

GEOMETRA
GIOVANNI PRAMMA
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)
Telefono 0331 / 633254
E Mail: info@studiopramma.it

**VISURE IPOTECARIE, ATTI E/O TITOLI
DI PROPRIETA', ECC.**

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T18006 del 17/01/2024

Dati della richiesta

Cognome: PASSERI
Nome: REMO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	16/01/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

5. PASSERI REMO

Luogo di nascita	CESANO MADERNO (MI)				
Data di nascita	26/01/1965	Sesso	M	Codice fiscale	PSSRME65A26C566Q*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1992 - Registro Particolare 52939 Registro Generale 75864
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/1992 - Registro Particolare 17550 Registro Generale 75865
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 18558 Registro Generale 26241
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16743 del 22/03/1999
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 7064 Registro Generale 26243
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16745 del 22/03/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

Ispezione n. T18006 del 17/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

-
- Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 16161 del 23/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63707 Registro Generale 94020
Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63708 Registro Generale 94021
Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2001 - Registro Particolare 14218 Registro Generale 20248
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23275 del 05/03/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2001 - Registro Particolare 5156 Registro Generale 20251
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23276 del 05/03/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 10160 del 17/05/2016 (RINEGOZIAZIONE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2001 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 20388
Pubblico ufficiale VITTORIO ZAMBON Repertorio 11913/884 del 27/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-

Ispezione telematica

Ispezione n. T18006 del 17/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2004 - Registro Particolare 82418 Registro Generale 156707
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 308982 del 20/10/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2019 - Registro Particolare 95204 Registro Generale 144660
Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Repertorio 304/173 del 15/11/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16847 del 06/10/2023 (RISOLUZIONE)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2024 - Registro Particolare 3353 Registro Generale 4592
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 104 del 31/10/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T18509 del 17/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Cognome: IPPOLITO
Nome: DANIELA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/01/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

5. IPPOLITO DANIELA

Luogo di nascita LIMBIATE (MI)

Data di nascita 20/09/1962 Sesso F Codice fiscale PPLDNL62P60E591F *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1992 - Registro Particolare 52939 Registro Generale 75864
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/1992 - Registro Particolare 17550 Registro Generale 75865
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 18558 Registro Generale 26241
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16743 del 22/03/1999
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 7064 Registro Generale 26243
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16745 del 22/03/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

Ispezione n. T18509 del 17/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16161 del 23/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63707 Registro Generale 94020
Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63708 Registro Generale 94021
Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
-
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2001 - Registro Particolare 14218 Registro Generale 20248
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23275 del 05/03/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
-
8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2001 - Registro Particolare 5156 Registro Generale 20251
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23276 del 05/03/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10160 del 17/05/2016 (RINEGOZIAZIONE)
-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2001 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 20388
Pubblico ufficiale VITTORIO ZAMBON Repertorio 11913/884 del 27/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T18509 del 17/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2004 - Registro Particolare 82418 Registro Generale 156707
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 308982 del 20/10/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2019 - Registro Particolare 95204 Registro Generale 144660
Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Repertorio 304/173 del 15/11/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16847 del 06/10/2023 (RISOLUZIONE)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2024 - Registro Particolare 3353 Registro Generale 4592
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 104 del 31/10/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T27559 del 22/11/2023

per dati anagrafici
Richiedente PRMGNN**Dati della richiesta**

Cognome: IPPOLITO
Nome: DANIELA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 21/11/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

5. IPPOLITO DANIELA

Luogo di nascita	LIMBIATE (MI)				
Data di nascita	20/09/1962	Sesso	F	Codice fiscale	PPLDNL62P60E591F *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1992 - Registro Particolare 52939 Registro Generale 75864
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/1992 - Registro Particolare 17550 Registro Generale 75865
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 18558 Registro Generale 26241
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16743 del 22/03/1999
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 7064 Registro Generale 26243
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16745 del 22/03/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

Ispezione n. T27559 del 22/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16161 del 23/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63707 Registro Generale 94020

Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63708 Registro Generale 94021

Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2001 - Registro Particolare 14218 Registro Generale 20248

Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23275 del 05/03/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2001 - Registro Particolare 5156 Registro Generale 20251

Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23276 del 05/03/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10160 del 17/05/2016 (RINEGOZIAZIONE)

No 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2001 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 20388

Pubblico ufficiale VITTORIO ZAMBON Repertorio 11913/884 del 27/02/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T27559 del 22/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2004 - Registro Particolare 82418 Registro Generale 156707
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 308982 del 20/10/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2019 - Registro Particolare 95204 Registro Generale 144660
Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Repertorio 304/173 del 15/11/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16847 del 06/10/2023 (RISOLUZIONE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T19044 del 22/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Dati della richiesta

Cognome: PASSERI
Nome: REMO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	21/11/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

5. PASSERI REMO
Luogo di nascita CESANO MADERNO (MI)
Data di nascita 26/01/1965 Sesso M Codice fiscale P5SRME65A26C566Q *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1992 - Registro Particolare 52939 Registro Generale 75864
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/1992 - Registro Particolare 17550 Registro Generale 75865
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 18558 Registro Generale 26241
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16743 del 22/03/1999
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1999 - Registro Particolare 7064 Registro Generale 26243
Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 16745 del 22/03/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

Ispezione n. T19044 del 22/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16161 del 23/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63707 Registro Generale 94020

Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2000 - Registro Particolare 63708 Registro Generale 94021

Pubblico ufficiale D'IPPOLITO SALVATORE Repertorio 135763 del 02/10/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/03/2001 - Registro Particolare 14218 Registro Generale 20248

Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23275 del 05/03/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2001 - Registro Particolare 5156 Registro Generale 20251

Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Repertorio 23276 del 05/03/2001

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10160 del 17/05/2016 (RINEGOZIAZIONE)

ND 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/03/2001 - Registro Particolare 14302 Registro Generale 20388

Pubblico ufficiale VITTORIO ZAMBON Repertorio 11913/884 del 27/02/2001

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T19044 del 22/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

10. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 02/11/2004 - Registro Particolare 82418 Registro Generale 156707
Pubblico ufficiale SORMANI PIETRO Repertorio 308982 del 20/10/2004
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 20/11/2019 - Registro Particolare 95204 Registro Generale 144660
Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Repertorio 304/173 del 15/11/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANEGRATE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16847 del 06/10/2023 (RISOLUZIONE)

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T73184 del 27/11/2023

Dati della richiesta

Cognome: PASSERI
Nome: ANNA MARIA ASSUNTA
Data di Nascita: --/--/1967
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 24/11/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

11. PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA

Luogo di nascita GIUSSANO (MI)
Data di nascita 01/06/1967 Sesso F Codice fiscale PSSNMR67H41E063M *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2000 - Registro Particolare 82829 Registro Generale 121193
Pubblico ufficiale FRESCA FANTONI CARLA Repertorio 7020 del 15/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LEGNANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/03/2008 - Registro Particolare 6538 Registro Generale 28057
Pubblico ufficiale TURCONI LORENZO Repertorio 8350/4689 del 25/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LEGNANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2019 - Registro Particolare 95204 Registro Generale 144660

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 27/11/2023 Ora 09:13:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73184 del 27/11/2023

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

Pubblico ufficiale APOSTOLO DIEGO Repertorio 304/173 del 15/11/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CANEGRATE(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

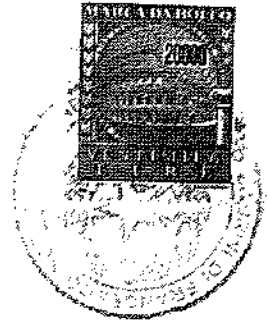
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16847 del 06/10/2023 (RISOLUZIONE)

Repertorio n. 23275

Raccolta n. 2548



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno cinque del mese di marzo

5 marzo 2001

Registrato a Legnano

In Parabiago, Via San Giuseppe n. 29.

il 15/03/2001
al n. 275 S. IV
L. 75700

Innanzi a me Dott. FILIPPO LAURINI, Notaio in Parabiago, i-

scritto al Collegio Notarile di Milano

si sono costituiti

BERTONI NOVELLO MICHELANGELO, imprenditore, nato a Badia Calavena (VR) il 4 gennaio 1943 in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.", con sede in Canegrate (MI), Via Bolzano n. 15, capitale sociale L. 20.000.000, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 11050050159 (già iscritta nel Registro delle Imprese di MILANO al n. 339830) e al n. 1431580 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di MILANO Partita Iva 11050050159,



domiciliato per la carica presso la sede sociale, legittimato al presente atto in virtù dei poteri derivantigli dalla legge e dallo statuto sociale;

PASSERI REMO, autotrasportatore, nato a Cesano Maderno (MI) il 26 gennaio 1968 con domicilio in Canegrate (MI), Via Vesuvio N. 14, Codice Fiscale PSS RME 65A26 C566 Q

IPPOLITO DANIELA, casalinga, nata a Limbiate (MI) il 20 set-

settembre 1982 con sopralluogo in Comune (MI), Via Vesuvio n.

14. Codice Catastrale del D.M. 6196/1 del 1981 n. _____

Dall'identificazione personale dei costruttori, lo Notaio sono certo ed avendo gli stessi tutti i requisiti di legge rinunziano, d'accordo tra loro e con il suo avvocato, all'assistenza dei testimoni.

