

**PERMUTA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di ottobre in Roma e nel mio studio.

30 ottobre 2013

Innanzi a me dott. **PAOLO FARINARO**, notaio in Roma con studio in Via G.B. Morgagni n. 35, iscritto al ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

- DE SIMONE PATRIZIA, nata a Roma il 2 maggio 1954, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.**", con sede in Pomezia (RM), Via Giamaica n. 13, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 07554291000, R.E.A. n. 1039851, Partita IVA 07554291000, indirizzo PEC: elefanteimmobiliare@legalmail.it, munita dei più ampi poteri ai sensi del vigente statuto sociale;

- D'AMICO ROBERTO, nato a Roma il 6 settembre 1977, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**MAMI FIN S.R.L.**", con sede in Roma (RM), Via Gaetano Donizetti n. 20, capitale sociale Euro 12.000,00 interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale 08706891002, R.E.A. n. 1112597, Partita IVA 08706891002, indirizzo PEC: mamifin@legalmail.it, munito dei più ampi poteri ai sensi del vigente statuto sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

ARTICOLO 1

La società "**ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.**", come sopra rappresentata, trasferisce a titolo di permuta alla società "**MAMI FIN S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di Pomezia (RM) e precisamente:

-- ufficio avente accesso da Viale Odisseo n. 17, nell'edificio "B2", svolgentesi ai piani terra e primo interrato, composto di tre vani catastali, confinante con Viale Odisseo, sub. 3, sub. 9, salvo altri;

riportato nel Catasto Fabbricati di Pomezia al foglio 29, particella 1008, sub. 511, zona censuaria U, categoria A10, classe 1, vani 3, Rendita Catastale Euro 952,86;

-- deposito avente accesso da Viale Odisseo nn. 25/27, nell'edificio "B2", svolgentesi ai piani terra e primo interrato, confinante con Viale Odisseo, sub. 1, sub. 511, salvo altri;

riportato nel Catasto Fabbricati di Pomezia al foglio 29, particella 1008, sub. 512, zona censuaria U, categoria D7,

R E G I S T R A T O
 Agenzia Entrate
 di ROMA 4
 il 31/10/2013
 al n. 21322
 Serie 1T
 €.

T R A S C R I T T O
 Agenzia Territorio
 di ROMA 2
 in data 04/11/2013
 ai N.ri 46909/32890

Rendita Catastale Euro 13.200,00. _____

Quanto in oggetto risulta regolarmente in ditta alla parte alienante ed è individuato nelle planimetrie catastali depositate in Catasto a cui le parti fanno espresso riferimento e che al presente atto si allegano, in unico inserto, sotto la lettera "A". _____

All'uopo la parte alienante dichiara che quanto in oggetto è conforme allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie regolarmente depositata in Catasto. _____

ARTICOLO 2

Ad equal titolo di permuta, la società "**MAMI FIN S.R.L.**", come sopra rappresentata, trasferisce alla società "**ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili: _____

1) in Comune di Anzio (RM), Via delle Fresie, e precisamente: _____

-- porzione di villino svolgentesi al piano primo, distinta con l'int. 2 (due), composta di tre virgola cinque vani catastali, con annesso giardino di pertinenza esclusiva al piano terra, confinante con sub. 2, distacco su Via delle Fresie, sub. 4, salvo altri; _____

il tutto riportato nel Catasto Fabbricati di Anzio al foglio 42, particella 632, sub. 3 e sub. 11 graffati, zona censuaria U, categoria A7, classe 3, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 406,71; _____

-- porzione di villino svolgentesi al piano primo, distinta con l'int. 4 (quattro), composta di tre virgola cinque vani catastali, con annesso giardino di pertinenza esclusiva al piano terra, confinante con sub. 3, sub. 4, sub. 6, salvo altri; _____

il tutto riportato nel Catasto Fabbricati di Anzio al **foglio 42, particella 632, sub. 5 e sub. 12 graffati**, zona censuaria U, categoria A7, classe 3, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 406,71 _____

2) in Comune di Pomezia (RM), Via delle Orchidee, e precisamente: _____

-- porzione di villino svolgentesi ai piani seminterrato, terra e primo, distinta con l'int. 2 (due), composta di cinque vani catastali, con annesso giardino di pertinenza esclusiva, confinante con Via delle Orchidee, distacco verso Via delle Mimose, sub. 13, salvo altri; _____

il tutto riportato nel Catasto Fabbricati di Pomezia al **foglio 33, particella 1828, sub. 502**, zona censuaria U, categoria A7, classe 3, vani 5, Rendita Catastale Euro 723,04; _____

-- pertinenziale posto auto al piano terra, distinto con il n. 2 (due), della superficie di mq. 13 (tredici) catastali, confinante con sub. 502, Via delle Orchidee, distacco verso Via delle Mimose, salvo altri; _____

riportato nel Catasto Fabbricati di Pomezia al **foglio 33, particella 1828, sub. 13**, zona censuaria U, categoria C6, classe 2, mq. 16, Rendita Catastale Euro 43,80. _____

Quanto in oggetto risulta regolarmente in ditta alla parte alienante ed è individuato nelle planimetrie catastali depositate in Catasto a cui le parti fanno espresso riferimento e che al presente atto si allegano, in unico inserto, sotto la lettera "B"._____

All'uopo la parte alienante dichiara che quanto in oggetto è conforme allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie regolarmente depositate in Catasto._____

ARTICOLO 3

Nella permuta sono compresi tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, infissi, attinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, e con cessione di tutti i diritti quali attualmente esistono, così come risultano dalla Legge e dai titoli di provenienza ai quali le parti fanno espresso riferimento e dai Regolamenti di Condominio che ciascuna parte permutante dichiara di ben conoscere e di accettare e far accettare anche ai propri aventi causa._____

ARTICOLO 4

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi in materia urbanistica, le parti, consapevoli delle conseguenze penali cui sono soggette in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:_____

a) relativamente agli immobili di proprietà della società "ELEFANTE IMMOBILIARE SRL" nel Comune di Pomezia:_____

- che in data 30 marzo 2005 il Comune di Pomezia ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 54 (pratica n. 23654), a seguito della richiesta pervenuta in data 8 ottobre 2004 prot. n. 68660 e delle Denunce di Inizio Attività presentate rispettivamente in data 12 novembre 2004 con prot. n. 78771 ed in data 21 febbraio 2005 con prot. n. 12452;_____

- che in data 12 maggio 2005 con prot. n. 37321 è stata presentata al Comune di Pomezia Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera;_____

- che in data 21 febbraio 2007 con prot. n. 14560 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività relativa allo stato finale di consistenza;_____

- che in data 20 marzo 2007 con prot. n. 22396 è stata comunicata la fine dei lavori relativi all'edificio in oggetto;

- che in data 15 gennaio 2013 è stata presentata al Comune di Pomezia Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 5, comma 1 lettera b della Legge 106 del 12 luglio 2011 - art. 19, Legge 241 del 7 agosto 1990 come modificata ed integrata dalla Legge 122 del 30 luglio 2010;_____

- che in data 28 ottobre 2013 mediante raccomandata A/R al Comune di Pomezia è stata comunicata la fine dei lavori relativa alla S.C.I.A. sopra indicata;_____

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi._____

In relazione alle D.I.A. ed alla S.C.I.A. sopra indicate, la

società "ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara:_____

a) che le stesse sono state corredate di tutta la documentazione prescritta dalla vigente normativa;_____

b) che gli interventi eseguiti sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;_____

c) che gli immobili in oggetto non sono ubicati in zona sottoposta a vincoli di tutela;_____

d) che alla data odierna non è stato notificato alcun ordine di non effettuare i previsti interventi._____

b) relativamente agli immobili di proprietà della società MAMI FIN SRL nel Comune di Anzio:_____

- che quanto in oggetto è stato edificato in virtù del permesso di costruire n. 18951 rilasciato dal Comune di Anzio in data 10 maggio 2006;_____

- che in data 19 maggio 2009 è stata presentata al Sindaco del Comune di Anzio Denuncia Di Inizio Attività, ai sensi del D.Lgs. 380 del 6 giugno 2001 per varianti non sostanziali al citato permesso di costruire;_____

- che il predetto Comune, nei termini di legge, non ha emesso provvedimenti e che quanto in oggetto non è gravato da vincoli di sorta;_____

- che in data 11 giugno 2009 è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia del Comune di Anzio comunicazione di fine lavori;_____

- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi._____

In relazione alla D.I.A. sopra indicata, la parte venditrice dichiara:_____

a) che la stessa è corredata di tutta la documentazione prescritta dalla vigente normativa;_____

b) che gli interventi eseguiti sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;_____

c) che l'immobile in oggetto non è ubicato in zona sottoposta a vincoli di tutela;_____

d) che alla data odierna non è stato notificato alcun ordine di non effettuare il previsto intervento._____

La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara, inoltre, che in data 9 luglio 2009 è stata presentata al Comune di Anzio richiesta per il rilascio del certificato di agibilità._____

c) relativamente agli immobili di proprietà della società "MAMI FIN SRL" nel Comune di Pomezia:_____

- che quanto in oggetto è stato edificato in virtù di permesso di costruire n. 178 rilasciato dal Comune di Pomezia in data 15 ottobre 2007;_____

- che per quanto in oggetto è stata presentata al predetto Comune in data 24 dicembre 2009, Denuncia Di Inizio Attività per variante in corso d'opera;_____

- che il predetto Comune, nei termini di legge, non ha emesso provvedimenti e che quanto in oggetto non è gravato da vincoli di sorta;_____
- che i lavori di costruzione sono stati ultimati in data 9 agosto 2010, come da comunicazione presentata al Comune di Pomezia;_____
- che in data 10 dicembre 2010 con prot. n. 111999 il Comune di Pomezia ha rilasciato il certificato di agibilità relativo a quanto in oggetto;_____
- che in data 8 novembre 2011 è stata presentata al Comune di Pomezia Denuncia di Inizio Attività, per ampliamento, ai sensi della L.R. 21/09;_____
- che in data 8 aprile 2013 con prot.n. 29009 è stata presentata al Comune di Pomezia, comunicazione di fine lavori parziale, relativa alla porzione in oggetto;_____
- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi. _____

In relazione alle D.I.A. sopra indicate, la società "MAMI FIN SRL", come sopra rappresentata, dichiara:_____

- a) che le stesse sono state corredate di tutta la documentazione prescritta dalla normativa vigente;_____
- b) che gli interventi eseguiti sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;_____
- c) che gli immobili in oggetto non sono ubicati in zona sottoposta a vincoli di tutela;_____
- d) che alla data odierna non è stato notificato alcun ordine di non effettuare il previsto intervento._____

