



# TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

### 39/2024

DEBITORE:

ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC di Parravicini Ezio & c.

GIUDICE:

DR. Nicolo' GRIMAUDDO

CURATORE:

DR.SSA Dalila SINA

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 11/07/2024

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**geom. Giovanni PRAMMA**

CF:PRMGNN63T31B300R

con studio in BUSTO ARSIZIO (VA) VIA GAVINANA 8

telefono: 0331633254

email: info@studiopramma.it

PEC: giovanni.pramma@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 39/2024

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** **laboratorio artigianale** a GALLARATE Via Luigi Riva 10, della superficie commerciale di **312,50** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC di Parravicini Ezio & c.)

Trattasi di porzione di capannone ad uso artigianale ubicato all'interno di più ampio compendio, costituito da superficie a piano terra destinata a laboratorio, con servizio igienico e relativo antibagno. Sussiste un "soppalco" interno, con scala di collegamento.

La copertura è in tegole marsigliesi con finestrate a shed, pavimento in piastrelle di grès e serramenti in ferro; tutti gli ambienti sono provvisti di controsoffittatura in pannelli, in parte ammalorati / danneggiati (forse da possibili infiltrazioni dal tetto).

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di mt. 4.00 circa / 7.30 circa. Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 672 sub. 38 (catasto fabbricati), sezione urbana GA, categoria D/1, rendita 1.742,53 Euro, indirizzo catastale: Via Luigi Riva 10, piano: T-1, intestato a Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio e c. con sede in Gallarate (VA) cf. 02068690128 proprietà 1/1 piena proprietà 1/1

Coerenze: (come da titolo di proprietà / provenienza) (piano terra): cortile comune, altra U.I. mapp. 672 sub. 36, altra U.I. mapp. 672 sub. 39, altra U.I. mapp. 672 sub. 41-40 (piano primo): prospetto su cortile comune e laboratorio, ancorab prospetto su laboratorio per due lati, altra U.I. mapp. 672 sub. 36.

L'intero compendio immobiliare all'interno del quale è inserita anche la porzione oggetto della presente procedura, insiste - al Catasto Terreni - sul mapp. 672 Ente Urbano di Ha=02.96.80 del foglio logico 1.

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, .

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>312,50 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 119.900,00</b>
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 113.905,00</b>

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 113.905,00**

Data della valutazione: **11/07/2024**

### **3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Si precisa che lo stato ipotecario indicato si riferisce ad ispezioni aggiornate al 13.05.2024. Nel caso si renderà necessaria ulteriore ispezione aggiornata.

#### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

#### **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

##### *4.2.1. Iscrizioni:*

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 24/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 617 di repertorio, iscritta il 12/04/2023 a Milano 2 ai nn. 49326/8127, a favore di A. D. ITALIA SRL, contro Etichettificio Crennese snc di Ezio Parravicini e c., derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 138.548,40.

Importo capitale: Euro 135.271,50.

Tale ipoteca colpisce il mapp. 672 sub. 38.

##### *4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

sentenza di fallimento, stipulata il 17/04/2024 a firma di Tribunale di Busto Arsizio (VA) ai nn. 55 di repertorio, trascritta il 22/05/2024 a Milano 2 ai nn. 66528/47810, a favore di Massa dei creditori della liquidazione giudiziale di Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio & c. e del socio ill.te resp. Giancarla Mocchetti, contro Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio & c. con sede in Gallarate cf. 02068690128

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	<b>€. 0,00</b>
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	<b>€. 0,00</b>
Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia:	<b>€. 4.550,36</b>

Ulteriori avvertenze:

La porzioni immobiliare di che trattasi risulta inserita all' interno di un ampio compendio produttivo-artigianale denominato "Condominio Artigiani Gallaratesi" con accesso da Via G.Riva al civico 10.

L' amministrazione dell' immobile è affidata a:

Studio Tomasini Rag. Stefano Amministrazioni Condominiali di Piazza Mazzini n. 13 in Cardano al Campo (VA)

Tel. 0331-730110 amministrazionetomasini@gmail.com studiotomasini@pec.it

A seguito di richiesta informazioni circa lo stato contabile condominiale formulata dallo scrivente perito ed indirizzata allo studio anzi detto, questi (in data 28.05.2024) ha così relazionato:

"..... 1. *Debito gestioni sino al 2020 Euro 3079,04, Spese gestione 2021 Euro 1075,38, Quote versate al 31.12.2021 Euro - 1200,00 Debito gestione al 31.12.2021 Euro 2954,42*

*2. Spese gestione 2022 Euro 1869,64, Debito gestione al 31.12.2022 Euro 4824,06*

*3. Spese gestione 2023 Euro 1200,46, Quote versate al 31.12.2023 Euro - 1940,16 Debito Gestione al 31.12.2023 Euro 4084,36*

*4. Preventivo gestione 2024 rate scadute Euro 466,00*

*Totale spese scadute al 28.05.2024 Euro 4550,36.*

*Non ci sono spese di manutenzione straordinaria approvate. Il preventivo per la gestione 2024 ammonta a Euro 1166,64.*

*Allegato copia consuntivo ripartizione anagrafica geastione 2023 e copia preventivo gestione 2024, approvati durante l' ultima assemblea, della quale allego copia verbale .....*".

Per maggiori dettagli e chiarimenti si rimanda alla documentazione allegata.

Si precisa che il presunto valore immobiliare del bene è al lordo di eventuali spese condominiali arretrate.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC di Parravicini Ezio & c. con sede in Gallarate per la quota di 1/1, in forza di atto di conferimento in società, con atto stipulato il 07/09/1992 a firma di dr.ssa Nicoletta Ferrario ai nn. 27447 di rep. di repertorio, registrato il 10/09/1992 a Gallarate (VA) ai nn. 1283 serie 2V, trascritto il 06/10/1992 a Milano 2 ai nn. 74521/52105.

Con tale atto Parravicini Ezio conferiva nella società Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio & c. il mapp. 672 sub. 38. La provenienza si raffigura in: - atto di assegnazione n. 117567 di rep. del 19.12.1988, a rogito dr. Giuseppe Brighina, registrato in Gallarate (VA) il 04.01.1989 al n. 40 serie 2V e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10.01.1989 al n. 2524/2015, con il quale il Consorzio Artigiani Gallaratesi assegnava a Parravicini Ezio il mapp. 672 sub. 38. Provenienza questa a sua volta preceduta da: - atto di compravendita n. 98258 di rep. del 14.12.1985, a rogito dr. Giuseppe Brighina, registrato in Gallarate il 23.12.1985 al n. 4988 serie 1 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.01.1986 al n. 2578/2149. Per completezza di informazioni sono stati reperiti anche gli atti precedenti ed in particolare: - atto di

compravendita n. 98258 di rep. del 14.12.1985, a rogito dr. Giuseppe Brighina registrato in Gallarate il 23.12.1985 al n. 4988 serie 1 e trascritto alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Milano 2 in data 09.01.1986 al n. 2578/2149 a favore del Consorzio Artigiani Gallaratesi e contro Spalt lavorazioni tessili spa; - atto di assegnazione a soci n. 117567 di rep. del 19.12.1988, registrato in Gallarate (VA) il 04.01.1989 al n.40 serie 2V e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10.01.1989 al n. 2524/2015, a favore di Parravicini Ezio e contro Consorzio Artigiani Gallaratesi. Per tutti i vari regolamenti, patti, servitu', enti comuni, gravami, ecc. si dovrà fare riferimento a quanto contenuto nel titolo di proprietà e/o nelle provenienze.

## **6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Nessuna informazione aggiuntiva.

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

### **7.1. PRATICHE EDILIZIE:**

Concessione edilizia N. **78/1994**, intestata a Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio e c., per lavori di sistemazione di porzione edificio ad uso artigianale, presentata il 29/04/1993, rilasciata il 24/06/1994.

Si precisa che dalla documentazione reperita non sussiste l' agibilità. Inoltre la Pratica Edilizia n. 237/1985 intestata a Consorzio Artigiani Gallaratese, riportata negli elenchi comunali, non risulta reperibile (cio' come peraltro dichiarato dal Comune nell' informativa mail del 28.05.2024). Sussiste poi altra Pratica Edilizia n. 40/1982 concernente la realizzazione di accessi carrai e recinzione all' interno del compendio ove è inserita anche la porzione in oggetto. Per tutti gli eventuali ulteriori dettagli si rimanda alla documentazione allegata.

### **7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:**

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona Ambito produttivo PR (art. 35) all' interno del perimetro Ambiti produttivi con valore storico - PRS (art. 36). Le informazioni sopra dette devono ritenersi puramente indicative e per maggiori dati, dettagli, conferme, parametri, ecc. si rimanda agli Strumenti Comunali vigenti e/o adottati.

## **8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

### **8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:**

L'immobile risulta **conforme**..

Si precisa nel contempo che le altezze indicate sulle tavole progettuali si riferiscono (presumibilmente) a quelle strutturali (e non ai controsoffitti ivi esistenti); il wc a P1, raffigurato sulla tavola progettuale (PE n. 78/1994) in loco, al controsoffitto, ha una altezza minima di mt. 1,45 (in progetto e nella realtà mt. 1.80 alla struttura). Si ritiene - in tal caso - che (ove possibile) si renderà necessaria l' eliminazione in quel vano del detto controsoffitto al fine di garantire l' altezza minima prevista di mt. 1.80; in alternativa tale ambiente andrà declassato in ripostiglio. Le aperture finestrate hanno delle dimensioni lievemente diverse da quelle indicate in progetto, ma trattasi di circostanze contenute in pochi centimetri. Si precisa poi che la pratica originaria PE 237/1985 relativa

(presumibilmente) all' intero compendio artigianale è risultata irreperibile presso il Comune di Gallarate (VA) (come dichiarato anche dall' Ufficio); per tale fattispecie - quindi - non è stato possibile procedere ad eventuali raffronti / verifiche.

## 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

### CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: la raffigurazione grafica della planimetria NCEU non raffigura corettamente l' effettivo stato dei luoghi

Le difformità sono regolarizzabili mediante: ristesura nuova scheda NCEU e relativa pratica Docfa

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- presunti diritti catastali Docfa: € 100,00

I costi esposti si riferiscono unicamente ai presunti diritti catastali Docfa; dagli stessi sono escluse le competenze tecniche e quant' altro ulteriormente necessario.

## 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

## 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN GALLARATE VIA LUIGI RIVA 10

## LABORATORIO ARTIGIANALE

DI CUI AL PUNTO A

**laboratorio artigianale** a GALLARATE Via Luigi Riva 10, della superficie commerciale di **312,50** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC di Parravicini Ezio & c.)

Trattasi di porzione di capannone ad uso artigianale ubicato all' interno di piu' ampio compendio, costituito da superficie a piano terra destinata a laboratorio, con servizio igienico e relativo antibagno. Sussiste un "soppalco" interno, con scala di collegamento.

La copertura è in tegole marsigliesi con finestrate a sched, pavimento in piastrelle di grès e serramenti in ferro; tutti gli ambienti sono provvisti di controsoffittatura in pannelli, in parte ammalorati / danneggiati (forse da possibili infiltrazioni dal tetto).

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di mt. 4.00 circa / 7.30 circa. Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 672 sub. 38 (catasto fabbricati), sezione urbana GA, categoria D/1, rendita 1.742,53 Euro, indirizzo catastale: Via Luigi Riva 10, piano: T-1, intestato a Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio e c. con sede in Gallarate (VA) cf. 02068690128 proprietà 1/1 piena proprietà 1/1

Coerenze: (come da titolo di proprietà / provenienza) (piano terra): cortile comune, altra U.I. mapp. 672 sub. 36, altra U.I. mapp. 672 sub. 39, altra U.I. mapp. 672 sub. 41-40 (piano primo): prospetto su cortile comune e laboratorio, ancorab prospetto su laboratorio per due lati, altra U.I. mapp. 672 sub. 36.

L'intero compendio immobiliare all' interno del quale è inserita anche la porzione oggetto della presente procedura, insiste - al Catasto Terreni - sul mapp. 672 Ente Urbano di Ha=02.96.80 del foglio logico 1.

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, .

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica . Il traffico nella zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

#### CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
piano terra	290,00	x	100 %	=	290,00
soppalco a piano primo	45,00	x	50 %	=	22,50
<b>Totale:</b>	<b>335,00</b>				<b>312,50</b>

#### VALUTAZIONE:

#### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

#### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **120.000,00**

#### RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€. 120.000,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 120.000,00**

### 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il criterio di stima utilizzato dallo scrivente ha tenuto conto dei seguenti parametri di riferimento:

- consistenza immobiliare
- ubicazione
- destinazione d' uso
- destinazione urbanistica
- vetustà

- f) livello di piano  
 g) classamento catastale  
 h) grado di finissaggio  
 i) stato d' uso, di conservazione e manutenzione  
 l) presunto valore di mercato per immobili simili  
 m) presunto grado di appetibilità sul mercato immobiliare  
 n) scopo specifico per cui è richiesta la presente stima  
 \* \* \* \* \*

Parte integrante e sostanziale della presente relazione sono i seguenti allegati:

- visione satellitare
- documentazione fotografica
- documentazione catastale
- documentazione comunale
- visure ipotecarie, atti, titoli di proprietà / provenienza, ecc.
- stato contabile condominiale

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Varese, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Gallarate, agenzie: della zona, osservatori del mercato immobiliare Rilevazione Prezzi CCIAA, valori OMI Agenzia delle Entrate, ecc.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

**VALORE DI MERCATO (OMV):**

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	laboratorio artigianale	312,50	0,00	120.000,00	120.000,00
				<b>120.000,00 €</b>	<b>120.000,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 100,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 119.900,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **5%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 5.995,00**

**Valore di realizzo** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 113.905,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 113.905,00**

data 11/07/2024

il tecnico incaricato  
geom. Giovanni PRAMMA

GEOMETRA  
**GIOVANNI PRAMMA**  
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)  
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)  
Telefono 0331 / 633254  
E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

**VISIONE SATELLITARE**

VISIONE SATELLITARE



GEOMETRA

**GIOVANNI PRAMMA**

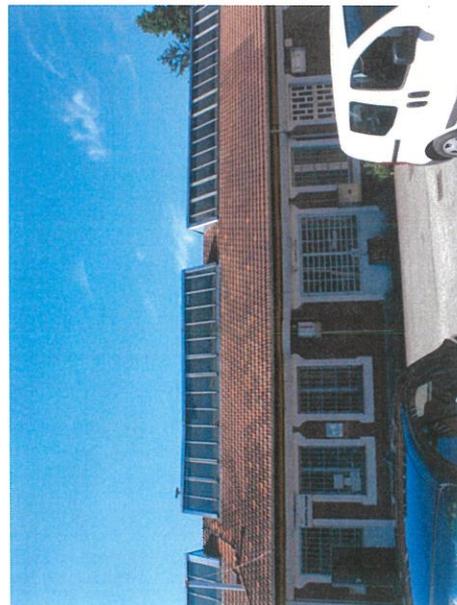
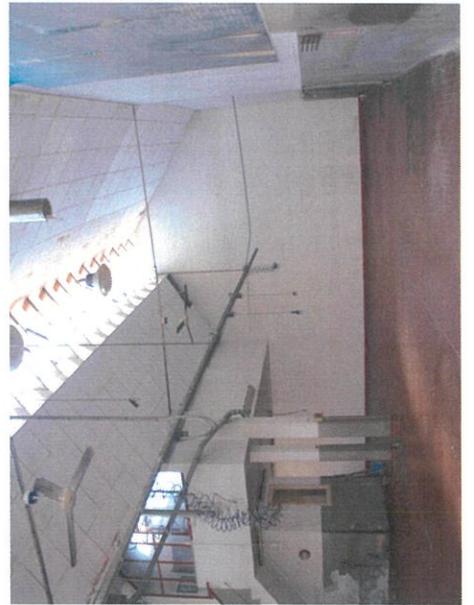
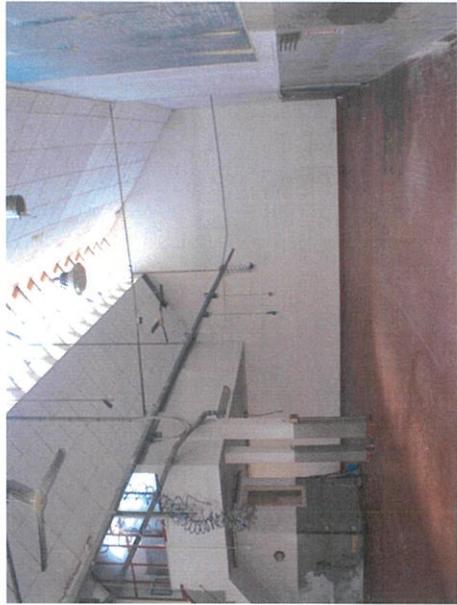
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



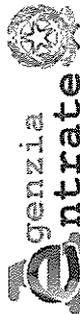




GEOMETRA  
**GIOVANNI PRAMMA**  
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)  
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)  
Telefono 0331 / 633254  
E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**





Direzione Provinciale di Varese  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/05/2024 Ora: 17.16.49

Segue

Visura n.: T381953

Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>GALLARATE (Codice:D869)</b>
	Provincia di <b>VARESE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: GA Foglio: 2 Particella: 672 Sub.: 38</b>

### INTESTATO

1	ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC DI PARRAVICINI EZIO E C. sede in GALLARATE (VA)	02068690128*	(1) Proprietà 1/1 piena proprietà 1/1
---	---	--------------	---------------------------------------

### Unità immobiliare dal 08/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	GA	2	672	38			D/1				Euro 1.742,53	VARIAZIONE del 08/11/2010 Pratica n. VA0330422 in atti dal 08/11/2010 CC. 08981606 IST. 330418 08/11/2010 (n. 23715.1/2010)
Indirizzo					VIA LUIGI RIVA n. 10 Piano T - 1							
Notifica					Notifica effettuata con protocollo n. VA0363455 del 05/09/2011							
Annotazioni					di stadio: rettifica piano		Partita		Mod.58		-	

### Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune D869 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 672
- Codice Comune D869 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 5982
- Codice Comune D869 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 5994
- Codice Comune D869 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 6003
- Codice Comune D869 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 6004
- Codice Comune D869 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 7776

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	GA	2	672	38			D/1				Euro 1.742,53 L. 3.374,000	CLASSAMENTO del 09/12/1987 in atti dal 26/01/1999 (PF*98) (n. 936.1/1987)	
Indirizzo					VIA LUIGI RIVA n. 10 Piano T								
Notifica					Partita	1015525	Mod.58						-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1911

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	GA	2	672	38								VARIAZIONE del 11/11/1911 in atti dal 11/03/1998 FRAZIONAM, (n. 936/1987)	
Indirizzo					VIA LUIGI RIVA n. 10 Piano T								
Notifica					Partita	1871	Mod.58						-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 07/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC DI PARRAVICINI EZIO E C.sede in GALLARATE (VA)	02068690126*		
1	SCRITTURA PRIVATA del 07/09/1992 Pubblico ufficiale FERRARIO NICOLETTA Sede LONATE POZZOLO (VA) Repertorio n. 27447 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 1283 registrato in data 10/09/1992 - CONFERIMENTO D'AZIENDA Voltura n. 15240.1/1992 - Pratica n. 385134 in atti dal 12/10/2001			(1) Proprieta' 1/1 piena proprieta' 1/1

##### Situazione degli intestati dal 19/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ETICHETTIFICIO CRENNESE DI PARRAVICINI EZIO sede in GALLARATE (VA)	00103700126*		
1	SCRITTURA PRIVATA del 19/12/1988 Pubblico ufficiale BRIGHINA GIUSEPPE Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 117567 - AP Sede GALLARATE (VA) Registrazione Volume 2 n. 40 registrato in data 04/01/1989 - ATTO DI ASSEGNAZIONE Voltura n. 5788.1/2005 - Pratica n. VA0103810 in atti dal 06/05/2005			(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/09/1992

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024

#### Situazione degli intestati dal 14/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATE Sede in GALLARATE (VA)	95005370127*	(1) Proprietà' fino al 19/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/12/1985 Pubblico ufficiale BRIGHINA GIUSEPPE Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 98258 - UR Sede GALLARATE (VA) Registrato in data 23/12/1985 - COMPRAVENDITA (PF*98) Voltura n. 3705.1/1986 in atti dal 26/01/1999			

#### Situazione degli intestati dal 11/11/1911

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COMMERCIALE F.LLI MAINO E C. S.P.A. CON SEDE IN GALLARATE		fino al 14/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 11/11/1911 in atti dal 11/03/1998 FRAZIONAM, (n. 936/1987)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	GA	2	672	22								VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 22/10/1993 FRAZIONAMENTO (n. A00610.900/1982)
Indirizzo												
VIA LUIGI RIVA Piano I												
Notifica												
Partita												
1871												
Mod.58												
-												

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/03/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COMMERCIALE F.LLI MAINO E C. S.P.A. CON SEDE IN GALLARATE		fino al 11/11/1911
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 22/10/1993 FRAZIONAMENTO (n. A00610.900/1982)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1985	76/1								VARIAZIONE del 10/03/1982 in atti dal 22/10/1993 ALTRE VAR. (n. 76.900/1982)
Indirizzo											
VIA ANGELO PEGORARO n. 2 Piano SI - T - I											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2024

Notifica		Partita	1871	Mod.58		-				
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1985</b>										
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
P	1985	76/1								FUSIONE del 18/03/1985 in atti dal 12/04/1990 (n. 76/1985)
Indirizzo		VIA ANGELO PEGORARO n. 2 Piano S1 - T - I								
Notifica		di studio, da verificare								
Annotazioni		Partita 1871 Mod.58 -								

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 14/12/1985**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SNA S P Ascde in MILANO (MI)			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/02/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Atto del 14/12/1985 Pubblico ufficiale BRIGHINA GIUSEPPE Sede GALLARATE (VA) Repertorio n. 98259 Sede GALLARATE (VA) Registrazione n. 4987 registrato in data 23/12/1985 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2882.1/1985 - Pratica n. 46507 in atti dal 11/02/2003				

**Situazione degli intestati dal 18/03/1985**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COMMERCIALE F.LLI MAINO E.C. S.P.A. CON SEDE IN GALLARATE			fino al 14/12/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
FUSIONE del 18/03/1985 in atti dal 12/04/1990 (n. 76/1985)				

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Sez. urb. GA Foglio 2 Particella 672 Subalerno 1; Foglio 2 Particella 672 Subalerno 21; Sez. urb. GAL Foglio 2 Particella 1273; Sez. urb. GAL Foglio 2 Particella 1273; Sez. urb. GAL Foglio 2 Particella 3759;

Sez. urb. GAL Foglio 2 Particella 3759;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
R. rip. rend. 488



