

**TRIBUNALE DI COSENZA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Proc. n. 117\_2012 riunita alla 104\_2012  
XXX. (già XXXX XXX S.p.A.) e XXX XXXX S.r.l. (già XXX S.p.A) c/  
XXXX XXX**

**Relazione tecnica di stima**

**Il C.T.U.**

**Ing. Andrea Campolongo**



**TRIBUNALE DI COSENZA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Proc. n. 117\_2012 riunita alla 104\_2012

XXXX S.p.A. (già XXXX XXXX S.p.A.) e XXXX XXXX S.r.l. (già XXXX dei XXXX di XXXX S.p.A) c/ XXXX  
XXXX XXXX

In riferimento all'Atto di espropriazione immobiliare di cui sopra, lo scrivente Ing. Andrea Campolongo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza col n° 3447 ed iscritto all'Albo dei Periti Tecnici del Tribunale di Cosenza col n° 3505, nominato esperto stimatore dal g.e. del Tribunale di Cosenza, dott.ssa Francesca Goggiamani in data 15.10.2013, sulla scorta dei quesiti postigli dal suddetto g.e., relaziona quanto segue:

Si è provveduto, prima di ogni altra attività, **a verificare la documentazione di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.:**

○ **Verifica delle certificazioni notarili sostitutive depositate (all.1)**

- il creditore procedente XXXX XXXX, oggi XXXX XXXX S.r.l., ha ritualmente depositato la certificazione notarile sostitutiva dei beni oggetto di pignoramento identificati al catasto terreni del Comune di Celico (CS):

- foglio 1 **p.lla 59** ex 17; - foglio 6 p.lle **50, 51, 53, 191** ex 166 ex 5, **195** ex 52, **215** ex 200 ex 189 ex 166 ex 5, **216** ex 200 ex 189 ex 166 ex 5, **217** ex 200 ex 189 ex 166 ex 5, **248 e 249**, fabbricati rurali che insistono sulle particelle 50 e 195;

- il creditore procedente XXXX S.p.A., oggi XXXXS.p.A. ha depositato nelle more della procedura, la certificazione notarile sostitutiva dei beni oggetto di pignoramento identificati al catasto terreni del Comune di Celico (CS):

- foglio 1 p.lle **73, 74** ex 53; - foglio 6 p.lle **211** ex 194 ex 52, **212** ex 194 ex 52, **213** ex 194 ex 52, **214** ex 194 ex 52; - foglio 6 p.lle **202** ex 201 ex 189, **261** ex 201 ex 189, **262** ex 201 ex 189.

- Le certificazioni notarili sostitutive risalgono a un atto di acquisto derivativo trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.
- Le certificazioni hanno ritualmente indicato i dati catastali alla data del pignoramento e i dati catastali storici degli immobili pignorati.
- Inoltre, è da evidenziare, la corrispondenza tra la descrizione del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) indicata nelle relazioni e quella contenuta nel pignoramento.



Nelle stesse, inoltre, vengono indicate le formalità pregiudizievoli gravanti sui beni oggetti di pignoramento. *(Gli atti pregiudizievoli e/o le ipoteche successive al pignoramento non sono opponibili poiché sono bloccate dal vincolo pignoratorio):*

Nello specifico vi sono:

- ipoteca volontaria di € 498.587,49 per anni 15 a favore del *XXXX dei XXXX di XXXX SpA* con sede a *XXXX* a garanzia di un mutuo di € 249.293,75 concesso all'esecutato e gravante su tutti i beni pignorati: fg 6 p.lle 50,51,52 *(dalla quale derivano la 195, 248,249),53,189 (dalla quale derivano la 215,216,217)* e fg. 1 p.lla 59 (e su porzione del terreno ubicato in Celico (CS) riportato al NCT foglio 1, p.lla 53 non oggetto di causa), iscritta il 24.03.2000 ai nn. 5974/830;
- ipoteca volontaria di € 750.000,00 per anni 2 a favore di *XXXX SpA* con sede a Milano a garanzia di un mutuo di € 500.000,00 gravante su tutti i beni pignorati (nonché su terreno ubicato in Celico (CS) riportato al NCT foglio 6, p.lle 201 e 202, non oggetto di causa) iscritta il 25.10.2002 ai nn. 24328/2922;
- ipoteca volontaria di € 1.500.000,00 per anni 15 a favore di *XXXX SpA* a garanzia di un mutuo di € 500.000,00 gravante su tutti i beni pignorati (nonché su terreno ubicato in Celico (CS) riportato al NCT foglio 6, p.lle 201 e 202, non oggetto di causa) iscritta il 27.11.2002 ai nn. 27162;
- ipoteca volontaria di € 167.700,00 per anni 2 a favore del Sig. *XXXX* [REDACTED] a garanzia di n°31 effetti a firma dello stesso *XXXX* a garanzia del debito di pari importo gravante su tutti i beni pignorati; iscritta il 11.12.2002 ai nn. 28389/3608;
- ipoteca legale di € 37.614,36 a favore di *XXXXSpA con sede in Cosenza*, derivante dal debito di imposta di €18.807,18, iscritta a carico dell'esecutato sui seguenti terreni ubicati in Celico (CS) e riportati al NCT al foglio 1 p.lla 59 (oltre che foglio 1, p.lla 53, non oggetto di causa), foglio 6 p.lle 50, 51, 52 (dalla quale derivano le 195, 248,249); iscritta il 20.10.2004 ai nn. 28979/5703;
- ipoteca giudiziale di €100.000,00 a favore di *XXXX popolare del XXXX SpA* con sede in Crotone, derivante da decreto ingiuntivo di € 68.576,86 emesso dal Tribunale di Crotone in data 30.09.2009 rep. 1873 gravante su tutti i beni pignorati; iscritta il 22.03.2011 ai nn. 8303/1623;
- ipoteca giudiziale di €135.500,00 a favore di *XXXX XXXX SpA con sede in Cosenza*, derivante da decreto ingiuntivo di € 113.313,66 emesso dal Tribunale di Cosenza in data 18.10.2011 rep. 3645 gravante su tutti i beni pignorati; iscritta il 13.12.2011 ai nn.33351/5154;
- ordinanza di sequestro conservativo a favore della Società *XXXX SpA* con sede in Martina Franca, emessa dal Tribunale di Bergamo in data 04.09.2003 rep. 39, trascritta il 07.10.2003 ai nn. 24829/18515, gravante sui seguenti beni: terreno ubicato in Celico (CS) e riportato al NCT al foglio 1 p.lla 59 (oltre che foglio 1, p.lla 53, non oggetto di causa); terreno ubicato in Celico



(CS) e riportato al NCT al foglio 6 p.lle 50, 51, 53, 191, 52 (dalla quale derivano le 195, 248,249) e la 189 (dalla quale derivano la 215,216,217 oltre che ad altri beni ubicati in Mendicino (CS) non oggetto di causa;

- pignoramento immobiliare a favore di *XXXX XXXX SpA* gravante su tutti i beni in oggetto: fg 1 p.lla 59, fg 6 p.lle 50,51,53,191,215,216,217,248,249, notificato all'esecutato dall'U.G. del Tribunale di Cosenza in data 12.03.2012 rep. 390, trascritto il 27.04.2012 ai nn. 11077/9325;
- pignoramento immobiliare a favore di *XXXX dei XXXX di XXXX SpA* con sede in XXXX notificato all'esecutato dall'U.G. del Tribunale di Cosenza in data 21.03.2012 rep. 462 e trascritto il 15.05.2012 ai nn. 12374/10362, gravante sui terreni ubicati in Celico (CS) riportati al NCT al foglio 1 p.lla 59 (oltre che p.lle 73/AA, 73/AB, 74 non oggetto di causa); al foglio 6 part. 50, 51, 52 (dalla quale derivano le 195, 248,249), 53, 189 (dalla quale derivano la 215,216,217) (oltre che foglio 6, p.lle 211/AA, 211/AB, 212, 213, 214, 202, 261/AA, 261/AB, 261AC, 261/AD, 262/AA, 262/AB non oggetto di causa).

Tra le formalità, è da evidenziare un'ordinanza di sequestro conservativo disposta dal Tribunale di Bergamo il 4.09.2003 rep.39 e trascritta il 7.10.2003 ai nn. 24829/18515, a favore della società XXXX S.p.A., sedente in Martina Franca, su alcuni degli immobili oggetto della procedura, in particolare, i terreni p.lle 59 fg1, p.lle 50,51,52,53,189,191, fg 6.

Atteso che l'ordinanza di sequestro è antecedente alla trascrizione del pignoramento, l'esito della verifica, effettuato nelle more della procedura, ha messo in luce che, il Tribunale di Bergamo, in data 05.07.2003, come depositato in cancelleria il 31.03.2022, ha **rigettato il ricorso** presentato dalla XXXX. Ad oggi, tuttavia, tale trascrizione non è stata ancora cancellata. (all.2)

- **Provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie come da certificazioni notarili e successivi accertamenti**

Dalle certificazioni depositate e dagli accertamenti eseguiti si evince che **il titolo di acquisto in capo all'esecutato** è l'atto di donazione del 7/10/1994 per Notaio XXXX rep. 71959, trascritto il 24/10/1994, con il quale XXXX ██████ donava al figlio XXXX XXXX i seguenti immobili, così riportati e trascritti (All. 3):

- foglio 1 p.lla 59, foglio 6 p.lla 50, 51, 53,191, munite di identificazione definitiva e foglio 1 p.lla 53 (non oggetto di causa), foglio 6 p.lle 52, 189, munite di identificazione provvisoria.