Ai sensi della vigente normativa ciascuna delle parti dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica degli edifici, avendo ricevuto i relativi attestati, a firma del Geom. Lorenzo Grignani, dai quali si desume che tutti gli immobili oggetto del presente atto appartengono alla classe energetica "G" e che si allegano, in unico inserto, sotto la lettera "C" al presente atto._____

ARTICOLO 5

Le parti, in relazione a quanto pattuito nella presente permuta, dichiarano:_____

- che il valore dei diritti trasferiti all'art. 1 è di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zerozero);_____
- che il valore dei diritti trasferiti all'art. 2 è di Euro 629.431,00 (seicentoventinovemilaquattrocentotrentuno virgola zerozero), per cui vi è un conguaglio di Euro 329.431,00 (trecentoventinovemilaquattrocentotrentuno virgola zerozero) che viene pagato come segue:_____
- Euro 206.897,48 (duecentoseimilaottocentonovantasette virgola quarantotto) mediante accollo delle quote n. 5 e 6, di originari Euro 113.000,00 (centotredicimila virgola zerozero) ciascuna, del mutuo concesso alla società C.L. IM-

MOBILIARE E SERVIZI S.R.L., ora MAMI FIN S.R.L., dalla Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l. con atto ricevuto dal Notaio P. Farinaro in data 22 novembre 2006 repertorio n. 209083/30503, registrato a Roma 4 il 29 novembre 2006 al n. 11951 serie 1T; mutuo frazionato con atto ricevuto dal Notaio P. Farinaro di Roma in data 6 novembre 2009 repertorio n. 224940/35252, registrato a Roma 4 l'11 novembre 2009 al n. 20142 serie 1T (annotamento del 27 gennaio 2010 al n. 1234 di formalità), e garantito dall'ipoteca iscritta a Roma 2 in data 30 novembre 2006 al n. 19526 di formalità;_____

- Euro 122.533,52 (centoventiduemilacinquecentotrentatre virgola cinquantadue) mediante accollo della quota n. 2, di originari Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zerozero), del mutuo concesso alla società C.L. IMMOBILIARE E SERVIZI S.R.L., ora MAMI FIN S.R.L., dalla Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l. con atto a rogito notaio P. Farinaro di Roma in data 11 luglio 2008 repertorio n. 218691; mutuo frazionato con atto a rogito notaio P. Farinaro di Roma in data 20 settembre 2010 repertorio n. 6651, annotato in data 27 ottobre 2010 al n. 11666 di formalità e garantito da ipoteca iscritta a Roma 2 in data 18 luglio 2008 al n. 9703 di formalità._____

In conseguenza dei predetti accolti di mutuo, la società ELEFANTE IMMOBILIARE SRL si riconosce tenuta nei confronti dell'Istituto mutuante al soddisfacimento degli obblighi derivanti dai citati atti e si obbliga a dare notizia, al più presto, dei presenti accolti di mutuo all'Istituto Mutuante. La società ELEFANTE IMMOBILIARE SRL si impegna a pagare i predetti mutui a partire dalle prossime rate in scadenza._____

ARTICOLO 6

Le parti, reciprocamente: _____

- si trasmettono fin da questo momento il possesso dei cespiti in oggetto; _____

- si garantiscono da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che sui cespiti oggetto di questo atto non gravano trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità:_____

-- ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data 19 luglio 2011 al n. 7624 di formalità a favore del Condominio Viale Odisseo n. 17/27 e contro la società Elefante Immobiliare S.r.l., che grava solo formalmente sugli immobili in Pomezia, Viale Odisseo, essendo stato estinto il debito che garantiva; la società "ELEFANTE IMMOBILIARE SRL", come sopra rappresentata, si impegna a cancellare a propria cura e spese presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 la predetta formalità ipotecaria, dandone tempestiva comunicazione alla società MAMI FIN SRL;__

-- ipoteca volontaria iscritta a Roma 2 in data 30 novembre 2006 al n. 1234 di formalità a favore della Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l. e contro la società C.L. SERVIZI E IMMO-

BILIARE S.R.L., ora MAMI FIN S.R.L., gravante sugli immobili in Anzio, Via delle Fresie, a garanzia del mutuo come sopra accollato;_____

-- ipoteca volontaria iscritta a Roma 2 in data 18 luglio 2008 al n. 11666 di formalità a favore della Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l. e contro la società C.L. SERVIZI E IMMOBILIARE S.R.L., ora MAMI FIN S.R.L., gravante sugli immobili in Pomezia, Via delle Orchidee, a garanzia del mutuo come sopra accollato;_____

- garantiscono inoltre di essere al corrente col pagamento di qualsiasi onere, imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi altresì a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla data del presente atto. _____

Quanto in oggetto è pervenuto rispettivamente alle parti permutanti in virtù dei seguenti titoli:_____

- alla società ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L. per aver costruito su area acquistata con atto ricevuto dal Notaio P. Farinaro in data 29 ottobre 2004 repertorio n. 179822/26601, registrato a Roma 4 l'11 novembre 2004 al n. 7770 serie 1T e trascritto a Roma 2 il 12 novembre 2004 al n. 41235 di formalità;_____

- alla società MAMI FIN S.R.L. per aver costruito su aree acquistate dalla società C.L. IMMOBILIARE E SERVIZI S.R.L. in virtù dei seguenti titoli:_____

-- atto ricevuto dal Notaio P. Farinaro in data in data 9 novembre 2005 repertorio n. 192859/28442, registrato a Roma il 16 novembre 2005 al n. 11058, trascritto a Roma 2 il 17 novembre 2005 al n. 43953 di formalità;_____

-- atto ricevuto dal notaio P. Farinaro in data 20 marzo 2006 repertorio n. 199997/29213, registrato a Roma 4 il 5 aprile 2006 al n. 2999/1T e trascritto a Roma 2 il 6 aprile 2006 al n. 11528 di formalità;_____

precisandosi che con verbale di assemblea ricevuto dal medesimo notaio in data 16 gennaio 2009 repertorio n. 220913/34206, la società C.L. IMMOBILIARE E SERVIZI S.R.L. ha modificato la propria denominazione in "F.I.A. S.R.L." e con successivo verbale ricevuto dallo stesso notaio in data 21 settembre 2009 repertorio n. 4411/1901 ha ulteriormente modificato la propria denominazione in "MAMI FIN S.R.L."._____

ARTICOLO 7

Le parti rinunciano all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c.._____

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto sono a carico della società ELEFANTE IMMOBILIARE SRL. _____

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. trattandosi di cessione di porzione di fabbricato da parte di impresa che vi ha eseguito, anche a mezzo di imprese appaltatrici, gli inter-

venti di cui all'articolo 31, primo comma, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978 n.457 effettuata entro cinque anni dalla data di ultimazione della intervento. _____

Il presente trasferimento sconta, relativamente agli immobili in Comune di Pomezia, Viale Odisseo, inoltre, le imposte ipotecarie e catastali in misura del 4% (quattro per cento), poichè ha per oggetto beni strumentali per natura. _____

In relazione a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni in materia, ciascuna delle parti, consapevole delle responsabilità penali cui è soggetta in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore. _____

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza. _____

Del presente atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me notaio su fogli quattro per facciate sedici, ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, essendo le ore sedici e trentacinque. _____

Firmato:

Patrizia De Simone

Roberto D'Amico.

PAOLO FARINARO notaio (impronta del sigillo)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0061876 del 24/01/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia

Viale Odisseo

Acc. fog. A
civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 29
Particella: 1008
Subalterno: 511

Compilata da:
Grignani Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri

raccolte 3PP1P

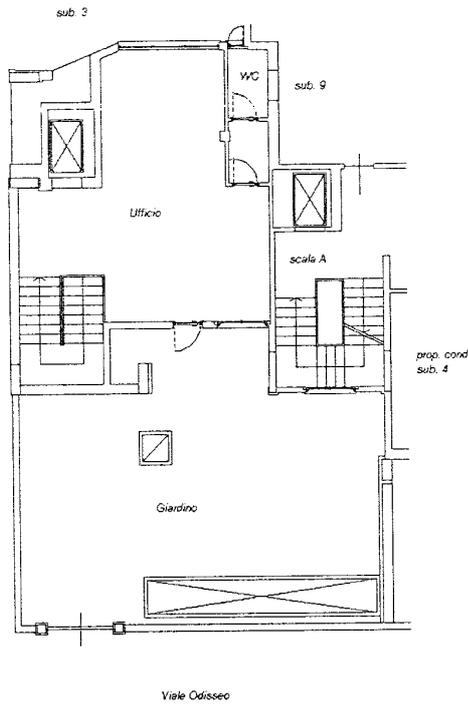
Prov. Roma

N. 07666

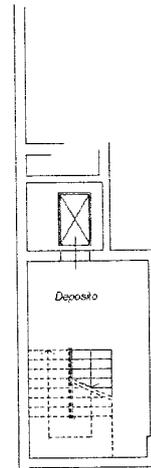
Scheda n. 1

Scala 1:200

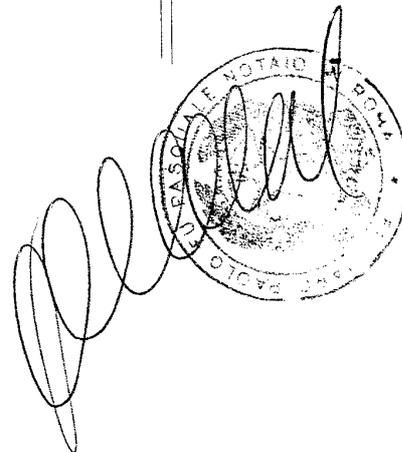
COMPARTO R6
EDIFICIO B2
Piano Terra
Ufficio
h. 2,70 ml



Piano S1



10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2013 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 29 - Particella: 1008 - Subalterno: 511 >
VIALE ODISSEO n. 17 piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2013 - n. T52885 - Richiedente: FRNPLA44D04A512N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Aut. Xno Roberto De Sene