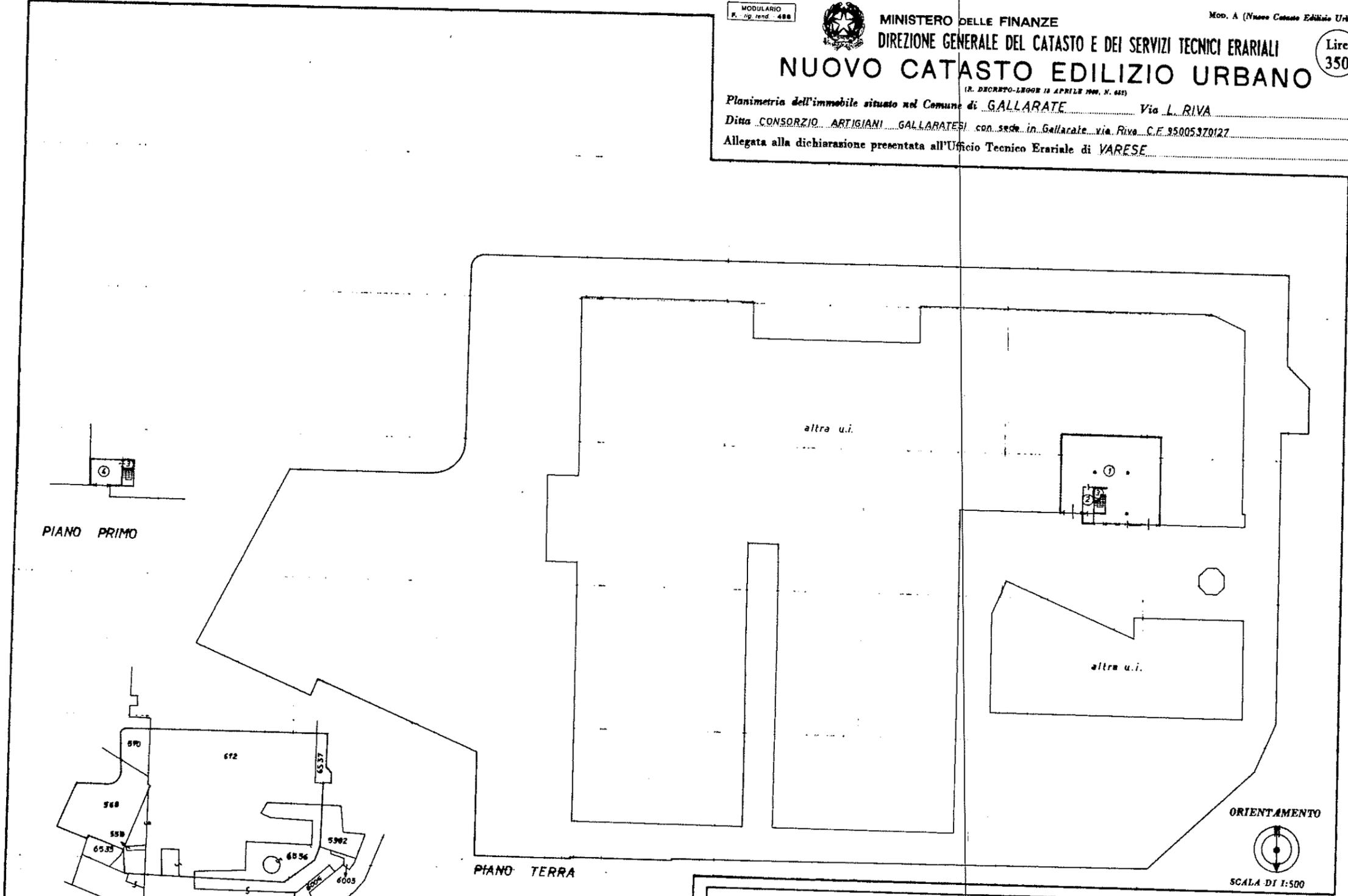
MINISTERO DELLE FINANZE Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 350

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1968, N. 415)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GALLARATE Via L. RIVA  
Ditta CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI con sede in Gallarate via Riva C.F. 95005370127  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE



ESTRATTO MAPPA C.T. 1:2000  
GALLARATE F. 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	1871
PROT. N°	64
	2
	672
	R 38

Compilato dal dott. arch. GIOVANNI MARTINOLI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo degli architetti n°114 della Provincia di VARESE  
DATA 27.11.87  
Firma: Giovanni Martinoli

GEOMETRA  
**GIOVANNI PRAMMA**  
Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)  
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)  
Telefono 0331 / 633254  
E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

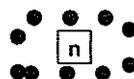
**DOCUMENTAZIONE COMUNALE**

(Art. 8 NTA PTC)

Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1  
(Art. 9 NTA PTC)

Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF  
(Art. 15 NT PTC)

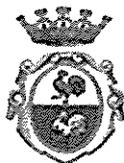
Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC  
(Art. 12 NTA PTC)



Aree degradate da recuperare - R  
(Art. 11 NTA PTC)

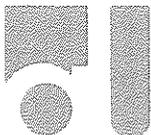


PROVINCIA DI VARESE



# COMUNE DI GALLARATE

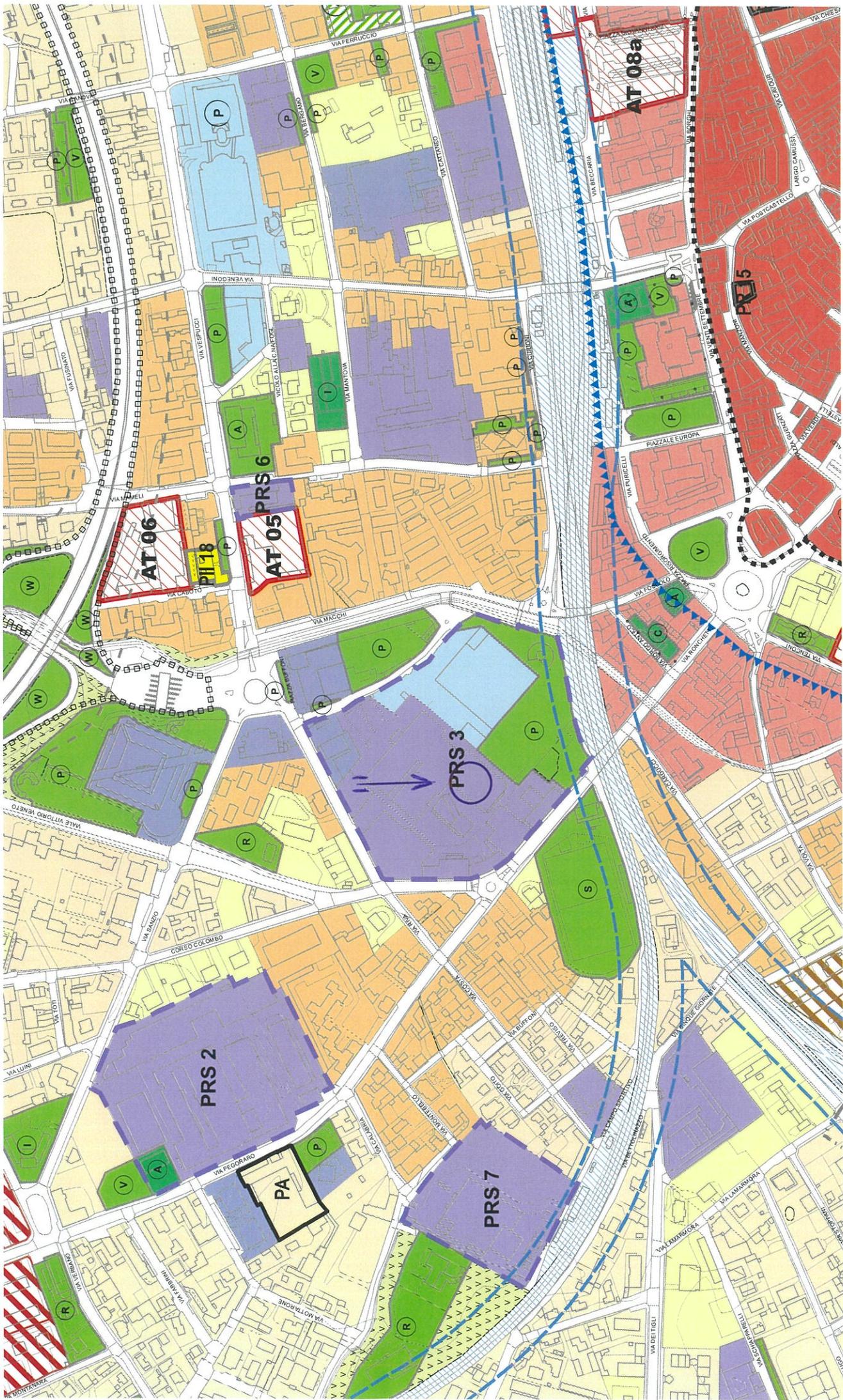
## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE

<b>COMMITTENTE</b>	<b>COMUNE DI GALLARATE</b> Via Verdi n.2 21013 - Gallarate (VA) tel. 0331 75411 - fax 0331 781869 email: urbanistica@pec.gallarate.va.it C.F. - P.I 00560180127	Assessore alla Programmazione Territoriale: Avv. GIOVANNI PIGNATARO Dirigente Settore Programmazione Territoriale: Arch. MARTA CUNDARI Responsabile Settore Programmazione Territoriale: Dott. MASSIMO SANDONI
<b>PROGETTISTA</b>  & silvano buzzi associati srl	Arch. Silvano Buzzi di: <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00  DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE DA: ARCH. SILVANO BUZZI   Certificato No 12074/04/S   Socio ordinato del GBC Italia	<b>CONSULENTI/CO-PROGETTISTI</b> Ing. Iaria Garletti 25133 Brescia (BS) Via Sant'Antonio, 42 Tel. 348 7424580 e-mail: iaria.garletti@libero.it pec: iaria.garletti@ingpec.eu P.I. 03188810984  <b>RESPONSABILE SCIENTIFICO</b> Prof.ssa Maria Cristina Treu 12060 Bossolasco (CN) Corso Travaglio, 18 Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655 e-mail: mariacristina.treu@libero.it P.I. 03027250046
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI		

REGIONE LOMBARDIA

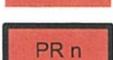
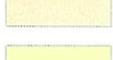
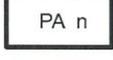
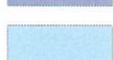
<b>DOCUMENTO</b>	<h2 style="text-align: center;">PIANO DELLE REGOLE</h2> <h3 style="text-align: center;">Ambiti territoriali omogenei</h3>							
RT 1								
04 - APPROVAZIONE								
r 00	<b>SCALA 1:5000</b>							
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	<b>REDAZIONE</b>				
<b>U 654</b>	Maggio 2015	E 478	Marzo 2013	VERIFICATO <hr/> REDATTO				

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.R.L.





## LEGENDA

	Confine amministrativo comunale	
	Perimetro dei nuclei d'antica formazione	
	Perimetro del tessuto urbano consolidato	
	Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)	
	Nuclei urbani di antica formazione (Art. 26)	
	Piani di recupero convenzionati compresi nei NAF (Art. 27)	
	Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 28) IUF: 1,00 mq/mq - Hmax: 7 piani, 22 m	
	Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29) IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m	
	Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30) IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m	
	Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31) IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m	
	Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32) IUF: preesistente - Hmax: preesistente	
	Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33) IUF: preesistente - Hmax: preesistente	
	Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Artt. 29-30-31)	
	Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)	
	Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)	
	Ambiti produttivi - PR (Art. 35)	
	Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)	
	Ambiti terziari - TR (Art. 37)	
	Ambiti commerciali - CO (Art. 38)	
	Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)	
	Aree Stradali - IS (Art. 39)	
	Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)	
	Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)	
	Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)	
	Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)	
	Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)	
	Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45)	

**Da:** praticedilizie@microdisegno.com  
**Inviato:** giovedì 23 maggio 2024 11:17  
**A:** info@studiopramma.it  
**Oggetto:** Istanza inoltrata con successo ufficio tecnico Comune di Gallarate

Gentile GIOVANNI PRAMMA,  
Le confermiamo che la sua istanza di accesso agli atti ufficio tecnico è stata inoltrata con successo.  
ID: 1404.

Riceverà una successiva notifica in merito all'esito dell'istruttoria.

Cordiali saluti.

=====

Questo è un messaggio di posta elettronica generato automaticamente dal sistema. La preghiamo di non rispondere/inviare email all'indirizzo mittente, perché è una casella applicativa, pertanto qualsiasi messaggio non sarà letto. Per individuare le modalità di contatto con il Comune, si prega di visitarne il sito ([www](http://www)).

#### Clausola di riservatezza

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

#### Notice to recipient

This e-mail is strictly confidential and meant for only the intended recipient of the transmission. If you received this e-mail by mistake, any review, use, dissemination, distribution, or copying of this e-mail is strictly prohibited. Please notify us immediately of the error by return e-mail and please delete this message from your system. Thank you in advance for your cooperation.

=====

=

## Richieste

ID	Data	Motivazioni	In qualità di	Indirizzo	Intestatario	Numero pratica	Protocollo generale	Richiesta	Stato
1404	23/05/2024	Redazione penza estimativa	C.T.U. delegato/a dal giudice per procedura esecutiva	Via L. Riva - Via Riva Via Pegoraro - VIA RIVA, 10	CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI. SPALT S.p.a., ETICHETTIFICIO CRENNESE S.n.c. DI PARRAVICINI EZIO & C.	1995/237/AED, 1992/40/AED, 1994/78/CEC	1995/11000, 1992/2686, 1994/8515		Richiesta inserita In attesa di approvazione
				VIA COL DI LANA, 27 - PARROCCHIALE			2013/0_2009/47428	SI RICHIEDE ALTRESTI IL	

## Dettaglio richiesta

X

Pratiche non ancora in formato digitale al momento della richiesta di accesso agli atti. Per queste, è necessario attendere che lo stato diventi "Evasa".

N°	Pratica	Indirizzo	Intestatario	Richiesta	Stato
1714	1985/237/AED PG 11000/1985	Via L. Riva	CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI		Chiusa d'ufficio
1713	1982/40/AED PG 2686/1982	Via Riva Via Pegoraro	SPALT S.p.a.		In lavorazione

Elenco pratiche richieste.

Pratica	Tipologia	Oggetto	Indirizzo	Intestatario
1994/78/CED PG 8515/1994	CED	Sistemazione di una porzione di edificio ad uso artigianale	VIA RIVA 10	ETICHETTIFICIO CRENNESE S.n.c. DI PARRAVICINI EZIO & C.

**Da:** praticedilizie@microdisegno.com  
**Inviato:** martedì 28 maggio 2024 12:03  
**A:** info@studiopramma.it  
**Oggetto:** Approvazione motivazioni accesso atti ufficio tecnico Comune di Gallarate

Gentile GIOVANNI PRAMMA,

Le confermiamo che le Sue motivazioni per l'accesso agli atti sono state accettate.

ID: 1404.

Note del comune: Buongiorno, la pratica n. 237/1985 intestata a CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESE ,momentaneamente non presente nei nostri archivi Distinti saluti Anna Avolio

Riceverà una successiva notifica con le indicazioni per il pagamento dei diritti di segreteria.

Cordiali saluti.

=====

Questo è un messaggio di posta elettronica generato automaticamente dal sistema. La preghiamo di non rispondere/inviare email all'indirizzo mittente, perché è una casella applicativa, pertanto qualsiasi messaggio non sarà letto. Per individuare le modalità di contatto con il Comune, si prega di visitarne il sito ([www](http://www)).

**Clausola di riservatezza**

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

**Notice to recipient**

This e-mail is strictly confidential and meant for only the intended recipient of the transmission. If you received this e-mail by mistake, any review, use, dissemination, distribution, or copying of this e-mail is strictly prohibited. Please notify us immediately of the error by return e-mail and please delete this message from your system. Thank you in advance for your cooperation.

=====

=

**Da:** praticedilizie@microdisegno.com  
**Inviato:** martedì 28 maggio 2024 12:09  
**A:** info@studiopramma.it  
**Oggetto:** Hai nuove pratiche disponibili ufficio tecnico Comune di Gallarate

Gentile GIOVANNI PRAMMA,  
La informiamo che ci sono nuove pratiche edilizie disponibili nella sezione "Le mie pratiche".  
<https://inpratica.microdisegno.com/gallarate>

Le ricordiamo che le pratiche rimarranno visibili per 30 giorni.

Cordiali saluti.

=====

Questo è un messaggio di posta elettronica generato automaticamente dal sistema. La preghiamo di non rispondere/inviare email all'indirizzo mittente, perché è una casella applicativa, pertanto qualsiasi messaggio non sarà letto. Per individuare le modalità di contatto con il Comune, si prega di visitarne il sito (www).

#### Clausola di riservatezza

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsiasi utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

#### Notice to recipient

This e-mail is strictly confidential and meant for only the intended recipient of the transmission. If you received this e-mail by mistake, any review, use, dissemination, distribution, or copying of this e-mail is strictly prohibited. Please notify us immediately of the error by return e-mail and please delete this message from your system. Thank you in advance for your cooperation.

=====

=

COMUNE DI GALLARATE

Prot. n° 2686/739 Rip. III^

Autorizzazione n° 40

Addi, 26 MAG 1982

I L S I N D A C O

- Vista l'istanza in data 10.3.1982 a firma della SPALT S.P.A. con sede a Gallarate in via Pegoraro n°2, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'apertura di passi carrai e costruzione recinzione interna in un fabbricato industriale ubicato in via Pegoraro sul mappale n° 672 del Censo di Gallarate;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20.4.1982;
- Viste le Leggi 28.1.1977, n°10, 5.8.1978, n°457 e n° 94 del 25.3.1982

A U T O R I Z Z A

l'apertura di passi carrai e la costruzione di recinzione interna in un fabbricato industriale ubicato in via Pegoraro sul mappale n° 672, alle seguenti condizioni:

- a) che tali accessi carrai siano privi di serramenti o altri sistemi di chiusura;
- b) che i lavori siano iniziati entro un anno ed ultimati entro tre anni dalla data della presente autorizzazione.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Dott. Ing. Edoardo Guenzani)

*MB* *12*

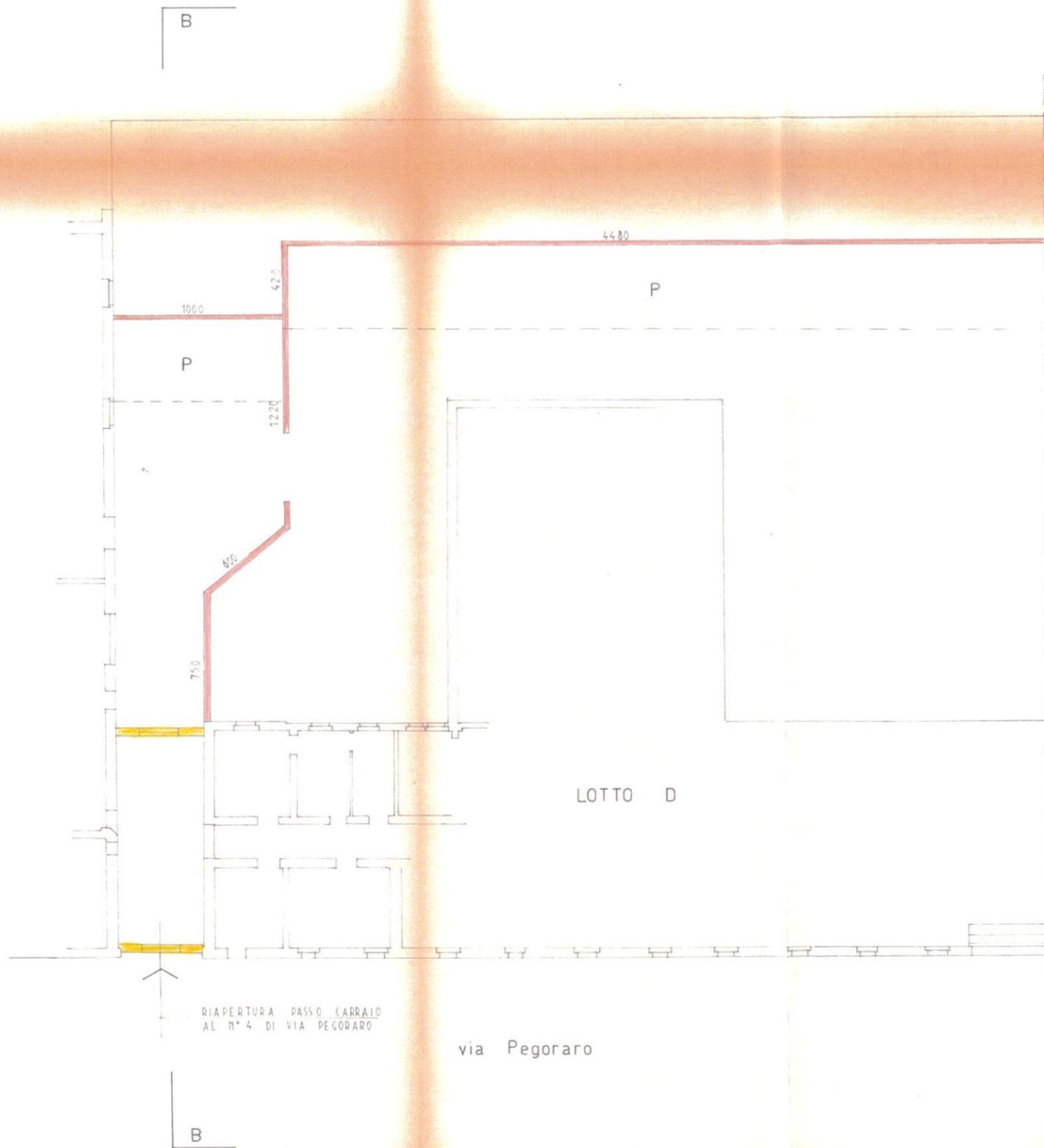
*[Signature]*

ESTRATTO MAPPA  
Gallarate 1:2000



COMUNE DI GALLARATE  
RIPARTIZIONE TECNICA  
Tipo approvato con  
autorizzazione N. 40  
in data 26 MAG 1982  
L'ASSESSORE ALL'UREANISTICA  
(dott. ing. Edoardo Guenzani)

IL COMPONENTE DELLA C.E.  
*[Signature]*



IL PROPRIETARIO      IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI      IL COSTRUTTORE

*[Circular stamp and signature]*

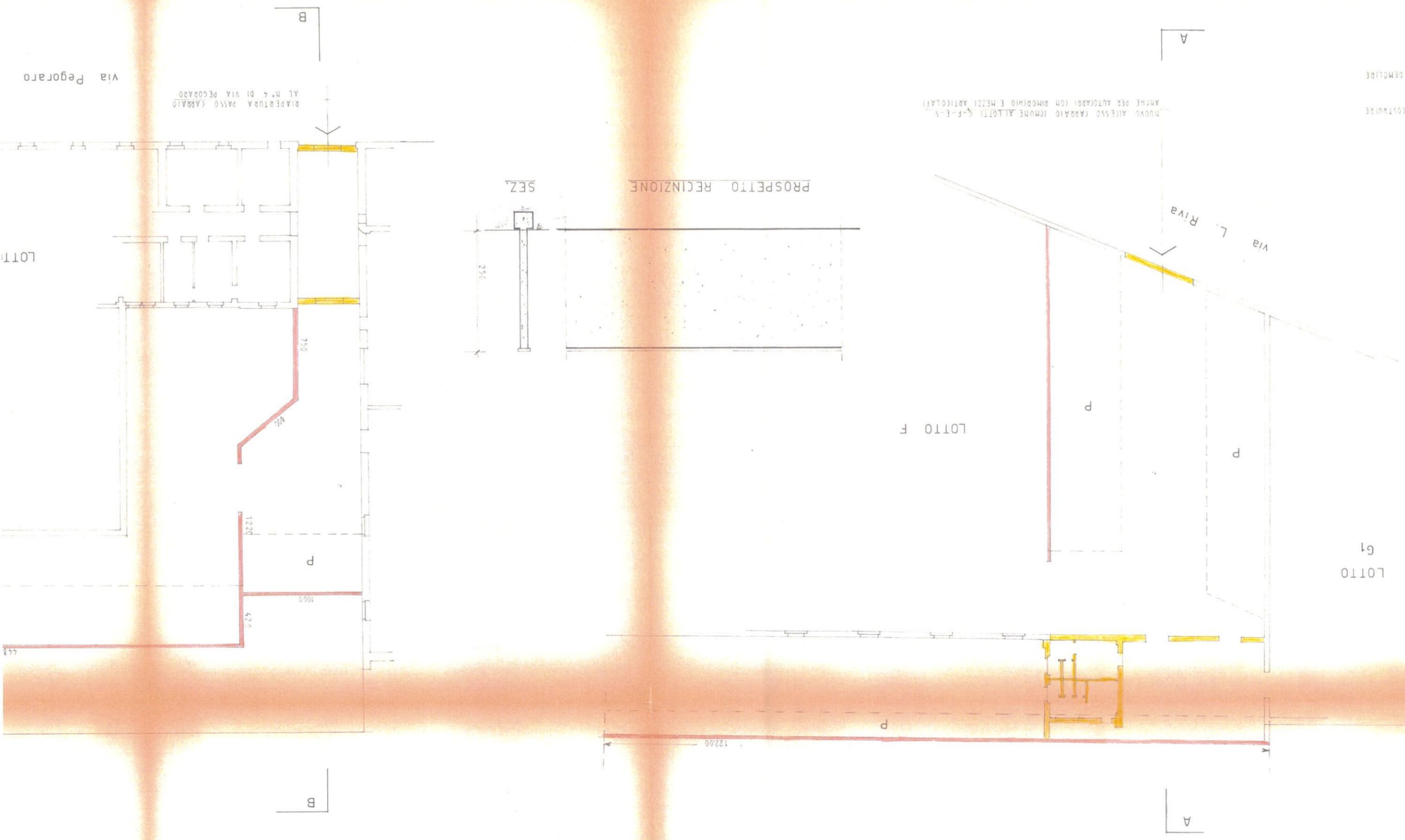
SPALT S.p.A.  
*[Signature]*

STUDIO TECNICO Geom. ENRICO VIA VOLTA GALLARATE	SPALT S.p.A. GALLARATE	17/2/1982	1:200 1:50
	APERTURA ACCESSI CARRAI RECINZIONI INTERNE		101

DA DEMOLIRE  
 DA COSTRUIRE

NUOVO ACCESSO CARRARO (COMUNE ALLOTI 5-F-E-5)  
 ANCHE PER AUTOGARBI CON RIMORCHIO E MEZZI ARTICOLATI

RIAPERTURA PASSO CARRARO  
 AL N.4 DI VIA PEGORARO



Via Pegoraro

LOTTO

LOTTO F

LOTTO G1

122.00

10.00

12.20

7.50

2.50

SEZ.

