



## **TRIBUNALE DI RAGUSA**

n. 36 /2001 R.G.Es.

**Il G.E.;**

letta l'istanza del delegato dell'1/10/2021;  
ritenuto che il creditore procedente (oggi Itacapital s.r.l.) ha documentato di aver tempestivamente rinnovato la trascrizione del pignoramento;  
ritenuto opportuno assegnare un ulteriore termine per lo svolgimento delle operazioni delegate per la vendita degli immobili pignorati;  
ritenuto che l'uso della modalità di vendita telematica appare pregiudizievole all'interesse dei creditori, considerata, allo stato, la scarsa diffusione dello strumento e la tipologia del bene in vendita;  
ritenuto che a sostegno di quanto sopra si osserva che sono già andati deserti diversi esperimenti di vendita e che la modifica in corso delle modalità di vendita potrebbe ulteriormente disincentivare il deposito delle offerte e dunque recare pregiudizio al sollecito svolgimento della procedura;

### **P.Q.M.**

ASSEGNA per lo svolgimento delle operazioni delegate l'ulteriore termine di mesi 18;

DISPONE che il professionista delegato proceda a tre nuovi tentativi di vendita, ribassando il prezzo base di un quarto ad ogni tentativo;

MANDA alla Cancelleria per le comunicazioni.

Ragusa, 04/10/2021.

**Il G.E.**

Carlo Di Cataldo

