

LOTTO N. 1

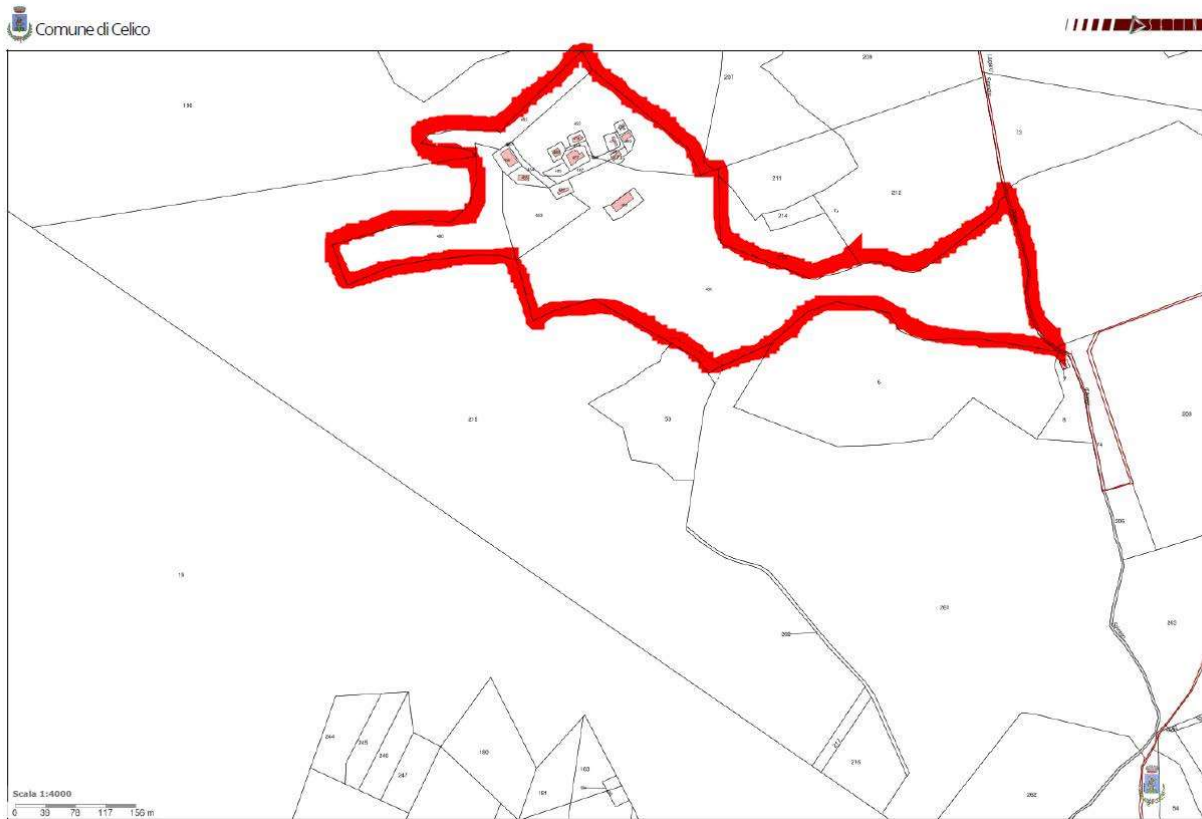
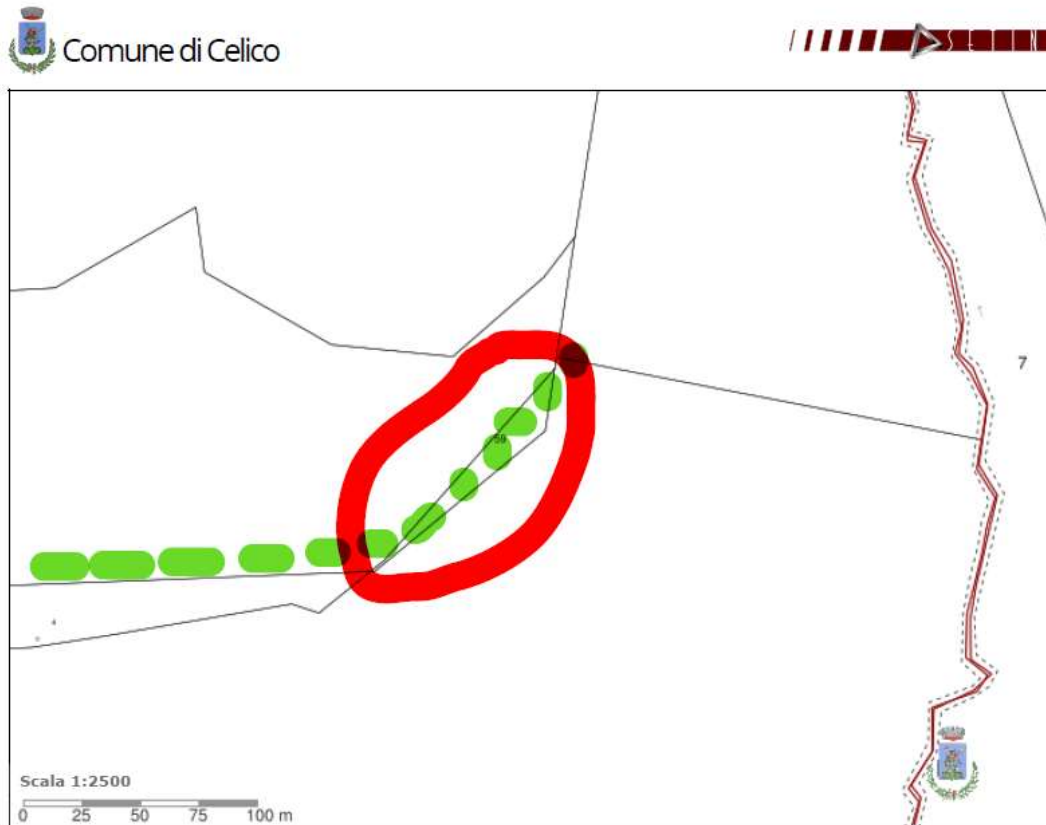


