo le ore 11,00 per la lettura, lettura e sottoscrizione del presente Verbale.

IL SEGRETARIO

Mario Quini

IL PRESIDENTE

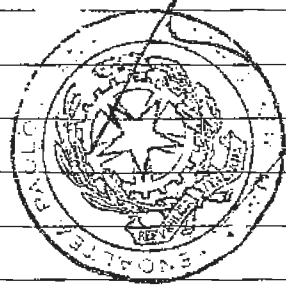
Mario Quini



1 FOLIO DELLE PRESENZE :

- 2 MATTIA AMICI
- 3 Mattia Amici
- 4 MASSIMO AMICI
- 5 Monino Succi
- 6 EMANUELE AMICI
- 7 Emanuele Amici

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ESTRATTO AUTENTICO

Repertorio n.8256

Certifico io sottoscritto Dottor Paolo Fenoaltea, Notaio in Roma, con studio in Roma Via Luigi Calamatta n. 2, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che la presente è la copia fotostatica delle pagine n.20, 21, 22 e 23 del libro Verbali di Riunione del Consiglio di Amministrazione della "IMMOBILIARE AMICI Società a responsabilità limitata", con sede in Roma (RM), Viale di Trastevere n. 78, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05771201000, capitale sociale Euro 10.200,00 interamente versato, iscritta con il numero REA 922802;

libro debitamente bollato, vidimato e da me Notaio restituito alla parte interessata dopo averlo confrontato.

Roma, nel mio studio, il giorno quattro del mese giugno dell'anno duemilaquattro

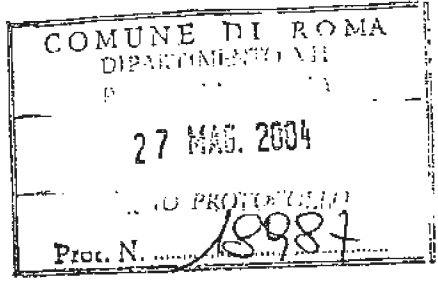






COMUNE DI ROMA

Dipartimento VII Politiche della Mobilità
U.O. Programmazione, Pianificazione e
Indirizzi sulla Mobilità e parcheggi
Servizio Park 1 (PROG)
Via Capitan Bavastro, 94 - 00154 Roma ☎ 06 57902426
Fax 06 5740033 ✉ e-mail: dipVII@comune.roma.it



Spett.le INPROGEST S.r.l.
Via Mario Borsa, 127
00159 Roma

Oggetto: Legge 122/89 art.6 - Intervento in Via Padre Semeria (P.U.P. n. 27).

Con riferimento alla nota acquisita al protocollo del Dipartimento scrivente in data 21 maggio 2004 con il n. 18306, successivamente integrata con le note prot. nn. 18677 del 25/05/04 e 18977 del 27/05/04,

visto il CCIAA (26 maggio 2004) della Società Immobiliare Amici a.r.l. con nulla - osta ai fini dell'art.10 della Legge 31/05/04 n. 575 e successive modifiche

visto l'art.19 ultimo comma della convenzione stipulata in data 9/04/01 tra il Comune di Roma e la Società S.I.G.I. a r.l. (rep.169326 - racc. 26746)

visto l'atto di fusione per incorporazione della S.I.G.I. a r.l. nella INPROGEST a r.l. del 16/12/03

vista la determinazione dirigenziale del Direttore pro-tempore della U.O. Prog del 27/05/04 n. 940 - prot.18978

visto l'atto modificativo della convenzione del 27/05/04 tra il Comune di Roma e la INPROGEST S. r.l. (repertorio n.178202 - raccolta n. 32278)

si esprime parere favorevole alla cessione dei posti auto ad uso pubblico a rotazione dalla INPROGEST S.r.l. con sede in Roma Via Mario Borsa n.127, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.08141330582, partita I.V.A. 01970201008, iscritta al R.E.A. n.647149, alla Società Immobiliare Amici S.r.l., con sede in Roma Viale Trastevere n.78, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 05771201000.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Angela Mussumeci

Il Direttore della U.O.
Arch. Carlo Maltese

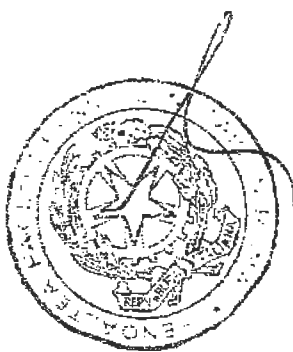
Repertorio n.8256

Certifico io sottoscritto Dottor Paolo Fenoaltea, Notaio in Roma, con studio in Roma, Via Luigi Calamatta n. 2, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente è la copia fotostatica dell'originale documento esibitomi in data odierna e consta di numero 1 (un) foglio.

Roma, il giorno quattro del mese di giugno dell'anno duemilaquat-
tro.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Fenoaltea". The signature is fluid and cursive.



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'Albo:
Ingegneri
Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 825

