



**Fall.to 26/2007**

TRIBUNALE DI SAVONA

**AVVISO DI VENDITA**

**Fallimento A.M.I. Artigiana Manutenzione Impianti di Pennino G. e C. S.n.c.,  
nonché dei soci Pennino Gabriele e Pennino Davide - n. 26/2007 R.F.**

Giudice Delegato Dott.ssa Anna FERRETTI  
Curatore Fallimentare Dott. Stefano Pasquali  
Professionista delegato Dott. Maurizio Ferro

visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice del fallimento del Tribunale di Savona il 11.06.2024,

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO 4**

In Comune di Dego (SV), **intera proprietà** di due appezzamenti di terreno in località Petacchi e Tavola, il primo (a) della superficie di mq 50.520 ed il secondo (b) della superficie di mq 84.818.

L'appezzamento (a) è censito al N.C.T. al:

- Foglio 10, Mappale 107, bosco ceduo, classe 3, mq 1.280, reddito agrario euro 0,07, reddito dominicale euro 0,40;
- Foglio 10, Mappale 108, seminativo, classe 4, mq 2.220, reddito agrario euro 6,25, reddito dominicale euro 2,50;
- Foglio 10, Mappale 109, bosco ceduo, classe 3, mq 1.890, reddito agrario euro 0,10, reddito dominicale euro 0,59;
- Foglio 10, Mappale 148, bosco ceduo, classe 3, mq 12.170, reddito agrario euro 0,63, reddito dominicale euro 3,77;
- Foglio 12, Mappale 1, seminativo, classe 4, mq 910, reddito agrario euro 2,35, reddito dominicale euro 0,94;
- Foglio 12, Mappale 2, seminativo, classe 4, mq 6.330, reddito agrario euro 16,35, reddito dominicale euro 6,54;
- Foglio 12, Mappale 8, bosco misto, classe 3, mq 25.720, reddito agrario euro 1,33, reddito dominicale euro 15,94.

L'appezzamento (b) è censito al N.C.T. al:

- Foglio 12, Mappale 11, fabbricato rurale, mq 48;
- Foglio 12, Mappale 12, seminativo, classe 4, mq 5.710, reddito agrario euro 14,74, reddito dominicale euro 5,90;
- Foglio 12, Mappale 15, seminativo, classe 4, mq 550, reddito agrario euro 1,42, reddito dominicale euro 0,57;
- Foglio 12, Mappale 16, seminativo, classe 4, mq 2.950, reddito agrario euro 7,62, reddito dominicale euro 3,05;
- Fgl. 12, Mapp.17, pascolo cespugliato, cl. unica, mq 20.770, reddito agrario euro 2,15, reddito dominicale euro 5,36;
- Foglio 12, Mappale 18, seminativo, classe 4, mq. 210, reddito agrario euro 0,54, reddito dominicale euro 0,22;
- Foglio 12, Mappale 19, fabbricato rurale, mq 330;
- Foglio 12, Mappale 21, seminativo, classe 4, mq 1.060, reddito agrario euro 2,74, reddito dominicale euro 1,09;
- Foglio 12, Mappale 22, bosco misto, classe 3, mq 26.520, reddito agrario euro 1,37, reddito dominicale euro 16,44;
- Foglio 12, Mappale 23, bosco misto, classe 2, mq 21.040, reddito agrario euro 2,17, reddito dominicale euro 15,21;

-Foglio 12, Mappale 32, bosco misto, classe 2, mq 5.490, reddito agrario euro 0,57, reddito dominicale euro 3,97;

-Foglio 12, Mappale 74, fabbricato rurale, mq 140.

A confini:

- quanto all'appezzamento (a): nel complesso, Mappali 149, 147, 130, 129, 105 e 106 del Foglio 10, strada comunale Azere, mappali 4, 3, 9 e 13 del Foglio 12, strada vicinale Tavola;

- quanto all'appezzamento (b): nel complesso, Mappali 9, 5 e 7 del Foglio 12, strada comunale Azere (confine con Piana Crixia), Mappali 25, 27, 36 e 14 del Foglio 12, strada vicinale Tavola, Mappale 24 del Foglio 12, rio del Merlo.

Prezzo Base: euro 24.600,00,

Offerta minima: euro 18.450,00,

Rilancio minimo: euro 400,00.

Data dell'esame delle offerte: 19.12.2024, ore 09,15.

Luogo dell'esame delle offerte: Tribunale di Savona, Sala Aste, piano terra.

## LOTTO 5

In Comune di Dego (SV), **intera proprietà** di appezzamento di terreno in località Mogliavacca avente superficie di complessivi mq 11.740.