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2013 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 29 - Particella: 1008 - Subalterno: 512 >
VIALE ODISSEO n. 25 n. 27 piano: T-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. RM0061876 del 7/01/2013
Planimetria di n. i. n. in Comune di Pomezia
Viale Odisseo

cat. 25-27

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 1008
Subalterno: 512

Compilata da:
Orignani Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma

N. 07666

COMPARTO R6
EDIFICIO B2
Piano S1
Deposito
h. 4,30 ml

altra proprietà

Deposito

sub. 1

sub. 1

zona a
ciclo
aperto

sub. 8

Piano
Terra

sub. 71

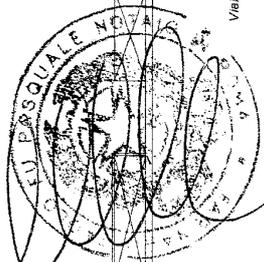
sub. 37

sub. 4

sub. 511

Viale Odisseo

10 metri



Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2013 - n. T52886 - Richiedente: FRNPLA44D04A512N

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato B
Fascicolo 30019
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0837174 del 19/06/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio
Viale Delle Fresie

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 42
Particella: 632
Subalterno: 11

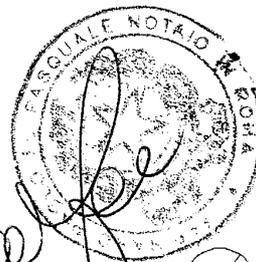
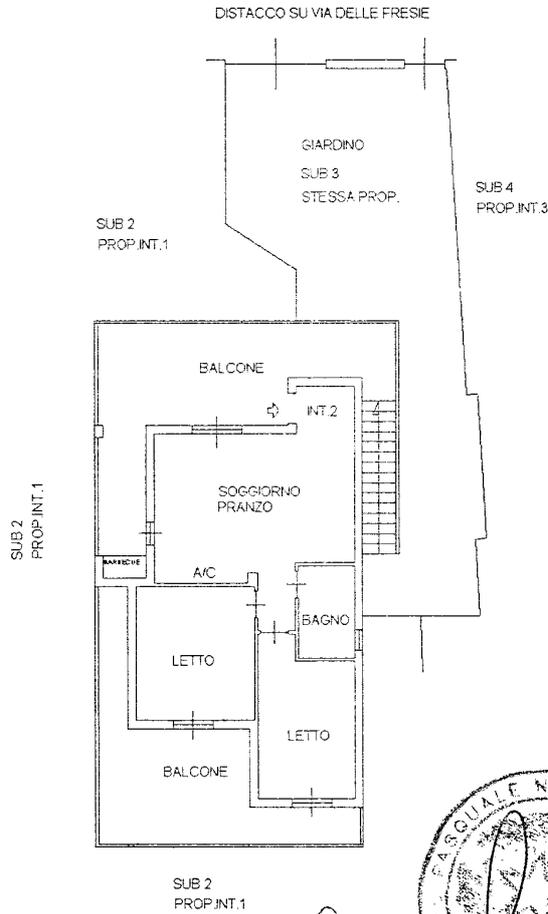
Compilata da:
Torlai Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma

N. 9622

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
ABITAZIONE
INT N.2
h. cm. 270

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2013 - Comune di ANZIO (A323) - < Foglio: 42 - Particella: 632 - Subalterno: 3 >
VIALE DELLE FRESIE SNC piano: 1 interno: 2;



[Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0837174 del 19/06/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio
Viale Delle Fresie civ. SNC

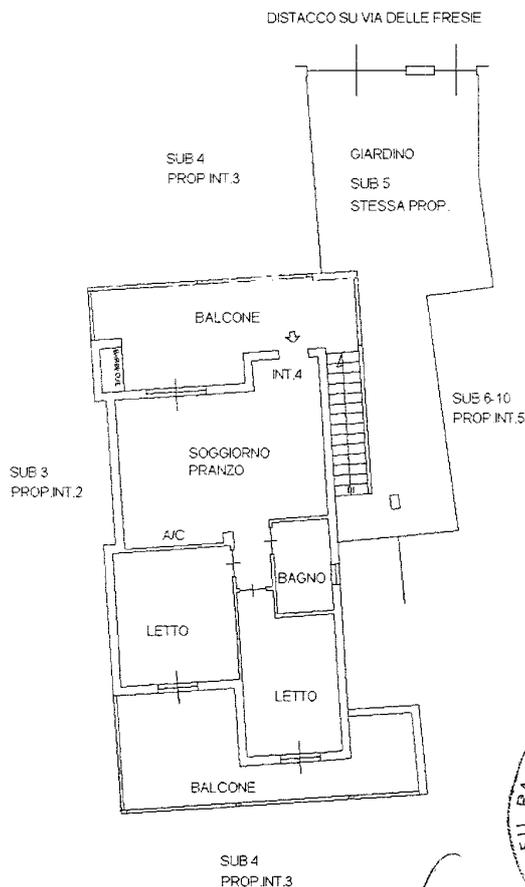
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 42
Particella: 632
Subalterno: 12

Compilata da:
Torlai Riccardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 9622

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
ABITAZIONE
INT N.4
h. cm. 270

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2013 - Comune di ANZIO (A323) - Foglio: 42 - Particella: 632 - Subalterno: 5 >
VIALE DELLE FRESE SNC piano: 1 interno: 4;



[Handwritten signature]

Ultima planimetria in atti

[Handwritten signatures]

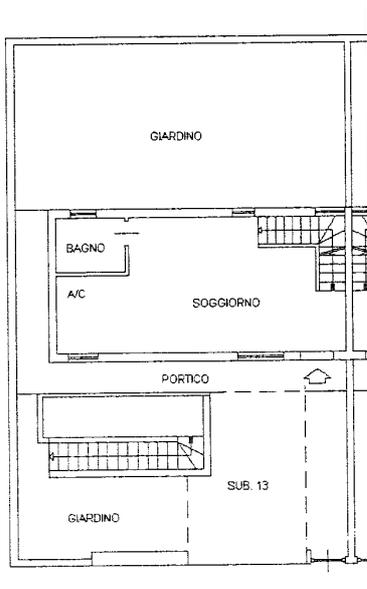
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0378862aa1 04/04/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia
Via Delle Orchidee civ.

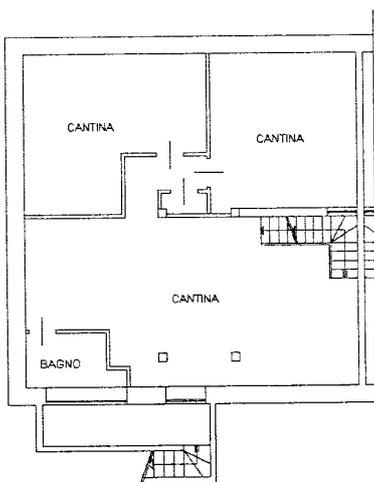
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 33
Particella: 1828
Subalterno: 502

Compilata da:
Castelli Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 9398

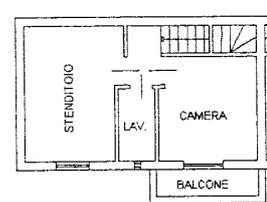
Scheda n. 1 Scala 1:200



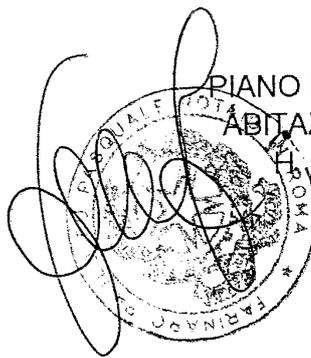
**PIANO TERRA
ABITAZIONE
INT. 2
H. 270**



**PIANO SEMINTERRATO
CANTINA
H. 290**



**PIANO PRIMO
ABITAZIONE
H. 270**



Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/10/2013 - Comune di POMEZIA (CS11) - Foglio: 33 - Particella: 1828 - Subalterno: 502 -
VIA DELLE ORCHIDEE piano: S1-T-1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2013 - n. T53051 - Richiedente: FRNPLA44D04A512N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Castelli Lorenzo
Patrizia De Simone

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0964383del 05/08/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia
Via Delle Orchidee civ.

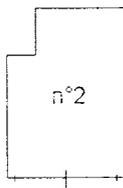
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 33
Particella: 1828
Subalterno: 13

Compilata da:
Montesi Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 8602

Scheda n. 1 Scala 1:200

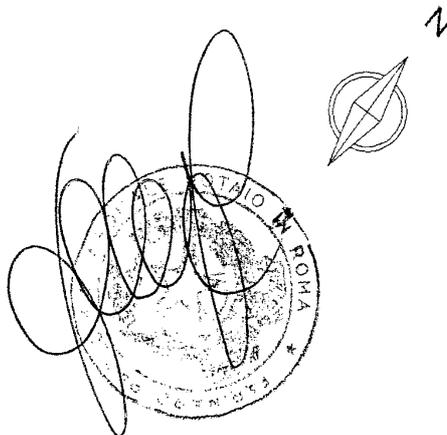
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2013 - Comune di POMEZIA (G811) - < Foglio: 33 - Particella: 1828 - Subalterno: 13 >
VIA DELLE ORCHIDEE piano: T interno: 2;

verso Via delle Mimose



Via delle Orchidee

PIANO TERRA POSTO AUTO SCOPERTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2013 - n. T53052 - Richiedente: FRNPLA44D04A512N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Alberto Montesi *Patrizia de Simone*

Allegato u
 locale 39919

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

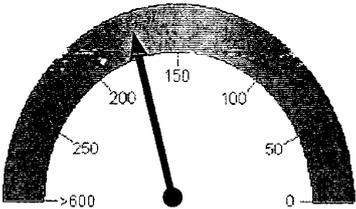
Codice Certificato	124	Validita'	1 ANNO
Riferimenti catastali	FOGLIO 29 PARTICELLA 1008 SUB 512		
Indirizzo edificio	VIALE ODISSEO, 17 - 00040 POMEZIA		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	SOC. ELEFANTE IMMOBILIARE	Telefono	
Indirizzo	VIALE ODISSEO, 25-27	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

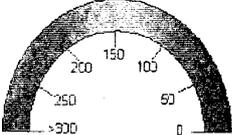
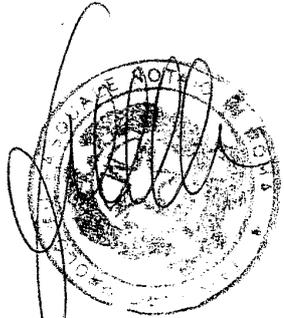
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
 13.3 kgCO2/m²anno

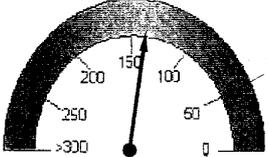


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
 172.8 kWh/m²*anno

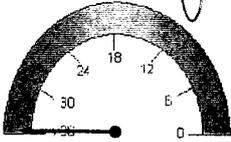
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
 136.9 kWh/m²*anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
 35.9 kWh/m²*anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)	I	II	III	IV	V
-----------------------------------------------	---	----	-----	----	---

