

GEOMETRA

**GIOVANNI PRAMMA**

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

**DOCUMENTAZIONE COMUNALE**



**PGT**

**Comune di Canegrate**

Provincia di Milano

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Variante 2016

*Piano delle Regole*

*art. 10 L.R. 12/05*

**INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E DELLE  
AREE DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA  
DISCIPLINA**

*Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

Scala 1:2.000

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Progettisti *arch. Claudio Scillieri*

*arch. Paolo Favole*

con *arch. Stefano Fregonese*

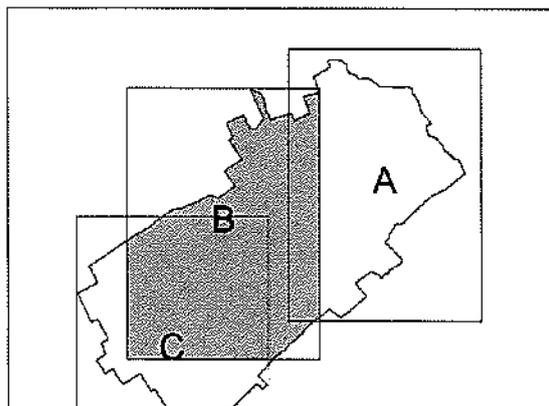
Progettista Variante *arch. Stefano Fregonese*

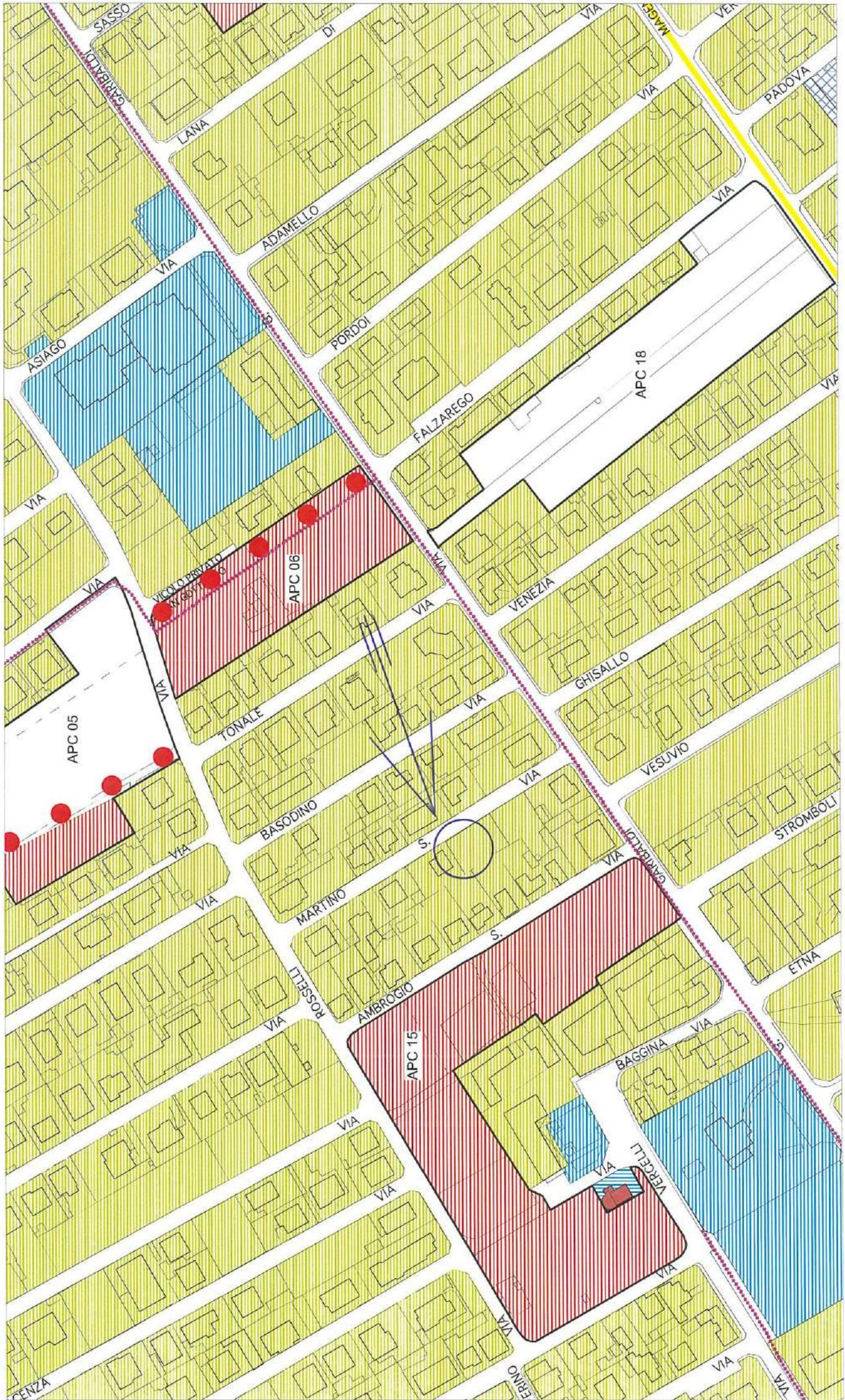
*elaborato*



marzo 2017

Allegato alla delibera ..... n.° ..... del .....





----- CONFINE COMUNALE

LEGENDA:

	Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)		Nuclei Antica Formazione <i>art. da 22 a 28 N.d.P.</i>		Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) <i>art. 56 N.d.P.</i>
	Aree con funzioni non residenziali <i>art. 29,30,31, schede 4 e 5 N.d.P.</i>		Ambiti di Progettazione Coordinata (APC) <i>art. 16 N.d.P.</i>		Piani Attuativi in itinere <i>art. 18 N.d.P.</i>
	Aree del TUC <i>scheda 1 N.d.P.</i>		Aree del TUC soggette a permesso di costruire convenzionato <i>schede APC</i>		Attrezzature esistenti e previste <i>scheda 6 N.d.P.</i>
	Attrezzature religiose <i>scheda 6 N.d.P.</i>		Depuratore, impianto di Canegrate		Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola <i>Titolo III N.d.P.</i>
	Aree boscate <i>art. 32, comma 3 N.d.P. art. 35, comma 2,3 N.d.P.</i>		Aree destinate all'esercizio delle attività di orti urbani <i>art. 50, comma 5 N.d.P.</i>		Aree di proprietà pubblica - Verde ambientale <i>scheda 6 N.d.P.</i>
	Aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche <i>TITOLO IV N.d.P.</i>		Nuove infrastrutture		Individuazione distributori di carburante esistenti <i>art. 48</i>
	Individuazione nuovi distributori di carburante <i>art. 48, comma 5 N.d.P.</i>		Parco dei Mulini <i>Titolo IV N.d.P.</i>		Parco del Roccolo <i>Titolo IV N.d.P.</i>
	Edifici storico-artistico monumentali <i>scheda 7 N.d.P.</i>		Mobilità dolce, percorsi ciclo pedonali		Strade da riqualificare <i>art. 9 N.d.P.</i>
	Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente <i>scheda 8 N.d.P.</i>		Cascina, <i>scheda 9 N.d.P.</i> Rustico, <i>scheda 10 N.d.P.</i> in linea, <i>scheda 11 N.d.P.</i>		Dimora urbana, <i>scheda 12 N.d.P.</i> Villino, <i>scheda 13 N.d.P.</i>





## COMUNE DI CANEGRATE

Citta' Metropolitana di Milano

AREA COMUNICAZIONE e RELAZIONI con il PUBBLICO

U.R.P. UFFICIO RELAZIONI con il PUBBLICO

Tel.0331/463811/75 – fax. 0331/401535 – [www.comune.canegrate.mi.it](http://www.comune.canegrate.mi.it) - [-urp@comune.canegrate.mi.it](mailto:-urp@comune.canegrate.mi.it)

### RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Il/la sottoscritto/a GEOM. PRAMMA GIOVANNI nato/a BUSTO A. (VA) il 31.12.1963

Residente a BUSTO ARSIZIO (VA) (studio) in via /piazza VIA GAVINANA n. 8

Tel. 0331633254 mail: info@studiopramma.it in relazione al vigente "Regolamento in materia di procedimento amministrativo e per il diritto di accesso agli atti e documenti amministrativi" emanato in applicazione della legge 7 agosto 1990, n.241 e del D.P.R.27 giugno 1992, n. 352 ,e s.m.i., in qualità di CTU avanti il Tribunale di Busto Arsizio (VA)

#### CHIEDE

Di prendere visione       Rilascio di fotocopia       Rilascio di fotocopia autenticata

ESTREMI DEI DOCUMENTI				OGGETTO
N.	Specie	Numero	Data	
				VEDASI ALLEGATO

Per il seguente motivo: CTU nella Liquidazione Controllata n. 19/2023 e 20/2023

Per lo scopo allega copia della ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Ed eventuale delega della proprietà**

Data NOVEMBRE 2023

Il/La Richiedente: \_\_\_\_\_

<p><b><u>Vista la richiesta si dispone:</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> Che sia autorizzata la visione richiesta</p> <p><input type="checkbox"/> Il rilascio della copia relativa</p> <p><input type="checkbox"/> Che venga predisposto il provvedimento di diniego /differimento /limitativo</p> <p>data _____</p> <p>Il Responsabile di servizio _____</p>	<p><b><u>In data odierna:</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> ho preso visione degli atti richiesti</p> <p><input type="checkbox"/> ho ritirato le copie richieste</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>
--	---

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONFERITI CON IL PRESENTE MODULO E RESA AI SENSI DEL REG. UE N. 679/2016 (GDPR) -**

Il Comune di Canegrate, in qualità di titolare (con sede in via A. Manzoni n. 1, Cap. 20010, Canegrate; email: [sindaco@comune.canegrate.mi.it](mailto:sindaco@comune.canegrate.mi.it); PEC: [comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it); Centralino: 0331/463811), tratterà i dati personali da Lei conferiti con il presente modulo di istanza/comunicazione con modalità prevalentemente informatiche e telematiche nonché manualmente, con logiche correlate alle finalità previste

della legge. In particolare, verranno trattati dal titolare per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o, comunque, connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'attività/servizio da Lei richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del RGPD) e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. Lei ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che La riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal RGPD. I contatti del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: 0376-803074 - [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it) - [nadia.cora@mantova.pecavvocati.it](mailto:nadia.cora@mantova.pecavvocati.it)

## ELENCO PRATICHE

- **P.E. N° 25/1999** del 01.09.1999

nonché eventuali ulteriori pratiche edilizie e/o condoni che abbiano interessato l'immobile:

Comune di Canegrate – Via San Martino 7 – foglio 7

\* mapp. 176 sub. 1 – 2.

Attuali proprietari: **PASSERI Remo - IPPOLITO Daniela**

Precedente intestatario: **IMMOBILIARE NOVECOM SRL**

**Da:** giovanni.pramma@geopec.it  
**Inviato:** lunedì 27 novembre 2023 11:02  
**A:** 'comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it'  
**Oggetto:** Istanza per richiesta accesso agli atti - Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Controllata n° 19/2023 - 20/2023  
**Allegati:** Istanza per richiesta accesso agli atti.PDF

In qualità di CTU nominato avanti il Tribunale di Busto Arsizio trasmetto **ISTANZA PER ACCESSO AGLI ATTI** oltre relativi allegati.

In attesa e ringraziando anticipatamente, con stima porgo cordiali saluti.

geom. Giovanni Pramma

GEOMETRA  
GIOVANNI PRAMMA  
Via Gavinana 8 (zona Tribunale)  
21052 - BUSTO ARSIZIO (VA)  
Tel. 0331 / 633254  
e.mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e nei suoi allegati sono strettamente riservate al destinatario in indirizzo. A chi legge il presente avviso - se non è l'effettivo destinatario o un dipendente o la persona responsabile della consegna della comunicazione - si informa che è proibito qualsiasi uso, copia o divulgazione delle informazioni ricevute. Se questa comunicazione Vi è giunta per errore, Vi preghiamo di avvisare immediatamente l'ufficio mittente e di distruggere il messaggio con tutti i suoi allegati.



# COMUNE DI CANEGRATE

PROVINCIA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. 0331.403433 - Telefax 0331.401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

Prot. n. *14491* TF/ml  
Servizio Urbanistica/Edilizia Privata  
Responsabile del Procedimento:  
Geom. F. Taje'

Concessione n. 00025/999

## CONCESSIONE EDILIZIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda del Sig.

IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.  
Via Bolzano 15

C.F. 11050050159  
CANEGRATE MI

tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune - catasto foglio n. 007 Map.n. 0176- in VIA S. MARTINO i lavori di:  
COSTRUZIONE DI CASA BIFAMILIARE

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;  
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 2 in data 10/03/999 ;  
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;  
Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni; la legge 6 agosto 1967, n. 765; la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383; la legge 28 gennaio 1977, n. 10; la legge 10 maggio 1976, n. 319, ed il D.L. 10 agosto 1976, n. 544; la legge 5 agosto 1978, n. 457; la legge 25 marzo 1982, n. 94; la legge 28/2/1985 n. 47, e successive modificazioni; la legge 4/12/93 n.493 e successive modificazioni; la legge 15/5/97 n. 127; l'atto di delega in data 30/5/96; viste le vigenti leggi regionali;

Rilascia la

## CONCESSIONE

al Sig.

IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.  
Via Bolzano 15

C.F. 11050050159  
CANEGRATE MI

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perche' riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.  
Dalla Residenza Municipale, li' 01/09/999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Ferruccio Taje')

*F. Taje'*

N. 408 del registro delle pubblicazioni.

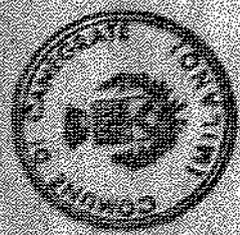
L. 5 NOV. 1999

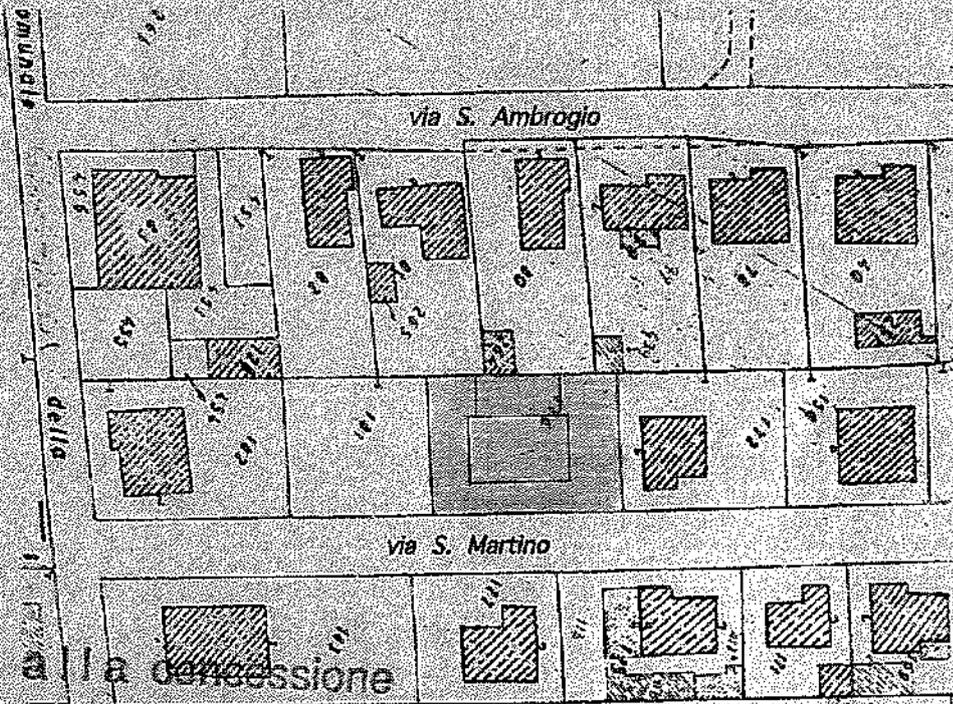
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio del 12 OTT. 1999 al n. 6.111/1999, o che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

- 1) i diritti dei terzi dell'area, essere salvati, preservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
  - 2) dove esistano in certi casi di "sovrapporre" le vie o gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
  - 3) il luogo destinato alla costruzione di un tratto di strada, essere allineato con esattezza lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici;
  - 4) per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici, si deve ottenere apposta l'autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel perfetto stato, a lavoro ultimato, o, prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione, avvenuta abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
  - 5) nei manufatti e il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
  - 6) gli esiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari dovranno essere realizzati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanternine a luce bianca da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intensità della pubblica illuminazione stradale;
  - 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  - 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
  - 9) e' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
  - 10) dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precomprese ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1952, n. 1664, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
  - 11) il titolare della Concessione, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 5 della legge 22 febbraio 1985, n. 47);
  - 12) la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
  - 13) la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile o agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
  - 14) dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  - 15) si ricorda al Committente che egli e' tenuto al rispetto degli obblighi di cui al D.L. n. 494/96 e che prima dell'inizio dei lavori deve essere inviata alla Prefettura U.S.S.L. competente per territorio la notifica preliminare.
- Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere richiesti compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- IL DIRETTORE DEI LAVORI E' TENUTO A COMUNICARE, PER INDIRIZZO, ENTRO 5 GIORNI, L'AVVIZIO INIZIO DEI LAVORI.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Oltre proprietà - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

IL MESSO COMUNALE  
(Firma)



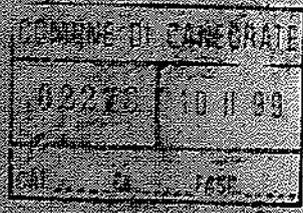


Allegato alla concessione edilizia n. 251/99 del - 1 SET 1999



**ESTRATTO DI MAPPA**  
**del Comune di CANEGRATE**  
**Foglio n° 7 Mappale n° 176**

scala 1:1000



**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**  
 Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 11060050159

Il Proprietario Bertoni Me  
 Il Progettista Antonio Tini  
 Il Direttore dei Lavori Antonio Tini  
 L'Impresa Edile Bertoni Me



**EDIL BERTONI**  
 di Bertoni Novello & C. s.n.c.  
 Via Bolzano, 15  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. - P. IVA 10793770159

**IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.**  
**SEDE via Bolzano, 15 CANEGRATE**

Dott. Arch. Antonio FORBÈ via Arago, 24 - CANEGRATE (MI) Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186 E-mail: aforbe@tin.it cod. fisc. FORBÈTINI54M25B993C P.IVA 06859140159		PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via S. Martino	t.n° 1
REV. DATA DESCRIZIONE		DISEGNO: PLANIMETRIA, DATI PLANIVOLUMETRICI, ESTRATTO DI MAPPA e AZZONAMENTO PRG.	sc 1:200
	9 Febbraio 1999		



## DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie terreno :  
m. 26,00 x 19,00 =

Volumetria massima ammessa :

Volumetria in progetto :  
abitazione mq. 126,00 x 2 = mq. 252,00  
a dedurre m. (3,60 x 0,70) x 2 = mq. 5,04  
mq. 246,96 x h. m. 3,00  
box mq. 18,00 + 18,00 - 36,00 = mq. 0

Superficie coperta massima ammessa :  
mq. 494,00 : 3 =

Superficie coperta in progetto :  
abitazione m. (14,00 x 9,00) + (8,16 x 2,05) = mq. 142,72  
box m. (2,95 x 4,08) + (3,06 x 1,95) = mq. 18,00  
box m. (2,95 x 4,08) + (3,06 x 1,95) = mq. 18,00  
a dedurre mq. 36,00

Superficie minima drenante Lotto A R.E. art. n°41:  
mq. 494,00 - 178,72 = mq. 315,28 x 0,50 =

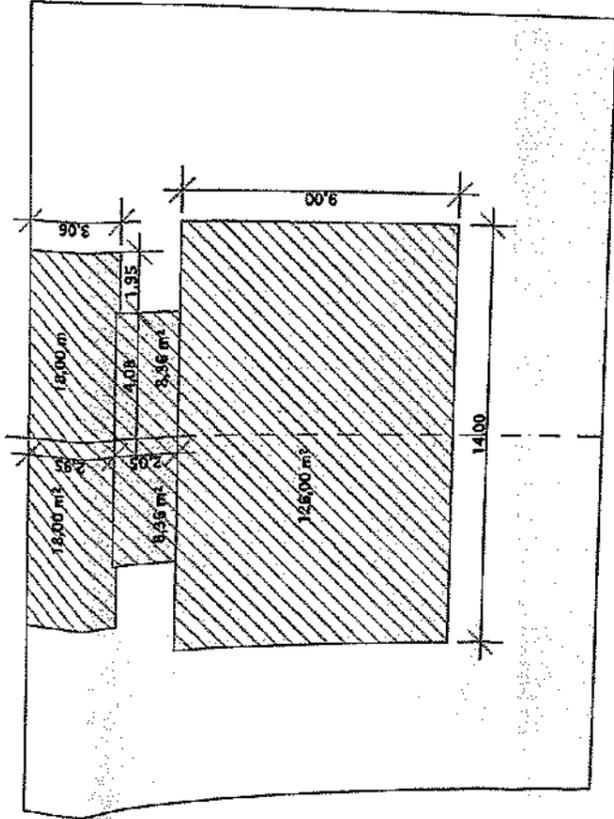
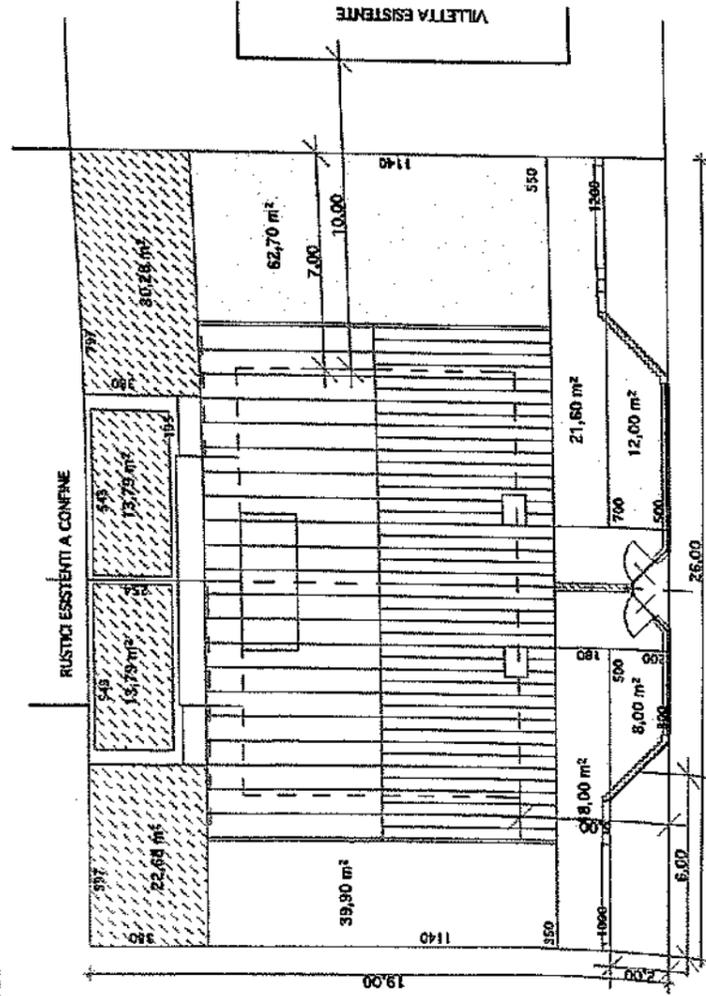
Superficie minima drenante Lotto A R.I. art. 3.2.3. :  
mq. 494,00 x 0,30 =

