
Ispezione telematica

n. T1 238868 del 08/04/2022

Inizio ispezione 08/04/2022 16:26:45

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3315

Data di presentazione 10/06/1980

Registro particolare n. 2859

Variata in data 31/08/2020

La formalità è stata validata dall'ufficio

NOTAIO

Dr. LUIGI CAVAGNA
 VOGHERA - Via Ricotti, 2



Spett./le UFF. REGISTRI IMMOBILIARI
 di V O G H E R A

Registri	Vol.	Num.
Note	1708	59
Gener.	842	3315
Part.	1683	2859
Titoli	1708	59

NOTA DI TRASCEZIONE

A FAVORE

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - ENEL- con

Sede in Roma .

E CONTRO

Società "

ade

Terme del

iscritta al Tribunale 10 GIU. 1980

di Voghera al N

Risulta da scrittura privata in autentica Notaio

LUIGI CAVAGNA in data 27 Giugno 1979 n.21297 di Rep.

e in data 13 Maggio 1980 N. 22806 di Rep. qui unita

Part. t. Lt.

in ooriginale, registrata a Voghera, che:

Premesso-

- che la Società "" richiesto

all"ENEL furniture di energia elettrica per gli

usi di illuminazione e forza motrice per l'Albergo

collo 12.500

Stabilimento Termale in corso di ultimazione in via

visari. N. 900

Ga' di Mori a Salice Terme;

13.200

- che per aderite alla richiesta della Società "

N. 350

si, é resa necessaria la costruzione

13.500

di una apposita cabina di distribuzione dell'energia

elettrica, Cio' Premesso:

[Handwritten signature]

La Società " " ha accordato all'
l'ENEL, a titolo di servitù, il diritto di collocare
mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di
trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica
nello stabile di cui alla premessa, che ha assunto
pertanto la destinazione a cabina elettrica, ad esclusivo
uso dell'ENEL, nonché il diritto di passaggio
delle condutture elettriche di collegamento della
cabina alle reti ENEL di media e bassa tensione in
cavo interrato, necessarie per l'esercizio della cabina
stessa e per la distribuzione dell'energia elettrica
alle utenze di terzi, pertanto l'ENEL avrà il
diritto di eseguire tutti quei lavori che si rendessero
necessari per la manutenzione e l'esercizio
degli elettrodotti sopra menzionati impagnandosi da
parte sua a limitare i lavori al minimo indispensabile
ed a rimettere in pristino stato, a proprie cure e
spese, i manufatti esistenti. Per effetto della pat-
tuita servitù l'ENEL potrà installare od infiggere
nel predetto fabbricato le apparecchiature elettriche
ed accessorie in servizio degli stabili della Società
concedente e della rete ENEL per fornitura a
terzi, potrà posare ed addurre al locale cabina le
condutture elettriche di cui sopra, secondo il tracciato
tecnicamente più idoneo; potrà inoltre infiggere



dispersori per l'impianto di messa a terra secondo

le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

Il locale ha le dimensioni interne di mt. 4,00 x mt.

4,50, altezza mt. 3,00 ed è individuato in mappa del

Comune di Godiasco a parte del mappale 471 del Fo-

glio 1/A del Catasto Terreni come indicato nella piantina

unita alla scrittura.

L'accesso al locale cabina ~~elettrica~~, del personale

e degli automezzi ENEL, ha luogo dalla strada co-

munale di Ca' dei Mori attraverso il mappale 148 del

Foglio 1/A destinato a parcheggio pubblico il tutto

come figura tinteggiato in colore giallo nell'unito

stralcio mappale.

L'ingresso al fabbricato cabina venne riservato

esclusivamente al personale ENEL, che avrà inoltre

accesso alle altre parti della proprietà della

Società concedente percorso dalle condutture elet-

triche di cui alla servitù qui unita.

Nulla dovrà l'ENEL alla Società concedente, suoi

successori ed aventi causa, per le riparazioni ordi-

narie e straordinarie del tratto di parcheggio

compreso fra il fabbricato cabina e la strada co-

munale di Ca' dei Mori, destinato ad accesso alla

cabina elettrica.

Le opere murarie costituenti il fabbricato cabina

eseguite dalla Società concedente secondo le indicazioni fornite dall'ENEL, restano di proprietà della stessa società concedente che ne curerà la manutenzione straordinaria, mentre rimarrà a carico dell'ENEL la manutenzione ordinaria.

La società concedente avviserà tempestivamente, l'ENEL per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita la servitù, sono e restano di proprietà dell'ENEL, che si è riservato la facoltà di apportarvi eventuali modifiche.