Tali beni derivavano dall'atto di divisione del 07/10/1994 per Notaio XXXX, rep. 71956, trascritto a Cosenza il 10/10/1994 al numero 23968, tra XXXX ██████ dante causa dell'esecutato e XXXX ██████ con il quale le parti si attribuivano le particelle **senza dare esecuzione, per le porzioni**



di terreno con una identificazione catastale provvisoria, **all'atto identificativo catastale definitivo**, come peraltro previsto nell'atto stesso, tale da definire le porzioni di terreno assegnate ad ognuno.

La mancanza dell'atto identificativo ha determinato che le formalità di trascrizione non fossero eseguite perfettamente e difatti, ai condividenti venivano attribuite, con la stessa consistenza, le p.lle **originarie: foglio 1 p.lla 53 (non oggetto di causa), foglio 6 p.lle 52,189.**

In data 18/09/2017 la XXXX █████ con ricorso in opposizione all'esecuzione ne chiedeva la sospensione sostenendo di avere la piena titolarità di alcune delle particelle oggetto di pignoramento, in ragione dell'atto di divisione suddetto e, in particolare:

- al foglio 1 le p.lle **73, 74 ex 53**, e al foglio 6 p.lla **202 ex 189**, p.lle **211,212,213,214 ex 52**, p.lle **261, 262 ex 189**.

Il Giudice dell'esecuzione il 13/02/2018, rigettava l'istanza di sospensione, ritenendo “...*non sussistere il fumus dell'opposizione prospettata, in quanto le parti avrebbero dovuto dare esecuzione all'atto identificativo catastale, come peraltro previsto nell'atto di divisione, prima di ogni ulteriore negozio giuridico involgente le particelle in oggetto*”.

Successivamente, nel giudizio di merito le parti, XXXX XXXX XXXX e XXXX █████ producevano il **suddetto atto identificativo** (All.4) - stipulato il 13/07/2018, rep. 51318, a rogito del Notaio xxx xxxx e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il 31/07/2018 al reg. gen. 20182 – e si attribuivano, in proprietà esclusiva, a XXXX XXXX le p.lle **195, 215,216, 217 al foglio 6 e alla XXXX**, in proprietà esclusiva, le **p.lle oggetto di causa, 73, 74** al foglio 1 e le **p.lle 202,211,212,213,214,261,262 al foglio 6**, facendo cessare, così, la situazione di confusione in merito alla identificazione univoca dei beni in capo all'esecutato.

Infine, con provvedimento del GE del 25.11.2021 gli immobili in capo alla XXXX sono **stati estromessi dalla procedura ed è stato ordinato la restrizione del pignoramento (All.5).**

#### ○ **Titolarità dei beni staggiti e continuità delle trascrizioni**

- Gli immobili, pertanto, **di esclusiva e intera (1/1) proprietà dell'esecutato** che continueranno ad essere oggetto della procedura saranno:

foglio 1 la **p.lla 59**; *al foglio 6 le p.lle p.lle* **50, 51, 53, 191, 195, 215, 216, 217** e i F.R. alle p.lle **248 e 249**.

- Dall'esame di tutti gli accertamenti effettuati si evince che **l'atto di acquisto a titolo derivativo** in capo al debitore è l'atto di donazione, sanato dall'atto identificativo, regolarmente trascritto (All. 3,4).
- La continuità delle trascrizioni, prima con la donazione e dopo con l'atto identificativo risulta rispettata.



○ **Altri controlli**

- Per quanto riguarda il certificato di **stato civile** dell'esecutato, il sottoscritto CTU ha richiesto al Comune di Rende il rilascio di un nuovo certificato aggiornato, ma ad oggi, non è stato ancora inviato. Si riserva di depositarlo. (**All. 6** certificato richiesto nel 2020)
- La vendita immobiliare non è soggetta ad IVA.

**DESCRIZIONE DEI BENI**

Per ciò che attiene alla descrizione dei beni pignorati, il giorno 28.11.2013, (vedasi Verbale di sopralluogo – **All. 7**) il sottoscritto, previo avviso alle parti - nello specifico all'esecutato si è notificato con l'ex art. 143 C.P.C. (All. 8) poiché irreperibile, nonostante ufficialmente residente in Rende (CS) (**All. 9**) - si è recato in Contrada Spineto nel Comune di Celico (CS), presso gli immobili del Sig. XXXX XXXX XXXX, accompagnato dalla Polizia Municipale di Celico con la quale si era precedentemente accordato nel rispetto di tutte le normative vigenti, per effettuare un primo sopralluogo cui ne seguirono numerosi altri, sino all'estate del 2022.

Gli immobili si trovano in una zona interna del comune di Celico (CS), ricadente in pieno nell'altopiano della Sila. Si tratta di una vastissima area, in parte adibita a seminativo, in parte bosco, per come meglio si può comprendere dalla documentazione fotografica allegata. Tali immobili sono lontani da centri abitati, difficilmente raggiungibili dalle strade principali, non serviti da alcun servizio pubblico.

Dai rilievi effettuati sul posto, nelle more della procedura, unitamente al geometra Giancarlo Cavalieri, nominato come coadiutore, ha individuato alcuni degli immobili che **necessitavano di frazionamento e/o accatastamento**, in particolare, gli immobili così identificati:

- fg n. 6 p.lla n. **50** superficie 26.912,00 mq
- fg n. 6 p.lla n. **51** superficie 14.880,00 mq
- fg n. 6 p.lla n. **191** superficie 5.600,00 mq
- fg n. 6 p.lla n. **195** superficie 90.339,00 mq
- fg n. 6 p.lla n. **248** superficie 64,00 mq
- fg n. 6 p.lla n. **249** superficie 285,00 mq

Superficie totale      138.080,00 mq

Si è accertato che alcuni edifici erano presenti in mappa catastale ed altri no in quanto non erano stati ancora accatastati, inoltre non erano presenti planimetrie delle singole unità immobiliari in banca dati catastale, è stato necessario eseguire il rilievo e l'accatastamento degli immobili mancanti. (**All. 9**)



Queste variazioni catastali hanno modificato – rispetto all’inizio delle operazioni peritali (anno 2012) - il numero di particelle, hanno visto l’introduzione di immobili precedentemente non censiti, la variazione degli stessi e la stima di nuovi valori singolari.

Pertanto, gli immobili oggetto della procedura, allo stato attuale, sono così identificati:

Si inizia con la descrizione dei **fabbricati** che fanno parte della proprietà:

**Immobile di catasto fabbricati – n.1**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 173,53**, Categoria **A/3**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **87 m2** Totale escluse aree scoperte b): **75 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 468 deriva dalla ex p.lla 248, e parte della p.lla ex 50)*

**Immobile di catasto fabbricati – n.2**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 426,08**, Categoria **C/2c**, Classe **4**, Consistenza **275 m2**

**Dati di superficie:** Totale: **390 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 493 insiste sulla ex p.lla 195)*

**Immobile di catasto fabbricati – n.3**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 396,64**, Categoria **A/3a**, Classe **1**, Consistenza **8 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **225 m2** Totale escluse aree scoperte b): **223 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 457 deriva dalla ex p.lla 249, ex p.lle 50 e 195)*



**Immobile di catasto fabbricati – n.4****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano 1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani**Dati di superficie:** Totale: 128 m2 Totale escluse aree scoperte b): 125 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 457 deriva dalla ex p.lla 249, ex p.lle 50 e 195)*  
-----**Immobile di catasto fabbricati – n.5****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano 2**Dati di classamento:** Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani**Dati di superficie:** Totale: 108 m2 Totale escluse aree scoperte b): 108 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 457 deriva dalla ex p.lla 249, ex p.lle 50 e 195)*  
-----**Immobile di catasto fabbricati – n.6****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 m2**Dati di superficie:** Totale: 36 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)*  
-----**Immobile di catasto fabbricati – n.7****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 m2**Dati di superficie:** Totale: 41 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.8**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 m2

**Dati di superficie:** Totale: 36 m2

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.9**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 474 Subalterno 4

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 m2

**Dati di superficie:** Totale: 36 m2

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.10**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 m2

**Dati di superficie:** Totale: 167 m2

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.11**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T



**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 52,68**, Categoria **C/2c**), Classe **4**, Consistenza **34 m2**

**Dati di superficie:** Totale: **67 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----  
**Immobile di catasto fabbricati – n.12**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 72,82**, Categoria **C/2c**), Classe **4**, Consistenza **47 m2**

**Dati di superficie:** Totale: **97 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 195)*

-----  
**Immobile di catasto fabbricati – n.13**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 371,85**, Categoria **C/2c**), Classe **4**, Consistenza **240 m2**

**Dati di superficie:** Totale: **328 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51)*

-----  
**Immobile di catasto fabbricati – n.14**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1**

**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 15,49**, Categoria **C/2c**), Classe **4**, Consistenza **10 m2**

