

08/10/2024

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI CON MODALITÀ EX
L. 6/2015, COME DA CODICE DI PROCEDURA CIVILE,
CON POSSIBILITÀ DI ACCETTARE OFFERTE INFERIORI AL PREZZO BASE SINO AL 25%**

Spett.le TRIBUNALE DI PARMA
UFFICIO FALLIMENTARE
Alla c.a. dell' Ill.mo G.D. Dott. Enrico Vernizzi

**Concordato Preventivo "IMPRESA MORA SRL"
REG. N. 9/2016**

Il sottoscritto Dott. Angelo Martellotti, Liquidatore del Concordato in epigrafe, premesso che:

- Facevano parte della procedura n. 13 lotti di beni immobili, che residuano da vendere 5 lotti.
- Di cui i lotti numerati 5-6-9-12 sono stati interessati da variazioni del piano regolatore del comune di Sorbolo ove ubicati.
- Che si è resa necessaria una nuova perizia valutativa, per la quale sono stati nominati Ing. Bacotelli e Arch. Michelotti, stessi periti nominati dal Tribunale per la perizia originaria del 2016.
- Il lotto 11 non è stato interessato da alcuna variazione, quindi resta corretta la valutazione della prima perizia originaria.
- la Procedura è proprietaria dei residui beni immobili di seguito indicati:

LOTTO 5 – (quadrifamiliare)

- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 254, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 1.105 mq e rendita catastale € 8,23 / 10,27;

LOTTO 6 – (bifamiliare)

- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 251, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 875 mq e rendita catastale € 6,51 / 8,13;
- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 260, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 167 mq e rendita catastale € 1,44 / 1,64;

LOTTO 9 – (plurifamiliare)

- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 258, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 702 mq e rendita catastale € 5,23 / 6,53;

- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 277, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 440 mq e rendita catastale € 3,80 / 4,32;

LOTTO 11 - (asilo)

- Fabbricato sito in Parma in strada Viazza di Beneceto n. 16/1 censito al catasto di Parma con Sezione 2, Foglio 1, Particella 201, Subalterno 1 ed in corso di costruzione;

LOTTO 12 - (agricolo)

- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 29, Particella 98, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 16.540 mq e rendita catastale € 123,14 / 153,76;
- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 29, Particella 1.128, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 10.150 mq e rendita catastale € 75,56 / 94,36;
- Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 29, Particella 1.127, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 310 mq e rendita catastale € 2,31 / 2,88.

L'offerta minima in aumento sarà di € 3.000,00 (euro tremila/00) per i lotti 5-6-9-11-12, o sarà determinato in una diversa cifra che il Liquidatore indicherà al delegato per la predisposizione dei successivi bandi, in ragione del valore che i lotti avranno raggiunto a seguito delle successive vendite.

- In data 07/09/2017 il Liquidatore ha ricevuto dall'Istituto delle Vendite Giudiziarie il preventivo *allegato sub. 1* con cui vengono dettagliate le attività da delegare all'Istituto delle Vendite Giudiziarie (pubblicità e assistenza alla vendita) e le attività da delegare all'Ufficio Notariale Associato (attività di vendita e predisposizione del decreto di trasferimento) per la cessione degli immobili della Procedura.
- In data 20/06/2024, l'Ing. Giovanni Bacotelli e Arch. Michela Michelotti hanno depositato le perizie aggiornate sui beni immobili già lotti 5-6-9-12, mentre sul lotto n.11 resta la perizia del 18/12/20216 depositate presso la Cancelleria, da cui risultano i valori estimativi di seguito riepilogati:

LOTTO 5 – Euro 185.000,00 (quadrifamiliare)

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 254, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 1.105 mq e rendita catastale € 8,23 / 10,27 ;

VALORE DI PERIZIA LOTTO 5: Euro 185.000,00 (centottantacinquemila/00).

LOTTO 6 – Euro 90.000,00 (bifamiliare)

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 251, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 875 mq e rendita catastale € 6,51 / 8,13 ;



Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 260, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 167 mq e rendita catastale € 1,44 / 1,64 ;

VALORE DI PERIZIA LOTTO 6: Euro 90.000,00 (novantamila/00).

LOTTO 9 – Euro 195.000,00 (plurifamiliare)

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 258, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 702 mq e rendita catastale € 5,23 / 6,53 ;

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 33, Particella 277, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 440 mq e rendita catastale € 3,80 / 4,32 ;

VALORE DI PERIZIA LOTTO 9: Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00).