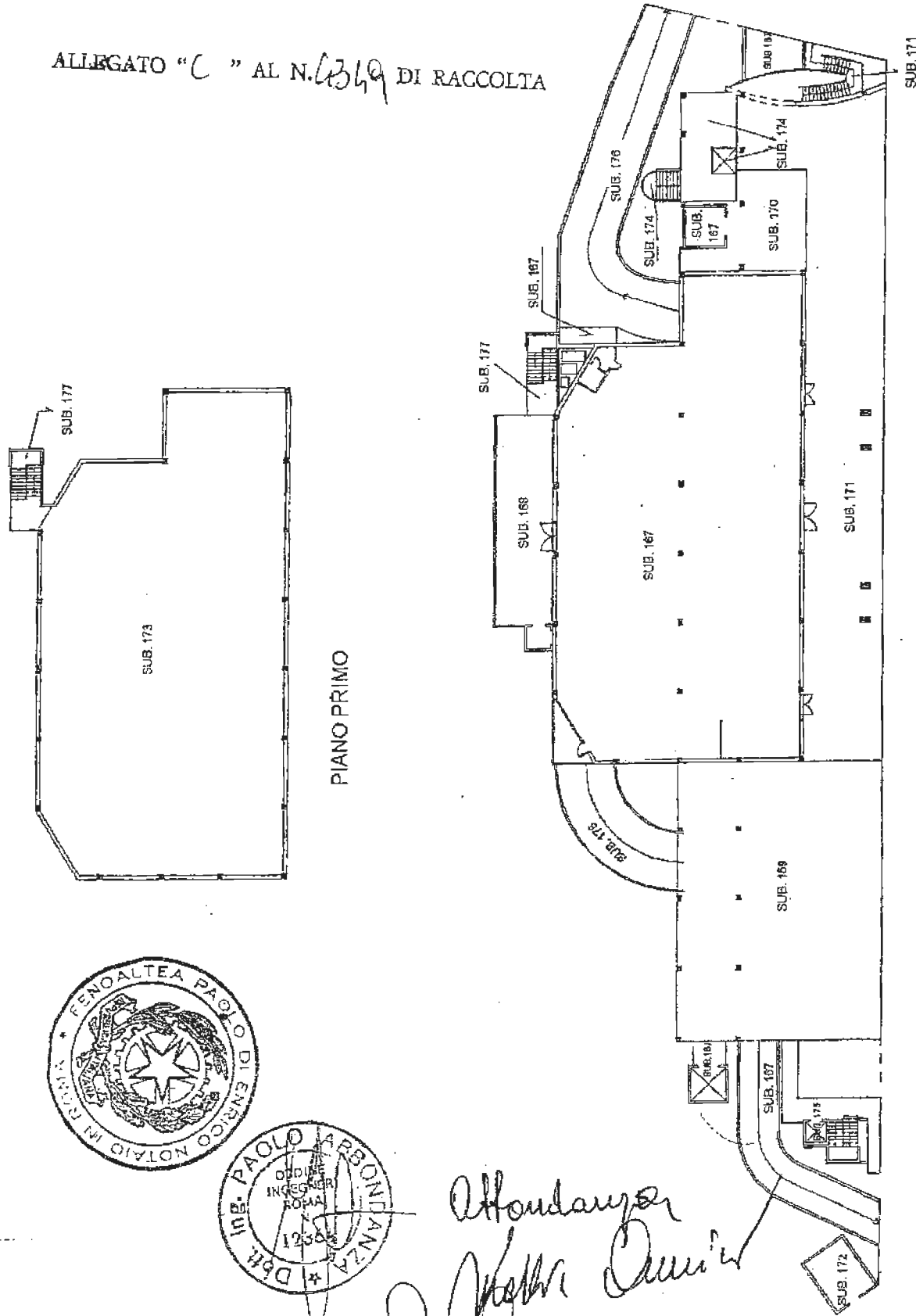
Particella: 150

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subaltermi

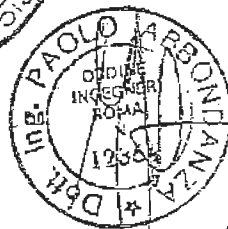
Scala 1 : 500

ALLEGATO "C" AL N. 6349 DI RACCOLTA

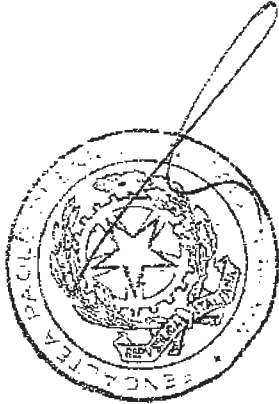


PIANO PRIMO

PIANO TERRA



Abbondanza
Paolo Abbondanza
Paolo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. dal
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via P. semeria

div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 826
Particella: 150
Subalterno: 167

Compilata da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

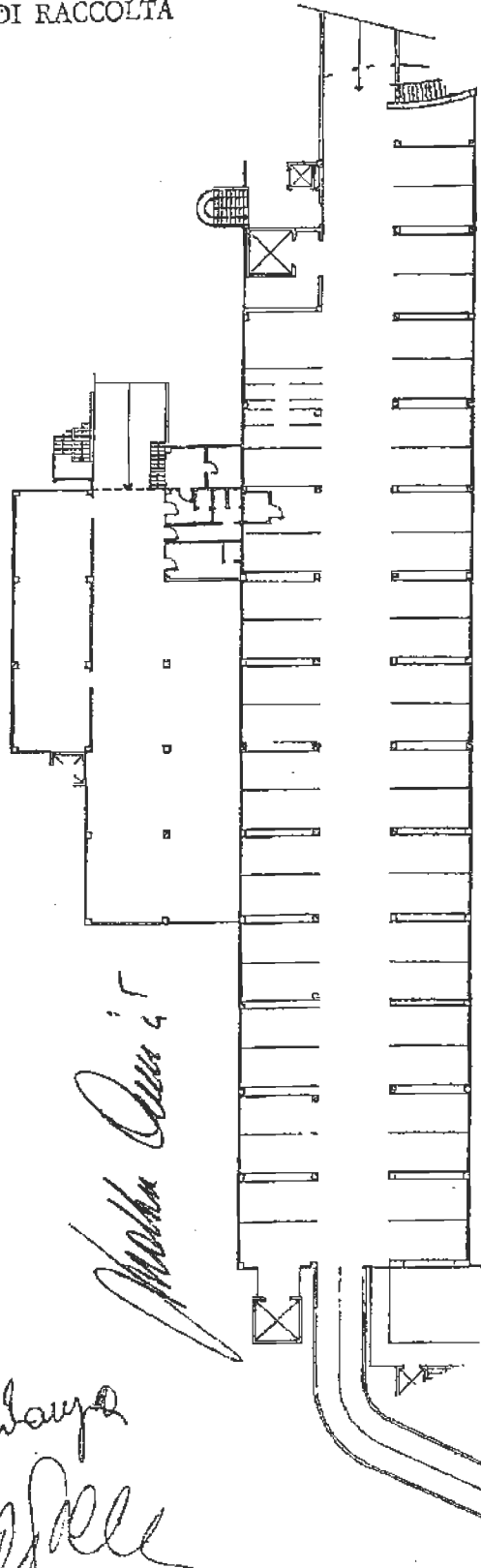
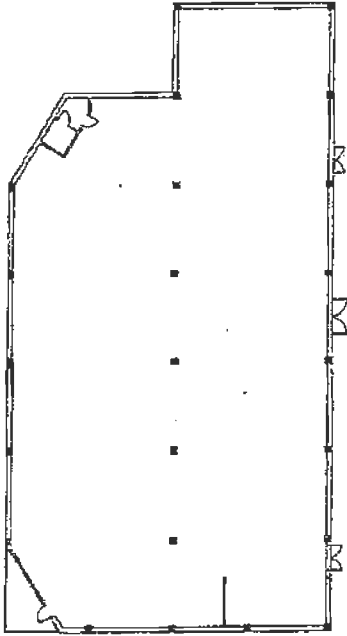
N. 12364

Scheda n. 1

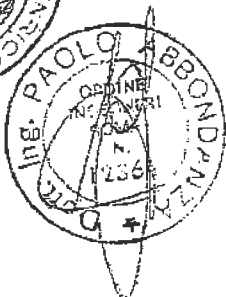
Scala 1:500

ALLEGATO "D" AL N. 1349 DI RACCOLTA

LOCALE COMMERCIALE
PIANO TERRA H= 4.00 MT.



PIANO PRIMO SEMINTERRATO H= 3.05 MT



Paolo Abbondanza
Paolo

Handwritten marks and symbols on the left margin of the page, including horizontal lines and various characters.





REGOLAMENTO INTERNO DEL LOCALE COMMERCIALE E PARCHEGGIO
IN VIA PADRE SEMERIA P.U.P. n. 27
CONVENZIONE CON IL COMUNE DI ROMA REP. 169326/26746 DEL 09 APRILE 2001

- 1 - OGGETTO

Forma oggetto del presente regolamento, l'immobile costituito dalla autorimessa interrata ed area commerciale, sita nel Comune di Roma in Via Padre Semeria ed individuato al Catasto terreni al foglio 826 particella 150 sub da 1 a 171 e sub 173,174,175,176,177. Detta opera è stata realizzata secondo il Programma Urbano Parcheggi adottato dal Comune di Roma con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 ottobre 1989 (ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 24 marzo 1989 n. 122, successive modifiche ed integrazioni) e successive revisioni con deliberazioni Consiliari n. 904 del 13 dicembre 1990, n. 442 del 17 dicembre 1991, n. 230 del 27 ottobre 1994, n. 379 del 21 dicembre 1995; programma e revisione approvati dalla Regione Lazio con deliberazioni della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989 n. 2917 del 16 aprile 1991, n. 3043 del 22 aprile 1992. Tale programma ha previsto la realizzazione delle suddette opere (P. U. P. 27/90) ai sensi dell'art. 6 della citata legge 122/89. Il progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 27 gennaio 2001. La convenzione con il Comune di Roma per la realizzazione e la relativa gestione dell'opera è stata stipulata con atto a rogito del Notaio Giorgio Intersimone, in data 09 aprile 2001 rep. n.169326/26746.

Eventuali modifiche anche del numero dei posti auto/box auto potranno essere introdotte solo per dimostrate cause di forza maggiore e/o per una migliore distribuzione degli spazi interni al fine di rendere più funzionale l'impianto e dovranno essere preventivamente approvate dall'Amministrazione Comunale.

- 2 - PRESUPPOSTO

Il presente regolamento, redatto a norma dell'art. 21 del richiamato atto di Convenzione per la concessione a realizzare ed a gestire l'opera, dovrà essere allegato agli atti di cessione, anche successivi, dei locali commerciali (punto 3 dell'art. 3 delle convenzione) e dei posti auto/box auto.