Il compendio è censito al N.C.T. al:

-Foglio 25, Mapp. 3, pascolo cespugliato, cl. unica, mq 160, reddito agrario euro 0,02, reddito dominicale euro 0,04;

-Foglio 25, Mappale 5, seminativo, classe 4, mq 5.290, reddito agrario euro 13,66, reddito dominicale euro 5,46;

-Foglio 25, Mappale 4, bosco ceduo, classe 2, mq 2.920, reddito agrario euro 0,15, reddito dominicale euro 1,21;

-Foglio 25, Mappale 6, bosco ceduo, classe 2, mq 1.670, reddito agrario euro 0,09, reddito dominicale euro 0,69;

-Foglio 25, Mappale 7, bosco misto, classe 2, mq 1.700, reddito agrario euro 0,18, reddito dominicale euro 1,23.

A confini, nel complesso: strada comunale, strada vicinale, Mappali 38, 8, 20 e 9 del Foglio 25 di Dego e Mappali 171 e 172 del Foglio 31 di Piana Crixia.

Prezzo Base: euro 2.900,00,

Offerta minima: euro 2.175,00,

Rilancio minimo: euro 50,00.

Data dell'esame delle offerte: 19.12.2024, ore 10,00.

Luogo dell'esame delle offerte: Tribunale di Savona, Sala Aste, piano terra.

## LOTTO 6

In Comune di Dego (SV), **quota di un mezzo indiviso** della proprietà di casa da terra a cielo distinta con il civico 46 di via Trento, articolata su tre piani, di cui uno seminterrato sul retro, avente superficie complessiva lorda di circa mq 430, con annessi terreno pertinenziale della superficie di circa mq 280 e fabbricato ad uso box di circa mq 31, dotato di corte esclusiva.

Il compendio è così censito:

• quanto alla casa, al N.C.E.U. al:

-Foglio 41, Mappale 712, Subalterno 1, cat. A/4, classe 2, vani 5, rendita catastale euro 206,58;

-Foglio 41, Mappale 712, Subalterno 2, cat. A/4, classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 144,61;

-Foglio 41, Mappale 712, Subalterno 3, cat. A/4, classe 2, vani 3, rendita catastale euro 123,95.

Con la precisazione che il sedime di detto fabbricato risulta censito al N.C.T. al Foglio 41, Mappale 712, ente urbano di mq 120;

- quanto al giardino, al N.C.T. al:

-Foglio 41, Mappale 35, seminativo arborato, cl. 1, mq 280, reddito agrario euro 1,30, reddito dominicale euro 2,46;

- quanto al box, al N.C.E.U. al:

-Foglio 41, Mappale 671, cat. C/6, classe 2, mq 31, rendita catastale euro 101,38 (con la precisazione che la parte restante del terreno costituisce corte esclusiva del box e che la corte ed il sedime del fabbricato risultano censiti al N.C.T. al Foglio 41, Mappale 671, ente urbano di mq 170).

A confini:

-quanto alla casa ed all'annesso giardino: nell'insieme, Mappali 37, 33, 30, 28, 738 e 39 del Foglio 41;

-quanto al box con corte esclusiva: Mappali 28, 738, 39 e 35 del Foglio 41.

Prezzo Base: euro 41.000,00

Offerta minima: euro 30.750,00

Rilancio minimo: euro 500,00

Data dell'esame delle offerte: 19.12.2024, ore 13,45.

Luogo dell'esame delle offerte: Tribunale di Savona, Sala Aste, piano terra.

## **LOTTO 7**

In Comune di Piana Crixia (SV), intera proprietà di due appezzamenti di terreno in località Villarello, l'uno (a) della superficie di mq 1.080 e l'altro (b) della superficie di mq 7.620.

L'appezzamento (a) è censito al N.C.T. al:

-Foglio 23, Mappale 143, bosco ceduo, classe 2, mq 1.080, reddito agrario euro 0,06, reddito dominicale euro 0,45.

L'appezzamento (b) è censito al N.C.T. al:

-Foglio 23, Mappale 150, bosco ceduo, classe 2, mq 7.620, reddito agrario euro 0,39, reddito dominicale euro 3,15.

A confini:

-quanto all'appezzamento (a): Mappali 139, 138, 142 e 149 del Foglio 23, limite del Foglio;

-quanto all'appezzamento (b): Mappali 151, 148, 147 e 152 del Foglio 23, limite del Foglio.

Prezzo Base: euro 1.450,00

Offerta minima: euro 1.087,50

Rilancio minimo: euro 20,00

Data dell'esame delle offerte: 19.12.2024, ore 14,30.

Luogo dell'esame delle offerte: Tribunale di Savona, Sala Aste, piano terra.

\*

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

– Offerte cartacee – entro le ore 13:00 del giorno 04.12.2024;

– Offerte telematiche – entro le ore 24:00 del giorno 04.12.2024.

\*

**CODICE IBAN della procedura per le vendite telematiche:**

IBAN IT09L010051060000000000220 intestato al Fallimento A.M.I. Artigiana Manutenzione Impianti di Pennino G. e C. Snc presso la Filiale di Savona di Banca Nazionale del Lavoro Spa.