Dichiara il signor Bartolomeo Modulo Michelangelo, nella qualità di cui sopra: _____

- che la società "Immobiliare Novacco s.r.l." ha edificato una villa residenziale con annessa area di pertinenza sita in Comune di Colograte MI alla Via San Martino n. 5 e 7 su terreno acquistato dai signori Galliani Mario e Ferroni Miriam con scrittura privata autenticata dalle firme del Notaio Aristide Solari di Mantova in data 14 gennaio 1982 Reg. n. 1106/1982, registrata a Riv. di Colograte 1982 al n. 37 serie IV e trascritta presso la competenza Conservatoria del 22.11. in data 18 gennaio 1982 al n. 1106/1982, in virtù di concessione edilizia rilasciata dal sindaco del Comune di Colograte in data 1 settembre 1980 con n. 2000/1980;

- che la società si obbliga a pagare tutte le spese ed acquire nel più breve tempo possibile la relativa certificazione di abitabilità, garantendo la sussistenza di tutti i requisiti necessari per il rilascio della stessa e dichiarando che gli impianti dell'unità immobiliare in oggetto sono conformi alle

legge: _____

- che i signori Passeri Remo e Ippolito Daniela hanno fatto richiesta di acquisto di una porzione della suddetta villa bifamiliare. _____

_____ TANTO PREMESSO _____

si addviene alla stipula del presente atto regolato come segue: _____

_____ ARTICOLO 1 _____

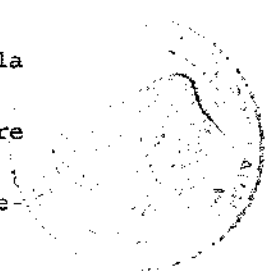
La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto. _____

_____ ARTICOLO 2 _____

OGGETTO: La società "IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.", come sopra rappresentata, vende ai signori PASSERI REMO e IPPOLITO DANIELA, che in regime di comunione dei beni acquistano, la piena ed assoluta proprietà della seguente unità immobiliare sita in Comune di Canegrate (MI), Via S. Martino n. 7 e precisamente: _____

- porzione di villetta bifamiliare composta da due locali cantina al piano interrato, ingresso, cucina, soggiorno e lavanderia al piano terra, due camere disimpegno e bagno al piano primo e rustico non abitabile al piano sottotetto; il tutto collegato da scala interna, con annessa area di pertinenza. _____

distinta nel locale NCEU al foglio 7, mappale 176, sub. 1, p. T-1, z.c. U, cat. A7, cl. 4, vani 6,5, RCL. 1.202.500; _____



- autorimessa ubicata al piano terra distinta nel locale NCEU al foglio 7, mappale 176, sub. 2, p. T, z.c. U, cat. C6, cl. 2, mq. 14, RCL. 60.200.

(giusta denuncia di cambiamento n. 296567 presentata all'UTE di Milano in data 27 dicembre 2000).

Confini in unico corpo: mappale 80, mappale 438, mappale 172, via San Martino e restante porzione di villa al mappale 596 sub. 1 e 2.

Il trasferimento si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato.

Per loro migliore identificazione le porzioni immobiliari in oggetto sono rappresentate nelle planimetrie che firmate dalle parti per presa visione ed accettazione si allegano al presente atto sotto la lettera "A" e "B".

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante ed alla stessa pervenuto in virtù del succitato titolo di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

Ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15 il signor Bertoni Novello Michelangelo, nella qualità di cui sopra, da me Notaio previamente ammonito circa le conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara: - ai fini della legge 26 giugno 1990 n. 165 che il reddito

dell'immobile come sopra compravenduto non doveva essere oggetto della dichiarazione dei redditi, il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna, trattandosi di bene alla cui produzione e al cui scambio è diretta l'attività d'impresa della parte venditrice. _____

Dichiarano altresì ai fini della legge 27 febbraio 1985 n. 52 i signori Passeri Remo e Ippolito Daniela di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni. _____

ARTICOLO 3

PREZZO. Dichiarano le parti che il corrispettivo della presente vendita e' stato di comune accordo convenuto e fissato in lire 380.000.000 (trecentottantamilioni) _____ pagato per lire 80.000.000 (ottantamilioni) precedentemente a questo atto dalla parte acquirente alla venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, e per lire 300.000.000 (trecentomilioni) da pagarsi dalla parte acquirente alla venditrice non appena la Banca Popolare di Milano Soc.Coop. a.r.l. agenzia di Parabiago avrà reso disponibile tale somma a seguito del consolidamento dell'ipoteca da iscriversi sull'immobile in oggetto a garanzia del mutuo che in data odierna la parte acquirente stipulerà con la stessa Banca. _____

ARTICOLO 4

POSSESSO. La parte acquirente viene immessa da oggi nel pos-

6

sesso legale e materiale dell'immobile acquistato, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 5

GARANZIE. La parte alienante assicura e garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà di quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od afficienze ipotecarie comunque pregiudizievoli e presta la più ampia garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 6

IPOTECA LEGALE. La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura, fino ad oggi afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della parte alienante.

IMPOSTE E SPESE DI ATTO

Le imposte e le spese tutte del presente atto e sue conseguenze a carico della parte acquirente, che ha versato alla parte alienante l'IVA nella misura dovuta, trattandosi di atto per il quale l'alienante stesso dichiara che ricorrono i presupposti e le condizioni previste dalla legge per l'assoggettamento a tale imposta.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto

nella misura del 4% così come previsto dal paragrafo numero 21 della Tabella A parte II allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 633 e dell'imposta sullo incremento di valore degli immobili nella misura ridotta, così come previsto dall'ultimo comma dell'articolo 25 del D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 643:

a) la società venditrice dichiara di esercitare in via principale attività di costruzione e compravendita di fabbricati anche ad uso abitativo: _____

b) la parte acquirente dichiara: _____

- di essere residente nel Comune di Canegrate: _____

- di non essere titolare (esclusivo o in comunione con il coniuge) dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione, nel Comune in cui è sita l'unità abitativa oggetto del presente atto, di altra casa di abitazione; _____

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti reali immobiliari su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste dall'articolo 3 comma 131 Legge 549 del 28 dicembre 1995 o comunque dalle norme legislative richiamate alla lettera c) dello stesso succitato comma 131 dell'articolo 3: _____

c) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriali 2.8.1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969. _____

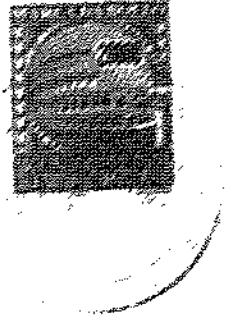
La parte acquirente dichiara, ai sensi dell'art. 7 della Legge

23 dicembre 1998 n. 448, di aver corrisposto l'imposta di registro, pari a lire 3.000.000, in relazione all'acquisto effettuato con scrittura privata autenticata nella firma del Notaio Michele Capasso di Milano in data 6 ottobre 1992 Rep. n. 72816/14827, registrata a Milano il 15 ottobre 1992 al n. 20497, per il quale ha fruito dell'aliquota agevolata prevista per la prima casa con riferimento ad immobile successivamente alienato con atto a rogito del Notaio Salvatore D'Isidoro di Saronno in data 2 ottobre 2000 Rep. n. 135763 14303 registrato a Saronno il 23 ottobre 2000 al n. 1169.

In conseguenza la parte acquirente prende atto di avere diritto ad un credito di imposta fino a concorrenza dell'imposta di registro sopra indicata corrisposta in relazione al precedente acquisto agevolato, ai sensi dell'art. 1 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 e, non usufruendo in questa sede di tale credito, si riserva di portare il medesimo in diminuzione delle imposte dovute sugli atti e sulle denunce presentate dopo l'acquisizione del credito medesimo ovvero in diminuzione delle imposte sui redditi delle persone fisiche dovute in base alla dichiarazione da presentare successivamente al presente acquisto, ovvero utilizzarlo ai sensi del D. Lgs. 5 luglio 1997 n. 241.

All'uopo la parte acquirente dichiara di non essere decaduta dalle predette agevolazioni.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.



Di questo atto scritto con sistema elettronico da persona di
mia fiducia su fogli tre per fasciate nove, ho dato lettura
alle parti che lo approvano. Firmato:

BERTONI NOVELLO MICHELANGELO

PASSERI REMO

IPPOLITO DANIELA

LAURINI FILIPPO Notaio Sigillo

Faint, illegible text or markings at the bottom left corner of the page.

Faint, illegible text or markings at the bottom right corner of the page.

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20248

Registro particolare n. 14218

Presentazione n. 279 del 06/03/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/03/2001

Notaio LAURINI FILIPPO

Sede PARABIAGO (MI)

Numero di repertorio 23275

Codice fiscale LRN FPP 62E23 F839 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B593 - CANEGRATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 176 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6.5 vani

Indirizzo VIA S. MARTINO N. civico 7

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune B593 - CANEGRATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 176 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri

Indirizzo VIA S. MARTINO N. civico 7

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20248

Registro particolare n. 14218

Presentazione n. 279 del 06/03/2001

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PASSERI

Nome REMO

Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)

Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome IPPOLITO

Nome DANIELA

Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)

Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L.

Sede CANEGRATE (MI)

Codice fiscale 11050050159

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20251

Registro particolare n. 5156

Presentazione n. 282 del 06/03/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	23276
Data	05/03/2001	Codice fiscale	LRN FPP 62E23 F839 R
Notaio	LAURINI FILIPPO		
Sede	PARABIAGO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA				
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO				
Capitale	€ 300.000.000	Tasso interesse annuo	7.45%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-	Totale	€ 900.000.000
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	20 anni		
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B593 - CANEGRATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 176	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 6.5 vani		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	7
Piano	T-1				

Immobile n. 2					
Comune	B593 - CANEGRATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 176	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Consistenza 14 metri quadri		

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20251

Registro particolare n. 5156

Presentazione n. 282 del 06/03/2001

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano T VIA SAN MARTINO N. civico 7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00715120150 Domicilio ipotecario eletto PIAZZA MEDA, N. 4 - MILANO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome IPPOLITO Nome DANIELA
Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)
Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome PASSERI Nome REMO
Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)
Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA OGGETTO DEL FINANZIAMENTO INTERESSE DEL 7,450% (SETTE VIRGOLA QUATTROCENTOCINQUANTA PERCENTO) ANNUO NOMINALE. LA "PARTE FINANZIATA" SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DA OGGI E LE RELATIVE RATE SCADRANNO CONSECUTIVAMENTE OGNI MESE, LA PRIMA IL 5 APRILE 2001 E L'ULTIMA IL 5 MARZO 2001. SUL DEBITO IN LINEA CAPITALE, TEMPO PER TEMPO IN ESSERE, LA "PARTE FINANZIATA" CORRISPONDERA' ALLA "BANCA" ALLA SCADENZA DI OGNI MESE A PARTIRE DA OGGI GLI

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20251

Registro particolare n. 5156

Presentazione n. 282 del 06/03/2001

INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DI CUI SOPRA.