- 3 - RISERVE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA

La INPROGEST S. r. l., in qualità di Concessionaria per conto del Comune di Roma, giusto atto di fusione con la Società SIGI S.r.l. a rogito Notaio G. Intersimone del 16 dicembre 2003 repertorio n. 177803/31514 si riserva il diritto:

- a) di integrare o di modificare da sola, senza il consenso dei suoi aventi causa, la presente regolamentazione, con altre norme e planimetrie, obbligandosi tuttavia a comunicare le eventuali nuove situazioni ai proprietari delle unità immobiliari;
- b) di fare subentrare ad essa, nella titolarità della concessione della utilizzazione esclusiva del parcheggio, per quanto riguarda le parti comuni dello stesso, il Condominio costituito da tutti i titolari dei diritti di proprietà. Pertanto ove nel presente regolamento si parla di Proprietario si deve intendere Proprietario o Condominio suo avente causa;
- c) richiedere, senza il consenso dei suoi aventi causa, eventuali opportune concessioni o autorizzazioni edilizie o varianti di quelle già rilasciate;
- d) di modificare, in qualunque tempo, gli allacciamenti degli impianti con tutte quelle aggiunte o dizioni necessarie, ivi comprese le servitù per il passaggio delle tubazioni, condutture, cavi, canalizzazioni, ecc.;
- e) di nominare, per il periodo di gestione scadente il **31 dicembre 2005** l'Amministratore del Condominio, senza possibilità di revoca da parte dei Condomini e di stabilire il suo compenso.
- f) di riservarsi il diritto di uso ed occupazione (per il posizionamento di impianti tecnologici e/o altri impianti tecnici necessari al funzionamento del fabbricato) di porzione del lastrico solare individuato dal sub 173 per una superficie non superiore a 10 (dieci) mq.

- 4 - MANDATO DI APOGGIO ALLE RISERVE

Per tutte le riserve formulate all'articolo precedente, ove si renda necessario - per l'aspetto formale ed ai fini

Offenstump Notare Quirin

[Handwritten signature]



della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma degli atti di integrazione e/o di modificazione. L'INPROGEST S.r.l. sarà considerata come mandataria di tutti i nuovi proprietari delle unità immobiliari che compongono il Condominio; a tale scopo, senza nulla togliere al più ampio concetto dei diritti e facoltà riservati alla INPROGEST S.r.l., ad ogni effetto giuridico patrimoniale, i nuovi Proprietari delle unità immobiliari che compongono il Condominio, con la sua accettazione conferiscono mandato collettivo alla INPROGEST S.r.l., per quanto occorre, fiduciario ed irrevocabile, anche nell'interesse del mandatario.

- 5 - TITOLARE UTILIZZAZIONE PARTI COMUNI

La titolarità delle concessioni dell'utilizzazione della costruzione per quanto riguarda le parti comuni dello stesso è affidata come previsto al punto b) delle RISERVE al Proprietario od al Condominio suo avente causa.

- 6 - PARTI COMUNI

Sono comuni, indivisibili ed inalienabili fra tutti i Condomini della costruzione le seguenti parti dell'opera:

- a) le fondazioni, le strutture portanti verticali e orizzontali e le murature portanti per tutta l'estensione dell'edificio e le parti delimitatrici delle aree comuni (corselli, bagni, ascensori che servono l'intera struttura dal piano quarto interrato al piano terra, spazi di manovra);
- b) gli androncini pedonali e i vani scala, con le relative scale, per tutta la loro estensione;
- c) gli impianti dell'ascensore che servono tutti i piani della struttura, con i relativi vani di corsa, i macchinari, le cabine, le porte di accesso alle cabine, i locali motori, porte tagliafuoco;
- d) l'impianto antincendio;
- e) gli impianti di diramazione dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e simili nelle parti che non siano di proprietà delle Aziende fornitrici; compresi anche locali contatori, pompe ecc.
- f) i portoni, gli accessi carrai dei passaggi di entrata e uscita, le rampe di accesso al piano box ed i corridoi di transito;
- g) le attrezzature meccaniche, elettriche ed elettroniche in genere;
- h) le griglie di aerazione, le recinzioni dei passaggi di entrata e uscita, le coperture delle ascensioni;
- i) la rete di fognatura, e di drenaggio e relativi discendenti;
- j) le piste esterne per l'accesso e l'uscita del parcheggio.

- 7 - MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione delle parti comuni è prevista per una durata pari a quella stabilita in convenzione e secondo le modalità di cui all'atto d'obbligo rep. 177051/31063 del 22 settembre 2003 a rogito Notaio G. Intersimone.

Il Condominio provvederà ad appaltare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ad apposita impresa con apposito appalto, che recepisce le modalità in uso presso l'Amministrazione.

In tal caso, le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, saranno ripartite tra tutti i condomini dell'immobile secondo la **TABELLA UNICA** allegata dei millesimi di proprietà e di gestione dell'intera struttura. Le quote di spesa ordinaria e straordinaria dovranno essere versate con le modalità e i modi previsti nel successivo punto - 13 -.

- 8 - CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE (art. 20 convenzione Comune di Roma)

I criteri per l'assegnazione dei posti auto/box auto e posti moto agli aventi titolo, onde assicurare la maggiore diffusione possibile della titolarità del diritto di proprietà e dell'utilizzazione esclusiva degli stessi, sono i seguenti:

1. Persone fisiche residenti:

un posto auto/box auto per ogni vettura in proprietà o in leasing o in uso dei componenti il nucleo familiare;

2. Persone fisiche o giuridiche che esercitino in modo continuativo la loro attività o che abbiano sede legale nell'ambito dell'influenza del parcheggio:

un posto auto/box auto per ogni venticinque metri quadrati di superficie lorda di godimento o in proprietà,



Manuale Obbliga Roma

[Handwritten signature]

fermo restando che ogni unità immobiliare ha diritto ad un posto auto/box auto anche al di sotto di tale misura.

- 9 - OBBLIGO DI DESTINAZIONE D'USO E VINCOLO DI PERTINENZIALITA', TITOLARITA' O CONTITOLARITA'

L'opera dovrà essere destinata esclusivamente:

- a) secondo quanto previsto dal citato atto d'obbligo rep. 177051/31063 del 22 settembre 2003 a rogito Notaio G. Intersimone :uso commerciale per il piano terra; parcheggio privato al servizio del commerciale per mq 687.03 al piano terra; parcheggio privato ad uso pubblico per mq 1262.80 al primo piano interrato;
- b) parcheggio di pertinenza di unità immobiliari di proprietà di ivi residenti o comunque aventi titolo secondo le vigenti normative, site nell'ambito di influenza del parcheggio, nella percentuale minima del 60% dei box auto (art. 20 della convenzione);
- c) A parcheggio di residenti o comunque aventi titolo secondo le vigenti normative, che abbiano la disponibilità di unità immobiliari nell'ambito di influenza di cui sopra, non proprietari anche riuniti in associazioni o cooperative, in una percentuale non superiore al 40%;
- d) Posti auto/box auto in affitto per un periodo non superiore a 3 anni a coloro che abbiano i requisiti;
- e) Gli aventi titolo all'acquisizione dei posti auto/box auto con le relative unità immobiliari assumeranno allo scopo specifica e formale obbligazione;

Il vincolo pertinenziale con l'unità immobiliare principale, verrà posto in essere e trascritto solo all'atto definitivo del trasferimento del posto auto/box auto al proprietario o detenente dell'immobile.

Sino a tale momento è in facoltà del proprietario sostituire eventuali soggetti divenuti inadempienti alle proprie obbligazioni con nuovi soggetti i quali - purché legittimati per legge e nel rispetto dei requisiti stabiliti dalla Convenzione - subentreranno nella posizione degli inadempienti decaduti, divenendo definitivi cessionari del posto auto/box auto vacante.

E' vietata ogni modifica della destinazione d'uso.