□ Superficie drenante in progetto:

m. (3,00 + 5,00 x 2,00 / 2) + (10,00 x 1,80) + (12,00 x 1,80) +  
+ (5,00 + 7,00 x 2,00 / 2) + (3,50 x 1,40) + (5,50 x 1,40) =

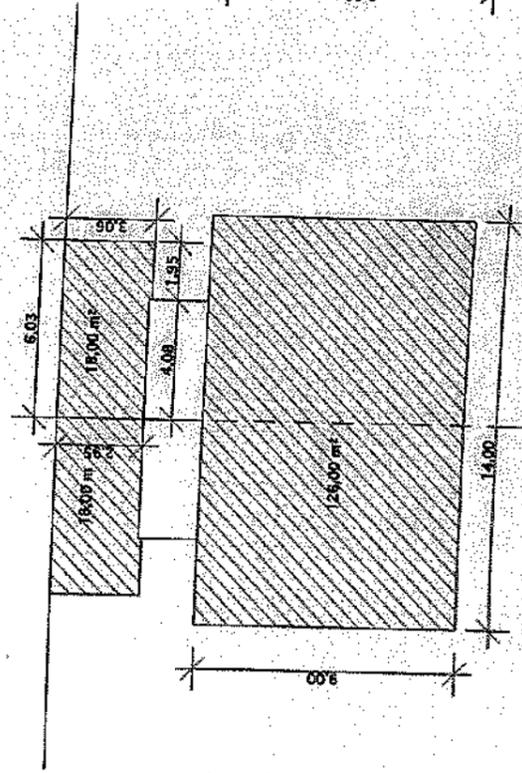
Superficie a parcheggio L. 122/89  
minimo di legge mc. 740,88 : 10 =

▨ Superficie a parcheggio in progetto :  
box m. (5,43 x 2,54) = mq. 13,79  
box m. (5,43 x 2,54) = mq. 13,79  
cortile m. (5,97 x 3,80) = mq. 22,68  
cortile m. (7,97 x 3,80) = mq. 30,28



### CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

ABITAZIONE m. (9,00 x 14,00) + (8,16 x 2,05) = mq. 142,72  
BOX m. (2,95 x 4,08) + (3,06 x 1,95) = mq. 18,00  
BOX m. (2,95 x 4,08) + (3,06 x 1,95) = mq. 18,00  
mq. 178,72



### CALCOLO VOLUMETRIA

#### PIANO TERRA

ABITAZIONE m. (9,00 x 14,00) = mq. 126,00 x h. m. 3,00 =  
BOX mq. 18,00 - 18,00 =  
BOX mq. 18,00 - 18,00 =

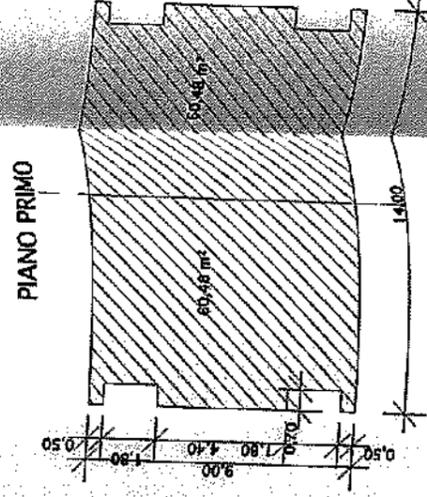
mc. 378,00  
mc. 0  
mc. 0  
mc. 378,00

#### PIANO PRIMO

ABITAZIONE m. [(9,00 x 14,00) - (3,60 x 0,70 x 2)] = mq. 120,96 x h. m. 3,00 = mc. 362,88

#### VOLUME TOTALE

mc. 378,00 + 362,88 = mc. 740,88





# PIANTA COPERTURA

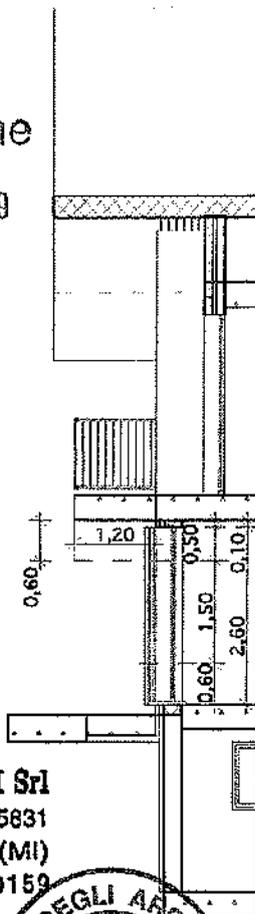
Allegato alla concessione edilizia n. 2.51/99 del - 1 SET. 1999

Il Capo Servizio Edilizia Privata  
(geom. Ferruccio Tajè)



VERIFICA CALCOLO RAPPORTI AEROCILLUMINANTI

m.  $1,50 + 1/3$  di  $0,50 =$  m. 1,66  
m.  $1,66 \times 1,80 =$  mq. 2,99



**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**  
Via Bolzano, 15 Tel. 0331/405831  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 11050050159

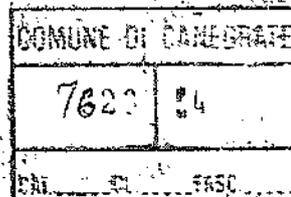
Il Proprietario

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

Impresa Edile

**EDIL BERTONI**  
di Bertoni Novati & C. s.n.c.  
Via Bolzano, 15  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159



## IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.

SEDE via Bolzano, 15 CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE'  
via Asiago, 24 CANEGRATE (MI)  
Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
E mail: crduf@tin.it  
cod. fisc. FRRNTN54M25B593C  
p.IVA 05659140153

PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via S. Martino

DISEGNO : PIANTE PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO e SOTTOTETTO

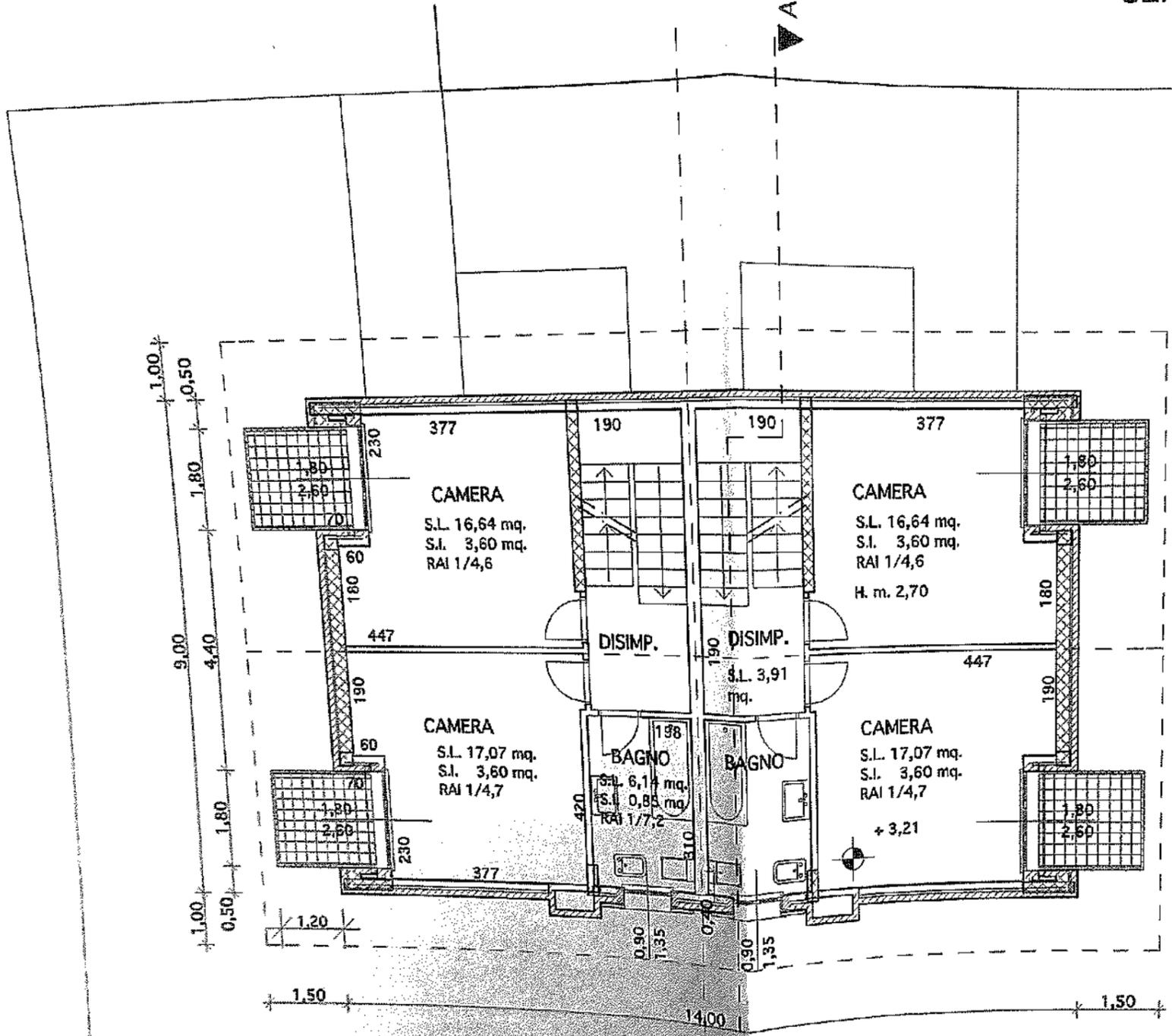
t.n°  
2  
sc.  
1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 Febbraio 1999	
	9 Aprile 1999	Correzione scala di collegamento interna piano seminterrato-terra e Rapporto Areante lavanderia



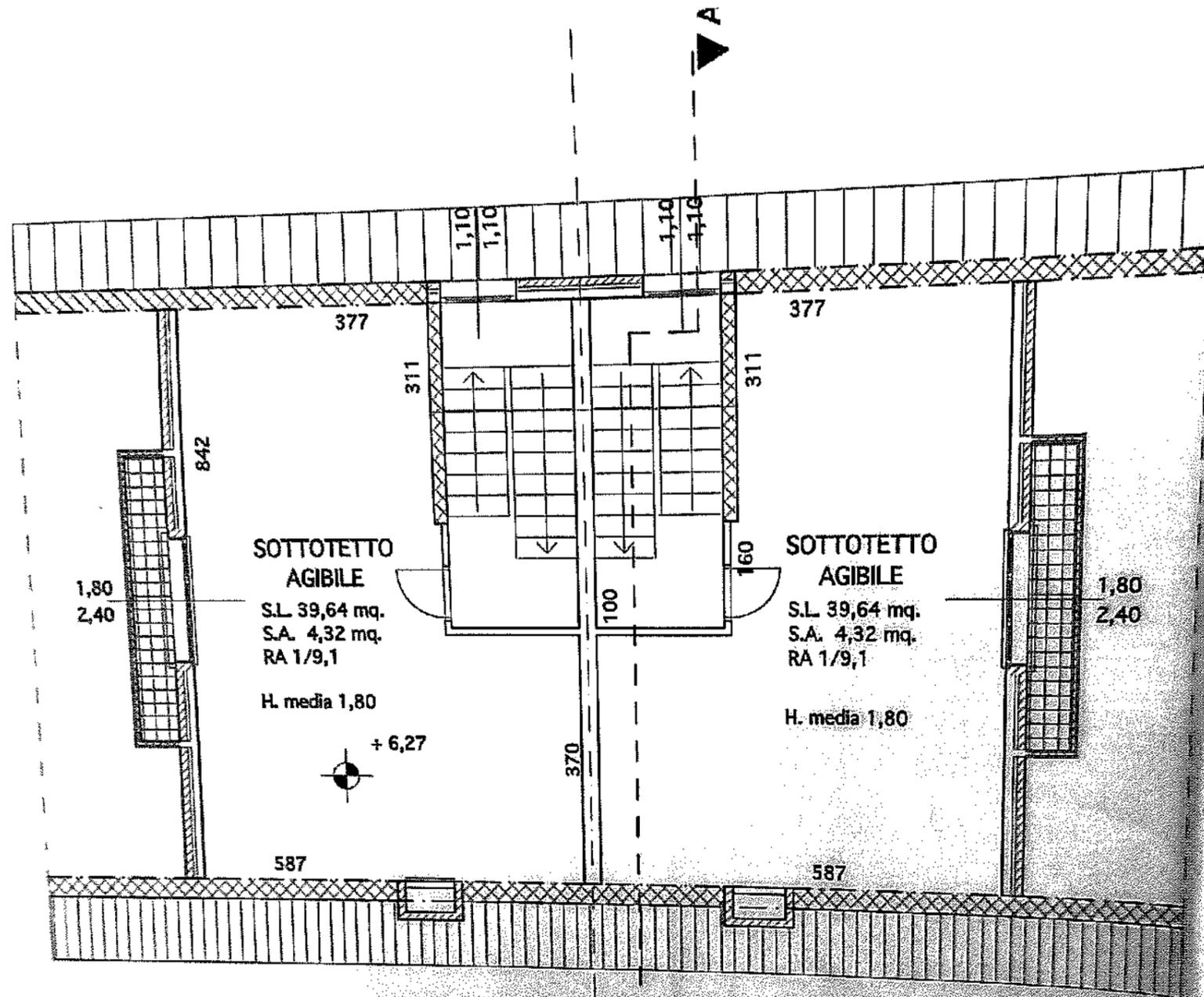
via S. Martino

# PIANTA PIANO TERRA E SEMINTERRATO



# PIANTA PIANO PRIMO





(geom. Ferrucci)  
*F. T. O. X.*

VERIFICA C  
 AEROILLUM

m. 1,50 + 1/  
 m. 1,66 x 1,8

**IMMOBILIARE**  
 Via Bolzano,  
 20010 CA  
 Cod. Fisc. o Pa

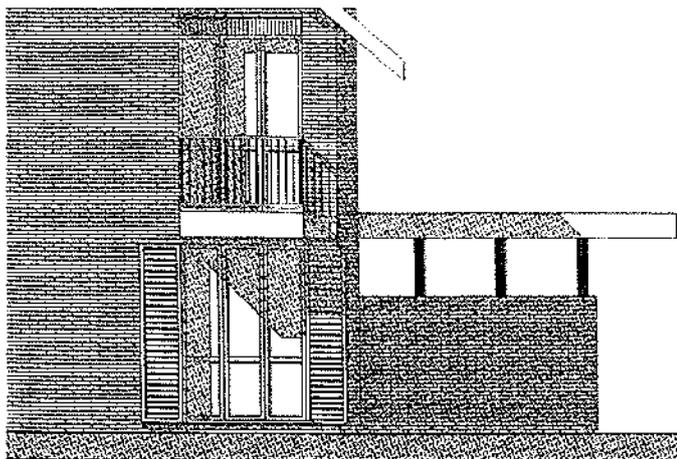
Il Proprietario  
 Il Progettista *Antonio*  
 Il Direttore dei Lavori *Ad*  
 Impresz Edile **EDIL**  
 Via  
 20010 CA  
 Cod. Fisc. - P

SOTTOTETTO

**IMMOBILIARE NOVEC**  
 SEDE via Bolzano, 15 CAN

Doc. Arch. Antonio FERRE  
 via Asago, 24 CANEGRATE (MI)  
 Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
 E-mail: arch@ferre.it  
 cod. fisc. PRIVVTS-04258593C  
 P.IVA 03359140153

PROG	S. Ma	
DISEG	PRIMO	
REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 Febbraio 1999	
	9 Aprile 1999	Correzione scala di colle



**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**

Via Bolzano, 15 Tel. 0331/405831

20010 CANEGRATE (MI)

Cod. Fisc. e Part. IVA 11050060159

Il Proprietario

Il Progettista *Antonio Ferre*

Il Direttore dei Lavori *Antonio Ferre*

Il firmatario

**EDIL BERTONI**

Edil Bertoni Nofello & C. s.r.l.

Via Bolzano, 15

20010 CANEGRATE (MI)

Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159



TO SUD-EST

**MATERIALI DI FACCIATA**

1. Manto di copertura in tegole portoghesi;
2. Canali di gronda e scossaline in lamierino di rame;
3. Rivestimento di facciata in mattoni faccia a vista;
4. Serramenti e persiane in legno naturale;
5. Parapetti metallici verniciati;
6. Soglie e davanzali in pietra naturale;
7. Basculante in lamierino zincato verniciato;
8. Pilastini in ferro verniciato;
9. Inferriata metallica verniciata
10. Pensilina di copertura in c.a. con intonaco civile;
11. Marcapiano in intonaco civile tinteggiato.

Allegato alla concessione

edilizia n. 25199 del - 1 FEB. 1999

Il Capo Servizio Edilizia Privata  
(geom. Ferruccio Tajè)



*STJ* *K*

**IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.**

SEDE via Bolzano, 15

CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE'  
via Asiago, 24 CANEGRATE (MI)  
Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
E mail: crduf@tin.it  
cod. fisc. FRNTN54M25B593C  
p.IVA 05859140153

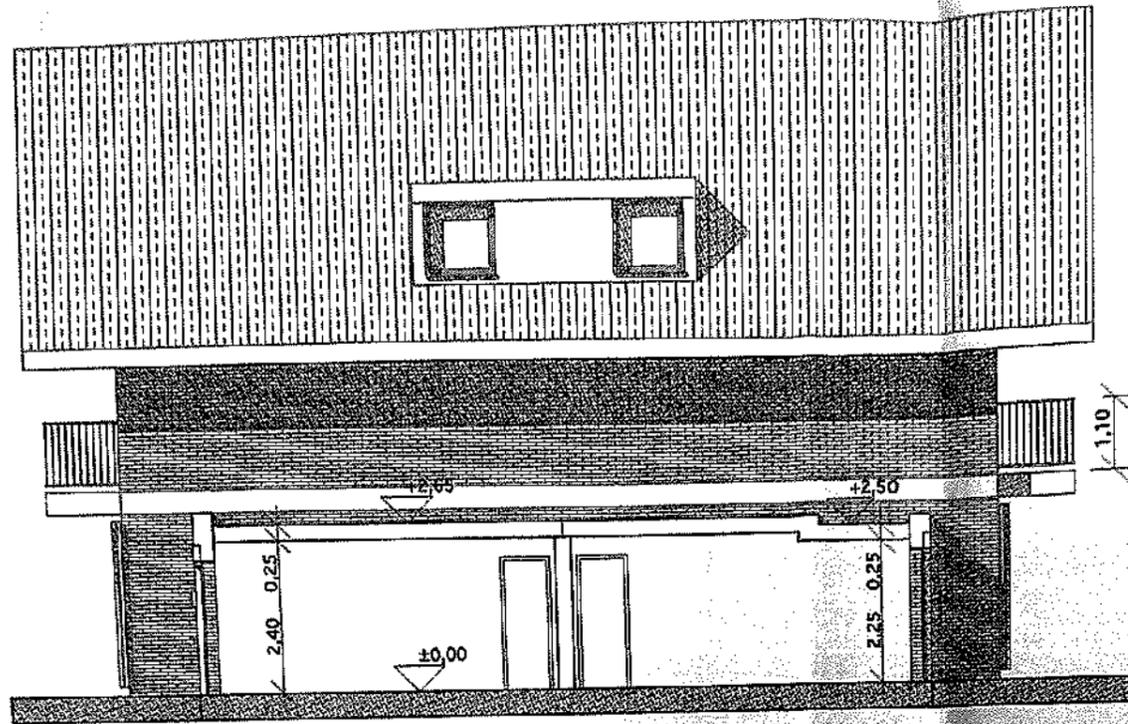
**PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via  
S. Martino**

t.n°  
3

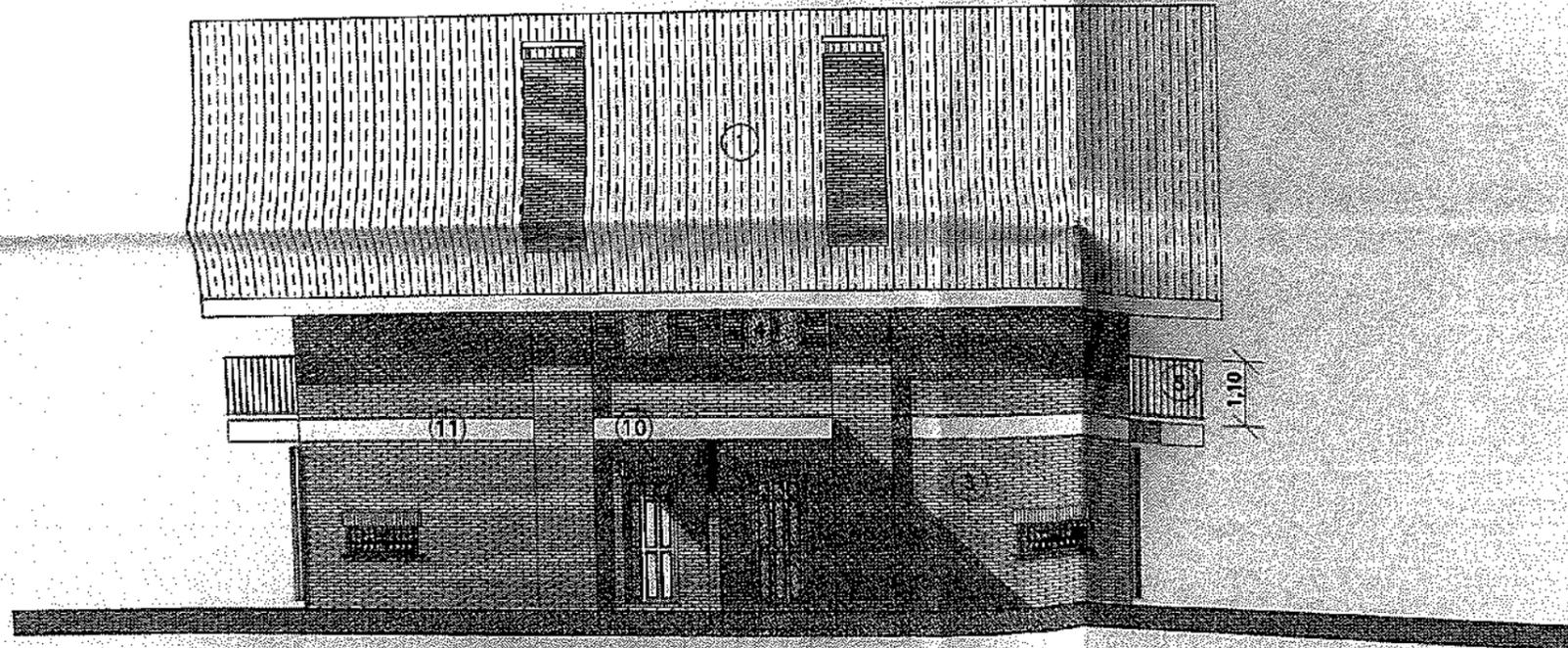
**DISEGNO : PROSPETTI E SEZIONI**

sc.  
1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 Febbraio 1999	
	9 Aprile 1999	Verifica conformità del comignolo alle Norme UNI CIG 7129/92