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 5156 del 06/03/2001

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/05/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 10160 Registro generale n. 54464
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 24809 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 09:05:10

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 54464

Registro particolare n. 10160

Presentazione n. 9 del 17/05/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/04/2016

Notaio ROSSI FRANCO

Sede PARABIAGO (MI)

Numero di repertorio 69262/13046

Codice fiscale RSS FNC 50L06 E514 U

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Descrizione 800 RINEGOZIAZIONE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5156 del 06/03/2001

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO S.C.A.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00715120150

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome PASSERI

Nome REMO

Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)

Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q

Soggetto n. 2

Cognome IPPOLITO

Nome DANIELA

Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)

Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F

Ispezione telematica

n. T1 24809 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 09:05:10

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 54464

Registro particolare n. 10160

Presentazione n. 9 del 17/05/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DURATA DEL MUTUO, A SEGUITO DELLA RICHIESTA DELLA "PARTE FINANZIATA" DI PROROGA, VIENE STABILITA SINO AL 30 SETTEMBRE 2021. LA "PARTE FINANZIATA" SI E' OBBLIGATA PER SE', E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A RIMBORSARE IL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO COME SEGUE: - SOSPENDERE TOTALMENTE IL PAGAMENTO DI N. 6 RATE MENSILI, CON DECORRENZA DAL 31 OTTOBRE 2015 E SINO AL 31 MARZO 2016, CON CONSEGUENTE SLITTAMENTO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO; - L'AMMORTAMENTO RIPRENDE PERTANTO IL DI' 1 APRILE 2016, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL DEBITO RESIDUO, ALLE MEDESIME CONDIZIONI PATTUITE NELL'ATTO CITATO IN PREMESSA, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 66 RATE MENSILI RESIDUE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE ANDRANNO A SCADERE DAL 30 APRILE 2016 AL 30 SETTEMBRE 2021, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO; - GLI INTERESSI MATURATI SULLE RATE SOSPESE, COMPLESSIVAMENTE PARI AD EURO 926,17 CALCOLATI PER LE RATE SCADUTE E NON PAGATE AL TASSO IN VIGORE ALLA DATA DELLA LORO SCADENZA, VERRANNO ADDEBITATI SULLE RATE RESIDUE IN SCADENZA A PARTIRE DAL 30 APRILE 2016 E SINO AL 30 SETTEMBRE 2021 IN QUOTE COSTANTI DI EURO 14,03 CIASCUNA. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA GLI INTERESSI MATURATI SULLE RATE SOSPESE VERRANNO ADDEBITATI IN UNICA SOLUZIONE UNITAMENTE AL DEBITO RESIDUO ALL'ATTO DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA ED AL NETTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI GIA' PAGATI.

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 156707

Registro particolare n. 82418

Presentazione n. 437 del 02/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 20/10/2004 Numero di repertorio 308982
Notaio SORMANI PIETRO Codice fiscale SRM PTR 47D14 B593 A
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B593 - CANEGRATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 172 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA SAN MARTINO 9 N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B593 - CANEGRATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 176 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. TI 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 156707

Registro particolare n. 82418

Presentazione n. 437 del 02/11/2004

Indirizzo VIA SAN MARTINO 7

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SPINELLO

Nome FILIPPO

Nato il 29/11/1958 a GELA (CL)

Sesso M Codice fiscale SPN FPP 58S29 D960 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI SOPRAELEVAZIONE

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con CATALANO CONCETTA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CATALANO

Nome CONCETTA

Nata il 12/03/1962 a GELA (CL)

Sesso F Codice fiscale CTL CCT 62C52 D960 N

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI SOPRAELEVAZIONE

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SPINELLO FILIPPO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome PASSERI

Nome REMO

Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)

Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI SOPRAELEVAZIONE

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con IPPOLITO DANIELA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome IPPOLITO

Nome DANIELA

Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)

Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI SOPRAELEVAZIONE

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con PASSERI REMO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI PASSERI REMO E IPPOLITO DANIELA CONSENTONO AI SIGNORI SPINELLO FILIPPO E CATALANO CONCETTA, DI COSTRUIRE UN SOPRALZO DELLA VILLETTA ESISTENTE DI UN PIANO ABITABILE MANTENENDO IL FILO DELLA FACCIATA ESISTENTE A METRI 3,00 (TRE), CON ALTEZZA

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 156707

Registro particolare n. 82418

Presentazione n. 437 del 02/11/2004

ALL'IMPOSTA DELLA COPERTURA DI METRI 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA), COME MEGLIO
PRECISATO NEGLI ELABORATI DI PROGETTO DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DEL 6
MAGGIO 2004 PE-105-2004 DI CUI I SOTTOSCRITTI HANNO PRESO VISIONE.

Ispezione telematica

	n. T1 19044 del 22/11/2023
	Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-11-20T11:30:54.824481+01:00
Registro generale n. 144660	
Registro particolare n. 95204	Presentazione n. 473 del 20/11/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/11/2019	Numero di repertorio	304/173
Notaio	APOSTOLO DIEGO	Codice fiscale	PST DGI 84C04 B019 S
Sede	CANDIA LOMELLINA (PV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	176	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 7
Immobile n. 2				
Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	176	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 7
Piano	T			

Ispezione telematica

	n. T1 19044 del 22/11/2023
	Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-11-20T11:30:54.824481+01:00
Registro generale n. 144660	
Registro particolare n. 95204	Presentazione n. 473 del 20/11/2019

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome PASSERI Nome ANNA MARIA ASSUNTA
Nata il 01/06/1967 a GIUSSANO (MI)
Sesso F Codice fiscale PSS NMR 67H41 E063 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome PASSERI Nome REMO
Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)
Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con IPPOLITO DANIELA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome IPPOLITO Nome DANIELA
Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)
Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PASSERI REMO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA INTEGRALMENTE L'ATTO: "N. 304 DI REPERTORIO N. 173 DI RACCOLTA ATTO DI COMPRA-VENDITA I SOTTOSCRITTI: 1) PASSERI REMO, NATO A CESANO MADERNO IL GIORNO 26 GENNAIO 1965, RESIDENTE A CANEGRATE VIA SAN MARTINO N. 7, CODICE FISCALE PSS RME 65A26 C566Q; 2) IPPOLITO DANIELA, NATA A LIMBIATE IL GIORNO 20 SETTEMBRE 1962, RESIDENTE A CANEGRATE VIA SAN MARTINO N. 7, CODICE FISCALE PPL DNL 62P60 E591F; CHE DICHIARANO DI ESSERE CONIUGATI TRA LORO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI; (PARTE VENDITRICE O PARTE ALIENANTE) 3) PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA, NATA A GIUSSANO IL GIORNO 1 GIUGNO 1967, RESIDENTE A MILANO VIA STELLA ANTONIO FORTUNATO N. 15, CODICE FISCALE PSS NMR 67H41 E063M, CHE DICHIARA DI ESSERE LIBERA DI STATO; (PARTE ACQUIRENTE) IN PROSIEGUO INDICATI ANCHE COME CONTRAENTI O PARTI CONTRAENTI CONVENGONO E STIPULANO IL PRESENTE ATTO: ARTICOLO 1) CONSENSO NEGOZIALE ED OGGETTO PASSERI REMO E IPPOLITO DANIELA CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI, PARI RISPETTIVAMENTE A 1/2 (UN MEZZO), ED ENTRAMBI CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, RISERVANDOSI IL DIRITTO DI ABITAZIONE PER DIECI ANNI A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA VENDONO A PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA, CHE ACCETTA ED ACQUISTA, LA PROPRIETA' GRAVATA DAL DIRITTO DI

Ispezione telematica

	n. T1 19044 del 22/11/2023
	Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-11-20T11:30:54.824481+01:00
Registro generale n. 144660	
Registro particolare n. 95204	Presentazione n. 473 del 20/11/2019

ABITAZIONE COME SOPRA COSTITUITO DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI (DI SEGUITO ANCHE "L'IMMOBILE" O "GLI IMMOBILI"), NELLO STABILE IN COMUNE DI CANEGRATE (MI), VIA SAN MARTINO N. 7: A) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE SVILUPPANTESI SU QUATTRO LIVELLI (INTERRATO, TERRA, PRIMO E SOTTOTETTO) TRA LORO COLLEGATI MEDIANTE SCALA INTERNA, DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI VANI CATASTALI 6,5 (SEI VIRGOLA CINQUE); B) BOX AD USO AUTORIMESSA AL PIANO TERRA, DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO IN PRECEDENZA DESCRITTO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 14 (QUATTORDICI) CATASTALI. DETTE UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE COME SEGUE: -- FOGLIO 7, MAPPALE 176, SUBALTERNO 1, VIA SAN MARTINO N. 7, PIANO T-1-2-S1, CATEGORIA A/7, CLASSE 4, CONS. VANI 6,5, SUP. CAT. TOTALE MQ. 167, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 166, RENDITA CATASTALE EURO 621,04; -- FOGLIO 7, MAPPALE 176, SUBALTERNO 2, VIA SAN MARTINO N. 7, PIANO T, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, CONS. MQ. 14, SUP. CAT. TOTALE MQ. 17, RENDITA CATASTALE EURO 31,09. COERENZE IN UN SOLO CORPO IN CONTORNO E IN SENSO ORARIO: MAPPALE 80, MAPPALE 438, MAPPALE 172, VIA SAN MARTINO E RESTANTE PORZIONE DI VILLA AL MAPPALE 596 SUB. 1 E 2. SALVO ERRORI E COME IN FATTO. AI SENSI DELL'ARTICOLO 29, COMMA 1-BIS, LEGGE 27 FEBBRAIO 1985, N. 52: - A SEGUITO DI ISPEZIONI EFFETTUATE DAL NOTAIO AUTENTICANTE NEI REGISTRI CATASTALI E IMMOBILIARI: -- QUANTO IN OGGETTO RISULTA CORRETTAMENTE INTESTATO ALLA PARTE VENDITRICE; -- I SUDDETTI DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE SONO QUELLI RIFERITI ALLE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO E RAFFIGURANTI I BENI IN OGGETTO CHE, IN UNICA FASCICOLAZIONE, SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO CON LETTERA "A"; -- E' STATA VERIFICATA LA CONFORMITA' TRA GLI INTESTATARI CATASTALI DEI BENI IN OGGETTO CON LE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI; - LA PARTE VENDITRICE DICHIARA (E LA PARTE ACQUIRENTE RICONOSCE) CHE I SUDDETTI DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE E LA PREDETTA RAFFIGURAZIONE PLANIMETRICA SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO DEI BENI IN OGGETTO, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA CATASTALE. ARTICOLO 2) PRECISAZIONI - PROVENIENZA LA VENDITA AVVIENE A CORPO E NON A MISURA E COMPRENDE TUTTI I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI E PERTINENZE NONCHE' LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI E SPAZI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI GLI IMMOBILI IN CONTRATTO COSTITUISCONO PORZIONE. LA DISCIPLINA DELLE PARTI COMUNI E' DETTATA DALL'ART. 1117 E SEGUENTI CODICE CIVILE. IL TUTTO CON RIFERIMENTO AL SEGUENTE TITOLO: - ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO FILIPPO LAURINI DI PARABIAGO IN DATA 5 MARZO 2001, N. 23275/2548 DI REP., REGISTRATO A LEGNANO IL 15 MARZO 2001 AL N. 275 SERIE 1V, TRASCritto A MILANO IL 6 MARZO 2001 AI NN. 20248/14218, MEDIANTE IL QUALE LA SOCIETA' IMMOBILIARE NOVECOM S.R.L. HA CEDUTO LA PIENA PROPRIETA' DI QUANTO IN OGGETTO ALL'ATTUALE PARTE VENDITRICE, AL QUALE SI FA RIFERIMENTO PER TUTTE LE CONDIZIONI IVI CONTENUTE CHE SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RIPORTATE E TRASCritte. ARTICOLO 3) PREZZO - IPOTECA LEGALE IL PREZZO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO TRA LE PARTI IN EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA/00) CHE E' STATO VERSATO DALLA PARTE ACQUIRENTE ALLA PARTE ALIENANTE CON LE MODALITA' IN PROSIEGUO INDICATE. LA PARTE VENDITRICE ESONERA LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLA RIPARTIZIONE INTERNA DELLA SOMMA CONVENUTA E RISCOSSA, RILASCIATA RELATIVA QUIETANZA DI SALDO E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE, COMUNQUE NASCENTE DAL PRESENTE ATTO AI SENSI DELL'ART. 2817 C.C., CON ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR.II. DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO. ARTICOLO 4) DICHIARAZIONE EX ART. 35, COMMA 22, DEL D.LGS. N. 223 DEL 4 LUGLIO 2006, CONVERTITO NELLA L. N. 248/2006 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE DEL 4 AGOSTO 2006 N. 248, LE PARTI, CONSAPEVOLI DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DAGLI ARTICOLI 3 E 76 DEL D.P.R. N. 445/2000, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI, DICHIARANO: A) CHE IL PREZZO E' STATO REGOLATO COME SEGUE: - EURO 10.000,00 (DIECIMILA/00) MEDIANTE BONIFICO BANCARIO EMESSE DALLA ING