LOTTO 11 - Euro 476.160,00 (asilo)

Fabbricato sito in Parma in strada Viazza di Beneceto n. 16/1 censito al catasto di Parma con Sezione 2, Foglio 1, Particella 201, Subalterno 1 ed in corso di costruzione;

VALORE DI PERIZIA LOTTO 11: Euro 476.160,00 (quattrocentosettantaseimilacentosessanta/00).

LOTTO 12 – Euro 120.000,00 (agricolo)

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 29, Particella 98, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 16.540 mq e rendita catastale € 123,14 / 153,76;

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 29, Particella 1.128, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 10.150 mq e rendita catastale € 75,56 / 94,36;

Terreno sito in Sorbolo e censito al catasto di Sorbolo con Foglio 29, Particella 1.127, categoria catastale Seminativo Arboreo, Classe 2, superficie 310 mq e rendita catastale € 2,31 / 2,88;

VALORE DI PERIZIA LOTTO 12: Euro 120.000,00 (centoventimila/00)

Si propone di disciplinare la vendita dei cespiti individuati nei LOTTI 5-6-9-11-12 alle condizioni di seguito descritte.

1. La vendita dei cespiti è delegata al professionista ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. Il sistema della vendita proposto può definirsi “vendita competitiva” senza incanto e richiama laddove compatibili e ove non diversamente disciplinato dal presente capitolato, quanto previsto dagli artt. 570-575 c.p.c.; è escluso il sistema di vendita telematica di cui all'art. 569 c.p.c. (da eseguirsi nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione c.p.c.).
2. I beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nella presente istanza le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le



eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

3. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
4. I beni saranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e le spese previste per legge (registrazione, trascrizione, volture catastali e relativi onorari), nonché tutte le spese accessorie alla vendita, ivi incluse i compensi dovuti all'Istituto Vendite Giudiziarie e al notaio delegato. Sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere a sanare eventuali irregolarità edilizie e/ catastali ed alla messa a norma degli impianti a sua esclusiva cura, spesa, onere, responsabilità;
5. Il prezzo base per le offerte è:
Lotto 5, Euro 185.000,00 (centottantacinquemila/00).
Lotto 6, Euro 90.000,00 (novantamila/00).
Lotto 9, Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00).
Lotto 11, Euro 476.160,00 (quattrocentosettantaseimilacentosessanta/00).
Lotto 12, Euro 120.000,00 (centoventimila/00).

Sono ammesse offerte inferiori di non oltre il 25% (venticinque per cento) del prezzo base sopra riportato.

6. La vendita sarà soggetta ad IVA quanto ai lotti 5, 6, 9, 11; la sarà soggetta ad ad Imposta di Registro quanto al lotto 12.
e/o alle altre imposte sul trasferimento nei modi e nella misura di legge.
7. La vendita si terrà innanzi al Notaio Massimiliano Cantarelli (incaricato dall'Ufficio Notarile Associato U.N.A., che avrà facoltà di farsi sostituire da altro Notaio), presso gli uffici siti in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2.
8. Ogni offerente personalmente, o a mezzo di procuratore legale (avvocato iscritto all'albo) anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare (anche a mezzo di soggetto delegato al deposito) presso l'UFFICIO NOTARILE ASSOCIATO (i cui locali sono aperti al pubblico per la ricezione delle offerte dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00), una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile rinvenibile presso l'Ufficio Notarile Associato o sui siti www.unaparma.it e www.ivgparma.it con indicazione esclusiva del nome di



chi deposita materialmente l'offerta -che può anche essere persona diversa dall'offerente-, il nome del Giudice delegato che ha ordinato la vendita, il nome del Notaio delegato alla vendita, la data della vendita, il nome ed il numero di R.G. della procedura ed il numero del lotto per cui viene formulata l'offerta) contenente:

- **modulo prestampato** predisposto dall'Ufficio con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, (il modulo è disponibile presso l'Ufficio Notarile Associato o sui siti www.unaparma.it e www.ivgparma.it);

- **assegno circolare intestato** a "IMPRESA MORA SRL" della somma pari almeno al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

- L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le **complete generalità dell'offerente**; l'indicazione del **codice fiscale o della partita IVA**; il regime patrimoniale della famiglia; nell'ipotesi di persona coniugata o unita civilmente, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessario che il coniuge o la controparte dell'unione civile partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) **certificato aggiornato della C.C.I.A.A.** dal quale risulti la costituzione della società ed i **poteri conferiti all'offerente** in udienza e, in caso ciò sia reso necessario per la loro verifica, il **verbale dell'assemblea ordinaria o del CDA** con cui sono stati conferiti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'**autorizzazione del Giudice Tutelare**. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno feriale precedente alla vendita (escluso il sabato).