**Dati di superficie:** Totale: **16 m2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50)*



-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.15****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2e), Classe 4, Consistenza 8 m2**Dati di superficie:** Totale: 14 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.16****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T-1**Dati di classamento:** Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani**Dati di superficie:** Totale: 114 m2 Totale escluse aree scoperte b): 102 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto fabbricati – n.17****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1**Indirizzo:** LOCALITA' SPINETO n. SNC Piano T**Dati di classamento:** Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2e), Classe 3, Consistenza 55 m2**Dati di superficie:** Totale: 92 m2**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50)*

-----

Si elencano di seguito i terreni:

**Immobile di catasto terreni – n.18**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 452

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 28,18; agrario Euro 11,27

Superficie: 15.589 m2

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U

**Vincoli:** 82,02% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 17,98% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 452 deriva dalla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.19**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 453

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 11,98; agrario Euro 4,79

Superficie: 6.626 m2

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 453 deriva dalla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.20**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 454

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,07; agrario Euro 0,43

Superficie: 591 m2

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 454 deriva dalla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.21**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 455

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,48; agrario Euro 0,19

Superficie: 266 m2

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U



**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 455 deriva dalla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.22**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 458

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,33; agrario Euro 0,13

Superficie: 185 m2

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 458 deriva dalla ex p.lla 50)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.23**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 480

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 22,74; agrario Euro 10,61

Superficie: 14.677 m2

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 480 deriva dalla ex p.lla 51)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.24**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 483

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 4,03; agrario Euro 1,73

Superficie: 5.574 m2

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 1

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 483 deriva dalla ex p.lla 191)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.25**

**Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 485



**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **4 m2**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 485 deriva dalla ex p.lla 191)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.26**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 486**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 476,67**; agrario **Euro 158,89**

Superficie: **87.902 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

**Vincoli:** 64,03% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 35,97% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 486 deriva dalla ex p.lla 195)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.27**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 487**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,67**; agrario **Euro 1,22**

Superficie: **677 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 487 deriva dalla ex p.lla 195)*

-----

**Immobile di catasto terreni – n.28**

**Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 489**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,95**; agrario **Euro 0,65**

Superficie: **360 m2**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

**Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici

*(la p.lla 489 deriva dalla ex p.lla 195)*



-----  
**Immobile di catasto terreni – n.29****Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 492****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,03**; agrario **Euro 0,01**Superficie: **6 m2**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2****Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale, 100,00% Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici*(la p.lla 492 deriva dalla ex p.lla 195)*-----  
**Immobile di catasto terreni – n.30****Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 215****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 201,72 Lire 390.579**; agrario **Euro 86,45 Lire 167.391**Superficie: **278.985 m2**Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1****Vincoli:** 95,36% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 4,64% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000-----  
**Immobile di catasto terreni – n.31****Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 216****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 7,51 Lire 14.549**; agrario **Euro 3,22 Lire 6.235**Superficie: **10.392 m2**Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1****Vincoli:** 0,02% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 99,98% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000-----  
**Immobile di catasto terreni – n.32****Dati identificativi:** Comune di **CELICO (C430) (CS)** **Foglio 6 Particella 217****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,31 Lire 2.535**; agrario **Euro 0,56 Lire 1.087**Superficie: **1.811 m2**Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1****Vincoli:** 0,07% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, 99,93% Incendio Boschivo del 26/04/2020 ai sensi della Legge 353/2000

**Immobile di catasto terreni – n.33****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 1 Particella 59**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,27 Lire 2.453; agrario Euro 0,70 Lire 1.363Superficie: **545 m2**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3****Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale  
-----**Immobile di catasto terreni – n.34****Dati identificativi:** Comune di CELICO (C430) (CS) Foglio 6 Particella 53**Classamento:** Particella con destinazione: **FU D ACCERT (laghetto)**Superficie: **15.520 m2****Vincoli:** 100,00% Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale e Art.142 Comma 1d (Aree tutelate per legge) del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici**ISPEZIONI IPOTECARIE**○ **Aggiornamento delle visure**

**La variazione catastale** degli immobili come sopra eseguita, ha reso **necessario l'aggiornamento sia delle visure storiche che delle ispezioni ipotecarie** riferite a ciascun immobile. Inoltre, ad ogni nuova ispezione, ricercata per particella precedente, sono state evidenziate le nuove particelle di riferimento (All. 10).

**ISPEZIONI IPOTECARIE****Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 19:35:17

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T204409 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

**Foglio : 6 - Particella 50**

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

**Elenco immobili**

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00050 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 02/02/1994 - Registro Particolare 2730 Registro Generale 3013



Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 69555 del 05/01/1994  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO  
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 10/10/1994 - Registro Particolare 20205 Registro Generale 23968  
Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71956 del 07/10/1994  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE del 24/10/1994 - Registro Particolare 21012 Registro Generale 25024  
Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71959 del 07/10/1994  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE del 14/05/1998 - Registro Particolare 1092 Registro Generale 9666  
Pubblico ufficiale XXXX RICCARDO Repertorio 34249 del 13/05/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1762 del 16/08/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 27/12/1999 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 26806  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1182/99 del 13/12/1999  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 369 del 09/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 24/03/2000 - Registro Particolare 830 Registro Generale 5974  
Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 903 del 30/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Iscrizione n. 3107 del 14/11/2019

7. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI  
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 07/10/2003 - Registro Particolare 18515 Registro Generale 24829  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 04/09/2003  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE del 20/10/2004 - Registro Particolare 5703 Registro Generale 28979  
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 12012/94 del 27/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351



Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. ISCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 3107 Registro Generale 29650

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 830 del 2000

**Fanno riferimento a dette formalità le seguenti nuove particelle:**

**468, 457, 474, 466, 471, 459, 456, 476, 469, 473, 452, 453, 454, 455, 458,**

## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 19:57:34

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T207764 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 51

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00051 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/02/1994 - Registro Particolare 2730 Registro Generale 3013

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 69555 del 05/01/1994

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 10/10/1994 - Registro Particolare 20205 Registro Generale 23968

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71956 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE del 24/10/1994 - Registro Particolare 21012 Registro Generale 25024

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71959 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE del 27/12/1999 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 26806

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1182/99 del 13/12/1999



**IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 369 del 09/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 24/03/2000 - Registro Particolare 830 Registro Generale 5974

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 903 del 30/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Iscrizione n. 3107 del 14/11/2019

6. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002

**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO**

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI**

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 07/10/2003 - Registro Particolare 18515 Registro Generale 24829

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 04/09/2003

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 20/10/2004 - Registro Particolare 5703 Registro Generale 28979

Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 12012/94 del 27/09/2004

**IPOTECA LEGALE** derivante da **A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602**

Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

**IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

**IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

15. ISCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 3107 Registro Generale 29650

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

**IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 830 del 2000



Fanno riferimento a dette formalità le seguenti nuove particelle:  
456, 480.

## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:00:56

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T208308 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

**Foglio : 6 - Particella 191**

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00191 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/10/1994 - Registro Particolare 20205 Registro Generale 23968

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71956 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 24/10/1994 - Registro Particolare 21012 Registro Generale 25024

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71959 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE del 27/12/1999 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 26806

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1182/99 del 13/12/1999

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 369 del 09/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 24/03/2000 - Registro Particolare 830 Registro Generale 5974

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 903 del 30/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Iscrizione n. 3107 del 14/11/2019

5. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 07/10/2003 - Registro Particolare 18515 Registro Generale 24829



Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 04/09/2003

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. ISCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 3107 Registro Generale 29650

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 830 del 2000

**Fanno riferimento a dette formalità le seguenti nuove particelle:  
483, 485.**

## **Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:03:41

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T208613 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 195

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### **Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### **Elenco immobili**

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00195 Subalterno -

### **Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/05/1998 - Registro Particolare 1092 Registro Generale 9666

Pubblico ufficiale XXXX RICCARDO Repertorio 34249 del 13/05/1998

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1762 del 16/08/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)



2. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. TRASCRIZIONE del 31/07/2018 - Registro Particolare 15598 Registro Generale 20182  
Pubblico ufficiale xxx LUIGI Repertorio 51318/28115 del 13/07/2018  
ATTO TRA VIVI - RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Fanno riferimento a dette formalità le seguenti nuove particelle:  
493, 457, 459, 486, 487, 489, 492**

## **Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di COSENZA Data 08/01/2023 Ora 17:33:55

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T189937 del 08/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 248

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### **Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/01/2023

### **Elenco immobili**

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00248 Subalterno -



### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Fanno riferimento a dette formalità le seguenti nuove particelle:  
468.**

### Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 08/01/2023 Ora 17:37:11  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T191309 del 08/01/2023  
per immobile  
Richiedente CVLGCR

#### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 6 - Particella 249  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

#### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/01/2023

#### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00249 Subalterno -

#### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328  
Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002



IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Fanno riferimento a dette formalità le seguenti nuove particelle:  
457.**

## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:17:59

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T210740 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 53

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00053 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/02/1994 - Registro Particolare 2730 Registro Generale 3013

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 69555 del 05/01/1994

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 10/10/1994 - Registro Particolare 20205 Registro Generale 23968



Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71956 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE del 24/10/1994 - Registro Particolare 21012 Registro Generale 25024

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71959 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE del 27/12/1999 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 26806

