

visto,

si rifissi la vendita al medesimo prezzo fissato per l'ultima asta
22/10/2024**Avv. Riccardo Bordone**

Via Sen. G. Maielli 12, Siracusa - tel. 0931 1562510 | Via Barletta 17, Roma - tel. 06 3722564

TRIBUNALE DI SIRACUSA**Seconda Sezione Civile****Settore Esecuzioni Immobiliari****Ill.mo G.E. Dott.ssa Concita Cultrera****Proc. n. 198/1995 R.G.E.****Relazione esito 3[^] vendita****(rimessione atti al G.E.)**

Il sottoscritto **Avv. Riccardo Bordone**, n.q. di Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. e Custode Giudiziario, giusta ordinanze del G.E., Dott.ssa C. Salamone, del 13.04.2017, con rinnovo della delega, giusta ordinanza del G.E., Dott.ssa M.C. Di Stazio, del 15.07.2022 e successiva proroga della delega, giusta ordinanza del G.E., Dott.ssa M.C. Di Stazio, del 13.02.2024, dei beni pignorati nell'ambito del procedimento in epigrafe indicato, promosso da [REDACTED] in danno di [REDACTED]

[REDACTED] segnatamente consistenti
in:

Lotto unico: piena ed intera proprietà di appartamento in Siracusa, Via di Villa Ortisi n. 26, scala A, piano 3, int. 8, in N.C.E.U. al **foglio 29, p.lla 81 sub 65**, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq. 174 - totale escluse aree scoperte mq. 166, R.C. Euro 948,99, Via di Villa Ortisi n. 26, piano 3, int. 8, Classe Energetica "D".

Prezzo base d'asta ribassato di ¼ per la 2[^] volta: € 92.143,05 (già detratti i costi per la regolarizzazione urbanistico-edilizia delle due strutture precarie, realizzate con profili d'alluminio e tamponamenti di vetro, presenti nel balcone 1 e nel balcone 2, pari a € 1.547,00, e il debito condominiale accertato, pari a € 543,15).

Minima offerta ex art. 571 c.p.c. (inferiore di ¼ rispetto al prezzo base d'asta): **€ 69.107,29.**

Minima offerta in aumento (in caso di gara tra gli offerenti): **€ 5.000,00;**

dà atto

avv.riccardobordone@mbcg.it
riccardo.bordone@avvocatisiracusa.legalmail.it