I membri delle associazioni o cooperative diventano contitolari del diritto di superficie.

Gli autoveicoli che accedono al parcheggio devono rispettare le seguenti dimensioni:

- altezza massima m.2.40
- larghezza massima (esclusi gli specchietti retrovisori) m.2.40
- lunghezza massima m.5.60

L'accesso al parcheggio di cui ai punti b) e c) è consentito ai proprietari 24 ore su 24



- 10 - IMPEGNI VERSO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Gli aventi diritto, si obbligano a rispettare tutti gli impegni assunti nei confronti del Comune di Roma giusta la richiamata Convenzione del 09 aprile 2001 rep. n.169326/26746 che si intende qui integralmente riportata.

E' fatto obbligo di inserire, nei contratti di vendita e successivo trasferimento della proprietà superficaria dei posti auto/box auto e della parte commerciale tutti gli impegni verso l'Amministrazione Comunale previsti nell'atto d'obbligo rep. n. 177051/31063 del 22 settembre 2003.

Il proprietario o suoi aventi causa, dovrà eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare l'ottimale funzionamento dell'opera in oggetto.

In particolare, il proprietario dell'area commerciale (individuata dalle particelle 167,168,169,170) dovrà rispettare tutti gli obblighi previsti in convenzione con il Comune di Roma agli artt. 6,15,35 per i parcheggi pubblici a rotazione gestiti.

- 11 - DISCIPLINE DEL TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Regolamento di condominio per l'edificio sito in Roma, Via Padre Semeria adibito ad uso commerciale ed autorimessa interrata di tipo pertinenziale realizzata ai sensi del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma P.U.P. n. 27

Allegato numero 1

F.lli

Off. Ambasciata

Prof. Colli



(art. 22 della convenzione con il Comune di Roma)

Le successive cessioni della proprietà superficaria dopo la prima assegnazione, dovranno avvenire soltanto ed esclusivamente a favore dei soggetti aventi i requisiti indicati all'art. 20 della convenzione stipulata con il Comune di Roma.

- 12 - ASSICURAZIONE (art. 17 della Convenzione con il Comune di Roma)

L'immobile sarà assicurato contro i danni da incendio, scoppio e crollo e da qualsiasi altro evento, compreso gli eventi naturali e le cause di cui all'art. 1906 c.c., relativamente agli impianti, attrezzature, dotazioni e quanto altro annesso e connesso al complesso, giusta polizza.

L'immobile è assicurato, altresì, per la responsabilità civile verso terzi per il massimale previsto all'art. 17 della Convenzione con il Comune di Roma.

Le polizze di cui sopra sono attivate e disciplinate secondo termini e modalità previsti dall'art. 17 della suddetta Convenzione.

- 13 - SPESE - NORME GENERALI

Il condominio è costituito dall'intera struttura (autorimessa pertinenziale, autorimessa con posti pubblici a rotazione, area commerciale e sue pertinenze).

Le spese di gestione ordinaria e straordinaria per l'immobile saranno suddivise tra i condomini in base alle tabelle millesimali allegate al presente regolamento.

Gli assegnatari contribuiranno alle spese necessarie per:

- gestire, conservare e mantenere in condizioni di perfetto uso, comodità e decoro gli impianti e parti comuni;
- l'assicurazione dell'immobile prevista all'art. 17 della convenzione;
- l'amministrazione ed espletamento dei servizi comuni;
- l'esecuzione di eventuali opere straordinarie agli impianti e opere comuni;
- per liti attive e passive e per altre esigenze imprevedibili.

manutenzione del verde secondo quanto previsto all'art 16 della convenzione con il Comune di Roma e nel citato atto d'obbligo rep. n. 177051/31063 del 22 settembre 2003;

Per l'equa ripartizione delle spese anzidette si è proceduto alla definizione della tabella "Millesimale generale di Proprietà e Gestione" allegata al presente regolamento come **TABELLA UNICA**

Per la manutenzione delle zone comuni dell'autorimessa pertinenziale, ad esclusione dell'area destinata al parcheggio pubblico a rotazione, all' area commerciale ed alle sue pertinenze, si è definita un tabella "Millesimale di Proprietà e Gestione" allegata al presente regolamento come **TABELLA DIFFERENZIATA**

Le quote di spese ordinarie dovute dai proprietari, debbono essere versate con modalità stabilite da apposita assemblea.

Le scadenze dei versamenti per ogni anno sono stabilite come segue:

- 1° Trimestre 31 Marzo
- 2° Trimestre 30 Giugno
- 3° Trimestre 30 Settembre
- 4° Trimestre 31 Dicembre

Le quote di spese straordinarie debbono essere versate entro venti giorni dalle scadenze fissate dall'Amministratore.

Tutti i versamenti delle quote di spese, sia ordinarie che straordinarie, debbono essere effettuati esclusivamente sul conto corrente postale o bancario intestato all'Amministrazione del Parcheggio, o con qualsiasi altra forma di pagamento stabilita in assemblea.

I proprietari che non abbiano provveduto al versamento delle quote entro il giorno quindici del mese di scadenza come fissato, sono considerati morosi, con applicazione di interessi di mora nella misura del Prime Rate ABI + 6 punti.

Contro di essi l'Amministratore agirà per il recupero delle quote in base a quanto sopra disposto.



Handwritten signature

- 14 Per com 1771 E' p stes moc mer Per

- 15 Res Con elet Per il su colli

- 16 I co nitri

- 17 I sir le fi deg

- 18 I co re ti mur Son alte mer Qua lari ne : spe Se Cor Nel qua nuti

- 19 I co

• I

•



- 14 - PARCHEGGIO ORARIO E POSTI AUTO A ROTAZIONE

Per quanto riguarda i posti auto ubicati a piano terra ed al primo piano interrato, l'assegnatario dell'area commerciale si impegna a rispettare quanto previsto nell'atto d'obbligo con il comune di Roma rep. 177051/31063 del 22 settembre 2003 che qui si intende interamente riportato.

E' prevista l'eventuale possibilità di destinare a terzi i posti auto nella fascia oraria 08,00 - 20,000 quando gli stessi non siano occupati dai proprietari (su apposita dichiarazione degli aventi titolo), purché si attivi una modalità di gestione che permetta di utilizzare i posti auto suddetti con un sistema a rotazione esclusivamente a tariffa oraria. In tal caso dovrà essere individuato un soggetto unico della gestione.

Per i posti auto a rotazione vale quanto stabilito all'art. 23 della Convenzione con il comune di Roma.

- 15 - SERVITU' INTERNE AL CONDOMINIO

Restano costituite le servitù di passaggio e l'insistenza, attraverso le unità immobiliari di proprietà dei singoli Condomini, in via sotterranea o a muro, delle tubazioni di fognatura, dell'acqua potabile, dell'energia e forza elettrica, del telefono e simili, quali e quante poste in essere nel corso della costruzione.

Per quanto attiene l'uso della scala di accesso alla copertura del locale commerciale (copertura distinta con il sub. 173, scala distinta con il sub. 177), la porzione di detta scala che partendo dal Piano Terra catastale collega il subaltemo 168 con il subaltemo 173, rimane in uso e pertinenza esclusiva al sub. 167.

- 16 - SUCCESSIONE NEGLI OBBLIGHI

I condomini succedono alla INPROGEST S.r.l. negli obblighi ed oneri da questa assunti con le Aziende fornitrici dei pubblici servizi e con il Comune di Roma.

- 17 - USO DELLE COSE COMUNI

I singoli condomini potranno usare nel modo più ampio delle cose comuni, purché non ledano le esigenze e le finalità del Condominio e non impediscano il concorrente esercizio del medesimo diritto d'uso da parte degli altri Condomini.

- 18 - INNOVAZIONI

I condomini, con la maggioranza indicata dal quinto comma dell'art. 1136 del Codice Civile, possono disporre tutte le innovazioni dirette al rinnovamento o all'uso piu' comodo o al maggiore rendimento delle cose comuni.