Fig 1, particella n. 59



Abitazioni e terreni.

Particelle che **compongono** il lotto:



Fg 6, particella n. 483;
Fg 6, particella n. 485;
Fg 6, particella n. 456 sub 1;
Fg 6, particella n. 454;
Fg 6, particella n. 466 sub 1;
Fg 6, particella n. 468 sub 1;
Fg 6, particella n. 457 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4(scala), sub 5(locale autoclave), sub 6 (corte);
Fg 6, particella n. 480;
Fg 6, particella n. 453;
Fg 6, particella n. 459 sub 1;
Fg 6, particella n. 489;
Fg 6, particella n. 487;
Fg 6, particella n. 458;
Fg 6, particella n. 474 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4;
Fg 6, particella n. 452;
Fg 6, particella n. 492;
Fg 6, particella n. 455;
Fg 6, particella n. 473 sub 1;
Fg 6, particella n. 471 sub 1;
Fg 6, particella n. 469 sub 1;
Fg 6, particella n. 476 sub 1;
Fg 6, particella n. 493 sub 1;
Fg 6, particella n. 486;
Fg 1, particella n. 59.

Il lotto è raggiungibile dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto **confina:**

A Nord con le particelle: 190, 206, 207, 211, 210 e 212;

A Est con la p.lla 72;

A sud con le particelle: 6, 261 e 53;

Ad Ovest con la p.lla 215.

La particella n. 59 del fg n. 1 confina con le seguenti altre particelle: 55, 72, 4.

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 173,53**, Categoria **A/3**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **87 m2** Totale escluse aree scoperte b): **75 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 468 deriva dalla ex p.lla 248, e parte della p.lla ex 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T



Dati di classamento: Rendita: **Euro 426,08**, Categoria **C/2c**, Classe **4**, Consistenza **275 m2**

Dati di superficie: Totale: **390 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 493 insiste sulla ex p.lla 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 396,64**, Categoria **A/3a**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

Dati di superficie: Totale: **225 m2** Totale escluse aree scoperte b): **223 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 457 deriva dalla ex p.lla 249, ex p.lla 50 e 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 247,90**, Categoria **A/3a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

Dati di superficie: Totale: **128 m2** Totale escluse aree scoperte b): **125 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 457 deriva dalla ex p.lla 249, ex p.lla 50 e 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 247,90**, Categoria **A/3a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

Dati di superficie: Totale: **108 m2** Totale escluse aree scoperte b): **108 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 457 deriva dalla ex p.lla 249, ex p.lla 50 e 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 41,83**, Categoria **C/2c**, Classe **4**, Consistenza **27 m2**