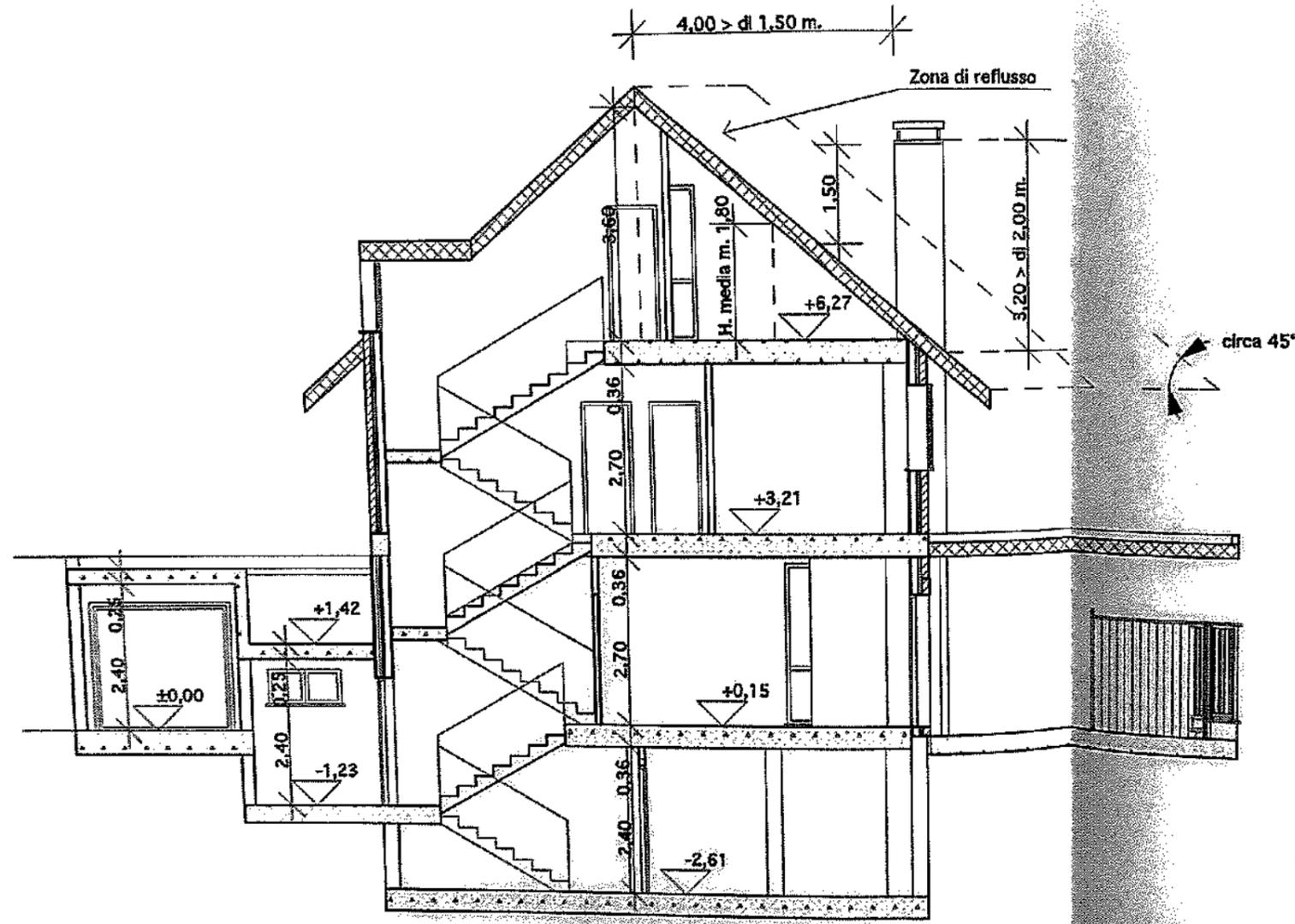
PROSPETTO SUD-OVEST



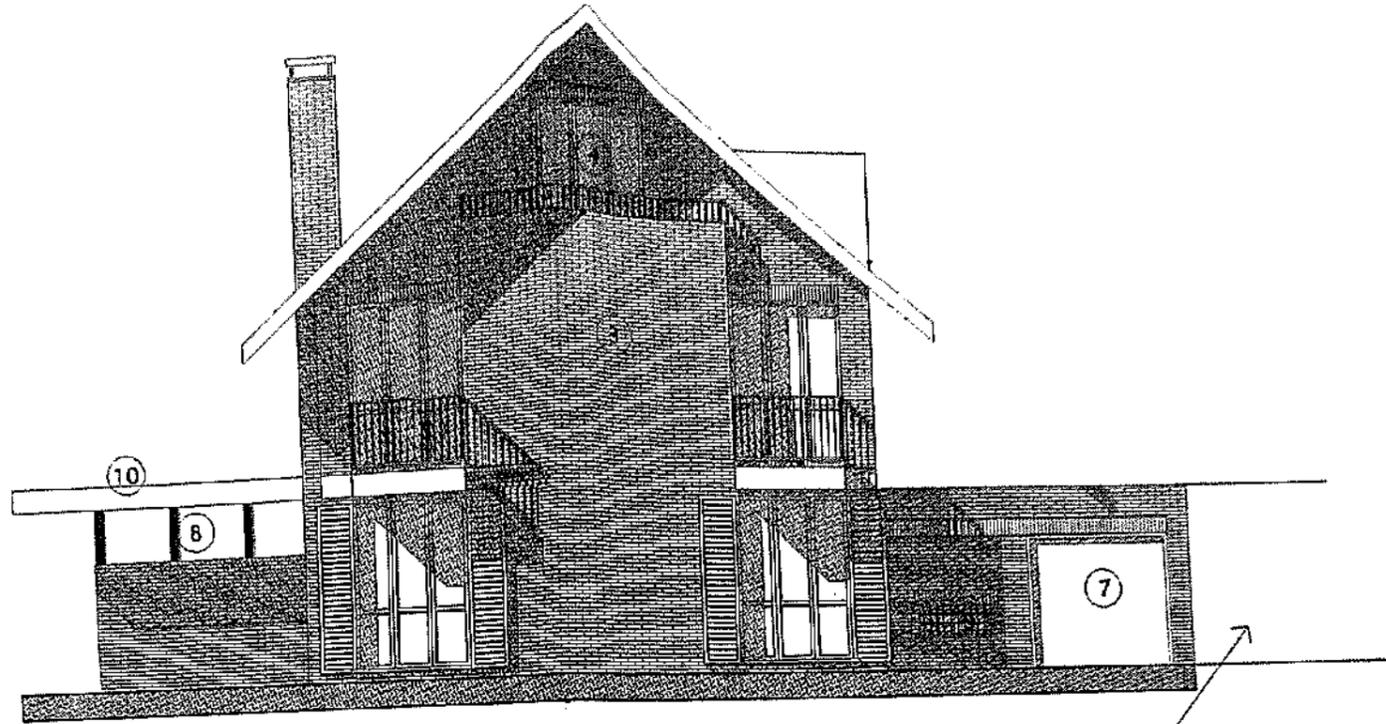
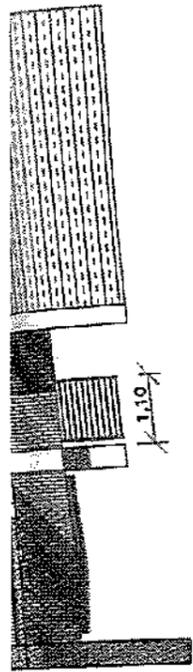
PROSPETTO NORD-EST su via S. Martino



PROSPETTONEORD-EST su via S. Martino

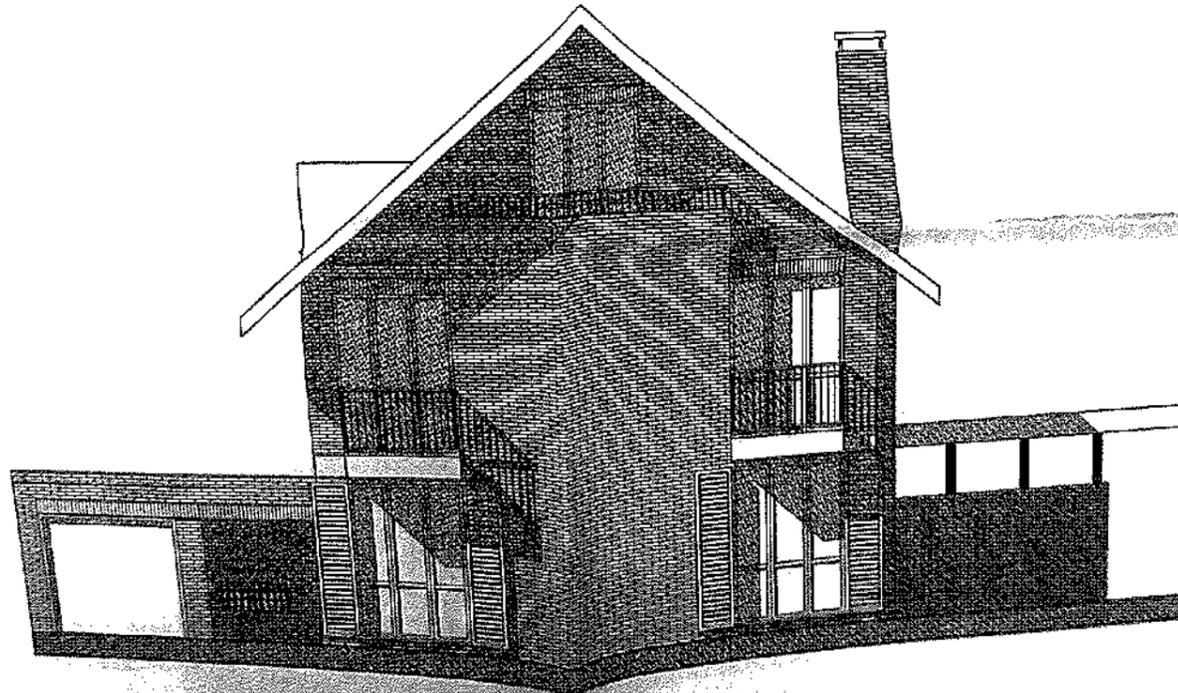
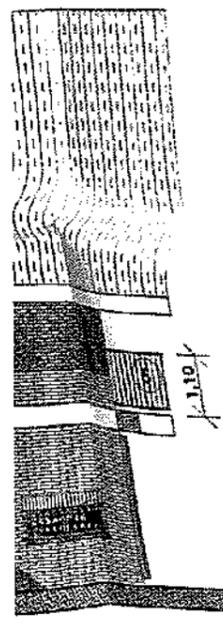


SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD-OVEST

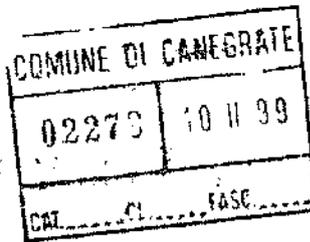
RUSTICO ESISTENTE A CONFINE  
H. m. 2,85



PROSPETTO SUD-EST

IMMOBILIARE NOVECOM Srl  
 Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 11850050159  
 Il Proprietario  
 Il Progettista Antonio Ferre  
 Il Direttore dei Lavori Antonio Ferre  
 EDIL BERTONI  
 Via Bolzano, 15  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159





Alligato alla concessione  
edilizia n. 25/99 del - 1 SET. 1999



Il Capo Servizio Edilizia Privata  
(geom. Ferruccio Tajò)

*F. Tajò*

**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**  
Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 11050080159

I Proprietario *Antonio Ferre*  
II Progettista *Antonio Ferre*  
III Direttore dei Lavori *Antonio Ferre*  
L'Impresa *Bertoni*  
**EDIL BERTONI**  
di Bertoni Navallo & C. s.n.c.  
Via Bolzano, 15  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159



**IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.**

SEDE via Bolzano, 15 CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE'  
via Asiago, 24 CANEGRATE (MI)  
Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
E mail: crduf@tin.it  
cod. fisc. FRRNTN54M25B593C  
p.IVA 05859140153

PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via  
S. Martino

t.n°  
4

DISEGNO : SCHEMA FOGNATURA

sc.  
1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 Febbraio 1999	

RUSTICO ESISTENTE A CONFINE

H. m. 2,85

LEGENDA

--- RETE ACQUE CHIARE

--- RETE ACQUE NERE

● WC. WATER

● LAV. LAVABI

● CUC. CUCINA

○ PL. PLUVIALI

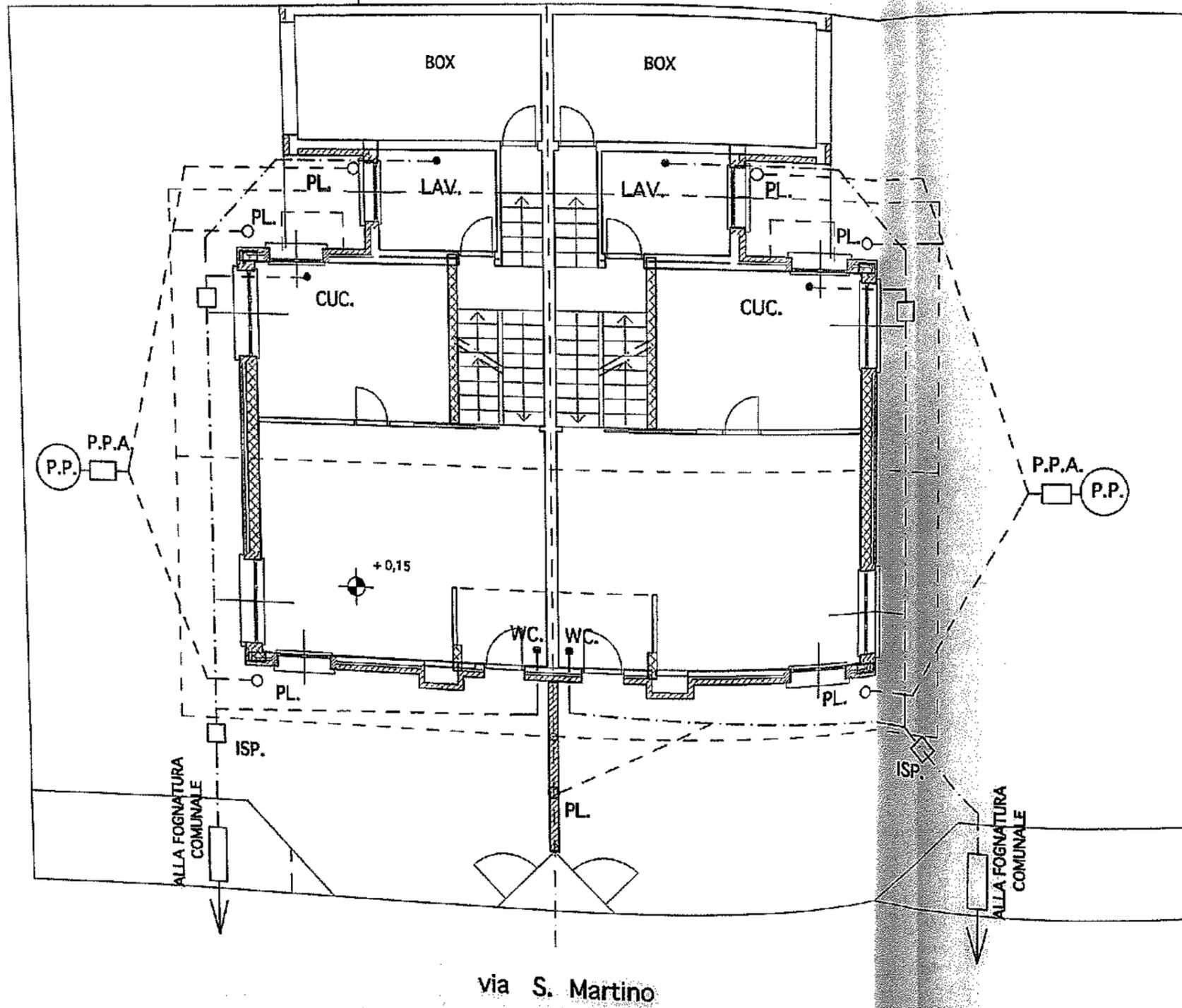
□ ISP. POZZETTO ISPEZIONE E SIFONE

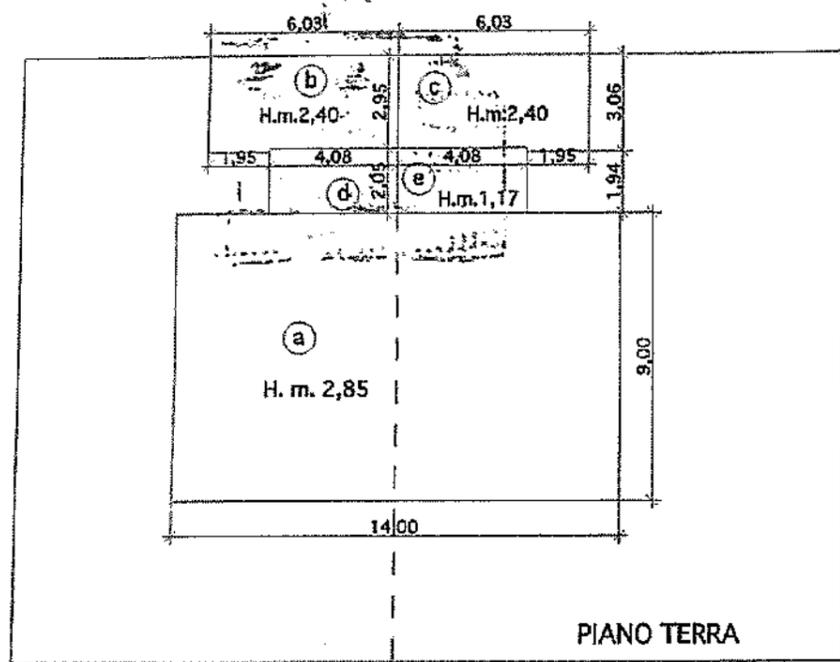
□ P.P.A. POZZETTO PRELIEVO ACQUE

○ P.P. POZZETTO PERDENTE

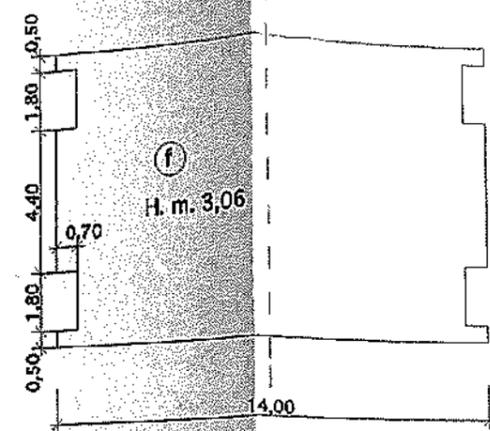
○ P.di S. POMPA di SOLLEVAMENTO

■ CADITOIA

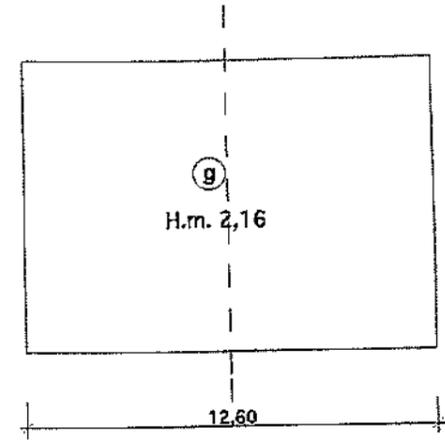




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SOTTOTETTO

COMUNE DI CANEGRATE  
02273 10 11 99  
CAT. .... CL. .... FASC. ....

CALCOLO VOLUME

- (a) m. (9,00 x 14,00) = mq. 126,00 x h. m. 2,85 = mc. 359,10
  - (b) m. (2,95x4,08)+(3,06x1,98) = mq. 18,00 - 18,00 = mc. 0
  - (c) m. (2,95x4,08)+(3,06x1,98) = mq. 18,00 - 18,00 = mc. 0
  - (d) m. (2,05 x 4,08) = mq. 8,36 x h. m. 1,17 = mc. 9,78
  - (e) m. (2,05 x 4,08) = mq. 8,36 x h. m. 1,17 = mc. 9,78
  - (f) m. (14,00 x 9,00) - (1,80x0,70 x 4) = mq. 120,96 x h.m. 3,06 = mc. 370,14
  - (g) m. (12,60x9,00) = mq. 113,40 x h.m. 2,16 = mc. 244,94
- mc. 993,74

Allegato alla concessione edilizia n° 25199 del - 1 SET. 1999



Capo Servizio Edilizia Privata  
(geom. Ferruccio Tajè)

*FTJ*

EDIL BERTONI

di Bertoni Novello & C. s.n.c.  
Via Bolzano, 15  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. - P. IVA n° 0733770159  
I Proprietario  
II Progettista *Antonio Ferre'*  
III Direttore dei Lavori *Antonio Ferre'*  
L'Impresa Edilizia *Berti*  
**IMMOBILIARE NOVECOM S.r.l.**  
Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 11050050159



IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.