L'ENEL ha sollevato la società concedente, a termine dell'articolo 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

La società concedente si è impegnata a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, o che comporti la rimozione o lo spostamento degli apparecchi e delle condutture elettriche.

La servitù costituita con la scrittura qui unita durerà per tutto il tempo in cui l'ENEL, o che per esso, avrà necessità di esercitare le apparecchiature in-

stallate nel locale cabina. Cessando l'uso per il quale é stata concessa la servitù , il locale ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della Società concedente.

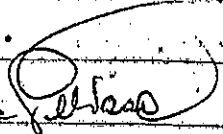
Quale indennità per la servitù é stata concordata la somma di L. 500.000 pagata e quietanzata.

La società concedente ha dichiarato di essere la legittima ed esclusiva proprietaria dello stabile sul quale é stata costituita ma servitù ed ha garantito l'ENEL per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione o pretesa di terzi . Si é obbligata in caso di vendita , di rendere nota a qualsiasi acquirente od avente causa la servitù costituita e di farla assumere. La società concedente si é obbligata e impegnata di cancellare entro il più breve tempo possibile e a tutte sue cure e spese, per l'immobile ceduto in servitù all'ENEL, l'ipoteca iscritta a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino contratto rogito Dottor Francesco Albertario, in data 15/6/77 n. 14894/6259 di Rep. e registrato a Pavia il 24/6/77 al N. 218 Vol.71 ME. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il contratto qui unito é di competenza esclusiva dell'autorità Giudiziaria di Milano. Le spese della Scrittura sono a carico dell'ENEL . Le imposte ed ogni altro onere gra-

vante sulla proprietà asservita sono a carico della
Società concedente, esclusa ogni e qualsiasi riva
nel confronti dell'ENEL.

CHIEDESI QUINDI

la trascrizione della scrittura suddetta con tutti
patti, condizioni e clausole inerenti.

Zito 

Ispezione telematica

	n. T1 368559 del 18/02/2022
	Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16
Richiedente LCRRST	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	3481		
Registro particolare n.	543	Presentazione n. 6	del 16/05/2002

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/11/2001	Numero di repertorio	186133
Notaio	ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO	Codice fiscale	CCL FNC 40B25 I754 X
Sede	CASTEGGIO (PV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 1.807.599,15	Tasso interesse annuo 4.53%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 1.807.599,15	Totale € 3.615.198,30	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffiati 1
Comune	E072 - GODIASCO	(PV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	556	Subalterno -
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA COMUNALE CA' DEI MORI				N. civico -

Immobile n. 2					Gruppo graffiati 1
Comune	E072 - GODIASCO	(PV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	567	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA COMUNALE CA' DEI MORI				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3481

Registro particolare n. 543

Presentazione n. 6 del 16/05/2002

Immobile n. 3

Comune	E072 - GODIASCO		(PV)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	87 are 65 centiare

Immobile n. 4

Comune	E072 - GODIASCO		(PV)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	520	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 24 centiare

Immobile n. 5

Comune	E072 - GODIASCO		(PV)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 62 centiare

Immobile n. 6

Comune	E072 - GODIASCO		(PV)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	471	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 62 centiare

Immobile n. 7

Comune	E072 - GODIASCO		(PV)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	429	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale I

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(CN)