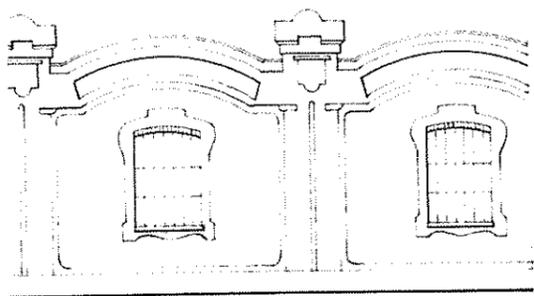
PROSPETTO RECINZIONE

A

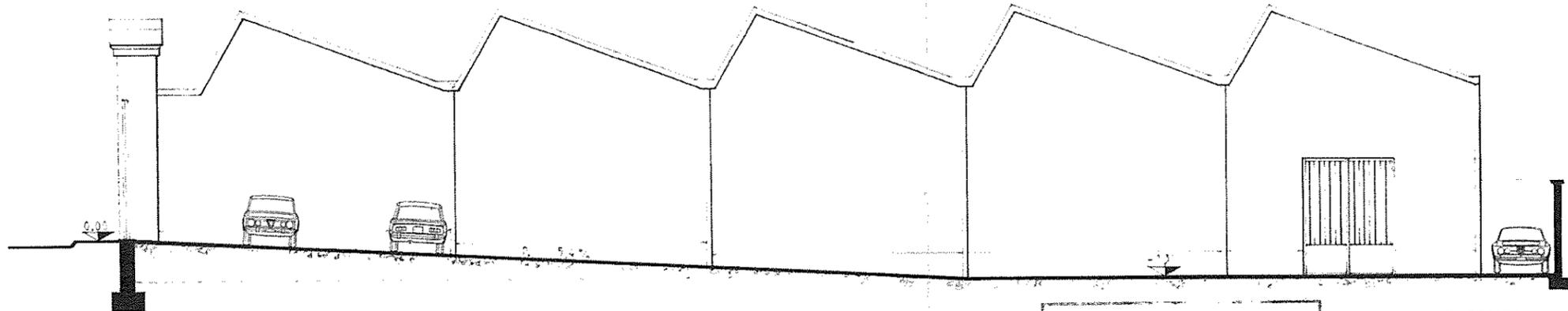
B

A

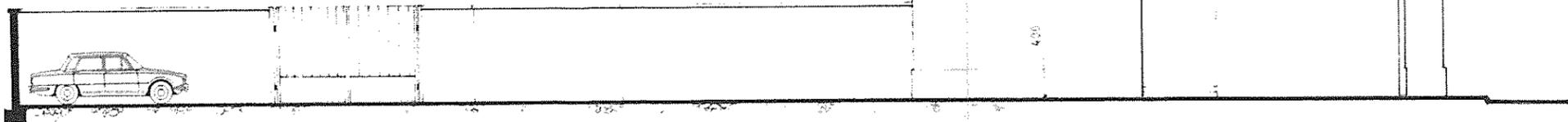
B



ETTO SU VIA L. RIVA  
ESISTENTE



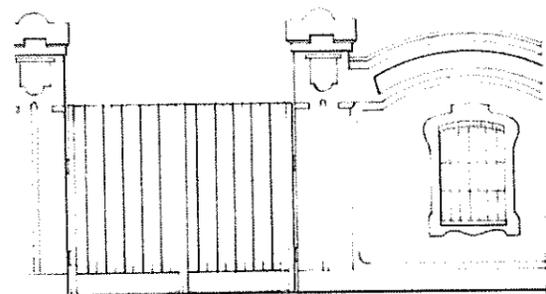
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

COMUNE DI ...  
 Tipo approvato con  
 autorizzazione N. 40  
 in data 26 MAG 1982  
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 (con. ing. Edoardo Guenzani)

IL COMPONENTE DELLA C.C.  
*Ugo Ugo*



ETTO SU VIA L. RIVA  
DA PROGETTO

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

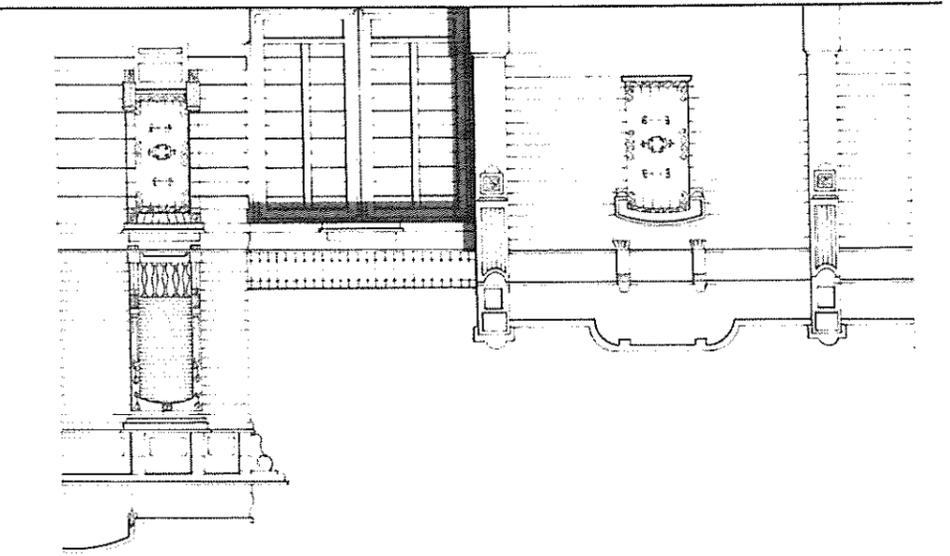
IL COSTRUTTORE

Stamp: *Stampa*  
*Stampa*

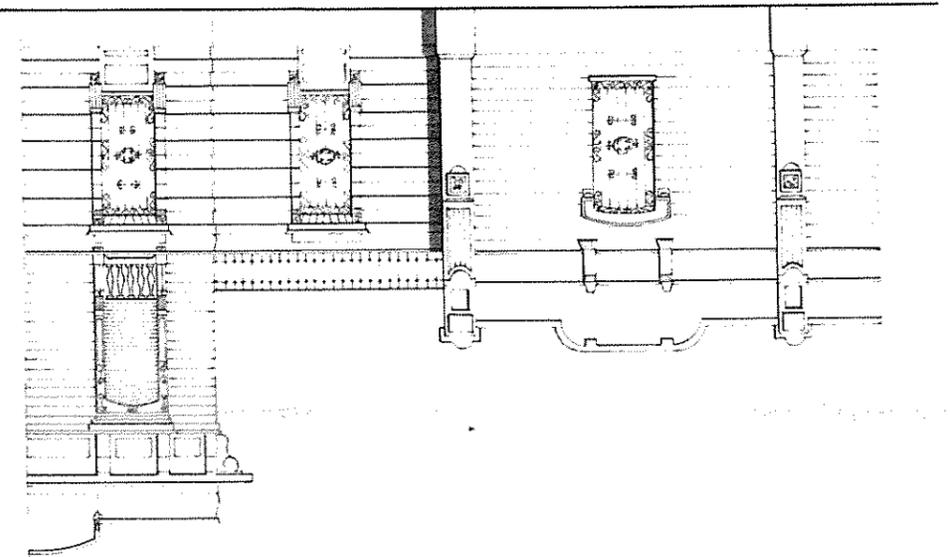
SPALTA SPA  
 GALLARATE  
 11/2/82  
 1/100  
 APERTURE AERIFORMI  
 SCHEMATI E DIMENSIONI  
 107

*Stampa*

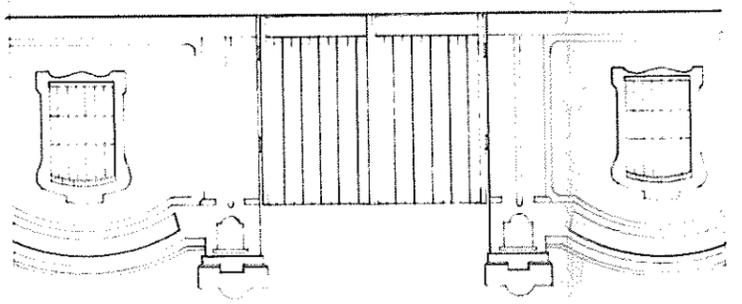
PROSPETTO SU VIA PEGORARO  
DA PROGETTO



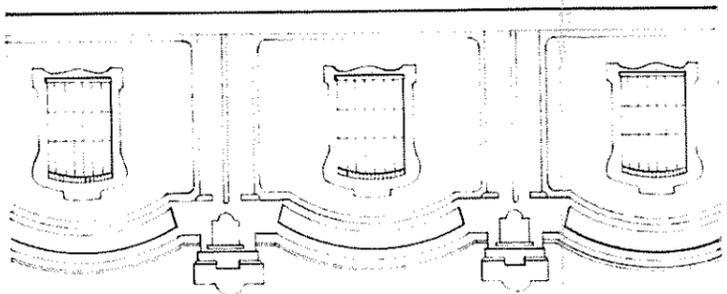
PROSPETTO SU VIA PEGORARO  
ESISTENTE



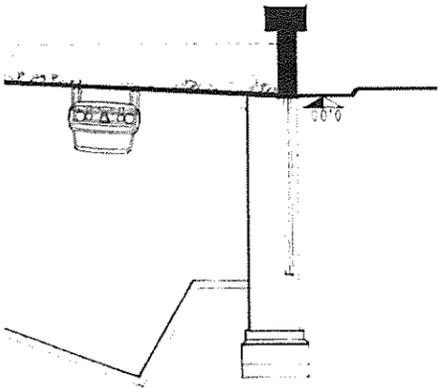
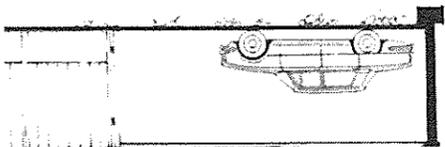
PROSPETTO SU VIA L. RIVA  
DA PROGETTO



PROSPETTO SU VIA L. RIVA  
ESISTENTE



PROF. ETARIO



150000 mq  
453.550  
Carb. 28.6.93

159/94  
USSC



791663

COMUNE DI GALLARATE

# PRATICA PER CONCESSIONE EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 78

ANNO 24 GIU. 1994

Presentata da ETICHETTIFICIO CRENNESE S.N.C. di PARRAVICINI EZIO e C.

Cod. Fisc. n.° 02068690128

Residente in Gallarate Via Riva 10

Descrizione della costruzione SISTEMAZIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE

Gallarate - Via Riva 10 - mappa 672/38

Domanda di concessione presentata il 29-4-1993 Prot. n.° 8515

Sottoposta alla C.E. il 26-5-1993

Disiniego Concessione

Rilascio Concessione

Inizio Lavori

Ultimazione Lavori

O.O. UU. da versare L. \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione L. \_\_\_\_\_

Progettista Arch. MARTINOLI Giovanni Cod. Fisc. n.° X

Direttore Lavori Arch. MARTINOLI Giovanni Cod. Fisc. n.° X

Costruttore \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. n.° \_\_\_\_\_

NOTE: \_\_\_\_\_





COMUNE DI GALLARATE

SETTORE COORDINAMENTO  
PER IL TERRITORIO  
EDILIZIA PRIVATA

## CONCESSIONE EDILIZIA

PROTOCOLLO N.°
<b>8515/739</b>

CONCESSIONE EDILIZIA N.°
<b>78</b>

EMESSA IN DATA
<b>24 GIU. 1994</b>

RITIRATA IN DATA
<b>23 LUG. 1994</b>

FIRMA PER RICEVUTA
<b>23 LUG. 1994</b> <i>[Handwritten signature]</i>

MARCHE DA BOLLO

Premesso che con domanda presentata a questo Ufficio

in data **29.4.1993** **R. 9X ETICETTIFICIO**

**CRENNESE S.N.C. di PARRAVICINI EZIO e C.**

**Via Riva n.10 - GALLARATE**

ha..... richiesto la Concessione Edilizia (Art. 1 - L.U. n. 10/77) per:

**SISTEMAZIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO AD USO AR-  
TIGIANALE**

su **1** Mapp. n.° **672/38**

via **Riva n.10 - GALLARATE**

Ciò premesso :

### IL SINDACO

- Visti gli elaborati tecnici allegati a detta istanza
- Visti il Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana
- Viste le previsioni degli strumenti urbanistici comunali
- Vista la L.U. 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni
- Viste le Leggi 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457 e 25 marzo 1982, n. 94
- Viste le L.R. 5 dicembre 1977 nn. 60 e 61
- Viste le determinazioni del C.C. per la determinazione del contributo previsto a norma dell'art. 3 della L. 10/1977
- Sentito il parere del Servizio Igiene Pubblica
- Sentito il parere della Commissione Edilizia
- Subordinatamente all'ottemperanza delle condizioni contenute nell'avviso trasmesso ai titolari dell'istanza di C.E., redatto a norma dell'art. 7, comma 2° della L.R. 5-12-77 n. 60, contemporaneamente alla emissione della presente Concessione Edilizia
- Fatti salvi eventuali diritti di terzi.

**CONCEDE IL DIRITTO DI EDIFICARE A:**

**ETICHETTIFICIO CRENNESE S.N.C. di PARRAVICINI EZIO e C.**

**cod.fisc. 02068690128**

le opere descritte in premessa, ~~alle seguenti condizioni~~ a condizione che la finestra del w.c. posta al piano primo abbia dimensioni non inferiori a mq.0,50, ai sensi dell'art.3.4.22 del vigente Regolamento d'Igiene.

Le opere autorizzate dovranno essere iniziate entro il 23 GIU. 1995

I lavori dovranno improrogabilmente essere ultimati e l'opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile entro il 23 GIU. 1997

**AVVERTENZE:**

- Si invita ad apporre il prescritto cartello e a dare comunicazione del giorno di inizio dei lavori;
- Prima dell'occupazione dei locali deve essere inoltrata la richiesta di visita per la concessione della licenza di agibilità o abitabilità.

Gallarate, il 24 GIU. 1994

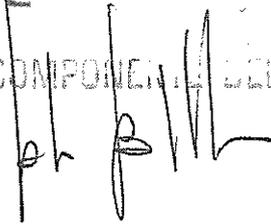
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA  
(Dott. Arch. Carlo Moretti)

*Carlo Moretti*

**COMUNE DI GALLARATE**

VARESE

IL COMPONENTE DELLA C.E.



**CONSORZIO ARTISTIANI GALLARATESI**

SEDE IN GALLARATE VIA RIVA 10

Tipo approvato con

concessione N. **78**

in data **24 GIU. 1994**

LAVORI PER L'EDIFICAZIONE PRIVATA



**ETICHETTIFICIO CRENESE s.r.l.**

di Pagnanelli Gio. & C.

Via Roma, 4 - GALLARATE (VA)