Dati di superficie: Totale: **36 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici



(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 44,93**, Categoria **C/2c**, Classe **4**, Consistenza **29 m2**

Dati di superficie: Totale: **41 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 38,73**, Categoria **C/2c**, Classe **4**, Consistenza **25 m2**

Dati di superficie: Totale: **36 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 38,73**, Categoria **C/2c**, Classe **4**, Consistenza **25 m2**

Dati di superficie: Totale: **36 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 93,27**, Categoria **C/2c**, Classe **2**, Consistenza **86 m2**

Dati di superficie: Totale: **167 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50)



Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 m2

Dati di superficie: Totale: 67 m2

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 m2

Dati di superficie: Totale: 97 m2

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lla 50 e 195)

Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 m2

Dati di superficie: Totale: 328 m2

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lla 50 e 51)

Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 m2

Dati di superficie: Totale: 16 m2

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2



Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 12,39**, Categoria **C/2c**), Classe **4**, Consistenza **8 m2**

Dati di superficie: Totale: **14 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 173,53**, Categoria **A/3a**), Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **114 m2** Totale escluse aree scoperte b): **102 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1**

Indirizzo: LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 71,01**, Categoria **C/2c**), Classe **3**, Consistenza **55 m2**

Dati di superficie: Totale: **92 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 452**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,18**; agrario **Euro 11,27**

Superficie: **15.589 m2**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**

Vincoli: 82,02% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 17,98% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 452 deriva dalla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 453**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 11,98**; agrario **Euro 4,79**

Superficie: **6.626 m2**



Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 453 deriva dalla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 454**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,07**; agrario **Euro 0,43**

Superficie: **591 m2**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 454 deriva dalla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 455**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,48**; agrario **Euro 0,19**

Superficie: **266 m2**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 455 deriva dalla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 458**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,33**; agrario **Euro 0,13**

Superficie: **185 m2**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **U**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 458 deriva dalla ex p.lla 50)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 480**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 22,74**; agrario **Euro 10,61**

Superficie: **14.677 m2**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**



Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 480 deriva dalla ex p.lla 51)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 483**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,03**; agrario **Euro 1,73**

Superficie: **5.574 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 483 deriva dalla ex p.lla 191)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 485**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **4 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 485 deriva dalla ex p.lla 191)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 486**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 476,67**; agrario **Euro 158,89**

Superficie: **87.902 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Vincoli: 64,03% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 35,97% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 486 deriva dalla ex p.lla 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 487**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,67**; agrario **Euro 1,22**

Superficie: **677 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici



(la p.lla 487 deriva dalla ex p.lla 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 489**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,95**; agrario **Euro 0,65**

Superficie: **360 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 489 deriva dalla ex p.lla 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 492**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,03**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **6 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

(la p.lla 492 deriva dalla ex p.lla 195)

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 215**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 201,72 Lire 390.579**; agrario **Euro 86,45 Lire 167.391**

Superficie: **278.985 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Vincoli: 95,36% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 4,64% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 216**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,51 Lire 14.549**; agrario **Euro 3,22 Lire 6.235**

Superficie: **10.392 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Vincoli: 0,02% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 99,98% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 217**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,31 Lire 2.535**; agrario **Euro 0,56 Lire 1.087**



Superficie: **1.811 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Vincoli: 0,07% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 99,93% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 1 Particella 59**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,27 Lire 2.453**; agrario **Euro 0,70 Lire 1.363**

Superficie: **545 m2**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale

CALCOLO DEL VALORE DI STIMA IMMOBILIARE:

Valore immobile stimato in:

Fg 6, particella n. 452	di Ha 1.55.89	€ 7.800,00;
Fg 6, particella n. 453	di Ha 0.66.26	€ 3.300,00;
Fg 6, particella n. 454	di Ha 0.05.91	€ 295,50;
Fg 6, particella n. 455	di Ha 0.02.66	€ 133,00;
Fg 6, particella n. 456	sub 1	€ 46.854,00;
Fg 6, particella n. 457	sub 1	€ 49.977,00,
	sub 2	€ 31.236,00,
	sub 3	€ 31.236,00,
Fg 6, particella n. 458	di Ha 0.01.85	€ 92,50;
Fg 6, particella n. 459	sub 1	€ 9.176,00;
Fg 6, particella n. 466	sub 1	€ 11.753,00 ;
Fg 6, particella n. 468	sub 1	€ 21.865,00 ;
Fg 6, particella n. 469	sub 1	€ 21.865,00;
Fg 6, particella n. 471	sub 1	€ 6.638,00;
Fg 6, particella n. 473	sub 1	€ 8.948,00;
Fg 6, particella n. 474	sub 1	€ 5.271,00,
	sub 2	€ 5.662,00,
	sub 3	€ 4.880,00,
	sub 4	€ 4.880,00,
Fg 6, particella n. 476	sub 1	€ 1.952,00;
	sub 2	€ 1.562,00;
Fg 6, particella n. 480	di Ha 1.46.77	€ 10.700,00 ;
Fg 6, particella n. 483	di Ha 0.55.74	€ 4.220,00;
Fg 6, particella n. 485	di Ha 0.00.04	€ 3,00;
Fg 6, particella n. 486	di Ha 8.79.02	€ 90.650,00;
Fg 6, particella n. 487	di Ha 0.06.77	€ 698,16;
Fg 6, particella n. 489	di Ha 0.03.60	€ € 400,00 ;
Fg 6, particella n. 492	di Ha 0.00.06	€ 10,00;
Fg 6, particella n. 493	sub 1	€ 53.687,00;
Fg 1, particella n. 59	di Ha 0.05.45	€ 241,11.

SOMMANO € 435.985,27



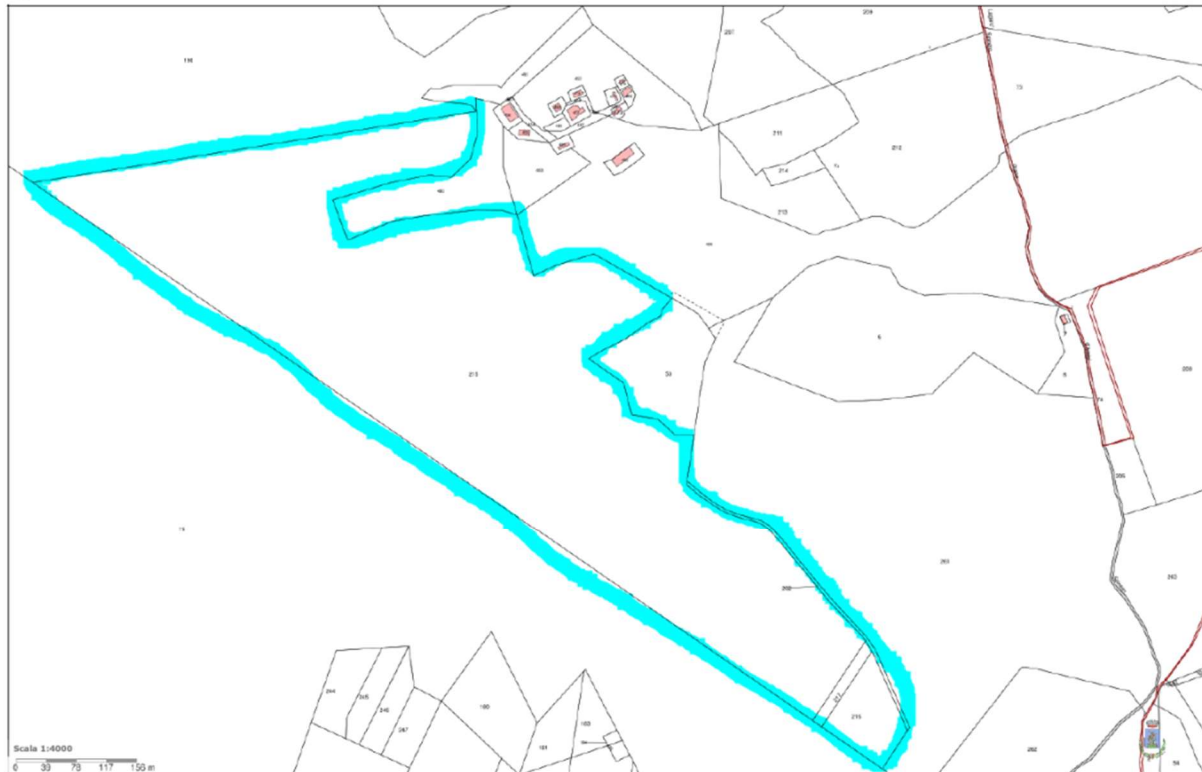
Valore immobile stimato in € 435.985,27 - € 11.200,00 = € 424.785,27

Abbattimento forfettario del 15%: € 424.785,27 -15% = € 361.067,48 valore base di stima



Lotto n. 2

Comune di Celico



Comune di Celico / Geoportale Comunale

Pagina 1 di 1

Lotto n. 2 Terreni.

