

## ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

dei dottori commercialisti  
revisori contabili  
*Sabrina Valentino*  
*Rossella De Lorenzis*

### TRIBUNALE DI LECCE

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2023 L.G.

Omissis

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANNAFRANCESCA CAPONE**

**CURATORE: DOTT.SSA SABRINA VALENTINO**

La sottoscritta dott.sa Sabrina Valentino veniva nominata curatore nella procedura liquidazione giudiziale in epigrafe, dichiarata dal Tribunale di Lecce, III sez., civile, con sentenze n. R.G. 30/2023 del 20.06.2023 e n. R.G. 85/2023 del 24.11.2023,

### PREMESSO

che i beni immobili di proprietà della signora sottoposta a liquidazione giudiziale risultano i seguenti:

#### **Lotto 1**

L'immobile è parte di un fabbricato costituito da tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato.

L'immobile in oggetto è composto da una civile abitazione a piano primo e garage- deposito al piano seminterrato. Al piano primo si accede dalla via Rovigo attraverso un ingresso comune, a piano terra, tramite una scala interna. Mentre al piano seminterrato si accede dalla via Rovigo attraverso una rampa carrabile. Il piano seminterrato è collegato internamente al piano primo attraverso due rampe di scala.

**L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 + P.1°, ha un'altezza interna di 2.75.**

Identificazione catastale: foglio 45 particella 450 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4,

consistenza 8 vani, rendita 516,46 Euro, indirizzo catastale: Via Rovigo, piano: Primo, intestato a  
derivante da costituzione del 16/10/1991 in atti dal 25/10/1991  
reg.ne n. 6056.1/1991 Coerenze: Prop. \_\_\_\_\_ e prop \_\_\_\_\_, via Rovigo.

La presente è comprensiva anche dell'immobile identificato al fg. 45 p.lla 451, in quanto soppresso, per effetto della variazione d'ufficio del 15/05/1991 per istanza di allineamento n. 67.1/1991

**Il box doppio oggetto di valutazione** è composto da garage e deposito, sviluppa una superficie commerciale di **135,00** Mq.

Identificazione catastale: foglio 45 particella 450 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 1, consistenza 240 mq, rendita 532,98 Euro, indirizzo catastale: Via Rovigo, piano: Seminterrato, intestato a \_\_\_\_\_ derivante da Denuncia di Nuova Costituzione del 16/10/1991 - prot. 6656.1/1991 Coerenze: Via Rovigo, proprietà \_\_\_\_\_ proprietà \_\_\_\_\_, salvo altri.

**Valore di vendita giudiziaria € 208.900,00.**

### **Lotto 2**

L'immobile è **parte di un fabbricato costituito da tre piani di cui due fuori terra ed uno seminterrato.**

L'immobile in oggetto è composto da una **casa di civile abitazione a piano terra**, nel quale si accede dalla Via Rovigo attraverso un ingresso comune.

**L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra**, ha un'altezza interna di 3,50.

Identificazione catastale: foglio 45 particella 450 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 2, consistenza 140 mq, rendita 361,52 Euro, indirizzo catastale: Via Rovigo n. 11, piano: Terra, intestato a \_\_\_\_\_ derivante da costituzione del 16/10/1991 in atti dal 25/10/1991 reg.ne n. 6056.1/1991 Coerenze: prop. \_\_\_\_\_ e prop. \_\_\_\_\_

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1988.

**Valore di vendita giudiziaria: € 78.400,00.**

### **Lotto 3:**

Proprietà 2/9 (i restanti diritti si appartengono a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ per 2/9,  
nato a \_\_\_\_\_ per 2/9, \_\_\_\_\_ per 3/9 +

diritto di abitazione ex art. 540 c.c.) **dell'unità urbana** in UGENTO alla via Giuseppe Mazzini n.3 – censita nel NCEU al Fgl.40 pc.lla 818 sub 3, ctg.A/3, vani 6, al piano T - rendita € 325,37.

**Valore di vendita giudiziaria: € 10.388,19.**

**Lotto 4:**

Proprietà 2/9 (i restanti diritti si appartengono a \_\_\_\_\_ per 2/9,  
del Terreno in nato a \_\_\_\_\_ per 2/9, \_\_\_\_\_ il  
per 3/9) **del Terreno** in UGENTO, censito nel NCT al Fgl.59 pc.lla 27, uliveto, di are  
31.15 – RD€ 4,02 e RA€ ,83.

**Valore di vendita giudiziaria: € 882,59.**

**Lotto 5:**

Proprietà 2/9 (i restanti diritti si appartengono a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ per 2/9,  
del Terreno in nato a \_\_\_\_\_ per 2/9, \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ o il  
per 3/9) **del Terreno** in UGENTO, censito nel NCT al Fgl.49 pc.lla 262, uliveto, di are  
7.98 – RD€ 1,03 e RA€ 1,24.

**Valore di vendita giudiziaria: € 4.812,89.**

## INCARICA

Oxanet quale soggetto specializzato che si avvarrà della propria piattaforma ([www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it)) per ottemperare alla necessaria procedura competitiva, senza oneri a carico della procedura e assolverà gli obblighi di pubblicità anche tramite la pubblicazione gratuita degli annunci di vendita oltre che sul portale [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it), anche su portali e testate digitali delle vendite private, a maggiore visibilità, quali immobiliare.it, subito.it, casa.it, idealista.it ecc.

La vendita si svolgerà telematicamente con modalità asincrona e sarà affidata al Gestore, che è soggetto qualificato, organizzato e strutturato a sostenere e garantire la piena continuità della stessa.

La vendita avverrà attraverso quattro esperimenti, che verranno realizzati nell'arco di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione della scheda di vendita relativa agli immobili sul portale [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it). La curatela in accordo con Oxanet s.p.a. stabilirà le date degli esperimenti di

vendita secondo un crono programma. Gli esperimenti successivi al primo prevederanno riduzioni pari al 25% del prezzo precedente. Sono interamente a carico degli acquirenti gli oneri relativi alla gestione telematica della vendita e quelli per il trasferimento dell'immobile, ivi comprese le competenze spettanti al Notaio reperito dallo stesso acquirente.

Rimangono a carico della procedura le spese di cancellazione dei gravami.

Lecce, 13.09.2024

OMISSIS

Lecce, 14.09.2024

Il curatore  
Dott.ssa Sabrina Valentino