Sono vietate le innovazioni che possano recare pregiudizio alla stabilità e alla sicurezza dell'edificio, che ne alterino il decoro architettonico o che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibili all'uso o al godimento anche di un solo Condomino

Qualora l'innovazione comporti una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario, rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio e consista in opere, impianti e manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i Condomini che non intendano trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo nella spesa.

Se l'utilizzazione separata non è possibile, l'innovazione non è consentita, salvo che la maggioranza dei Condomini che l'ha deliberata o accettata intenda sopportarne integralmente la spesa.

Nel caso previsto dai due precedenti commi i Condomini e i loro eredi o aventi causa potranno tuttavia, in qualunque tempo, partecipare ai vantaggi dell'innovazione, contribuendo nelle spese di esecuzione e di manutenzione dell'opera.

- 19 - DIRITTI E DOVERI DEI CONDOMINI

I condomini possono locare i locali di loro proprietà, con i vincoli e le limitazioni sotto elencati:

- Il Condomino non può farsi sostituire dall'inquilino nei rapporti con il Condominio; di conseguenza il Condomino risponde sempre direttamente nei confronti del Condominio.
- Il Condomino è solidamente responsabile con l'inquilino circa l'osservanza delle norme di locazione, del

Handwritten notes in the left margin:
- "Alla" (written vertically)
- "177051/31063" (written vertically)
- "177051/31063" (written vertically)

Handwritten signature:
- "Attardanza" (written vertically)

Handwritten signature:
- "P. P. P." (written vertically)



Regolamento di Condominio e di tutte le disposizioni di legge.

Il Condomino si impegna, nel caso di perdita o furto del telecomando che permette l'accesso al parcheggio, a presentare regolare denuncia all'autorità giudiziaria; solo a seguito della presentazione della ricevuta di tale denuncia potrà ottenere dall'Amministratore condominiale un nuovo telecomando, con spese a suo carico.

- In particolare è vietato:
- destinare i box/auto ad uso diverso dal ricovero di autoveicoli;
- depositare nei box/auto sostanze e materiali pericolosi;
- tenere a bordo degli autoveicoli parcheggiati materiali pericolosi, infiammabili, esplosivi, ecc.;
- parcheggiare autoveicoli aventi motori alimentati a gas o che abbiano bombole di gas a bordo o che comunque non rispettino i requisiti di sicurezza fissati dai Vigili del Fuoco o dalle norme di legge o regolamentari.

- 20 - OBBLIGHI PARTICOLARI DEI SINGOLI CONDOMINI - ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE

Ogni condomino deve sopportare le spese relative al locale di sua proprietà. Deve acconsentire che si proceda ad ispezioni e, se necessario, all'esecuzione di lavori di manutenzione degli impianti e delle parti comuni.

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere eseguiti esclusivamente da personale o ditte nominate dal Condominio, il singolo Condomino non potrà cioè provvedervi personalmente.

I condomini che cedano a terzi la loro proprietà, dovranno tempestivamente comunicare all'Amministratore - con lettera raccomandata - nome e cognome o ragione sociale ed indirizzo del nuovo proprietario, impegnandosi a provvedere - prima della stipulazione dell'atto di trasferimento e al saldo delle somme che risultassero a loro debito nei confronti del Condominio.

Il nuovo Condomino sarà comunque obbligato al rimborso di tutte le spese sopportate dal Condominio e rimaste insolute da parte del suo dante causa.

- 21 - DISCIPLINA DEI SERVIZI COMUNI

L'Amministratore stabilirà le norme, gli orari e i turni per l'uso dei servizi comuni, in relazione alle disposizioni del presente regolamento. Le norme prescritte dall'Amministratore, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per tutti i Condomini.

Tutti i reclami riferiti all'uso delle cose comuni devono essere diretti all'Amministratore.

Ogni singolo Condomino sarà tenuto responsabile dei danni e guasti comunque arrecati all'edificio, non solamente per fatto proprio e negligenza, imperizia o imprudenza, ma anche per guasti arrecati dalle persone alle sue dipendenze, per le quali è tenuto a rispondere.

- 22 - AMMINISTRAZIONE

Il condominio è amministrato e rappresentato da:

- L'Amministratore
- L'Assemblea degli utilizzatori.

Per facilitare la gestione delle parti comuni, l'assemblea potrà nominare tra i proprietari, un certo numero di delegati, con il compito di coadiuvare l'Amministratore. Ad essi non spetta alcun compenso.

L'Amministratore fino al **31/12/2005** è nominato dalla INPROGEST S.r.l. che ne stabilirà anche il compenso. A partire dal **01/01/2006** l'amministratore è nominato dall'Assemblea generale dell'autorimessa (**TABELLA UNICA**) dura in carica un anno ma può essere revocato dall'Assemblea stessa in qualunque momento.

Può essere un proprietario oppure un estraneo.

Se l'Amministratore è un proprietario non avrà diritto ad alcuna retribuzione, ma soltanto a rimborso delle spese nei limiti che saranno fissati dall'Assemblea.

Se l'Amministratore è un estraneo, ha diritto ad un compenso che pure sarà stabilito dall'Assemblea.

L'Amministratore è tenuto a rendere il conto della gestione all'Assemblea alla fine di ogni singolo esercizio,



anche se la
Tale obbligo
al successore
da apposito
L'Amministratore
a) eseguire
b) riscuotere
scadenze
c) dirimere,
L'Amministratore
Nell'espletto
deleghe a chi
contro l'asse

- 23 - ASSEI

L'assemblea
• sulla nom
• sugli em
• sulla cost
• sul rendic
• sul bilanc
• su ogni a
servazion

L'assemblea
cizio finanzia
ovvero ne at
caratura mille
L'Assemblea
to) giorni pri
checa condot
tivo.

L'avviso deve
re alla delibe
I convenuti a
scegliendo tra

L'assemblea
presentino i d
Sono valide l
nuti e almeno
Sono conside

un massimo c
Quando le de
dal presente r
sente lesa e d
Delle delibere

- a) luogo e da
- b) cognome e
- quote;
- c) scelta del
- d) sommario

anche se la sua nomina dovesse essere rinnovata.

Tale obbligo incombe anche all'Amministratore dimissionario o revocato, che deve in ogni caso consegnare al successore, tutti i documenti contabili ed amministrativi. La consegna dei documenti deve essere sancita da apposito verbale sottoscritto dall'Amministratore uscente e da quello entrante.

L'Amministratore provvede a:

- a) eseguire e fare eseguire le deliberazioni dell'Assemblea, e ad assicurare l'osservanza del Regolamento;
- b) riscuotere i contributi, le eventuali indennità di assicurazioni, pagare le spese puntualmente alle singole scadenze;
- c) dinimere, ove possibile, le eventuali divergenze tra i proprietari.

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del Condominio a norma dell'art. 1131 c.c.

Nell'espletamento del suo mandato egli è inoltre autorizzato in via permanente e senza necessità di ulteriori deleghe a chiedere ed ottenere decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo nonostante opposizione, contro l'assegnatario moroso nel versamento dei contributi ad ogni singola scadenza.

- 23 - ASSEMBLEA

L'assemblea dei condomini è ordinaria e straordinaria. L'assemblea delibera:

- sulla nomina, conferma e revoca dell'Amministratore;
- sugli emolumenti da retribuire all'Amministratore;
- sulla costituzione del fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti del fondo stesso;
- sul rendiconto di gestione dell'anno precedente;
- sul bilancio preventivo;
- su ogni altro eventuale argomento riguardante l'Amministrazione, la gestione, la manutenzione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni.

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro 90 (novanta) giorni dalla data stabilita per la chiusura dell'esercizio finanziario della gestione, ed in via straordinaria ogni qualvolta l'Amministratore lo reputi necessario, ovvero ne abbiano avuto richiesta scritta e motivata da tanti proprietari, i quali rappresentino un sesto della caratura millesimale della **TABELLA UNICA**

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi almeno 8 (otto) giorni prima della data fissata, a mezzo raccomandata anche a mano e con avviso affisso presso la bacheca condominiale, insieme a copia del rendiconto col relativo piano di riparto spese e del bilancio preventivo.