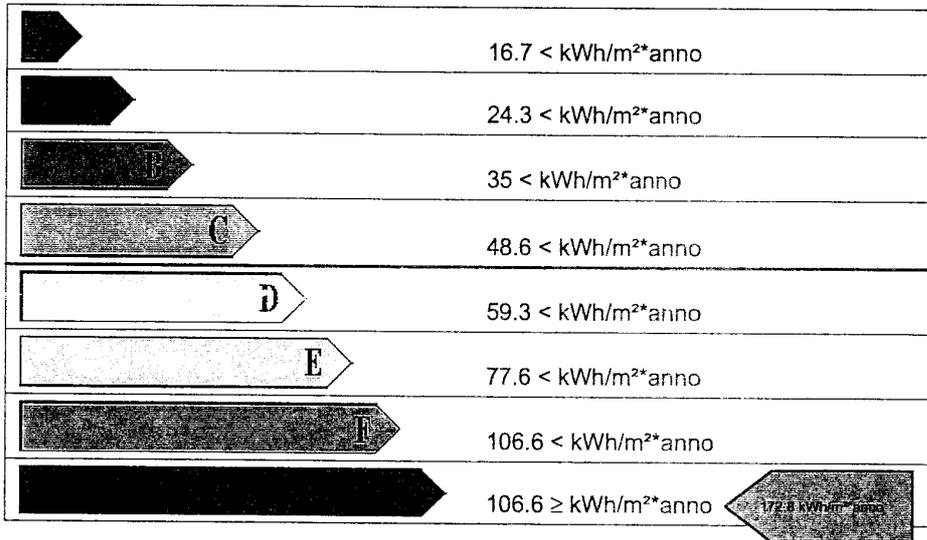
5. Metodologie di calcolo adottate	DOCET
-------------------------------------------	-------

[Handwritten signature]

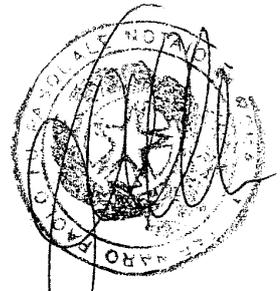
[Handwritten signature]

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		; Classe kWh/m ² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X



Rif. legislativo = 48.6 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	136,9	Indice energia primaria (EPacs)	35,9
Indice energia primaria (EPe)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	30,6		
Indice involucro (EPe,invol)	0	Indice involucro(EPI,invol)	52,6	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

Antonio...

Patricia De S...

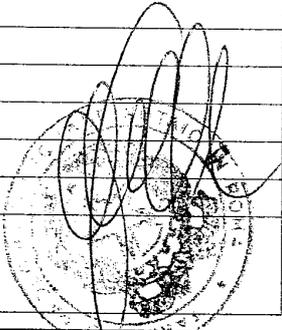
9. NOTE

--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	CIVILE			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	CIVILE			
Anno di costruzione	2005	Numero di appartamenti	30	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	7920	Superficie utile m ²	2200	
Superficie disperdente S (m ²)	2376	Zona climatica/GG	D/1536	
Rapporto S/V	0,3	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
			Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	SOC. ELEFANTE IMMOBILIARE		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Antonio Jico

Patricia De Sene

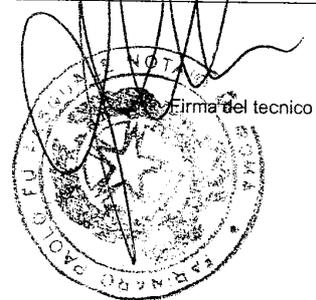
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	GEOMETRA LORENZO GRIGNANI		
Indirizzo	VIA GALLI, N° 43 00010 VILLA ADRIANA TIVOLI (RM)	Telefono/e-mail	0774555438 - studio.grignani@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Dichiarazione di indipendenza	ai sensi degli art. 359 e 481 del c.p., il sottoscritto Geometra Lorenzo Grignani dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero coinvolgimento diretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto all'allegato III punto 2.3.b del D.Lgs n° 115/2008)		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013 il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità		

15. SOPRALLUOGHI
1) OTTOBRE 2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
25/10/13



Firma del tecnico

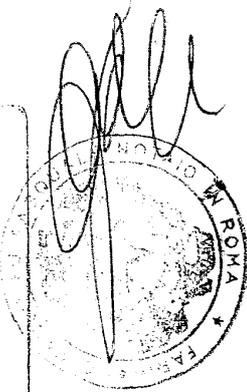
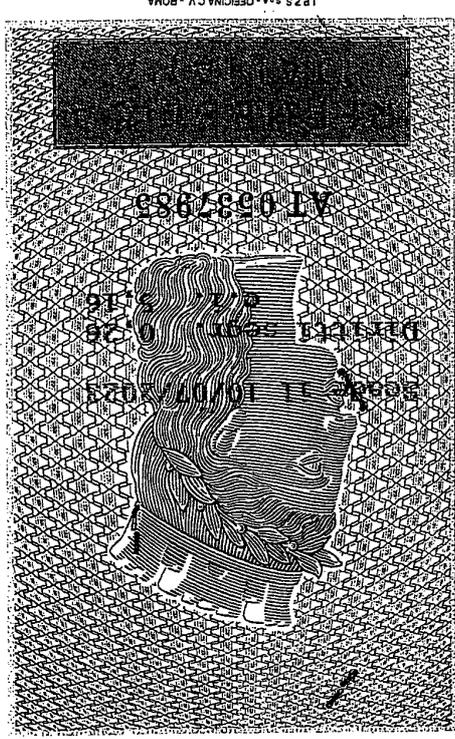
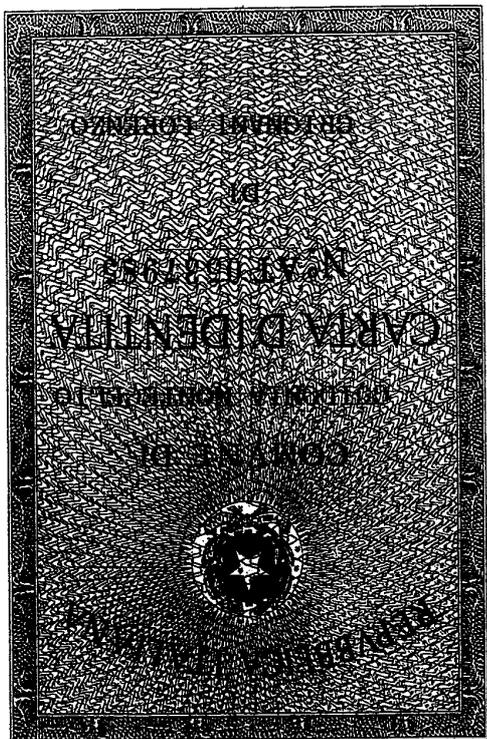
Handwritten signature

Handwritten signature

Cognome... **GRIGNANI**
 Nome... **LORENZO**
 nato il... **10/07/1970**
 (atto n. **665 P. I. S.A. 1970...**)
 a **TIVOLI (RM)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **GUIDONIA MONTECELIO**
 Via... **ACHILLE GRANDI N. 9**
 Stato civile... **CONIUGATO**
 Professione... **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. **1.70**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare *Lorenzo Grignani*
GUIDONIA MONTECELIO 19/09/2012
 IL SINDACO
 Ordine del Sindaco
Giorgio Annecchia
 Imprimatur del C.T. Giudice Sindacale

Alberto Ficus

Roberto De Sma

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia
Viale Odisseo civ. 25-27

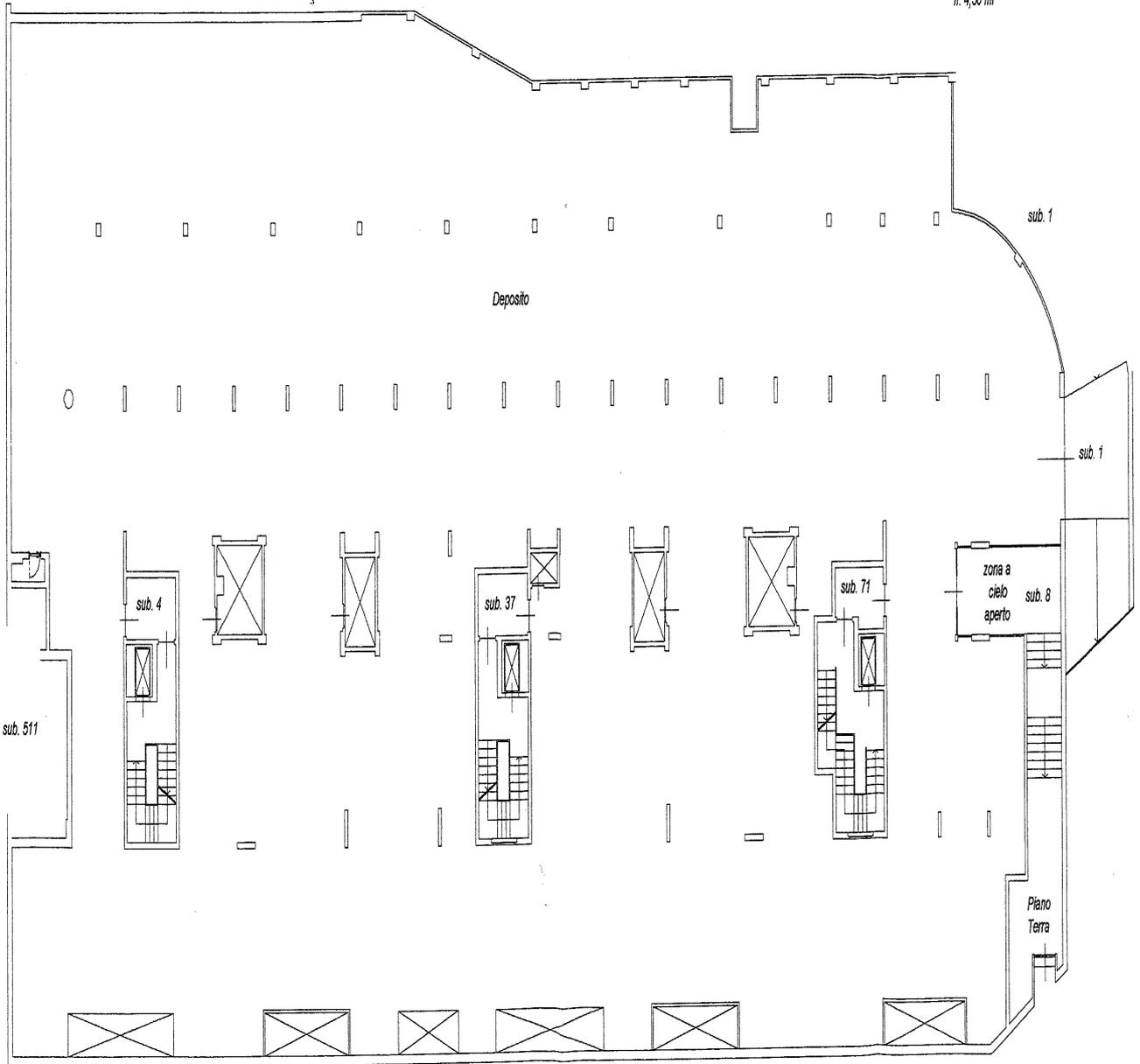
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 1008
Subalterno: 512