9. L'offerente dovrà indicare altresì il tempo e modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

10. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata e quindi in caso di cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

11. All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà, a cura del Notaio incaricato (il quale avrà facoltà di farsi sostituire da altro notaio) al loro esame:

in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo-base sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione provvisoria all'unico offerente;

in caso di unica offerta che sia inferiore fino al 25% (venticinque per cento) rispetto al prezzo-base sopra indicato, il Liquidatore deciderà se aggiudicare o meno il bene;

in caso di pluralità di offerte:

a) **in caso di adesioni alla gara**, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione provvisoria in favore del maggiore offerente, e la gara che sarà così disciplinata:



- ove l'offerente non possa partecipare personalmente all'asta, può farsi sostituire esclusivamente da un Avvocato iscritto all'albo con procura notarile, in applicazione analogica di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c.

- le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 3.000,00;
- allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente;

b) in caso di mancata adesione alla gara da parte degli offerenti, si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che abbia fatto la migliore offerta, e ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto:

- dell'entità del prezzo offerto;
- delle cauzioni prestate;
- delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento;
- nonché di ogni altro elemento utile che sia stato espressamente precisato nell'offerta già depositata.

Se i predetti criteri non fossero sufficienti ad individuare l'offerta migliore, sarà proclamato aggiudicatario colui che abbia depositato l'offerta per primo.

12. Agli offerenti che non siano divenuti aggiudicatari verrà restituito il deposito per cauzione, subito dopo la chiusura della gara.
13. Il trasferimento dei beni avverrà con atto notarile, la cancellazione dei gravami avverrà con decreto del Giudice delegato ex art. 108 comma II L.F., la cui bozza verrà predisposta dall'Ufficio Notarile Associato.
14. Il prezzo dell'aggiudicazione, oltre alle imposte e alle spese accessorie (come da conteggio provvisorio che verrà tempestivamente trasmesso dall'Ufficio Notarile Associato o dal Notaio incaricato dell'atto di trasferimento), dedotta la cauzione già depositata in sede di offerta, dovrà essere versato almeno entro 120 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario o assegni circolari non trasferibili intestati a "IMPRESA MORA SRL", secondo le modalità che verranno indicate dal Liquidatore Giudiziale a seguito dell'aggiudicazione. Si precisa che in caso di versamento del saldo prezzo mediante bonifico bancario la valuta dovrà risultare accreditata sul conto corrente della procedura entro il predetto termine. I termini per effettuare il saldo prezzo restano sospesi dal primo al 31 agosto.
15. In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e quindi si disporrà una nuova vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente e' tenuto al pagamento della differenza (comb. disp. artt. 587 cpc, 176 e 177 att cpc).
16. Le spese relative all'assistenza alla vendita ed alla pubblicità (compensi dovuti all'Istituto Vendite Giudiziarie calcolati sull'importo di avvenuta aggiudicazione pari al 2% per importi sino ad euro 500.000 e all'1% per l'eccedenza), all'attività di vendita ed a quelle ad essa connesse nonché al trasferimento di proprietà (compensi dovuti all'Ufficio Notarile Associato calcolati in base allo scaglione in cui è inserito il prezzo di aggiudicazione, come da tabella richiedibile all'Ufficio, ed al Notaio incaricato) saranno



interamente a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle sole formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile avverrà a cura e spese della Procedura.

17. In ordine alle spese e oneri connessi e derivanti dalla vendita e dal trasferimento della proprietà, l'offerente si obbliga irrevocabilmente a versare le eventuali ulteriori somme che si rendessero necessarie a semplice richiesta del Notaio Incaricato, nel termine che dallo stesso verrà assegnato e comunque entro 7 giorni dalla richiesta.

Tutto quanto sopra con l'avvertimento che:

- **ai sensi dell'art. 107, c. IV, L.F.**, il Liquidatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto;

- **ai sensi dell'art. 108, c. I, L.F.**, il Giudice delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore/Liquidatore dott. tel. 0521-; all'Ufficio Notarile Associato, sito in Parma (PR), Strada Giuseppe Mazzini n. 2, tel. 0521-992602 interno 1; all'Istituto Vendite Giudiziarie, sito in via Traversante S. Leonardo n.13/A, tel. 0521-273762 Parma.

□□□

- Le condizioni di vendita saranno pubblicate, per almeno 30 giorni antecedenti la data di vendita, a cura dell'Istituto delle Vendite Giudiziarie di Parma integralmente sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet www.ivgparma.it e, ove ritenuto dal sottoscritto e a sua cura, sul sito internet del portale dei fallimenti www.fallimentiparma.com;

- Nel caso in cui il primo esperimento di vendita andasse deserto, si potrà procedere con ulteriori tentativi di vendita, anche da prevedersi in sequenza e in un unico avviso di vendita ove ritenuto più conveniente e proficuo dal Liquidatore, con un ribasso sino al 25% del prezzo base d'asta, invariate le modalità di vendita sopra riportate.

- Ove a seguito di successivi tentativi di vendita i beni rimanessero invenduti, il Liquidatore è autorizzato a procedere alla vendita competitiva a prezzo libero con indicazione del prezzo minimo al di sotto del quale la Procedura si riserva di approvare l'aggiudicazione, tanto all'esito di gara quanto di unica offerta, nonché con eventuale indicazione del prezzo al di sotto del quale non verranno comunque ritenute valide le offerte, invariate le altre modalità compatibili.

- È altresì autorizzato a procedere alla vendita competitiva sulla base di eventuali offerte irrevocabili di acquisto ricevute dalla Procedura e ritenute congrue dagli organi della medesima, con ammissione di diritto alla gara dell'offerente in atti, invariate le altre modalità compatibili.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

FA ISTANZA

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato alla vendita senza incanto degli immobili descritti in premessa, mediante la costituzione di n. 5 LOTTI, alle condizioni esposte nella presente istanza, affidando



l'incarico all'Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma e all'Ufficio Notarile Associato di Parma, per le rispettive attività dettagliate nella proposta allegata sub. 1.

Con osservanza

Parma 02/10/2024

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Martellotti



All. perizie Ing. Bacotelli - Arch. Michelotti

All.sub.1 condizioni contrattuali con IVG Parma



Visto

Visto il parere favorevole del Commissario Giudiziale dott.ssa Barbara Piermarioli,

firma *Barbara Piermarioli* favorevole non favorevole firma

CHIEDE

Agli ill.mi membri del Comitato dei Creditori

Di esprimersi in merito alla vendita dei beni immobili di cui in premessa secondo le modalità sopra descritte

Il comitato dei Creditori del Concordato Mora srl a socio unico, visto l'istanza che precede, (Richiesta di autorizzazione a conferire incarico all'I.V.G. di Parma e all'Ufficio Notarile Associato per tutti i tentativi di vendita dei immobili indicati nel piano) esprime il seguente parere:

Galvani Arianna (Presidente) favorevole non favorevole

mail pec: avv.monicafontanesi@pec.giuffre.it

firma *Monica Fontanesi*

Dott. Carlo Bonatti (componente)

amministratore condominio Edere favorevole non favorevole

mail pec: CARLO.BONATTI@pec.BONATTIEASSOCIATI.COM

firma *Carlo Bonatti*

Dott.ssa Margherita Banchini favorevole non favorevole

mail pec: margheritamariabanchini@legalmail.it

firma *Margherita Banchini* 3/10/2024

TRIBUNALE DI PARMA
UFFICIO FALLIMENTARE

Concordato Preventivo “IMPRESA MORA SRL”

REG. FALL. N. 9/2016

IL GIUDICE DELEGATO

Letta l’istanza che precede;

Visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori;

Visto il parere favorevole del Commissario Giudiziale

Visti gli artt. 104 ter e seguenti L.Fall.;

Visti gli artt. 570 e seguenti c.p.c.

AUTORIZZA

il Liquidatore a procedere con la vendita dei beni immobili di pertinenza del “Concordato Impresa Mora srl”, attraverso le modalità dettagliate nella istanza che precede.

DELEGA

per le attività di pubblicità e assistenza alla vendita, l’Istituto delle Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma, e per l’attività di vendita e predisposizione del decreto di trasferimento o del decreto purgativo, l’Ufficio Notarile Associato di Parma, alle condizioni dettagliate nell’istanza che precede.

DISPONE

che la vendita sia preceduta, a cura dell’IS.VE.GI di Parma, dalla pubblicazione per 30 giorni consecutivi sul Portale delle Vendite Pubbliche di un avviso contenente le condizioni e le modalità indicate nell’istanza autorizzata dalla presente ordinanza nonché di idonea pubblicità da effettuarsi, in estratto, per una volta sul quotidiano:

“Gazzetta di Parma” e via internet sul sito www.ivgparma.it, incumbenti tutti da compiere almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

ORDINA

altresi che il Liquidatore notifichi, ove possibile anche a mezzo PEC, un estratto della presente ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull’immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti entro il termine di trenta giorni dalla data di comunicazione al medesimo del presente provvedimento.