Particelle che **compongono** il lotto:

Fg 6, particella n. 215;

Fg 6, particella n. 216;

Fg 6, particella n. 217.

Il lotto è raggiungibile dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto **confina**:

A Nord con la particella: 190;

A Est con le particelle 480, 486, 53, 261 e 202;

A sud con le particelle: 261 e 19;

Ad Ovest con la p.lla 19.

Dati identificativi: Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 215**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 201,72 Lire 390.579**; agrario **Euro 86,45 Lire 167.391**

Superficie: **278.985 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Vincoli: 95,36% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 4,64% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000



Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 216

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,51 Lire 14.549; agrario Euro 3,22 Lire 6.235

Superficie: **10.392 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe 1

Vincoli: 0,02% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 99,98% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000

Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 217

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,31 Lire 2.535; agrario Euro 0,56 Lire 1.087

Superficie: **1.811 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe 1

Vincoli: 0,07% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 99,93% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000

CALCOLO VALORE IMMOBILE:

Valore immobile stimato in:

Fg 6, particella n. 215 di Ha 27.89.85 € 211.387,77;

Fg 6, particella n. 216 di Ha 01.03.92 € 7.874,05;

Fg 6, particella n. 217 di Ha 00.18.11 € 1.372,20.

SOMMANO € **220.634,02**

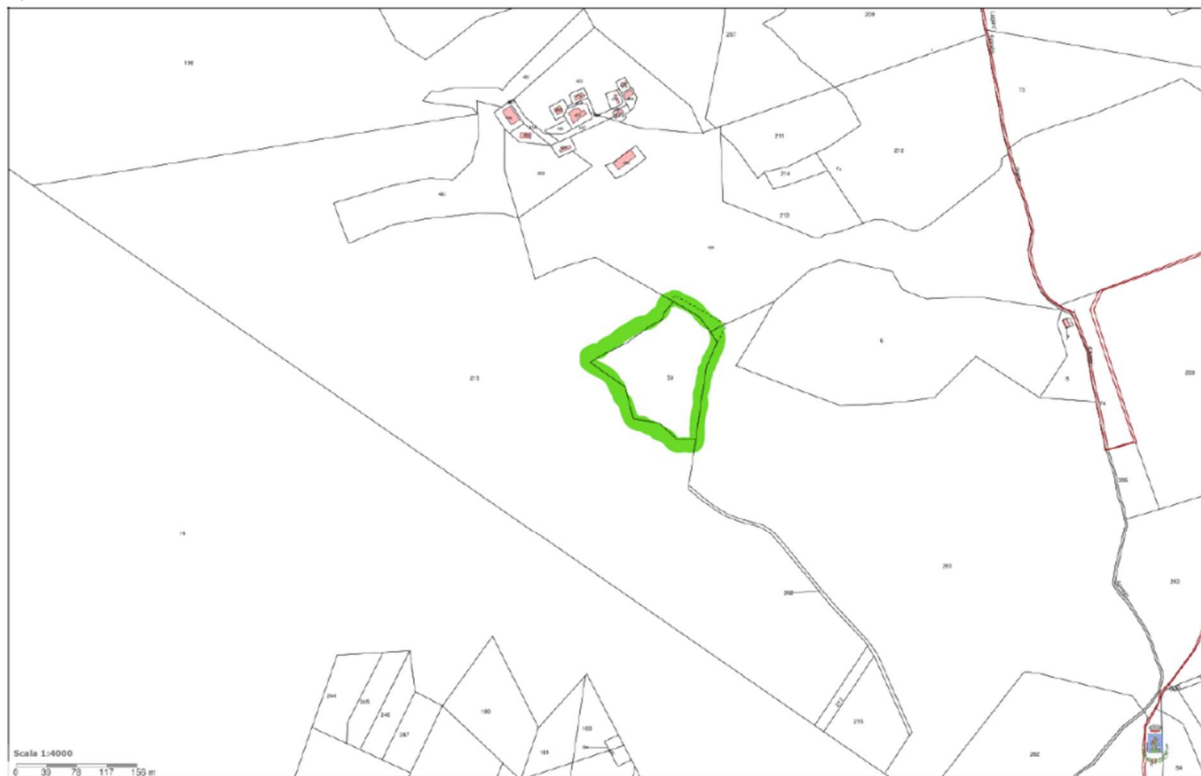
Valore immobile stimato in € 220.634,02

Abbattimento forfettario del 15%: € 220.634,02 -15% = € 187.538,92 valore base di stima