SEDE via Bolzano,15 CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE'  
via Aslago, 24 CANEGRATE (MI)  
Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
E mail: crduf@tin.it  
cod. fisc. FRRNTN54M25B593C  
p.IVA 05859140153

PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via S. Martino

DISEGNO : CALCOLO VOLUME REALE

t.n°  
6  
sc.  
1:200

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 Febbraio 1999	

DIA  
B3  
wt95

P430

25/999.01

Al Sig. SINDACO

del Comune di CANEGRATE

COMUNE DI CANEGRATE	
18294	10 XI 00
CAT.	CL. FASC.

Oggetto : Denuncia di inizio di attività edilizia  
(art. 2 comma 60 L. 23/12/1996 n° 662 e L. R. 19/11/1999 n° 22)

Io sottoscritto IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l. nat a ///  
il /// C.F. 11050050159  
e /// nat a ///  
il /// C.F. /// resident in  
con sede a CANEGRATE via BOLZANO n° 15  
tel. 0331/405831, in qualità di PROPRIMETARIA  
dell'immobile sito in Canegrate via S. MARTINO n° ///  
identificato in Catasto al foglio 7 mapp. 176  
sub. ///, avente destinazione RESIDENZIALE, individuato in zona  
B3 nel vigente P.R.G.;  
- visto l'art. 2 comma 60 della legge 23/12/1996 n° 662;

### DENUNCIA

che darò inizio nei termini di legge (dopo 20 giorni dalla data di presentazione della presente) all'attività edilizia riguardante i seguenti lavori:

- VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 25/999  
PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA BIFAMILIARE  
IN PARTICOLARE LA VARIANTE CONSISTE:
1. SPOSTAMENTO E CREAZIONE DI TRAMERZE INTERNE;
  2. MODIFICA PENDENZA FALDE DEL TETTO;
  3. SPOSTAMENTO FINESTRA DEL SOGGIORNO.

I lavori verranno affidati all'impresa EDIL BERTONI di BERTONI <sup>BC s.n.c.</sup> con  
sede in CANEGRATE via BOLZANO n° 15  
tel. 0331-405831 c.f./p. IVA 10733270159

I sottoscritti si impegnano a comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di ultimazione dei lavori e a presentare, in caso di interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, sopralzo, ampliamento, ricostruzione edilizia, richiesta di licenza d'uso.

I sottoscritti dichiara che sarà posta in luogo visibile la tabella con l'indicazione degli estremi della DIA, dell'opera ed i dati del titolare della pratica, del progettista/direttore dei lavori, del calcolatore dei C.A. e del costruttore.

Copia della presente denuncia di inizio attività, con la prova dell'avvenuta presentazione e con i relativi allegati, andrà conservata al fine di comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni.

La proprietà

**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**  
Via Bolzano, 15 / Tel. 0331/405831  
20070 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 11050050159

L'impresa

**EDIL BERTONI**  
Ed. Bertoni Novello & C. s.n.c.  
Via Bolzano, 15  
20070 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159

Allegati obbligatori:

elaborati grafici (comprendenti estratto mappa, estratto P.R.G., planimetria e, ove necessario, schema di fognatura, piante, sezioni, prospetti, sovrapposizioni, verifica rapporti aeroilluminanti, sistemazione esterna dell'area con verifica superficie drenante ed a parcheggio); Tav. 2b-2c-3b-3c

documentazione fotografica (dimensioni minime 10x15cm.);

ricevuta versamento diritti di segreteria;

Altri allegati:

prospetti di calcolo del contributo di concessione e ricevuta di versamento;

scheda ISTAT

autorizzazione Soprintendenza Beni Architettonici / autorizzazione paesistica;

visto VV. FF.

deposito denuncia C.A.

progetto impianti tecnologici l. 46/90

progetto l. 10/91 (impianti termici e isolamento termico)

dichiarazione di conformità l. 13/89 e l.r. 6/89 (barriere architettoniche)

atto di asservimento e impegnativa volumetrica

## ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto DOTT. ARCH. ANTONIO FERRE nato a CANEGRATE  
il 25/08/54 C.F. FRNTN54M25B593C residente a CANEGRATE, via  
ASAGO 24, tel. 0331-404166 iscritto all'Albo/Ordine degli  
ARCHITETTI della provincia di MILANO al n° 3133

### ASSEVERA

che le opere edilizie da realizzare presso l'immobile di proprietà dell'Sig. IMMOBILIARE MOVE.COM s.r.l.  
sk //, sito in Canegrate via BOLZANO 15, distinto  
in Catasto al foglio 7, mapp. 176 sub. //, meglio descritte negli  
elaborati grafici allegati:

- sono conformi alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento edilizio vigenti per il Comune di Canegrate;
- rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;
- non interessano immobili assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939 n° 1089, 29 giugno 1939 n° 1497, 6 dicembre 1991 n° 394 ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27 giugno 1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985 n° 431, o della legge 18 maggio 1989 n° 183 e non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico - archeologiche, storico - artistiche, storico - architettoniche e storico - testimoniali;
- che, trattandosi di immobile vincolato, è stata acquisita l'autorizzazione da parte delle competenti autorità preposte alla tutela del vincolo;
- interessano immobili oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

A tale proposito il sottoscritto assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.

### DICHIARA

inoltre che tali opere sono così individuate tra quelle descritte all'art. 2 comma 60 della legge 662/96:

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione od installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

ovvero, che tali opere, in applicazione della L.R. 22/99 sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento:

- opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di mezzi a cielo libero;

- opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere;
- opere di ristrutturazione edilizia;
- nuova costruzione;
- opere di sopralzo e/o ampliamento;
- ricostruzione edilizia.
- variante sostanziale a concessione edilizia già rilasciata
- \_\_\_\_\_

e consistono in:

VARIANTE ALLA C.E. 25/999 PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA BIFAMILIARE IN VIA S. MARTINO A CANEGATE

IN PARTICOLARE LA VARIANTE CONSISTE NEL:

1. SPOSTAMENTO E CREAZIONE DI TRAMETTE INTERNE;
2. MODIFICA PENDENZA FALDA DEL TETTO;
3. SPOSTAMENTO FINESTRA DEL SOGGIORNO.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

che la direzione dei lavori edili è affidata al PROGETTISTA  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ iscritto  
 all'Albo/Ordine de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

**SI IMPEGNA**

infine ad emettere certificato di collaudo finale e/o dichiarazione ai sensi del D.P.R. 425/94 unitamente alla richiesta di licenza d'uso, che attestino la conformità dell'opera al progetto presentato.

CANEGATE li 09/11/2000

*Antonio Ferri*

timbro e firma del progettista

*Antonio Ferri*

timbro e firma del direttore dei lavori

alla presenza del funzionario incaricato

Visto del IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 \_\_\_\_\_  
 d:\stampati\superdia.doc

PIANTA COPERTURA

COMUNE DI CANEGRATE	
18294	10 X 100
CAT.....CL.....FASC.....	



**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**  
 Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 11050050159

I Proprietario .....  
 II Progettista Antonio Ferre  
 III Direttore dei Lavori Antonio Ferre

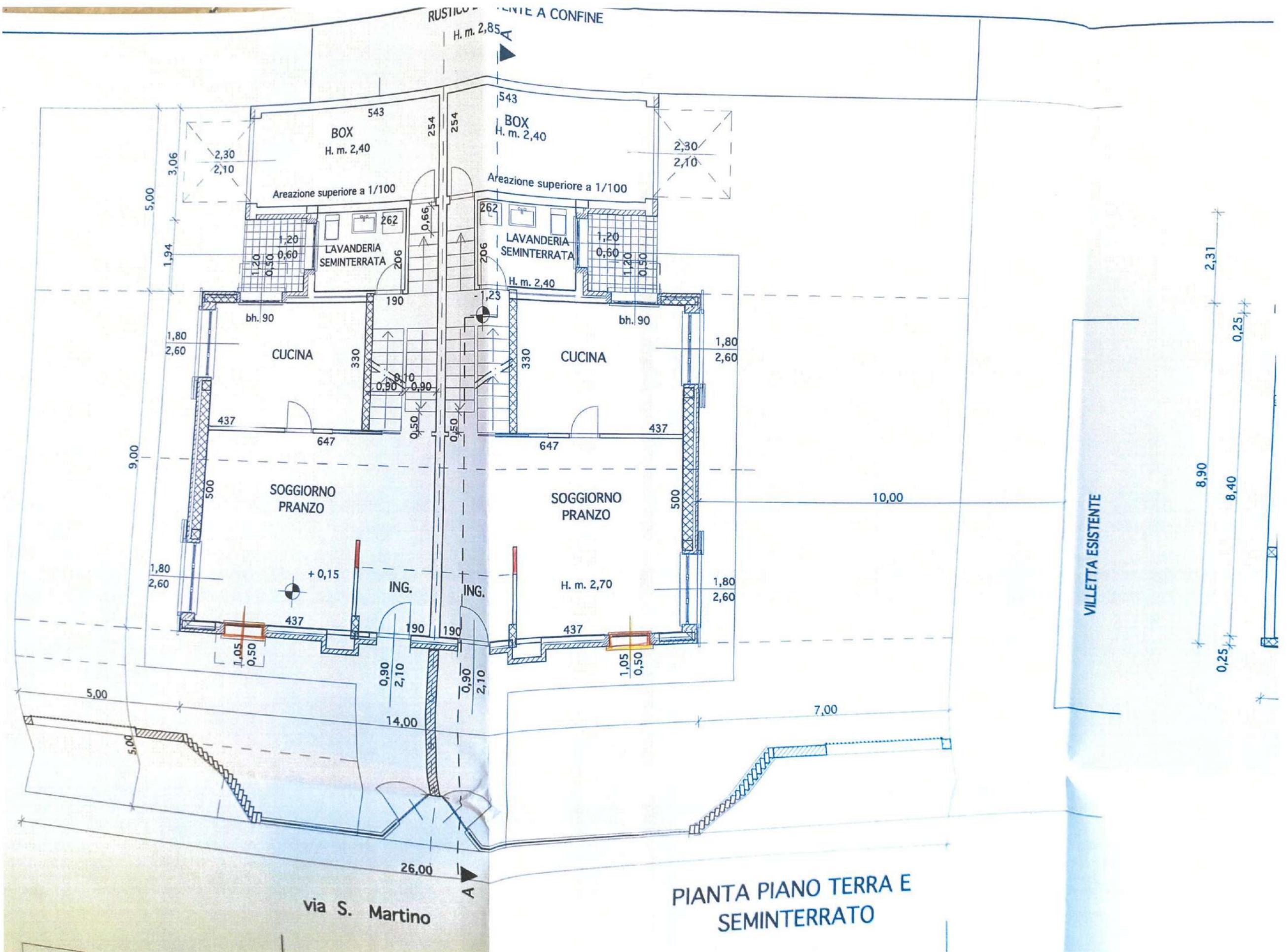
L'Impresa Edile **EDIL BERTONI**  
 di Bertoni Novello & C. s.n.c.  
 Via Bolzano, 15  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159

**IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.**

SEDE via Bolzano,15 CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE via Asiago, 24 CANEGRATE (MI) Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186 E mail: Ferre.arch@tin.it cod. fisc. FRRNTN54M25B593C p.IVA 05859140153	PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via S. Martino	t.n° 2b
	DISEGNO : PIANTE PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO e SOTTOTETTO DELLE MODIFICHE	sc. 1:100
REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 febbraio 1999	
	9 aprile 1999	Correzione scala di collegamento interna piano seminterrato-terra e rapporto areante lavanderia
	16 Maggio 2000	Modifica finestre soggiorno e inclinazione tetto
	30 Ottobre 2000	Creazione lucernari su tetto, modifiche tavolati interni





RUSTICO... A CONFINE  
H. m. 2,85

543  
BOX  
H. m. 2,40

543  
BOX  
H. m. 2,40

Areazione superiore a 1/100

Areazione superiore a 1/100

262  
LAVANDERIA  
SEMINTERRATA  
H. m. 2,40

262  
LAVANDERIA  
SEMINTERRATA  
H. m. 2,40

CUCINA

CUCINA

SOGGIORNO  
PRANZO

SOGGIORNO  
PRANZO

ING.

ING.

H. m. 2,70

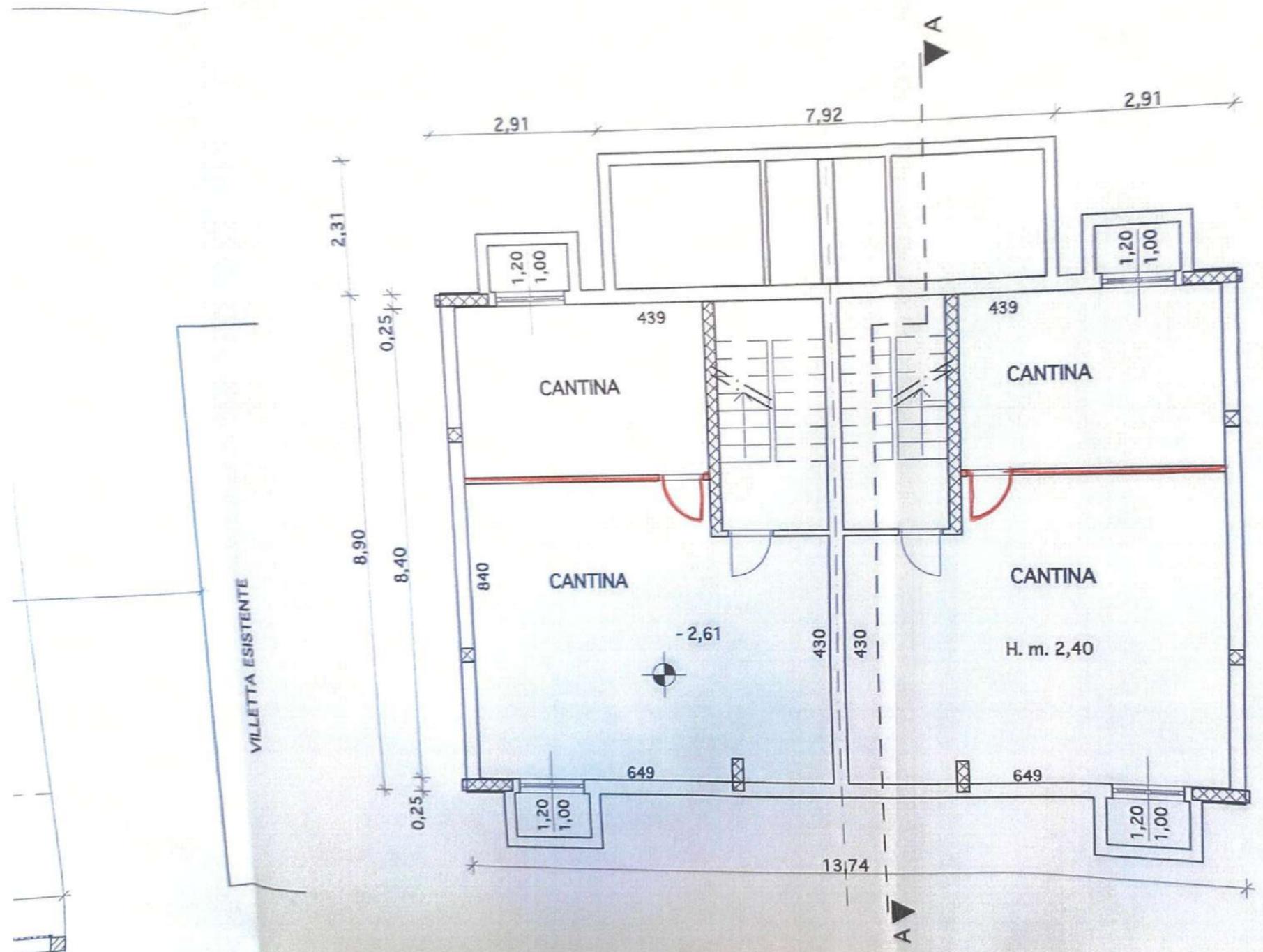
via S. Martino

PIANTA PIANO TERRA E  
SEMINTERRATO

VILLETTA ESISTENTE

2,30  
2,10  
3,06  
5,00  
1,94  
1,80  
2,60  
9,00  
1,80  
2,60  
1,05  
0,50  
5,00  
5,00  
14,00  
0,90  
2,10  
26,00  
7,00  
10,00  
8,90  
2,31  
8,40  
0,25  
0,25

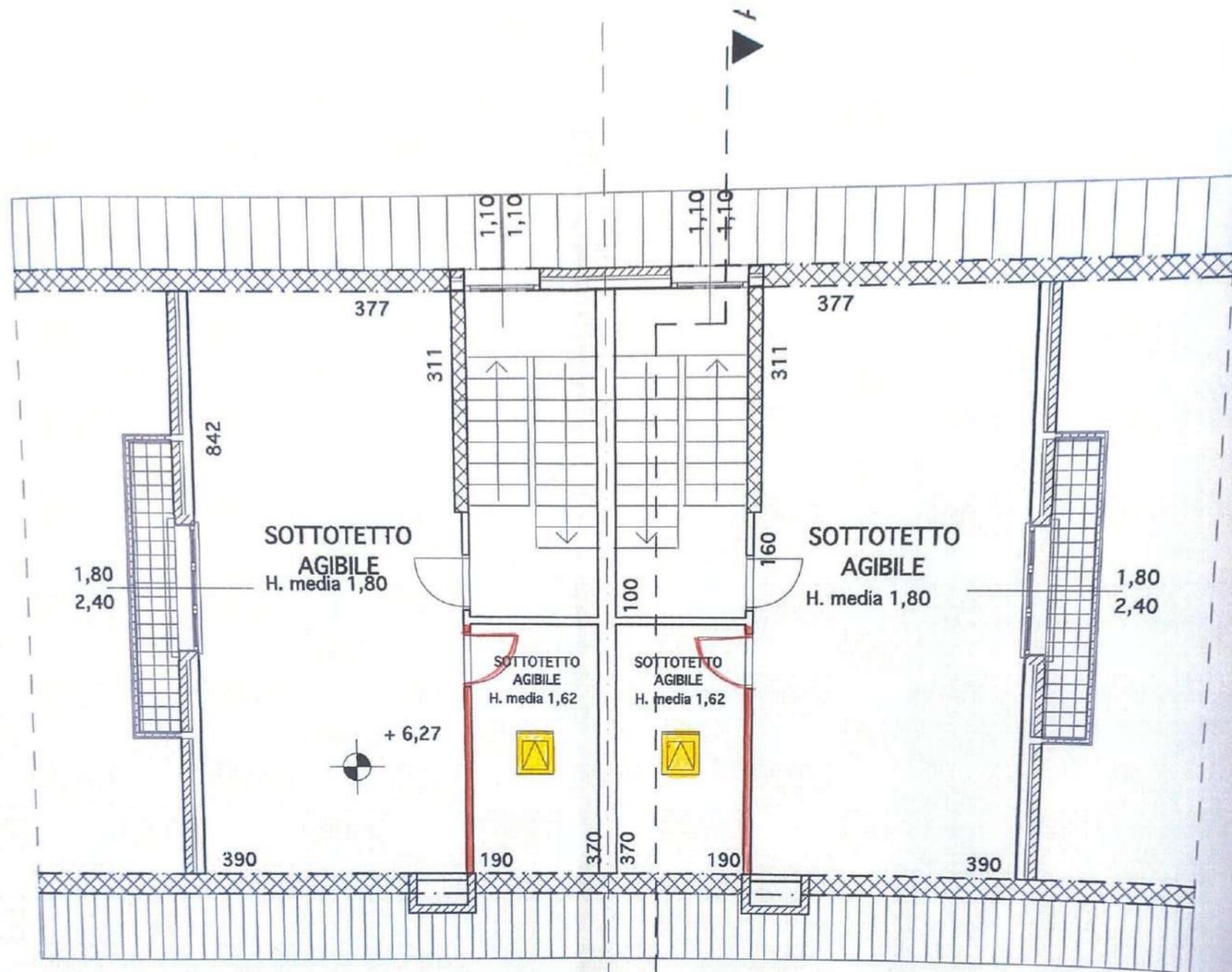




PIANTA PIANO INTERRATO

PIAN

E



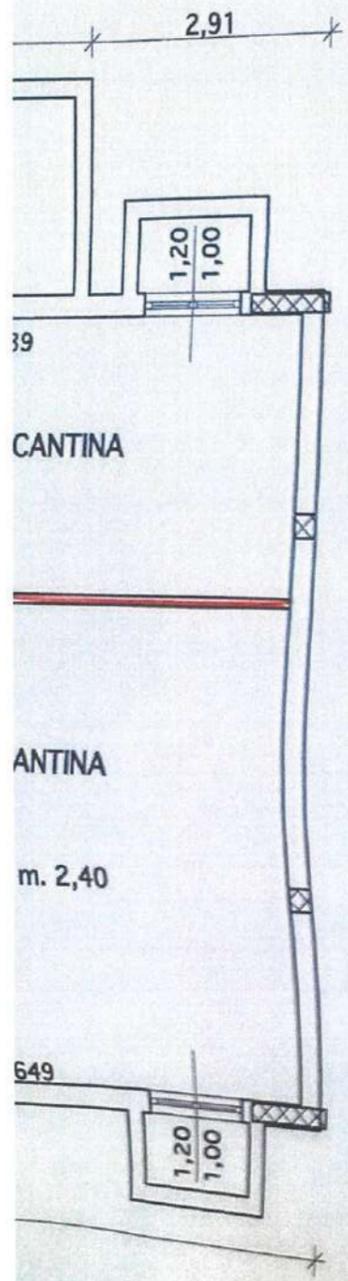
SOTTOTETTO

- PROGETTO APPROVATO
- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI

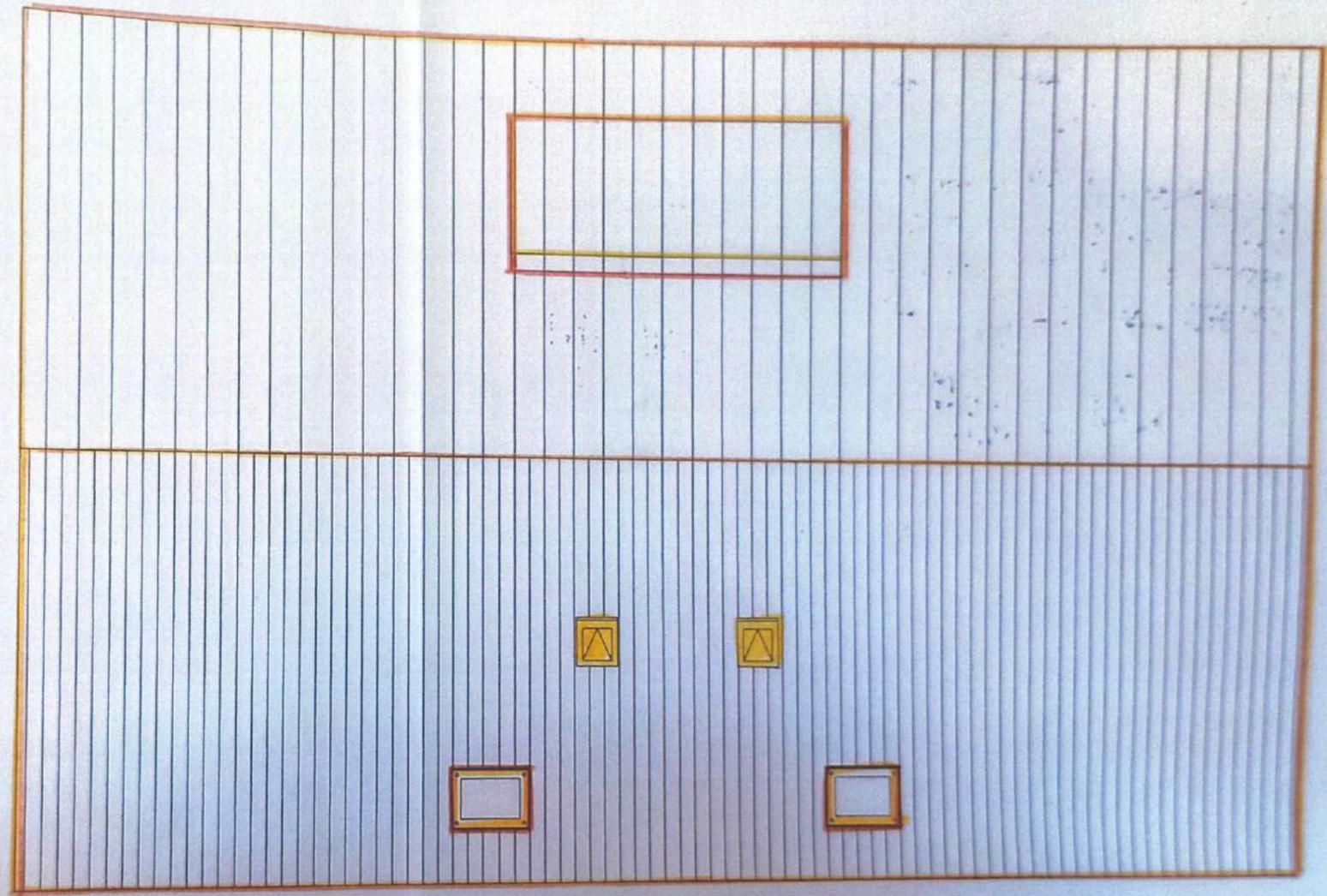
**IMMOBILIARE**  
SEDE via Bolzano, 15

Dott. Arch. Antonio FERRE'  
via Asiago, 24 CANEGRATE (MI)  
Tel. 0331/404166 Fax 0331/404  
E mail: Ferre.arch@tin.it  
cod. fisc. FRRNTN54M25B593C  
p.IVA 05859140153

