



Intestazione

Dati identificativi

**foglio 137, particella 205, SUBALTERNO 1017**, zona censuaria 2, **categoria C/6**, classe 6, consistenza mq. 16, superficie catastale totale: mq. 20, Rendita Catastale Euro 134,69, Via Carlo Imbonati n. 62/2, **piano: S1**.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 29/07/2019 Pratica n. MI0261236 in atti dal 29/07/2019 CONFERMA CLASSAMENTO (n. 72808.1/2019), (Notifica effettuata con protocollo n. MI0260756 del 02/06/2017), (Annotazioni: di stadio: classamento e rendita come da sentenza n. 216 della ctp di milano sez. 14, depositata il 21/01/2019, passata in giudicato, emessa sul ricorso id. kg7 1000484 notificato il 19/06/2018);
- VARIAZIONE del 29/06/2018 Pratica n. MI0280280 in atti dal 29/06/2018 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 95758.1/2018), (Notifica effettuata con protocollo n. MI0260756 del 02/06/2017), (Annotazioni: di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. kg7 m000481, ricevuto il 19/06/2018);
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2017 Pratica n. MI0208568 in atti dal 02/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66155.1/2017), (Notifica effettuata con protocollo n. MI0260756 del 02/06/2017), (Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati d.m. 701/94);
- VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. MI0259823 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 84322.1/2016).

**Coerenze - in contorno da Nord in senso orario**

Corsello box comune, box sub. 1016, altro mappale, intercapedine comune, box sub. 1018.

\*\*\*\*\*

**SUB. 1018 - piano: S1 - C/6 Box - (109) - LOTTO 72**

**Descrizione dei beni**

**Box ad uso autorimessa, sito in Comune di Milano, Via Carlo Imbonati n. 62/2, piano: S1.**

**Identificazione al Catasto Fabbricati del Comune di Milano, alla data del 31/10/2022, come segue:**

Intestazione: M

Dati identificativi

**foglio 137, particella 205, SUBALTERNO 1018**, zona censuaria 2, **categoria C/6**, classe 6, consistenza mq. 14, superficie catastale totale: mq. 15, Rendita Catastale Euro 117,86, Via Carlo Imbonati n. 62/2, **piano: S1**.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 29/07/2019 Pratica n. MI0261244 in atti dal 29/07/2019 CONFERMA CLASSAMENTO (n. 72811.1/2019), (Notifica effettuata con protocollo n. MI0260756 del 02/06/2017), (Annotazioni: di stadio: classamento e rendita come da sentenza n. 216 della ctp di milano sez. 14, depositata il 21/01/2019, passata in giudicato, emessa sul ricorso id. kg7 1000484 notificato il 19/06/2018);
- VARIAZIONE del 29/06/2018 Pratica n. MI0280282 in atti dal 29/06/2018 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 95759.1/2018), (Notifica effettuata con protocollo n. MI0260756 del 02/06/2017), (Annotazioni: di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. kg7 m000481, ricevuto il 19/06/2018);
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2017 Pratica n. MI0208568 in atti dal 02/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66155.1/2017), (Notifica effettuata con protocollo n. MI0260756 del 02/06/2017), (Annotazioni: di stadio: classamento e rendita rettificati d.m. 701/94);
- VARIAZIONE del 27/05/2016 Pratica n. MI0259823 in atti dal 30/05/2016 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 84322.1/2016).

**Coerenze - in contorno da Nord in senso orario**

Corsello box comune, box sub. 1017, intercapedine comune, intercapedine comune, box sub. 1019.

**56) DESCRIZIONE DEI BENI - LOTTO 72**

**Caratteristiche descrittive INTERNE delle unità immobiliari**

Richiamando integralmente quanto esposto nella "RELAZIONE DI STIMA - PARTE GENERALE", in merito alla descrizione delle caratteristiche comuni alle autorimesse oggetto di stima, in relazione al **box al SUB. 1018 al piano S1** in esame, l'esperto precisa che tale autorimessa è stata realizzata con una lunghezza inferiore (circa mt 4,55), in quanto è presente un'intercapedine dietro la parete frontale con due aperture di ispezione.

**57) REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE - LOTTO 72**

**Conformità edilizia e catastale/(Eventuali) Regolarizzazioni e costi**

Richiamando integralmente quanto esposto nella "RELAZIONE DI STIMA - PARTE GENERALE", in merito alla conformità edilizia e catastale delle unità immobiliari oggetto di stima, ovvero, dalla comparazione delle planimetrie catastali e Comunali acquisite con lo stato di fatto, a seguito del rilievo effettuato, l'esperto può attestare la regolarità edilizia e catastale delle unità immobiliari assegnate al LOTTO in esame.

**58) CONSISTENZA - LOTTO 72**

Richiamando integralmente quanto esposto nella "RELAZIONE DI STIMA - PARTE GENERALE", in merito alla consistenza delle unità immobiliari oggetto di stima, l'esperto procede come da calcolo analitico nella tabella di seguito esposta:

LOTTO N. 72 - SUPERFICI - RIFERIMENTO: BOXES (108 E 109) - C/6					
Beni Immobili Destinazione d'uso	Subb.	Piano	Superficie lorda Mq.	Coefficiente	Superficie comm. Mq.
BOX (108)	1017	S1	20,00	100%	20,00
BOX (109)	1018	S1	15,00	100%	15,00
<b>TOTALE LOTTO</b>			<b>35,00</b>		<b>35,00</b>

**59) STIMA - LOTTO 72**

**Valutazione dei beni immobili - piena proprietà**

Dalle considerazioni e dai criteri estimativi esposti nella "RELAZIONE DI STIMA - PARTE GENERALE", qui integralmente richiamati, si ritiene che alla data della presente consulenza si possa stimare il valore attuale dei beni immobili, nello stato di fatto in cui si trovano, valutati a corpo e non a misura, che viene definito dall'esperto come da calcolo analitico nella tabella di seguito esposta:

