

GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



E=1493400

I Particella: 176

Comune: (MI) CANEGRATE
Foglio: 7

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
22-Nov-2023 8:50:19
Protocollo pratica T18173/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice: B593)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 1

INTESTATI

1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E591F*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con PASSERI REMO
2	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A26C566Q*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con IPPOLITO DANIELA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	176	1			A/7	4	6,5 vani	Totale: 167 m² Totale: escluse aree scoperte**: 166 m²	Euro 621,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA SAN MARTINO n. 7 Piano T-I - 2-St												
Mod.58												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	176	1			A/7	4	6,5 vani		Euro 621,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/02/2002 Pratica n. 103723 in atti dal 05/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4214.1/2002)
Indirizzo												
VIA SAN MARTINO n. 7 Piano T-1 - 2-S1												
Partita												
Mod.58 -												
Notifica												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B593 - Foglio 7 - Particella 176

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	176	1			A/7	4	6,5 vani		Euro 621,04 L. 1.202.500	COSTITUZIONE del 02/02/2001 Pratica n. 109243 in atti dal 02/02/2001 COSTITUZIONE (n. 744.1/2001)
Indirizzo												
VIA S. MARTINO n. 7 Piano T-1 - 2-S1												
Partita												
Mod.58 -												
Notifica												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E591P**	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PASSERI REMO
2	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A26C566Q**	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con IPPOLITO DANIELA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto civile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 05/10/2023 Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4137 Sede R.I.P. Registrazione Volume IT n. 73573 registrato in data 06/10/2023 - RETROCESSIONE Voltura n. 69642.1/2023 - Pratica n. MI0402236 in atti dal 12/10/2023		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E591F*	(3) Abitazione 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/10/2023
2	PASSERI Anna Maria Assunta nata a GIUSSANO (MB) il 01/06/1967	PSSNMR67H41E063M*	(1) Proprietà 1/1 fino al 05/10/2023
3	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A66C566U	(3) Abitazione 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/10/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/11/2019 Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Sede CANDIA LOMELLINA (PV) Repertorio n. 304 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 95204.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 20/11/2019		

Situazione degli intestati dal 05/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E591F*	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/11/2019
2	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A26C566Q*	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/11/2019
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/03/2001 Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Sede PARABIAGO (MI) Repertorio n. 23275 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14218.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 03/09/2001		

Situazione degli intestati dal 02/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMO.RE NOVECOM S.R.L.sede in CANEGRATE (MI)	11050050159*	(1) Proprietà fino al 05/03/2001
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/02/2001 Pratica n. 109243 in atti dal 02/02/2001 COSTITUZIONE (n. 744.1/2001)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice:BS93)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 7 Particella: 176 Sub.: 2	

INTESTATI

1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E59IF*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con PASSERI REMO
2	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A26C566Q*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con IPPOLITO DANIELA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	176	2			C/6	2	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 31,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 7 Piano T										
Notifica		Partita		Med.58 -								
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune BS93 - Foglio 7 - Particella 176

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	176	2			C/6	2	14 m ²		Euro 31,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/02/2002 Pratica n. 103723 in atti dal 05/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4214.1/2002)
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 7 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni					
-classamento e rendita non notificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazioni (d.m. 701/94)					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B593 - Foglio 7 - Particella 176

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	176	2			C/6	2	14 m ²		Euro 31,09 L. 60.200	COSTITUZIONE del 02/02/2001 Pratica n. 109243 in atti dal 02/02/2001 COSTITUZIONE (n. 744.1/2001)
Indirizzo												
VIA S. MARTINO n. 7 Piano T												
Notifica						Partita						Mod.58
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E591F*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con PASSERI REMO
2	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A26C566Q*	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con IPPOLITO DANIELA
DATI DERIVANTI DA			
Atto civile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 05/10/2023 Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4137 Sede R.I.P. Registrazione Volume I.T. n. 73573 registrato in data 06/10/2023 - RETROCESSIONE Volture n. 69642.1/2023 - Pratica n. M10402236 in atti dal 12/10/2023			

Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PPLDNL62P60E591F*	(3) Abitazione 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/10/2023
2	PASSERI Anna Maria Assunta nata a GIUSSANO (MB) il 01/06/1967	PSSNMR57H41E063M*	(1) Proprietà 1/1 fino al 05/10/2023
3	PASSERI Remo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A66C566U	(3) Abitazione 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/10/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 15/11/2019 Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Sede CANDIA LOMELLINA (PV) Repertorio n. 304 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 95204.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 20/11/2019		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 05/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPPOLITO Daniela nata a LIMBIATE (MB) il 20/09/1962	PLDLN62P60E91P*	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/11/2019
2	PASSERI Renzo nato a CESANO MADERNO (MB) il 26/01/1965	PSSRME65A26C566Q*	(1) Proprietà 1/2 fino al 15/11/2019

DATI DERIVANTI DA Atto del 05/03/2001 Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Sede PARABIAGO (MI) Repertorio n. 23275 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14218.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 03/09/2001

Situazione degli intestati dal 02/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMO.RE.NOVECOM S.R.L.sede in CANEGRATE (MI)	I1050050159*	(1) Proprietà fino al 05/03/2001

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2001 Pratica n. 109243 in atti dal 02/02/2001 COSTITUZIONE (n. 744.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CANEGRATE (Codice:BS93)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 176

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	7	176		-	ENTE URBANO	02 65		Dominicale Agrario	
Notifica			Partita			1			
Annotazioni			di immobile: SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:596 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune BS93 - Foglio 7 - Particella 176/

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
1	7	176		-	SEMINATIVO 1	04 92		Dominicale Agrario	
Notifica			Partita			L. 6.150 L. 5.904			
Annotazioni			di immobile: SR						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	176	-	SEMINATIVO I	04 90		Dominicale L. 6.125	Agrario L. 5.880
Note: SCRITTURA PRIVATA del 14/01/1999 in atti dal 27/04/1999 (n. 3917.1/1999)								
Note: di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE Partita 5762								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	176	-	SEMINATIVO I	04 90		Dominicale L. 6.125	Agrario L. 5.880
Note: Impianto meccanografico del 31/03/1973 Partita 2275								

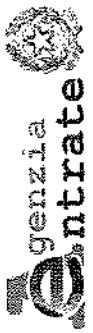
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIAR. NOVECOM S.R.L. sede in CANEGRATE (MI)	I1050050159*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2001
Note: SCRITTURA PRIVATA del 14/01/1999 Pubblico ufficiale SOLARO ARTIDORO Sede NERVIANO (MI) Repertorio n. F1898f - Voltura n. 3917.1/1999 in atti dal 27/04/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOCIA Liliana nata a MILANO (MI) il 03/11/1923	CCILLN2343F205E*	(1) Proprietà 1/2 fino al 14/01/1999
2	DEGRADA Ferruccio nato a MILANO (MI) il 28/10/1918	DGRFRC18R28F205S*	(1) Proprietà 1/2 fino al 14/01/1999
Note: Impianto meccanografico del 31/03/1973			