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3481

Registro particolare n. 543

Presentazione n. 6 del 16/05/2002

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L MUTUO SARA RIMBORSATO DALLA PARTE MUTUATARIA, ESCLUSO QUALSIASI BENEFICIO DI DIVISIONE FRA SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE N. 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI DI CUI LE PRIME TRE DI SOLI INTERESSI E LE RIMANENTI VENTISETTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CON SCADENZA IL GIORNO 10 DEI MESI DI GENNAIO E LUGLIO DI CIASCUN ANNO CON DECORRENZA DAL 10 GENNAIO 2002. L'ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E QUIETANZA DOVRA ESSERE STIPULATO ENTRO LA DATA DEL 20 MAGGIO 2003 DECORSO TALE PERIODO ED IN MANCANZA DI EROGAZIONE TOTALE, L'IMPORTO DEL MUTUO SI RIDURRA ALLA SOMMA EFFETTIVAMENTE SOMMINISTRATA, SALVO IL CASO DI PROROGA ACCORDATA A DISCREZIONE DELLA BANCA MUTUANTE. IL 10 GENNAIO 2002 LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA INOLTRE GLI INTERESSI SULLE SOMME RATEALMENTE EROGATE A PARTIRE DA OGGI A TALE DATA.4) LA PARTE MUTUATARIA POTRA COMUNQUE, DOPO NON MENO DI DICIOOTTO MESI DALLA DATA DEL PRESENTE CONTRATTO, E SOLO IN COINCIDENZA DELLA SCADENZA DI UNA RATA, ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL PROPRIO DEBITO. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL MUTUO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA ALLA BANCA UNICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA T.U., UNA COMMISSIONE CORRISPONDENTE ALL'1%(UNO PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA ALL'ARTICOLO 16 DEL CAPITOLATO. QUALORA IL SUCCESSIVO ARTICOLO 5 PREVEDA ALCUNE O TUTTE LE RATE DI AMMORTAMENTO REGOLATE A TASSO FISSO, LA COMMISSIONE PER L'ANTICIPATA ESTINZIONE SI APPLICHERA IN RAGIONE DELLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) PER OGNI ANNO O FRAZIONE DI ANNO DI DURATA RESIDUA DEL MUTUO, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1186, 1819 E 1820 C.C., COMPRENDENDO ALTRESI IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. 5) IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO E ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4,53% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTATRE TRE PER CENTO) CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE. TALE TASSO VIENE ANCHE PRESO IN CONSIDERAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO LA CUI QUOTA CAPITALE NON MUTERA IN SEGUITO, ANCHE IN CASO DI EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO VARIERA OGNI MESE E SARA PARI ALLA MEDIA MENSILE, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE E ARROTONDATA AL CENTESIMO SUPERIORE, DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DETERMINATO CON DIVISORE 366 (TRE SEI SEI) PER ANNO BISESTILE RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE" CON MAGGIORAZIONE DI UNO SPREAD DI 1 (UNO) PUNTO PERCENTUALE. NEL CASO IN CUI, PER QUALSIASI MOTIVO, NON FOSSE DISPONIBILE LA MEDIA DEI TASSI DI CUI SOPRA, LA BANCA FARA RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. IN TAL CASO, LA PARTE MUTUATARIA AVRA FACOLTA DI RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO TRE MESI DALLA

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 3481*Registro particolare n.* 543*Presentazione n. 6 del 16/05/2002*

COMUNICAZIONE CHE NE SARA DATA DALLA BANCA, IL MUTUATARIO RECEDENTE DOVRA CORRISPONDERE ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO E GLI INTERESSI MATURATI AL TASSO PREVIGENTE, SENZA APPLICAZIONE DI PENALI, ENTRO CINQUE GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA DELL'AMMONTARE DOVUTO. 6) OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA ALLA SCADENZA, SIA NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE PER CAPITALE, INTERESSI SPESE ED ACCESSORI COME PURE NEL CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE (O DI PROCEDURE CONCORSALE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA), PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA DEL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO IN PIU DEL TASSO TEMPO PER TEMPO APPLICATO AL FINANZIAMENTO PER TUTTO IL PERIODO CHE DECORRERA DAL GIORNO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, IN OGNI CASO IL TASSO DI MORA NON POTRA ESSERE SUPERIORE AL LIMITE MASSIMO PREVISTO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 543 del 16/05/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/07/2010 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 595 Registro generale n. 5717
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 23/07/2010 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 596 Registro generale n. 5718
Tipo di atto: 0800 - ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI MUTUO
IPOTECARIO

ANNOTAZIONE presentata il 29/04/2011 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 430 Registro generale n. 3195
Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI
FINANZIAMENTO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 370035 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:22:31

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5717

Registro particolare n. 595

Presentazione n. 22 del 23/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/06/2010
Notaio ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO
Sede CASTEGGIO (PV)

Numero di repertorio 289325/21669
Codice fiscale CCL FNC 40B25 I754 X

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 543 del 16/05/2002

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL "MUTUATARIO" DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA "BANCA", NELLA FASE DI PREMMORTAMENTO

Ispezione telematica

n. T1 370035 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:22:31

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione*Registro generale n.* 5717*Registro particolare n.* 595*Presentazione n. 22 del 23/07/2010*

DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 1.541.142,25 (UNMILIONECINQUECENTOQUARANTUNOMILACENTOQUARANTADUE VIRGOLA VENTICINQUE) A TITOLO DI EROGAZIONE TOTALE DEL MUTUO MEDESIMO CHE PERTANTO SI INTENDE RIDOTTO AL PREDETTO IMPORTO E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA. SULLE SOMME EROGATE PER UN TOTALE DI EURO 1.541.142,25 (UNMILIONECINQUECENTOQUARANTUNOMILACENTOQUARANTADUE VIRGOLA VENTICINQUE), IL "MUTUATARIO" CORRISPONDERA' ALLA "BANCA" GLI INTERESSI CALCOLATI IN BASE AI PARAMETRI ED INDICI DETERMINATI NEL CONTRATTO DI MUTUO. IL "MUTUATARIO" SI OBBLIGA, QUALORA NON VI ABBA GIA' PROVVEDUTO, ALL'IMMEDIATO RIMBORSO ALLA "BANCA", COME PATTUITO NEL CONTRATTO DI MUTUO GIA' RICHIAMATO NELLE PREMESSE, DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO A NORMA DEGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. DEL 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, CALCOLATA NELLA MISURA ATTUALE DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SULLA SOMMA EROGATA.

Ispezione telematica

n. T1 370220 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:23:21

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5718

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 23 del 23/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/06/2010	Numero di repertorio	289326/21670
Notaio	ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO	Codice fiscale	CCL FNC 40B25 I754 X
Sede	CASTEGGIO (PV)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	543	del	16/05/2002
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale 0
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale ()
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL MUTUATARIO E LA BANCA CONVENGONO DI ALLUNGARE LA DURATA CONVENZIONALE DEL MUTUO,

Ispezione telematica

n. T1 370220 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:23:21

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5718

Registro particolare n. 596

Presentazione n. 23 del 23/07/2010

RIDEFINENDO DI COMUNE ACCORDO, CON DECORRENZA 11 GENNAIO 2010, IL PIANO D'AMMORTAMENTO NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI CALCOLO DELLE RATE DEFINITE IN CONTRATTO. IN FORZA DEL PRESENTE ACCORDO, QUINDI, IL RIMBORSO DEL CAPITALE RESIDUO RISULTANTE DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA DEL 10 GENNAIO 2010 E DEI RELATIVI INTERESSI MATURANDI AL TASSO PATTUITO, DOVRA' AVVENIRE DA PARTE DEL MUTUATARIO MEDIANTE N. 35 (TRENTACINQUE) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI, A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL 10 LUGLIO 2010 E FINO AL 10 LUGLIO 2027. IL MUTUATARIO E LA BANCA CONVENGONO INOLTRE DI RIDISTRIBUIRE, IN PARI MISURA SULLE RATE A SCADERE, IL DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, AMMONTANTE A EURO 161.113,99 (CENTOESSANTUNOMILACENTOTREDICI VIRGOLA NOVANTANOVE) RELATIVO ALLE RATE GIA' SCADUTE, MANTENENDO INVARIATO IL TASSO CONTRATTUALE. ALLA DATA ODIERNA, LA RATA DI AMMORTAMENTO - CALCOLATA SULLA SOMMA RESIDUA IN LINEA CAPITALE, AL TASSO DI INTERESSE ATTUALMENTE APPLICATO ED IN BASE AL METODO DI AMMORTAMENTO PATTUITO IN CONTRATTO - AMMONTA A EURO 36.191,57 (TRENTASEIMILACENTONOVANTUNO VIRGOLA CINQUANTASETTE). NEL CASO DI TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO, L'EVENTUALE SUA VARIAZIONE COMPORTERA' LA MODIFICA DELL'AMMONTARE DELLA RATA IL RIMBORSO DEGLI INTERESSI, CONVENZIONALI E MORATORI, NONCHE' DELLE EVENTUALI SPESE COMPLESSIVAMENTE AD OGGI DOVUTI AMMONTANTI COMPLESSIVAMENTE A EURO 66.624,33 (SESSANTASEIMILASEICENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA TRENTATRE) VIENE DILAZIONATO IN N. 35 (TRENTACINQUE) RATE DI EURO 1.903,55 (MILLENOVECENTOTRE VIRGOLA CINQUANTACINQUE) CON LA MEDESIMA PERIODICITA' E SCADENZA PREVISTE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. SU QUESTA DILAZIONE NON MATURANO ULTERIORI INTERESSI, NEMMENO MORATORI. RESTA INTESO TRA LE PARTI CHE TALI RATE SI RIFERISCONO AL RIMBORSO DEL DEBITO MATURATO SULLE RATE GIA' SCADUTE E NON VENGONO A FAR PARTE, AD ALCUN TITOLO, DEL PIANO DI RIMBORSO ORDINARIO DEL MUTUO CALCOLATO SULLA SOMMA RESIDUA IN LINEA CAPITALE. OLTRE A QUANTO QUI ESPRESSAMENTE CONVENUTO, NESSUN'ALTRA MODIFICA DEVE INTENDERSI APPORTATA ALLE VIGENTI CONDIZIONI DI RIMBORSO DEL MUTUO.