Si precisa che il saldo prezzo, gli oneri fiscali e le spese relativi alla vendita ed al trasferimento della proprietà, ivi incluso il compenso spettante al Professionista Delegato ex art 179 bis disp. att. del Codice di Procedura Civile, dovranno essere versati dall'aggiudicatario entro il termine massimo di giorni 90 dall'aggiudicazione, a mezzo di bonifico bancario a credito del conto corrente intestato alla procedura indicato al precedente capoverso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'Arch. P. Molfino, che devono essere consultate dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabili sul sito internet [www.tribunale.savona.giustizia.it](http://www.tribunale.savona.giustizia.it).

Savona, 9 ottobre 2024.

Il delegato alla vendita  
Dott. Maurizio Ferro

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA**

**1)** le offerte di acquisto, da considerarsi irrevocabili ai sensi dell'art. 571 del Codice di Procedura Civile, devono essere presentate, distintamente per ogni lotto di interesse, secondo una delle seguenti modalità:

cartacea: entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa. Sull'esterno della busta devono essere indicati esclusivamente il nome e cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome e cognome del Professionista Delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione - né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta;

telematica: entro le ore 24.00 del giorno precedente la data della vendita mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Invia Offerta" presente all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" del soggetto che presenta l'offerta. In mancanza di tale apposita "PEC per la vendita telematica", l'offerta dovrà essere firmata digitalmente prima dell'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero. Il Ministero della Giustizia mette a disposizione il "Manuale utente" contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Il Manuale è scaricabile direttamente dalla pagina iniziale del Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" (nonché sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero all'interno della sezione Documenti, sotto la voce "Portale delle vendite Pubbliche"). Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta;

### **2) l'offerta deve essere sottoscritta e recare l'indicazione di:**

a. procedura fallimentare di riferimento;

b. nome e cognome o ragione sociale dell'offerente, al quale verrà intestato l'immobile (non sarà possibile trasferire la proprietà del bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), luogo e data di nascita, residenza o sede legale, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale del matrimonio (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata) e recapito telefonico.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; qualora più soggetti intendano rendersi acquirenti pro quota e desiderino partecipare con modalità telematica, potranno farlo tramite legale con procura espressa di tutti ovvero per il tramite dell'offerente sottoscrittore dell'offerta in forma digitale, a condizione, in quest'ultimo caso, che gli altri offerenti pro quota abbiano rilasciato procura notarile in suo favore con le modalità di cui al successivo punto 7);

c. dati identificativi del bene per il quale essa è proposta;

d. prezzo offerto, in ogni caso non inferiore, a pena di inefficacia, al valore dell'Offerta minima;

e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

**3)** nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (ad esempio box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi. In ipotesi di partecipazione con modalità telematica, si dovranno presentare tante offerte quanti sono i lotti oggetto di interesse e potrà essere versata una sola cauzione, quantificata con riferimento al lotto di prezzo più elevato, il giustificativo del pagamento della quale dovrà essere accluso a ciascuna offerta;

**4)** all'offerta dovranno essere allegati: fotocopia del documento di identità dell'offerente, in caso di offerta presentata da persona fisica; fotocopia del documento di identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta e che parteciperà alla gara ed una visura camerale risalente a data non anteriore di oltre 15 giorni ovvero l'atto che giustifichi i poteri del legale rappresentante stesso, in caso di offerta presentata a nome di società; assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento N." seguito dal numero della procedura in caso di offerta cartacea ovvero copia del giustificativo del versamento del bonifico effettuato in caso di offerta telematica, in entrambi i casi per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico bancario dovrà essere versato sul conto le cui coordinate saranno indicate nell'Avviso della vendita. La cauzione si riterrà prestata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è

causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Il bonifico dovrà contenere la descrizione "versamento cauzione". Nessuna somma sarà richiesta, in questa fase, a titolo di fondo spese;

**5)** benché irrevocabile, l'offerta non dà di per sé diritto all'acquisto e le offerte inferiori al Prezzo Base, seppure superiori o pari all'Offerta minima di cui all'art. 571 del Codice di Procedura Civile, sono soggette alla valutazione del Professionista Delegato ai sensi dell'art. 572, comma III, del Codice di Procedura Civile.

L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente all'udienza di vendita. Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al Professionista Delegato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Professionista Delegato; tali offerte saranno riportate nel portale a cura di quest'ultimo e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno invece formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Professionista Delegato; nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, gli offerenti telematici riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine di cui al punto 1), se è inferiore di oltre un quarto al Prezzo Base stabilito nell'ordinanza di delega o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità di cui al precedente punto 4), in misura almeno pari al 10% del prezzo da lui proposto;

**6)** informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica possono essere assunte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Savona ovvero tramite il call-center al numero 02 800 300 21 dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:30. dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.;

**7)** nella vendita senza incanto è consentita la partecipazione a mezzo di terzo delegato con procura notarile, sia in caso di offerta cartacea che in caso di offerta telematica, ferma restando la possibilità di partecipazione tramite un legale, con procura espressa o per persona da nominare. In caso di offerta presentata in via telematica, la procura notarile dovrà essere allegata alla stessa.