



IL TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI
Sezione Fallimentare
PROGRAMMA PER LIQUIDAZIONE
BENI IMMOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI
DA SOVRAINDEBITAMENTO
CON LIQUIDAZIONE DEI BENI (LEGGE 3/2012)

N. R.G. 3/2022

Giudice Dott. Lorenzo Maria Lico

Ill.mo Signor Giudice della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento con liquidazione dei beni depositato da

5

la sottoscritta Dott.ssa Claudia Bazzotti
con Studio in Riccione

Viale Maria Ceccarini n. 171, interno 106, telefono 0541.600175 – fax
0541.601306

e-mail claudiabazzotti@studiodartoliniabazzotti.it,

Pec claudiabazzotti@legalmail.it,

nominata Liquidatore con decreto del 27.11.2022 notificato il 28.11.2022

Giudice: Dott. Lorenzo Maria Lico

premessò

Dott.ssa Claudia Bartolini
Viale Ceccarini n. 171 1° piano int. 106 – 47838 RICCIONE
Tel. 0541.600175 Fax 0541.601306
mail claudiabazzotti@studiodartoliniabazzotti.it Pec claudiabazzotti@legalmail.it



- che la sottoscritta sta completando l'elenco dei creditori per entrambe le procedure, precisamente la procedura di) e la presente procedura ;
- che purtroppo il tempo impiegato fino ad ora si è reso necessario in relazione alle seguenti problematiche riscontrate:

OMISSIS

- che nel frattempo occorre procedere anche alla liquidazione del patrimonio immobiliare e mobiliare messo a disposizione;
- che relativamente alla massa di ■ occorre procedere alla vendita di un immobile e relativa autorimessa sita in Bellaria Igea Marina Via San Mauro n. 7 (foglio 6 part. 2094 sub 14 cat. C/6 – foglio 6 part. 2094 sub 23 cat. A/3 e ½ di immobile uso lastrico solare foglio 6 part. 2094 sub 21 cat. F/5), già oggetto di procedura esecutiva immobiliare RGE 105/2020 a tutt'oggi sospesa);

Dott.ssa Claudia Bartolini
Viale Ceccarini n. 171 1° piano int. 106 – 47838 RICCIONE
Tel. 0541.600175 Fax 0541.601306
mail claudiabazzotti@studiodartoliniabazzotti.it Pec claudiabazzotti@legalmail.it



- che relativamente alla massa di _____ occorre procedere alla vendita di un immobile sito in Bellaria Igea Marina in Via San Mauro n. 7 (foglio 6 part. 2094 sub 25 C/2), nonché di un motociclo immatricolato nel 1992 BMW targato _____

- che nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare suddetta, esclusivamente nei confronti di _____, risulta delegato alla vendita e custode giudiziario l'Avv. Alberto Pari di Rimini, mentre l'elaborato peritale risulta predisposto dall'Arch. Chiara Mazza;

- che pertanto, al fine di porre in vendita l'unità immobiliare suddetta di pertinenza di _____ congiuntamente all'unità immobiliare di _____ (sempre nel medesimo immobile), occorre disporre di una perizia estimativa completa dell'immobile di Lorenzini, al fine della vendita competitiva;

- che la sottoscritta ha richiesto un preventivo all'Arch. Chiara Mazza, che a suo tempo ha già redatto l'elaborato per l'unità immobiliare di pertinenza di _____

OMISSIS

Dott.ssa Claudia Bartolini
Viale Ceccarini n. 171 1° piano int. 106 – 47838 RICCIONE
Tel. 0541.600175 Fax 0541.601306
mail claudiabazzotti@studiodartoliniabazzotti.it Pec claudiabazzotti@legalmail.it



- che pertanto la sottoscritta ha contattato l'Avv. Alberto Pari, che risulta già delegato nell'ambito della suddetta procedura esecutiva RGE 105/2020 nei confronti di xxx, rappresentando allo stesso la possibilità di vendere sia i beni di xxxx