Ispezione telematica

n. T1 370410 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:24:12

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3195

Registro particolare n. 430

Presentazione n. 43 del 29/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/03/2011	Numero di repertorio	290412/22112
Notaio	ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO	Codice fiscale	CCL FNC 40B25 I754 X
Sede	CASTEGGIO (PV)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 ATTO INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	543	del 16/05/2002
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE ATTO INTEGRATIVO NON OPERA NOVAZIONE ALCUNA DEL PRECEDENTE CONTRATTO DI

**Ispezione telematica**

n. T1 370410 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:24:12

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3195

Registro particolare n. 430

Presentazione n. 43 del 29/04/2011

FINANZIAMENTO, IN QUANTO LE MODIFICHE CHE VERRANNO APPORTATE ALLO STESSO IN VIRTU' DEL PRESENTE ATTO SONO ACCESSORI E RIENTRANO NELLA FATTISPECIE DELL'ART. 1231 DEL C.C.. LE PARTI CONFERMANO IN OGNI SUA PARTE IL CONTRATTO DI CUI ALLE PREMESSE SUB. LETTERA A), FATTA ECCEZIONE PER LE MODIFICHE APPORTATE DAL PRESENTE ATTO INTEGRATIVO. L'IMPORTO DEL CONTRIBUTO E LA DURATA DELL'AGEVOLAZIONE SARANNO DETERMINATI IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DALLA D.C.R. N.VII/1517/7001. IN QUALUNQUE CASO IL CONTRIBUTO CONCESSO NON POTRA' SUPERARE IL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL FINANZIAMENTO. IL CONTRIBUTO ASSEGNATO VERRA' EROGATO AD OPERE ULTIME PREVIA PRESENTAZIONE DA PARTE DEGLI INTERESSATI DEI DOCUMENTI RICHIESTI INDICATI NELLA D.C.R. N. VII/1517/7001. AI FINI DELL'EROGAZIONE IL SOGGETTO FINANZIATO DOVRA' ASSUMERE, PER SE' E PER I PROPRI AVENTI CAUSA, CON ATTO DA TRASCRIVERE SUI REGISTRI IMMOBILIARI, IL VINCOLO DI DESTINAZIONE AD USO RECETTIVO SULL'IMMOBILE PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO CON UN MINIMO DI 10 (DIECI) ANNI. IL VINCOLO DOVRA' ESSERE APPOSTO ALLA DATA DI RICHIESTA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ASSEGNATO PREVIA CONCLUSIONE DELLE OPERE FINANZIATE. IN CASO DI REALIZZAZIONE PARZIALE DELLE OPERE AMMESSE A CONTRIBUTO, I CONTRIBUTI STESSI SARANNO PROPORZIONALMENTE RIDOTTI PREVIA VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI CONSIDERATI, IN SEDE DI ASSEGNAZIONE RELATIVAMENTE ALL'ATTRIBUZIONE DI PRIORITA' DEGLI INTERVENTI. L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE SARA' OPERATA IN UN'UNICA SOLUZIONE IN FORMA ATTUALIZZATA NEI MODI E NEI TERMINI INDICATI NELLA D.C.R. E D.G.R. CITATE NELLE PREMESSE. L'ATTUALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRA' UTILIZZANDO UN TASSO PARI ALL'INDICE ISTAT PER L'INCREMENTO DEL COSTO DELLA VITA PER LE FAMIGLIE, RILEVATO PER L'ANNO PRECEDENTE A QUELLO DELLA DELIBERAZIONE DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO STESSO SEMPRE NEL RISPETTO DEI LIMITI MASSIMI PREVISTI DALLA NORMATIVA COMUNITARIA IN MATERIA DI AIUTI DI STATO ED ESPRESSI IN EQUIVALENTE SOVVENZIONE LORDO (ESL). L'IMPORTO DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE SARA' EROGATO AL SOGGETTO FINANZIATO DA FINLOMBARDA S.P.A., IN QUALITA' DI MANDATARIA DELLA REGIONE PER IL TRAMITE DELLA BANCA. LA BANCA PROVVEDERA' QUINDI AD ACCREDITARE TALE IMPORTO AL SOGGETTO FINANZIATO CON LA STESSA VALUTA CON CUI LO AVRA' RICEVUTO DA FINLOMBARDA S.P.A. L'IMPORTO DEL CONTRIBUTO SARA' LIQUIDATO DA FINLOMBARDA S.P.A. AL NETTO DELLA RITENUTA DI LEGGE SE DOVUTA, OPERATA AI SENSI DEL D.P.R. N.600/73, UNA VOLTA EROGATO INTERAMENTE IL FINANZIAMENTO E PREVIA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA DELL'AVVENUTA EROGAZIONE DELLO STESSO. IL SOGGETTO FINANZIATO SI OBBLIGA ALLA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO EROGATO NEI SEGUENTI CASI: - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, - ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; - DECADENZA DEL SOGGETTO FINANZIATO DAL BENEFICIO DEL TERMINE PREVISTO IN SUO FAVORE PER L'ADEMPIMENTO DELL'OBLIGAZIONE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO; - DECADENZA DALL'AGEVOLAZIONE (ART.8 COMMA 1); - REVOCA DEL CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE LOMBARDIA IN CASO DI MANCATA O DIFFORME ESECUZIONE DELLE OPERE AMMESSE A CONTRIBUTO. IL SOGGETTO FINANZIATO BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER L'ABBATTIMENTO DEGLI INTERESSI SI IMPEGNA A CONSENTIRE GLI ACCERTAMENTI E LE ISPEZIONI DISPOSTE DAGLI ORGANI REGIONALI COMPETENTI AL FINE DI ACQUISIRE GLI ELEMENTI CIRCA LA CORRETTA APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/88 DELLA D.C.R. N. VII/1517/7001 E DELLA D.G.R. N.VII/1730. IL RIFIUTO DI FORNIRE DATI E DOCUMENTI RICHIESTI POTRA' CAUSARE LA DECADENZA DEI CONTRIBUTI CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO DEL DIRIGENTE REGIONALE COMPETENTE DELEGATO DALLA GIUNTA REGIONALE ED IL CONSEGUENTE OBBLIGO DI RIPETERE I BENEFICI EVENTUALMENTE GIA' CONCESSI. IL SOGGETTO FINANZIATO PRENDE ATTO CHE IL DIRIGENTE REGIONALE COMPETENTE CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO, POTRA' PRONUNCIARE LA DECADENZA DALL'AGEVOLAZIONE (CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER L'ABBATTIMENTO DEGLI INTERESSI) NEI CASI SEGUENTI: .