Ispezione telematica

	n. T1 19044 del 22/11/2023
	Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-11-20T11:30:54.824481+01:00
Registro generale n. 144660	
Registro particolare n. 95204	Presentazione n. 473 del 20/11/2019

DIRECT IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 CRO N. 06482102711; - EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA/00) MEDIANTE BONIFICO BANCARIO EMESSO DALLA ING DIRECT IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 CRO N. 06483635701; - EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA/00) MEDIANTE BONIFICO BANCARIO EMESSO DALLA ING DIRECT IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 CRO N. 06482093106; B) DI NON ESSERSI AVVALSE DI ALCUNA OPERA DI MEDIAZIONE. ARTICOLO 5) DEPOSITO PREZZO - SOMME E VALORI AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 1 COMMA 63, LETTERA C), DELLA L. N. 147 DEL 27 DICEMBRE 2013, COME MODIFICATO DALL'ART. 1, COMMA 142, LETTERA A), DELLA L. N. 4 AGOSTO 2017 N. 124, LA "PARTE ACQUIRENTE", CON IL CONSENSO DELLA "PARTE ALIENANTE", RICHIEDE IL DEPOSITO DELLA SOMMA DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA/00) COSTITUENTE IL PREZZO DOVUTO PER LA PRESENTE COMPRAVENDITA ("LA SOMMA IN DEPOSITO") AL NOTAIO AUTENTICANTE A MEZZO BONIFICI BANCARI INDICATI NEL PRECEDENTE ART. 4), CON MANDATO AL MEDESIMO NOTAIO DI SVINCOLARE "LA SOMMA IN DEPOSITO" CON LE MODALITA' ED ALLE CONDIZIONI QUI DI SEGUITO PRECISATE. CONSEGNA DELLA SOMMA LA CONSEGNA DELLA "SOMMA IN DEPOSITO" E' AVVENUTA CON I SUDDETTI BONIFICI BANCARI E PRECISAMENTE: - BONIFICO EMESSO DALLA ING DIRECT IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 CRO N. 06482102711; - BONIFICO EMESSO DALLA ING DIRECT IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 CRO N. 06483635701; - BONIFICO EMESSO DALLA ING DIRECT IN DATA 14 NOVEMBRE 2019 CRO N. 06482093106, TUTTI SUL CONTO DELLO "STUDIO NOTARILE ASSOCIATO DE VIVO-TACCHINI-CECALA E A." COME SOPRA INDICATI. SVINCOLO DELLA SOMMA LO SVINCOLO DELLA "SOMMA IN DEPOSITO" AVVERRA', IMPRODUTTIVA DI INTERESSI, PER L'EVENTUALE RESIDUO E SOLO DOPO IL PAGAMENTO E REGOLAZIONE DI TUTTE LE SEGUENTI POSIZIONI: -- DEL RESIDUO DEBITO DA MUTUO A GARANZIA DEL QUALE E' STATA ISCRITTA L'IPOTECA DI CUI INFRA, NONCHE' -- DELLE SOMME DOVUTE DAL SIGNOR PASSERI REMO A TITOLO DI ONERE, CONTRIBUTI, TASSA O IMPOSTA, DIRETTA O INDIRETTA, DOVUTI SINO AD OGGI E GIA' ISCRITTI A RUOLO ED ANCHE SE ACCERTATI, ACCERTABILI O ISCRITTI A RUOLO IN DATA SUCCESSIVA AL PRESENTE CONTRATTO; -- DI QUALSIASI ONERE, TASSA O IMPOSTA, DIRETTA O INDIRETTA, COMUNQUE RELATIVA A QUANTO IN OGGETTO, DOVUTI SINO AD OGGI, ANCHE SE ACCERTATI, ACCERTABILI O ISCRITTI A RUOLO IN DATA SUCCESSIVA AL PRESENTE CONTRATTO. IL TUTTO, ANCHE NELL'INTERESSE DEI SOGGETTI CREDITORI E DEL COMPETENTE AGENTE DELLA RISCOSSIONE. IL NOTAIO E' AUTORIZZATO AD UTILIZZARE LA "SOMMA IN DEPOSITO", PREVIA APPOSITA COMUNICAZIONE: -- PER PROCEDERE AL PAGAMENTO RELATIVO ALLE POSIZIONE DEBITORIE SOPRA DESCRITTE, SECONDO LE MODALITA' E GLI IMPORTI DETTATI E PREVISTI DALLE COMPETENTI AUTORITA' E/OD ORGANISMI PREPOSTI ALLA SOLUZIONE DELLE SITUAZIONI DI CRISI E DI CRISI DA SOVRA-INDEBITAMENTO; -- PER PROCEDERE AL PAGAMENTO DI IMPORTI PER I QUALI, PRIMA DELLA ESECUZIONE DELLA FORMALITA' RICHIESTA PER IL PRESENTE ATTO, RISULTI TRASCRTTA O ISCRITTA ALTRA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE RISPETTO ALL'IPOTECA DI CUI INFRA. IN TAL CASO, LE "PARTI CONTRAENTI" SI IMPEGNANO AD ADOPERARSI PER COMPIERE TUTTE LE ATTIVITA' ALL'UOPO NECESSARIE OD OPPORTUNE A TALI FINI, ANCHE MEDIANTE COMUNICAZIONE DELLE DETERMINAZIONI DELLE COMPETENTI AUTORITA', FERMO RESTANDO CHE IL NOTAIO E' ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO A PROCEDERE IN TAL SENSO. QUALORA, RISULTI TRASCRTTA O ISCRITTA UNA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE CHE NON POSSA ESSERE ESTINTA CON LA "SOMMA IN DEPOSITO" OVVERO SI VERIFICHI UNA SITUAZIONE CHE - COMUNQUE - IMPEDISCA L'ACQUISTO OVVERO CHE LA "SOMMA IN DEPOSITO" NON SIA DI ENTITA' TALE DA REGOLARMENTE PAGARE TUTTE LE SITUAZIONI DI DEBITO OVVERO, INFINE, CHE - IN OGNI CASO, ANCHE PER MOTIVI PROCEDURALI - NON SI POSSA DAR CORSO AL PAGAMENTO DEI CREDITORI SECONDO LE RISPETTIVE RAGIONI DI CREDITO, IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVERA' DI DIRITTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C. A SEMPLICE RICHIESTA DELLA "PARTE ACQUIRENTE"; IN TAL CASO TUTTE LE PARTI QUI CONTRAENTI E COMUNQUE INTERVENUTE RESTANO OBBLIGATE A SOTTOSCRIVERE, A LORO SPESE, L'ATTO NECESSARIO (L'"ATTO DI RISOLUZIONE ") A FAR CONSTARE NEI REGISTRI IMMOBILIARI E IN CATASTO L'AVVENUTA RISOLUZIONE CON

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-11-20T11:30:54.824481+01:00