- che, tenuto conto di quanto a suo tempo esposto nella relazione particolareggiata del Gestore della Crisi dove risultava stimato un importo minimo di spesa con affidamento al . con costi a carico degli aggiudicatari ad esclusione dei diritti spettanti al Ministero per l'iscrizione degli avvisi di vendita sul PVP, quantificati in euro 100,00 oltre oneri accessori per ogni asta, per i quali si faranno carico i signori [REDACTED]

- che l'Avv. Pari ha rappresentato con pec del 27.04.2023 che i costi a carico della procedura (o dei debitori) per la vendita dei beni possano essere limitati ai diritti di pubblicazione sul sito PVP, pari ad euro 100,00 per ogni lotto e ogni esperimento di vendita, mentre gli oneri a carico dell'aggiudicatario saranno conteggiati in base al DM 227 del 15.10.2015, da computarsi su ogni lotto se acquisito da aggiudicatari differenti, esclusa ovviamente la fase di distribuzione del ricavato, che comunque sarà eseguita dalla sottoscritta;

- che inoltre, secondo il preventivo dell'Avv. Pari, saranno posti a carico dell'aggiudicatari i costi di pubblicità sul sito che verrà individuato per la vendita, quantificati forfettariamente in euro 1.000,00 oltre iva, con aumento del 50% a partire dal quarto tentativo di vendita (Allegato n. 02);

· che per quanto attiene al bene mobile registrato e precisamente il motociclo

Dott.ssa Claudia Bartolini
Viale Ceccarini n. 171 1° piano int. 106 – 47838 RICCIONE
Tel. 0541.600175 Fax 0541.601306
mail claudiabazzotti@studiodartoliniabazzotti.it Pec claudiabazzotti@legalmail.it



che può essere incaricato per la vendita (Allegato n. 03), avendo a suo tempo (24.01.2021) redatto la stima;

- che la sottoscritta, considerata la modifica del soggetto che si occuperà della liquidazione rispetto a quanto illustrato nella relazione particolareggiata, ha inoltrato apposita informativa sulla modalità di liquidazione dell'attivo immobiliare al Gestore della Crisi Dott.ssa Barbara Bologna, che con pec del 23.05.2023 ha ringraziato per l'informativa (Allegato n. 04);

quanto sopra premesso,

INFORMA

la S.V. Ill.ma che procederà pertanto ad incaricare:

a) l'Arch. Chiara Mazza per la redazione di un elaborato peritale completo al fine di predisporre la vendita competitiva dell'unità immobiliare di pertinenza di Lorenzini Raffaele congiuntamente alle unità immobiliari di pertinenza di xx xxx già periziate dalla stessa nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare RGE 105/2020;

b) l'Avv. Alberto Pari per la predisposizione della vendita competitiva delle unità immobiliari riferite a xxxx già oggetto di procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 105/2020 congiuntamente alla unità immobiliare di pertinenza di xxxxxx successivamente al completamento della perizia di cui al punto precedente;

chiede

Dott.ssa Claudia Bartolini
Viale Ceccarini n. 171 1° piano int. 106 – 47838 RICCIONE
Tel. 0541.600175 Fax 0541.601306
mail claudiabazzotti@studiobartolinibazzotti.it Pec claudiabazzotti@legalmail.it



pertanto che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la Cancelleria ad inserire la società
- sulla singola procedura
con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo
censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC relativa ai curatori/liquidatori, del
nominativo della Società]

Con osservanza.

Riccione lì 20 Giugno 2023

IL LIQUIDATORE
(Dott.ssa Claudia Bazzotti)

Dott.ssa Claudia Bartolini
Viale Ceccarini n. 171 1° piano int. 106 – 47838 RICCIONE
Tel. 0541.600175 Fax 0541.601306
mail claudiabazzotti@studiodartoliniabazzotti.it Pec claudiabazzotti@legalmail.it

