



TRIBUNALE DI CUNEO

Procedura esecutiva n. 102/2022

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto dottor Giovanni Imberti, professionista delegato con studio in Carrù, Via Mazzini n. 15;

vista l'ordinanza di delega del G.E. dott. Rodolfo Magrì in data 8 febbraio 2023;

visto il Decreto del Ministero della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015;

visto l'art. 161 ter disp. att. Cpc;

in relazione alla Esecuzione immobiliare del seguente immobile:

Lotto unico – piena ed intera proprietà su
in Comune di FOSSANO (Cn)

Via Coniolo n. 15:

Fabbricato di civile abitazione unifamiliare, libero su quattro lati, con annesso cortile e giardino di pertinenza, ed elevato su tre livelli di cui il piano terreno destinato ad autorimessa, locali artigianali e locali accessori all'abitazione mentre il piano primo e secondo sono destinati alla residenza, oltre ad una porzione di piano interrato uso sgombero.

L'edificio sorge su un lotto di terreno (Fg. 148, mapp. 320) della superficie catastale pari a mq 791 ed è costituito da un unico corpo di fabbrica così articolato:

- *Piano interrato*: due locali sgombero accessibili da una scaletta ad unica rampa che si diparte dalla zona artigianale del piano terra.

- *Piano terra*: zona artigianale costituita da un locale laboratorio, attualmente destinato a magazzino, un servizio igienico ed un disimpegno.

Sempre al predetto piano si trovano i locali accessori annessi all'abitazione quali un'ampia autorimessa, un locale centrale termica, una cantina, un vano scala che conduce alla soprastante abitazione, un'intercapedine corrente sul lato Ovest e Nord, un porticato sul lato sud/est da cui si accede sia al precitato vano scala sia ai locali artigianali, ed un cortile sul lato est;

- *Piano primo*: ampio soggiorno con scala a vista a due rampe ad L per l'accesso al piano superiore, cucina abitabile, disimpegno, due camere entrambe matrimoniali, un locale lavanderia, un bagno, due ampi terrazzi collegati tramite un passaggio esterno corrente sul lato Est e due intercapedini sul lato Ovest accessibili dai terrazzi. Dal terrazzo Nord si diparte inoltre una scala esterna a due rampe a L che conduce al porticato ed al cortile del piano superiore.

- *Piano secondo*: soggiorno, disimpegno, due camere singole di cui una attualmente adibita a cucina, un bagno, un terrazzo coperto sul lato Est, un porticato sul lato Ovest ed un cortile, sempre sul lato Ovest sistemato a verde. Dal predetto cortile si diparte una scala a due rampe a "L" per l'accesso al giardino terrazzato posto ad un livello di circa +3,30 mt rispetto al piano secondo.

Censito al Catasto dei Fabbricati al

foglio 148 mappale 320 subalterno 2, categoria C/6, classe 1, superficie catastale 100 mq, consistenza 93 mq, posto al piano T, - rendita: Euro 379,44.

- foglio 148 mappale 320 subalterno 3, categoria C/2, classe 1, superficie catastale 114 mq, consistenza 101 mq, posto al piano T, - rendita: Euro 109,54
- foglio 148 mappale 320 subalterno 4, categoria A/7, classe 3, superficie catastale 267 mq (243 mq escluse aree scoperte), consistenza 10 vani, posto al piano S1-T-1-2, - rendita: Euro 1.471,90.
- foglio 148 mappale 320 subalterno 1, categoria Bene Comune non censibile – Cortile / giardino.

Catasto terreni:

foglio 148 mappale 320 qualità Ente urbano, superficie catastale are 7 ca 91.

Prezzo base Euro 243.000,00
Offerta minima Euro 182.250,00

Immobili meglio descritti in ogni loro parte, ivi compresi i dati catastali, sul **Portale delle Vendite Pubbliche** (accessibile agli indirizzi: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <https://pvp.giustizia.it>), nonché nella perizia consultabile sul sito internet www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione su www.tribunale.cuneo.it e www.giustizia.piemonte.it) cui si fa pieno ed incondizionato riferimento e cui si rinvia.

AVVISA

che presso il proprio studio, ove sopra, il **16/01/2025 alle ore 14:30**, si procederà alla **vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona, mediante la piattaforma www.astetelematiche.it**

degli immobili descritti.

CONVOCA

sin d'ora le parti avanti a sé, presso il proprio studio in Carrù, per lo stesso giorno e luogo, per le ulteriori determinazioni in ordine alla prosecuzione della procedura, nel caso di asta deserta o che comunque non abbia luogo.

