

R.G.E. 36/2023



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile

VERBALE D'UDIENZA

Oggi **25 settembre 2024** alle ore 10:35 avanti al Giudice dell'esecuzione Marianna Galioto sono comparsi:

per il creditore procedente

per il debitore nessuno

È altresì presente ai fini della pratica forense il dott. .

È presente il **custode e delegato** avv. Alex Alessi

È presente **l'esperta** arch. Emanuela Di Tocco

Si dà atto che l'esperta ha depositato relazione integrativa sulla formazione dei due lotti determinando lotti e valori come segue, alla luce dell'esistenza del contratto di affitto, e tenuto conto del valore di un mezzo di nuda proprietà su tre dei 4 terreni:

lotto 1) mapp. 36 e 37 del foglio 9 e mapp. 1 del foglio 18;

da libero 288.000,00 - da occupato 252.000,00

lotto 2) il foglio 20 mapp. 7;

da libero 191.000,00 - da occupato 167.000,00

Il custode precisa che il contratto d'affitto riguarda anche terreni che non sono oggetto di pignoramento, e l'esperta nella integrazione di perizia ha precisato il valore dei canoni riferiti alla porzione pignorata.

Il canone non è stato ritenuto vile nell'integrazione di perizia.

Nulla opponendo il creditore, il g.e. dispone che la vendita avvenga ai prezzi base sopra indicati, e che il delegato indichi nell'avviso di vendita l'esistenza del contratto di affitto.



Il custode è autorizzato a richiedere i canoni post pignoramento.

Il GE
- *Marianna Galioto* -