REV.	DATA	
	9 febbraio 1999	
	9 aprile 1999	Correz
	16 Maggio 2000	Modifi

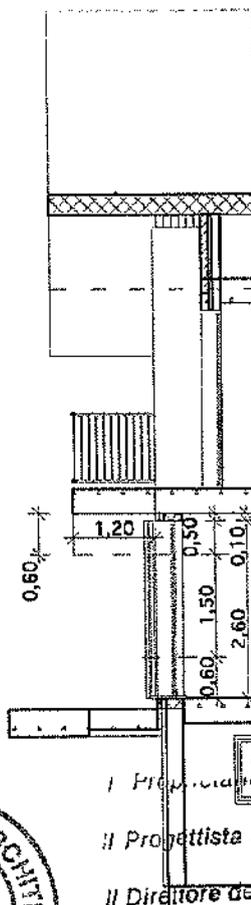


RRATO



PIANTA COPERTURA

# PIANTA COPERTURA



VERIFICA CALCOLO RAPPORTI  
AEROILLUMINANTI

m. 1,50 + 1/3 di 0,50 = m. 1,66  
m. 1,66 x 1,80 = mq. 2,99

COMUNE DI CANEGRATE  
18234 10 X 100  
CAT. .... CL. .... FASC. ....



IMMOBILIARE NOVECOM Srl  
Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 11050050159

I Progettista Antonio Ferre  
II Direttore dei Lavori Antonio Ferre

Impresa Edilizia EDIL BERTONI  
di Bertoni Novello & C. s.n.c.  
Via Bolzano, 15  
20010 CANEGRATE (MI)  
Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159

## IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.

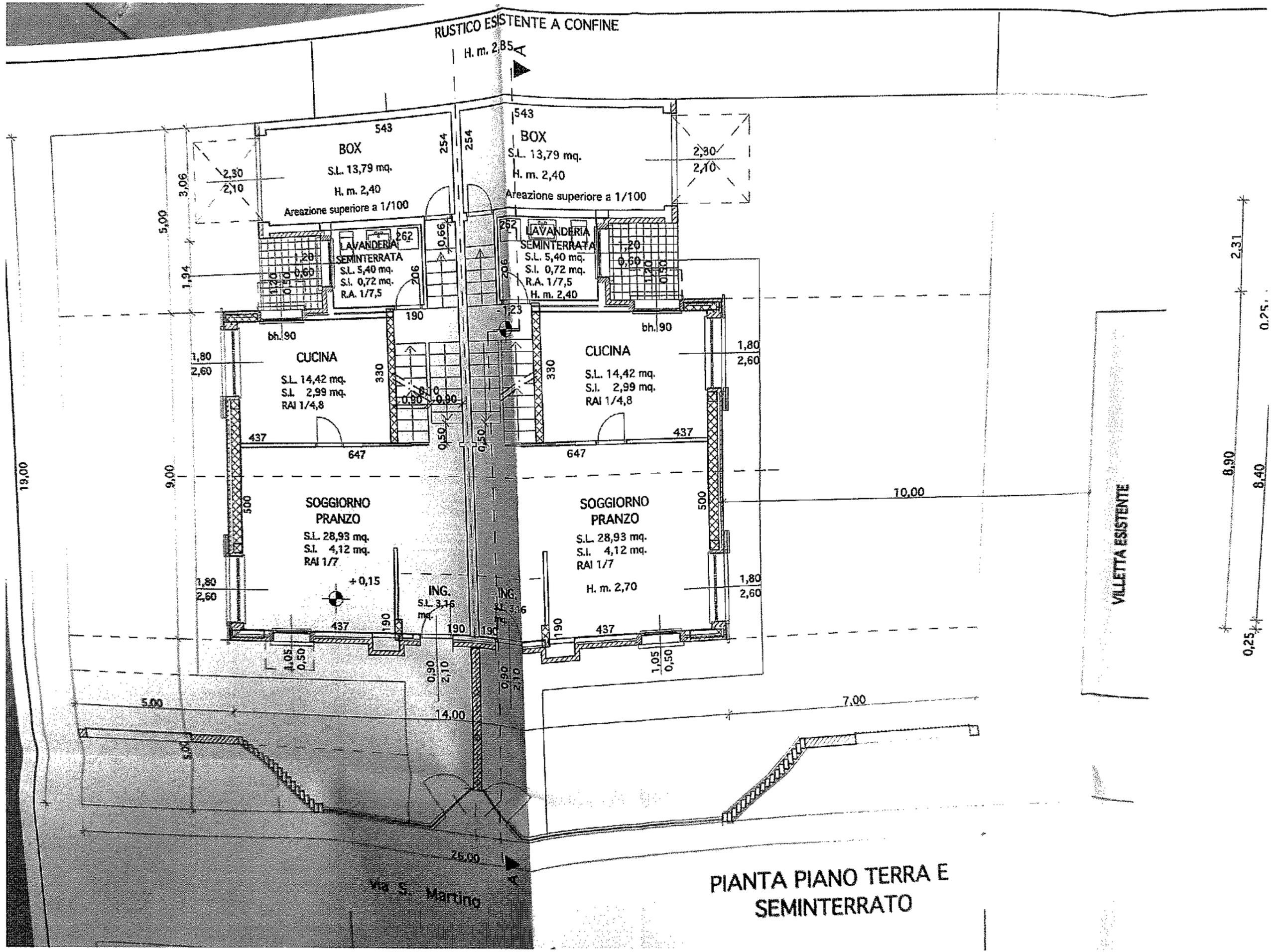
SEDE via Bolzano, 15 CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE via Asiago, 24 CANEGRATE (MI) Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186 E mail: Ferre.arch@tin.it cod. fisc. FRRNTNS4M25B593C p.IVA 05859140153	PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via S. Martino	t.n° 2c
	DISEGNO : PIANTE PIANI INTERRATO, TERRA, PRIMO e SOTTOTETTO, PROGETTO DI VARIANTE	sc. 1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 febbraio 1999	
	9 aprile 1999	Correzione scala di collegamento interna piano seminterrato-terra e rapporto areante lavanderia
	16 Maggio 2000	Modifica finestre soggiorno e inclinazione tetto
	30 Ottobre 2000	Creazione lucernari su tetto, modifiche tavolati interni

RUSTICO ESISTENTE A CONFINE

H. m. 2,85



PIANTA PIANO TERRA E SEMINTERRATO

VILLETTA ESISTENTE

via S. Martino

19,00

5,00  
3,06  
2,30  
2,10  
1,94

9,00

1,80  
2,60

1,80  
2,60

5,00

14,00

25,00

254  
254

190  
190

190  
190

25,00

543  
543

252  
252

252  
252

25,00

2,30  
2,10

1,20  
0,60  
0,60

1,20  
0,60  
0,60

2,30  
2,10

bh. 90  
bh. 90

bh. 90  
bh. 90

330  
330

330  
330

647  
647

647  
647

647  
647

647  
647

0,90  
0,90

0,90  
0,90

0,90  
0,90

0,90  
0,90

0,50  
0,50

0,50  
0,50

0,50  
0,50

0,50  
0,50

1,80  
2,60

1,80  
2,60

1,80  
2,60

1,80  
2,60

500  
500

500  
500

500  
500

500  
500

10,00

10,00

10,00

10,00

7,00

7,00

7,00

7,00

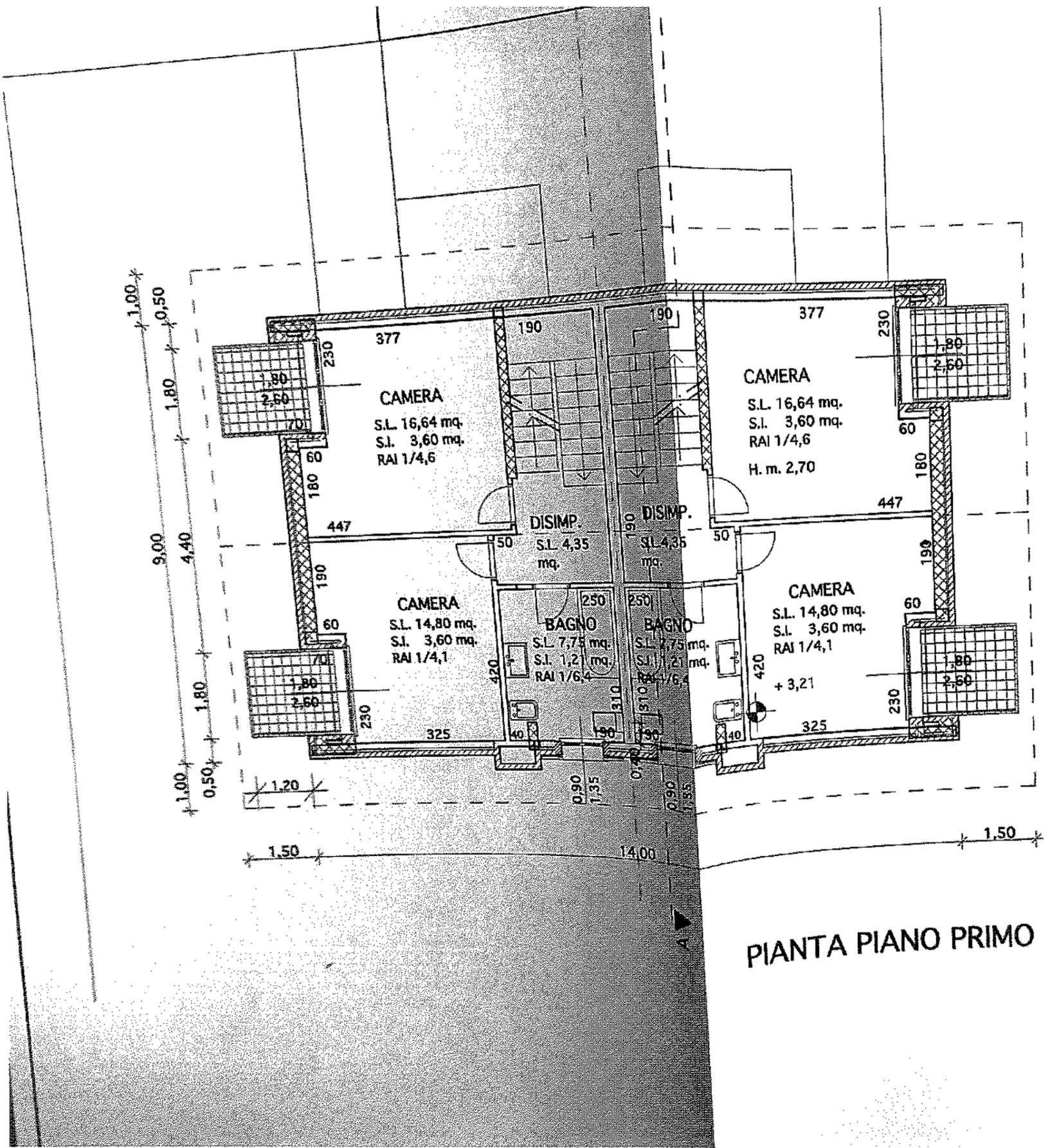
2,31

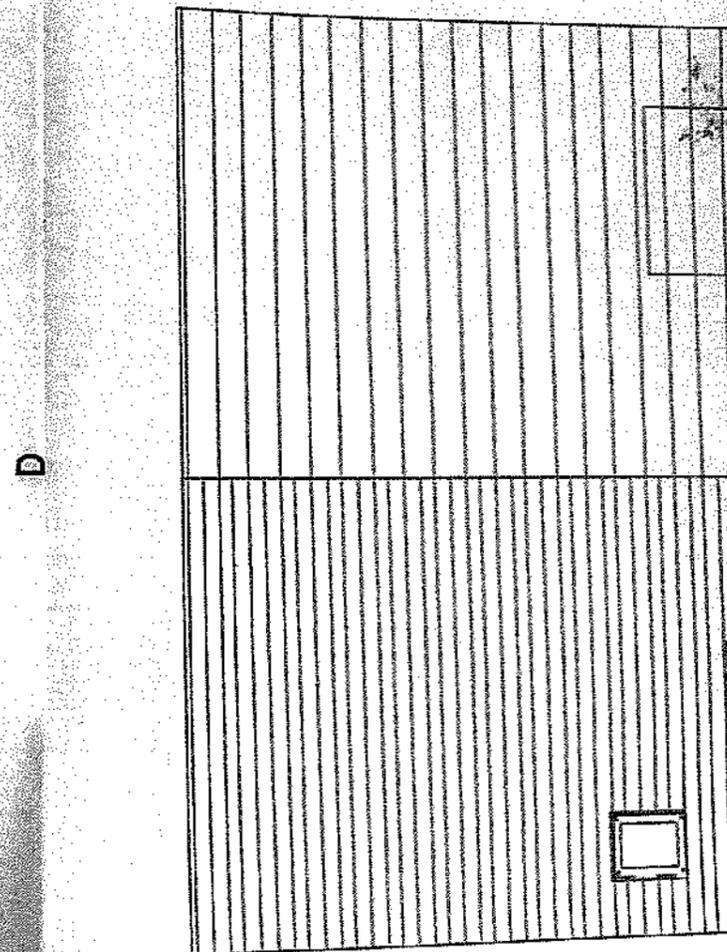
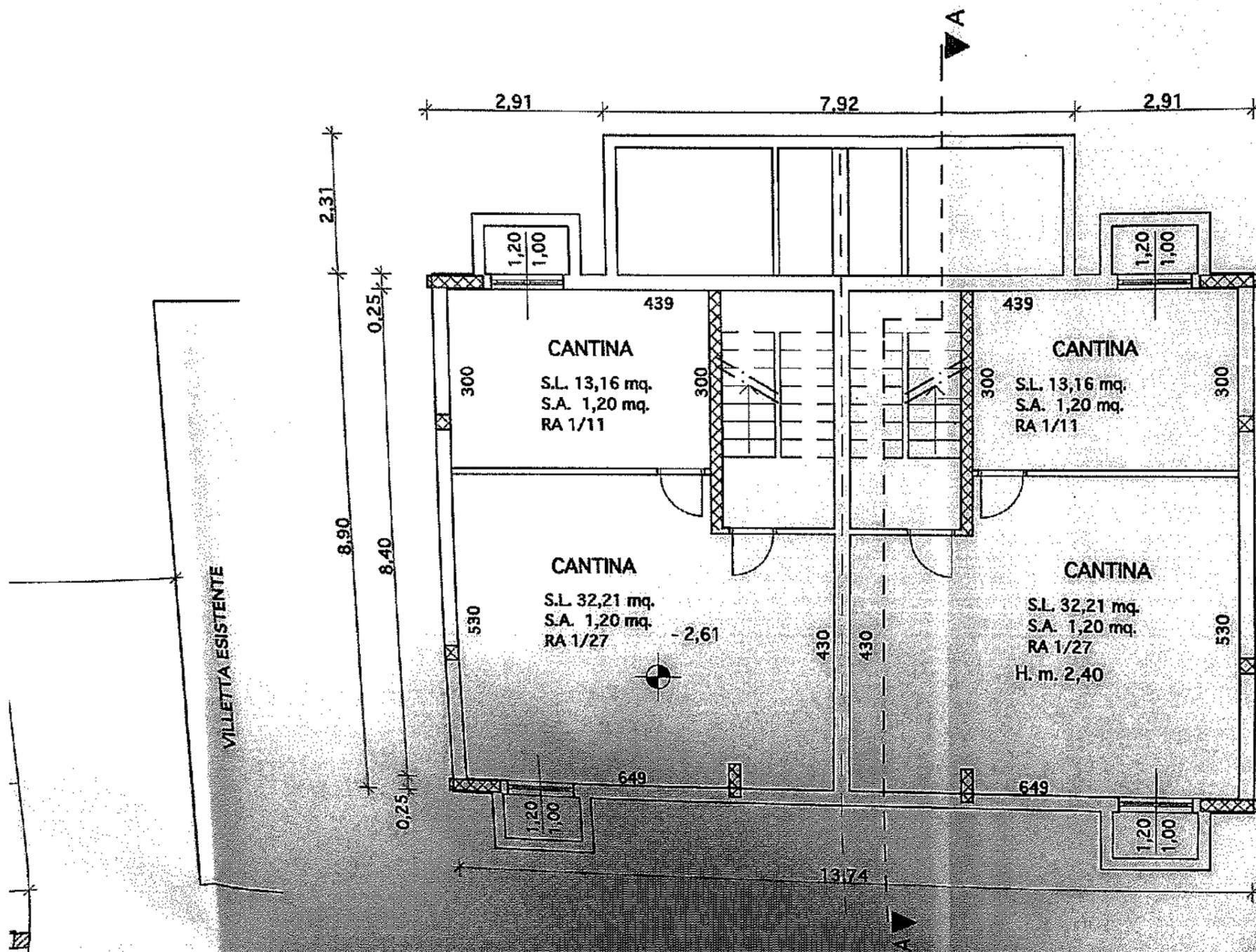
8,90