Sommario	pag.
Istanze di assegnazione	3
Condizioni della vendita.	3
Presentazione delle offerte d'acquisto	3
Esame delle offerte	5
Svolgimento della gara	5
Saldo prezzo.....	6
Disciplina edilizia.	6
Possesso.....	7
Custodia	8
Pubblicità.....	8

Istanze di assegnazione

Eventuali istanze di assegnazione, consentite per un importo non inferiore al prezzo base come sopra determinato, andranno presentate nel termine di dieci giorni antecedenti la data dell'udienza fissata per la vendita, presso lo studio del professionista delegato, ove sopra.

Condizioni della vendita.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto (anche con riferimento alla legge 47/85 come modificata ed integrata dal DPR 380/2001 e fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c.) in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; a tal proposito si segnala che non saranno oggetto di cancellazione eventuali trascrizioni di preliminare di vendita, di domande giudiziali, di decreti di sequestro preventivo, di fondo patrimoniale aventi ad oggetto i beni posti in vendita.

Le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, iva ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del rimborso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e connesso rimborso spese generali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizione gravanti sull'immobile sono a carico della procedura;

Si precisa che il debitore ed i familiari non perdono il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze fino al trasferimento del bene, salvi i casi di legge e che, nel solo caso in cui l'immobile pignorato e posto in vendita sia abitato dal debitore e dai suoi familiari e venga aggiudicato, l'ordine di liberazione può essere chiesto dall'aggiudicatario con apposita istanza contestuale al versamento del saldo prezzo; in tal caso l'ordine di liberazione sarà attuato dal custode a spese della procedura e senza l'osservanza delle formalità di cui all'art 605 e sg cpc ed avrà ad oggetto anche i beni mobili presenti all'interno dell'immobile secondo le disposizioni dell'art 560 comma 6 cpc.

Presentazione delle offerte d'acquisto

Chiunque, eccetto il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge, può presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente od a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, C.p.c.).

Le offerte dovranno essere redatte attraverso la procedura guidata di cui al modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto di interesse, raggiungibile:

- dal Portale delle Vendite Pubbliche, cliccando sul tasto "effettua un'offerta nel sito del Gestore della Vendita Telematica".

- oppure dal portale www.astetelematiche.it, cliccando sul tasto "procedi sul portale delle vendite pubbliche", previa registrazione.

L'offerente deve procedere al pagamento del **bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.p.r. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*".

Le offerte irrevocabili d'acquisto così redatte dovranno essere inviate, con le modalità di cui infra, ed unitamente alla ricevuta del bollo dovuto per legge, al

segunte indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) del Ministero della Giustizia:

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Se, l'invio non avviene da una casella di posta elettronica certificata autorizzata per la vendita telematica, allora l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, da un soggetto presentatore, utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del DM32/15.

Se invece l'offerta è inviata mediante casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, allora il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesterà nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n. 32/2015).

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12:30 del giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita.

Si precisa che l'offerta d'acquisto deve **indicare**, tra le altre informazioni di cui al citato modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia:

1) per le persone fisiche il cui regime patrimoniale sia quello della comunione legale di beni, i dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta;

1bis) per le società ed altri enti: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico;

2) il termine per il versamento del saldo prezzo (non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione);

L'offerta sarà **inammissibile** se:

1) il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ridotto di 1/4 e dunque inferiore all'offerta minima sopra indicata;

2) qualora sia corredata da un assegno e/o bonifico a titolo di cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'offerta d'acquisto **vanno allegati**:

1) nel caso di:

- *persona fisica*, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (se cittadino straniero copia del permesso di soggiorno in corso di validità), copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato; se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- *società od altro ente*, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri; copia del documento d'identità e del codice fiscale di detto soggetto;

2) la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto infra indicato da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

3) la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del

saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma settimo, del D.M. n. 227/2015);

4) nel caso di più offerenti: copia, anche per immagine, della procura rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, dagli altri offerenti in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, oppure in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale.

5) nel caso di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato: copia, anche per immagine, della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "ESECUZIONE IMM. 102/2022 RGE TRIBUNALE DI CUNEO" al seguente IBAN **IT63F020084610000106665943**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il suddetto bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine della data ed ora fissato per la presentazione delle offerte.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, cpc, essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 cpc.

Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite la seguente piattaforma www.astetelematiche.it. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica trasmetterà sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, il codice di partecipazione da utilizzare per la partecipazione alla vendita del bene di interesse con ciò verrà acconsentito l'accesso all'area riservata, previa registrazione sul sito internet www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica.

Il professionista delegato verificherà le offerte formulate, la loro correttezza, la completezza delle informazioni richieste, i documenti richiesti, l'accredito della cauzione nei termini stabiliti, il suo ammontare. Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'offerente alla partecipazione all'udienza.

In caso di **presentazione di una sola offerta**, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà senz'altro accolta, se invece l'offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui sopra, nella misura non superiore ad 1/4 (c.d. offerta minima), e non sono state depositate istanze di assegnazione, il delegato procederà alla vendita, se la ritiene conveniente, dunque se ritiene che non vi sia la seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita.