Compilata da:
Grignani Lorenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 07666

Scheda n. 1 Scala 1: 200



COMPARTO R6
EDIFICIO B2
Piano S1
Deposito
h. 4,50 mt



Viale Odisseo

X

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

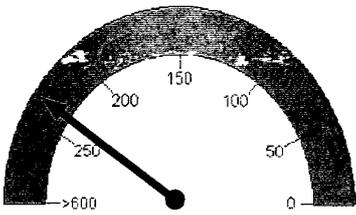
Codice Certificato	123	Validita'	1 ANNO
Riferimenti catastali	FOGLIO 29 PARTICELLA 1008 SUB 511		
Indirizzo edificio	VIALE ODISSEO, 17 - 00040 POMEZIA		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/> Riquilificazione energetica <input type="radio"/>
Proprieta'	SOC. ELEFANTE IMMOBILIARE	Telefono	
Indirizzo	VIALE ODISSEO, 17	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

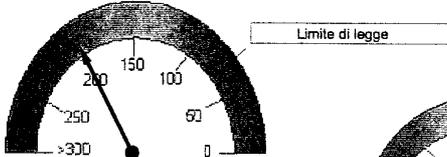
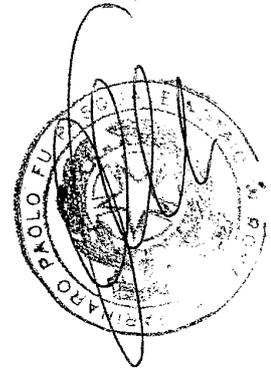
Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
47.4 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)	I	II	III	IV	V
-----------------------------------------------	---	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate	DOCET
-------------------------------------------	-------

Autografo *Roberto De Seno*

6. RACCOMANDAZIONI

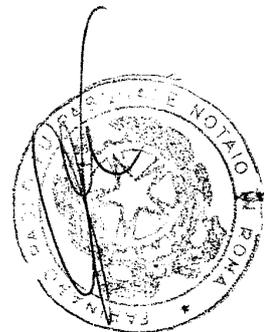
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento		Raffrescamento		Acqua calda sanitaria	
		X		O		X

	22 < kWh/m ² *anno
	35 < kWh/m ² *anno
	51 < kWh/m ² *anno
	70 < kWh/m ² *anno
	85.9 < kWh/m ² *anno
	114.9 < kWh/m ² *anno
	159.9 < kWh/m ² *anno
	159.9 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 70 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	194,5	Indice energia primaria (EPacs)	44,3
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	52		
Indice involucro (EPe,invol)	19,6	Indice involucro(EPI,invol)	90,2	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,46		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

Antonio...

Patrizia De Sane

9. NOTE

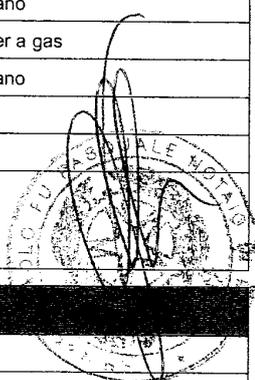
--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	CIVILE			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	CIVILE			
Anno di costruzione	2005	Numero di appartamenti	30	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	198	Superficie utile m ²	55	
Superficie disperdente S (m ²)	120,8	Zona climatica/GG	D/1536	
Rapporto S/V	0,61	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2005	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			



12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
SOC. ELEFANTE IMMOBILIARE			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Handwritten signature

Handwritten signature

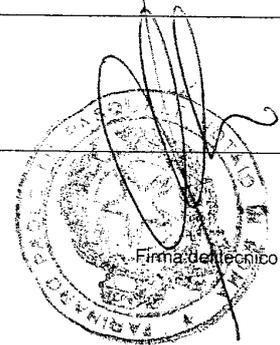
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	GEOMETRA LORENZO GRIGNANI		
Indirizzo	VIA GALLI, N° 43 00010 VILLA ADRIANA TIVOLI (RM)	Telefono/e-mail	0774555438 - studio.grignani@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Dichiarazione di indipendenza	ai sensi degli art. 359 e 481 del c.p., il sottoscritto Geometra Lorenzo Grignani dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero coinvolgimento diretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (come richiesto all'allegato III punto 2.3.b del D.Lgs n° 115/2008)		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013 il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità		

15. SOPRALLUOGHI
1) OTTOBRE 2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
25/10/13



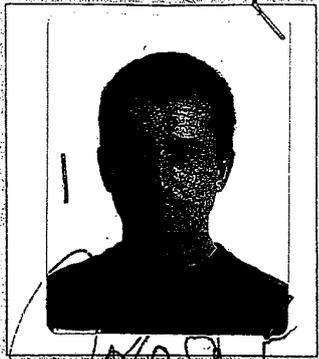
Handwritten signature

Handwritten signature

Cognome **GRIGNANI**
 Nome **LORENZO**
 nato il **10/07/1970**
 (atto n. **665 P** I. S. A. **1970**)
 a **TIVOLI (RM)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GUIDONIA MONTECELIO**
 Via **ACHILLE GRANDI N. 9**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**

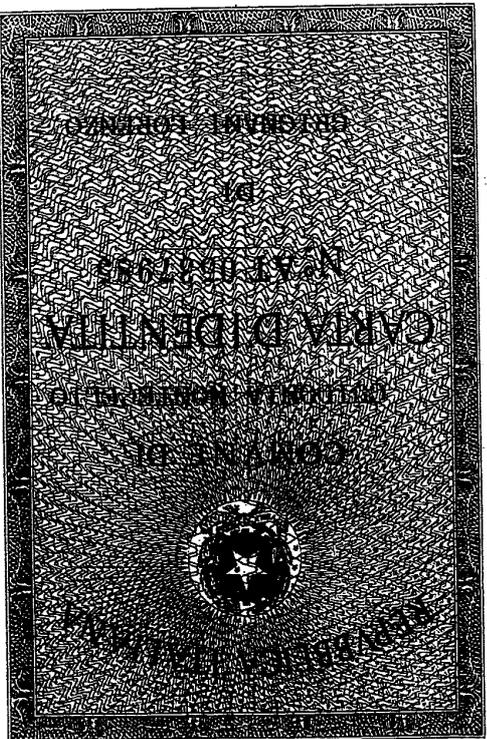
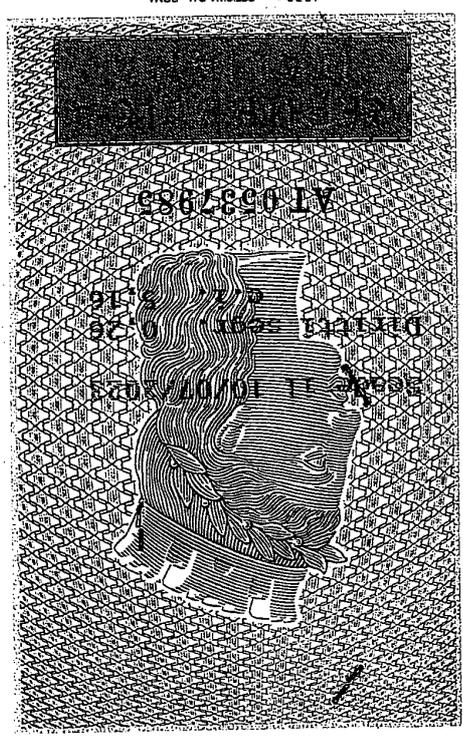
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*
GUIDONIA MONTECELIO 19/09/2012
 IL SINDACO
 Imprime del dito indice sinistra
[Stamp] **Guidone del Sindaco**
[Stamp] **Idora Armocchia**

LP ZS 84A - OFFICINA C.V. - ROMA

886280 LV

81 82

83 84

85 86

87 88

89 90

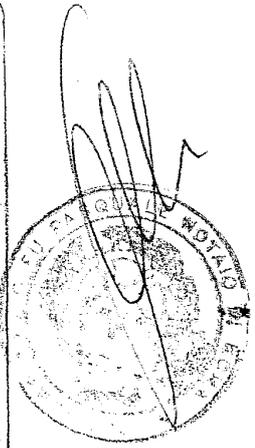
91 92

93 94

95 96

97 98

99 00



[Handwritten signature]

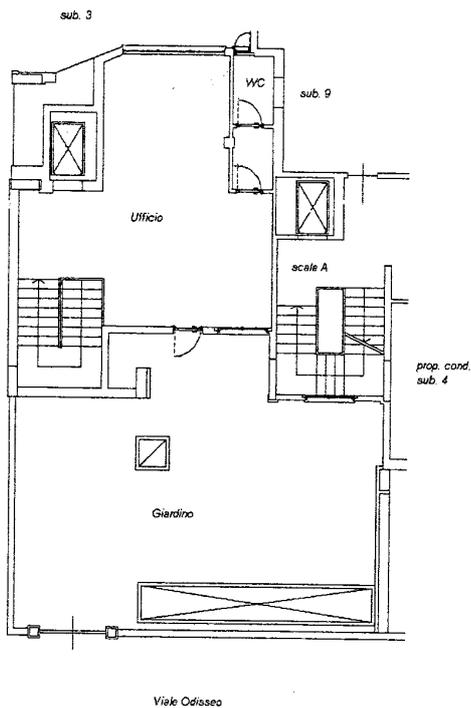
[Handwritten signature]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

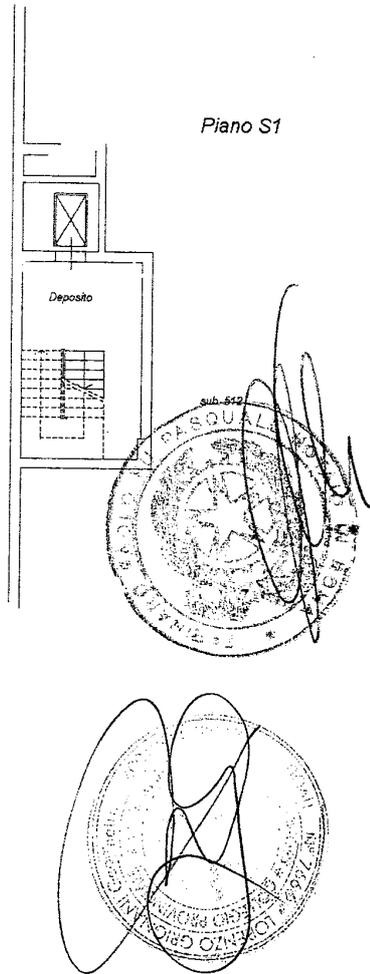
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomezia	
Viale Odisseo _____ civ. 17	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Grignani Lorenzo
Foglio: 29	Iscritto all'albo:
Particella: 1008	Geometri
Subalterno: 511	Prov. Roma _____ N. 07666

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMPARTO R6
EDIFICIO B2
Piano Terra
Ufficio
h. 2,70 ml



Piano S1



Antonio...