Ispezione telematica

n. T1 370410 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:24:12

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3195

Registro particolare n. 430

Presentazione n. 43 del 29/04/2011

RISCONTRATA INOSSERVANZA DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO RICETTIVO; - RIFIUTO DA PARTE DEL SOGGETTO FINANZIATO DI FORNIRE DATI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTI IN BASE ALL'ART.21 DELLA LEGGE E DALLA D.C.R. N.VII/1517/7001, - CUMULO PER LE MEDESIME OPERE DEI BENEFICI CONCESSI DALL'ART. 14 DELLA L.R.36/88 CON ANALOGHI BENEFICI PREVISTI DA LEGGI STATALI E REGIONALI AD ECCEZIONE DI QUELLI DERIVANTI DA PROVVEDIMENTI STRAORDINARI A COPERTURA DI INTERVENTI IN ZONE INTERESSATE DA CALAMITA' NATURALI. NELLE IPOTESI DI CUI SOPRA IL SOGGETTO FINANZIATO DOVRA' RESTITUIRE UNA SOMMA PARI AL CONTRIBUTO GIA' PERCEPITO OLTRE AGLI INTERESSI LEGALI DALLA DATA DI EROGAZIONE AL SALDO. L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO VERRA' AUTOMATICAMENTE SOSPESA DA FINLOMBARDA S.P.A. ANCHE A SEGUITO DI SEGNALAZIONE DELLA BANCA DI CASI ACCERTATI DI; - UTILIZZO DIFFORME DEL FINANZIAMENTO RISPETTO AGLI INVESTIMENTI PROGRAMMATI; - CESSAZIONE DELL'ATTIVITA' DA PARTE DEL SOGGETTO FINANZIATO; - AMMISSIONE DEL SOGGETTO FINANZIATO AD UNA PROCEDURA CONCORSUALE; FINLOMBARDA S.P.A. COMUNICHERA' TEMPESTIVAMENTE TALI CIRCOSTANZE ALLA DIREZIONE REGIONALE COMPETENTE. IL DIRIGENTE COMPETENTE DECRETERA' LA REVOCA DEL CONTRIBUTO CON EFFETTO RETROATTIVO A DECORRERE DAL PROVVEDIMENTO DI SOSPENSIONE DEL CONTRIBUTO.