Si precisa che, anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Svolgimento della gara

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide**, il professionista delegato, subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, dichiarerà aperta la gara telematica con **modalità asincrona** partendo dall'offerta più alta tra gli

offerenti ammessi; l'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore a Euro **5.000,00**.

La gara avrà la durata di 1 giorno, dalle ore 14.30 del 16/01/2025, all'esito del vaglio delle offerte d'acquisto, alle ore 14.30 del 17/01/2025.

Qualora vengano effettuate offerte negli **ultimi 5 (cinque) minuti** prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà **prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento.

All'esito della gara e degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione od all'assegnazione nel caso ve ne sia stato il deposito e l'esito della gara non abbia raggiunto il prezzo di cui all'istanza di assegnazione, stilando apposito verbale e provvederà a restituire le cauzioni versate da parte degli offerenti rimasti non aggiudicatari.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- ☞ maggior importo del prezzo offerto;
- ☞ a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- ☞ a parità altresì di cauzione prestata, forme, modi e tempi del pagamento;
- ☞ a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare, entro il termine perentorio di 90 giorni dalla aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO con indicazione del numero della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a detto versamento nel termine previsto, sarà considerato inadempiente ai sensi dell'articolo 587 c.p.c.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, pertanto entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare una somma, pari al 15% (10% qualora l'aggiudicatario intenda usufruire delle agevolazioni fiscali in materia di prima casa) del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio, mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO con indicazione del numero della procedura, per le spese di trasferimento della proprietà.

Qualora l'aggiudicatario intenda pagare il saldo del prezzo di aggiudicazione mediante contratto di mutuo che prevede l'iscrizione della garanzia ipotecaria contestualmente alla trascrizione del decreto di trasferimento dovrà darne notizia al professionista delegato.

Tra le spese di trasferimento della proprietà vi è altresì l'onorario per l'attività conseguente alla vendita svolta dal delegato a favore della parte aggiudicataria su incarico del Tribunale, nella misura liquidata dal Giudice dell'Esecuzione.

E' in facoltà dell'aggiudicatario provvedere al versamento delle somme dovute mediante bonifico bancario.

Disciplina edilizia.

Concessione Edilizia N. 162/1992 del 11/01/1993

per lavori di: Costruzione di fabbricato di abitazione unifamiliare e relativa recinzione
Concessione Edilizia richiesta in data 02/07/1992 - prot. n. 11888

*Comunicazione di inizio dei lavori in data 05/04/1993 (Prot. 6334 del 07/04/1993)
Proroga n. 1 al termine dei lavori rilasciata in data 21/05/1996 (termine per ultimazione lavori prorogato al 05/04/1998)*

Autorizzazione Svincolo idrogeologico N. 05/92 del 29/12/1992

Autorizzazione alla modificazione del suolo in aree soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi della Legge Regionale 45/89 richiesta in data 06/07/1992 - prot. n. 12109 rilasciata in data 29/12/1992 - Autorizzazione L.R. 45/89 n. 5/92 - P.E. 162/92

Permesso di Costruire in Sanatoria N. 93/2012 del 23/09/2022

per opere in difformità dalla Concessione edilizia n. 1992/162
richiesto in data 25/07/2012 - prot. n. 24652/2012

Autorizzazione in Sanatoria Svincolo idrogeologico N. 11/2012 del 23/09/2022

Autorizzazione in sanatoria per la trasformazione o modificazione d'uso del suolo in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi della Legge Regionale 45/89 richiesta in data 27/09/2012- n. prot. 31304/2022 rilasciata in data 23/09/2022 - Autorizzazione L.R. 45/89 n. 11/2012 - P.E. 93/2012

AGIBILITA'

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fossano in data 21/11/2022 non è emerso alcun Certificato di agibilità, nè tanto meno alcuna richiesta in merito.

Sarà pertanto cura ed onere del nuovo acquirente provvedere alla presentazione della S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), previa acquisizione di tutte le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Per quanto concerne la porzione di fabbricato a destinazione artigianale del piano seminterrato si fa presente che, oltre all'agibilità, nel caso si intenda svolgere un'attività artigianale all'interno dei predetti locali, andrà richiesto e acquisito il relativo parere Igienico Sanitario da parte dell'ASL CN 1 e presentata la SCIA di inizio attività.

Si segnala infine che l'installazione del bombolone GPL era stata assentita con Autorizzazione Edilizia n. 229/1994 (Prot. 10634 del 16/05/1994) in seguito annullata; pertanto nel caso in cui il nuovo proprietario intenda continuare ad utilizzare il serbatoio GPL dovrà ripresentare la pratica comunale e la SCIA ai VVF di Cuneo.

Giudizio di conformità urbanistico-edilizia

Il perito ha riscontrato alcune irregolarità edilizie, queste irregolarità potranno essere sanate tramite Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) in sanatoria ai sensi dell'art. 6bis, comma 5 del DPR 380/01 e tramite rimozione / demolizione. Il tutto ben specificato nella perizia al capitolo 4.3.1, al fondo del quale l'esperto stima un costo di regolarizzazione pari ad € 11.500,00.

Giudizio di conformità catastale

Il perito ha riscontrato alcune difformità rispetto alla situazione censita al N.C.E.U. Tali irregolarità riscontrate potranno essere regolarizzate tramite Denuncia di variazione catastale mediante pratica DOCFA. Il tutto ben specificato nella perizia al capitolo 4.3.2, al fondo del quale l'esperto stima un costo di regolarizzazione pari ad € 1.000,00.

Prestazioni energetiche

1) *Unità immobiliare ad uso abitativo (Fg. 148, Mapp. 320, Sub 4)*

A.P.E. n. 2022 105956 0005 del 07/12/2022 (scadenza 07/12/2032)

Classe energetica dell'immobile: F

Indice di prestazione energetica (E_{pgl,nren}): 206,47 kWh/mq anno

2) *Unità immobiliare NON residenziale - Loc. a destinazione artigianale (Fg. 148, Mapp. 320, Sub 3)*

A.P.E. n. 2022 105956 0006 del 07/12/2022 (scadenza 07/12/2032)

Classe energetica dell'immobile: G

Indice di prestazione energetica (E_{pgl,nren}): 233,05 kWh/mq anno)

Possesso

L'immobile risulta occupato dalla parte esecutata.

Custodia

Per visionare gli immobili tramite il custode giudiziario IFIR PIEMONTE IVG srl (con sede in Strada Settimo 399/15, Torino, tel. 011/4731714 fax 011/4730562) c/o Tribunale di Cuneo, in Cuneo, Via Bonelli n. 5 (tel. 0171/1873923, e-mail richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it), gli interessati possono farne richiesta **mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://www.pvp.giustizia.it>) accedendo alla scheda del bene di interesse e cliccando sul tasto "Prenota visita".**

Pubblicità

professionista delegato ordina al creditore precedente di provvedere al versamento delle somme necessarie per la pubblicità, ove ne abbia fatto richiesta, nell'importo determinato dal soggetto gestore, nel termine di 15 giorni successivi la data fissata per la vendita senza incanto, mediante bonifico bancario in favore della società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A., sul c/c 000000147C00 presso la CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE AG. 2, VIALE DELLA LIBERTÀ, LIVORNO (LI) - Codice IBAN: IT 66 J 06160 13902 000000147C00, con causale "SPESE DI PUBBLICITÀ" e specificazione del N. DEL PROCEDIMENTO E ANNO; avvisa altresì il creditore precedente, e in subordine i creditori intervenuti, che la pubblicità verrà effettuata esclusivamente ove siano in regola con i pagamenti relativi alla pubblicità già svolte.

Si precisa che sono a carico del creditore precedente il pagamento degli oneri relativi alla piattaforma internet www.astetelematiche.it scelta per lo svolgimento della vendita telematica.

Il sottoscritto professionista delegato,

ordina

al creditore precedente, ed in subordine agli eventuali creditori intervenuti aventi titolo, a che entro 60 gg antecedenti l'udienza di vendita sia versato sul conto corrente intestato alla procedura, per ogni singolo lotto posto in vendita, il contributo di pubblicazione pari ad € 100,00, onde consentire al professionista delegato di effettuare la pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche. Evidenzia che ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. *"Se la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche non è effettuata nel termine stabilito dal Giudice per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, il giudice dichiara con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo e si applicano le disposizioni di cui all'art. 630, secondo e terzo comma. La disposizione di cui al presente articolo non si applica quando la pubblicità sul portale non è stata effettuata perché i sistemi informatici del dominio giustizia non sono funzionanti, a condizione che tale circostanza sia attestata a norma dell'art. 161 quater delle disposizioni di attuazione del presente codice"*.

Tutte le attività che a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione sono effettuate presso lo studio del professionista delegato, ove sopra.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Maggiori informazioni saranno fornite a chiunque vi abbia interesse (Tel 0173-759301 Cell. 349-2815254 oppure giovanni@studioimberti.net).

Per assistenza e supporto tecnico sul portale del gestore della vendita telematica gli interessati possono contattare Aste Giudiziarie in Linea s.p.a. ai seguenti recapiti:

- numero verde con addebito ripartito 848.582031
- centralino 0586/20141, email: assistenza@astetelematiche.it

Recapiti operativi al lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle

ore 17,00.

Carrù, 24/10/2024

Il professionista delegato
Dott. Giovanni Imberti