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1182/99 del 13/12/1999

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 369 del 09/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 24/03/2000 - Registro Particolare 830 Registro Generale 5974

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 903 del 30/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Iscrizione n. 3107 del 14/11/2019

6. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 07/10/2003 - Registro Particolare 18515 Registro Generale 24829

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 04/09/2003

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. ISCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 3107 Registro Generale 29650



Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 830 del 2000

## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:12:52  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T209971 del 14/01/2023  
per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 215

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00215 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE del 31/07/2018 - Registro Particolare 15598 Registro Generale 20182



Pubblico ufficiale xxx LUIGI Repertorio 51318/28115 del 13/07/2018 ATTO  
TRA VIVI - RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:14:28

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T210334 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 216

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00216 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE del 31/07/2018 - Registro Particolare 15598 Registro Generale 20182

Pubblico ufficiale xxx LUIGI Repertorio 51318/28115 del 13/07/2018

ATTO TRA VIVI - RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'



Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:15:49

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T210552 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 217

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00217 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 2922 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30051 del 23/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 27/11/2002 - Registro Particolare 3418 Registro Generale 27162

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30906 del 25/11/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 11/12/2002 - Registro Particolare 3608 Registro Generale 28389

Pubblico ufficiale XXXX ANNA Repertorio 30091 del 24/10/2002

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE del 31/07/2018 - Registro Particolare 15598 Registro Generale 20182

Pubblico ufficiale xxxxx LUIGI Repertorio 51318/28115 del 13/07/2018

ATTO TRA VIVI - RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA Data 14/01/2023 Ora 20:19:53

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione telematica** Ispezione n. T211080 del 14/01/2023

per immobile

Richiedente CVLGCR

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CELICO (CS)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 1 - Particella 59

Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/01/2023

### Elenco immobili

Comune di CELICO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00059 Subalterno -

### Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/10/1994 - Registro Particolare 20205 Registro Generale 23968

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71956 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 24/10/1994 - Registro Particolare 21012 Registro Generale 25024

Pubblico ufficiale XXXX NICOLA Repertorio 71959 del 07/10/1994

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE del 27/12/1999 - Registro Particolare 4920 Registro Generale 26806

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1182/99 del 13/12/1999

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 369 del 09/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 24/03/2000 - Registro Particolare 830 Registro Generale 5974

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 903 del 30/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Iscrizione n. 3107 del 14/11/2019

5. TRASCRIZIONE del 07/10/2003 - Registro Particolare 18515 Registro Generale 24829

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 39 del 04/09/2003

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 20/10/2004 - Registro Particolare 5703 Registro Generale 28979

Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 12012/94 del 27/09/2004

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 1623 Registro Generale 8303

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1873/2009 del 30/09/2009

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/12/2011 - Registro Particolare 5154 Registro Generale 33351

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3645 del 18/10/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico



9. TRASCRIZIONE del 27/04/2012 - Registro Particolare 9325 Registro Generale 11077  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 390 del 12/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 15/05/2012 - Registro Particolare 10362 Registro Generale 12374  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 462 del 21/03/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1127 del 07/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. ISCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 3107 Registro Generale 29650

Pubblico ufficiale XXXX XXXX Repertorio 213946 del 22/03/2000

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Iscrizione n. 830 del 2000

### **Tutti i suddetti immobili sono intestati all'esecutato e risultano di sua proprietà per 1/1.**

In seguito al necessario accesso agli stessi, lo scrivente ha potuto notificare quanto segue:

- per quanto attiene agli **terreni**, trattasi di una vastissima area, in parte adibita a seminativo, in parte bosco, per come meglio si può comprendere dalla documentazione fotografica allegata di seguito alla presente relazione (All.11). Gli stessi si trovano in una zona interna del comune di Celico (CS), ricadente in pieno nell'altopiano della Sila. Tali immobili sono lontani da centri abitati, difficilmente raggiungibili dalle strade principali - soprattutto se non si conosce bene la zona in questione – non serviti da alcun servizio pubblico.

I terreni constano di una parte “valliva” dove si trova anche un bacino idrico (lago) di discrete dimensioni, e di una più elevata, dove si trovano i fabbricati rurali.

Seguono, alla fine, anche relative planimetrie della proprietà di cui si sta relazionando (All.12)

Per quanto attiene ai **fabbricati**, nello specifico trattasi:

- L'edificio principale (foglio 6, p.lla 457 sub.1, sub 2 e sub 3) risulta essere abitata e i vari sub vengono utilizzati come abitazioni quindi risulta occupato.

Il fabbricato è costituito da un piano terra rialzato destinato ad appartamento, un primo piano anch'esso destinato ad appartamento ed un piano secondo sottotetto anche esso destinato ad abitazione. La struttura non presenta ascensore, è costruita in muratura, esternamente segnata dal tempo, soprattutto nella parte intonacata e negli infissi esterni che sono in legno. Presenta per buona parte un rivestimento in pietrame che ne ha conservato meglio la facciata. I locali siti al **piano terra rialzato** sono comunicanti tramite un corridoio e l'uno – quello sulla sinistra del fabbricato – in condizioni piuttosto fatiscenti è adibito a deposito di materiali, vecchie



suppellettili *et similia*; *l'altro*, reso più praticabile, dispone di un locale soggiorno – pranzo – cucina dotato di camino in pietrame, una stanza ed un ripostiglio, ha un'altezza di 3,00 m. Le porte sono in legno tamburato ed il pavimento in granigliato di marmo. Quest'ultima è – in generale - la parte meglio conservata mentre l'altra precedentemente citata (locale a sinistra) presenta evidenti stati di abbandono negli intonaci, negli impianti, nel wc che risulta mancante dei pezzi igienici e del lavabo. L'appartamento sito al **piano primo**, occupato, è composto da ingresso, cucina, disimpegno, wc, una camera da letto matrimoniale, un'altra camera da letto, un salone dotato di termo camino collegato a radiatori e boiler per l'acqua calda ed un balcone. L'altezza interna è di 2,96 m, le porte sono in legno tamburato ed alcune con inserto in vetro, l'impianto elettrico è obsoleto e non a norma. Il pavimento è di varie tipologie, generalmente in granigliato di marmo. L'appartamento **sottotetto** è composto da cucina, piastrellata a mezz'altezza e dotata di caminetto, soggiorno, wc con altezza variabile da 1,87m a 3,20 m, una camera con altezza variabile da 3,65 m a 2,36 m, un'altra camera con altezza compresa fra 2,30 m ed 1,30 m, ed un'altra ancora con altezza variabile da 3,00 m ad 1,70 m. Le porte sono in legno tamburato ed alcune con inserto in vetro, l'impianto elettrico è obsoleto e non a norma. Il pavimento è in parte ricoperto da moquette.

- Altro edificio (foglio 6, p.lla 468 sub 1), catastalmente destinato ad abitazione, ma disabitato e non attualmente abitabile, è possibile accedervi in quanto la porta è divelta.

Il fabbricato, si trova in condizioni di completo abbandono. La struttura è in muratura di mattoni, l'abitazione si sviluppa a piano terra su un solo livello; al piano primo sottotetto è ubicata la soffitta; sia esternamente che internamente appare molto malridotto. Ha una superficie lorda di mq 87 e netta di 75 mq ed è composto da cucina con camino, 2 stanze ed un locale wc di completo di vasca da bagno e bidet; gli impianti sono del tutto fatiscenti nel locale wc ed in quello che doveva essere destinato a cucina così come nel resto dell'unità; gli infissi esterni consumati dal tempo, il pavimento in mattonelle si distingue a fatica per la massiccia presenza di sporcizia. L'interno risulta intonacato, anche se, come detto, in pessimo stato. L'impianto elettrico è fuori uso e certamente non a norma.

- Altro edificio (foglio 6, p.lla 469 sub 1), anch'esso catastalmente destinato ad abitazione, ma anch'esso disabitato e non attualmente abitabile, è possibile accedervi in quanto la porta è divelta.

Il fabbricato si trova anch'esso in condizioni di completo abbandono. Ha struttura portante in muratura di mattoni, si sviluppa verticalmente con un piano terra, dove è ubicato l'appartamento e da un piano primo sottotetto con accesso da botola interna a solaio. Sia esternamente che internamente appare molto malridotto. Ha una superficie lorda di mq 114 e netta di 102 mq ed è



composto da cucina, 2 stanze ed un locale wc completo dei pezzi necessari; gli impianti sono del tutto fatiscenti nel locale wc ed in quello che doveva essere destinato a cucina così come nel resto dell'unità; gli infissi esterni consumati dal tempo, il pavimento in mattonelle si distingue a fatica per la massiccia presenza di sporcizia. L'interno risulta intonacato, anche se, come detto, in pessimo stato. L'impianto elettrico è fuori uso e certamente non a norma.