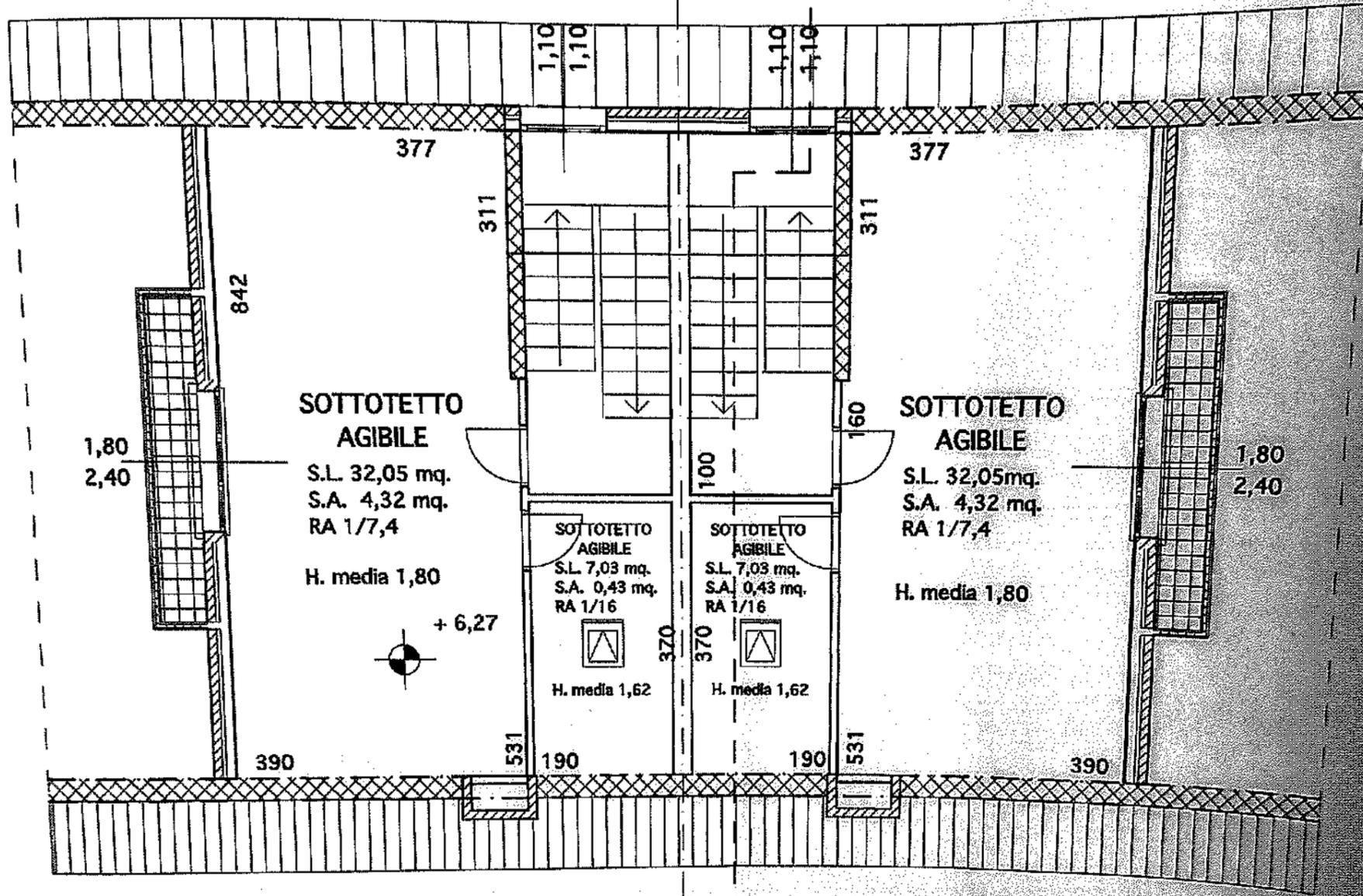
0,25

0,25

8,40







VEI  
AER

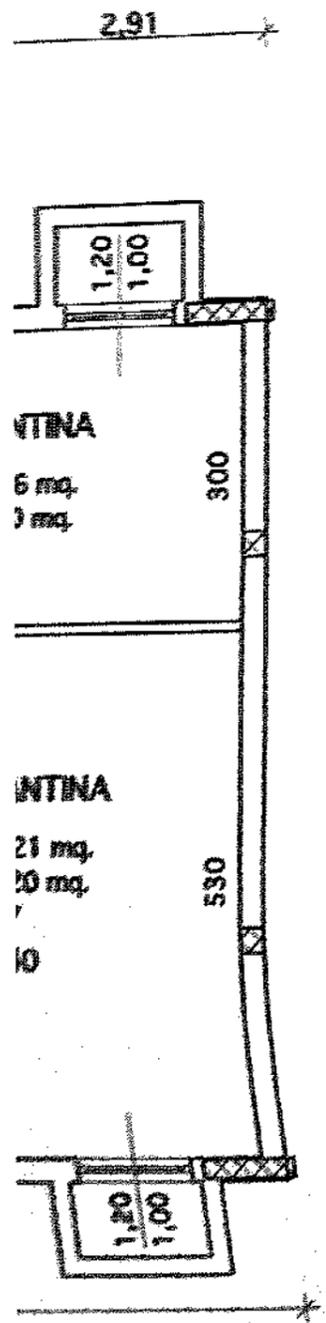
m. 1,5  
m. 1,6

SOTTOTETTO

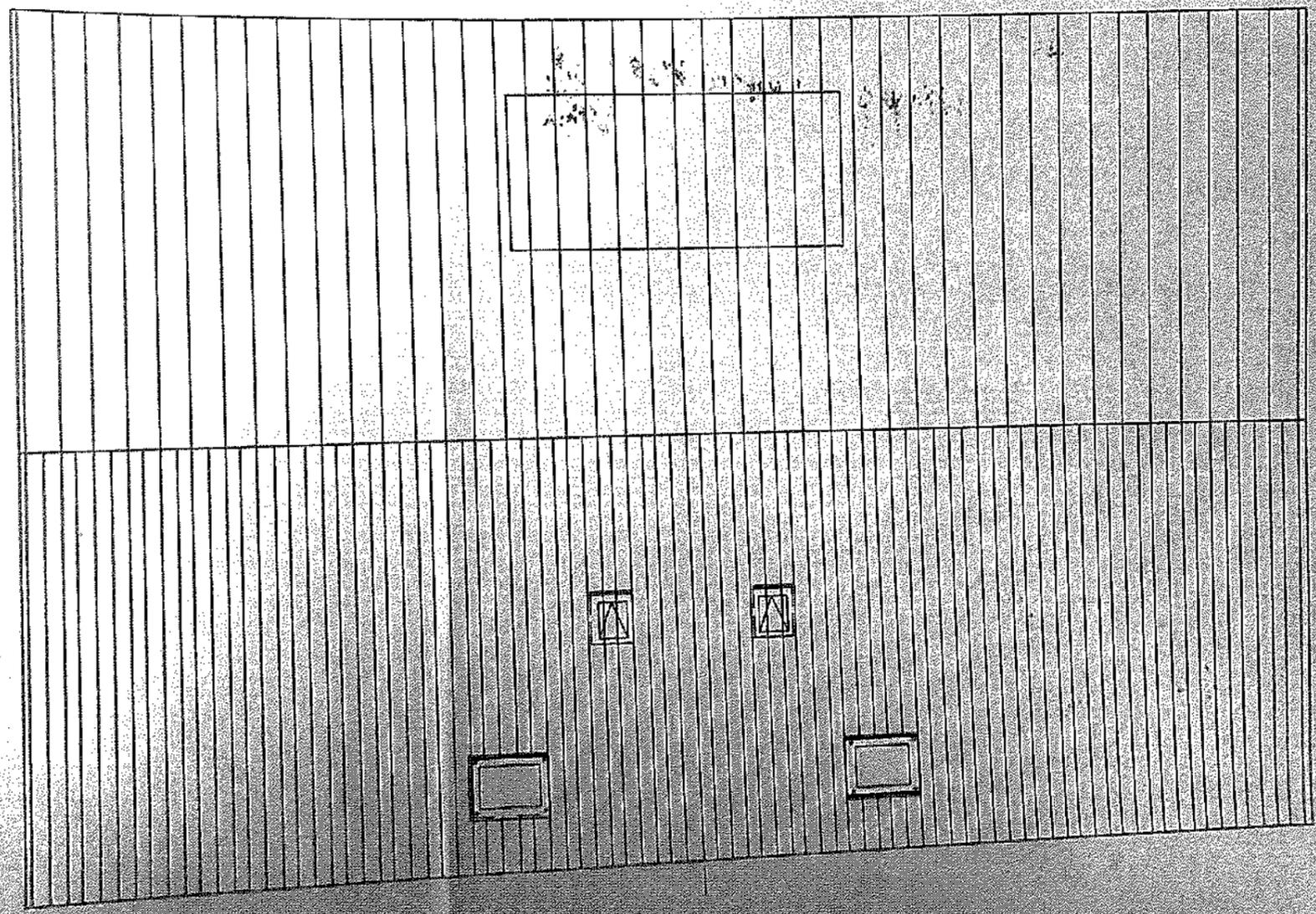
**IMMOBILIARE NOV**  
SEDE via Bolzano, 15

Doc. Arch. Antonio FERRE  
via Asolo, 24 CANEGRATE (MI)  
Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
E-mail: Ferre.arch@tin.it  
cod. Fisc. FRNTNS4M25B593C  
P. IVA 03859140153

DATA	DESCRIZIONE
febbraio 1999	

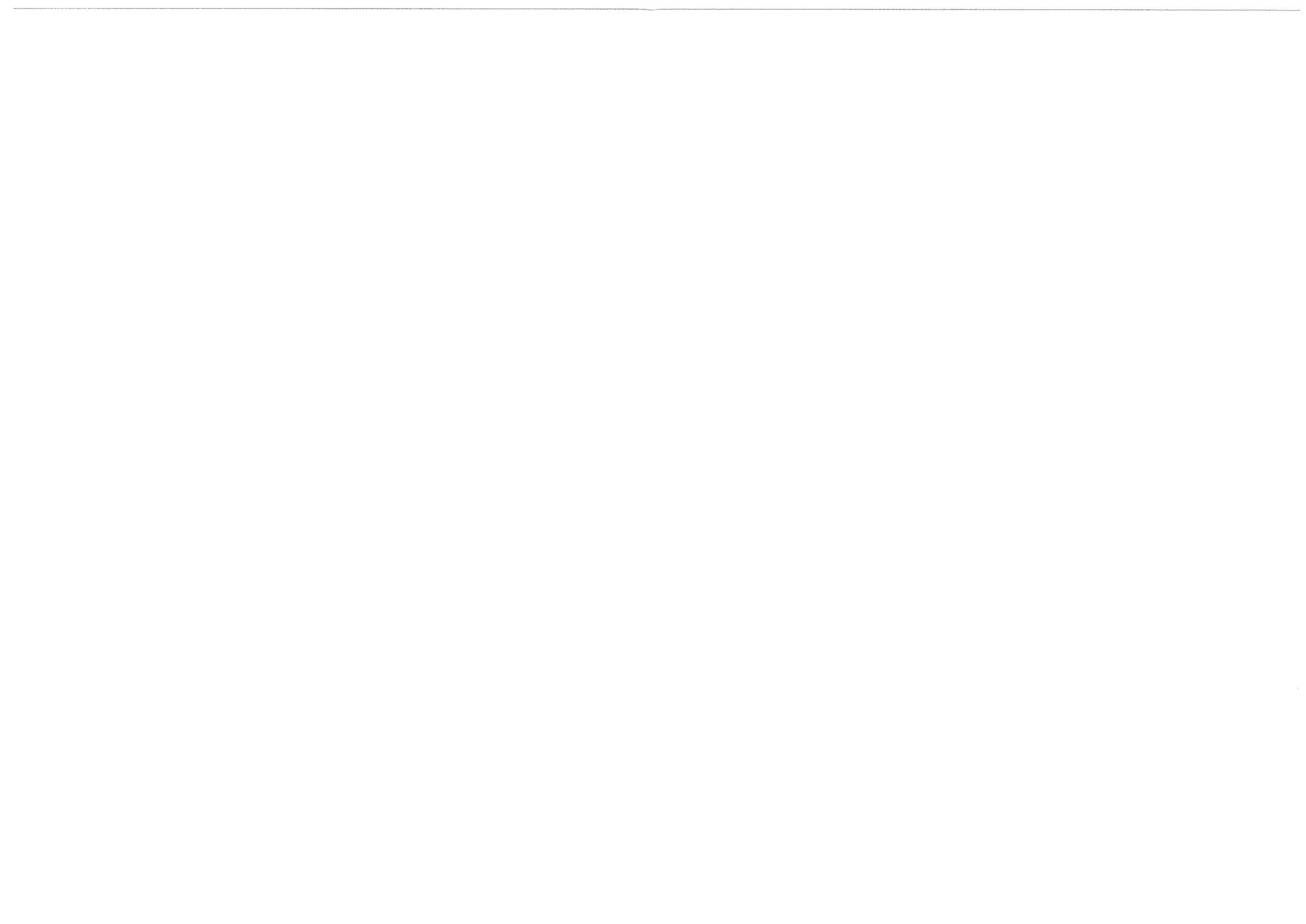


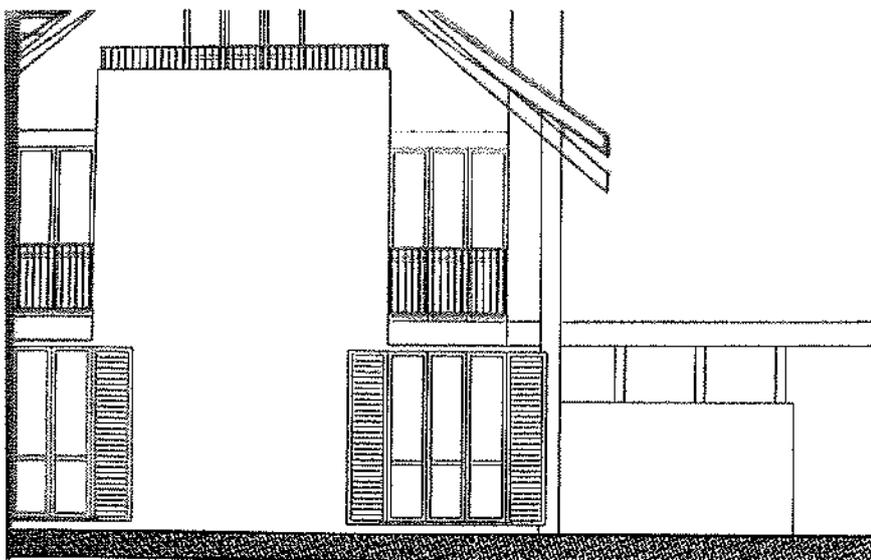
D



RATO

PIANTA COPERTURA





**COMUNE DI CANEGRATE**  
 18294 10 X 100  
 CAT. CL. FASC.

**PROSPETTO SUD-EST**



**IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.**  
 Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831  
 20010 CANEGRATE (MI)

I Proprietari Cod. Fisc. e Part. IVA 11050050158

II Progettista *Antonio Ferre*

II Direttore dei Lavori *Antonio Ferre*

Impresa Edile  
**EDIL BERTONI**  
 Edil Bertoni Novallo & C. s.r.l.  
 Via Bolzano, 15  
 20010 CANEGRATE (MI)  
 Cod. Fisc. - P. IVA 10733770158

**IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.**

SEDE via Bolzano, 15 CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE  
 via Astego, 24 CANEGRATE (MI)  
 Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
 E-mail: Ferre.arch@tin.it  
 cod. fisc. FR0NTN54M25B593C  
 p.IVA 05859140153

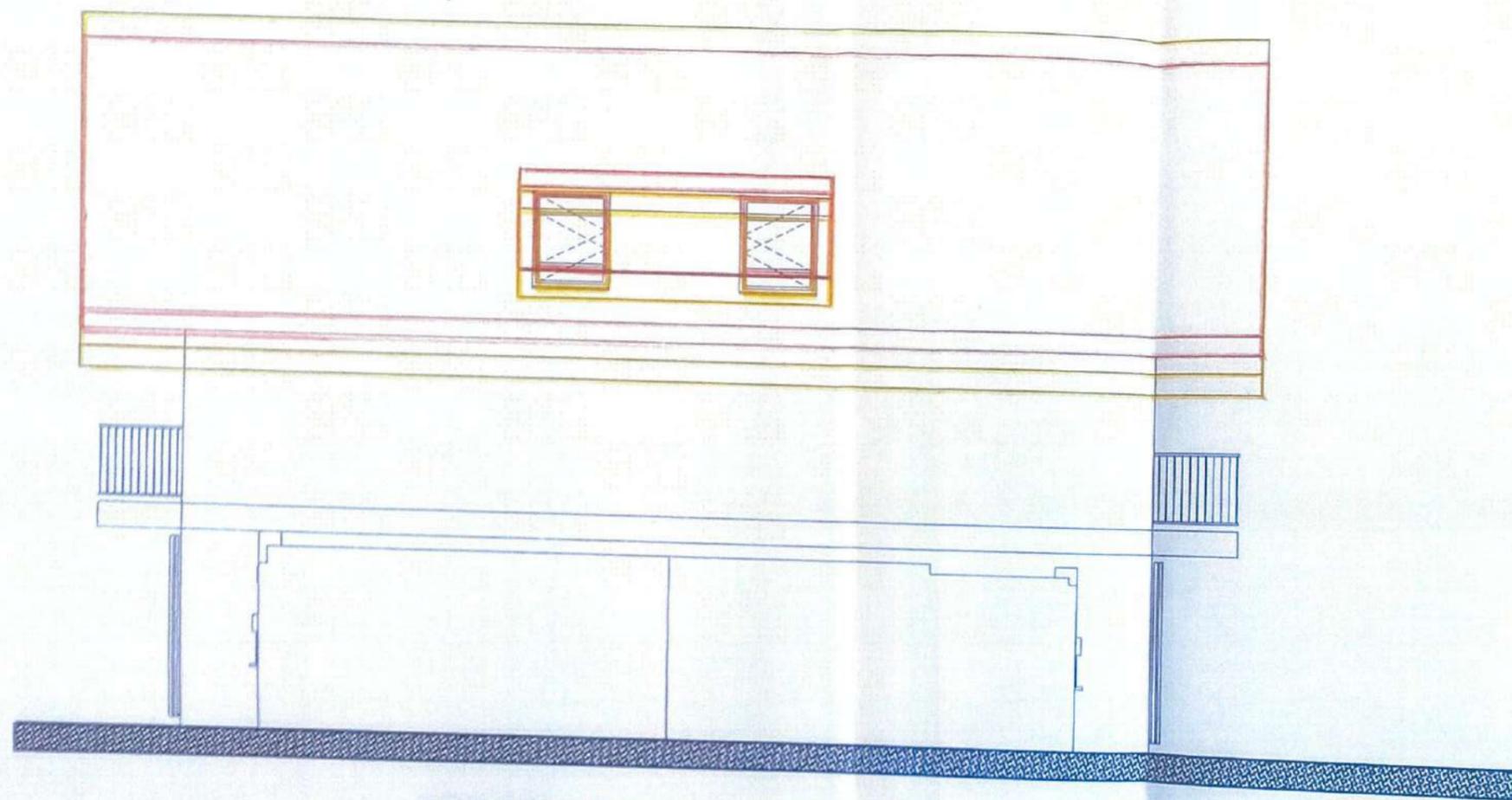
**PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE** in via  
**S. Martino**

t.n°  
3b

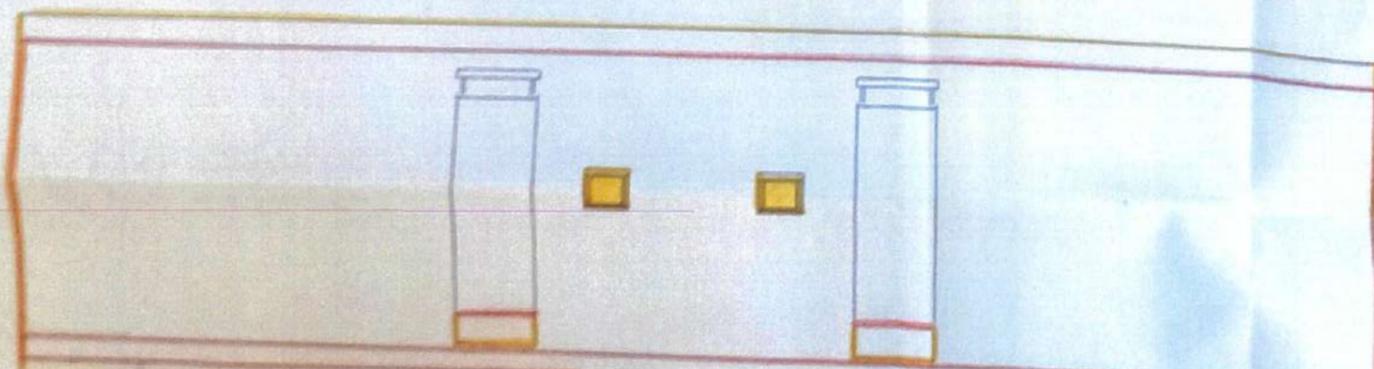
**DISEGNO : PROSPETTI E SEZIONE**  
**DELLE MODIFICHE**

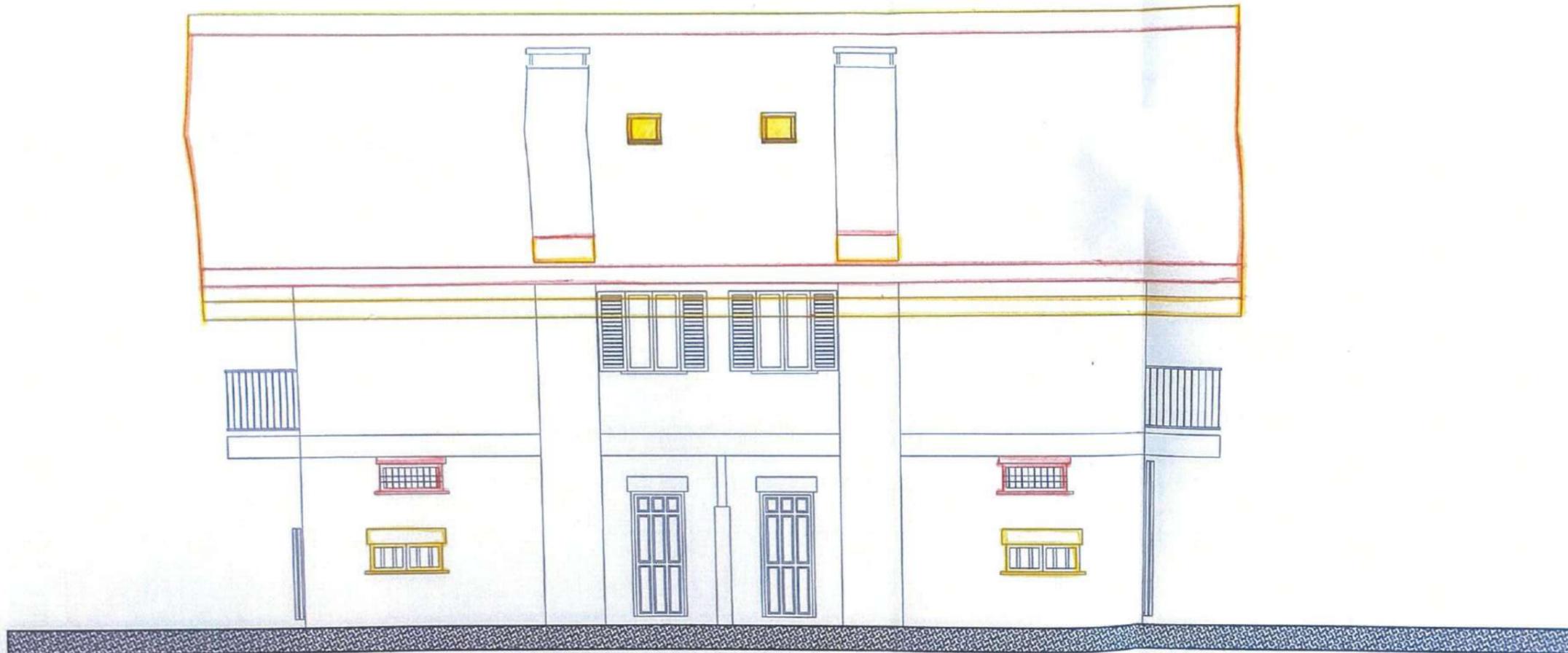
sc.  
1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 febbraio 1999	
	9 aprile 1999	Correzione scala di collegamento interna piano seminterrato-terra e rapporto areante lavanderia
	16 Maggio 2000	Modifica finestre soggiorno e inclinazione tetto
	30 Ottobre 2000	Creazione lucernari su tetto, modifiche tavolati interni