Paolo...

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	1225	Validita'	1 ANNO
Riferimenti catastali	FOGLIO 33 PARTICELLA 1828 SUB 502		
Indirizzo edificio	VIA DELLE ORCHIDEE SN - POMEZIA		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Riquilificazione energetica <input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

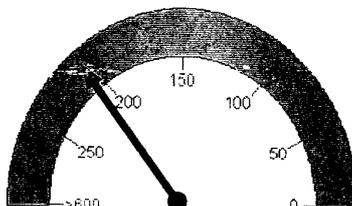
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

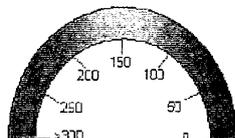
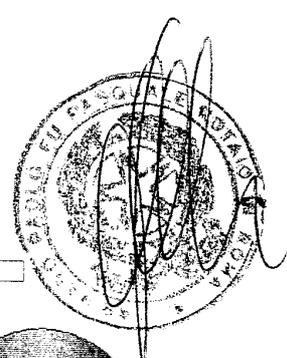
41.8 kgCO2/m²anno



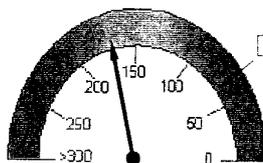
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
210.3 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

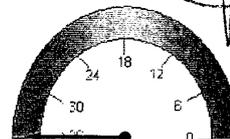
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
168.5 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
41.8 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

Autografo

Patrizia de Sene

6. RACCOMANDAZIONI

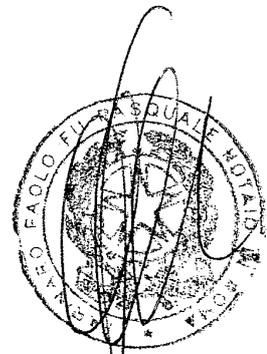
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--------------------------------------------------	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

	20.8 < kWh/m ² *anno
	32.6 < kWh/m ² *anno
	47.4 < kWh/m ² *anno
	65.1 < kWh/m ² *anno
	79.9 < kWh/m ² *anno
	106.5 < kWh/m ² *anno
	147.8 < kWh/m ² *anno
	147.8 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 65.1 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	168,5	Indice energia primaria (EPacs)	41,8
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	47,1		
Indice involucro (EPe,invol)	15,7	Indice involucro(EPI,invol)	78,7	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,47		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9. NOTE

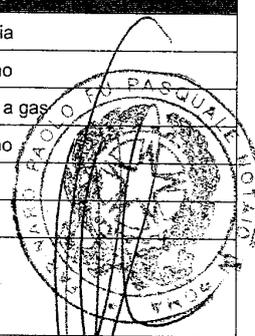
--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	CIVILE			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	CIVILE			
Anno di costruzione		Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V (m³)	252	Superficie utile m²	70	
Superficie disperdente S (m²)	136,1	Zona climatica/GG	D/1536	
Rapporto S/V	0,54	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			



12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

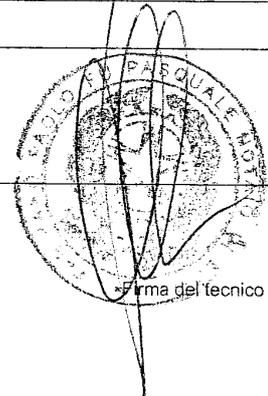
14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	GEOMETRA LORENZO GRIGNANI		
Indirizzo	VIA GALLI, N° 43 00010 VILLA ADRIANA TIVOLI (RM)	Telefono/e-mail	0774555438 - studio.grignani@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Dichiarazione di indipendenza	ai sensi degli art. 359 e 481 del c.p., il sottoscritto Geometra Lorenzo Grignani dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero coinvolgimento diretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto all'allegato III punto 2.3.b del D.Lgs n° 115/2008)		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013 il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità		

15. SOPRALLUOGHI
1) OTTOBRE 2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
25/10/13



Manoscritta

Manoscritta

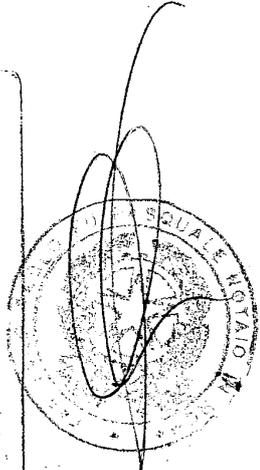
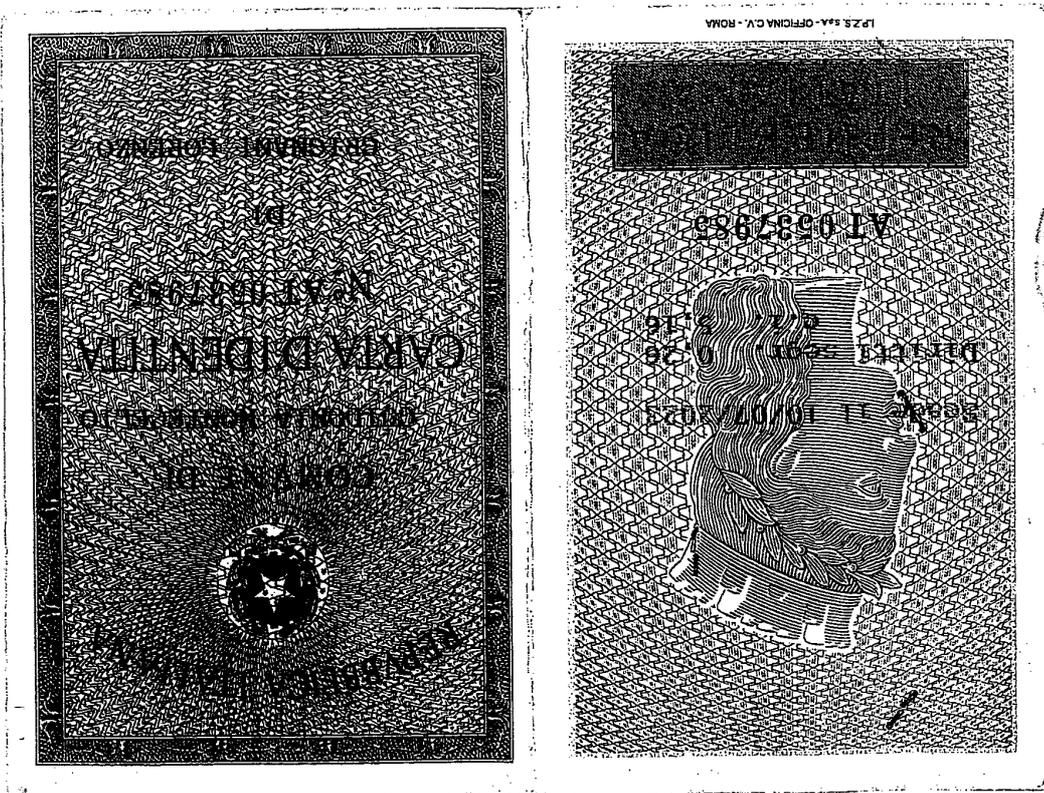
Cognome **GRIGNANI**
 Nome **LORENZO**
 nato il **10/07/1970**
 (atto n. **665 P. I. S.A. 1970**)
 a **TIVOLI (RM)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GUIDONIA MONTECELIO**
 Via **ACHILLE GRANDI N. 9**
 Stato civile **CONUGATO**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*
GUIDONIA MONTECELIO 19/09/2012
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistra
 Ordine del Sindaco
[Signature]
 Ora Arruola

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

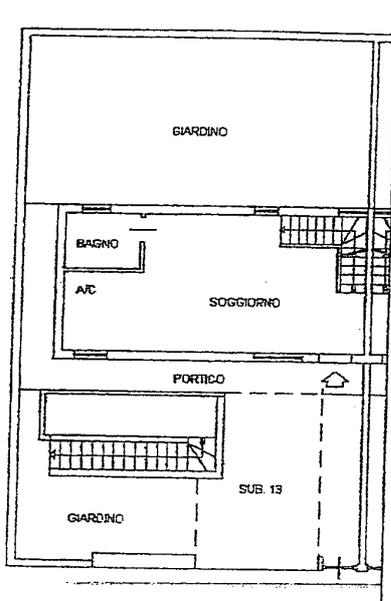
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **Pomezia**
 Via Delle Orchidee _____ civ. _____

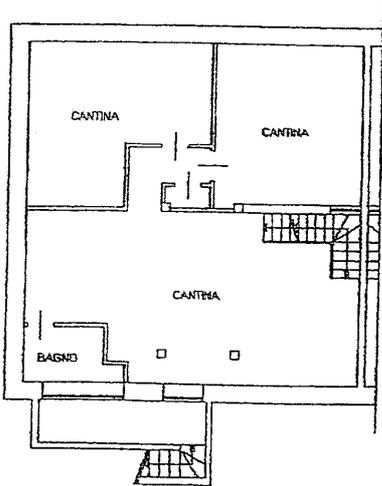
Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 33
 Particella: 1828
 Subalterno: 502

Compilata da:
 Castelli Lorenzo
Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Roma _____ N. 9398