- Sono presenti altri fabbricati destinati catastalmente a magazzini, tettoie, e ad usi vari utilizzati dai custodi per le proprie necessità agricole.
- Dalle verifiche fatte all'Ufficio Tecnico del Comune di Celico **risultano delle difformità delle costruzioni** alle autorizzazioni o concessioni amministrative ma **non** è stata reperita, la **dichiarazione di agibilità**; quindi, al fine di completare l'iter procedurale per completare i vari immobili ciascuno con la propria Segnalazione Certificata di Agibilità è stato redatto un calcolo delle spese che occorrono per determinare i costi per le sanatorie.
- Il sottoscritto CTU **rappresenta che**:
  - tutti gli immobili **sono soggetti a vincoli idrogeologico forestale, in aggiunta, alcuni, sono soggetti a vincolo culturale e paesaggistico e, in aggiunta, altri, sono soggetti a vincolo di incendio boschivo**;
  - tutte le costruzioni **sono iniziate ante 2 settembre 1967**, ad eccezione della p.lla 456 sub 1, che è l'unico fabbricato realizzato con un progetto presentato in Comune perché di recente realizzazione (2001). Manca la parte che riguarda il deposito al genio civile e deve essere completato l'iter al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità (all. 18)
  - tutti gli immobili sono privi di titoli abilitativi, ma **sono tutti sanabili**;
  - su tutti gli immobili **non gravano oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione, nonché vincoli storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, non vi sono vincoli od oneri di natura condominiale, né diritti demaniali di superficie o servitù pubbliche**;
  - tutti gli immobili **non sono gravati da censo, livello o uso civico e non vi è stata affrancazione da tali pesi**;



- tutti gli immobili **non sono oggetto** di *procedura espropriativa per pubblica utilità*;
- tutti gli immobili sono occupati in forza di un contratto di locazione stipulato dalla procedura fino all'aggiudicazione dell'immobile (All.13).
- L'utilizzazione degli immobili (agricola) è quella prevista dallo strumento urbanistico comunale (vedasi *certificato di destinazione urbanistica*). Per quanto riguarda il certificato di destinazione urbanistica, già acquisito e agli atti, ma non più valido, il CTU ritiene di confermare che, dopo i dovuti accertamenti presso il competente ufficio Comunale, le certificazioni in esso contenuto sono valide a tutt'oggi, non avendo subito alcuna modifica. La richiesta di rilascio di un certificato in corso di validità, a parere dello stesso, si rende più opportuna per l'emissione del Decreto di Trasferimento. Si rimane disponibile per l'eventuale e successiva richiesta, previa autorizzazione e diritti di segreteria. (All. 14).

#### FORMAZIONE LOTTI – IPOTESI DI VENDITA

I beni pignorati possono essere venduti in più lotti con diverse diversificazioni: per la consistenza, per la destinazione d'uso, per solo terreno, oppure per essere acquistato tutto insieme.

Il sottoscritto ha proceduto alla formazione di **tre lotti**, in base alla loro destinazione d'uso.

L'ipotesi di vendita e la valutazione dei suddetti beni è la seguente.

Per l'area dove sono ubicati gli edifici principali (abitazioni, magazzini, depositi, etc) non si è progettato un piano di lottizzazione dove vengono calcolati lotti e strade e quant'altro ma è stato redatto l'accatastamento di ogni singolo edificio utile e ad esso è stata data una corte con un proprio numero di particella e di subalterno.

Ogni immobile è composto da edificio e dal terreno che lo circonda a mo' di corte; nel valore dell'immobile è considerato anche il valore della corte circostante.

#### Spese per sanatorie.

Poiché gli immobili presenti sono privi di agibilità, nel determinare il valore del lotto occorre considerare la detrazione dei costi per l'ottenimento della stessa (scia in sanatoria, per relazione geologica, per genio civile, per collaudo, per segnalazione certificato di agibilità e diritti di segreteria).

E' stato quindi calcolato che per poter ottenere la Segnalazione del Certificato per l'Agibilità occorre eseguire per la maggior parte i seguenti elaborati con una previsione di massima pari a:



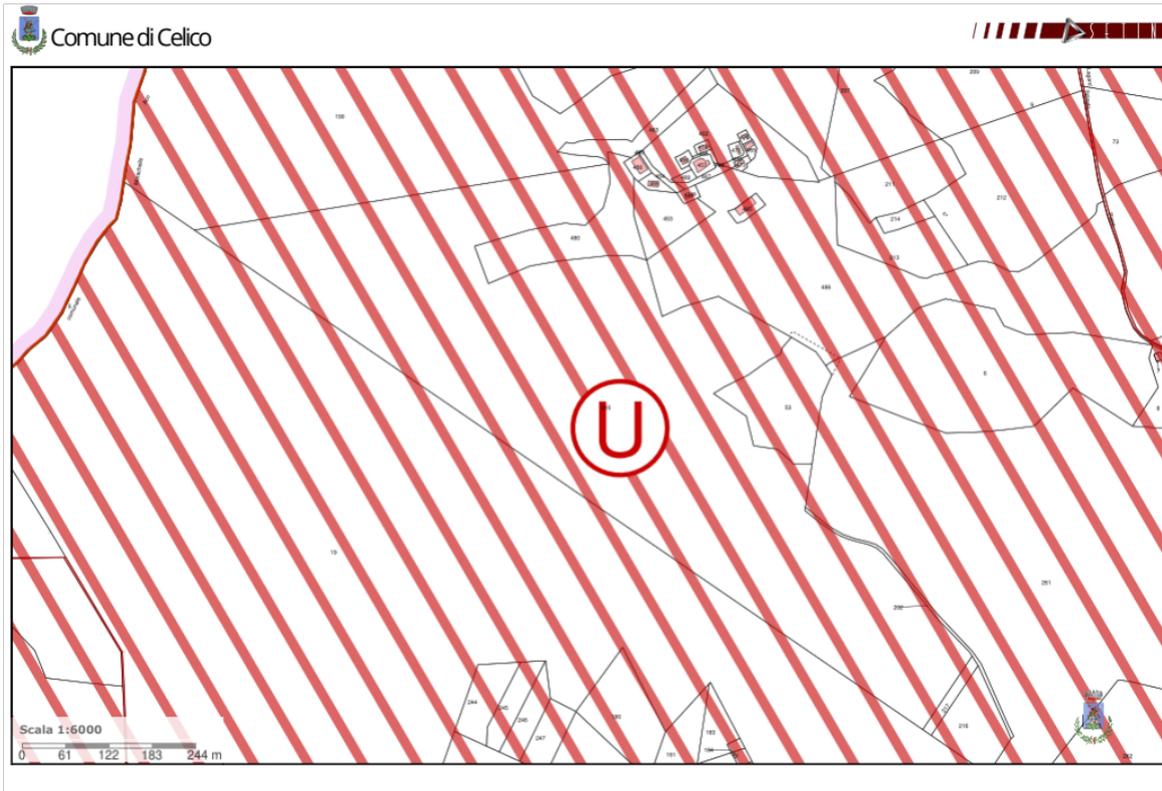
- redazione e presentazione S.C.I.A. per opere di manutenzione ordinaria o straordinaria che richiami la sistemazione dei capannoni e dei fabbricati rurali: € 1.200,00;
  - spese per Geologo: € 1.000,00;
  - spese per pratica presso ex Genio Civile: € 2.500,00;
  - spese per collaudo: € 2.000,00;
  - spese per accatastamento: **(già eseguito)**;
  - spese per S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità): € 2.000,00;
  - altre eventuali spese non previste pari ad € 2.500,00 (spese ex Genio Civile, Comune, diritti di segreteria, certificati impianti, etc.);
- per un totale complessivo pari ad € 11.200,00 oltre IVA e Cassa professionale.

Per raggiungere i lotti occorre percorrere una strada interpodereale esistente da tempo che, anche se è una pista, per la maggiore in terreno battuto, ma rappresenta il miglior percorso, tanto che è riportata anche sulle mappe del navigatore di google maps. Queste ancora non sono state rappresentate in Catasto con proprie particelle.

