

RG 4309 / 17

Il Giudice,

vista la sentenza non definitiva del 14/4/23,

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Rilevato che occorre rimettere la causa sul Ruolo e procedere con la vendita all'asta del bene immobile meglio descritti dal CTU geom. Bernardi, in Creazzo, via dei Rododendri, 28, che appartiene per il 50% a _____ e per il 50% a _____

ritenuto che appare congruo fissare quale prezzo base l'importo di € 430.000, come emerge dalla relazione di c.t.u.;

DISPONE la vendita del compendio immobiliare sopra emarginato;

DELEGA per le operazioni di vendita, nonché per quelle successive, ivi comprese note di trascrizione e volture catastali, il Notaio dott.sa Gaia Boschetti, con studio in Vicenza, Stradella S.S. Apostoli n° 6

dispone che la vendita abbia luogo, dopo i necessari accertamenti presso la competente Conservatoria dei RR.II., anche al fine di verificare l'assenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o di regolare quelle eventualmente pendenti, alle seguenti condizioni:



- 1) la vendita avrà luogo, previa idonea pubblicità mediante inserzione degli avvisi su quotidiano o periodico avente idonea diffusione nella zona ove trovasi il compendio almeno 30 giorni prima dell'asta, nonché con eventuali altre forme di pubblicità a titolo gratuito, presso lo studio del Notaio delegato o in altro luogo dallo stesso espressamente indicato, nel giorno e nell'ora che saranno da quest'ultimo stabiliti;
- 2) ciascun offerente dovrà prestare cauzione pari al 15% del prezzo base, unitamente ad ulteriore 15% del prezzo base per le spese, da versarsi almeno un'ora prima dell'incanto fissato;
- 3) offerte in aumento non inferiori ad € 3.000,00;
- 4) entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare a mani del Notaio delegato il saldo del prezzo di aggiudicazione detratto quanto versato a titolo di cauzione, pena la perdita di tale ultimo importo;
- 5) in caso di asta deserta si procederà a nuova asta ad un prezzo ridotto di un quinto, ferme restando le altre condizioni.

Il Notaio provvederà altresì:

- a) a predisporre il decreto di trasferimento ed a trasmetterlo senza indugio al Giudice;
- b) ad effettuare, dopo la sottoscrizione del decreto da parte del Giudice, la cancellazione delle eventuali iscrizioni ipotecarie di creditori che, ai sensi dell'art. 1113 c.c., siano parte nel giudizio;
- c) a ripartire, in assenza di iscrizioni ipotecarie e/o di pignoramenti sull'immobile e in caso di accordo tra le parti, il ricavato della vendita (al netto dei tributi e delle proprie competenze, previamente liquidate);
- d) a depositare, in presenza di iscrizioni ipotecarie e/o di pignoramenti sugli immobili, nonché in caso di disaccordo delle parti, il ricavato della vendita (al netto dei tributi e delle proprie competenze,



previamente liquidate), su libretto bancario cointestato ai condividenti e vincolato all'ordine del giudice da depositarsi presso la cancelleria della II Sezione del Tribunale Ordinario di Vicenza.

Assegna al Notaio delegato un acconto sulle spese di € 4.000,00, da anticiparsi provvisoriamente da tutti i condividenti pro quota e che rimarrà, unitamente alla liquidazione conclusiva, a carico della massa;

Fissa per la verifica dell'esito della vendita l'udienza del **7/12/2023, ore 10,45**.

Manda alla cancelleria per le comunicazioni alle parti ed al notaio delegato.

Vicenza, 14/4/2023

Il Giudice

Dott. Massimiliano De Giovanni