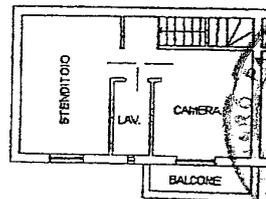
Scheda n. 1 Scala 1:200



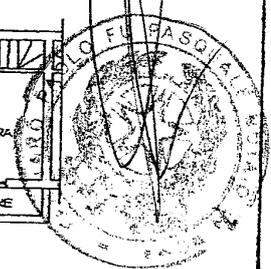
PIANO TERRA
ABITAZIONE
INT. 2
H. 270



PIANO SEMINTERRATO
CANTINA
H. 290



PIANO PRIMO
ABITAZIONE
H. 270



[Handwritten signatures]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	1225	Validita'	1 ANNO		
Riferimenti catastali	FOGLIO 42 PARTICELLA 632 SUB 11				
Indirizzo edificio	VIALE DELLE FRESIE SN - ANZIO				
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono			
Indirizzo		E-mail			

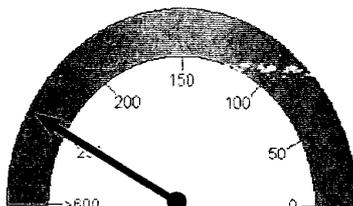
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

49.7 kgCO2/m²anno

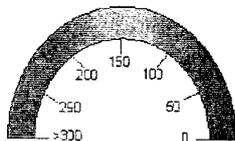


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

249.1 kWh/m²anno

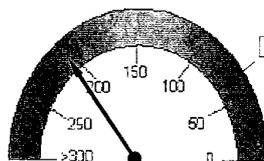
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



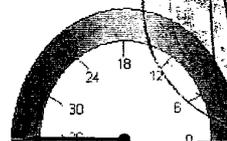
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

207.3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

41.8 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

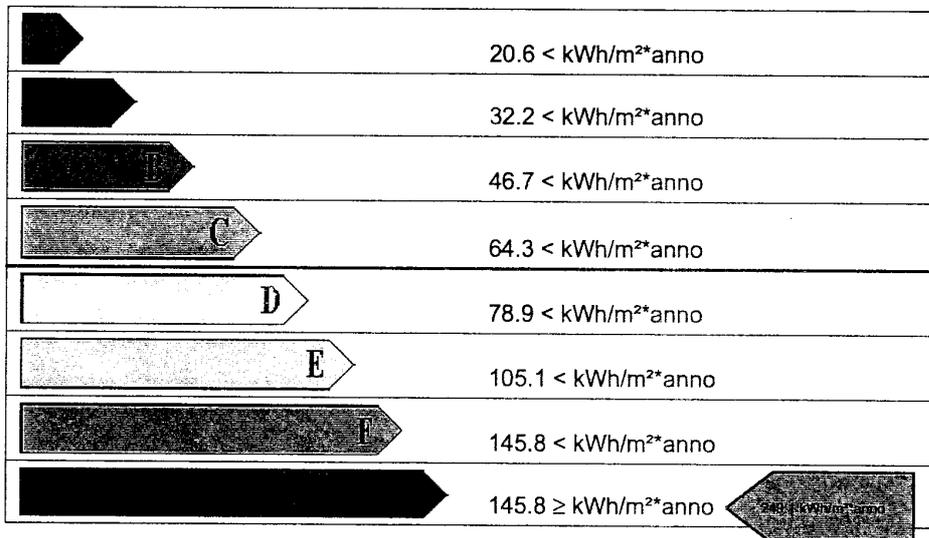
DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

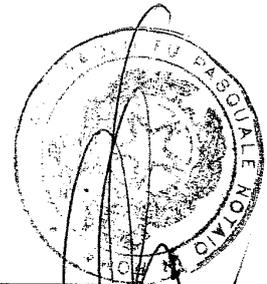
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--------------------------------------------------	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---



Rif. legislativo = 64.3 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	207,3	Indice energia primaria (EPacs)	41,8
Indice energia primaria (EPe)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	46,3		
Indice involucro (EPe,invol)	44,1	Indice involucro(EPI,invol)	97,3	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,47		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9. NOTE

--	--	--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	CIVILE			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	CIVILE			
Anno di costruzione		Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V (m ³)	252	Superficie utile m ²	70	
Superficie disperdente S (m ²)	163,8	Zona climatica/GG	C/1243	
Rapporto S/V	0,65	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
	Aspiratore meccanico		Tipologia	
	Esattore meccanico		Tipologia	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Handwritten signature

Handwritten signature

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	GEOMETRA LORENZO GRIGNANI		
Indirizzo	VIA GALLI, N° 43 00010 VILLA ADRIANA TIVOLI (RM)	Telefono/e-mail	0774555438 - studio.grignani@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Dichiarazione di indipendenza	ai sensi degli art. 359 e 481 del c.p., il sottoscritto Geometra Lorenzo Grignani dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero coinvolgimento diretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto all'allegato III punto 2.3.b del D.Lgs n° 115/2008)		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013 il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità		

15. SOPRALLUOGHI

1) OTTOBRE 2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

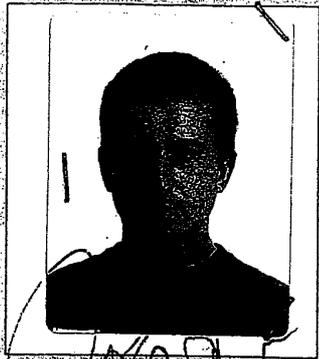
Data emissione
25/10/13



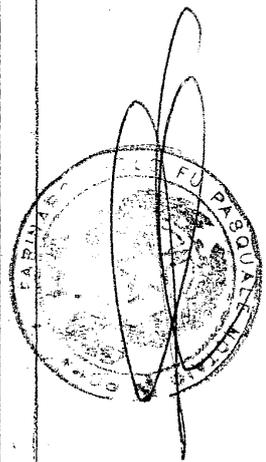
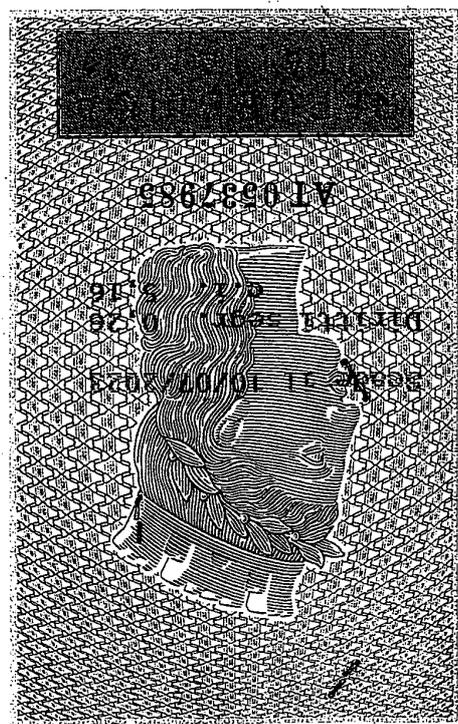
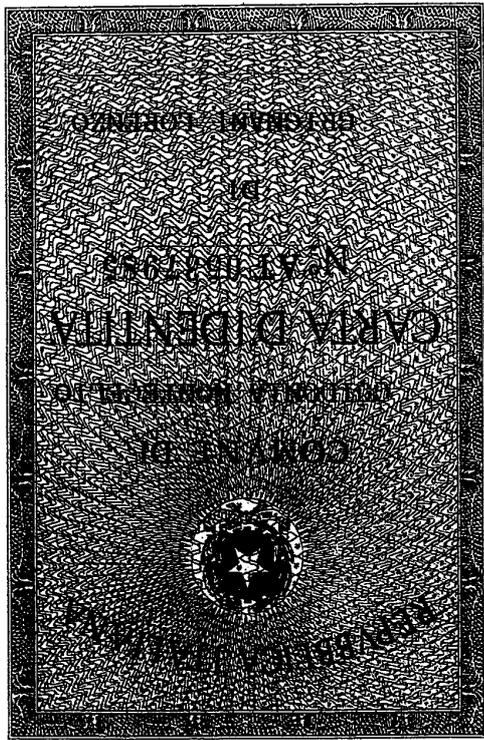
Luigi Grignani

Patrizia De Santis

Cognome... **GRIGNANI**
 Nome... **LORENZO**
 nato il... **10/07/1970**
 (atto n. **665 P. I. S.A. 1970.**)
 a... **TIVOLI (RM)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **GUIDONIA MONTECELIO**
 Via... **ACHILLE GRANDI N. 9**
 Stato civile... **CONIUGATO**
 Professione... **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **m. 1.70**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*
GUIDONIA MONTECELIO 19/09/2012
 IL SINDACO
 Ordine del Sindaco
[Signature]
Paola Annocchia
 Imposta del dolo
 cinque annate

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

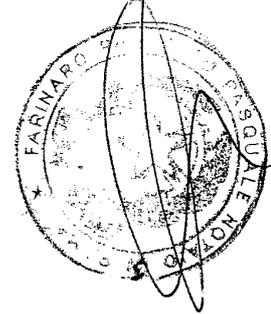
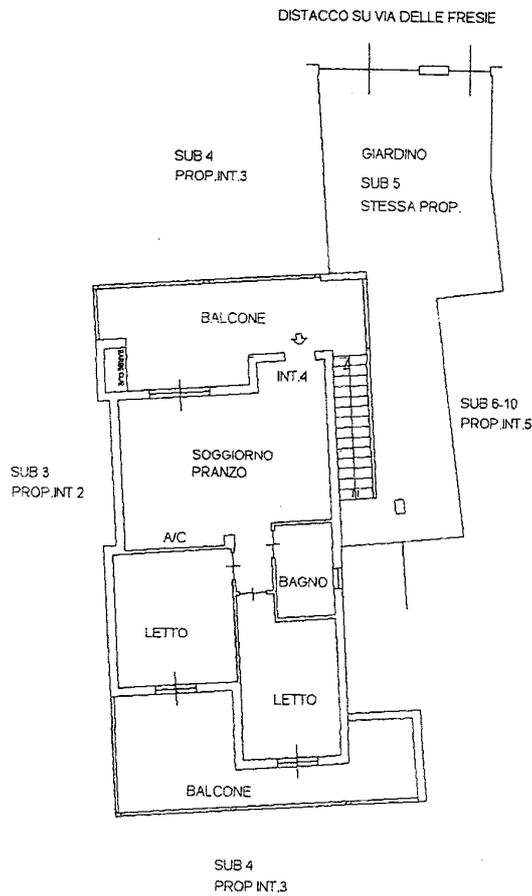
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio	
Viale Delle Fresie _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 42 Particella: 632 Subalterno: 11	Compilata da: Torlai Riccardo Isritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 9622