21013 GALLARATE (VA)

Partita IVA: 02068690128

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTITUTTORE

IMPRESA DI COSTRUZIONI

Ing. ORESTE BOSSI & FIGLI snc

Via Torino n. 2 - GALLARATE

C.F./P. IVA 00214210122



**EDIFICIO N°13**

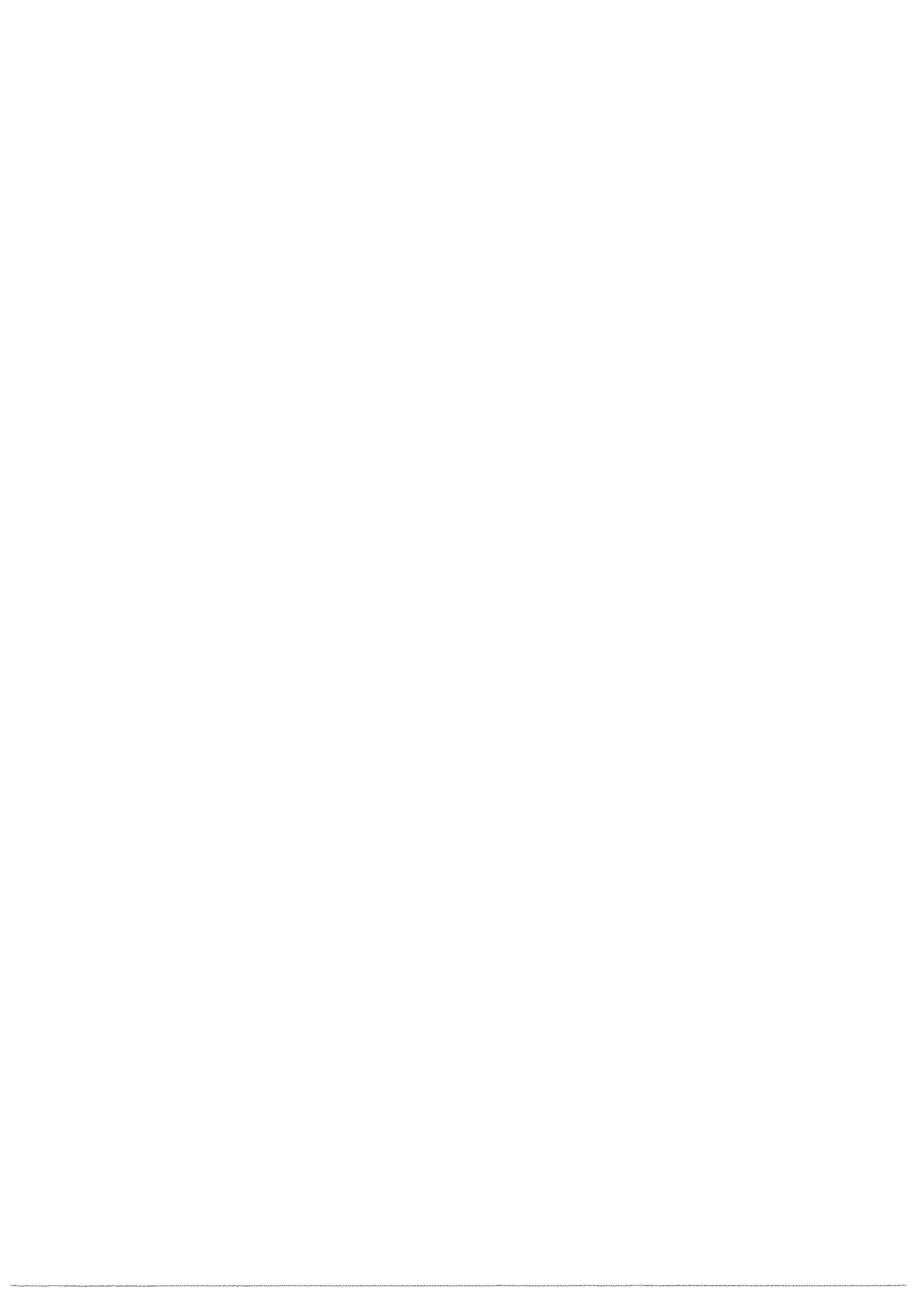
**SEZIONE - PROSPETTO**

**PIANO TERRA - PRIMO**

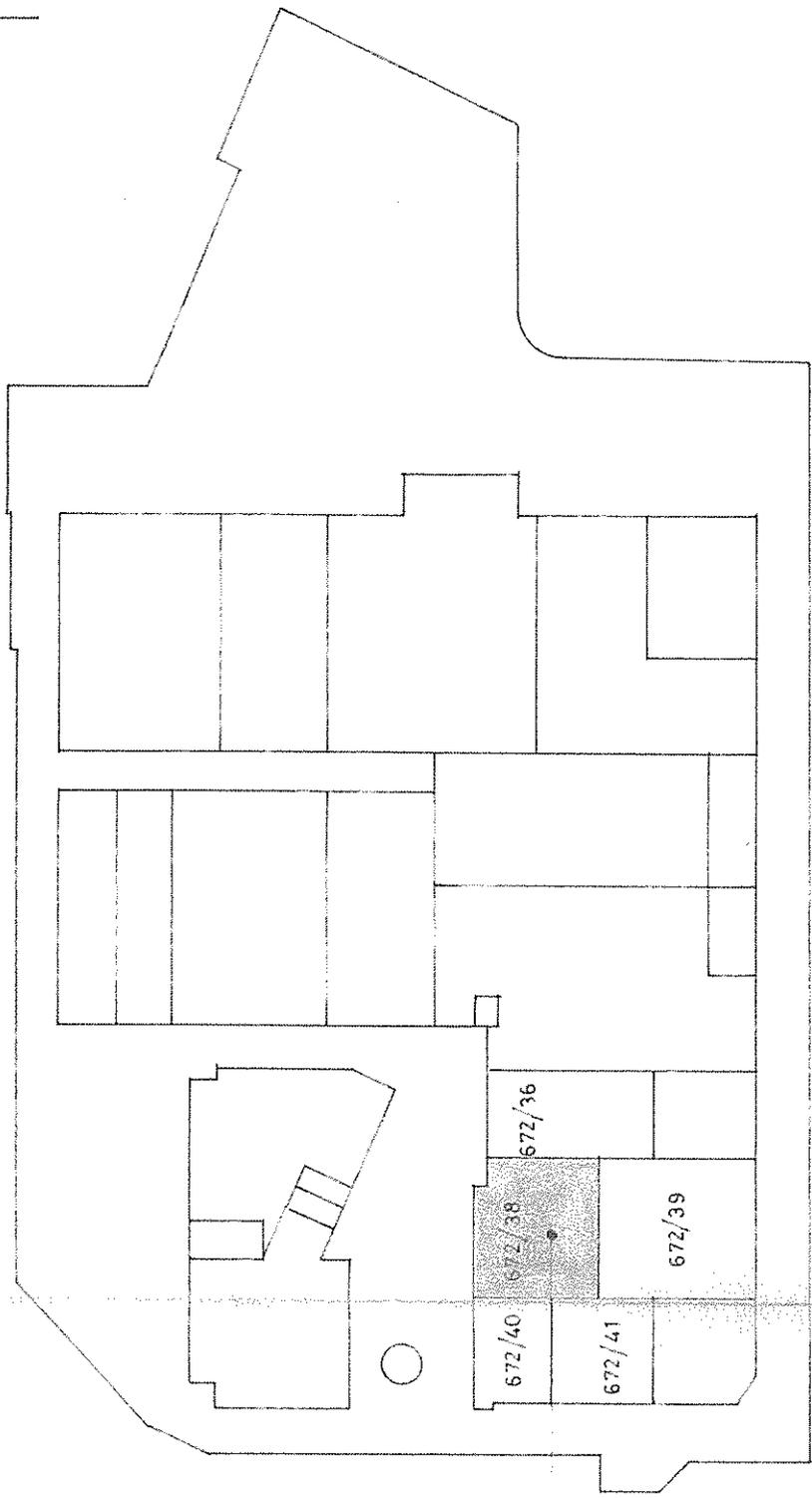
**STATO DI FATTO**

**TAV. N.**

**1**



N



porzione di cui al presente  
progetto

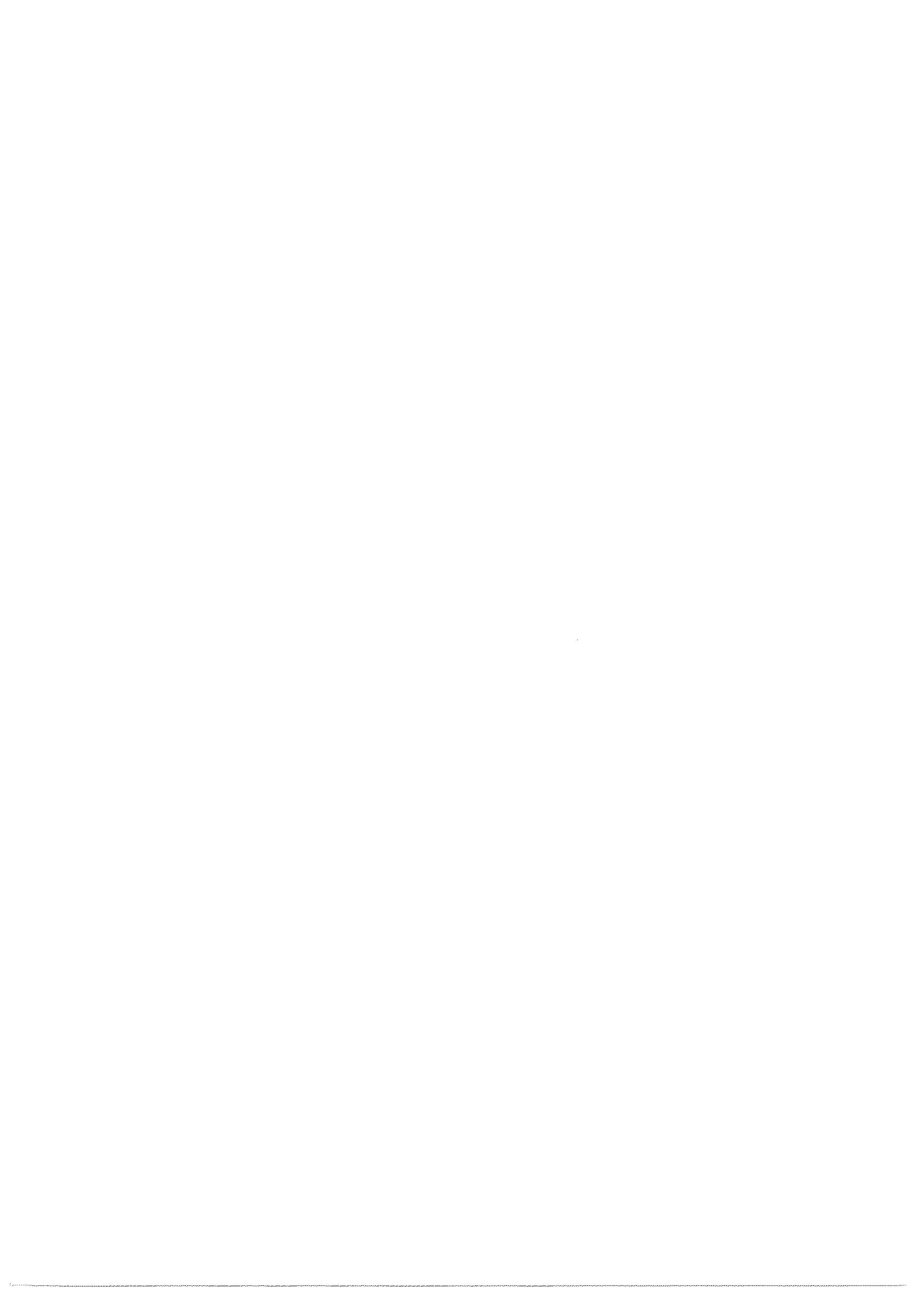
ESTRATTO MAPPA 1:1000  
GALLARATE MAP. 672

COMUNE DI GALLARATE

VARESE

IL COMPONENTE DELLA

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI GALLARATE

VARESE

COMUNE DI GALLARATE  
 DIPARTIMENTO TERRITORIO

Tipologia approvata con  
 concessione n. **78**  
 in data **24 GIU 1994**

LAVORI APPROVATI  
*[Signature]*

IL COMPONENTE DELLA C.E.  
*[Signature]*

CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI

SEDE IN GALLARATE VIA RIVA 10

VARIANTE

PROGETTO DI EDIFICIO PRODUTTIVO ARTIGIANALE

ETICHETTIFICIO CREMNESE s.n.c.

di *[Signature]*

Via Riva, 10 - Tel. e Fax 0331/791463

Portata IVA: 020/8690128

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTUTTORE

IMPRESA DI COSTRUZIONI  
 Ing. ORESTE BOSSI & FIGLI snc  
 Via Torino n. 2 - GALLARATE  
 C.F./P. IVA 00214210122

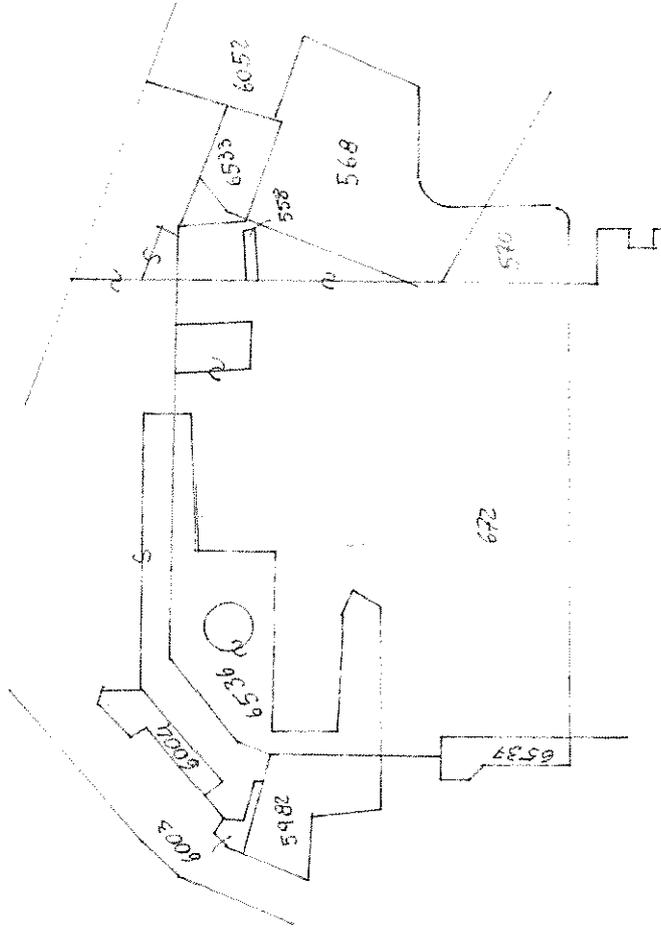
EDIFICIO N°13

SEZIONE - PROSPETTO

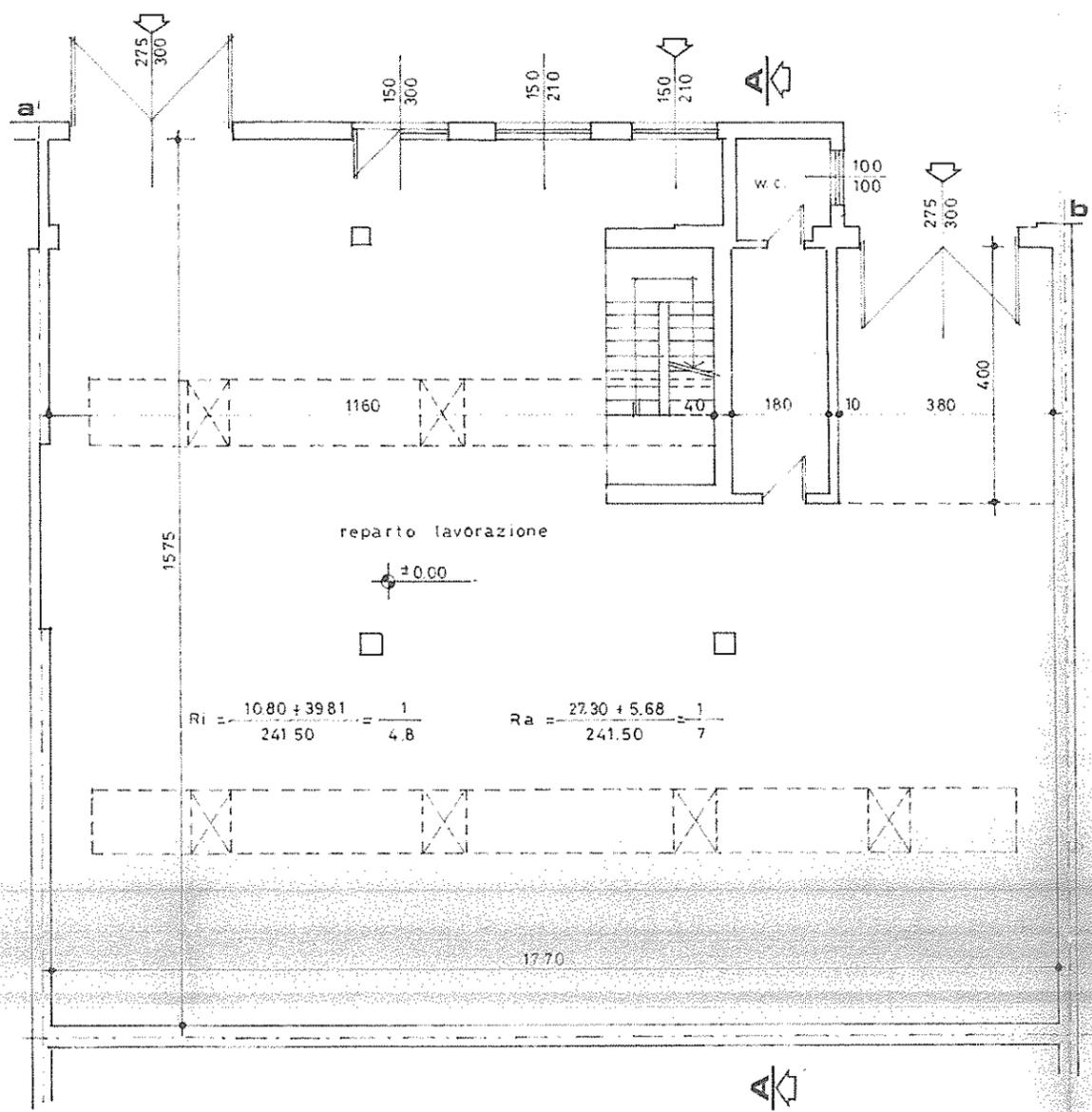
PIANO TERRA - PRIMO

TAV. N.