Lotto n. 3

Comune di Celico



Comune di Celico / Geoportale Comunale

Pagina 1 di 1

Lotto n. 3 Laghetto.

Particelle che compongono il lotto:
Fg 6, particella n. 53.

Il lotto è raggiungibile dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto confina:

Dati identificativi: Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 53

Classamento: Particella con destinazione: **FU D ACCERT (laghetto)**

Superficie: **15.520 m2**

Vincoli: 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto **confina:**

A Nord con le particelle: 190, 206, 207, 211, 210 e 212;

A Est con la p.lla 72;

A sud con le particelle: 6, 261 e 53;

Ad Ovest con la p.lla 215.

La particella n. 59 del fg n. 1 confina con le seguenti altre particelle: 55, 72, 4.



A Nord con le particelle: 486 e 215;
A Est con la particella 261;
A Sud con le particelle: 261 e 215;
Ad Ovest con la p.lla 215.

CALCOLO VALORE IMMOBILE:

Valore immobile stimato in:

Fg 6, particella n. 53 € 11.759,56.

Valore immobile stimato in € 11.759,56

Abbattimento forfettario del 15%: € 11.759,56 -15% = € 9.995,63 valore base di stima

PER TUTTE LE INDICAZIONI/INDIVIDUAZIONI CATASTALI CONTENUTE NEL PRESENTE FOGLIO RIASSUNTIVO E NELLA PERIZIA DALLA QUALE ESSO E' STATO ESTRAPOLATO, SI RIMANDA - PER LA NUOVA NOMENCLATURA E CONFIGURAZIONE DEI LOTTI - AL SEGUENTE, ULTIMO, DEFINITIVO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI CELICO (CS).





COMUNE DI CELICO

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Gustavo Valente, 5 – CAP 87053 – Tel 0984.435004/431820/435242 – Fax 0984-434414

AREA TECNICA



Prot. n.7441 del 10/10/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **Vista** l'istanza Prot. n.7311 del 06/10/2023 presentata da **GIANCARLO CAVALIERE** nella sua qualità di avente diritto;
- **Visti** gli atti del Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n.916 del 11/07/1994;
- **Visti** gli atti della Variante al P.R.G. approvata con Decreto del Dirigente Regionale n.20644 del 30/12/2003;
- **Visti** gli atti del Piano Particolareggiato approvato con Nota n.5658 del 06/11/1996;
- **Visti** gli atti del Piano di Lottizzazione d'Ufficio per le Zone C0, C1, C2, C3;
- **Visti** gli atti del Piano di Lottizzazione d'Ufficio per la Zona D;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 01/06/2011 di adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU);
- **Vista** la Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16/04/2002 e s.m.i.;
- **Visto** l'art. 60 della L.U.R. n.19/2002 (*Misure di salvaguardia del PSC*);
- **Visto** il c.3 dell'art. 60 della L.U.R. n.19/2002, in applicazione del quale si conclude il periodo previsto di applicazione delle suddette misure di salvaguardia del PSC;
- **Visto** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.115 del 28/12/2001, modificato con Legge Regionale n.9 del 11/05/2007 e aggiornato con Delibera del Comitato Istituzionale n.27 del 02/08/2011;
- **Vista** la Rete Natura 2000 (SIC, ZPS e ZSC) istituita dalle Direttive 92/43/CEE e 2009/147/CE come recepite dal D.P.R. n.357 del 08/09/1997, modificato ed integrato dal D.P.R. n.120 del 12/03/2003 e attuato nella Regione Calabria dalla Legge n.10 del 14/07/2003, dalla D.G.R. n.604 del 25/06/2005 e s.m.i.;
- **Visto** il D.P.R. 14/11/2002, "Istituzione del Parco Nazionale della Sila e dell'Ente Parco";
- **Visto** l'art.1 del R.D. n.3267 del 30/12/1923, "Vincolo Idrogeologico Forestale";
- **Visto** il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- **Visto** l'art.10 della Legge n.353 del 21/11/2000, "Legge-quadro in materia di incendi boschivi";
- **Vista** l'attestazione dell'avvenuto versamento dei Diritti di Segreteria, eseguito sul c.c.p. n.13464870 intestato a *Comune di Celico - Servizio Tesoreria*;
- **Visti** gli Atti di Ufficio;

Ai sensi e per gli effetti di cui al terzo comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.