#### DESCRIZIONE DEI VINCOLI

**Tutti i lotti sono gravati da Vincolo Idrogeologico Forestale.**



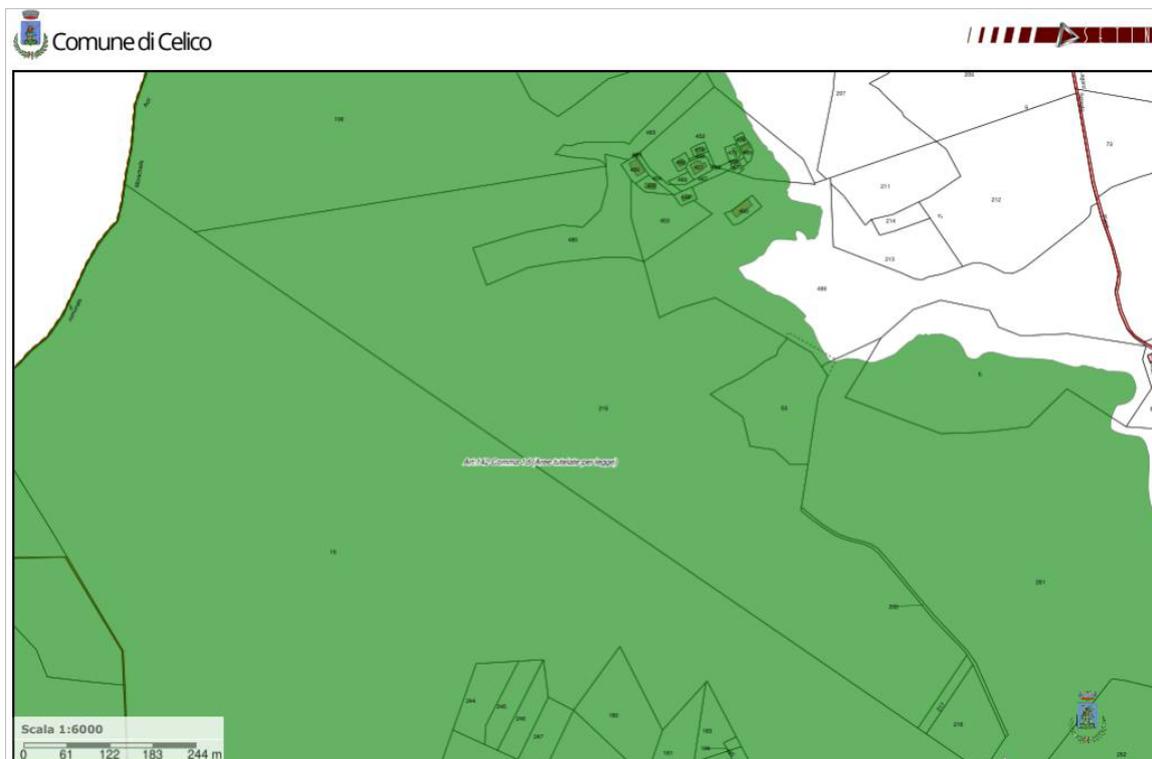


Comune di Celico / Geoportale Comunale

Pagina 1 di 1

I lotti n. 2 e 3 e gran parte del lotto n. 1 sono gravati da Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

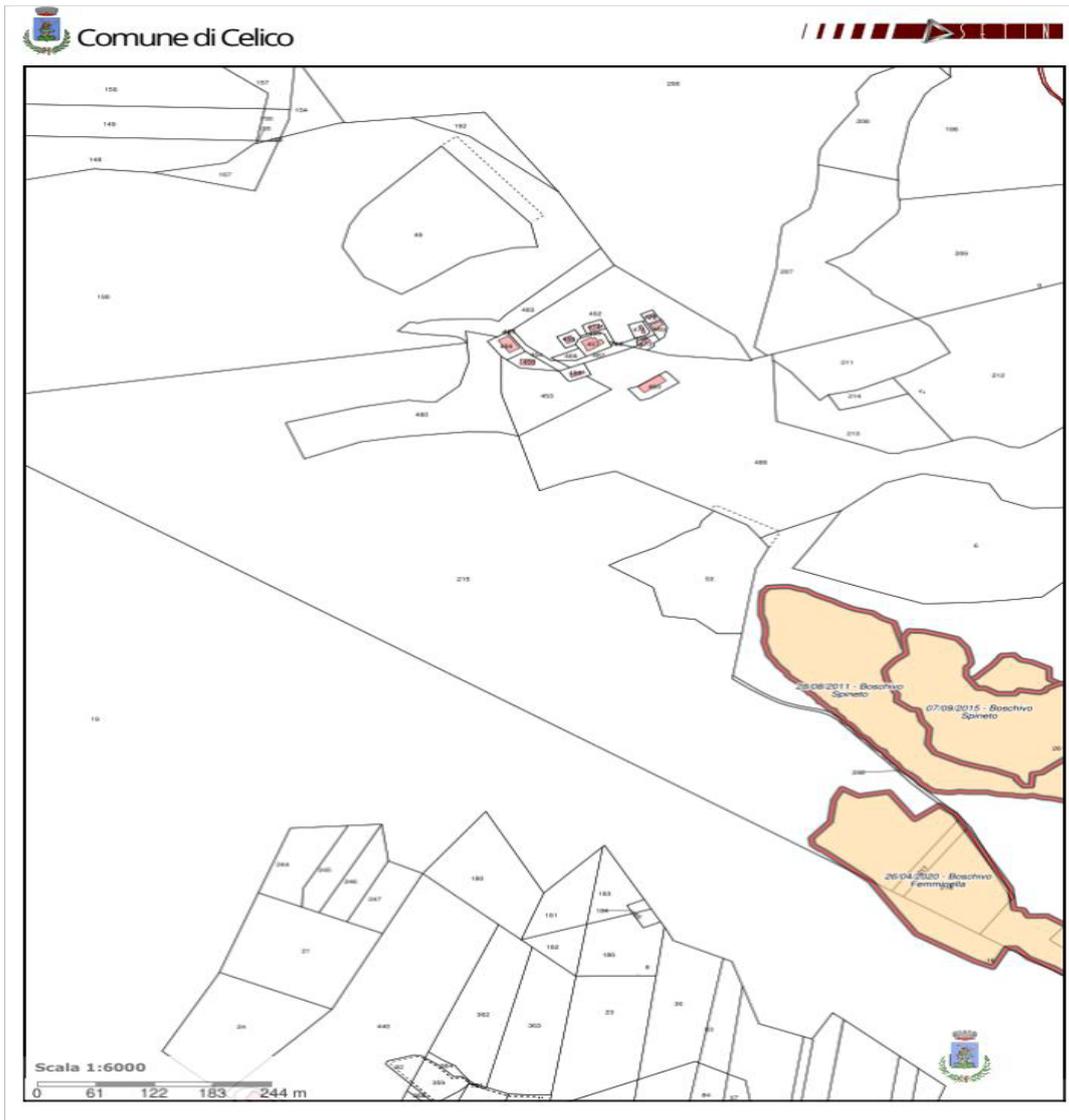
**Una piccola parte del lotto n. 2 è gravata da Vincolo Incendi.**