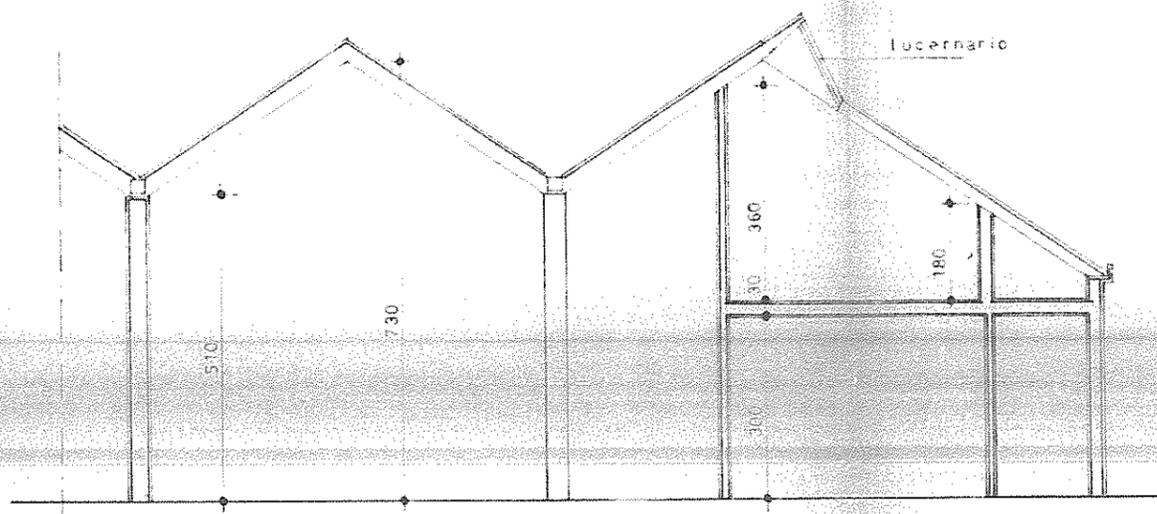
**2**



ESTRATTO MAPPA CT 1:2000  
GALLARATE F 2

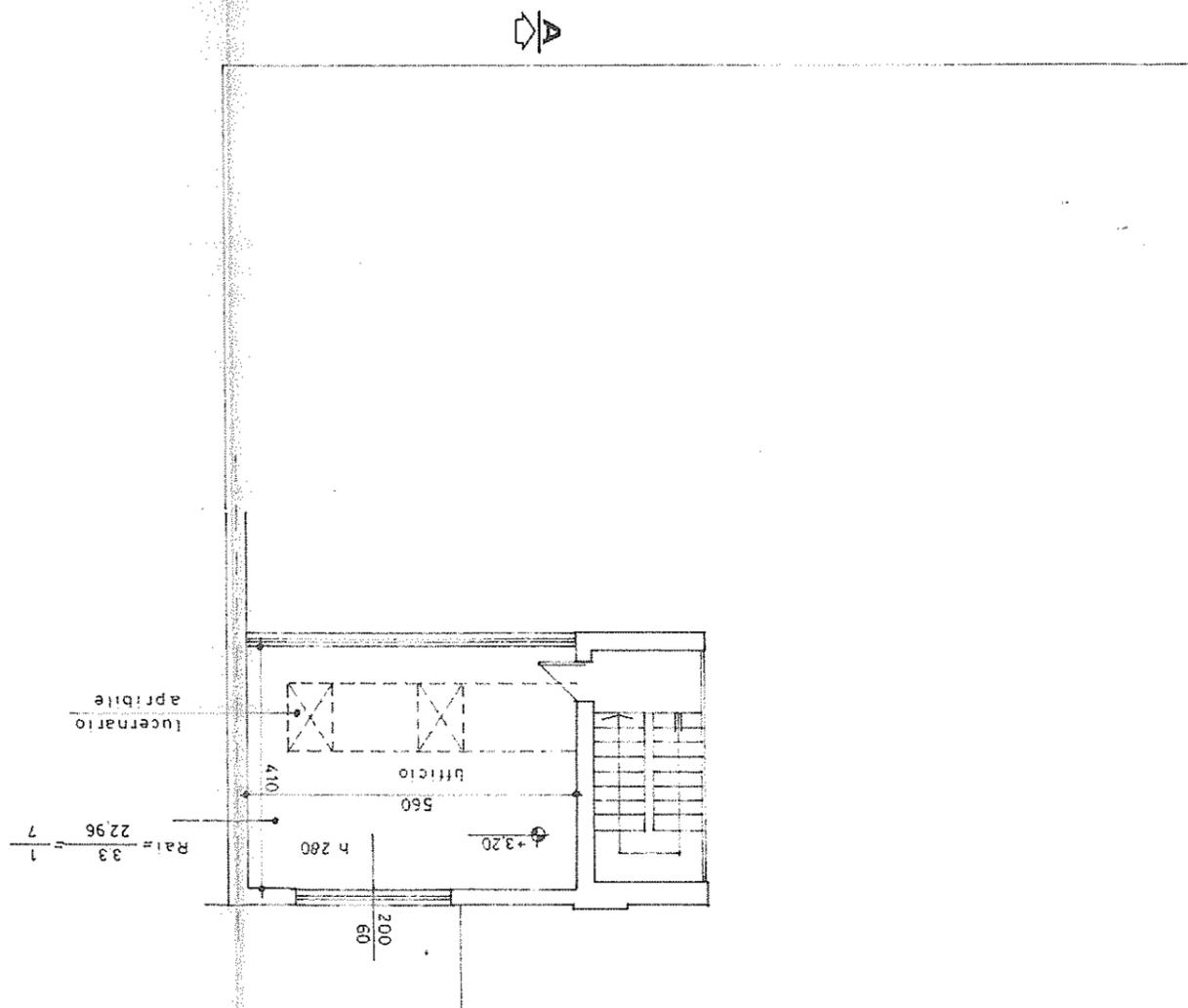


PIANTA PIANO TERRA

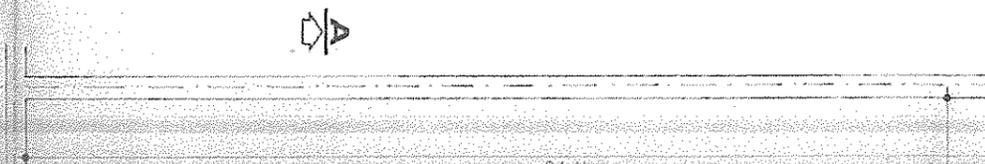


SEZIONE A-A

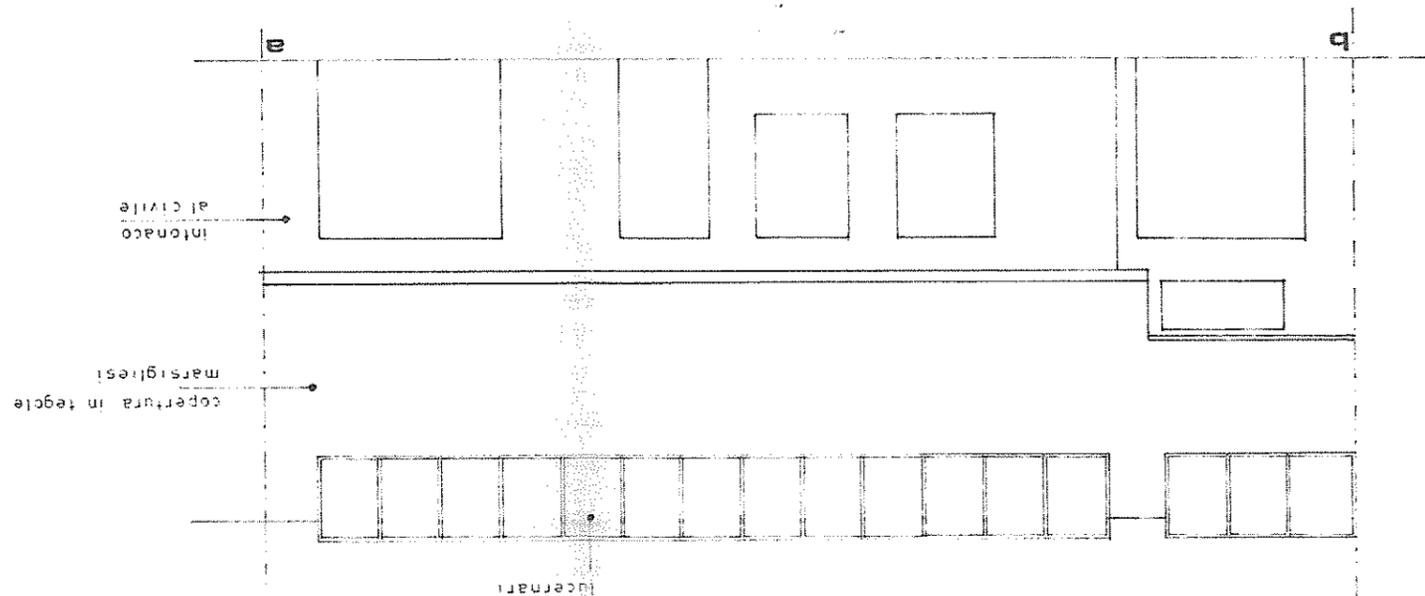
PIANTA PIANO PRIMO



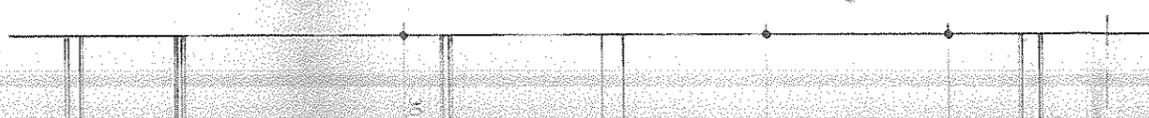
PIANTA PIANO TERRA

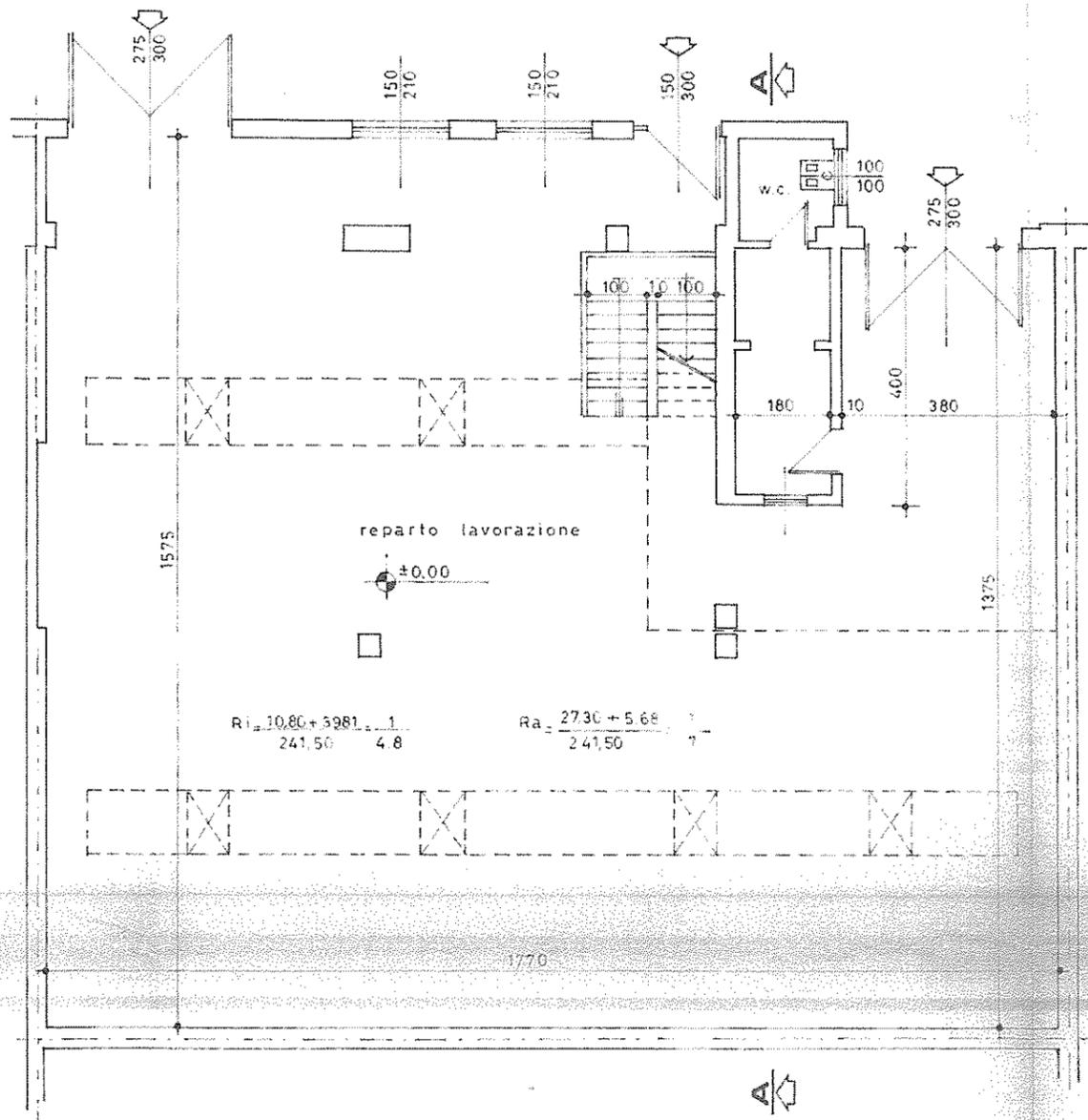


PROSPETTO



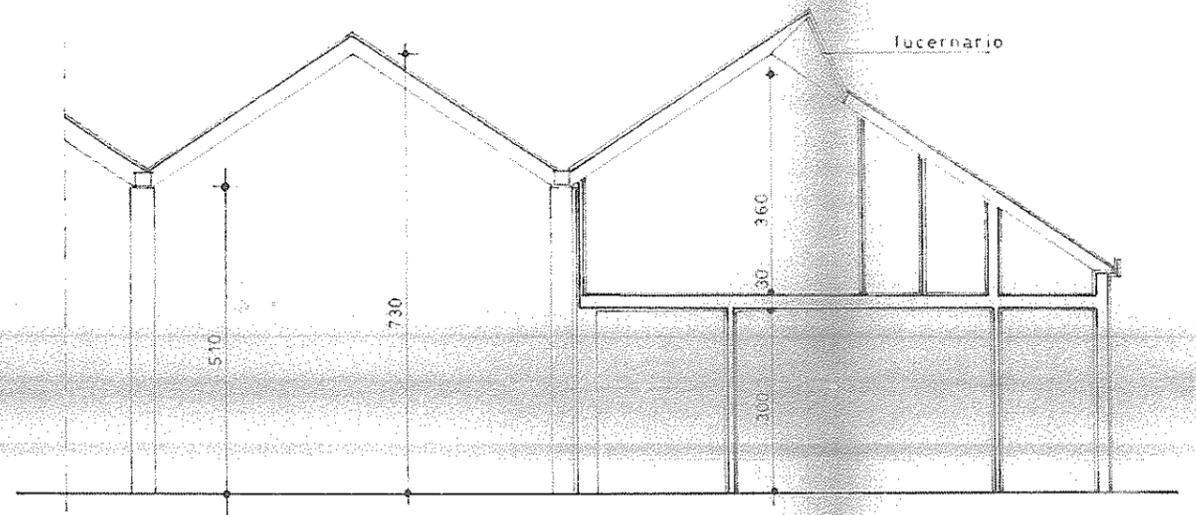
SEZIONE A-A





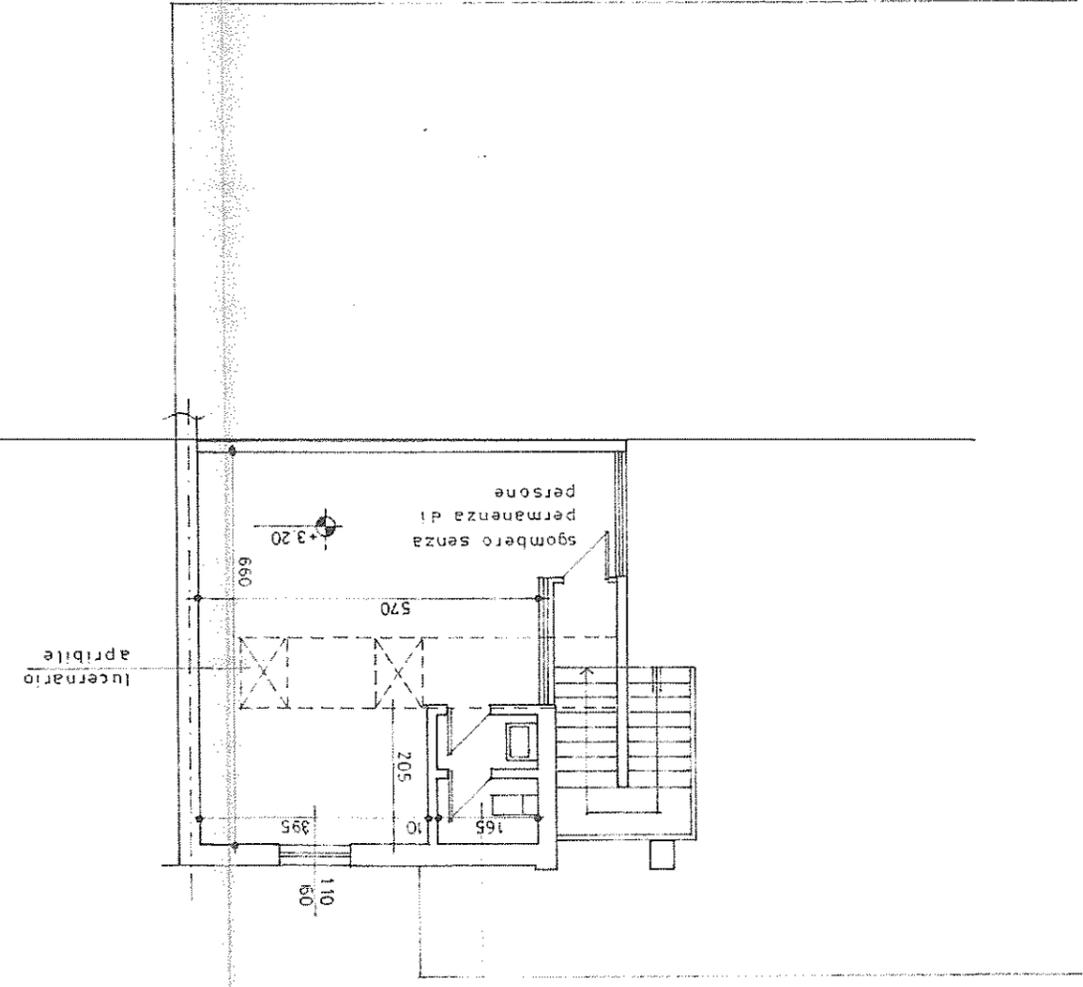
**PIANTA PIANO TERRA**

 aerazione con finestra  
apribile dall'alto 60x40



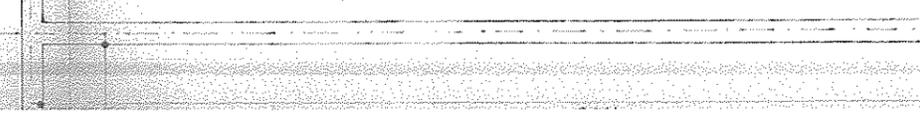
**SEZIONE AA**

PIANTA PIANO PRIMO

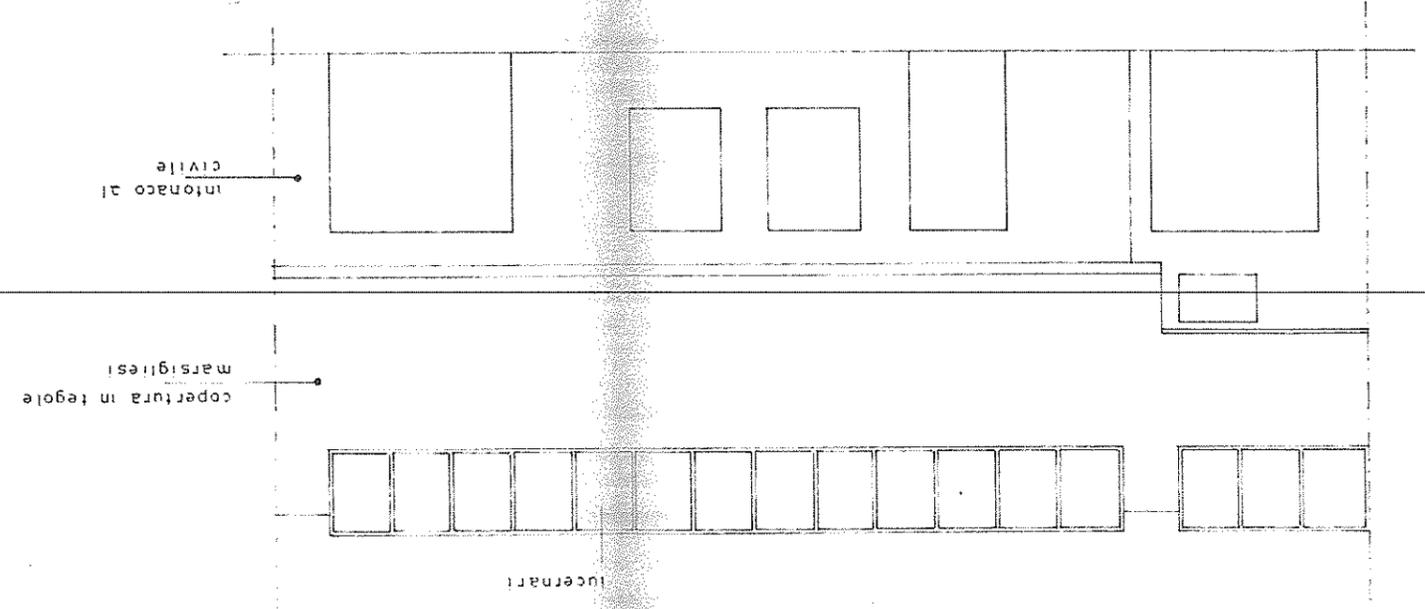


apribile dall'alto 60x40  
aerazione con finestra

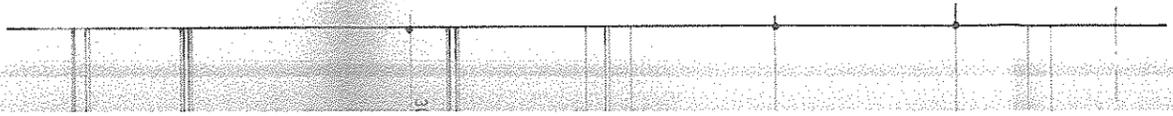
PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO



SEZIONE AA



**COMUNE DI GALLARATE**

VARESE

IL COMPONENTE DELLA C.E.

COMUNE DI GALLARATE  
DIREZIONE DEL TERRITORIO  
E DELL'AMBIENTE  
TITOLO N. 78  
COSTRUTTORE  
IN DATA 24 GIU. 1994  
*M. M. M.*

**CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI**

SEDE IN GALLARATE VIA RIVA 10

**VARIANTE**

**PROGETTO DI EDIFICIO PRODUTTIVO ARTIGIANALE**

ETICHETTIFICIO CRENNESE s.n.c.

Al Paravicini Ezio & C.  
Via Riva, 10 Tel. e Fax 0331/701463  
21010 GALLARATE (VA)  
Partita IVA: 02068690128

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTITUTTORE

IMPRESA DI COSTRUZIONI  
Ing. ORESTE BOSSI & FIGLI snc  
Via Torino n. 2 - GALLARATE  
C.F. / P. IVA 00234210122

**EDIFICIO N°13**

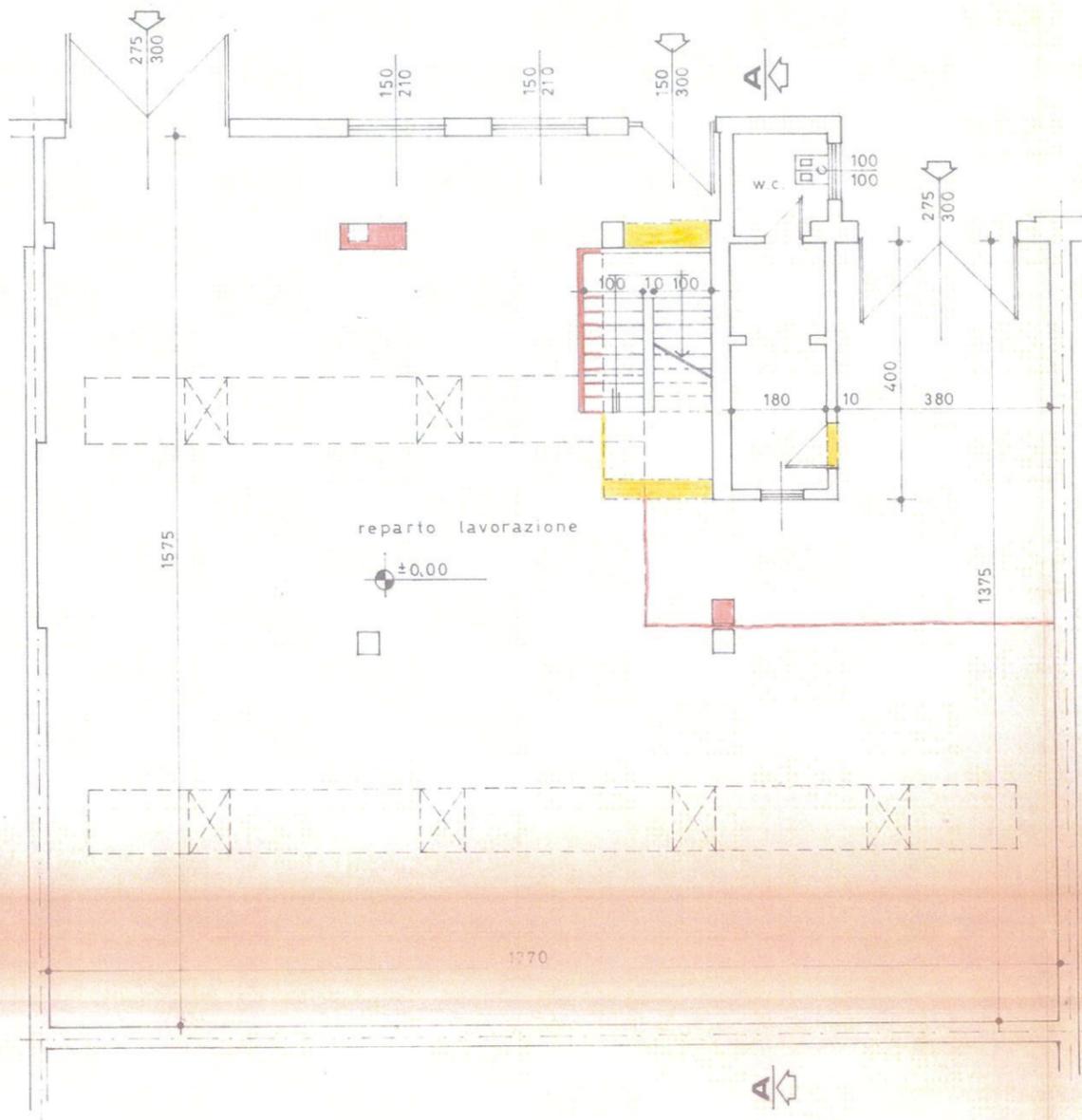
**SEZIONE - PROSPETTO**

**PIANO TERRA - PRIMO**

INDIVIDUAZIONE VARIANTI

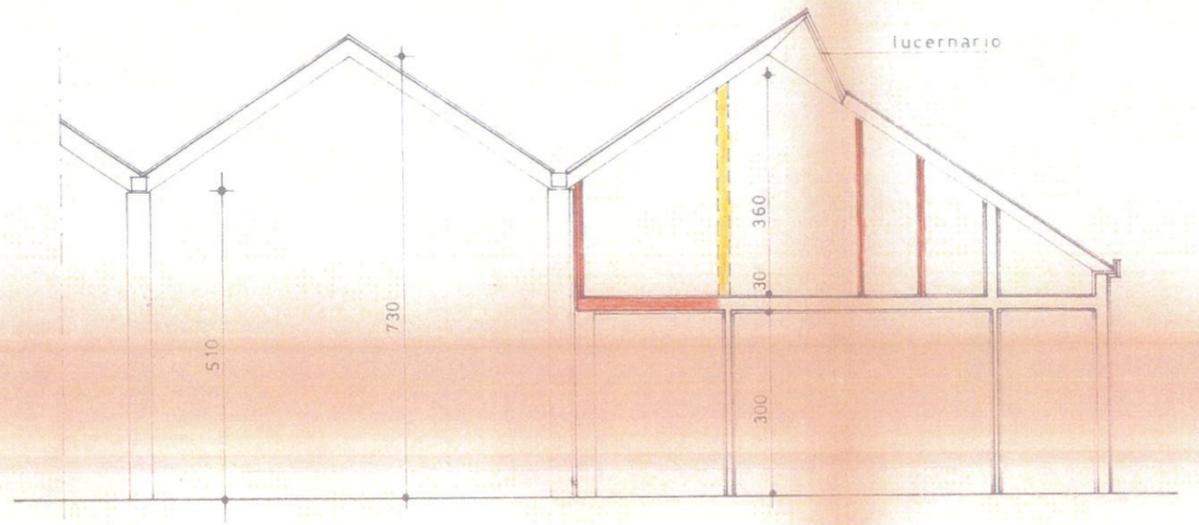
**TAV. N.**

**3**



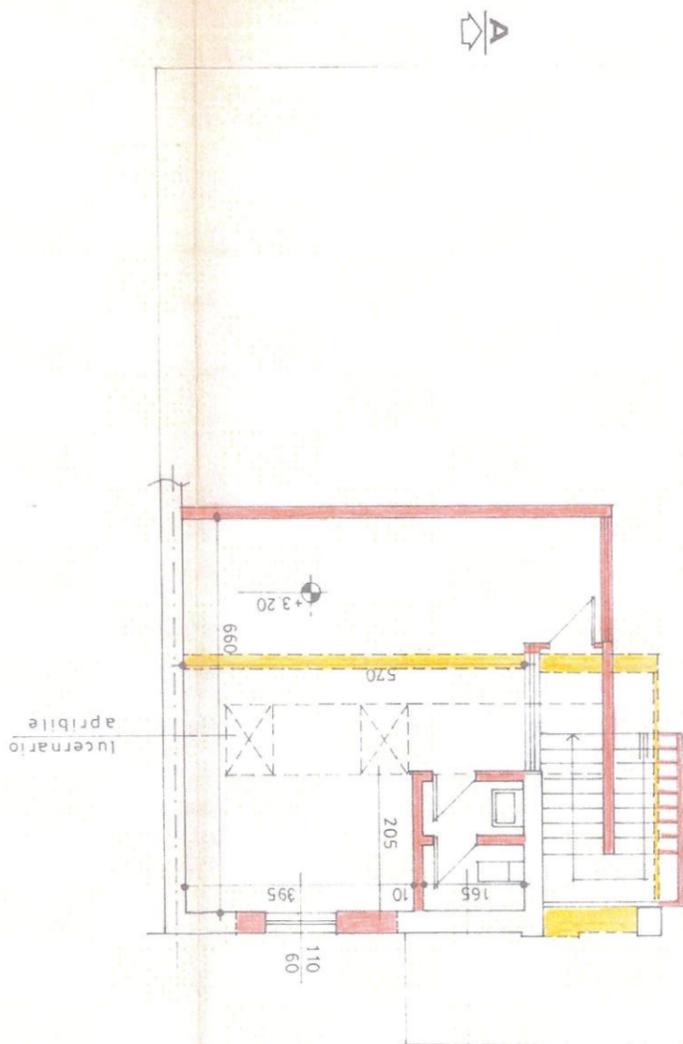
PIANTA PIANO TERRA

aerazione con finestra  
apribile dall'alto 60x40



SEZIONE AA

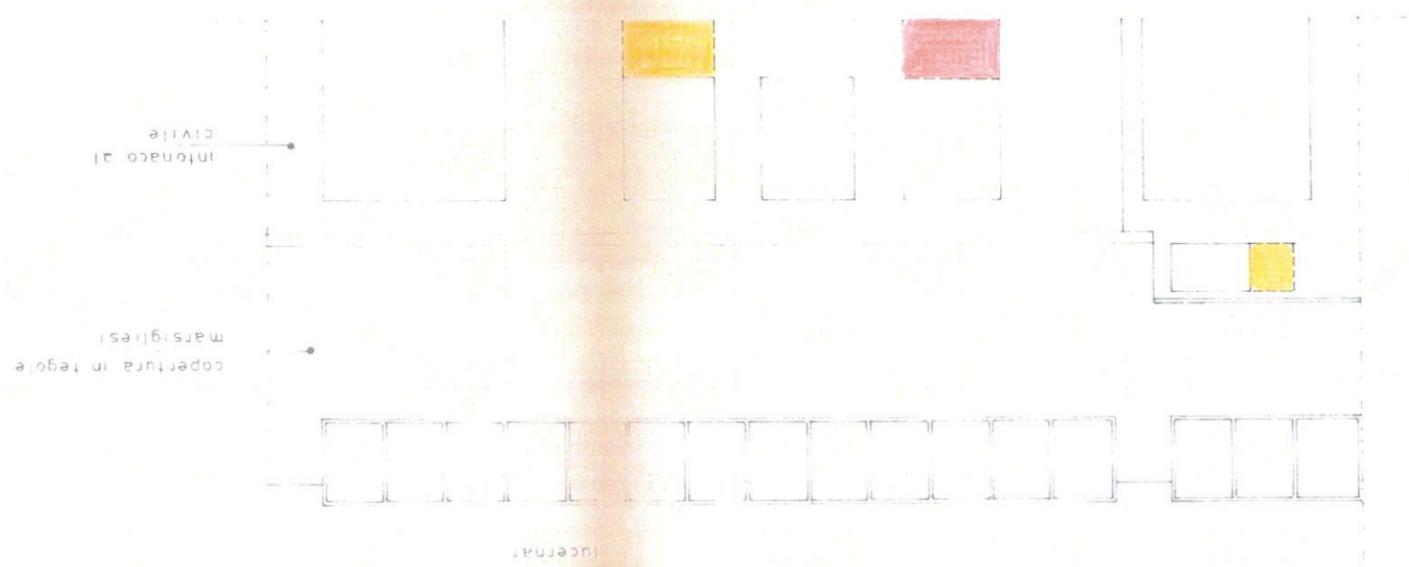
PIANTA PIANO PRIMO



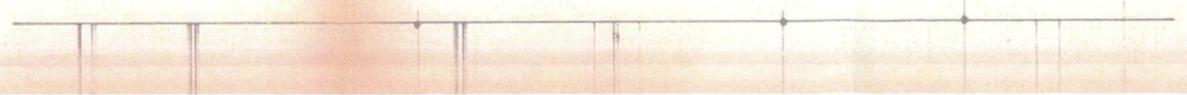
apribile dall'alto 60x40  
aerazione con finestra

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTO



SEZIONE AA



DI VARIANTE



DI PROGETTO



GEOMETRA

**GIOVANNI PRAMMA**

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

**VISURE IPOTECARIE, ATTI E TITOLI DI  
PROPRIETA' / PROVENIENZA, ECC.**



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T172140 del 14/05/2024

per denominazione  
Richiedente PRMGNN**Dati della richiesta**

Denominazione: ETICHETTIFICIO CRENNESE SNC DI PARRAVICINI EZIO E C  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	13/05/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

**Elenco omonimi**

1. ETICHETTIFICIO CRENNESE S.N.C DI PARRAVICINI EZIO & C. \*\*\*  
Con sede in GALLARATE (VA)  
Codice fiscale

02068690128

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/1992 - Registro Particolare 52105 Registro Generale 74521  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2011 - Registro Particolare 13813 Registro Generale 61372  
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 65139/10666 del 24/05/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in GALLARATE(VA)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 23261 del 22/09/2011
  2. Comunicazione n. 9837 del 17/04/2023 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 09/03/2023.  
Cancellazione totale eseguita in data 17/04/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2011 - Registro Particolare 23261 Registro Generale 109153  
Pubblico ufficiale ROSSI FRANCO Repertorio 65139/10666 del 24/05/2011

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T172140 del 14/05/2024

per denominazione

Richiedente PRMGNN

---

**IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Immobili siti in **GALLARATE(VA)**

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 13813 del 2011

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 9836 del 17/04/2023 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 09/03/2023.  
Cancellazione totale eseguita in data 17/04/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. **ISCRIZIONE CONTRO** del 12/04/2023 - Registro Particolare 8127 Registro Generale 49326  
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO** Repertorio 617 del 24/03/2023  
**IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**  
Immobili siti in **GALLARATE(VA)**  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T246490 del 14/05/2024

per dati anagrafici  
Richiedente PRMGNN**Dati della richiesta**

Cognome: PARRAVICINI  
Nome: EZIO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/05/2024  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

**Elenco omonimi**

11. PARRAVICINI EZIO

Luogo di nascita GALLARATE (VA)  
Data di nascita 29/10/1947 Sesso M Codice fiscale PRRZEI47R29D869K \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/01/1989 - Registro Particolare 2015 Registro Generale 2524  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 6401 del 18/03/2011 (QUIETANZA)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/1991 - Registro Particolare 20462 Registro Generale 26445  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/1992 - Registro Particolare 52105 Registro Generale 74521  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/1995 - Registro Particolare 29790 Registro Generale 48620  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 43044 del 01/07/2011

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T246490 del 14/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente PRMGNN

- 
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/08/2005 - Registro Particolare 67742 Registro Generale 129732  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 13/923 del 22/06/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GALLARATE(VA)  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/2011 - Registro Particolare 43044 Registro Generale 74478  
Pubblico ufficiale GRAFFEO ALDO Repertorio 104581/32630 del 29/06/2011  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA  
Immobili siti in ARSAGO SEPRIO(VA)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 29790 del 1995
  7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2011 - Registro Particolare 43045 Registro Generale 74479  
Pubblico ufficiale GRAFFEO ALDO Repertorio 104581/32630 del 29/06/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARSAGO SEPRIO(VA)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2023 - Registro Particolare 112124 Registro Generale 160215  
Pubblico ufficiale VARESE ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 482620/88888 del 24/11/2023  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GALLARATE(VA)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/2023 - Registro Particolare 117400 Registro Generale 167347  
Pubblico ufficiale VASSALLO GIOACCHINO Repertorio 3761/2396 del 07/12/2023  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in GALLARATE(VA)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 347287 del 23/05/2024

Inizio ispezione 23/05/2024 17:16:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRMGNN

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2578

*Registro particolare n.* 2149

*Data di presentazione* 09/01/1986

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

BOLLO ASSOLTO IN MODO STRAORDINARIO  
AUTORIZZAZIONE INTENDENZA DI  
FINANZA DI VARESE DEL 4 GENNAIO  
1980 PROT. N. 13856/79 - REP. II-

Avv. GIUSEPPE BRIGHINA  
NOTAIO  
Via Manzoni, 12 - Tel. (0331) 794751  
21013 GALLARATE



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di vendita ricevuto dal notaio Brighina  
Giuseppe da Gallarate il 14 dicembre 1985 rep.n.  
98258/18760 registrato a Gallarate il 23/12/1985  
al n. 4988 serie 1° atti pubblici

2578

2149

A FAVORE E CONTRO *af*

del Consorzio fra imprenditori artigiani denominato

9 GEN 1986

*694018*  
"CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI"

con sede in Gallarate, Piazza Risorgimento n. 11,  
iscritto nei registri di Cancelleria presso il  
Tribunale di Busto Arsizio al n. 16706 registro  
società e presso la Camera di Commercio, Industria,  
Artigianato ed Agricoltura di Varese al n. 181571  
codice fiscale dichiarato: 95005370127

*37000*

*24000*  
*2000*

*37000*

CONTRO E A FAVORE

la società per azioni denominata:

"SPALT - Lavorazioni Tessili S.p.A. in liquidazione"

con sede in Milano, Via Borgonuovo numeri 14/16,  
capitale sociale versato lire 1.666.368.000,

iscritta nei registri di Cancelleria presso il  
Tribunale di Milano al n. 156594 registro società,  
codice fiscale 02090290152

la società per azioni suddetta "SPALT - Lavorazioni  
Tessili S.p.A. in liquidazione" (che in appresso

00024019



verrà chiamata " Società Venditrice" ha venduto  
al " Consorzio Artigiani Gallaratesi" che in appres-  
so verrà chiamato "Consorzio Acquirente" la piena  
proprietà delle seguenti porzioni del fabbricato  
industriale posto nel Comune di GALLARATE, con  
accesso dalla Via Luigi Riva n. 10

e precisamente:

Capannone industriale tramezzato in diversi reparti  
composto da un corpo di fabbrica ad un piano fuori  
terra, altri due corpi di fabbrica ad un piano fuori  
terra ciascuno già adibiti a magazzini, due tettoie,  
un fabbricato con sottostante locale caldaia nonché  
area di pertinenza esclusiva che è stata venduta  
unitamente al fabbricato, il tutto descritto nella  
planimetria allegata alla scheda registrata  
all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese in data 18  
marzo 1985 al protocollo numero 76/1 allegata al  
citato atto sotto la lettera "D"

Detta scheda è stata allegata alla denuncia di  
variazione n. 76 del 18 marzo 1985 presentata al  
detto Ufficio Tecnico Erariale di Varese per variare  
la partita del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del  
Comune di Gallarate, sezione Gallarate, numero 1871  
foglio di mappa 2 mappale 672 sub. 1.

Quanto compravenduto risulta meglio

graficamente evidenziato con tinta perimetrale rossa nel tipo planimetrico che le parti hanno dichiarato redatto in conformità all'estratto di mappa scala 1:2000 (uno a duemila) riportato nella citata planimetria catastale già allegata al citato atto sotto la lettera "D", tipo planimetrico allegato al citato atto sotto la lettera "E" ed al quale le parti hanno fatto pieno ed espresso riferimento per una esatta individuazione di quanto col citato atto compravenduto.

Le parti si sono date atto che quanto compravenduto

risulta individuato al Catasto Terreni del Comune di Gallarate come segue:

fogli di mappa 2 e 5

partita 5 ditta Catasto Fabbricati

mappale 558 di are 0.50 senza redditi

mappale 6536 di are 19.90 senza redditi (già 672

sub.b)

mappale 6537 di are 2.50 senza redditi (già 672

sub.c)

partita 2038

mappale 568 di are 23.10 RDL.138.60 RAL. 85.47 (già

568 sub.a)

mappale 570 di are 5.80 RDL.34.80 RAL. 21.46 (già

570 sub.a)

00024020

mappali tutti che sono stati venduti nell'intero  
il fabbricato compravenduto comprende altresì  
parte dell'area distinta al Catasto Terreni del  
Comune di Gallarate come segue:

partita 5 ditta Catasto Fabbricati

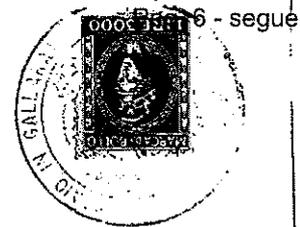
mappale 672 nell'intero di ettari 4.19.40 senza  
redditi (già 672 sub. a)

Le parti

si sono date atto che il mappale 672 suddetto è  
stato frazionato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano  
del detto Comune con la citata planimetria  
registrata al n. 76/1 di protocollo come area urbana  
e che la parte di esso ricompresa nella citata  
vendita e meglio evidenziata sia nella citata scheda  
planimetrica che nel tipo planimetrico già allegato  
al citato atto sotto la lettera "E" risulta avere  
una superficie coperta di metri quadrati  
novemilaseicentoseventasette (mq.9.677) circa come  
risulta dalla citata denuncia di variazione n. 76/1.

*Angelo Finis*

confini a corpo di quanto compravenduto: a nord  
fabbricato al mappale 672 sub. 13, passaggio comune  
di terzi confinanti di cui al mappale 5940,  
fabbricato al mappale 672 sub. 4, fabbricato al  
mappale 672 sub. 3 e area scoperta al mappale 6052;  
ad est fabbricato al mappale 672 sub. 3, area  
scoperta al mappale 6540 e area scoperta al mappale



6542; a sud area scoperta al mappale 6540, area scoperta al mappale 6542, rimanente porzione del capannone al mappale 672 sub. 1 che resta di proprietà della società venditrice, e corte al mappale 6538; ad ovest corte al mappale 672 sub. 21 di proprietà della società venditrice fabbricato al mappale 672 sub. 13, corte al mappale 5982 e passaggio comune di terzi al mappale 5940.

Quanto in oggetto è stato trasferito a corpo nello stato di fatto in cui si trova attualmente, con ogni accessione, pertinenza, diritto, frutto e con tutte le servitù attive e passive, inerenti ed incombenti, anche se non apparenti, ivi comprese le servitù di luci, vedute, sporti e gronde anche derivanti dal frazionamento dalla restante parte del complesso industriale.

#### Servitù

attive e passive col citato atto reciprocamente costituite fra il Consorzio acquirente e la Società venditrice, da essi stessi espressamente accettate.

1) La società venditrice si è obbligata a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire l'efficienza dell'impianto di distribuzione dell'acqua attinta ai pozzi, della pompa e delle tubazioni interrate nella

00024021

proprietà acquistata dal Consorzio.

2) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della cisterna di raccolta delle acque di cui sopra saranno sostenute dalla società venditrice e dal Consorzio acquirente in parti proporzionali all'utilizzo.

3) A favore e contro la proprietà acquistata dal Consorzio e la residua proprietà della società venditrice permangono le servitù di passaggio per i cavi di alimentazione di energia elettrica, le condutture per l'adduzione dei servizi telefonici, del gas metano e dell'acqua potabile, così come posti in opera, nell'attuale stato di fatto ben noto alle parti.

4) La società venditrice ha concesso al Consorzio che ha accettato l'utilizzo del depuratore di proprietà della stessa per le acque scure provenienti dalle lavorazioni industriali alle seguenti condizioni:

- le condutture relative devono essere indipendenti da quelle inerenti alle acque meteoriche e biologiche;
- le spese della depurazione saranno a carico dell'utente in rapporto al contenuto del carico inquinante;
- i reflui industriali dovranno essere

biodegradabili e compatibili con il ciclo depurativo delle acque scaricate dalla società venditrice; a tale scopo l'accettabilità delle acque dovrà essere approvata dalla società o dall'Ente che assumerà la gestione dell'impianto di depurazione su incarico della società venditrice, nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia.

5) La società venditrice ha la facoltà di prelevare l'acqua dai pozzi esistenti sull'area acquistata dal Consorzio la facoltà di usufruire delle tubazioni confluenti nella cisterna di raccolta già esistente sull'area acquistata dal Consorzio.

6) La società venditrice ha inoltre facoltà di usufruire delle condutture per l'adduzione del gas metano dalla cabina di decompressione sino all'area di proprietà della società venditrice, ha facoltà di usufruire di tutti i conduttori energetici e di quelli per telecomunicazioni esistenti sulla proprietà acquistata dal Consorzio ed a favore della sua residua proprietà.

7) La società venditrice ha il diritto di passaggio per uscite d'emergenza sui lati confinanti con l'area di proprietà del Consorzio. 8°) Il consor-

zio ha concesso alla società venditrice che ha

00024022

accettato il diritto di costruire una cabina che dovrà contenere gli impianti per il gas metano forniti dalla società "SNAM S.P.A." sulla porzione di area di proprietà dello stesso costituente parte del mappale 568, avente una superficie di metri quadrati 90 (novanta).

Il Consorzio

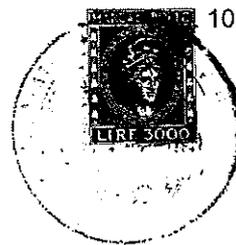
ha concesso, altresì alla società venditrice il diritto di passaggio sul tratto di strada della larghezza di metri uno (1) e della lunghezza di metri trentatre virgola tre (33,3) che unisce la detta area asservita alla costruzione della cabina suddetta alla Strada Comunale.

Ai fini di una esatta individuazione delle porzioni di aree gravate dalle dette servitù passive le parti hanno fatto pieno ed espresso riferimento alla planimetria allegata al citato atto sotto la lettera "G" sulla quale le stesse risultano colorate in tinta rosa.

La società venditrice si è obbligata sull'area sopra descritta a realizzare la costruzione della detta cabina a sue esclusive spese e cure e su di essa graveranno altresì tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Consorzio avrà la facoltà in qualsiasi momento di usufruire della detta cabina congiungendo le proprie

*Protezione finis*



tubature.

La società venditrice ha costituito a favore della proprietà del Consorzio la servitù di parcheggio gravante sul terreno di sua proprietà, costituente parte del mappale 6540 posto ad est per una larghezza di metri dieci circa e per una lunghezza di metri trentacinque circa, colorato in tinta verde nella planimetria già allegata al citato atto sotto la lettera "G".

Le spese per la realizzazione del parcheggio e quelle inerenti alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria saranno sostenute dal Consorzio. 9°) Le

parti si sono date reciprocamente atto del contenuto delle scritture private e degli atti infra citati e delle servitù negli stessi convenute, sia direttamente attinenti alla proprietà immobiliare

acquistata dal Consorzio che estranee alla stessa, tutte trascritte a Milano 2° e precisamente:

a) autenticate dal notaio Mario Lainati da Lonate Pozzolo: in data 10 novembre 1981 rep. 5618 trascritta il 5 dicembre 1981 ai nn. 70318/55151; in data 10 marzo 1982 rep. 6544 trascritta il 3 aprile 1982 ai nn. 19567/15689; in data 17 aprile 1982 rep. 6768 e in data 22 aprile 1982 rep. 6802 trascritta il 15 maggio 1982 ai nn. 28204/22854; in data 30

00024023

novembre 1982 rep. 8123 trascritta il 29 dicembre 1982 ai nn. 70807/56163; in data 12 maggio 1982 rep. 7026 trascritta il 3 giugno 1982 ai nn. 31844/25646; in data 4 marzo 1983 rep. 8988 trascritta il 28 marzo 1983 ai nn. 18372/15088; in data 4 marzo 1983 rep. 8987 trascritta il 28 marzo 1983 ai nn. 18371/15087; in data 26 luglio 1983 rep. 10012 trascritta il 9 agosto 1983 ai nn. 50342/40577; in data 18 novembre 1983 rep. 10742 trascritta il 14 dicembre 1983 ai nn. 71814/56130; in data 18 dicembre 1984 rep. 14265 trascritta il 9 gennaio 1985 ai nn. 1338/1116; in data 18 dicembre 1984 rep. 14266 trascritta il 9 gennaio 1985 ai nn. 1340/1118; in data 5 febbraio 1985 rep. 14959 trascritta il 20 febbraio 1985 ai nn. 10196/8081; in data 20 settembre 1983 repertorio n. 10214, registrata il 29 settembre 1983 al n. 2657 Serie 2°;

b) ricevuti dal notaio Pasquale Iannello da Milano: in data 17 gennaio 1983 rep. 37864/4016 trascritto il 14 febbraio 1983 ai nn. 9064/6719 e in data 17 febbraio 1983 rep. 38422/4065 trascritto il 22 febbraio 1983 ai nn 10644/9021.

10) Relativamente al cancello in ferro posto sulla linea di confine con la consistenza di restante proprietà della società venditrice e relativa alla

palazzina di Via Pegoraro n. 4 contornata nella  
planimetria allegata al citato atto sotto la  
lettera "D" in tinta verde, le parti si sono date atto  
di quanto segue:

- entrambe per sè, successori e aventi causa hanno  
riconosciuto di non avere diritto di passare  
attraverso il detto cancello nell'altrui proprietà;

- entrambe per sè, successori e aventi causa si sono  
riconosciute il diritto reciproco di sostituire in  
qualsiasi momento ed a proprie spese il suddetto  
cancello con muratura cieca, uguale per qualità di  
materiali, spessore ed altezza alla recinzione  
esistente.

11) Il Consorzio acquirente ha dichiarato di essere e  
conoscenza che le proprietà confinanti con  
l'immobile compravenduto hanno servitù attiva  
di scarico di acque piovane e/o acque chiarificate  
da idonea fossa biologica derivante da servizi  
igienici gravante sulla rete di fognatura ubicata  
nel sottosuolo del terreno compravenduto.

PREZZO PAGATO L.2.222.400.000= oltre I.V.A. di

L.414.000.000= e così in totale L.2.636.400.000=

*Profilino fubus*

00024024





---

**Ispezione telematica**

n. T1 244991 del 14/05/2024

Inizio ispezione 14/05/2024 14:22:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente PRMGNN

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2524

*Registro particolare n.* 2015

*Data di presentazione* 10/01/1989

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

25

BOLLO ASSOLTO IN MODO STRAORDINARIO AUTOFINANZIAMENTO IN FORZA DI FINANZA DI VALESC DEL 4 GENNAIO 1980 PROF. N. 13858/79 - REP. II-

Avv. GIUSEPPE BRIGHINA  
NOTAIO  
Via Manzoni, 10 - Tel. (0331) 794751  
21013 GALLARATE



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

in virtù dell'atto di assegnazione da parte di consorzio fra imprese artigiane autenticato dal notaio Brighina Giuseppe da Gallarate il 19 dicembre 1988. repertorio n. 117567/23140 registrato a Gallarate il 4/1/1989 al n. 40 serie 2V atti privati.

SCRIZIONE

2524 GEN.

2015 PART.

10 GEN. 1989

A FAVORE E CONTRO

8260-146 <sup>150</sup> PARRAVICINI EZIO nato a Gallarate il ventinove ottobre 1947, artigiano, residente a Gallarate, Via

IMPOSTA \_\_\_\_\_

PENALE \_\_\_\_\_

BOLLO REG. 500

De Amicis n.18 codice fiscale: PRR ZEI 47R29 D869K

TOTALE 500

il quale ha dichiarato di essersi sposato a Casorate Sempione il 16 ottobre 1976 con Mocchetti Giancarla

TASSE (POT.) 2000

di trovarsi in regime di comunione e che quanto acquistato è bene suo personale ai sensi dell'articolo

TOT. 2500

179 lettera D del codice civile per come la moglie ha riconosciuto

quale unico proprietario titolare e legale rappresentante dell'impresa individuale denominata:

4 "ETICHETTIFICIO CRENNESE DI PARRAVICINI EZIO"

con sede in Gallarate, Via De Amicis n.18 e con unità locale in Gallarate, Via Luigi Riva n.10,

iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Varese al n. 112553

registro ditte e al n. 25383 dell'Albo Artigiani,



2  
12  
14

0026031

partita I.V.A.: 00103700126

(che in appresso verrà chiamata "Impresa Assegnataria"),

31-1  
CONTRO E A FAVORE

Il Consorzio fra Imprenditori Artigiani denominato:

69.40-419  
"CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI"

con sede in Gallarate, Via Luigi Riva n.10, iscritto nei registri di Cancelleria presso il Tribunale di Busto Arsizio al n. 16706 registro società e presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Varese al n. 181571 codice fiscale: 95005370127

(che in appresso verrà chiamato "Consorzio").

P r e m e s s o

- Con atto ricevuto dal notaio Brighina Giuseppe in data 14 dicembre 1985 repertorio n. 98258/18760, registrato a Gallarate il 23 dicembre 1985 al n. 4988 Serie 1° atti pubblici e trascritto a Milano 2° il 9 gennaio 1986 ai nn. 2578/2149, il Consorzio ha acquistato dalla società "SPALT - Lavorazioni Tessili S.p.a. in liquidazione" con sede in Milano, la piena proprietà del capannone artigianale tramezzato in diversi reparti posto nel Comune di GALLARATE, con accesso dalla Via Luigi Riva n.10 individuato e descritto nella planimetria n.76/1 allegata alla denuncia di variazione della preesistente partita 1871 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gallarate, registrata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese il 18 marzo 1985 al n. 76 di protocollo, e così censito al Catasto



Terreni del Comune di Gallarate: fogli di mappa 2 e 5,  
partita 5

sotto la ditta Catasto Fabbricati

Mappale 558 di are 0.50 senza redditi

Mappale 6536 di are 19.90 senza redditi (già 672/b)

Mappale 6537 di are 2.50 senza redditi (già 672/c)

Mappale 672 nell'intero di ettari 4.19.40 senza redditi (già  
672/a) - per una superficie di metri quadrati 9.677 (area  
urbana individuata nella detta planimetria n.76/1)

partita 2038

Mappale 568 di are 23.10 RDL.138.60 RAL.85.47 (già 568/a)

Mappale 570 di are 5.80 RDL.34.80 RAL.21.46 (già 570/a)

- Il Consorzio ha presentato per il complesso artigianale sopra  
descritto all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese:

a) in data 7 dicembre 1987 denuncia di cambiamento n.122686  
relativa al tipo mappale n. 13160/1987 approvato il 9 dicembre  
1987;

b) in data 9 dicembre 1987 la denuncia di variazione registrata  
al n. 936 di protocollo con allegate le planimetrie per il  
Nuovo Catasto Edilizio Urbano, a seguito della quale le singole  
unità immobiliari di compendio al detto complesso edilizio sono  
state censite alla partita 1871 foglio di mappa 2 con il  
mappale 672 e relativi subalterni.

- Per finanziare l'acquisto e la ristrutturazione del complesso  
artigianale in oggetto, il Consorzio ha contratto con la Cassa

00026032

di Risparmio delle Provincie Lombarde di Milano un finanziamento di capitali lire 2.000.000.000= in data 26 novembre 1985 e un finanziamento di capitali lire 900.000.000= in data 4 agosto 1987.

Parti comuni

Unitamente alle porzioni di capannone assegnate all'Impresa Consorziata, è stata trasferita la proporzionale quota di comproprietà, infraprecisata e rilevata dalla Tabella dei Millesimi di Proprietà allegata sotto la lettera "D" alla scrittura privata autenticata dal dr.Brighina Giuseppe il 29/12/1987 rep.n.111332/21613 di tutte le parti ed enti comuni all'intero complesso artigianale, che risultano essere le seguenti;

- il cortile, la scala posta nel fabbricato a nord-ovest e confinante con le porzioni ai mappali 672/43 e 672/44, la ciminiera posta a sud rispetto al fabbricato medesimo, l'accesso alle pompe dell'acqua posto nel corpo di fabbrica centrale confinante con la porzione al mappale 672/35, il tutto colorato in tinta gialla nella planimetria su scala 1:1000 che è stata allegata sotto la lettera "E"; alla scrittura privata autenticata dal dr.Brighina Giuseppe il 29/12/1987 rep.n.111332/21613
- la cabina elettrica censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gallarate alla partita 1871 foglio di mappa 2 con il mappale 672 sub.45 (già sub.W), Via Riva n.10, piano terreno, posta nel fabbricato a nord-ovest e così confinante: a nord-est porzione al mappale 672/43; a sud-est locale contatori

*Brighina Giuseppe*



al mappale 672/46; a sud-ovest cortile comune; a nord-ovest  
porzione al mappale 672/44;

- il locale contatori per corrente elettrica censito al Nuovo  
Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gallarate alla partita  
1871 foglio di mappa 2 con il mappale 672 sub.46 (già sub.K),  
Via Riva n.10, piano terreno, posto nel fabbricato a nord-ovest  
e così confinante: a nord-est e sud-est porzione al mappale  
672/43; a sud-ovest cortile comune; a nord-ovest cabina  
elettrica al mappale 672/45.

Le parti hanno precisato che l'ufficio con relativi servizi  
posto al piano primo, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano  
del Comune di Gallarate alla partita 1871, foglio di mappa 2  
con il mappale 672 sub. 23 (già sub.A) resta di piena ed  
esclusiva proprietà del Consorzio.

#### Servitù

Le parti hanno dichiarato di fare pieno ed espresso riferimento  
alle servitù ed ai patti speciali contenuti nel detto atto di  
vendita ricevuto dal notaio Brighina Giuseppe in data 14  
dicembre 1985 repertorio n. 98258/18760, che devono intendersi  
qui interamente ripetuti e trascritti e che le parti hanno  
dichiarato di ben conoscere ed accettare, obbligandosi al loro  
integrale rispetto anche per i propri aventi causa.

Tutto ciò premesso, il Consorzio fra Imprese Artigiane  
denominato: "CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI", con ogni  
garanzia di legge

00026033

h a a s s e g n a t o

al signor PARRAVICINI EZIO che ha acquistato nell'esercizio dell'impresa individuale denominata: "ETICHETTI-  
FICIO-CRENNESE DI PARRAVICINI EZIO" le porzioni in calce descritte e di compendio al complesso artigianale sito nel Comune di GALLARATE, Via Luigi Riva n. 10, e precisamente:

- laboratorio artigianale con spogliatoio e servizi,

al piano terreno con sovrastante ufficio al piano primo, così censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gallarate:

partita 1871 foglio di mappa 2

Mappale 672 sub.38 (già mappale 672 sub:R), Via Riva n.10, piani terreno e primo

Confini dei vani al piano terreno: a nord cortile comune; ad est unità immobiliare al mappale 672 sub.36; a sud unità immobiliare al mappale 672 sub.39; ad ovest unità immobiliari ai mappali 672 sub.41 e 672 sub.40.

Confini dell'ufficio al piano primo: a nord prospetto su cortile comune e su laboratorio al mappale 672 sub.38 assegnato; a sud ed ovest prospetto su laboratorio al mappale 672 sub.38 assegnato; ad est prospetto su laboratorio al mappale 672 sub.36.

Quota di comproprietà delle parti comuni: 34,13  
millesimi.

CORRISPETTIVO L. 204.536.811= (OLTRE I.V.A.) di cui  
L. 121.948.232= in contanti.

La residua somma di L. 82.588.579= L'impresa assegnata-  
ria si è obbligata di pagarle al Consorzio come segue:

a) mediante il versamento di numero quattordici rate  
semestrali comprensive della quota parte di capitale  
residuo pari a Lire 54.076.567 (Lire Cinquantaquat-  
tromilionisettantaseimilacinquecentosessantasette)  
oltre ad interessi ed accessori e quant'altro  
dovuto, relative al finanziamento concesso al  
Consorzio in data 26 novembre 1985;

b) mediante il versamento di numero diciotto rate  
semestrali comprensive della quota parte di capitale  
residuo pari a Lire 28.512.012 (Lire Ventottomi-  
lionicinquecentododicimiladodici) oltre ad interessi  
ed accessori e quant'altro dovuto, relative al  
finanziamento concesso al Consorzio in data 4 agosto  
1987.

Pertanto il Consorzio ha rilasciato quietanza per la parte di  
corrispettivo precisata e già ricevuta in precedenza dalla  
Impresa Consorziata mentre per le somme residue dovute per la  
assegnazione sopra convenuta, le parti hanno convenuto che le  
stesse verranno versate dall'Impresa Consorziata al Consorzio

00026034

medesimo nel modo seguente:

a)- mediante il pagamento di rate mensili il cui importo e la cui diversa scadenza il Consorzio resta facoltato a stabilire, come sopra precisato;

b)- mediante il pagamento di rate semestrali costanti, o eventuali loro variazioni che potranno essere determinate dalle variazioni dell'importo delle rate di rimborso dei mutui citati in premessa, calcolate per l'Impresa assegnataria in relazione ai millesimi di proprietà delle porzioni assegnate, rate comprensive sia del rimborso del capitale che degli interessi, accessori e quant'altro dovuto.

Dette quote millesimali sono state desunte dalla "TABELLA DEI MILLESIMI DI PROPRIETA'" che è stata allegata alla scrittura privata autenticata dal dr. Brighina Giuseppe il 29/12/1987 rep.n.111332/21613.

Le parti hanno precisato che dette rate semestrali dovranno essere versate dall'Impresa Consorziata al Consorzio entro il giorno antecedente la data di scadenza di ogni singola rata di rimborso dei finanziamenti citati in premessa e cioè entro il 25 maggio ed il 25 novembre di ogni anno per il finanziamento concesso in data 26 novembre 1985 ed entro il 3 febbraio e 3 agosto di ogni anno per il finanziamento concesso in data 4 agosto 1987, in modo che il Consorzio, che resta titolare di tutti gli oneri e gli obblighi nascenti dai detti contratti di finanziamento, possa versare alle date di scadenza indicate gli importi complessivi delle rate medesime.



segu

Ai sensi dell'articolo 1523 del Codice Civile, le parti hanno convenuto che l'Impresa Assegnataria acquisterà la piena proprietà delle porzioni assegnate soltanto con il pagamento di tutte le rate dovute a copertura e saldo del corrispettivo dall'Impresa dovuto, assumendo comunque tutte le responsabilità, i rischi, gli oneri e gli obblighi relativi alle porzioni assegnate dalla data del conseguito godimento. L'Impresa Assegnataria ha acconsentito acchè il patto di riserva di proprietà in favore del Consorzio venga trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2°, con il più ampio esonero per il Conservatore da ogni responsabilità, il tutto ai sensi dell'articolo 1524 del Codice Civile.

*Angela* *Jan*

00026035







---

**Ispezione telematica**

n. T1 244991 del 14/05/2024

Inizio ispezione 14/05/2024 14:22:44

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2015 del 10/01/1989

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/03/2011 Servizio di P.I. di MILANO 2  
Registro particolare n. 6401 Registro generale n. 30898  
Tipo di atto: 0723 - QUIETANZA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 244991 del 14/05/2024

Inizio ispezione 14/05/2024 14:22:44

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 30898

Registro particolare n. 6401

Presentazione n. 509 del 18/03/2011

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/02/2011	Numero di repertorio	164343/17839
Notaio	FERRARIO NICOLETTA	Codice fiscale	FRR NLT 57A64 F205 D
Sede	LONATE POZZOLO (VA)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	723 QUIETANZA
Voltura catastale dell'atto originario	NO

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 2015 del 10/01/1989

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome PARRAVICINI

Nome EZIO

Nato il 29/10/1947 a GALLARATE (VA)

Sesso M · Codice fiscale PRR ZEI 47R29 D869 K

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI

Sede GALLARATE (VA)

Codice fiscale 95005370127

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSOCHE CON ATTO IN DATA 19 DICEMBRE 1988 N. 117.567/23.149 DI RE P. IN AUTENTICA NOTAIO

**Ispezione telematica**

n. T1 244991 del 14/05/2024

Inizio ispezione 14/05/2024 14:22:44

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 30898

Registro particolare n. 6401

Presentazione n. 509 del 18/03/2011

GIUSEPPE BRIGHINA, REGISTRATO A GALLARATE IL 4 GENNAIO 1989 AL N. 40 SERIE 2V, SI SONO CONVENUTE, FRA ALTRE, LA SEGUENTE ASSEGNAZIONE: ASSEGNAZIONE IMMOBILIARE TRA IL CONSORZIO ARTIGI ANI GALLARATESI ORA CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI - IN LIQUIDAZIONE (ATTO TRASCRITTO IN DATA 10 GENNAIO 1989 AI N.RI 2524/2015) QUALE PARTE ASSEGNANTE ED IL SIGNOR PARRAVICINI EZIO, NATO A GALLARATE IL 29 OTTOBRE 1947, CODICE FISCALE PRR ZEI 47R29 D869K; QUALE UNICO TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "ETICHETTIFICIO CRENNESE DI PARRAVICINI EZIO", CORRENTE IN GALLARATE (VA), VIA DE AMICIS N. 18, PARTITA I VA 00103700126, QUALE PARTE ASSEGNATARIA ED IN DETTO ATTO MEGLIO INDICATA, DELLA PORZIONE IMMOBILIARE POSTA IN COMUNE DI GALLARATE, VIA LUIGI RIVA N. 10, GIÀ DISTINTA IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 2 (DUE) MAPP. 672 (SEICENTOSETTANTADUE) SUB. 38 (TRENTOTTO) (GIÀ MAPP. 672 SUB. R) VIA LUIGI RIVA N. 10 - P. T. - 1; ORA FOGLIO 2 (DUE) - SEZIONE GAMAPP. 672 (SEICENTOSETTANTADUE) SUB. 38 (TRENTOTTO) VIA LUIGI RIVA N. 10 - P. T. - 1 CAT. D/1 RENDITA EURO 1.742,53; MEGLIO IN DETTO ATTO INDIVIDUATA - IN PRIMO LUOGO - ANCHE PER CONSISTENZA E CONFINI, PER IL CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DI ASSEGNAZIONE DI LIRE 204.536.811 PARI AD EURO 105.634,45 OLTRE A I.V.A., TRA LE MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO FU CONVENUTO CHE IL SALDO DI LIRE 82.588.579 PARI AD EURO 42.653,44 SAREBBE STATO CORRISPONTO QUANTO A LIRE 54.076.567 IN QUATTOR DICI RATE SEMESTRALI E QUANTO A LIRE 28.512.012 IN DICHIOTTO RATE SEMESTRALI ED A GARANZIA DELLE STESSA SI CONVENNE, AI SENSI DELL'ART. 1523 CODICE CIVILE, LA RISERVA DI PROPRIETÀ A FAVORE DEL CONSORZIO, FINO AL PAGAMENTO DI TUTTE LE RATE DOVUTE A COPERTURA E SALDO DEL CORRISPETTIVO DALL'IMPRESA DOVUTO; ASSUMENDO COMUNQUE TUTTE LE RESPONSABILITÀ, I RISCHI, GLI ONERI ED OBBLIGHI RELATIVI ALLE PORZIONI ASSEGNATE DALLA DATA DEL CONSEGUENTE GODIMENTO; LA SUDETTA PARTE ASSEGNATARIA HA ADEMPIUTO ALLA PROPRIA OBBLIGAZIONE E PERTANTO SI ANNOTA LA CANCELLAZIONE DI DETTO PATTO DI RISERVATO DOMINIO PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO, SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2; CHE IL CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI NEL FRATTEMPO È STATO POSTO IN LIQUIDAZIONE A PARTIRE DAL GIORNO 11 GIUGNO 1997 ED È STATO NOMINATO LIQUIDATORE DEL DETTO CONSORZIO IL SOTTOSCRITTO TONDINI DOTT. CLEMENTE (DECRETO TRIB. BUSTO A. RG. 778/97). CIO' PREMESSO IL CONSORZIO ARTIGIANI GALLARATESI - IN LIQUIDAZIONE (ASSEGNANTE), IN PERSONA DEL LIQUIDATORE, HA DICHIARATO E CONFIRMATO DI AVER RICEVUTO PRIMA D'ORA DALLE SUDETTE PARTI ASSEGNATARIE - COME IN PREMESA MEGLIO INDICATO - E PRECISAMENTE DAL SIGNOR PARRAVICINI EZIO, QUALE UNICO TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "ETICHETTIFICIO CRENNESE DI PARRAVICINI EZIO" IL SALDO DEL CORRISPETTIVO COME SOPRA DETTO IN PREMESA; E PERTANTO HA RILASCIATO I SALDI DEI CORRISPETTIVI CITATI IN PREMESA NONCHÉ AMPIA FINALE E LIBERATORIA QUIE TANZA CON DICHIARAZIONE ESPRESSA DI NULL'ALTRO AVERE A PRETENDERE PER TALE TITOLO O CAUSALE; PERTANTO HA RICONOSCIUTO NON DOVER PIÙ SUSSISTERE A PROPRIO FAVORE IL VINCOLO DELLA RISERVA DI PROPRIETÀ DI CUI IN EPIGRAFE ESEGUITA CON LE FORMALITÀ COME SOPRA INDICATE IN PREMESA,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 172140 del 14/05/2024

Inizio ispezione 14/05/2024 12:11:14

Richiedente PRMGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 74521

*Registro particolare n.* 52105

*Data di presentazione* 06/10/1992

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

**NICOLETTA FERRARIO**  
 NOTAIO  
 Via Novara, 7 - LONATE POZZOLO  
 Tel. 0331/301288 - 301300  
 Cod. Fisc. FRR NLT 57A64 F205D  
 Partita IVA 07238190156

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI



- segue

DI MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

risultante dall'atto in data 7 settembre 1992 n.27.447 di  
 rep.in autentica dott.NICOLETTA FERRARIO, Notaio in Lonate  
 Pozzolo, registrato a Gallarate il 10 settembre 1992 al n.1283  
 serie 2V - di cui si presenta originale



A CARICO DI:

PARRAVICINI EZIO, nato a Gallarate il 29 ottobre 1947, resi-  
 dente a Gallarate, Via De Amicis n.18, artigiano  
 codice fiscale: PRR ZEI 47R29 D869K

A FAVORE DI:

" Etichettificio Crennese SNC di Parravicini Ezio & C."  
 con sede in Gallarate, Via Riva n.10  
 capitale sociale lire 5.000.000 (cinquemilioni)  
 iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di  
 Busto Arsizio 26210 Reg.Soc.  
 codice fiscale e partita IVA: 02068690128  
 col suddetto atto

<b>SCRIZIONE</b>	
N. 74521	GEN.
N. 52105	PART.
L. 6 OTT. 1992	
IMPOSTA	
PENALE	
BOLLO REG.	17000
TOTALE	15000
TASSE IPOT.	20000
TOT. A GEN.	35000

il signor Parravicini Ezio ha conferito, a' sensi e per gli  
 effetti dell'art.3, comma 16 del D.L.19.12.1984 N.853, conver-  
 tito nella legge 17.2.1985 n.17,cosi come richiamato  
 nell'art.29 della legge 30.12.1991 n.413, nella costituenda  
 società " Etichettificio Crennese SNC di Parravicini Ezio &  
 C." con sede in Gallarate, Via Riva n.10



00473209

l'omonima ditta individuale, nel cui patrimonio era compreso

anche il seguente bene immobile:

in Comune di GALLARATE, nel complesso artigianale sito in via

~~Luigi Riva~~ n.10: laboratorio artigianale, con spogliatoio e

servizi al piano terreno e con sovrastante ufficio al piano

primo,

precensito al NCEU di detto Comune come segue:

partita 1871 foglio di mappa 2

- mapp.672 sub.38 (già mapp.672 sub.R) Via Riva n.10, piani

terreno e primo

Confini:

- dei vani a piano terreno: a nord: cortile comune; ad est:

unità immobiliare al mapp.672 sub.36; a sud: unità immobilia-

re al mapp.672 sub.39; ad ovest: unità immobiliare al

mapp.672 sub.41 e 40;

- dei vani a piano primo: a nord: prospetto su cortile comune

e su laboratorio al mapp.672 sub.38; a sud ed ovest: prospet-

to su laboratorio al mapp.672 sub.38; ad est. prospetto su

laboratorio al mapp.672 sub.36. Il tutto salvo errori e come

in fatto.

Con diritto alla proporzionale quota di comproprietà nelle

parti comuni in ragione di millesimi 34,13, come meglio pre-

cisato nell'infra citato atto di provenienza.

Il conferimento di cui sopra venne effettuato sotto la condi-

zione dell'integrale pagamento del corrispettivo, come meglio

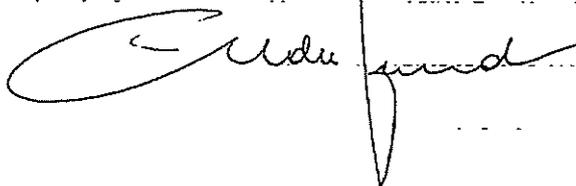
precisato nell'infra citato atto di provenienza: pertanto in relazione al detto conferimento, la società conferitaria si accolla ed obbliga a pagare al Consorzio le residue rate semestrali relativi ai finanziamenti citati nell'atto di provenienza, noto alle parti. Come già espressamente convenuto nel più volte citato atto di provenienza, a' sensi dell'art.1523 del Codice Civile, le parti convennero che la società conferitaria acquisterà la piena proprietà di quanto in contratto soltanto con il pagamento di tutte le rate dovute a copertura e saldo di quanto originariamente dovuto, assumendo comunque tutte le responsabilità, rischi, oneri ed obblighi relativi a quanto in oggetto dalla data del conseguito godimento, ossia dalla data odierna. Si consentì a che il patto di riserva di proprietà in favore del " Consorzio Artigiani Gallaratesi " sede Gallarate, a' sensi dell'art.1524 Codice Civile, sia trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 e si rinunciò a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore da responsabilità al riguardo.

Parte conferente garantì la piena proprietà e la libera disponibilità dell'immobile di cui sopra, ad esso pervenuto per atto per atto in data 19 dicembre 1988 n.117.567/23149 di rep. autentificato e conservato in atti dr.Giuseppe Brighina, Notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 4 gennaio 1989 al n.40 serie 2 V e trascritto alla Conservatoria dei Regi-

00473210

stri Immobiliari di Milano 2 in data 10 gennaio 1989 ai  
nn.2524/2015, al quale atto si fece pieno ed espresso riferi-  
mento per tutto quanto in esso contenuto o richiamato, che si  
ha per qui integralmente riportato.

A' sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151, il  
conferente dichiarò di essere coniugato ed in regime di sepa-  
razione dei beni. Si dà atto che detto bene era bene persona-  
le del conferente, come precisato nel citato atto di prove-  
nienza.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. U. S. U. S. U.", is written over the text. The signature is stylized and somewhat illegible.



**Ispezione telematica**

n. T1 172140 del 14/05/2024  
Inizio ispezione 14/05/2024 12:11:14  
Richiedente PRMGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 49326  
Registro particolare n. 8127 Presentazione n. 58 del 12/04/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/03/2023 Numero di repertorio 617  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Codice fiscale 810 100 50128  
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 135.271,50 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 3.276,90 Totale € 138.548,40  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente NOTAIO PAOLO JOSEF GIOVANNETTI  
Codice fiscale GVN PJS 73E15 F205 U  
Indirizzo MILANO, VIA GIOBERTI N. 4

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D869 - GALLARATE (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana GA Foglio 2 Particella 672 Subalterno 38  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA LUIGI RIVA N. civico 10  
Piano T-1

---

**Ispezione telematica**

Richiedente PRMGNN

n. T1 172140 del 14/05/2024  
Inizio ispezione 14/05/2024 12:11:14  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 49326  
Registro particolare n. 8127

Presentazione n. 58 del 12/04/2023

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale A.D. ITALIA S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 12170310150 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale ETICETTIFICIO CRENNESE S.N.C. DI EZIO PARRAVICINI E C.  
Sede GALLARATE (VA)  
Codice fiscale 02068690128  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 66528  
Registro particolare n. 47810  
Presentazione n. 1 del 22/05/2024

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 50460  
Protocollo di richiesta MI 333080/1 del 2024

Il Conservatore  
Conservatore PIPITONE ALBERTO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	17/04/2024	Numero di repertorio	55
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO	Codice fiscale	810 100 50128
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente **DOTT.SSA SINA DALILA**  
Indirizzo **VIA ESTE N. 2 - CANEGRATE**

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D869 - GALLARATE (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	GA              Foglio 2	Particella	672	Subalterno 38
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 66528  
Registro particolare n. 47810  
Presentazione n. 1 del 22/05/2024

Pag. 2 - Fine

Indirizzo VIA LUIGI RIVA  
Piano T-1

N. civico 10

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI  
ETICETTIFICIO CRENNESE SNC DI PARRAVICINI EZIO & C. E  
DEL SOCIO ILL.TE RESP. GIANCARLA MOCCHETTI  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale ETICETTIFICIO CRENNESE SNC DI PARRAVICINI EZIO & C.  
Sede GALLARATE (VA)  
Codice fiscale 02068690128  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO CON LA TRASCRIVENDA SENTENZA HA DICHIARATO L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DELLA ETICHE TTIFICIO CRENNESE SNC DI PARRAVICINI EZIO E C. (02068690128) E DEL SOC IO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE GIANCARLA MOCCHETTI (C.F. MCCGCR53A67B 987K), NOMINANDO CURATORE LA DOTT.SSA DALILA SINA, CON STUDIO IN CANEG RATE, VIA ESTE N. 2. I DATI ANAGRAFICI SONO INDICATI SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE, CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMM OBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA'

GEOMETRA

**GIOVANNI PRAMMA**

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)

21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

Telefono 0331 / 633254

E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

**STATO CONTABILE CONDOMINIALE**

GEOMETRA

**GIOVANNI PRAMMA**

Via Gavinana n° 8 (zona Tribunale)  
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)  
Telefono 0331 / 633254  
E Mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

Busto Arsizio 28.05.2024

Egr. Sig.

**RAG. TOMASINI STEFANO**

Piazza Mazzini 13

21010 - CARDANO AL CAMPO (VA)

[studiotomasini@alice.it](mailto:studiotomasini@alice.it)

Oggetto: TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO – Liquidazione Giudiziale n. 39/2024  
Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio & c. – Proprietà di Via G.Riva 10 in Gallarate

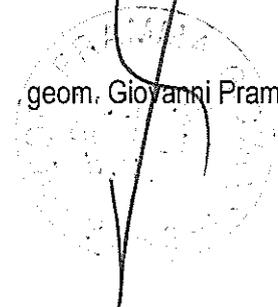
# # #

In relazione a quanto in oggetto, quale Perito nominato avanti il Tribunale di Busto Arsizio (VA), per richiederLe una dichiarazione in tal senso:

- se sussiste nominativo del compendio immobiliare;
- se sussistono spese condominiali arretrate a carico dell' unità immobiliare in oggetto e – nel caso – il preciso ammontare (con evidenza anche delle ultime due annualità);
- se sussistono opere di straordinaria manutenzione deliberate dai proprietari – nel caso – la quota presunta di spettanza a carico dell' unità suddetta;
- a quanto ammontano – mediamente – le spese annue concernenti la porzione stessa.

RingraziandoLa anticipatamente ed in attesa di quanto sopra onde poter relazionare al riguardo il Magistrato, con stima porgo cordiali saluti.

geom. Giovanni Pramma



## Info | Studio Pramma

---

**Da:** Info | Studio Pramma <info@studiopramma.it>  
**Inviato:** martedì 28 maggio 2024 14:43  
**A:** 'amministrazionetomasini@gmail.com'  
**Oggetto:** Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n. 39/2024 - Proprietà di Via G. Riva 10 in Gallarate (VA)  
**Allegati:** Xerox Scan\_28052024144001.PDF

Vedasi allegati.  
Cordiali saluti.

GEOMETRA  
**GIOVANNI PRAMMA**  
Via Gavinana 8 (zona Tribunale)  
21052 - BUSTO ARSIZIO (VA)  
Tel. 0331 / 633254  
e.mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e nei suoi allegati sono strettamente riservate al destinatario in indirizzo. A chi legge il presente avviso - se non è l'effettivo destinatario o un dipendente o la persona responsabile della consegna della comunicazione - si informa che è proibito qualsiasi uso, copia o divulgazione delle informazioni ricevute. Se questa comunicazione Vi è giunta per errore, Vi preghiamo di avvisare immediatamente l'ufficio mittente e di distruggere il messaggio con tutti i suoi allegati.

## Info | Studio Pramma

---

**Da:** amministrazionetomasini@gmail.com  
**Inviato:** martedì 28 maggio 2024 16:12  
**A:** 'Info | Studio Pramma'  
**Oggetto:** R: Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n. 39/2024 - Proprietà di Via G. Riva 10 in Gallarate (VA)  
**Allegati:** 20240528162112755.pdf; 20240528162119906.pdf; 20240528162131506.pdf; 20240528162150291.pdf

Egr. Geom. Giovanni Pramma,  
in allegato quanto richiesto.  
Resto a disposizione per ulteriori necessità in merito e distintamente saluto.

L'Amministratore  
Stefano Tomasini

-----  
Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

**Da:** Info | Studio Pramma <info@studiopramma.it>  
**Inviato:** martedì 28 maggio 2024 14:43  
**A:** amministrazionetomasini@gmail.com  
**Oggetto:** Tribunale di Busto Arsizio - Liquidazione Giudiziale n. 39/2024 - Proprietà di Via G. Riva 10 in Gallarate (VA)

Vedasi allegati.  
Cordiali saluti.

GEOMETRA  
**GIOVANNI PRAMMA**  
Via Gavinana 8 (zona Tribunale)  
21052 - BUSTO ARSIZIO (VA)  
Tel. 0331 / 633254  
e.mail: [info@studiopramma.it](mailto:info@studiopramma.it)

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e nei suoi allegati sono strettamente riservate al destinatario in indirizzo. A chi legge il presente avviso - se non è l'effettivo destinatario o un dipendente o la persona responsabile della consegna della comunicazione - si informa che è proibito qualsiasi uso, copia o divulgazione delle informazioni ricevute. Se questa comunicazione Vi è giunta per errore, Vi preghiamo di avvisare immediatamente l'ufficio mittente e di distruggere il messaggio con tutti i suoi allegati.

**STUDIO**  
**TOMASINI RAG. STEFANO**  
**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI**

Piazza Mazzini, 13  
21010 Cardano al Campo (VA)  
Tel. 0331/730.110 - Fax 0331/264.057  
e-mail : amministrazionetomasini@gmail.com  
pec: studiotomasini@pec.it  
Iscritto ANACI

Cardano al Campo, 28/05/2024

Oggetto: Tribunale di Busto Arsizio – Liquidazione Giudiziale n. 39/2024  
Etichettificio Crennese snc di Parravicini Ezio & C. – Proprietà di Via G. Riva, 10 – Gallarate

Egr. Geom.  
GIOVANNI PRAMMA

Con riferimento alla Sua richiesta, la presente per comunicare che:

- L'unità di proprietà dell'Etichettificio Crennese snc si trova nel complesso denominato CONDOMINIO ARTIGIANI GALLARATESI (allego copia attribuzione Codice Fiscale)

- Le spese arretrate, alla data odierna, sono le seguenti:

1. Debito gestioni sino al 2020	€	3.079,04
Spese gestione 2021	€	1.075,38
Quote versate al 31/12/2021	€	- 1.200,00
		-----
Debito gestione al 31/12/2021	€	2.954,42
2. Spese gestione 2022	€	1.869,64
		-----
Debito gestione al 31/12/2022	€	4.824,06
3. Spese gestione 2023	€	1.200,46
Quote versate al 31/12/2023	€	- 1.940,16
		-----
<b>Debito gestione al 31/12/2023</b>	<b>€</b>	<b>4.084,36</b>
4. Preventivo gestione 2024, rate scadute	€	466,00
		-----
Totale spese scadute al 28/05/2024	€	4.550,36
		=====

- Non ci sono spese di manutenzione straordinaria approvate
- Il preventivo per la gestione 2024 ammonta a € 1.166,64

Allego copia Consuntivo ripartizione per anagrafica gestione 2023 e copia preventivo gestione 2024, approvati durante l'ultima Assemblea, della quale allego copia Verbale.

Resto a disposizione per ulteriori necessità in merito e distintamente saluto.

L'Amministratore  
Stefano Tomasini



All.

Orario Studio: dal Lunedì al Venerdì dalle 14.30 alle 18.30  
Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)



MINISTERO DELLE FINANZE  
ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL  
NUMERO DI CODICE FISCALE**

CODICE FISCALE DEL SOGGETTO

91033690123

UFFICIO COMPETENTE

GALLARATE

DENOMINAZIONE

CONDOMINIO ARTIGIANI GALLARATESI

NAT. GIUR

51

DOMICILIO FISCALE - INDIRIZZO

VIA RIVA 10

C. A. P.

21013

COMUNE

GALLARATE

PROV.

VA

RAPPRESENTANTE COGNOME

TOMASINI

NOME

STEFANO GIUSEPPE

CODICE FISCALE

TMSSFN69C06D869T

DATA 13/07/2007

UFFICIO IMPOSTE DIRETTE

GALLARATE

IL FUNZIONARIO

PER IL DIRETTORE

IL DELEGATO  
*Dionigi Di Giacomo*

**AVVERTENZE**

1. Il presente certificato viene rilasciato dagli uffici delle Imposte Dirette soltanto ai soggetti diversi dalle persone fisiche non contribuenti IVA. Il numero di codice fiscale così attribuito rimane invariato nel corso delle attività espletate dal soggetto anche nel caso in cui questo sia tenuto, nel successivo inizio di nuova attività, a presentare la dichiarazione IVA.
2. Il soggetto al quale è stato attribuito un certificato di codice fiscale con dati identificativi errati e che non riceva successiva comunicazione dall'Amministrazione Finanziaria, deve recarsi entro sei mesi dalla data di emissione del certificato all'Ufficio delle Imposte Dirette competenti per chiedere la correzione di tali dati.
3. Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato da richiedere all'Ufficio delle Imposte Dirette competente.
4. A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
  - a) fatture, relativamente all'emittente;
  - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
  - c) dichiarazione dei redditi e relativi allegati;
  - d) dichiarazioni annuali IVA;
  - e) domande per autorizzazioni, concessioni e licenze per l'esercizio di determinate attività;
  - f) domande per iscrizioni, variazioni e cancellazioni nei registri delle Camere di Commercio e negli Albi professionali.
5. La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nei D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e 23 dicembre 1977, n. 955 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione.

Consuntivo ripartizioni per anagrafica

Condominio ARTIGIANI GALLARATESI - C. Fisc. 91033690123

Via L. Riva, 10 - 21013 Gallarate (VA)

BPER - IBAN IT44 E 05387 50070 000042374989

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

>>>

Palazzina 1	Acqua nr.	Generali mill.	Proprietà mill.	Spazi Comuni mill.	Spese : unità mill.	Anticipo Spese Condomini Morosi mill.	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.
A. C. Boilers SpA	602,39	626,13	0,00	600,00	0,00	0,00	1.828,52	1.022,03
A.E.K. di GALLARINI J. & C. snc	116,50	127,89	184,40	0,00	5,54	157,09	591,42	553,62
BRAGA MARCO	442,94	539,81	255,89	0,00	0,00	218,00	1.456,64	827,90
CECCHIN MARIA	0,00	0,00	27,25	0,00	0,00	0,00	27,25	9,84
DEM ITALIANA SRL	221,47	199,25	94,45	0,00	16,86	80,47	612,50	259,74
EREDI GALLI MARIO snc	558,10	2.040,43	967,24	600,00	16,86	824,00	5.006,63	824,52
ETICHETTIFICIO CRENNESE	354,35	441,59	209,33	0,00	16,86	178,33	1.200,46	4.824,06
Errejel Stirenia e Logistica srl	398,64	1.570,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.968,84	1.051,48
Evomec srl	336,63	653,16	212,09	0,00	0,00	0,00	1.201,88	624,68
FOTOINCISIONE DIAMANTE srl	0,00	1.000,41	474,23	0,00	16,86	0,00	1.491,50	4.209,36
GHIRINGHELLI MARIO	318,92	600,57	284,69	0,00	0,00	242,53	1.446,71	190,76
Glory Wireel Italia Srl	356,74	466,61	151,52	0,00	0,00	0,00	974,87	0,00
HYPO-VORARLBERG LEASING S.P.A.	0,00	0,00	70,27	0,00	0,00	263,77	334,04	0,00
IMMOBILIARE DELTA di PASSERINI D. & C. snc	0,00	297,89	141,21	0,00	0,00	0,00	439,10	394,66
Luxury Noleggio srl	37,65	49,20	15,98	0,00	0,00	0,00	102,83	236,72
MANFREDI MARCO	0,00	0,00	94,33	0,00	0,00	80,36	174,69	76,12
MARINI MAURIZIO srl	327,77	657,30	311,59	0,00	0,00	265,44	1.562,10	380,87
MULTI-VIDEO srl	141,74	198,98	0,00	0,00	0,00	0,00	340,72	258,56
NEON GALLARATESE di Venegoni Carlo & C. snc	35,43	345,25	163,66	0,00	16,86	139,42	700,62	8,93
PASSERINI DANIELE	177,17	28,63	13,57	0,00	0,00	131,86	351,23	0,00
PEDRAZZINI AUGUSTA FRANCA	48,55	63,48	20,61	0,00	0,00	0,00	132,64	0,00
PEZZINO MARIA PATRIZIA	177,17	198,98	94,33	0,00	0,00	80,36	550,84	168,35
RONCOLATO C./RONCOLATO K.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,49
RONCOLATO CRISTINA	0,00	0,00	86,50	0,00	0,00	233,94	320,44	0,00
SCANDROGLIO LUIGI	79,73	915,44	433,95	0,00	0,00	369,69	1.798,81	262,17
Soc. C.P. di COLOMBO e POZZI snc	0,00	0,00	744,33	0,00	0,00	634,11	1.378,44	97,39
Stara Claudio	237,85	261,11	0,00	0,00	11,32	0,00	510,28	0,00
TOGNOTTI BRUNO	407,50	1.720,61	815,63	0,00	16,86	694,85	3.655,45	694,56
VAGANI C./DI PRIMA S.	0,00	378,70	476,33	0,00	0,00	405,78	1.260,81	1.225,58
VILMAN. srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,89
Arrotamenti		-0,01	0,01		-0,02		-0,02	0,11
<b>TOTALI</b>	<b>5.377,24</b>	<b>13.381,61</b>	<b>6.343,39</b>	<b>1.200,00</b>	<b>118,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>31.420,24</b>	<b>18.642,39</b>

Palazzina 1	Rate versate	Saldo finale
A. C. Boilers SpA	3.466,99	-616,44
A.E.K. di GALMARINI J. & C. SNC	372,77	772,27
BRAGA MARCO	1.400,00	884,54
CECCHIN MARIA	10,00	27,09
DEM ITALIANA SRL	790,54	81,70
FREDDI GALLI MARIO SNC	3.925,95	1.905,20
ITICHETTIFICIO CREMNESE	1.940,16	4.084,36
Errejel Stirenia e Logistica srl	1.704,24	1.316,08
Evomec srl	1.749,72	76,84
FOTOINCISIONE DIAMANTE srl	0,00	5.700,86
GHIRINGHELLI MARIO	1.243,78	393,69
Glory Wheel Italia Srl	691,99	282,88
HYPO-VORARLBERG LEASING S.P.A.	190,06	143,98
IMMOBILIARE DELTA di PASSERINI D. & C. SNC	1.171,72	-337,96
Luxury Noleggio srl	93,50	246,05
MANFREDI MARCO	104,30	146,51
MARINI MAURIZIO srl	1.637,56	305,41
MULTI-VIDEO srl	613,99	-14,71
NEON GALLARATESE di Venegoni Carlo & C. SNC	574,24	135,31
PASSERINI DANIELE	0,00	351,23
PEDRAZZINI AUGUSTA FRANCA	58,45	74,19
PEZZINO MARIA PATRIZIA	593,18	126,01
RONCOLATO C./RONCOLATO K.	0,00	88,49
RONCOLATO CRISTINA	263,02	57,42
SCANROGLIO LUIGI	1.897,08	163,90
Soc. C.P. di COLOMBO e POZZI SNC	1.153,92	321,91
Stara Claudio	0,00	510,28
TOGNOTTI BRUNO	3.975,48	374,53
VAGANI C./DI PRIMA S.	1.322,62	1.163,77
VI.M.AN. srl	0,00	351,89
Atrofondamenti		0,09
<b>TOTALI</b>	<b>30.945,26</b>	<b>19.117,37</b>

Preventivo ripartizioni per anagrafica

Condominio ARTIGIANI GALLARATESI - C. Fisc. 91033690123  
Via L. Riva, 10 - 21013 Gallarate (VA)  
BPER - IBAN IT44 E 05387 50070 000042374989

Esercizio ordinario "2024"  
Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

>>>

Palazzina 1	Acque nr.	Generali mill.	Proprietà mill.	Spazi Comuni mill.	Spese : unità mill.	Anticipo Spese Condomini Morosi mill.	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
A. C. Boliers Spa	616,15	659,74	0,00	600,00	0,00	0,00	1.875,89	-616,44	1.259,45
A.E.K. di GALLARINI J. & C. snc	0,00	0,00	116,28	0,00	0,00	157,09	273,37	772,27	1.045,64
BRAGA MARCO	453,05	568,79	161,36	0,00	0,00	218,00	1.401,20	884,54	2.285,74
DEM ITALIANA SRL	226,52	209,95	59,56	0,00	28,57	80,47	605,07	81,70	686,77
EREDI GALLI MARIO snc	570,84	2.149,97	609,92	600,00	28,57	824,00	4.783,30	1.905,20	6.688,50
ETICHETTIFICIO CRENNESE	362,44	465,30	132,00	0,00	28,57	178,33	1.166,64	4.084,36	5.251,00
Errejet Stireria e Logistica srl	407,74	1.654,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.062,23	1.316,08	3.378,31
Evomec srl	344,32	688,22	195,24	0,00	0,00	0,00	1.227,78	76,84	1.304,62
FOTOINCISSIONE DIAMANTE srl	0,00	1.054,12	299,04	0,00	28,57	0,00	1.381,73	5.700,86	7.082,59
GHIRINGHELLI MARIO	326,19	632,81	179,52	0,00	0,00	242,53	1.381,05	393,69	1.774,74
Glory Wheel Italia Srl	453,05	610,39	173,16	0,00	0,00	0,00	1.236,60	282,88	1.519,48
HYPO-VORARLBERG LEASING S.P.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,77	263,77	171,07	434,84
Luxury Noleggio srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,22	143,22
MANFREDI MARCO	0,00	0,00	59,48	0,00	0,00	80,36	139,84	146,51	286,35
MARINI MAURIZIO srl	335,26	692,59	196,48	0,00	0,00	265,44	1.489,77	305,41	1.795,18
MULTI-VIDEO srl	144,98	209,67	0,00	0,00	0,00	0,00	354,65	-14,71	339,94
NEON GALLARATESE di Venegoni Carlo & C. snc	36,24	363,78	103,20	0,00	28,57	139,42	671,21	135,31	806,52
PASSERINI DANIELE	181,22	344,04	97,60	0,00	0,00	131,86	754,72	13,27	767,99
PEDRAZZINI AUGUSTA FRANCA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,02	177,02
PEZZINO MARIA PATRIZIA	181,22	209,67	59,48	0,00	0,00	80,36	530,73	126,01	656,74
RONCOLATO C./RONCOLATO K.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RONCOLATO CRISTINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,94	233,94	145,91	379,85
SCANDROGLIO LUIGI	81,55	964,58	273,64	0,00	0,00	369,69	1.689,46	163,90	1.853,36
Soc. C.P. di COLOMBO e POZZI snc	0,00	0,00	469,36	0,00	0,00	634,11	1.103,47	321,91	1.425,38
Stara Claudio	362,44	409,89	0,00	0,00	28,57	0,00	800,90	510,28	1.311,18
TOGNOTTI BRUNO	416,80	1.812,98	514,32	0,00	28,57	694,85	3.467,52	374,53	3.842,05
VAGANI C./DI PRIMA S.	0,00	399,03	300,36	0,00	0,00	405,78	1.105,17	1.515,66	2.620,83
Arrotamenti	-0,01	-0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	-0,01	0,09	0,08
<b>TOTALI</b>	<b>5.500,00</b>	<b>14.100,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>19.117,37</b>	<b>49.117,37</b>

Palazzina 1	Versamenti effettuati	Rata n. 1 del 28/02/2024	Saldi gestione 2023 del 30/03/2024	Rata n. 2 del 15/05/2024	Rata n. 3 del 15/07/2024	Rata n. 4 del 15/09/2024	Rata n. 5 del 30/10/2024
A. C. Boilers SpA	134,45	0,00	0,00	0,00	375,00	375,00	375,00
A.E.K. di GARMARINI J. & C. snc	54,00	0,00	775,64	54,00	54,00	54,00	54,00
BRAGA MARCO	800,00	0,00	365,74	280,00	280,00	280,00	280,00
DEM ITALIANA SRL	0,00	121,00	81,77	0,00	29,39	121,00	121,00
EREDI GALLI MARIO snc	2.864,50	0,00	0,00	956,00	956,00	956,00	956,00
ETICHETTIFICIO CRENNESE	0,00	233,00	4.086,00	233,00	233,00	233,00	233,00
Errejai Stirena e Logistica srl	0,00	412,00	1.318,31	412,00	412,00	412,00	412,00
Evomec srl	0,00	245,00	79,62	245,00	245,00	245,00	245,00
FOTOINCISIONE DIAMANTE srl	0,00	276,00	5.702,59	276,00	276,00	276,00	276,00
GHIRINGHELLI MARIO	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Glory Wheel Italia Srl	778,48	0,00	0,00	0,00	247,00	247,00	247,00
HYPO-VORARLBERG LEASING S.P.A.	0,00	52,00	174,84	52,00	52,00	52,00	52,00
Luxury Noleggio srl	143,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANFREDI MARCO	178,35	27,00	0,00	297,00	27,00	27,00	27,00
MARINI MAURIZIO srl	607,18	0,00	0,00	0,00	297,00	297,00	297,00
MULTI-VIDEO srl	129,94	0,00	0,00	0,00	70,00	70,00	70,00
NEON GALLARATESE di Venegoni Carlo & C. snc	270,52	0,00	0,00	134,00	134,00	134,00	134,00
PASSERINI DANIELE	150,00	0,00	17,99	150,00	150,00	150,00	150,00
PEDRAZZINI AUGUSTA FRANCA	177,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PEZZINO MARIA PATRIZIA	338,74	0,00	0,00	0,00	106,00	106,00	106,00
RONCOLATO C./RONCOLATO K.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RONCOLATO CRISTINA	241,85	0,00	0,00	0,00	46,00	46,00	46,00
SCANDROGLIO LUIGI	505,36	0,00	0,00	337,00	337,00	337,00	337,00
Soc. C.P. di COLOMBO e POZZI snc	765,38	0,00	0,00	0,00	220,00	220,00	220,00
Stara Claudio	0,00	160,00	511,18	160,00	160,00	160,00	160,00
TOGNOTTI BRUNO	1.709,90	0,00	0,00	0,00	693,00	693,00	693,00
VAGANI C./DI PRIMA S.	221,00	0,00	1.515,83	221,00	221,00	221,00	221,00
Arrotamenti							
<b>TOTALI</b>	<b>12.069,89</b>	<b>1.526,00</b>	<b>14.629,51</b>	<b>3.807,00</b>	<b>5.620,39</b>	<b>5.712,00</b>	<b>5.712,00</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BPER (Cardano al Campo), IBAN: IT44 E 05387 50070 000042374989

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 29/02/2024 - Condominio ARTIGIANI  
GALLARATESI – Via L. Riva, 10– Gallarate

Il giorno 29 del mese di Febbraio dell'anno 2024 alle ore 18.20 presso lo Studio Tomasini – P.zza Mazzini 13 – Cardano al Campo (VA), si è riunita in 2° convocazione l'Assemblea Ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

VAGANI / DI PRIMA	m/m	75,09
MARINI MAURIZIO srl per delega	m/m	49,12
SCANDROGLIO LUIGI per delega	m/m	68,41
MANFREDI MARCO	m/m	14,87
EREDI GALLI MARIO snc x delega	m/m	152,48
EVOMECC srl	m/m	48,81
TOGNOTTI BRUNO x delega	m/m	128,58
PEDRAZZINI/RONCOLATO x delega	m/m	43,29
GHIRINGHELLI MARIO	m/m	44,88

Inquilini: Stara Claudio

Vengono eletti : a Presidente il Sig. GHIRINGHELLI MARIO

A Segretario il Sig. TOMASINI STEFANO

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 9 condomini su un totale di n. 18, per complessivi millesimi 625,53 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

**DICHIARA**

validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Esame ed approvazione rendiconto gestione 01/01/2023 – 31/12/2023
- 2) Esame ed approvazione preventivo gestione 01/01/2024 – 31/12/2024 e relative scadenze rate
- 3) Revoca o riconferma Amministratore
- 4) Situazione Condomini morosi
- 5) Opere condominiali varie e comunicazioni

**1° punto O.d.G.** – Verificare con Astra dove è ubicata la cassetta porta-registro materiali antincendio.

Dopo visione pezze giustificative, il rendiconto è approvato all'unanimità con il relativo stato di riparto proposto.

**2° punto O.d.G.** – Il preventivo è approvato, all'unanimità, per un importo complessivo pari a € 30.000,00 con il relativo stato di riparto e le seguenti scadenze rate: 1° rata al 28/02/2024, rata al 30/03/2024 con saldo gestione 2023, 2° rata al 15/05/2024, 3° rata al 15/07/2024, 4° rata al 15/09/2024 e 5° rata al 30/10/2024.

**3° punto O.d.G.** – Riconfermato Tomasini Stefano, all'unanimità, con un compenso annuo pari a € 1.680,00 + IVA ed oneri di legge, oltre al rimborso delle spese postali ed amministrative.

**4° punto O.d.G.** – Si invitano tutti i Condomini ad onorare entro e non oltre il 30/03/2024 i propri conguagli a debito al 31/12/2023 come da consuntivo approvato. Valutate tutte le

situazioni debitorie esistenti al 31/12/2023, all'unanimità, si delibera di non procedere legalmente contro i Condomini morosi per il recupero del credito, sollevando l'Amministratore da ogni responsabilità in merito.

**5° punto O.d.G.** – Far riempire le 2/3 buche più evidenti nella pavimentazione delle aree di manovra.

Si raccomanda a tutti i frequentatori del complesso di moderare sempre la velocità dei veicoli in transito e a tal proposito si approva di far installare almeno altri 4 cartelli con l'indicazione del limite di velocità consentito (15 Km orari)

- Visto che nessuno più chiede la parola, alle ore 19.05 l'Assemblea è sciolta.

**IL PRESIDENTE**

Firmato in originale

**IL SEGRETARIO**

Firmato in originale