Ispezione telematica

n. T1 366927 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:10:01

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5843

Registro particolare n. 4124

Presentazione n. 32 del 28/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/07/2011

Notaio ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO

Sede CASTEGGIO (PV)

Numero di repertorio 290844/22316

Codice fiscale CCL FNC 40B25 I754 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E072 - GODIASCO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI

Indirizzo VIA DON LORENZO PEROSI

Piano PT 1

Particella 1540

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale REGIONE LOMBARDIA



Ispezione telematica

n. T1 366927 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:10:01

Tassa versata € 3,60

Richiedente LCRRST

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5843

Registro particolare n. 4124

Presentazione n. 32 del 28/07/2011

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 80050050154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' _____ S.p.A. CON SEDE IN _____ E VIA DON LORENZO PEROSI N. 5 PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO SEDE DELL'ESERCIZIO RICETTIVO ADIBITO AD ATTIVITA' ALBERGHIERA, ALL'INSEGNA "_____" _____, POSTO IN COMUNE DI GODIASCO FRAZIONE SALICE TERME, AI FINI DELLA RISTRUTTURAZIONE PER AMMODERNAMENTO, POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'ALBERGO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 27 GIUGNO 1988 N. 36 (BU 29 GIUGNO 1988 N. 26, SECONDO SUPPL. ORD.) _____ IN GODIASCO FRAZIONE SALICE TERME SI OBBLIGA PER LA SOCIETA' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, NEI CONFRONTI DELLA REGIONE LOMBARDIA, CON SEDE IN MILANO, VIA FABIO FILZI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 18 LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1988 N. 36 A MANTENERE LA DESTINAZIONE ALBERGHIERA DELL'IMMOBILE SEDE DELL'ESERCIZIO RICETTIVO DENOMINATO PRESIDENT HOTEL TERME SITO IN GODIASCO FRAZIONE SALICE TERME, ISCRITTO AL CATASTO FABBRICATI AL: - FOGLIO 1 MAPPALE 1540 SUB. 2 VIA DON LORENZO PEROSI N. 5 PT-1-2-3-4 S1 ZONA CENSUARIA 2 CAT. D/2 R.C. EURO 69.731,40 PER UN PERIODO NON INFERIORE A DIECI ANNI DECORRENTI DALLA DATA DI TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI.

Ispezione telematica

n. T1 366927 del 18/02/2022
Inizio ispezione 18/02/2022 19:10:01
Richiedente LCRRST
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 292
Registro particolare n. 38
Presentazione n. 2 del 24/01/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/09/2019
Numero di repertorio 2/2019
Pubblico ufficiale COMUNE DI GODIASCO SALICE TERME
Codice fiscale 004 857 80183
Sede GODIASCO SALICE TERME (PV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7 COMMA 2, LETTERA GG-QUATER DL N.70 DEL 2011
Capitale € 67.945,16 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 135.890,32
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SERVIZIO TRIBUTI COMUNE DI
GODIASCO SALICE TERME
Codice fiscale 004 857 80183

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1540 Subalterno 2
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIA DON LORENZO PEROSI N. civico 5

Immobile n. 2

Comune E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1541 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 366927 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:10:01

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 292

Registro particolare n. 38

Presentazione n. 2 del 24/01/2020

Indirizzo VIA DON LORENZO PEROSI

N. civico 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale (

Sede

Codice fiscale

(V)

Domicilio ipotecario eletto

SERVIZI TRIBUTI
COMUNE DI GODIASCO
SALICE TERME

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(V)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA ISCRITTA IN BASE AD INGIUNZIONE FISCALE (ART.7,COMMA 2,LETTERA GG-QUATER DI N.70 DEL 2011)- PER IL MANCATO PAGAMENTO IMU - NOTIFICATA ALLA SOCIETA' [REDACTED] IN DATA 13/09/2019.SI RICHIEDONO LE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE PREVISTE DALL'ART. 47,COMMI 1 E 2, NONCH E' DELL'ART. 47-BIS, DEL DPR N. 602 DEL 1973.

