

Studio Tecnico  
Geom. Antonino Tornatora  
Via Ugo la Malfa n° 1  
89010 Scido (R.C.)  
Tel e Fax 0966/964257

**TRIBUNALE CIVILE DI PALMI (R.C.)**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**Procedimento Esecutivo n° 80 / 97 R.G.E.**

**OGGETTO: Integrazione alla Consulenza Tecnica d'Ufficio nella Causa Civile promossa**



Incarico conferito il 21.12.2004 per l'Integrazione della CTU precedente come in oggetto  
dalla G.E. Dott.ssa Raffaella M. Gigantesco.

**ELABORATI**

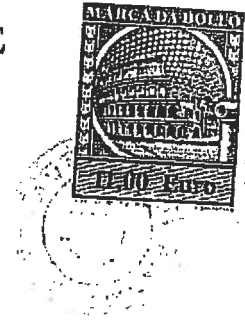
- Perizia Giudiziale ( Integrazione Relazione Finale ).
- Verbale di Deposito .
- Parcella .

Scido li 30 DIC 2005

H. C.T.U.  
Geom. Antonino Tornatora  
*Geom. Antonino Tornatora*

# INTEGRAZIONE RELAZIONE FINALE

Procedimento Esecutivo n° 80/97 R.G.E.



Premessa :

Il 21.12.2004 letti gli Atti e sciolta la riserva formulata in precedenza , rilevato dalla documentazione che:

- 1) E' stato trascritto a favore del Monte dei Paschi di Siena e contro gli stessi debitori nel 1998 altro pignoramento.
- 2) La debitrice esentata e' ..... verificare se e' stata trascritta la successione , ed in caso negativo effettuare detto.... per assicurare all'acquirente la continuita' delle trascrizioni.
- 3) Sono mutati , a seguito di fusione , gli attuali dati catastali identificativi dell'immobile pignorato, per come specificato dal C.T.U. .

## P.Q.M.

Invita la cancelleria a relazionare o allegare la procedura sul 1) per ogni valutazione relativa alla fusione ; invita il CTU ad effettuare la verifica attuale di cui al punto 2 ed in difetto a trascrivere la successione , invita il precedente alla verifica della nota di trascrizione di cui al punto 3. Rinvia per la fissazione delle modalita' di vendita, all'esito della verifica degli adempimenti di cui sopra all'udienza dell'11.03.2005. Si comunichi anche al CTU.

Palmi li 21.12.04

Fino al 03.02.2005, al sottoscritto C.T.U. non e' arrivata nessuna comunicazione da parte della Cancelleria preposta a tale incarico., vengo informato casualmente di tale richiesta

d'integrazione , dall'Avv. Casella Rosario, telefonicamente , che per altri motivi mi aveva chiamato e poi mi ha accennato della attuale situazione.

Il giorno 04.02.2005 mi sono recato personalmente presso la Cancelleria preposta, per verificare tutto cio', nella quale vengo a conoscenza diretta dell'ordinanza preposta dal G.E. Dott.ssa Gigantesco e prendo visione del Verbale di Causa ( Si allega copia) e quindi mi attivo per espletare l'incarico ricevuto.

### **INIZIO OPERAZIONI PERITALI, VERIFICHE ED INDAGINI VARIE**

Dopo la verifica degli Atti in mio possesso, mi sono recato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria per verificare se la Successione della Sig.ra [REDACTED] era stata trascritta per assicurare all'acquirente la continuita' della trascrizione , effettuate le verifiche del caso, con visure nominative presso la CC.RR.II. di Reggio Calabria (di cui si allegano copie) **NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO** in data 28.02.2005.

Successivamente mi reco a Palmi (R.C.) presso l'Ufficio Agenzia delle Entrate Area servizi e rel. col Contribuente Reparto Successioni ( ex Ufficio del Registro) per effettuare le verifiche del caso . Dopo le visure effettuate presso gli uffici del Registro , si evince che, la Dichiarazione di Successione [REDACTED]

Ufficio di Reggio Calabria ( ex Conservatoria dei Registri Immobiliari ) il 25 09.2003 col n° 98 Vol. 420 di cui l'Anno di Registrazione delle Dichiarazioni e' stato il 2001, di cui la Dichiarazione di Successione con il Volume 420 n° 98 e' stata validata e' inviata alla Conservatoria il 28.06.2002 ( si allegano copie delle visure dell'ufficio del Registro di Palmi).

Quindi, ancora oggi , alla Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria , la Successione NON e' stata trascritta, quindi mi attivo per la trascrizione di tale atto.

## CONCLUSIONI

Dopo parecchie peripezie , il 04.03.2005 veniva trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria la Successione del [REDACTED] con il Reg. Part. n° 2620 ed il Reg. Gen. N° 4541 con il n° di Repertorio 98/420 del 24.01.2001 ( vedi copia visura allegata) di cui il 07.03.2005 mi reco di nuovo presso la CC.RR.II. di Reggio Calabria , per verificare se e' stata effettuata la trascrizione della Successione sopra citata, ed effettuo una visura ( si allega copia visura ) nella quale risulta la trascrizione della Successione sopra citata ( vedi copie visura)

---- per il punto n° 3 , non vi e' Nota di Trascrizione , in quanto la fusione dei dati catastali , cioe' la fusione dei vari sub ( subalterni) del fabbricato oggetto di pignoramento, sono solo dati catastali senza Note di Trascrizione, i quali vengono modificati o aggiornati in base alle richieste effettuate dal proprietario o per leggi , tramite incarico affidato ad un tecnico abilitato ed presentate e approvate dall'Agencia del Territorio di Reggio Calabria ( ex Catasto terreni e urbano) .

In questo caso la Nota di Trascrizione di cui oggetto di verifica, è la Trascrizione della Successione della [REDACTED] in quanto ORA si evince dalle visure effettuate presso la CC.RR.II. di Reggio Calabria dove ORA risulta la fusione ( sub 8 Cat. D/2 p. T-1-2, e sub 6 p. 3 in corso di costruzione) che era stata effettuata presso il Catasto Urbano di Reggio Calabria ( Vedi visure allegate) , in quanto prima risultava l'Accatastamento originario prima della fusione, poi e' avvenuta la fusione dei vari sub ed ancora dopo e' avvenuta la Morte della [REDACTED] e quindi veniva trasmesso tutto quanto sia nella Successione di Morte ed anche nella Registrazione presso la Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria , per la continuita' delle trascrizioni.

Il sottoscritto CTU , ritiene con la presente relazione che si compone in N° 4 pagine dattiloscritte, di aver svolto l'incarico ricevuto, rispondendo ai quesiti posti dal G.E. , e resta a disposizione per qualsiasi chiarimento .

Tanto per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Si allega :

- Copia Visure CC.RR.II. di Reggio Calabria
- " " Ufficio del registro di Palmi (R.C.)
- " " Verbale di causa.

Scido li 10.03.2005