Comune di Celico / Geoportale Comunale

Pagina 1 di 1

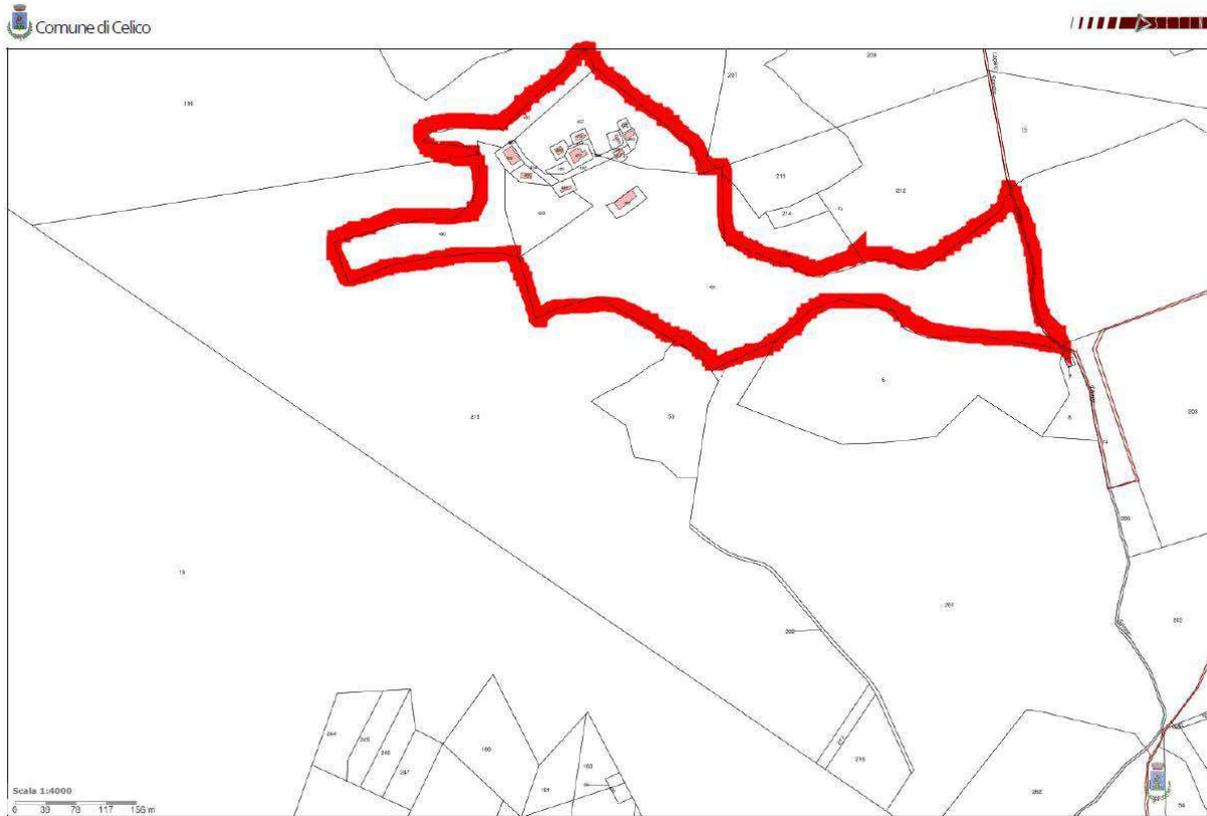




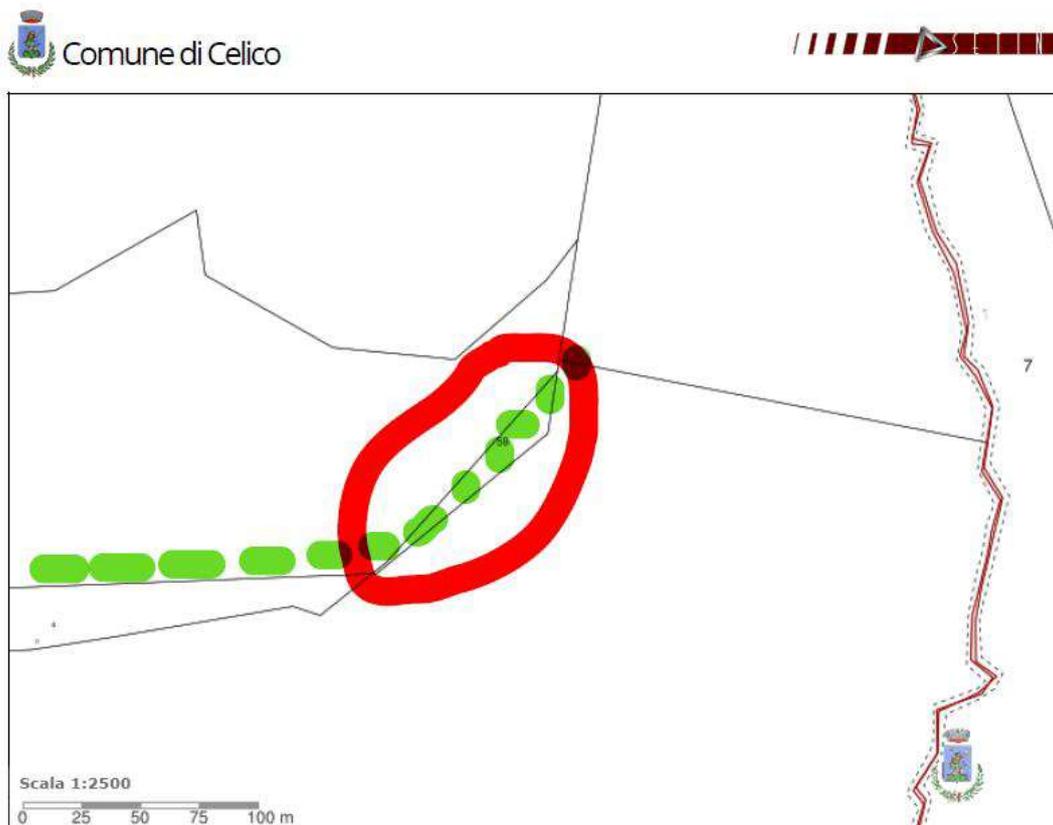
Seguono i lotti:



Per meglio individuare i vari lotti gli stessi sono individuati anche graficamente.



**LOTTO N. 1**  
Fig 1, particella n. 59



**Lotto  
n. 1,**  
36



**Abitazioni e terreni.**

Particelle che **compongono** il lotto:

Fg 6, particella n. 483;  
 Fg 6, particella n. 485;  
 Fg 6, particella n. 456 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 454;  
 Fg 6, particella n. 466 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 468 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 457 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4(scala), sub 5(locale autoclave), sub 6 (corte);  
 Fg 6, particella n. 480;  
 Fg 6, particella n. 453;  
 Fg 6, particella n. 459 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 489;  
 Fg 6, particella n. 487;  
 Fg 6, particella n. 458;  
 Fg 6, particella n. 474 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4;  
 Fg 6, particella n. 452;  
 Fg 6, particella n. 492;  
 Fg 6, particella n. 455;  
 Fg 6, particella n. 473 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 471 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 469 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 476 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 493 sub 1;  
 Fg 6, particella n. 486;  
 Fg 1, particella n. 59.

Il lotto è **raggiungibile** dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto **confina**:

A Nord con le particelle: 190, 206, 207, 211, 210 e 212;

A Est con la p.lla 72;

A sud con le particelle: 6, 261 e 53;

Ad Ovest con la p.lla 215.

La particella n. 59 del fg n. 1 confina con le seguenti altre particelle: 55, 72, 4.

**CALCOLO DEL VALORE DI STIMA IMMOBILIARE:**

**Valore immobile stimato in:**

Fg 6, particella n. 452	di Ha 1.55.89	€ 7.800,00;
Fg 6, particella n. 453	di Ha 0.66.26	€ 3.300,00;
Fg 6, particella n. 454	di Ha 0.05.91	€ 295,50;
Fg 6, particella n. 455	di Ha 0.02.66	€ 133,00;
Fg 6, particella n. 456	sub 1	€ 46.854,00;
Fg 6, particella n. 457	sub 1	€ 49.977,00,
	sub 2	€ 31.236,00,



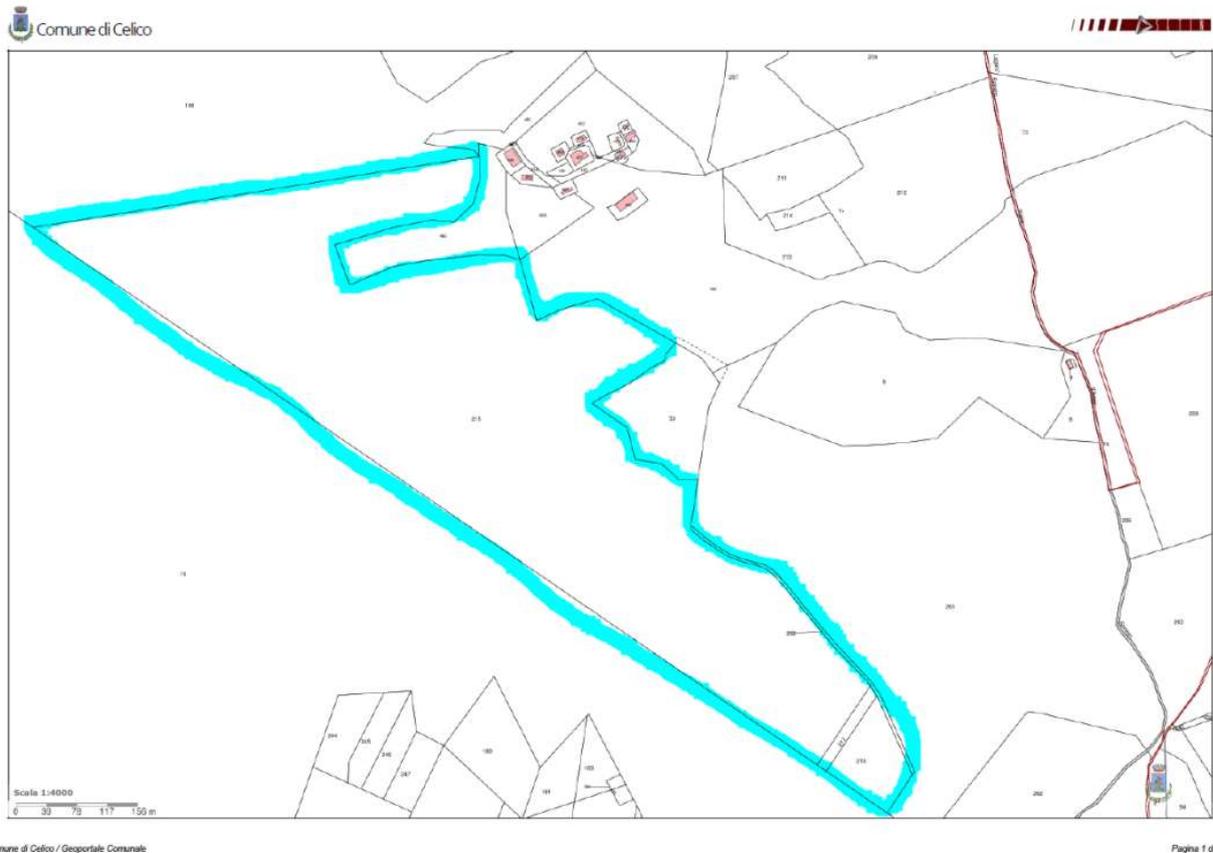
	sub 3	€ 31.236,00,
Fg 6, particella n. 458	di Ha 0.01.85	€ 92,50;
Fg 6, particella n. 459	sub 1	€ 9.176,00;
Fg 6, particella n. 466	sub 1	€ 11.753,00 ;
Fg 6, particella n. 468	sub 1	€ 21.865,00 ;
Fg 6, particella n. 469	sub 1	€ 21.865,00;
Fg 6, particella n. 471	sub 1	€ 6.638,00;
Fg 6, particella n. 473	sub 1	€ 8.948,00;
Fg 6, particella n. 474	sub 1	€ 5.271,00,
	sub 2	€ 5.662,00,
	sub 3	€ 4.880,00,
	sub 4	€ 4.880,00,
Fg 6, particella n. 476	sub 1	€ 1.952,00;
	sub 2	€ 1.562,00;
Fg 6, particella n. 480	di Ha 1.46.77	€ 10.700,00 ;
Fg 6, particella n. 483	di Ha 0.55.74	€ 4.220,00;
Fg 6, particella n. 485	di Ha 0.00.04	€ 3,00;
Fg 6, particella n. 486	di Ha 8.79.02	€ 90.650,00;
Fg 6, particella n. 487	di Ha 0.06.77	€ 698,16;
Fg 6, particella n. 489	di Ha 0.03.60	€ € 400,00 ;
Fg 6, particella n. 492	di Ha 0.00.06	€ 10,00;
Fg 6, particella n. 493	sub 1	€ 53.687,00;
Fg 1, particella n. 59	di Ha 0.05.45	€ 241,11.

