
TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. 73/2022
Giudice Dott. Federico Bonato

QUADRO SINOTTICO - LOTTO 1 (EST)

Pignoramento

Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni:

Comune	Foglio	Particella	Superficie catastale (mq)
Sutri	15	16	979
Sutri	15	17	8366
Sutri	15	18	14720
Sutri	15	25	29930
Sutri	15	30	4280
Sutri	15	79	17390
Sutri	15	84	6490
Sutri	15	85	40
Sutri	15	88	7800
Sutri	22	10	3475
Sutri	22	11	30390
Sutri	22	19	3627
Sutri	22	20	57920
Sutri	22	23	820
Sutri	22	24	47740
Sutri	22	26	1044
Sutri	22	27	1022
TOTALE			236033

Proprietà

L'intero compendio è di piena proprietà della parte esecutata (solo la particella 24 del foglio 22, risulta essere un terreno privato gravato da uso civico di legnatico)

Descrizione del lotto

Il terreno oggetto di pignoramento è situato nel Comune di Sutri e precisamente in località Poggio del Tempio, Valle Zezzania accessibile direttamente dalla Strada Provinciale Sutrina e dista circa 3 km dal centro abitato di Sutri.

Il terreno ha una forma irregolare in un corpo unico, si presenta per 129845 mq di seminativo irriguo, per 81752 mq di Bosco Ceduo, per 6756 mq di Seminativo, per 12790 mq di pascolo e circa 4890 un laghetto.

Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola.

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta ammonta a **273.306,98 €**

(duecentosettantatremilatrecentosei euro/98) che corrisponde ad un importo unitario medio pari a **1,16 €/mq**.

Stato detentivo

L'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, risulta occupato in parte (escluse le particelle 16,85, 17/parte del foglio 15 e particelle 19, 90/parte e 24/parte del foglio 22).