Parma, _____

Il Giudice Delegato

Dott. Enrico Vernizzi



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

18 GEN 2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Rachele Antonia Attianese



TRIBUNALE DI PARMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo: **Impresa Mora s.r.l. n. 9/2016**
Giudice Delegato: **dott. Pietro Rogato**
Liquidatore Giudiziale: **dott. Angelo Martellotti**

ISTANZA PER LA RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE
PAG.7 sostituire LOTTO 3 - € 300.000,00 con LOTTO 3 - € 100.000,00

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto liquidatore giudiziale del concordato suindicato,

premessi che

- con l'istanza inviata il 06/12/2017 (all.1) e firmata il 18/12/2017, veniva autorizzata la vendita dei beni immobili facenti parte della procedura.
- restando invariato tutto quanto autorizzato nella stessa, si chiede
- di rettificare il solo valore indicato a pag. 7 in corrispondenza del lotto n. 3 erroneamente indicato per € 300.000,00, mentre il valore di perizia è pari ad € 100.000,00.(all.2)

Con osservanza.

Parma, 18 gennaio 2018

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Angelo Martellotti

Allegato1 : istanza di vendita autorizzata del 06/12/2017

Allegato2 : estratto perizia lotto n.3 pagg.35-37 ing.Teschi, Bacotelli, Michelotti.





TRIBUNALE DI PARMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo: Impresa Mora s.r.l. n. 9/2016
Giudice Delegato: dott. Pietro Rogato
Liquidatore Giudiziale: dott. Angelo Martellotti

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE

Il Giudice

Letta l'istanza che precede;

AUTORIZZA

Per quanto di competenza, il Liquidatore Giudiziale a procedere alla vendita dei beni immobili di pertinenza del concordato preventivo "Impresa Mora s.r.l.", attraverso le modalità già autorizzate

DISPONE

La rettifica del mero errore materiale, come sopra esposto, consistente nella indicazione del valore del lotto n.3 da € 300.000,00 al valore di perizia pari ad € 100.000,00

Parma, 24/1/2018

Il Giudice Delegato
- Dott. Pietro Rogato -

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

24 GEN 2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Rachele Antonia Attianese

www.istitutogp.parma.it



**ISTANZA N. 007
06/12/2017
URGENTE**

Descrizione: **ISTANZA PER LA VENDITA TRAMITE IVG e U.N.A.**

Procedura: **Impresa Mora Srl a socio unico 9/2016 Nr**

Tipologia Procedura: **Concordato pieno liquidatorio omologato**

Giudice Delegato: **Dott. Pietro Rogato**

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Angelo Martellotti**

Commissario: **Dott.ssa Barbara Piermarioli**

Comitato creditori: **BANCHINI MARGHERITA MARIA
CONDOMINIO EDERA
GALVANI ARIANNA**

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

/6 DIC. 2017

www.ivgparma.it





TRIBUNALE DI PARMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo: Impresa Mora s.r.l. n. 9/2016
Giudice Delegato: dott. Pietro Rogato
Liquidatore Giudiziale: dott. Angelo Martellotti

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Giudice

Letta l'istanza che precede;

Visto il parere del Comitato dei Creditori; *e see Concursos Liquidator*

Visto l'art. 182 L.F.;

AUTORIZZA

Per quanto di competenza, il Liquidatore Giudiziale a procedere alla vendita dei beni immobili di pertinenza del concordato preventivo "Impresa Mora s.r.l.", attraverso le modalità sopra esposte.

DELEGA

L'attività di pubblicità e assistenza alla vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma e la vendita senza incanto degli immobili indicati nell'istanza, all'Ufficio Notarile Associato.

DISPONE

Che la vendita sia preceduta dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente i dati della presente ordinanza nonché da idonea pubblicità da effettuarsi una volta ed in giorni non festivi sul quotidiano Gazzetta di Parma e via internet sul sito www.ivgparma.it, incumbenti tutti da compiersi almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

ORDINA

Altresi che il Liquidatore Giudiziale notifichi un estratto della presente ordinanza a ciascuno dei creditori con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti entro il termine di trenta giorni da oggi.

Parma, *18/12* /2017

Il Giudice Delegato

- Dott. Pietro Rogato -

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Maria Cristina Riboldi