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
ABITAZIONE
INT N.4
h. cm. 270

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures]

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	1225	Validita'	1 ANNO
Riferimenti catastali	FOGLIO 42 PARTICELLA 632 SUB 12		
Indirizzo edificio	VIALE DELLE FRESIE SN - ANZIO		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

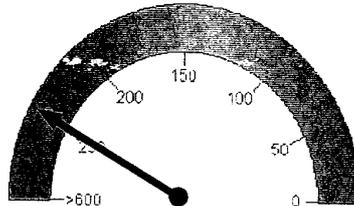
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

49.7 kgCO2/m²anno

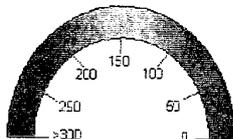


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

249.1 kWh/m²anno

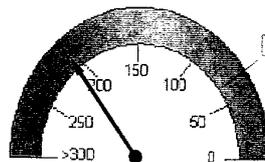
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



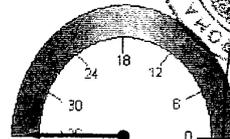
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

kWh/m²anno



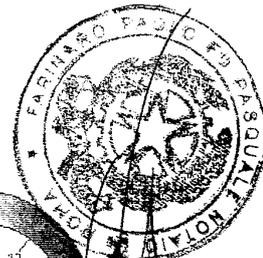
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

207.3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

41.8 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

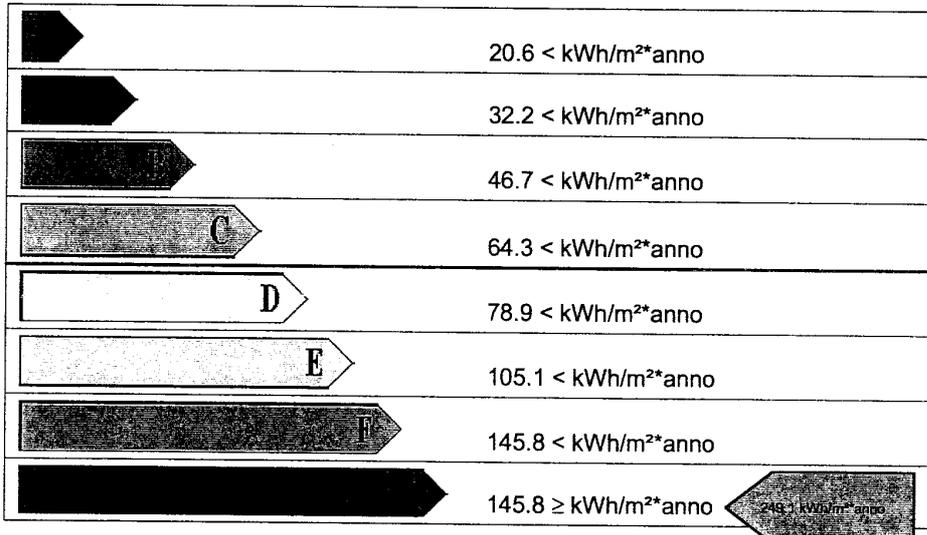
DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

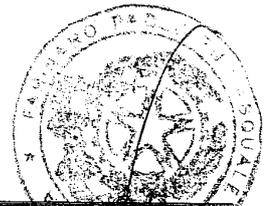
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--------------------------------------------------	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---



Rif. legislativo = 64.3 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	207,3	Indice energia primaria (E _{Pacs})	41,8
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	46,3		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	44,1	Indice involucro(E _{Pi} ,invol)	97,3		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,47	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	CIVILE			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	CIVILE			
Anno di costruzione		Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V (m³)	252	Superficie utile m²	70	
Superficie disperdente S (m²)	163,8	Zona climatica/GG	C/1243	
Rapporto S/V	0,65	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	GEOMETRA LORENZO GRIGNANI		
Indirizzo	VIA GALLI, N° 43 00010 VILLA ADRIANA TIVOLI (RM)	Telefono/e-mail	0774555438 - studio.grignani@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Dichiarazione di indipendenza	ai sensi degli art. 359 e 481 del c.p., il sottoscritto Geometra Lorenzo Grignani dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero coinvolgimento diretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (come richiesto all'allegato III punto 2.3.b del D.Lgs n° 115/2008)		
Informazioni aggiuntive	Ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs 192/2005 come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013 il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità		

15. SOPRALLUOGHI

1) OTTOBRE 2013
2)
3)

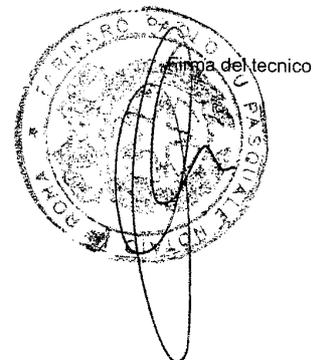
16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
25/10/13



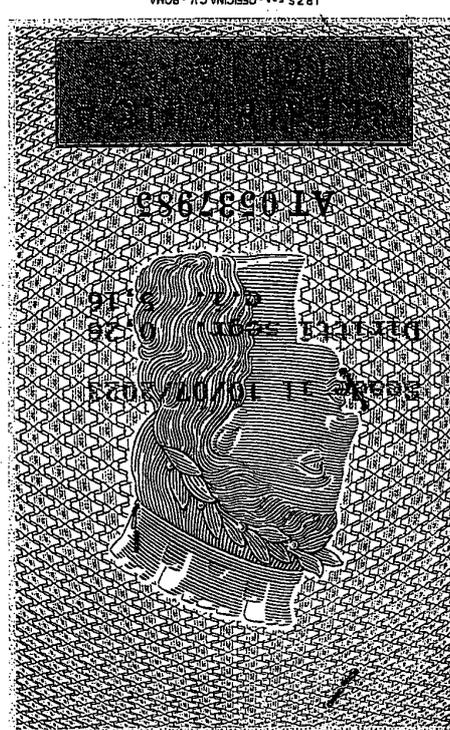
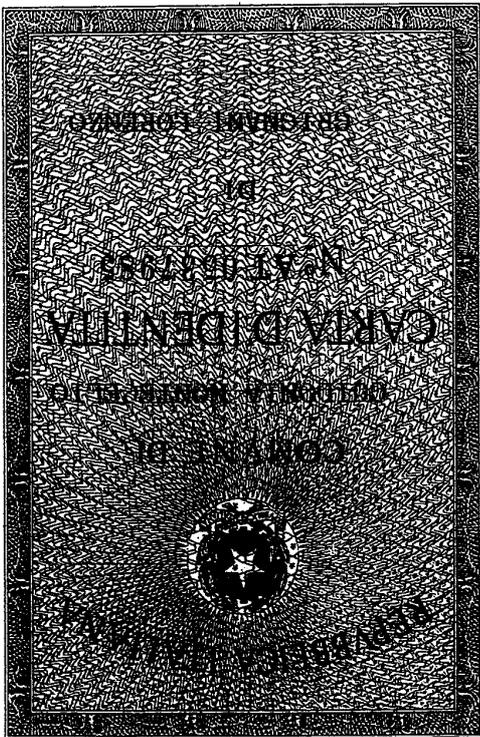
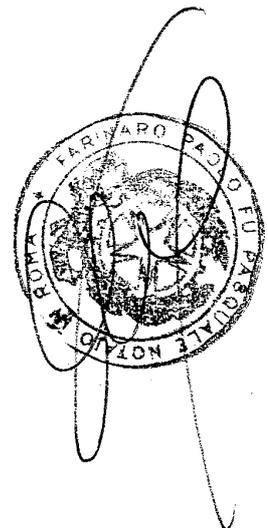
Cognome **GRIGNANI**
 Nome **LORENZO**
 nato il **10/07/1970**
 (atto n. **665 P I S.A. 1970**)
 a **TIVOLI (RM)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GUIDONIA MONTECELIO**
 Via **ACHILLE GRANDI N. 9**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.70**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*
GUIDONIA MONTECELIO - 19/09/2012
 IL SINDACO
 Ordine del Sindaco
 Ora Annullata

lito fto

Di Stefano

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio
Viale Delle Fresie

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 42
Particella: 632
Subalterno: 12

Compilata da:
Torlai Riccardo

Isritto all'albo:
Geometri

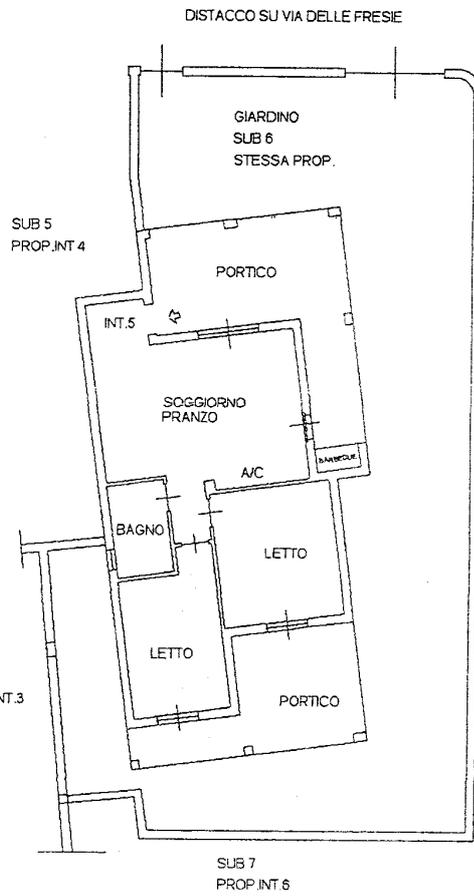
Prov. Roma

N. 9622

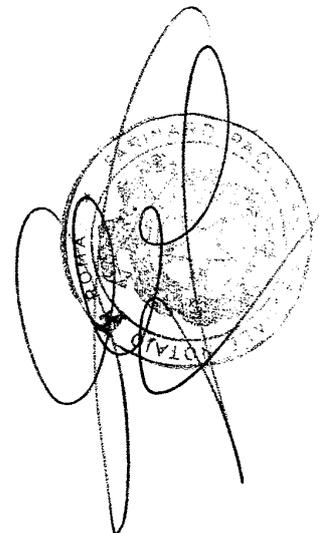
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
ABITAZIONE
INT N.5
h. cm. 270



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]