



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del *Geom. Massimo Valori* del 31/07/2023 prot. n. 47383;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Imposta di bollo
assolta con marca ID
01201400844483
del 30/05/2023.

ATTESTA

Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 59 particella/e 209 - 977, in località Centro Urbano - Via Italia;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

Art. 51 - Viabilità (porz.).

Art. 56 - Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale (porz.).

Art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (porz.).

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

Art. 30 - Ambiti di tutela dei versanti (porz.).

Art. 32 - Ambiti di tutela dei centri e nuclei storici (porz.).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

Intervento edilizio diretto.

Nota: Con delibera di C.C. n. 97 del 21/12/2016 è stato adottato un adeguamento normativo dell'art. 56 N.T.A. del vigente P.R.G.

"Aree agricole, ai sensi dell'art. 15, 5° comma, L. R. n. 34/1992 e s.m.i." che interessa parte dell'area in questione. Approvato con delibera di C.C. n. 41 del 25/05/2017.

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica, perciò è soggetta alla L.64/74 e s.m.i.

Si rappresenta inoltre che la destinazione delle sopra citate particelle è stata rilevata mediante sovrapposizione della tavola del P.R.G., redatto su aerofotogrammetria, con l'estratto catastale fornito dal richiedente in scala 1:2000.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si precisa che ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 la presente attestazione ha validità fino a modificazione degli strumenti urbanistici e comunque non oltre un anno dalla data di rilascio.

Per il Dirigente del Settore V

LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti

Dott. Alessandro Paccapelo

IL FUNZIONARIO POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Arch. Marina Rita Marcantoni

p_ro ID 5666
29-ago-23

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa