



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2024  
Ora: 11:32:03  
Numero Pratica: T62075/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2004 al 02/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 168 Particella 3 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di VENEZIA (L736G) (VE)

Foglio 168 Particella 3

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.797,42

Zona censuaria 9,

Categoria A/7<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 13,5 vani

Foglio 168 Particella 3 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA TRIESTINA n. 128 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: 347 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 331 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] ( ) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal 05/01/2016

**Immobile attuale**

Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 168 Particella 3 Subalterno 4

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 115/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio fv/23 del comune di venezia sezione mestre



> **Indirizzo**

📅 dal 05/01/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**  
Foglio **168** Particella **3** Subalterno **4**  
VIA TRIESTINA n. 128 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 115/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio fv/23 del comune di venezia sezione mestre

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/01/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**  
Foglio **168** Particella **3** Subalterno **4**  
Rendita: **Euro 1.797,42**  
Zona censuaria **9**  
Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **13,5 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 115/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio fv/23 del comune di venezia sezione mestre

> **Dati di superficie**

📅 dal 24/11/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**  
Foglio **168** Particella **3** Subalterno **4**  
Totale: **347 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **331 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 24/11/2016 Pratica n. VE0155240 in atti dal 24/11/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 74573.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/04/1990, prot. n. 1126

Annotazioni: acquisizione planimetria

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENEZIA (L736)(VE) Foglio 168 Particella 3 Sub. 4**

> 1. **[REDACTED]**  
(CF **[REDACTED]**)  
nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**  
📅 dal 05/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/04/2012 Pubblico ufficiale DALLA VALLE ALBANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 33279 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7913.1/2012 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 19/04/2012

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VENEZIA (L736) (VE)  
Sez. Urb. **FV** Foglio **23** Particella **3** Subalterno **4**



*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

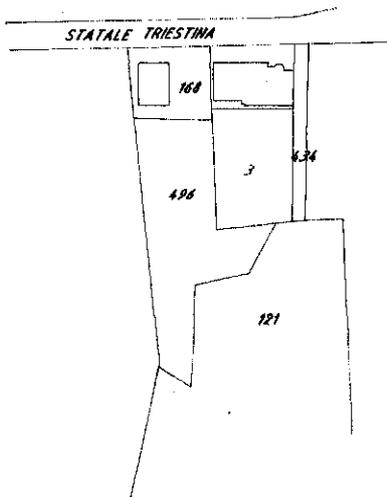
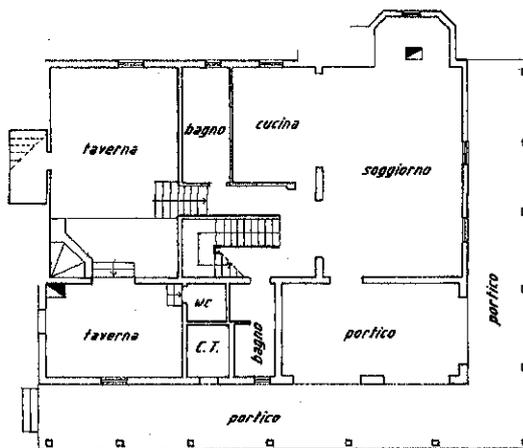
- a) A/7: Abitazioni in villini*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/7: Abitazioni in villini*



NU

Planimetria dell'  
L. MACCATROZZO  
D. MACCATROZZO  
L. MACCATROZZO  
Allegata alla dic.

PIANTA PIANO TERRA  
H= 2.80



ESTRATTO DI MAPPA  
sez. Favaro V.10  
fig. 23 mapp. 3  
Scala 1:2000

DATA  
PROT. N°



MODULARIO  
E. - rig. mod. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

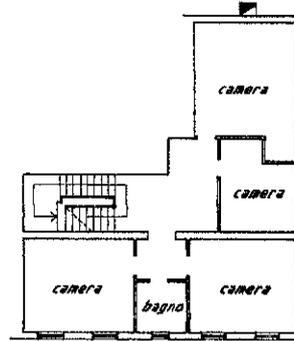
Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENEZIA-Favaro V.to Via Triestina 128  
2/7 MACCATROZZO ARDUNO n. SCORZE' N. 21-2-38 C.F. MCC RDW 38821 15518 MACCATROZZO FRANCO n. FAVARO N. 11-12-42 C.F. MCC FNC 42711 0515E 1/7  
Di MACCATROZZO BEPPINO n. FAVARO N. 20-11-66 C.F. MCC BPH 46520 0515Y MACCATROZZO GIANCARLO n. FAVARO N. 4-4-49 C.F. MCC GCR 49015 0515R 1/7  
1/7 MACCATROZZO VITTORINO n. FAVARO N. 29-5-48 C.F. MCC VTR 48E29 0515S  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA

PIANTA PIANO PRIMO  
H= 2.80



1126/0/1990

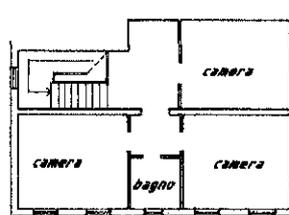
AAR/FV/23/3

sub 4



ESTRATTO DI MAPPA  
sez. Favaro V.to  
fg. 23 mapp. 3  
Scala 1:2000

PIANTA PIANO SECONDO  
H= 3.20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1126

fg. 23 mapp. 3  
sub. 4

Compilata dal geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Fortunato Sartori

Iscritto all'Albo de i. geometri n. 629

della Provincia di VENEZIA

DATA

Firma:



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2024  
Ora: 11:37:22  
Numero Pratica: T63929/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dal 02/01/2004 al 02/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2024

Dati identificativi: Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 168 Particella 778

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VENEZIA (L736G) (VE)

Foglio 168 Particella 778

Classamento:

Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 94 m<sup>2</sup>

Foglio 168 Particella 778

Indirizzo: VIA TRIESTINA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

☐ dal 05/01/2016

Immobile attuale

Comune di VENEZIA (L736) (VE)

Foglio 168 Particella 778

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 115/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio fv/23 del comune di venezia sezione mestre



> **Indirizzo**

📅 dal 05/01/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**  
Foglio **168** Particella **778**  
VIA TRIESTINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 115/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio fv/23 del comune di venezia sezione mestre

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/01/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**  
Foglio **168** Particella **778**  
Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **94 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Mestre L736R; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 115/2016)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio fv/23 del comune di venezia sezione mestre

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENEZIA (L736)(VE) Foglio 168 Particella 778**

> 1. **[REDACTED]**  
(CF **[REDACTED]**)  
nato a **[REDACTED]** (**[REDACTED]**)  
📅 dal 05/01/2016  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/04/2012 Pubblico ufficiale DALLA VALLE ALBANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 33279 - ESAMINA NOTA Voltura n. 7348.1/2012 - Pratica n. VE0064400 in atti dal 23/04/2012

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VENEZIA (L736) (VE)  
Sez. Urb. FV Foglio 23 Particella 778

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