Registro generale n. 144660

Registro particolare n. 95204

Presentazione n. 473 del 20/11/2019

CONSEQUENTE REINTESTAZIONE DEL BENE ALLA "PARTE ALIENANTE" DI QUANTO IN OGGETTO CON LA RESTITUZIONE DELLA "SOMMA IN DEPOSITO" DA PARTE DEL NOTAIO ALLA "PARTE ACQUIRENTE" O A SOGGETTO DA QUESTI INDICATO, FATTE SALVE LE RIVENDICHE CHE CIASCUN CONTRAENTE POTRA' FAR VALERE SUCCESSIVAMENTE IN ORDINE AL MANCATO PERFEZIONAMENTO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA. A TAL FINE IL NOTAIO PROCEDERA' A CONVOCARE LE "PARTI CONTRAENTI" - MEDIANTE RACCOMANDATA A/R SENZA BUSTA DA INVIARE AL DOMICILIO SOPRA DICHIARATO - PRESSO IL SUO STUDIO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 10 (DIECI) GIORNI DALLA RICHIESTA DELLA PARTE ACQUIRENTE PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'"ATTO DI RISOLUZIONE". NEL CASO IN CUI UNA DELLE "PARTI CONTRAENTI" OVVERO, IN CASO DI PIU' ALIENANTI O ACQUIRENTI, ANCHE UNO SOLO NON SI PRESENTI ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'"ATTO DI RISOLUZIONE", QUESTO POTRA' ESSERE SOTTOSCRITTO ANCHE DA UNO SOLO DEGLI ORIGINARI CONTRAENTI IN NOME E PER CONTO DI TUTTI GLI ALTRI; IL TUTTO, ESCLUSIVAMENTE AL FINE DI DISPORRE DI UN ATTO IN FORMA AUTENTICA PER PROCEDERE ALLE RELATIVE FORMALITA' PUBBLICITARIE CON ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR.II. DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. IL NOTAIO AUTENTICANTE, ADERENDO ALL'INCARICO, PROCEDE ALL'ANNOTAZIONE DELLA "SOMMA IN DEPOSITO" NEL "REGISTRO SOMME E VALORI", AL N. 5 CON CONSEGNA DI APPOSITA RICEVUTA AI CONTRAENTI. ARTICOLO 6) POSSESSO LA PARTE ACQUIRENTE CONSEGUIRA' IL POSSESSO DI QUANTO COMPRATO, LIBERO DA PERSONE E COSE, CON GLI ACCESSORI E LE PERTINENZE, AL CONSOLIDAMENTO DEL DIRITTO D'ABITAZIONE ALLA NUDA PROPRIETA' E DA TALE MOMENTO NE GODRA' I FRUTTI E NE SOPPORTERA' I RELATIVI ONERI. ARTICOLO 7) GARANZIE LA PARTE VENDITRICE PRESTA TUTTE LE GARANZIE PREVISTE DALLA LEGGE PER OGNI IPOTESI DI EVIZIONE, SIA TOTALE CHE PARZIALE, DICHIARANDO, SALVO QUANTO PATTUITO AL PRECEDENTE ART. 5: A) CHE I TITOLI DI PROVENIENZA SONO LEGITTIMI IN SENSO SIA SOSTANZIALE CHE FORMALE; B) CHE SU QUANTO ALIENATO NON GRAVANO PESI, ONERI, VINCOLI DERIVANTI DA PIGNORAMENTO O DA SEQUESTRO, DIRITTI REALI O PERSONALI SPETTANTI A TERZI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI CHE NE LIMITINO IL PIENO GODIMENTO E LA LIBERA DISPONIBILITA', AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A MILANO 2 IL 6 MARZO 2001 AI NN. 20251/5156 A FAVORE BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A. R.L. CHE SI LASCIA SUSSISTERE; C) CHE GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA VIGENTE; D) CHE QUANTO TRASFERITO (I) E' IMMUNE DA VIZI CHE LO RENDANO NON IDONEO ALL'USO CUI E' DESTINATO O NE DIMINUISCANO IL VALORE; (II) HA LE QUALITA' ESSENZIALI CUI E' DESTINATO; E) DI ESSERE AL CORRENTE CON IL PAGAMENTO DI QUALSIASI ONERE, TASSA O IMPOSTA, DIRETTA O INDIRETTA, COMUNQUE RELATIVA A QUANTO IN OGGETTO, E SI OBBLIGA A CORRISPONDERE QUELLE EVENTUALMENTE DOVUTE SINO AD OGGI, ANCHE SE ACCERTATE, ACCERTABILI O ISCRITTE A RUOLO IN DATA SUCCESSIVA AL PRESENTE CONTRATTO. ARTICOLO 8) DICHIARAZIONI PRESCRITTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA LA PARTE VENDITRICE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' E SANZIONI, ANCHE PENALI, PREVISTE DALLA LEGGE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI E FALSITA' IN ATTI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47, 48 E 76 DEL D.P.R. N. 445/2000, A TITOLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', IN RELAZIONE A QUANTO TRASFERITO, DICHIARA CHE: A) LE RELATIVE OPERE DI REALIZZAZIONE SONO STATE POSTE IN ESSERE IN FORZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA DAL COMUNE DI CANEGRATE IN DATA 1 SETTEMBRE 1999 PRAT. N. 00025/999; B) LA RELATIVA CONFIGURAZIONE, CONSISTENZA, SUPERFICIE COPERTA ED UTILE, VOLUMETRIA COMPLESSIVA E DESTINAZIONE D'USO SONO INTERAMENTE CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA EDILIZIA ED URBANISTICA. ARTICOLO 9) DICHIARAZIONI IN ORDINE ALLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI LE PARTI CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL PRESENTE CONTRATTO NON E' SOGGETTO ALLA DISCIPLINA DI CUI AL D. LGS. 19 AGOSTO 2005, N. 192 E ALLA DEL. GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA 22 DICEMBRE 2008, N. 8745, AI SENSI DELL'ARTICOLO 9, COMMA 5, DELLA DELIBERAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-11-20T11:30:54.824481+01:00

Registro generale n. 144660

Registro particolare n. 95204

Presentazione n. 473 del 20/11/2019

MEDESIMA, IN QUANTO IL PRESENTE ATTO HA AD OGGETTO "QUOTE IMMOBILIARI INDIVISE" OPPURE IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' OPPURE DIRITTI REALI PARZIALI "OGGETTO DI AUTONOMO TRASFERIMENTO". LA PARTE ACQUIRENTE DA ATTO DI AVER RICEVUTO LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE IN ORDINE ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEI BENI IN OGGETTO. ARTICOLO 10) DISCIPLINA FISCALE RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 497, DELLA L. N. 266/2005. AGLI EFFETTI DELLA REGISTRAZIONE, ED AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE, LA PARTE ACQUIRENTE CHIEDE L'APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA INTRODOTTA DALL'ART. 1, COMMA 497, DELLA LEGGE N. 266 DEL 23 DICEMBRE 2005; A TAL PROPOSITO, LA STESSA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA: - DI NON AGIRE NELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTISTICHE O PROFESSIONALI; - CHE IL PRESENTE ATTO HA AD OGGETTO IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE. PERTANTO, LA BASE IMPONIBILE E' PARI AD EURO 75.875,00 (SETTANTACINQUEMILAOTTOCENTOSETTANTACINQUE/00). LE PARTI DICHIARANO CHE FRA LORO NON SUSSISTE RAPPORTO DI CONIUGIO O DI PARENTELA IN LINEA RETTA O CHE SIA CONSIDERATO TALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 26/04/1986 N. 131. IL PRESENTE ATTO E' SOGGETTO ALL'IMPOSTA DI REGISTRO DEL 9% (NOVE PER CENTO), MENTRE LE IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE SONO DOVUTE IN MISURA PARI AD EURO 50,00 (CINQUANTA/00) CIASCUNA, ED E' ESENTE DALL'IMPOSTA DI BOLLO, DAI TRIBUTI SPECIALI CATASTALI E DALLE TASSE IPOTECARIE. ARTICOLO 11) DETRAZIONI FISCALI IN RELAZIONE AD EVENTUALI BENEFICI PREVISTI DALL'ART. 16 BIS DEL D.P.R. N. 917 DEL 22 DICEMBRE 1986 E SUCCESSIVE MODIFICHE, I CONTRAENTI CONVENGONO CHE IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE DI CUI ALLA NORMATIVA CITATA NON SI TRASMETTE IN CAPO ALLA PARTE ACQUIRENTE. ARTICOLO 12) SPESE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E CONSEGUENZIALI, COME LE RELATIVE IMPOSTE, SONO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE."

Informazioni per la voltura catastale**Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Ispezione telematica

n. T1 19044 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 08:52:29

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 95204 del 20/11/2019

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/10/2023	Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 16847	Registro generale n. 133556
Tipo di atto: 0729 - RISOLUZIONE	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 22/11/2023 Ora 09:07:00

Ispezione telematica

per titolo telematico

Richiedente PRMGNN

Ispezione n. T25311 del 22/11/2023

Nota di Annotamento - Titolo telematico

Registro generale 133556

Registro Particolare 16847

Data di presentazione 06/10/2023

Documento composto da 12 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-PSTDGI84C04B019S

Firmatario Notaio

Scadenza 15/02/2026

N.4137 di Repertorio N. 3402 di Raccolta

ATTO DI RISOLUZIONE DI COMPRAVENDITA

Le sottoscritte parti:

1) **PASSERI REMO**, nato a Cesano Maderno il giorno 26 gennaio 1965, residente a Canegrate via San Martino n. 7, codice fiscale PSS RME 65A26 C566Q,

2) **IPPOLITO DANIELA**, nata a Limbiate il giorno 20 settembre 1962, residente a Canegrate via San Martino n. 7, codice fiscale PPL DNL 62P60 E591F,

che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni;

3) **PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA**, nata a Giussano il giorno 1° giugno 1967, residente a Milano via Stella Antonio Fortunato n. 15, codice fiscale PSS NMR 67H41 E063M, che dichiara di essere libera di stato,

in prosieguo indicati anche come **contraenti o parti contraenti**

PREMESSO:

a) che con atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni dal notaio Diego Apostolo di Candia Lomellina in data 15 novembre 2019 n. 304/173 di repertorio, registrato a Pavia il 20 novembre 2019 al n. 8441 serie 1T e trascritto a Milano 2 il 20 novembre 2019 nn. 144660/95204, i signori PASSERI REMO e IPPOLITO DANIELA, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, ebbero a vendere alla signora PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA, la proprietà (gravata dal diritto di abitazione per anni dieci a favore dei venditori medesimi), di porzioni immobiliari site in comune di **Canegrate, via San Martino n. 7**, meglio ivi descritte, individuate ed identificate;

b) che, nel contratto di compravendita suddetto le parti, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1 comma 63, lettera c), della l. n. 147 del 27 dicembre 2013, come modificato dall'art. 1, comma 142, lettera a), della l. n. 4 agosto 2017 n. 124, avevano previsto che la parte acquirente, con il consenso della parte alienante, richiedesse il deposito della somma di Euro 110.000,00 (centodiecimila/00) costituente il prezzo dovuto per la compravendita al notaio autenticante con mandato al medesimo notaio di svincolare la somma in deposito con le modalità ed alle condizioni ivi precisate;

c) che nel suddetto contratto di compravendita veniva espressamente indicato che lo svincolo della somma in deposito sarebbe avvenuto improduttivo di interessi, per l'eventuale residuo e solo dopo il pagamento e regolazione delle posizioni debitorie ivi previste, e precisamente:

-- del residuo debito da mutuo a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca presso la Conservatoria dei Regi-

Data

N°

Serie

Esatti €

di cui €

per imposta di bollo

€

Bollo assolto in modo virtuale
cumulativo con l. art.1 D.P.R.
642/72 Mod.D.lgs 9/00

...scritto a

il

N°

€

Prima copia esecutiva

rilasciata il

Deposito al registro imprese

di

in data

al N°

stri Immobiliari di Milano II il 6 marzo 2001 nn. 20251/5156 a favore della Banca Popolare di Milano Soc. Coop a R.L.;

-- delle somme dovute dal signor PASSERI Remo a titolo di onere, contributi, tassa o imposta, diretta o indiretta, dovuti sino ad allora e già iscritti a ruolo ed anche se accertati, accertabili o iscritti a ruolo in data successiva al predetto contratto;

-- di qualsiasi onere, tassa o imposta, diretta o indiretta, comunque relativa a quanto in oggetto, dovuti sino ad allora, anche se accertati, accertabili o iscritti a ruolo in data successiva al detto contratto.

Il tutto, anche nell'interesse dei soggetti creditori e del competente Agente della Riscossione;

d) che nell'atto di compravendita sopra citato veniva espressamente previsto che qualora, risultasse trascritta o iscritta una formalità pregiudizievole che non potesse essere estinta con la somma in deposito, ovvero si verificasse una situazione che - comunque - impedisse l'acquisto ovvero che la somma in deposito non fosse di entità tale da regolarmente pagare tutte le situazioni di debito ovvero, infine, che - in ogni caso, anche per motivi procedurali - non si potesse dar corso al pagamento dei creditori secondo le rispettive ragioni di credito, il contratto di compravendita suddetto si sarebbe risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. a semplice richiesta della parte acquirente; in tal caso tutte le parti contraenti restavano obbligate a sottoscrivere, a loro spese, "l'atto di risoluzione" necessario a far constare nei Registri Immobiliari e in Catasto l'avvenuta risoluzione con conseguente reintestazione del bene alla parte alienante di quanto in oggetto con la restituzione della somma in deposito da parte del notaio autenticante alla parte acquirente o a soggetto da questi indicato, fatte salve le rivendiche che ciascun contraente potesse far valere successivamente in ordine al mancato perfezionamento della detta compravendita;

e) che è ora intenzione delle sopra costituite parti risolvere il suddetto contratto di compravendita, in esecuzione di quanto ivi previsto e menzionato alla precedente lettera d) delle premesse, con la stipulazione di apposito negozio risolutorio convenzionale, anche ai sensi dell'art. 1372 c.c. e facendo valere la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., avente quale causa (e scopo) quello di eliminare, con efficacia retroattiva, gli effetti prodotti dal contratto di cui alla lettera a) delle premesse.

TUTTO CIÒ PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del pre-

sente atto, i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) Consenso negoziale ed oggetto

PASSERI REMO, IPPOLITO DANIELA, e PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA

convengono di risolvere anche ai sensi dell'art. 1372 c.c. e facendo valere la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., il contratto di compravendita meglio citato in premessa, pertanto i signori PASSERI REMO e IPPOLITO DANIELA recuperano a pieno titolo la proprietà ad essi spettante delle unità immobiliari oggetto del predetto atto di compravendita come in seguito meglio precisate e descritte.

Articolo 2) Descrizione degli immobili

Le parti dichiarano che la compravendita risolta con il presente atto aveva ad oggetto il diritto di proprietà gravata dal diritto di abitazione, delle seguenti porzioni immobiliari site in **Comune di Canegrate (MI), via San Martino n. 7** e precisamente:

a) porzione di villetta bifamiliare sviluppantesi su quattro livelli (interrato, terra, primo e sottotetto) tra loro collegati mediante scala interna, della consistenza complessiva di vani catastali 6,5 (sei virgola cinque);

b) box ad uso autorimessa al piano terra, di pertinenza dell'appartamento in precedenza descritto, della superficie complessiva di mq. 14 (quattordici) catastali.

Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

-- **foglio 7, mappale 176, subalterno 1**, Via San Martino n. 7, Piano T-1-2-S1, Categoria A/7, classe 4, cons. vani 6,5, Sup. Cat. Totale mq. 167, Totale escluse aree scoperte mq. 166, Rendita Catastale Euro 621,04;

-- **foglio 7, mappale 176, subalterno 2**, Via San Martino n. 7, Piano T, Categoria C/6, classe 2, cons. mq. 14, Sup. Cat. Totale mq. 17, Rendita Catastale Euro 31,09.

Coerenze in un solo corpo in contorno e in senso orario: mappale 80, mappale 438, mappale 172, via san Martino e restante porzione di villa al mappale 596 sub. 1 e 2.

Salvo errori e come in fatto.

La compravendita comprendeva altresì la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni.

In quanto occorre, ai sensi dell'articolo 29, comma 1-bis, legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- a seguito di ispezioni effettuate dal notaio autenticante nei registri catastali e immobiliari:

-- quanto in oggetto risulta correttamente intestato a ciascuna parte per quanto di propria spettanza;

-- i suddetti dati di identificazione catastale sono quelli riferiti alle planimetrie depositate in Catasto e raffiguranti i beni in oggetto che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto con lettera "A";
-- è stata verificata la conformità tra gli intestatari catastali dei beni in oggetto con le risultanze dei Registri Immobiliari;
- le parti dichiarano che i suddetti dati di identificazione catastale e la predetta raffigurazione planimetrica sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Articolo 3) Precisazioni ed Effetti

Le parti prendono atto del fatto che l'atto di compravendita citato in premessa è, da oggi, estinto e gli effetti da esso prodotti definitivamente eliminati con efficacia retroattiva.

Per effetto di quanto convenuto, pertanto:

- detto contratto si risolve con effetto retroattivo, intendendosi i signori PASSERI REMO e IPPOLITO DANIELA reintegrati dalla data dell'atto di compravendita di cui sopra dei diritti compravenduti in forza dell'originario titolo di acquisto costituito dall'atto di compravendita ricevuto dal Notaio FILIPPO LAURINI di Parabiago in data 5 marzo 2001, n. 23275/2548 di rep., registrato a Legnano il 15 marzo 2001 al n. 275 Serie 1V, trascritto a Milano il 6 marzo 2001 ai nn. 20248/14218;
- il presente contratto avente effetto risolutorio e non traslativo non costituisce titolo di acquisto;
- vengono risolti con effetto retroattivo tutti gli effetti derivanti dal contratto di compravendita con eliminazione di qualsiasi conseguenza risarcitoria o similare derivante da inadempimenti;
- le parti prestano il loro consenso all'annotamento della presente convenzione all'originario atto di compravendita;
- le parti ad ogni buon conto rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale dovesse sorgere da questo atto all'uopo esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 4) Possesso e restituzioni

Possesso giuridico e materiale godimento decorrono dalla data dell'atto di compravendita, i signori PASSERI REMO e IPPOLITO DANIELA ne sono reimmessi dalla data odierna e pertanto l'immobile dovrà essere riconsegnato agli originari proprietari.

Le parti si danno atto che il prezzo della compravendita di cui sopra era stato convenuto a corpo e non a misura, in **Euro 110.000,00 (centodiecimila)** che era stato

versato dalla signora PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA con le modalità ivi indicate.

In dipendenza causale dalla risoluzione, lo svincolo della somma avviene, per consenso espresso delle parti e dovendosi procedere alle conseguenti restituzioni come per legge, a favore della parte acquirente mediante bonifico bancario di cui si allega al presente atto copia fotostatica con la lettera "B".

Ove occorrer possa, ai sensi e per gli effetti della Legge del 4 agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

-- la restituzione delle somme oggetto di deposito è avvenuta mediante bonifico bancario di cui trovasi allegata al presente atto copia fotostatica con la lettera "B";

-- di non essersi avvalse di alcuna opera di mediazione.

Articolo 5) Garanzie

Le parti dichiarano che quanto oggetto del presente atto è restituito libero da pesi, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, diritti reali spettanti a terzi o altri vincoli di sorta che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Milano 2 il 6 marzo 2001 ai nn. 20251/5156 a favore Banca Popolare di Milano soc. Coop. a R.L., annotata di rinegoziazione circa la durata del contratto di mutuo in data 17 maggio 2016 nn. 54464/10160, ben nota alle parti.

Articolo 6) Dichiarazioni prescritte dalla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia

In quanto occorra, le parti, per quanto di rispettiva spettanza, consapevoli delle responsabilità e sanzioni, anche penali, previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in relazione a quanto trasferito, dichiarano ad ogni buon fine, stante l'assenza di effetti traslativi in senso proprio che:

a) le relative opere di realizzazione sono state poste in essere in forza della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Canegrate in data 1° settembre 1999 prat. n. 00025/999;

b) la relativa configurazione, consistenza, superficie coperta ed utile, volumetria complessiva e destinazione d'uso sono interamente conformi a quanto previsto dalla vigente normativa edilizia ed urbanistica.

Articolo 7) Dichiarazioni in ordine alla prestazione energetica degli edifici

Le parti dichiarano che il presente atto, non avendo ad oggetto il trasferimento di immobili a titolo oneroso, ma avendo effetti risolutivi relativi a diritti reali parziali non è soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e alla vigente normativa regionale in tema di allegazione dell'attestato di prestazione energetica.

Articolo 8) Disciplina Fiscale

Ai fini fiscali le parti in conformità a quanto previsto dal primo comma dell'art. 28 TUR e dell'art. 11 TUR/Tar/I prendono atto che il presente atto è soggetto a imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, rientrando nell'ambito degli atti non aventi per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale.

Le parti prendono atto del fatto che il presente atto non annulla gli effetti fiscali già prodotti e, pertanto, non è idoneo a dar luogo a restituzione di imposta.

Articolo 9) Spese

Le spese del presente atto e consequenziali, come le relative imposte, sono a carico dei signori PASSERI REMO e IPPOLITO DANIELA.

F.to PASSERI Remo

F.to IPPOLITO Daniela

F.to PASSERI Anna Maria Assunta

N.4137 di Repertorio N. 3402 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Avv. Diego Apostolo notaio in Opera, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che:

- 1) **PASSERI REMO**, nato a Cesano Maderno il giorno 26 gennaio 1965, residente a Canegrate via San Martino n. 7,
- 2) **IPPOLITO DANIELA**, nata a Limbiate il giorno 20 settembre 1962, residente a Canegrate via San Martino n. 7,
- 3) **PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA**, nata a Giussano il giorno 1° giugno 1967, residente a Milano via Stella Antonio Fortunato n. 15, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza, in calce e a margine, il presente atto e quanto allegato, previa lettura da me datane agli stessi, ad eccezione di quanto allegato per espressa dispensa avutane dalle parti alle ore _____ circa.

Io Notaio attesto che le parti, da me richiamate sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza le suestese dichiarazioni sostitutive.

Milano, Largo Donegani n. 2, presso il mio ufficio secondario, cinque ottobre duemilaventitré.