**Agenzia
Entrate**
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2023 Ora: 8.49.09

Fine

Visura n.: T17739 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

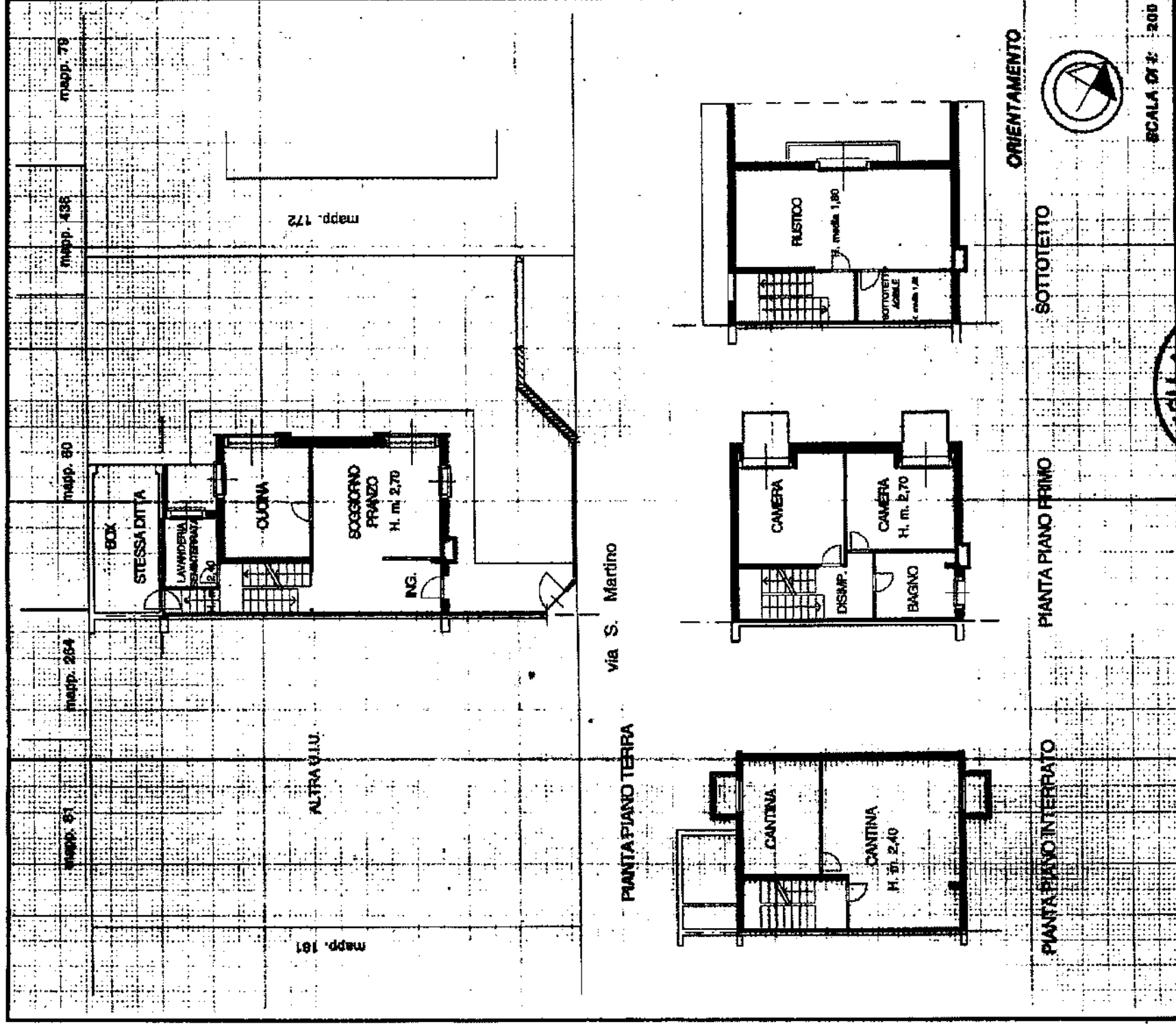
MODULANO
F. rig. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

MOD. EN (CEU)

Planimetria di u.l.u. in Comune di.....CANEGRATE..... viaS. MARTINO..... civ. 7.....



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO

SCALA DI #: 200

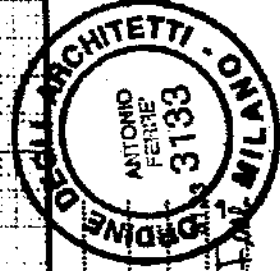
RESERVATO ALL'UFFICIO

Compiuta dalL'Arch. FERRE-Antonio.....
(Matr. esposto a nome)

Iscritto all'Albo degli Architetti.....
della provincia diMILANO.....
dataFirma Antonio Ferre.....

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F.7.....
n.178 sub.1.....