**SOMMANO € 435.985,27**

**Valore immobile stimato in € 435.985,27 - € 11.200,00 = € 424.785,27**

**Abbattimento forfettario del 15%: € 424.785,27 -15% = € 361.067,48 valore base di stima**



**Lotto n. 2****Lotto n. 2 Terreni.**

Particelle che **compongono** il lotto:

Fg 6, particella n. 215;

Fg 6, particella n. 216;

Fg 6, particella n. 217.

Il lotto è raggiungibile dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto **confina**:

A Nord con la particella: 190;

A Est con le particelle 480, 486, 53, 261 e 202;

A sud con le particelle: 261 e 19;

Ad Ovest con la p.lla 19.

**CALCOLO VALORE IMMOBILE:**

Valore immobile stimato in:

Fg 6, particella n. 215 di Ha 27.89.85 € 211.387,77;

Fg 6, particella n. 216 di Ha 01.03.92 € 7.874,05;

Fg 6, particella n. 217 di Ha 00.18.11 € 1.372,20.

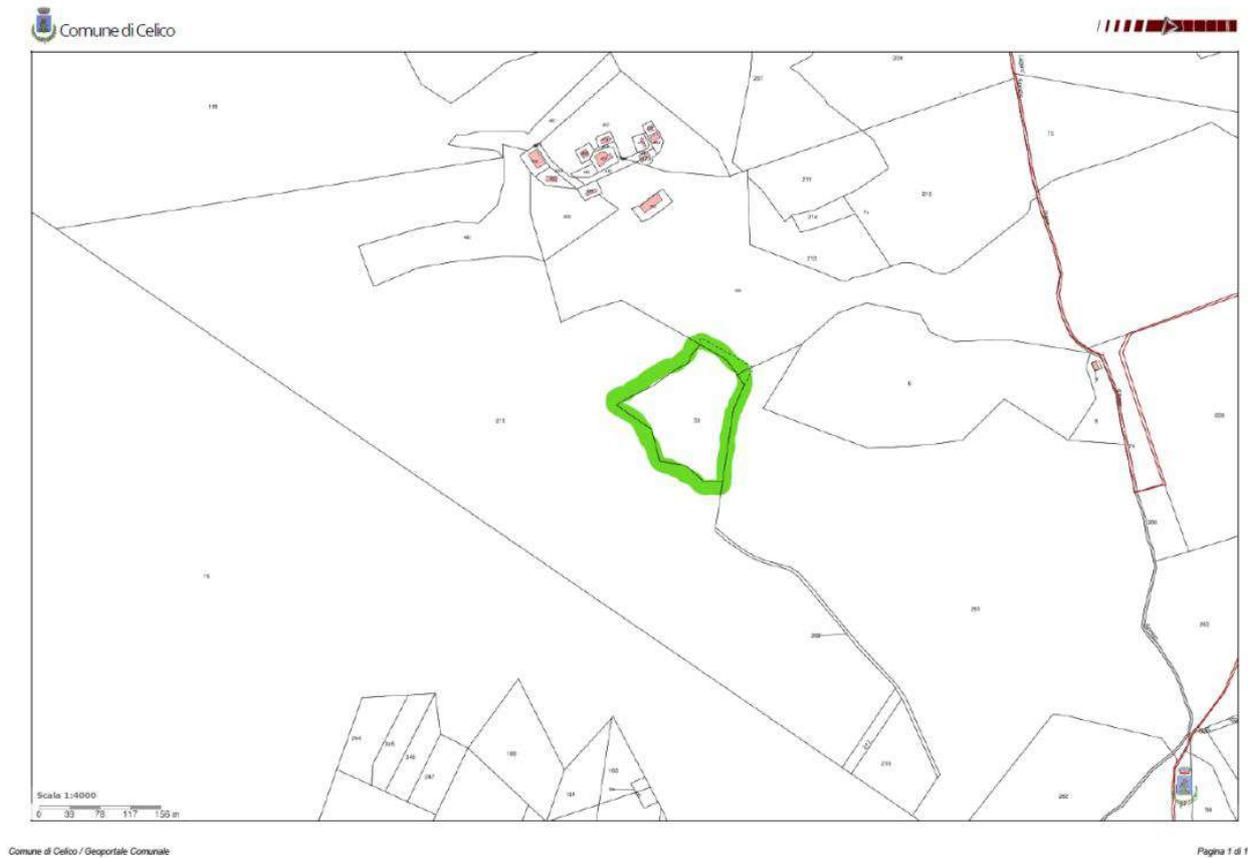
**SOMMANO € 220.634,02**

**Valore immobile stimato in € 220.634,02**



**Abbattimento forfettario del 15%: € 220.634,02 -15% = € 187.538,92 valore base di stima**

### Lotto n. 3



### Lotto n. 3 Laghetto.

Particelle che compongono il lotto:  
Fig 6, particella n. 53.

Il lotto è raggiungibile dalle strade interpoderali esistenti presenti sul terreno.

Detto lotto confina:

A Nord con le particelle: 486 e 215;

A Est con la particella 261;

A Sud con le particelle: 261 e 215;

Ad Ovest con la p.lla 215.

### CALCOLO VALORE IMMOBILE:

Valore immobile stimato in:

Fig 6, particella n. 53 € 11.759,56.

**Valore immobile stimato in € 11.759,56**

**Abbattimento forfettario del 15%: € 11.759,56 -15% = € 9.995,63 valore base di stima**



**VALORE COMPLESSIVO IMMOBILI  
DAL LOTTO N. 1 AL LOTTO N. 3  
€ 657.178,85.**

**Abbattimento forfettario del 15%: € 657.178,85 -15% = € 568.602,02 valore base di stima**

La p.lla n. 59 del foglio n. 1, che rappresenta un reliquato, attualmente gran parte di essa rappresenta una strada, posta in altra zona ed un altro foglio rispetto alla p.lla n. 6 dove le particelle di questo foglio possono rappresentare un'unica azienda agricola omogenea, è stata accorpata ad un lotto del foglio n. 6 e precisamente il lotto n. 1 in quanto potrebbe servire la sua superficie al fine di sviluppi agricoli. Tale procedura evita che la stessa p.lla n. 59 venga ignorata nella vendita e quindi resta fuori dall'alienazione.

L'immobile, identificato con il fg 6 p.lla 456 sub 1 è l'unico fabbricato realizzato con un progetto presentato in Comune perché di recente realizzazione. Manca la parte che riguarda il deposito al genio civile e deve essere completato l'iter al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità. Tutti gli altri immobili, sicuramente realizzati prima del 1967 sono privi di titoli abilitativi ma sono tutti sanabili (All.17).

A tale stima il sottoscritto C.T.U. è arrivato in seguito a valutazioni e considerazioni personali, anche in rapporto ai valori commerciali degli immobili analoghi a quello in oggetto nella medesima zona del suddetto, ricavabili dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del territorio, aggiornati ad oggi (All. 15).

Resta inteso che i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio non possono intendersi sostitutivi della "stima", ma soltanto di ausilio alla stessa. Essi sono riferiti all'ordinarietà degli immobili con riferimento, in particolare, allo stato conservativo prevalente nella zona omogenea. L'utilizzo delle quotazioni OMI nell'ambito del processo estimale non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto la stima effettuata dal tecnico professionista rappresenta l'unico elaborato in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuire al bene medesimo.

Ancora, è stato contattato un agente in affari di intermediazione immobiliare che ha rilasciato valutazione scritta (All. 16).

Rende (CS), 14 giugno 2023

Il C.T.U.

Ing. Andrea Campolongo



## ALLEGATI

- **foglio riassuntivo**, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare e cioè una separata e succinta descrizione dei lotti formati, con indicazione degli identificativi catastali, indicando tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, del prezzo di stima loro attribuito, detratte ove presenti, le spese di sanatorie e, l'abbattimento forfettario, dello stato di occupazione e dei vincoli gravanti su ogni particella;
- una versione della **perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali** del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita”.

## ALTRI ALLEGATI

All. 1 Certificazioni notarili depositate

All. 2 Nota trascrizione - Sentenza di rigetto ricorso per sequestro conservativo del Tribunale di Bergamo

All. 3 Nota trascrizione atto di donazione

All. 4 Nota trascrizione atto identificativo

All.5 Provvedimento di estromissione e restrizione pignoramento

All. 6 Certificato di Stato civile

All. 7 Verbale sopralluogo

All.8 Notifica esecutato

All. 9 Variazione catastale

All.10 Visure storiche e ispezioni ipotecarie aggiornate

All. 11 Documentazione fotografica (per lotto)

All. 12 Planimetrie (singolo lotto e complessiva)

All. 13 Contratto di locazione

All. 14 Certificato di destinazione urbanistica

All.15 Quotazioni Omi

All. 16 Valutazione agente intermediazione immobiliare

All. 17 Concessione edilizia e genio civile