CERTIFICA

Che il terreno sito in agro di Celico (CS), distinto in Catasto Terreni come:

Foglio 1 Particella 59

Foglio 6 Particelle 53, 215, 216, 217, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 466, 468, 469, 471, 473, 474, 476, 480, 483, 485, 486, 487, 489, 492, 493

ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 1 Particella 59 (*superficie censuaria complessiva 545 mq*)

545 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

545 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale

Foglio 6 Particella 53 (*superficie censuaria complessiva 15.520 mq*)

15.520 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 6.672 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 8.848 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 215 (superficie censuaria complessiva 278.985 mq)

278.985 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 4.612 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
 - Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000
- 8.320 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
 - Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000
- 159.946 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 83.779 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 5.718 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 3.333 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 13.181 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 95 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 216 (superficie censuaria complessiva 10.392 mq)

10.392 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 10.390 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
 - Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000
- 2 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 217 (superficie censuaria complessiva 1.811 mq)

1.811 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 1.810 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
 - Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000
- 1 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 452 (superficie censuaria complessiva 15.589 mq)

15.589 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 1.971 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 13.618 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici



Foglio 6 Particella 453 (superficie censuaria complessiva 6.626 mq)

6.626 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 2.267 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 4.359 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 454 (superficie censuaria complessiva 591 mq)

591 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 185 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 406 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 455 (superficie censuaria complessiva 266 mq)

266 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 143 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 123 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 456 (superficie censuaria complessiva 827 mq)

827 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 6 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 821 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 457 (superficie censuaria complessiva 734 mq)

734 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 734 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 458 (superficie censuaria complessiva 185 mq)

185 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 185 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 459 (superficie censuaria complessiva 490 mq)

490 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:



443 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

47 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 466 (superficie censuaria complessiva 692 mq)

692 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

492 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

200 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 468 (superficie censuaria complessiva 336 mq)

336 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

336 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 469 (superficie censuaria complessiva 339 mq)

339 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

339 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 471 (superficie censuaria complessiva 346 mq)

346 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

4 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

342 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 473 (superficie censuaria complessiva 316 mq)

316 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

70 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

246 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 474 (superficie censuaria complessiva 303 mq)

303 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

303 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 476 (superficie censuaria complessiva 232 mq)

232 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)



di cui:

- 232 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 480 (superficie censuaria complessiva 14.677 mq)

14.677 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 1.976 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 2.970 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 2.621 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 7.111 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 483 (superficie censuaria complessiva 5.574 mq)

5.574 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 1 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 10 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 5.563 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 485 (superficie censuaria complessiva 4 mq)

4 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 4 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 486 (superficie censuaria complessiva 87.902 mq)

87.902 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 861 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 62 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 12 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 3.647 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 28.368 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

- 30.282 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 24.669 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 487 (superficie censuaria complessiva 677 mq)

677 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 543 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 134 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 489 (superficie censuaria complessiva 360 mq)

360 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 21 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 339 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 492 (superficie censuaria complessiva 6 mq)

6 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

- 6 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Foglio 6 Particella 493 (superficie censuaria complessiva 1.008 mq)

1.008 mq - Zona E (Attività agricole o boschive)

di cui:

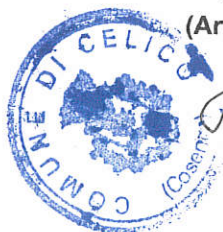
- 89 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne e Art.142g - Foreste e boschi del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici
- 919 mq - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
 - Art.136 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico e Art.142c - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e Art.142d - Montagne del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Si **CERTIFICA** inoltre:

che, relativamente al detto bene, a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti Comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio Comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia a richiesta di **GIANCARLO CAVALIERE** per i soli usi consentiti dalla Legge.

Celico (CS), 10/10/2023



Il Funzionario Responsabile
 (Arch. Damiano Francesco MELE)