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, giorno ed ora dell'adunanza, l'ordine del giorno da sottoporre alla delibera dell'assemblea e della data dell'adunanza in seconda convocazione.

I convenuti all'assemblea trascorsi 15 minuti dall'ora fissata nomineranno un Presidente e un segretario scegliendo fra gli assegnatari presenti.

L'assemblea è regolarmente costituita in prima convocazione, con l'intervento di tanti proprietari che rappresentino i due terzi della caratura millesimale della **TABELLA UNICA**.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà della caratura millesimale complessiva.

Sono considerati presenti i proprietari regolarmente rappresentati. E' consentito il cumulo di deleghe sino ad un massimo di cinque. Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale.

Quando le deliberazioni dei proprietari siano state prese senza la stretta osservanza delle norme previste dal presente regolamento, ovvero siano ritenute lesive dei diritti dei partecipanti al condominio, colui che si sente lesa e dissente può ricorrere al Tribunale nei modi previsti dal Codice Civile.

Delle delibere dell'assemblea si redige apposito verbale che deve indicare:

- a) luogo e data dell'adunanza e ordine del giorno;
- b) cognome e nome dei proprietari intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote;
- c) scelta del Presidente, segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea;
- d) sommario resoconto della discussione e il testo delle delibere prese con indicazione della maggioranza



Handwritten signature: Antonino Motta

Handwritten signature: Motta

Tabella unica - "Millesimi di proprietà e gestione" Autorimessa sita in Roma, Via Padre Semeria. Concessionaria INPROGEST S.r.l.

Foglio	Particella	Subalterno	interno	sup.mq.	destinazione	piano	Millesimi
826	150	1	1	20	Box	S2	2,70
826	150	2	2	16	Box	S2	2,17
826	150	3	3	16	Box	S2	2,17
826	150	4	4	16	Box	S2	2,17
826	150	5	5	16	Box	S2	2,17
826	150	6	6	16	Box	S2	2,17
826	150	7	7	16	Box	S2	2,17
826	150	8	8	16	Box	S2	2,17
826	150	9	9	16	Box	S2	2,17
826	150	10	10	16	Box	S2	2,17
826	150	11	11	16	Box	S2	2,17
826	150	12	12	16	Box	S2	2,17
826	150	13	13	16	Box	S2	2,17
826	150	14	14	16	Box	S2	2,17
826	150	15	15	16	Box	S2	2,17
826	150	16	16	32	Box	S2	4,34
826	150	17	17	33	Box	S2	4,47
826	150	18	18	32	Box	S2	4,34
826	150	19	19	32	Box	S2	4,34
826	150	20	20	16	Box	S2	2,17
826	150	21	21	16	Box	S2	2,17
826	150	22	22	16	Box	S2	2,17
826	150	23	23	16	Box	S2	2,17
826	150	24	24	16	Box	S2	2,17
826	150	25	25	16	Box	S2	2,17
826	150	26	26	16	Box	S2	2,17
826	150	27	27	16	Box	S2	2,17
826	150	28	28	16	Box	S2	2,17
826	150	29	29	16	Box	S2	2,17
826	150	30	30	32	Box	S2	4,34
826	150	31	31	31	Box	S2	4,18
826	150	32	32	24	Box	S2	3,25
826	150	33	33	31	Box	S2	4,18
826	150	34	34	15	Box	S2	2,04
826	150	35	35	15	Box	S2	2,04
826	150	36	36	15	Box	S2	2,04
826	150	37	37	15	Box	S2	2,04
826	150	38	38	15	Box	S2	2,04

Offenzanga Maria Lucia

Ad. M. L.



Foglio	Particella	Subalterno	interno	sup.mq.	destinazione	piano	Millesimi
826	150	171		429	Area Urbana	T	58,19
826	150	173		789	Lastr. Solare	1	107,02
							1000,00

M. ...

L. ...



Altea

Altea
Altea

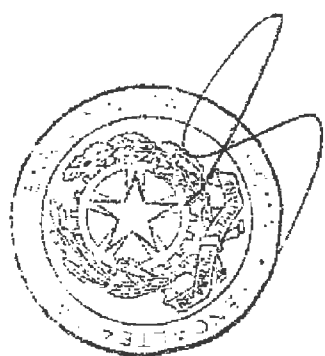


Tabella differenziata - solo unità private - "Millesimi di proprietà e gestione" Autorimessa sita in Roma, Via Padre Semeria.
 Concessionaria INPROGEST S.r.l.

Foglio	Particella	Subalterno	interno	sup.mq.	destinazione	piano	Millesimi
826	150	1	1	20	Box	S2	6,37
826	150	2	2	16	Box	S2	5,10
826	150	3	3	16	Box	S2	5,10
826	150	4	4	16	Box	S2	5,10
826	150	5	5	16	Box	S2	5,10
826	150	6	6	16	Box	S2	5,10
826	150	7	7	16	Box	S2	5,10
826	150	8	8	16	Box	S2	5,10
826	150	9	9	16	Box	S2	5,10
826	150	10	10	16	Box	S2	5,10
826	150	11	11	16	Box	S2	5,10
826	150	12	12	16	Box	S2	5,10
826	150	13	13	16	Box	S2	5,10
826	150	14	14	16	Box	S2	5,10
826	150	15	15	16	Box	S2	5,10
826	150	16	16	32	Box	S2	10,20
826	150	17	17	33	Box	S2	10,52
826	150	18	18	32	Box	S2	10,20
826	150	19	19	32	Box	S2	10,20
826	150	20	20	16	Box	S2	5,10
826	150	21	21	16	Box	S2	5,10
826	150	22	22	16	Box	S2	5,10
826	150	23	23	16	Box	S2	5,10
826	150	24	24	16	Box	S2	5,10
826	150	25	25	16	Box	S2	5,10
826	150	26	26	16	Box	S2	5,10
826	150	27	27	16	Box	S2	5,10
826	150	28	28	16	Box	S2	5,10
826	150	29	29	16	Box	S2	5,10
826	150	30	30	32	Box	S2	10,20
826	150	31	31	31	Box	S2	9,87
826	150	32	32	24	Box	S2	7,65
826	150	33	33	31	Box	S2	9,87
826	150	34	34	15	Box	S2	4,78
826	150	35	35	15	Box	S2	4,78
826	150	36	36	15	Box	S2	4,78
826	150	37	37	15	Box	S2	4,78

Handwritten signatures and notes:
 - Top right: *Prodotto da...*
 - Middle right: *Assunzione...*
 - Bottom right: *F.lli*



ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Compilato da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Roma