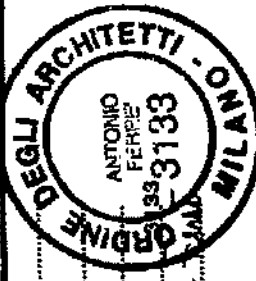
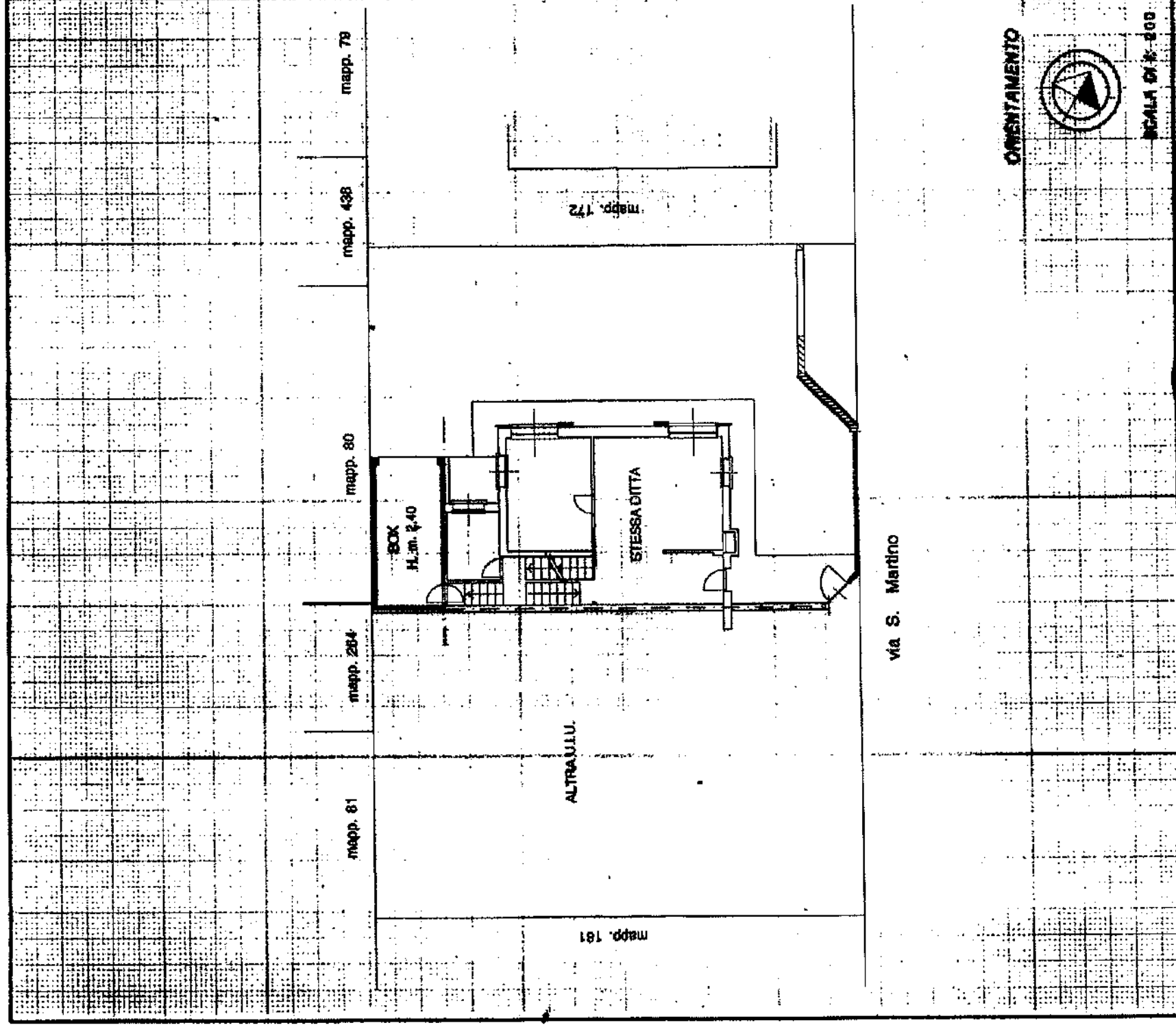
MODULINO
F. 119 - INV. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 462)

MOD. 68 (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....CANEGRATE..... viaS. MARTINO..... civ.7.....



Completata dalL'ARCH. FERRE ANTONIO
(firma, cognome e nome)

Incaricato all'atto dadi Architetti

della provincia diMILANO.....

data FirmaALMAIA P.

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali/
F. 7.....

n. 178 sub. 2.....