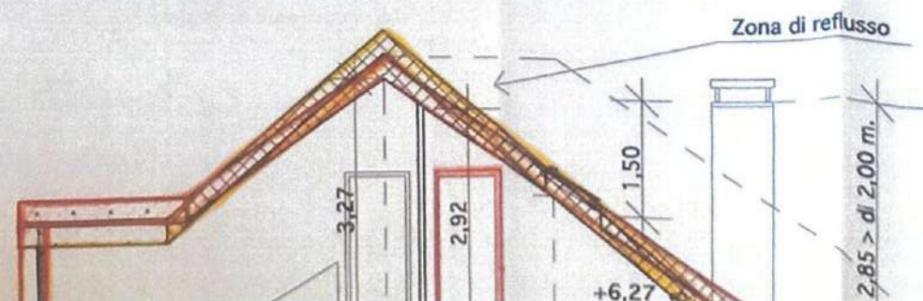


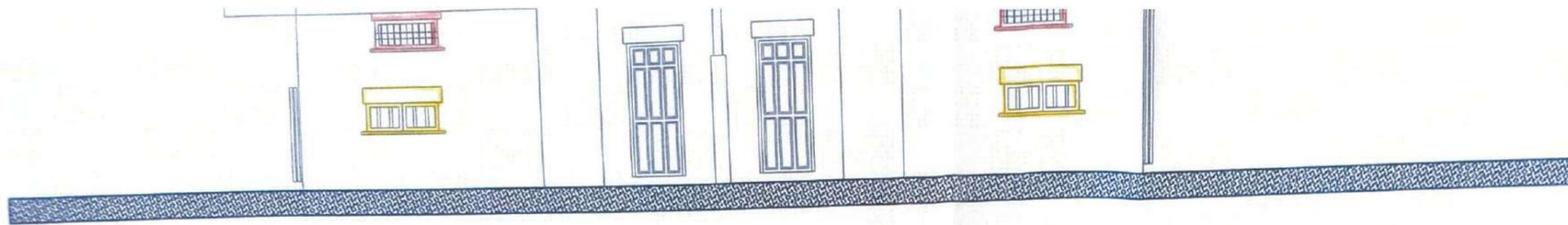
PROSPETTO SUD-OVEST



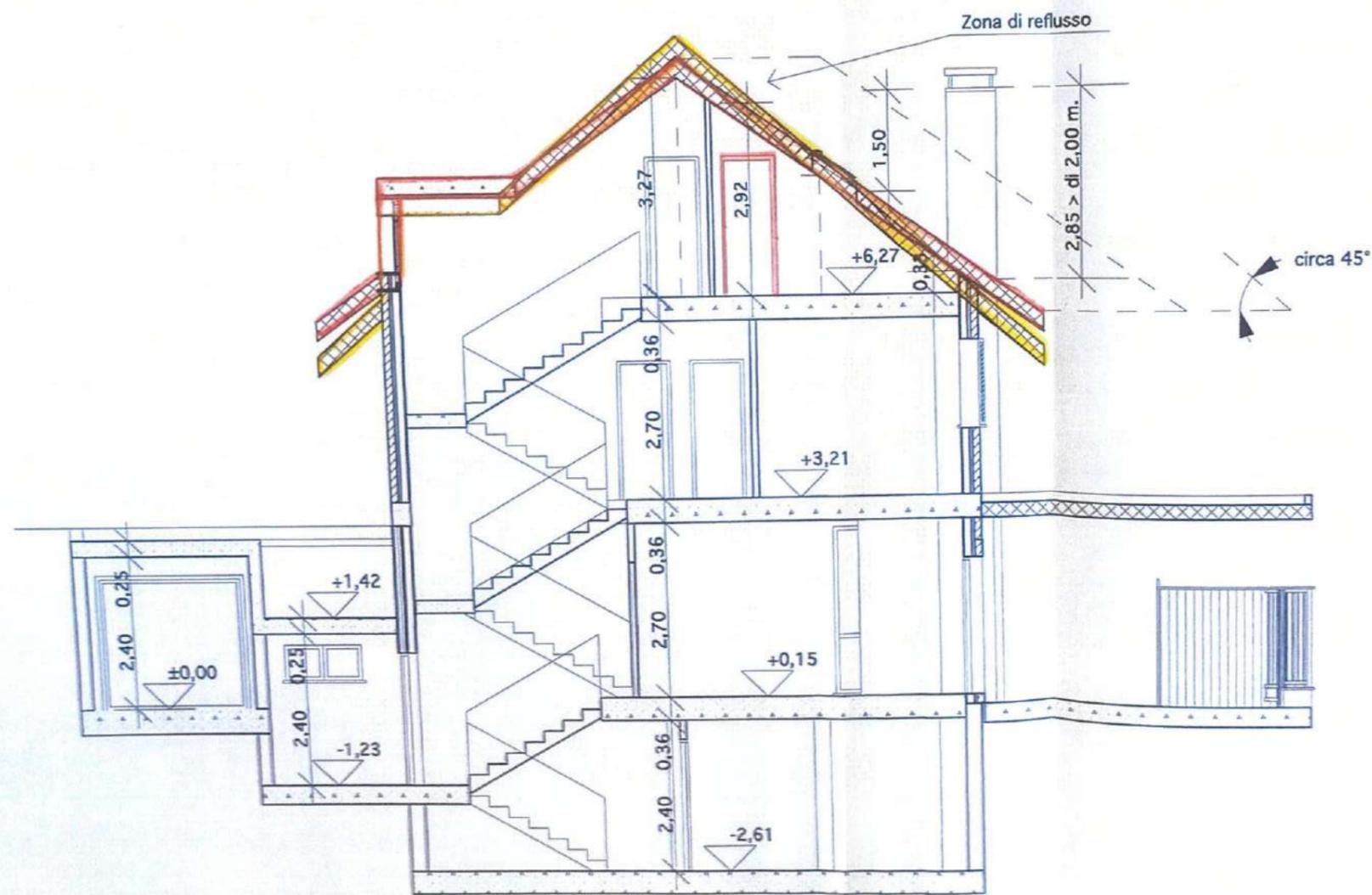


PROSPETTODNORD-EST su via S. Martino





PROSPETTIONORD-EST su via S. Martino

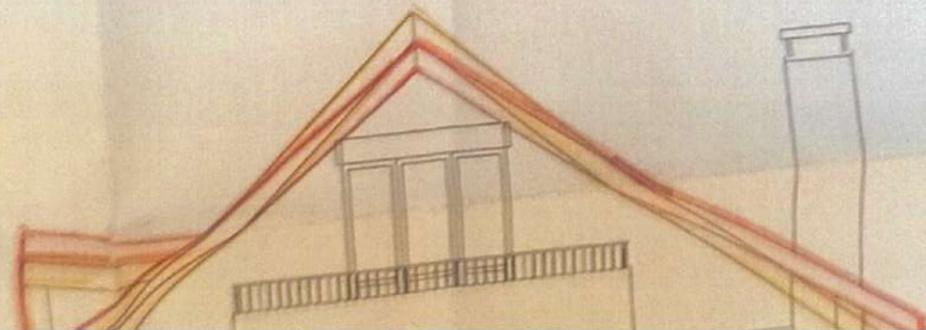


- P
- D
- N

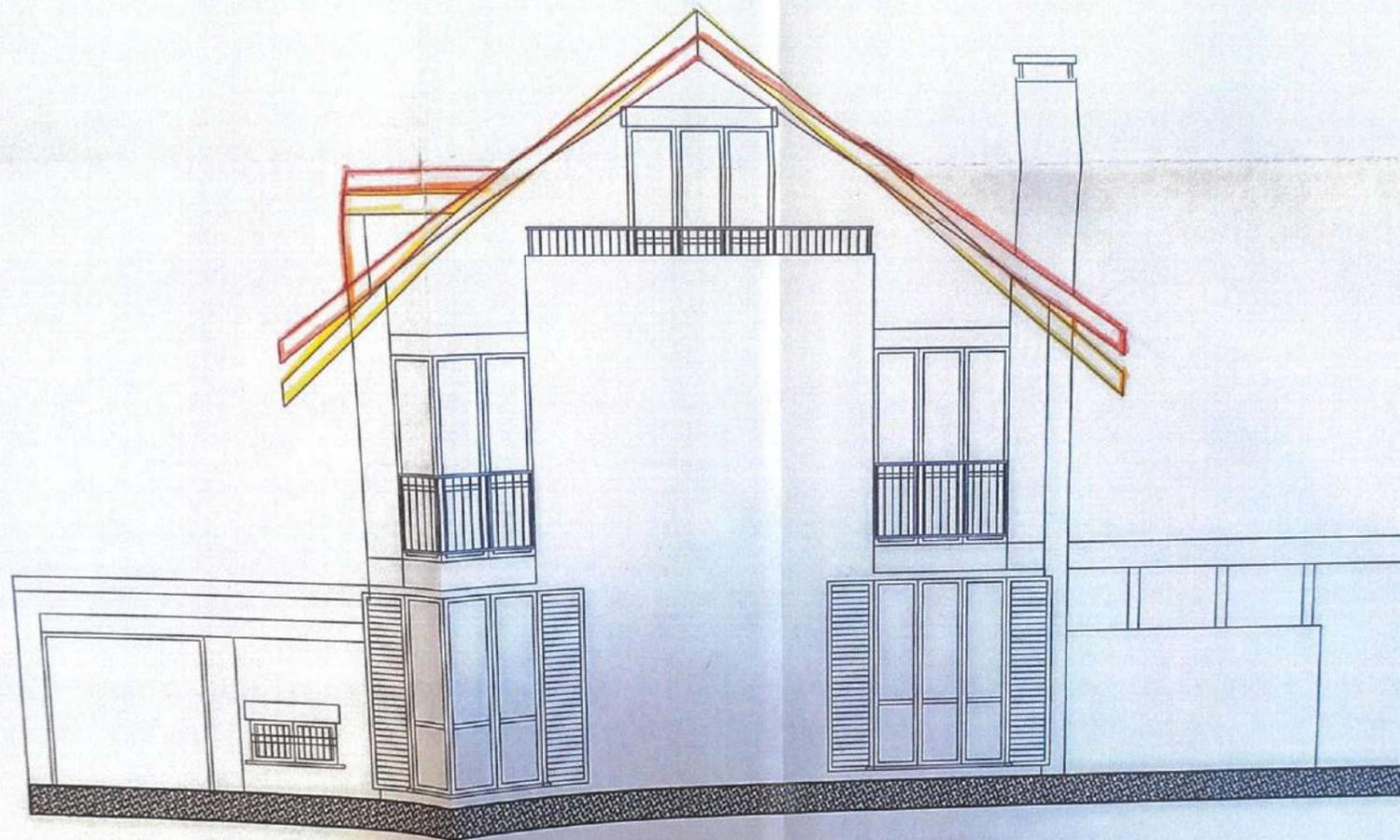
SF7IONF A-A



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

COMUNE DI CANEGRATE	
18294	10 X 100
CAT. ....	CL. .... FASC. ....



**IMMOBILIARE NOVECOM Srl**

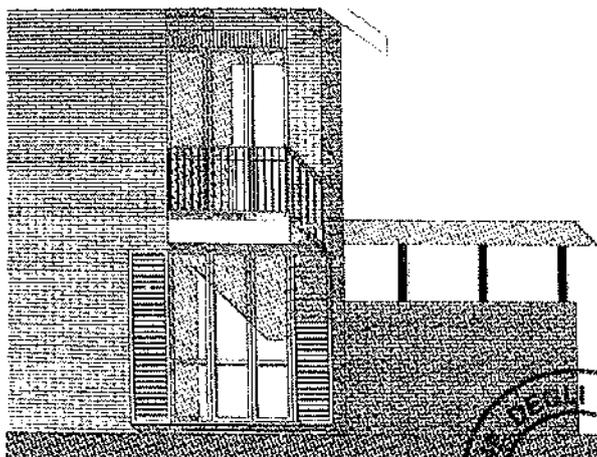
Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831

20010 CANEGRATE (MI)

I Proprietari Cod. Fisc. e Part. IVA N. 050050158

II Progettista *Antonio Ferri*

III Direttore dei Lavori *Antonio Ferri*



O SUD-EST

COMUNE DI CANEGRATE

13294 10 X 100

CL. FASC.

IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.

Via Bolzano, 15 - Tel. 0331/405831

20010 CANEGRATE (MI)

Cod. Fisc. - Part. IVA 11050060159

Il Proprietario

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

l'Impresa **EDIL BERTONI**

di Bertoni Novelli & C. S.n.c.

Via Bolzano, 15

20010 CANEGRATE (MI)

Cod. Fisc. - P. IVA 10733770159

### MATERIALI DI FACCIATA

1. Manto di copertura in tegole portoghesi;
2. Canali di gronda e scossaline in lamierino di rame;
3. Rivestimento di facciata in mattoni faccia a vista;
4. Serramenti e persiane in legno naturale;
5. Parapetti metallici verniciati;
6. Soglie e davanzali in pietra naturale;
7. Basculante in lamierino zincato verniciato;
8. Pilastini in ferro verniciato;
9. Inferriata metallica verniciata
10. Pensilina di copertura in c.a. con intonaco civile;
11. Marcapiano in intonaco civile tinteggiato.

## IMMOBILIARE NOVECOM s.r.l.

SEDE via Bolzano, 15

CANEGRATE

Dott. Arch. Antonio FERRE<sup>1</sup>  
 via Asiago, 24 CANEGRATE (MI)  
 Tel. 0331/404166 Fax 0331/404186  
 E mail: crduf@tin.it  
 cod. fisc. FRRNTN54M25B593C  
 p.IVA 05859140153

PROGETTO DI CASA BIFAMILIARE in via  
 S. Martino

DISEGNO : PROSPETTI E SEZIONI

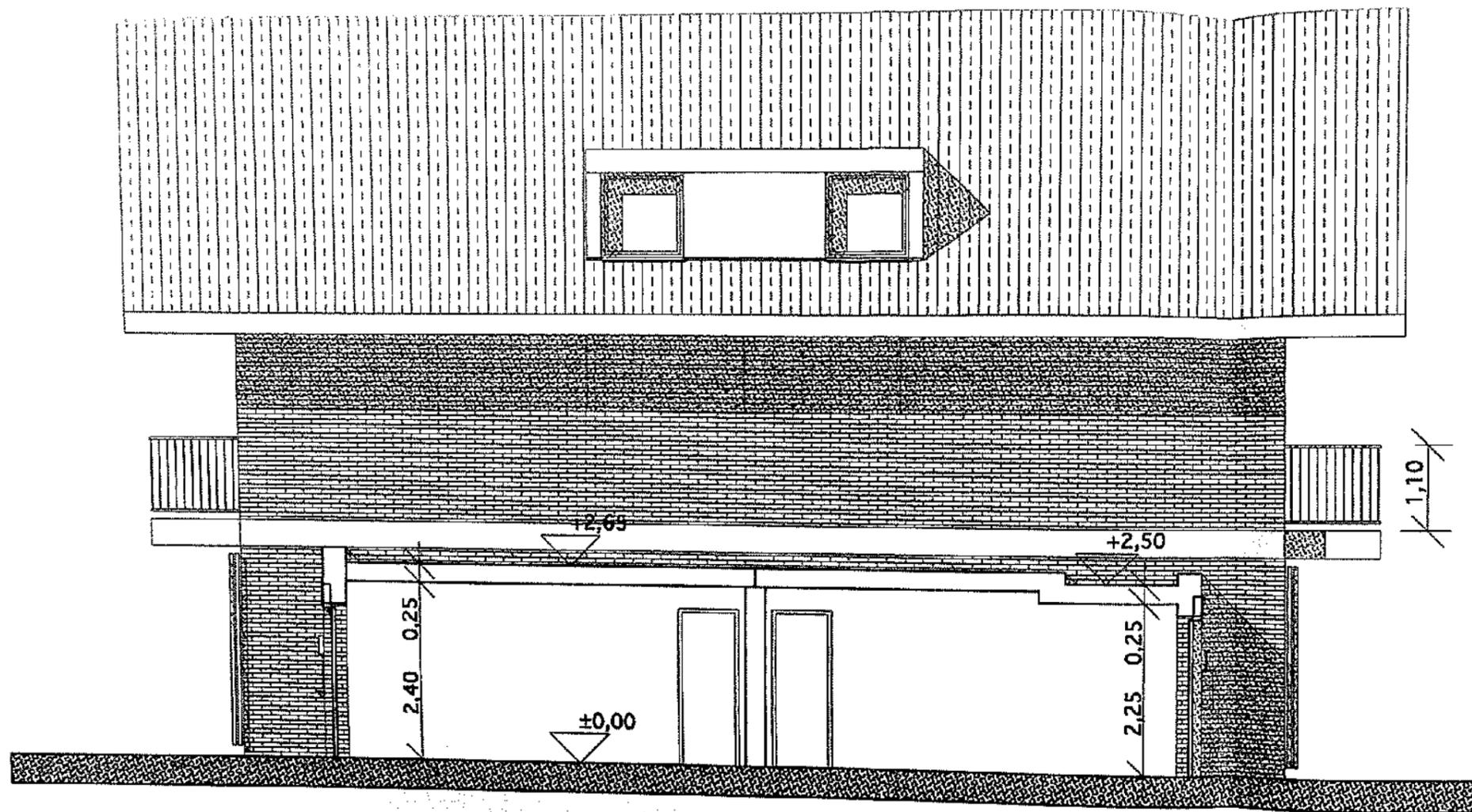
t.n°

3c

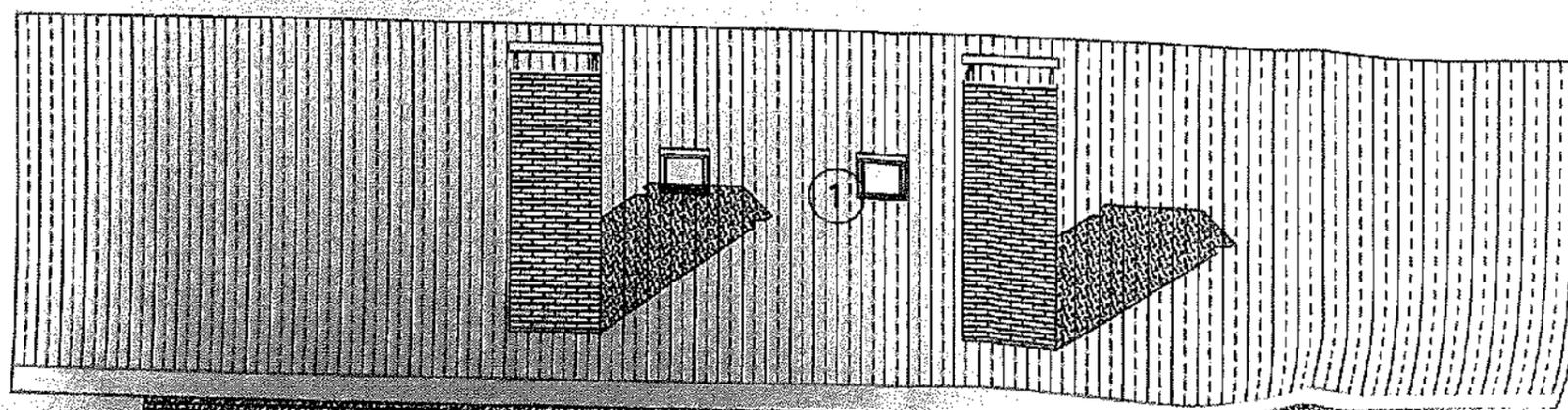
sc.