N. 12364

Comune di Roma

Protocollo n. del

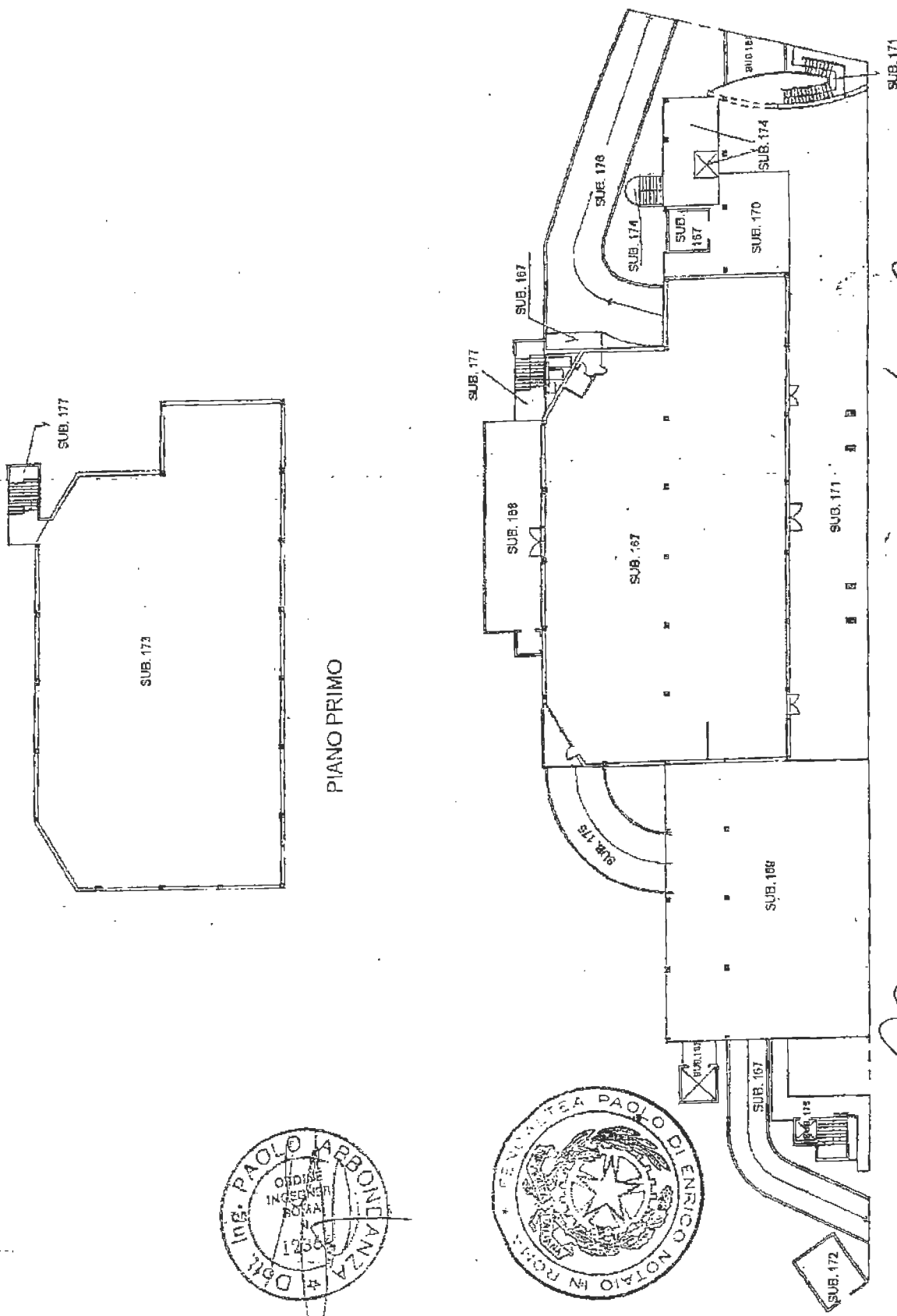
Sezione: Foglio: 526

Particella: 150

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

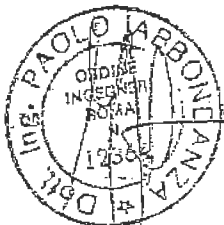


PIANO PRIMO

PIANO TERRA

Abbondanza Paolo

Paolo

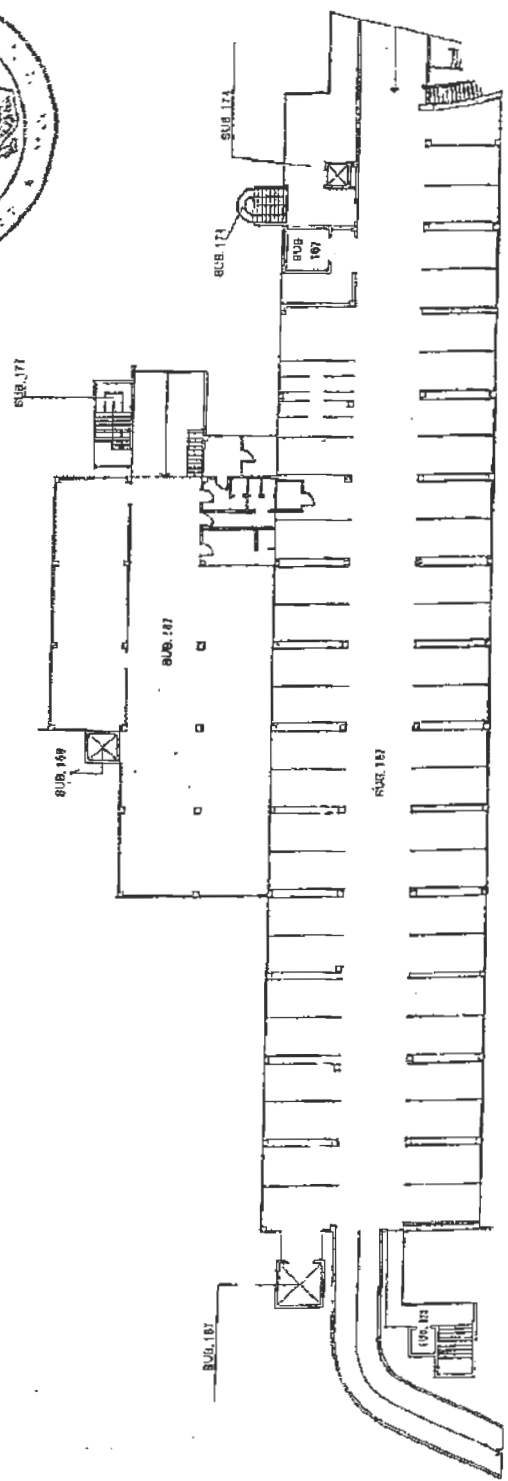


PAOLO

E
Compil
Abbon
Iscrit
Ingegn
Prov.
Comune
Sezione
Dimostr

Compilato da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Roma N. 12364

Comune di Roma Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 826 Particella: 150 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1



PIANO PRIMO INTERRATO

Abbondanza Paolo

Paolo



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Protocollo n.

del

Sezione: Foglio: 826

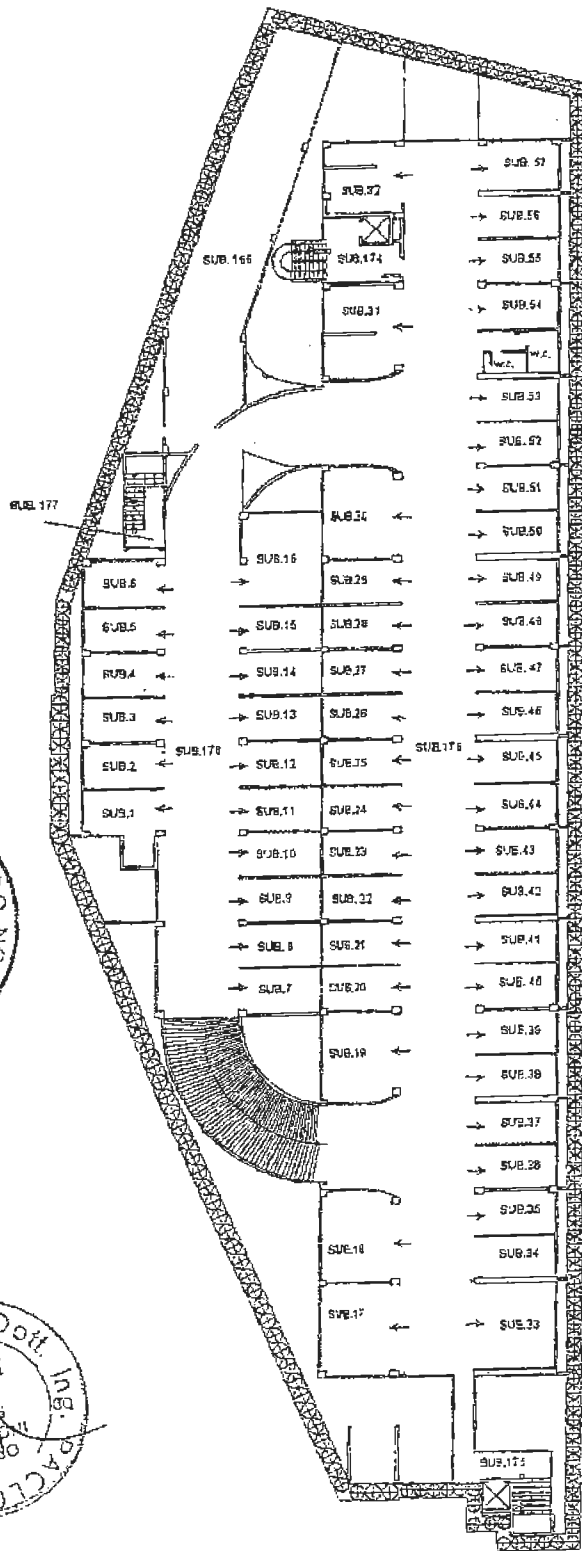
Particella: 150

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dai subalterni

Scala 1 : 500



Paola C...