F.to Diego Apostolo Notaio

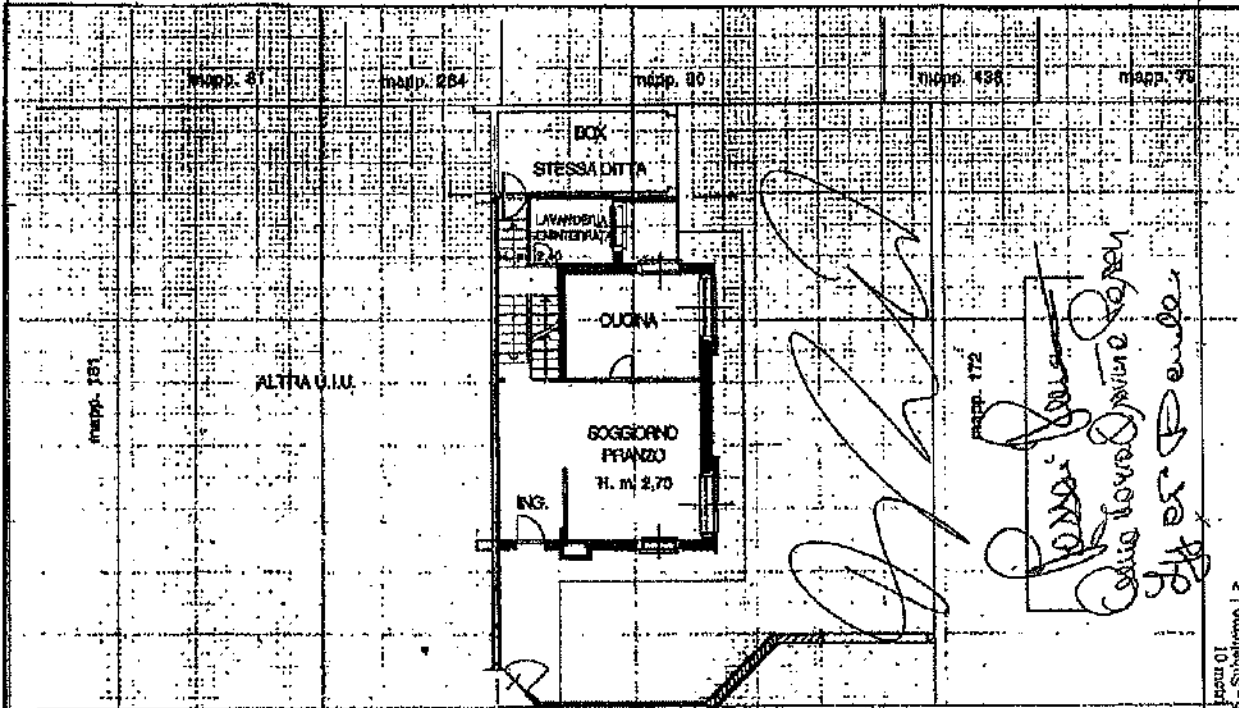
MODULINO
F. 150, 1400, 401



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI B.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

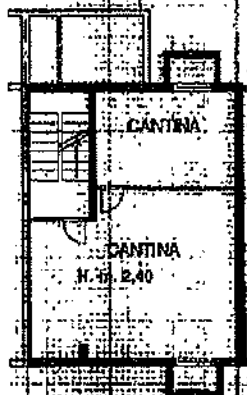
MOD. 88 (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....CANEGRATE..... via.....S. MARTINO..... civ. 7.....

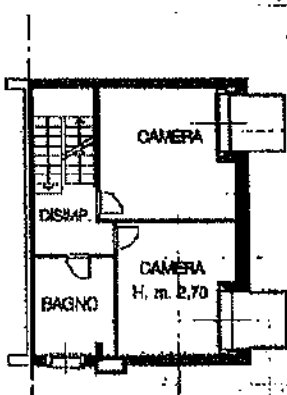


PIANTA PIANO TERRA

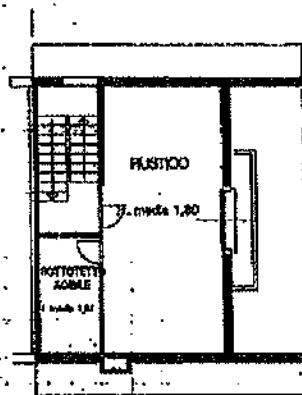
via S. Martino



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal (Arch. FERRE' Antonio)
(Nome, cognome e nome)

Ultima planimetria depositata

iscritto all'elbo de..... gli Architetti.....

Data presentazione: 02/02/2001 - Data: 20/09/2023

Richiedente: PSTDG184C0430198

Formale di acquisizione: 44210x297

Formale di acquisizione: 44210x297



RISERVATO ALL'UFFICIO

Scuola 01
Causa di Espropriazione - Situazione al 20/09/2023 - Comune di CANEGRATE (PS03) - S. Egidio 7 - Particella 176 - Subaliquota 1.7
VIA SAN MARTINO n. 7 Piano 1° - 2° S

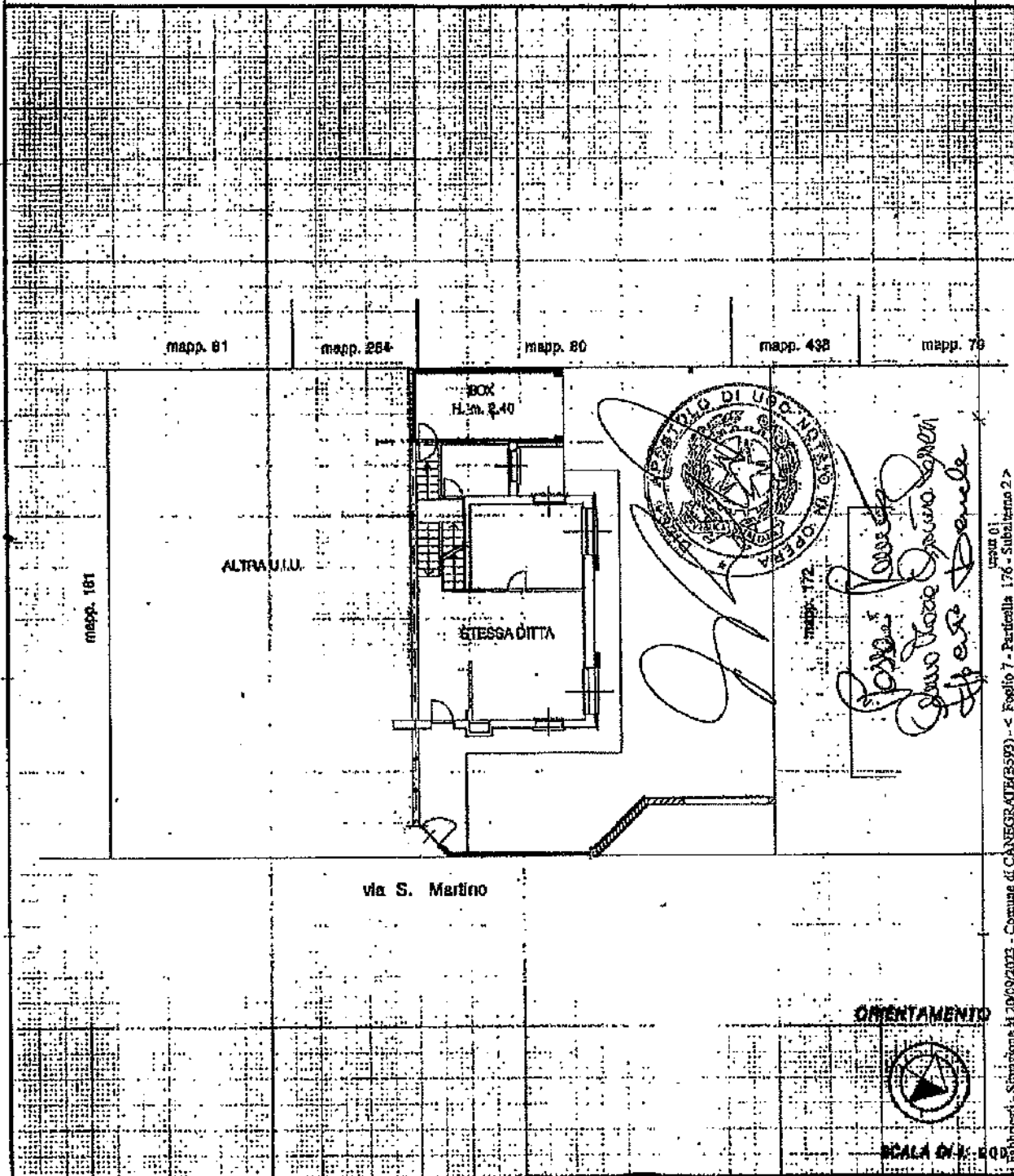
MODULARIO
F. rig. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CANEGRATE via S. MARTINO civ. 7



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compiuta da Arch. FERRE Antonio
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO



Ultima planimetria in atti 178 sub 2
Data presentazione: 02/02/2001 - Data: 20/09/2023
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di CANEGRATE (BS59) - < Foglio 7 - Particella 176 - Subalterna 2 >
VIA SAN PIETRO 17 - 25010 CANEGRATE (BS)

YouBusiness Web

Bonifico Singolo

Mittente

Reg.Soc./Intestatario: STUDIO NOTARILE APOSTOLO-TACCH
Banca di addebito: 05034 - BANCO BPM S.P.A.