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022
Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16
Richiedente LCRRST
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9815
Registro particolare n. 7557
Presentazione n. 1 del 15/12/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/10/2021
Pubblico ufficiale TRBUNALE DI PAVIA - UNEP
Sede PAVIA (PV)
Numero di repertorio 4543
Codice fiscale 800 139 30187

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 153 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 87 are 65 centiare

Immobile n. 2
Comune E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 247 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 62 centiare

Immobile n. 3
Comune E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9815

Registro particolare n. 7557

Presentazione n. 1 del 15/12/2021

Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	429	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	471	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 62 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	520	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 24 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1		Particella	556	Subalterno -
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA COMUNALE CA' DEI MORI				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1		Particella	567	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	STRADA COMUNALE CA' DEI MORI				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale)
Sede)
Codice fiscale)
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale)
Sede)
Codice fiscale)
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 368559 del 18/02/2022

Inizio ispezione 18/02/2022 19:16:16

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9815

Registro particolare n. 7557

Presentazione n. 1 del 15/12/2021

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A NOTIFICATO IN DATA 06.08.2021 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 966.079,99 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO. GLI URBANI E I TERRENI PRESENTI NELLA TRASCRIZIONE RISULTANO SOPPRESSI, DA ESSI SONO NATI GLI IMMOBILI AL FG.1 PART. 1540 SUB. 2, 3, 4, 5 E AL FG.1 PART.1541.

Ispezione telematica

n. T1 72577 del 23/08/2022

Inizio ispezione 23/08/2022 11:46:24

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2783

Registro particolare n. 302

Presentazione n. 2 del 12/04/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	186133
Data	21/11/2001	Codice fiscale	CCL FNC 40B25 I754 X
Notaio	ACCOLLA FRANCESCO GIROLAMO		
Sede	CASTEGGIO (PV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0668	IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 1.807.599,15	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Spese	-
		Durata	-
		Totale	€ 3.615.198,30

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VOGHERA
Iscrizione Numero di registro particolare 543 del 16/05/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo (

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 556	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 567	Subalterno	-
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -				
Indirizzo	STRADA COMUNALE CA' DEI MORI				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)
Catasto	TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 72577 del 23/08/2022

Inizio ispezione 23/08/2022 11:46:24

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2783

Registro particolare n. 302

Presentazione n. 2 del 12/04/2022

Foglio	1	Particella	153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	87 are 65 centiare
Immobile n.	3				
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	520	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 24 centiare
Immobile n.	4				
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 62 centiare
Immobile n.	5				
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	471	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 62 centiare
Immobile n.	6				
Comune	E072 - GODIASCO SALICE TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	429	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	54 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 01/...

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di 1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 72577 del 23/08/2022

Inizio ispezione 23/08/2022 11:46:24

Richiedente LCRRST

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2783

Registro particolare n. 302

Presentazione n. 2 del 12/04/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601.. FUSIONE DI F
ON ATTO NOTAIO G.B. CALINI DEL 15/11 /2016 REP. 102826 RACC.
35573. CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 26/03/2021 A ROGITO NOTAIO CARLO MARCHETTI, NOTAIO
ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI MILANO, REP. 16080 RACC. 8638,
CON SEDE IN TORINO, CODICE FISCALE E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI
TORINO N. [REDACTED] HA INCORPORATO
FORMA ABBREVIATA AN [REDACTED]), CON SEDE IN BERGAMO, CODICE FISCALE
SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 4 E 7.1 DELLA LEGGE 30 APRIL E
1999, N. 130 IN MATERIA DI CARTOLARIZZAZIONI DI CREDITI (LA "LEGGE SULLA
CARTOLARIZZAZIONE"), CORREDATO ALL'INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL
REGOLAMENTO UE N. 679/2016. IN DATA 10 DICEMBRE 2021 GROGU SPV S.R.L., SEDE LEGALE IN
CONEGLIANO (TV) ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO-BELLUNO E CODICE FISCALE N.
05197150260, HA CONCLUSO CON II [REDACTED] ... ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI
TORINO E CODICE FISCALE N. [REDACTED] P.IVA N. [REDACTED] ACCORDO QUADRO DI CESSIONE AI
SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 130 E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO. IN VIRTU'
DI TALE ACCORDO QUADRO DI CESSIONE, I [REDACTED] CEDERANNO E
DOVRA' ACQUISTARE OGNI E QUALSIASI CREDITO, PERIODICAMENTE E PRO SOLU TO, SECONDO UN
PROGRAMMA DI CESSIONI DA EFFETTUARSI A I TERMINI ED ALLE CONDIZIONI SPECIFICATE
NELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO. TUTTI I DETTAGLI DELLE CESSIONI CHE SI SONO SINO AD ORA AVUTE
SONO PUBBLICATI SULLA GAZZETTA UFFICIALE PARTE II N. 148 DEL 14-12-2021 ANNUNZI
COMMERCIALI. GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI
VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 2002..(MUTUO N. 7726995450000056)