PIANO SECONDO INTERRATO

Abbondanza

Paola



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

ETA

Compilato:
Abbondanza

Iscritto
Ingegneri

Prov. Rom

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

Particella: 150

Protocollo n.

del

Comune di

Tipo Mappale n.

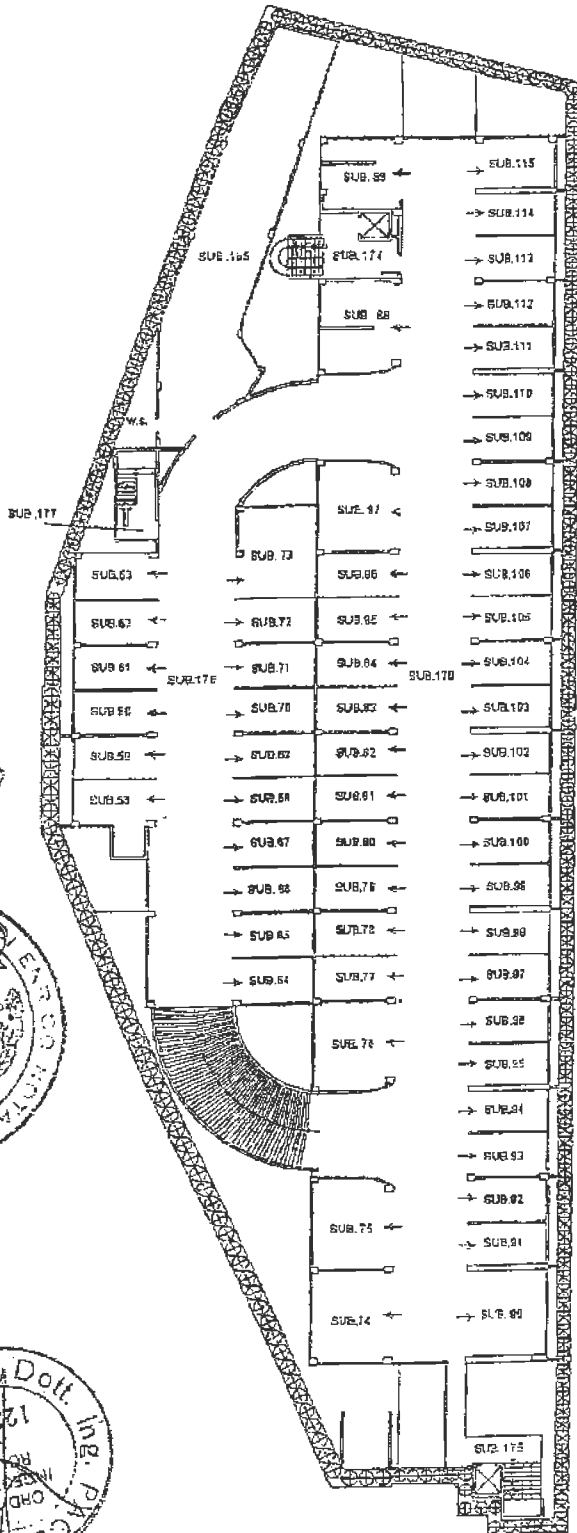
del

Sezione:

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 5

Dimostrazi

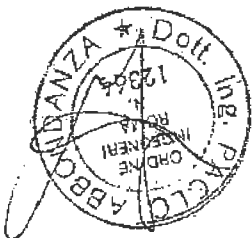
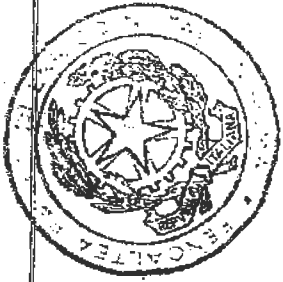


Paolo Abbondanza

PIANO TERZO INTERRATO

Abbondanza

Abbondanza



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Abbondanza Paolo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Roma

N. 12364

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 826

Particella: 150

Protocollo n.

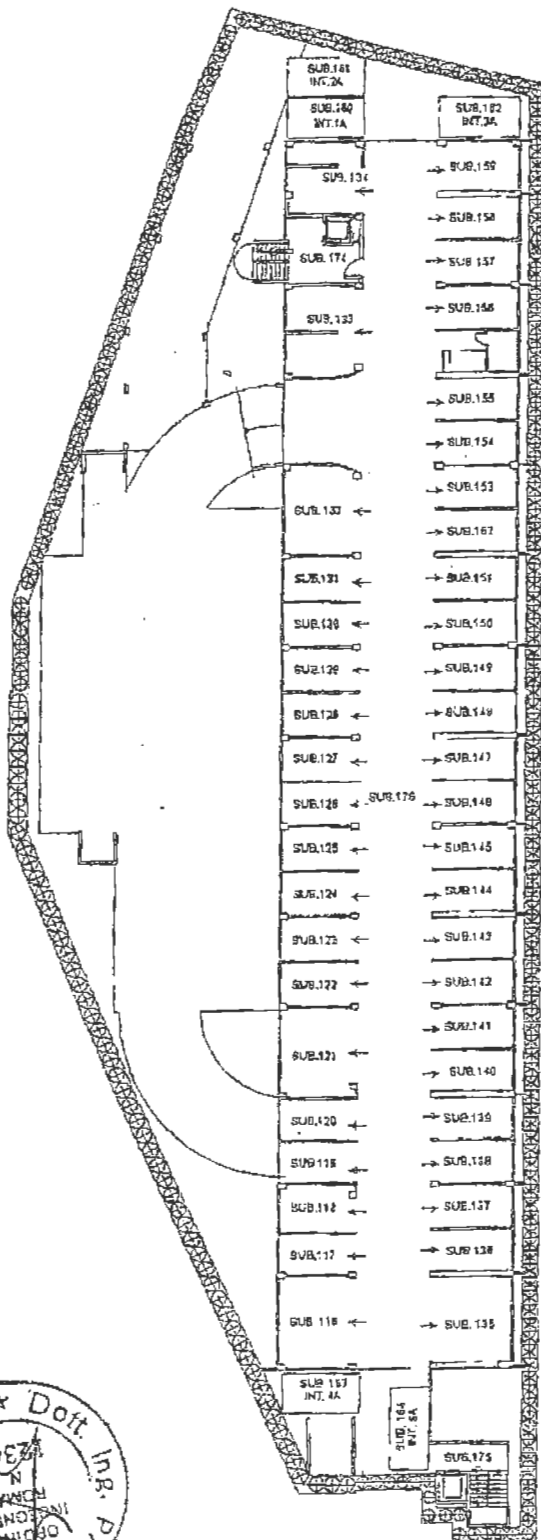
del

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO QUARTO INTERRATO

Handwritten signature: Pietro Quirici

Handwritten signatures: Abbondanza and another illegible signature