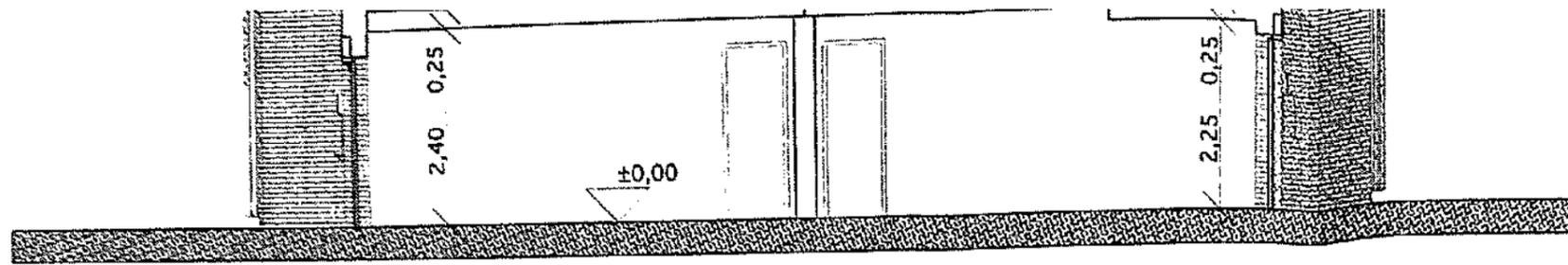
1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
	9 Febbraio 1999	
	9 Aprile 1999	Verifica conformità del comignolo alle Norme UNI CIG 7129/92
	16 Maggio 2000	Modifica finestre soggiorno e inclinazione tetto
	30 Ottobre 2000	Creazione lucernari su tetto, modifiche tavolati interni

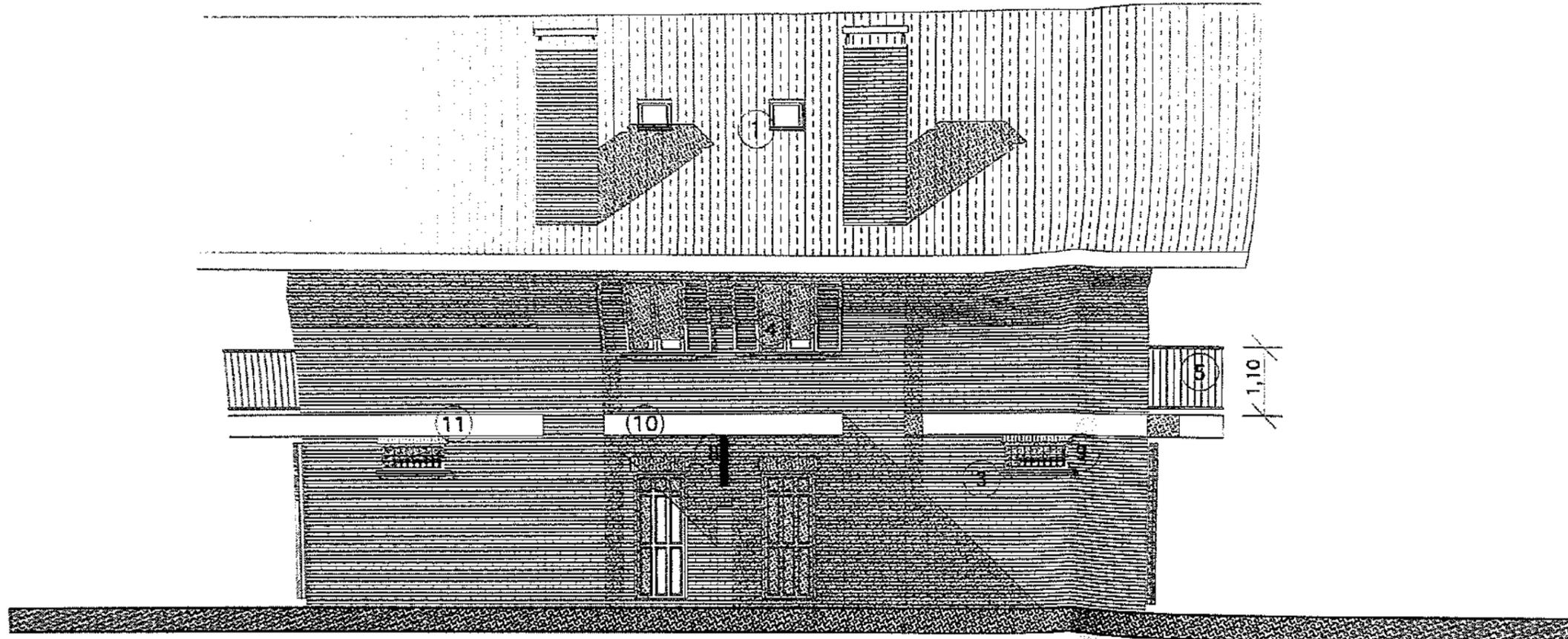


PROSPETTO SUD-OVEST

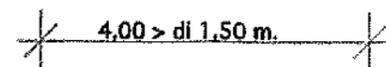




PROSPETTO SUD-OVEST

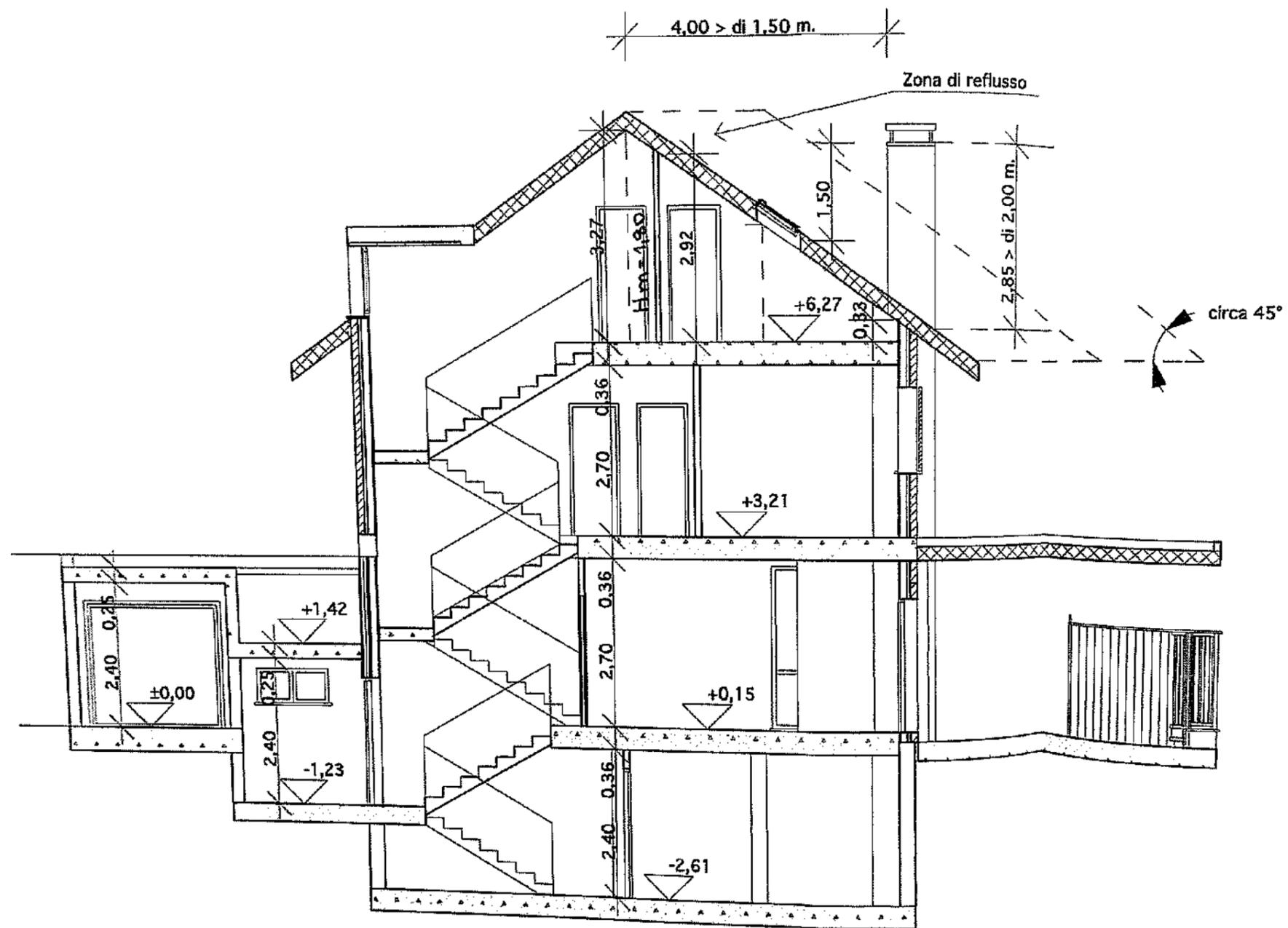


PROSPETTO NORD-EST su via S. Martino

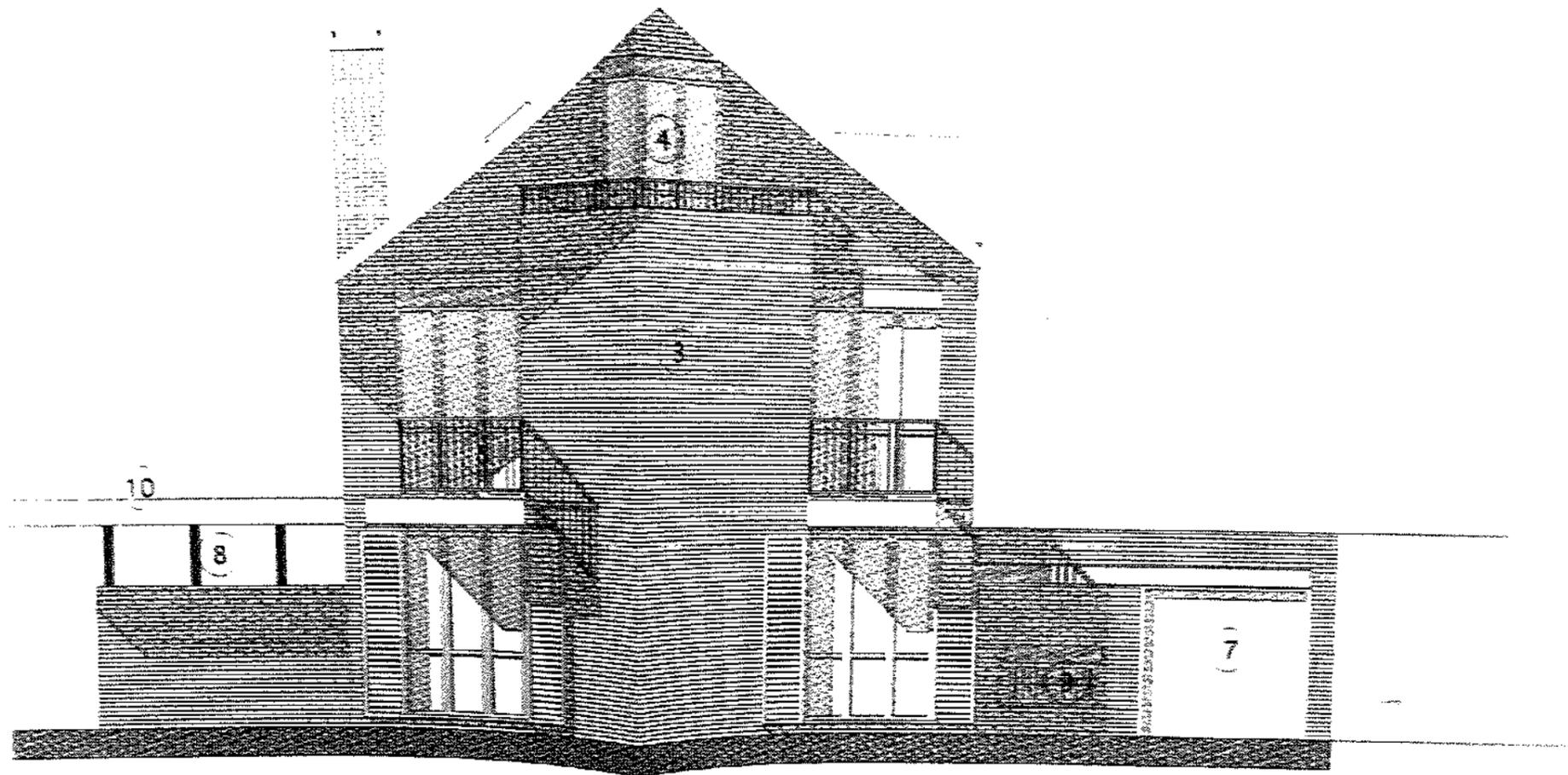


Zona di reflusso

# PROSPETTIVONORD-EST su via S. Martino

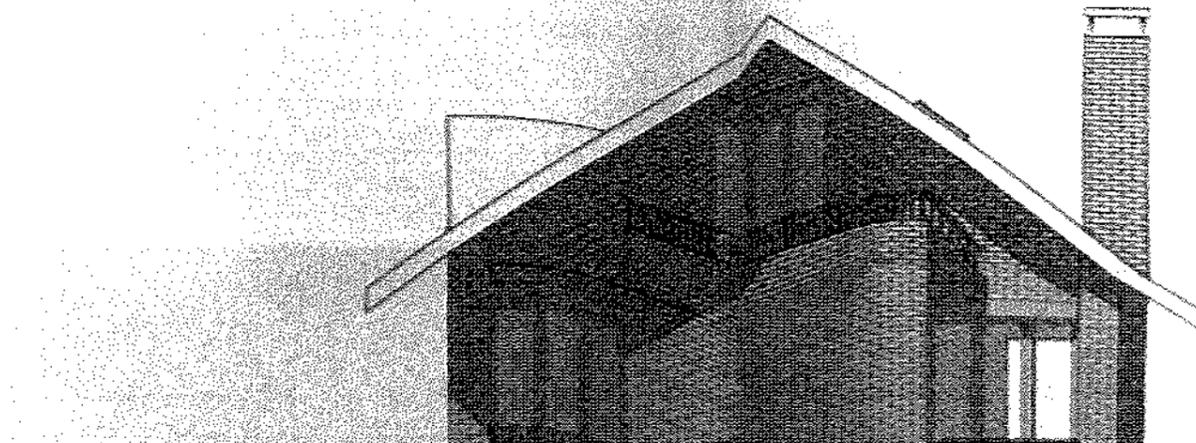


SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD-OVEST

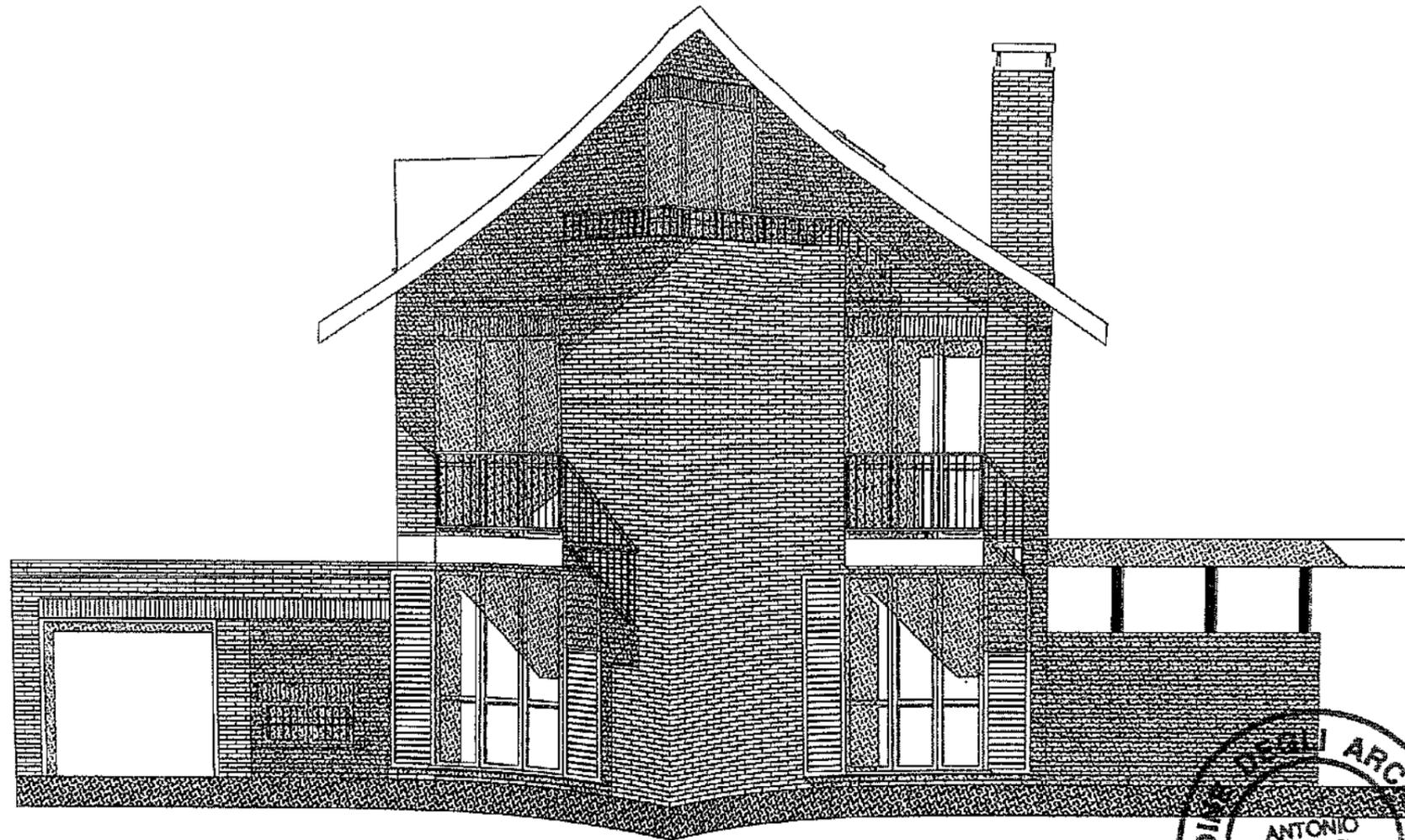
RUSTICO ESISTENTE A CONFINE  
H. m. 2,85



COMUNE DI C

PROSPETTO SUD-OVEST I

14.11.2000



PROSPETTO SUD-EST



COMU

182

IMMOBILIARE

Via Bolzano, 15 -

20010 CANE

Cod. Fisc. e Part. IVA

Il Proprietario

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

l'Impresa **EDIL B**

di Bertoni Nov

Via Bolz

20010 CANE

Cod. Fisc. - P. IVA

### MATERIALI DI FACCIATA

1. Manto di copertura in tegole portoghesi;
2. Canali di gronda e scossaline in lamierino di rame;
3. Rivestimento di facciata in mattoni faccia a vista;
4. Serramenti e persiane in legno naturale;
5. Parapetti metallici verniciati;
6. Soglie e davanzali in pietra naturale.

Progetto:



RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL  
CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI

MODELLO secondo ALLEGATO A TIPOLOGIA a, art. 1 DM 13-12-93:  
opere relative ad edifici di nuova costruzione o a ristrutturazione di edifici  
(con riferimento all'intero sistema edificio-impianto termico)

EP

In ottemperanza a quanto disposto da:  
legge n. 10 del 9 gennaio 1991-D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993  
D.M. del 13 dicembre 1993 - D.M. del 6 agosto 1994  
D.P.R. n. 551 del 21 dicembre 1994

COMUNE DI CANEGRATE	
07598	9 V.01
CAT. ....	CL. .... FASO

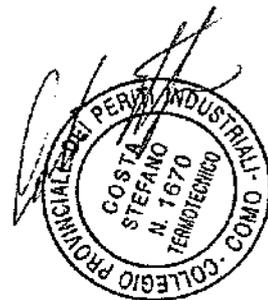
Calcolo del fabbisogno energetico convenzionale M... A - UNI10379  
Procedure di calcolo recepite dalla UNI-10344 e da ... le collegate

Opere relative a: nuova costruzione  
Località: CANEGRATE  
Via: Via S. Martino  
Tipo di edificio: Villetta  
Categorie: E.1.1  
Comitente: IMMOBILIARE NOVECOM  
Progettista: Per. Ind. Stefano Costa

La presente Relazione Tecnica ai sensi dell'Art. 28 Legge 10, 9-1-1991, viene  
consegnata in duplice copia prima o insieme, alla denuncia dell'inizio lavori  
relativi alle opere in oggetto.  
La seconda copia viene restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.



COMUNE DI CANEGRATE	
07597	9 V 01
CAT. ....	CL. .... FASC. ....



<b>COSTA STEFANO</b> PROGETTAZIONI TERMOTECNICHE	Via S. Martino, 9 22076 MOZZATE (CO) TEL. 0331/823339 P.I. 08121010151	PROPRIETA' PRIVATA: Vietato riprodurre il seguente disegno senza nostro esplicito consenso.	DISEGNATO
<b>SCHEMA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</b>  Proprietà : IMMOBILIARE NOVECOM  Cantiere : Via S. Martino Canegrate -MI-			DATA 20-02/2001 SCALA 1 : 100 ESECUTIVO N. 9 AGGIORNATO AL DISEGNO N. 1

ERNO

ORIE SCELTA

METRALE

COMUNE DI CANEGRATE		
07597	19 V 01	
CAT	CL	FASC

OGGIO ZINCATO ESTERNA

IONABILE INTERRATO

O PLASTICA

TUBAZIONE IN POLIETILENE INTERRATA



<b>COSTA STEFANO</b> PROGETTAZIONI TERMOTECNICHE	Via S. Martino, n. 22076 MOZZATE (CO) TEL. 0331/823330 P.I. 08121810151	PROPRIETA' PRIVATA: Vietato riprodurre il seguente disegno senza nostro esplicito consenso.	DISEGNATO
SCHEMA IMPIANTO GAS METANO < 35KW			DATA 20-02/2001
Proprietà : IMMOBILIARE NOVECOM			SCALA 1 : 100
Cantiere : Via S. Martino Canegrate -MI-			ESECUTIVO N. 9
			AGGIORNATO AL
			DISEGNO N. 2

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE  
DM 20/2/92, G.U. n. 49 del 28/2/92

COMUNE DI CANEGRATE  
07597 19 V 01

Il sottoscritto TOSO MARIO  
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) TOSO MARIO - IMPIANTO ELETTRICI  
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via OLONA  
n. 18 Comune CANEGRATE (prov. MILANO) tel. \_\_\_\_\_  
P.IVA 06175320156, (X) iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)  
della Camera C.I.A.A. di MILANO n. 1069678 (X) iscritta all'Albo Provinciale  
delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) di MILANO n. 242869 esecutrice  
dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO AD USO ABITATIVO - DOMESTICO

inteso come: (X) nuovo impianto; ( ) trasformazione; ( ) ampliamento; ( ) manutenzione straordinaria;  
( ) altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1<sup>a</sup> - 2<sup>a</sup> - 3<sup>a</sup> famiglia,  
GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: EDIL BERTONI di BERTONI NOVELLO & C., installato nei locali siti nel Comune di:  
CANEGRATE (prov. MI) Via P. MARTINO n. 5 scala \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) IMMOBILIARE NOVECON - VIA BOLZANO  
15 - CANEGRATE - MI -  
in edificio adibito ad uso: ( ) industriale, (X) civile, (2) commercio, ( ) altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte,  
secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui  
è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);  
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8

- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;  
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche  
richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);  
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);  
 schema di impianto realizzato (6);  
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da  
carenze di manutenzione o riparazione.

data 20-03-2001

IMPIANTI ELETTRICI  
**TOSO MARIO**  
Dom. Fisc. Lib. Esercizio a  
Luogo Conservazione documenti:  
Via Olona, 18 - Tel. 0331/402338  
20030 CANEGRATE (MI)  
Partita IVA 06175320156  
Cod. Fisc. TSO MRA 41108 E522A

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)



**COMUNE DI CANEGRATE**  
PROVINCIA DI MILANO

marca  
da bollo  
L. 20.000

**SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

**IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:**

(geom. Ferruccio Migani)

Prot. n°. 19308

Al Sig.

**IMM.RE NOVECOM Srl.**

Via Bolzano n° 15

20010 – CANEGRATE

**OGGETTO: Certificato di abitabilità**

ai sensi del D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425

edificio in Via S. Martino n° 5/7

prat. n. 25/999 e succ. variante

Con riferimento alla richiesta di certificazione da parte della Imm. re Novecom Srl. pervenuta in data 09.05.01 prot. 7597.

- Vista:** la dichiarazione del Direttore Lavori Arch. Ferré Antonio in data 24.04.01, ai sensi dell'art. 4 comma 1) del D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425;
- Vista:** l'attestazione dell'avvenuta iscrizione del fabbricato in catasto;
- Vista:** la relazione di collaudo statico delle strutture in data 09.05.01;
- Viste:** le dichiarazioni di conformità degli impianti redatte ai sensi dell'art. 9 della Legge 5 marzo 1990 n° 46, allegate alla domanda di abitabilità predetta;
- Fatti salvi:** gli atti e le certificazioni di cui all'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n° 425 ed al D.P.R. 12 Gennaio 1998 n° 37;
- Visto:** l'art. 4 del D.P.R. 22 Aprile 1994 n° 425;
- Visto:** l'art. 3.1.7. del vigente Regolamento Locale d'Igiene;

**C E R T I F I C A**

che sulla domanda di abitabilità è maturato il silenzio-assenso e che l'abitabilità si deve, di conseguenza, intendere autorizzata.

Distinti saluti.

Canegrate, li 18 LUG. 2001



**Il Responsabile del Servizio**  
(geom. Ferruccio Tajé)