SIA: CS7BH CUC: 1841368U
IBAN addebito: IT13K050340169000000003158

Dati Bonifico

Beneficiario: PASSERI ANNA MARIA ASSUNTA

Importo: 110.000,00 EUR

Tipologia bonifico: Ordinario

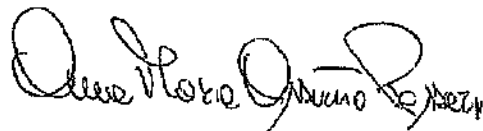
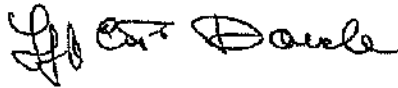
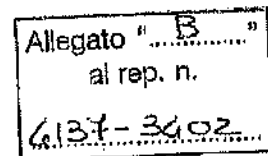
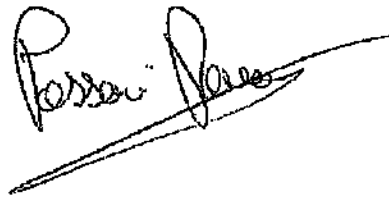
Data esecuzione: 05/10/2023

Descrizione causale: SALDO PREZZO COMPRAVENDITA IMMOBILE CANEGRATE VIA SAN MARTINO 7

IBAN accredito: IT05R0347501605GC0010551946

Esito all'ordinante: No

Stato disposizione: Autorizzata



Assistenza Clienti

Numero Verde: 800.607.227

Dall'estero: +39 045.82.61.705



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, con annessi allegati, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

Ispezione telematica

	n. TI 25311 del 22/11/2023
	Inizio ispezione 22/11/2023 09:06:16
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2023-10-06T10:43:33.748054+02:00
Registro generale n. 133556	
Registro particolare n. 16847	Presentazione n. 172 del 06/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/10/2023	Numero di repertorio	4137/3402
Notaio	APOSTOLO DIEGO	Codice fiscale	PST DGI 84C04 B019 S
Sede	OPERA (MI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	729 RISOLUZIONE
Voltura catastale dell'atto originario	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Trascrizione	Numero di registro particolare 95204 del 20/11/2019

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 176	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 7
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	B593 - CANEGRATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 176	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico 7
Piano	T			

Ispezione telematica

	n. T1 25311 del 22/11/2023
	Inizio ispezione 22/11/2023 09:06:16
Richiedente PRMGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2023-10-06T10:43:33.748054+02:00
Registro generale n. 133556	
Registro particolare n. 16847	Presentazione n. 172 del 06/10/2023
Capitale -	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome PASSERI	Nome ANNA MARIA ASSUNTA
Nata il 01/06/1967 a GIUSSANO (MI)	
Sesso F Codice fiscale PSS NMR 67H41 E063 M	
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -	

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome IPPOLITO	Nome DANIELA
Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)	
Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F	
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -	

Soggetto n. 2

Cognome PASSERI	Nome REMO
Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)	
Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q	
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LIQ. CONTR.

N° 18/23 e

N° 20/23



Repubblica italiana
in nome del Popolo italiano
Tribunale di Busto Arsizio
Seconda Sezione Civile

Il Tribunale, in composizione collegiale, riunito in Camera di consiglio nelle persone dei seguenti Magistrati

Dott. Marco Giovanni Lualdi
Dott. Maria Elena Ballarini
Dott. Nicolò Grimaudo
ha pronunciato la seguente

Presidente
Giudice
Giudice Relatore ed Estensore

SENTENZA

nel procedimento unico portante R.G. 106/2023 P.U.

PROMOSSO DA

REMO PASSERI [PSSRME65A26C566Q] e **DANIELA IPPOLITO** [PPLDNL62P60E591F], residenti in Canegrate (MI), via San Martino n. 7, con l'Avv. **MIRIANA GIUSTO**, ai sensi degli artt. 66 e 268 CCI;

Esaminati gli atti, i documenti depositati unitamente al ricorso e, in particolare, la Relazione di cui all'art. 269, co. 2, CCI redatta del Gestore della crisi, Dott. Cesare Giuseppe Meroni;

Esaminate le risultanze delle informative acquisite presso AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE.

Udita la relazione del Giudice Delegato.

Rilevato che:

- Sussiste ai sensi degli artt. 26 e 27, co. 3, CCI la giurisdizione e la competenza di questo Tribunale, in quanto i debitori risiedono nel Comune di Canegrate e non sussistono ragioni per ritenere che il "centro degli interessi" sia localizzato altrove.
- I debitori, avuto riguardo alla documentazione acquisita, non risultano assoggettabili alla procedura di Liquidazione giudiziale ovvero di Liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal Codice civile o da Leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza.
- La Relazione di cui all'art. 269, co. 2, CCI, espone una valutazione positiva sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda ed illustra la situazione economica, patrimoniale e finanziaria del debitore ricorrente;
- Sussiste il requisito di cui all'art. 270, co. 1, CCI, non essendo state avanzate domande di accesso alle due procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento previste dal *Titolo IV* del Codice della Crisi d'Imprese e dell'Insolvenza (Ristrutturazione dei debiti del consumatore e Concordato minore);





TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - II SEZIONE CIVILE
Dichiarazione di apertura della Liquidazione giudiziale (art. 49 c.c.i.i.)

- Sussiste il presupposto oggettivo del sovraindebitamento codificato nell'art. 2 lett. c) CCI ("lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative") desumibile dalla Relazione dell'O.C.C. e dalle dichiarazioni confessorie rese dalla parte ricorrente.
- Il patrimonio oggetto di liquidazione è costituito dal diritto di proprietà su un immobile sito in Canegrate via San Martino n. 7 e su un'autovettura marca BMW tg DN906JY;
- Si ritiene viceversa di escludere dal patrimonio da liquidare il reddito da lavoro dipendente percepito da Remo Passeri, avuto riguardo all'attuale condizione reddituale del nucleo familiare (il solo sig. Passeri, tra i quattro componenti della famiglia, è percettore di reddito) e alle spese occorrenti al mantenimento mensile (ivi incluso il canone di locazione di un alloggio che i ricorrenti dovranno reperire prima dell'avvio della liquidazione dell'immobile di proprietà);

Ritenuto che alla luce di tali elementi sia da escludere il ricorrere di un fenomeno di occasionale inadempienza, dovendosi per contro desumere la sussistenza di uno stato di definitiva incapacità dei ricorrenti di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Precisato che nella nomina del Liquidatore vengono seguiti i criteri indicati dall'art.270, co. 2, lett. b), CCI e dal richiamato d.m. 202/2014; in particolare, si ritiene opportuno privilegiare la prossimità del Liquidatore al centro di interessi dei debitori e al luogo ove si trovano i beni da liquidare, nonché l'esercizio abituale della professione presso il Tribunale di Busto Arsizio onde assicurare la più agevole uniformazione del professionista alle buone prassi in uso presso l'Ufficio;

P.Q.M.

Visto l'art. 270 CCI,

DICHIARA l'apertura della Liquidazione controllata dei beni del patrimonio di REMO PASSERI [PSSRME65A26C566Q] e DANIELA IPPOLITO [PPLDNL62P60E591F], residenti in Canegrate (MI), via San Martino n. 7;

NOMINA Giudice Delegato il Dott. Nicolò Ormaudo.

NOMINA Liquidatore il Dott. Alessio Bianchi, con studio in Via Ciro Menotti n.5, Busto Arsizio.

ORDINA ai debitori il deposito entro sette giorni delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'Elenco dei creditori, ove non già depositato.

ASSEGNA ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'Elenco depositato termine fino al 30/12/2023, a pena di inammissibilità, per trasmettere al Liquidatore, a mezzo p.e.c., la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'art. 201 CCI (mediante trasmissione delle stesse all'indirizzo di p.e.c. del Curatore e con spedizione da un indirizzo di p.e.c.), con l'avvertimento che le comunicazioni ai soggetti per i quali è previsto l'obbligo di munirsi di un domicilio digitale e che non hanno provveduto ad istituirlo o comunicarlo sono eseguite esclusivamente mediante deposito in Cancelleria e che si proceda con le stesse modalità nelle ipotesi di mancata consegna del messaggio elettronico per cause imputabili al destinatario.

ORDINA la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione.

AUTORIZZA il godimento dell'abitazione e l'utilizzo dell'autoveicolo di proprietà sino all'avvio delle operazioni di liquidazione, e a trattenere il reddito mensile di € 1.650,00, con esclusione della tredicesima e quattordicesima mensilità, che sarà acquisita alla massa attiva della procedura.





TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - II SEZIONE CIVILE
Dichiarazione di apertura della Liquidazione giudiziale (art. 49 c.c.i.l.)

DICHIARA CHE non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte di creditori aventi titolo o causa anteriore.

DISPONE l'inserimento della presente sentenza nel sito internet del Tribunale, a cura del Liquidatore.

ORDINA la trascrizione della presente sentenza presso i RR.II. e presso il P.R.A., a cura del Liquidatore.

DISPONE CHE la presente sentenza, a cura del Liquidatore, sia notificata ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto della liquidazione.

DISPONE CHE la presente sentenza, a cura della Cancelleria, sia comunicata al Liquidatore e alla parte ricorrente.

Sentenza *ope legis* esecutiva.

Così deciso in Busto Arsizio, nella Camera di consiglio del 31/10/2023.

Il Giudice Relatore ed Estensore
Dott. Nicolò Grimaudo

Il Presidente
Dott. Marco Giovanni Lualdi



E' copia conforme all'originale *Ad Uro* *in scartazione*
Busto Arsizio il *18/11/2023*
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Marco Antonio Callipo

Firmato Da: LUALDI MARCO GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA S.r.l.s. cca:8
Firmato Da: CERQUJA TEODORA EUGENIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Setafil: 15c56ac2230306615870750664fcb4533
Firmato Da: GRIMAUDO NICOLÒ Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Setafil: dbc68



Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 294,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3329
Protocollo di richiesta MI 24304/1 del 2024

Il Conservatore
Gerente SCRIVANO FEDERICA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	104
<i>Data</i>	31/10/2023	<i>Codice fiscale</i>	810 100 50128
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO		
<i>Sede</i>	BUSTO ARSIZIO (VA)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO GIUDIZIARIO
<i>Descrizione</i>	600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente DOTT. BIANCHI ALESSIO
Indirizzo VIA CIRO MENOTTI 6 - BUSTO ARSIZIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	B593 - CANEGRATE (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 7	<i>Particella</i> 176	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		<i>Consistenza</i> 6,5 vani		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4592
Registro particolare n. 3353
Presentazione n. 5 del 15/01/2024

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico	7
Immobile n.	2		
Comune	B593 - CANEGRATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	176
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	2
		Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MARTINO	N. civico	7
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
DI PASSERI REMO E IPPOLITO DANIELA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome PASSERI Nome REMO
Nato il 26/01/1965 a CESANO MADERNO (MI)
Sesso M Codice fiscale PSS RME 65A26 C566 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome IPPOLITO Nome DANIELA
Nata il 20/09/1962 a LIMBIATE (MI)
Sesso F Codice fiscale PPL DNL 62P60 E591 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO CON LA TRASCRIVENDA SEMTENZA HA DICHIARATO L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI DEL PATRIMONIO DI PASSERI REMO E IPPOLITO DANIELA, NOMINANDO LIQUIDATORE IL DOTT. BIANCHI ALESSIO CON STUDIO IN BUSTO ARSIZIO VIA CIRO MENOTTI N. 6. I DATI ANAGRAFICI SONO INDICATI SOTTO LA RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE, CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