

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Galli Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 27/2017 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	35
Premessa.....	35
Descrizione .....	36
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	37
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	37
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	37
<b>Bene N° 4</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	38
<b>Bene N° 6</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	38
<b>Bene N° 7</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	38
<b>Bene N° 8</b> - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	39
<b>Bene N° 9</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	39
<b>Bene N° 10</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	39
<b>Bene N° 11</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	40
<b>Bene N° 12</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	40
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	40
<b>Bene N° 14</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	40
<b>Bene N° 15</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	41
<b>Bene N° 16</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	41
<b>Bene N° 17</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	41
<b>Bene N° 18</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	41
<b>Bene N° 19</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	42
<b>Bene N° 20</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	42
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	42
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	42
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	43
<b>Bene N° 24</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	43
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T.....	43
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T.....	44
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T.....	44
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T.....	44
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T.....	45



<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	45
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	45
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	45
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	46
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	46
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	46
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	46
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	47
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	47
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	47
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	48
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	48
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T.....	48
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	48
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T.....	49
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	49
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	49
Lotto 1 .....	49
Completezza documentazione ex art. 567 .....	50
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	50
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	50
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	50
Titolarità .....	50
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	50
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	51
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	51
Confini.....	52
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	52
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	52
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	52
Consistenza.....	52
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	52
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	53
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	53
Cronistoria Dati Catastali .....	53
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	53
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	54
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	54



Dati Catastali .....	55
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	55
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	55
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	55
Precisazioni.....	55
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	55
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	56
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	56
Patti .....	56
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	56
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	56
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	56
Stato conservativo.....	56
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	56
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
Parti Comuni.....	57
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
Servitù, censo, livello, usi civici.....	57
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	57
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	57
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	58
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	58
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	58
Stato di occupazione .....	59
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	59
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	60
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	60
Provenienze Ventennali.....	61
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	61
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	62
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	63
Formalità pregiudizievoli.....	64
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	64



<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	66
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	68
Normativa urbanistica.....	70
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	70
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	70
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	70
Regolarità edilizia.....	71
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	71
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	71
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	71
Vincoli od oneri condominiali.....	71
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	72
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	72
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	72
Lotto 2.....	72
Completezza documentazione ex art. 567.....	72
Titolarità.....	72
Confini.....	73
Consistenza.....	73
Cronistoria Dati Catastali.....	73
Dati Catastali.....	74
Precisazioni.....	74
Patti.....	74
Stato conservativo.....	74
Parti Comuni.....	74
Servitù, censo, livello, usi civici.....	74
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	74
Stato di occupazione.....	75
Provenienze Ventennali.....	76
Formalità pregiudizievoli.....	77
Normativa urbanistica.....	78
Regolarità edilizia.....	78
Vincoli od oneri condominiali.....	79
Lotto 3.....	79
Completezza documentazione ex art. 567.....	79
Titolarità.....	79
Confini.....	80
Consistenza.....	80



Cronistoria Dati Catastali .....	80
Dati Catastali .....	80
Precisazioni.....	81
Patti .....	81
Stato conservativo.....	81
Parti Comuni.....	81
Servitù, censo, livello, usi civici.....	81
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	81
Stato di occupazione .....	82
Provenienze Ventennali.....	82
Formalità pregiudizievoli.....	83
Normativa urbanistica.....	85
Regolarità edilizia.....	85
Vincoli od oneri condominiali .....	85
Lotto 4 .....	86
Completezza documentazione ex art. 567 .....	86
Titolarità .....	86
Confini.....	86
Consistenza .....	87
Cronistoria Dati Catastali .....	87
Dati Catastali .....	87
Precisazioni.....	88
Patti .....	88
Stato conservativo.....	88
Parti Comuni.....	88
Servitù, censo, livello, usi civici.....	88
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	88
Stato di occupazione .....	89
Provenienze Ventennali.....	89
Formalità pregiudizievoli.....	90
Normativa urbanistica.....	92
Regolarità edilizia.....	92
Vincoli od oneri condominiali .....	93
Lotto 5 .....	93
Completezza documentazione ex art. 567 .....	93
Titolarità .....	93
Confini.....	94
Consistenza .....	94



Cronistoria Dati Catastali .....	94
Dati Catastali .....	94
Precisazioni.....	95
Patti .....	95
Stato conservativo.....	95
Parti Comuni.....	95
Servitù, censo, livello, usi civici.....	95
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	95
Stato di occupazione .....	96
Provenienze Ventennali.....	96
Formalità pregiudizievoli.....	97
Normativa urbanistica.....	98
Regolarità edilizia.....	99
Vincoli od oneri condominiali .....	99
Lotto 6 .....	99
Completezza documentazione ex art. 567 .....	99
Titolarità .....	99
Confini.....	100
Consistenza .....	100
Cronistoria Dati Catastali .....	100
Dati Catastali .....	101
Precisazioni.....	101
Patti .....	101
Stato conservativo.....	101
Parti Comuni.....	101
Servitù, censo, livello, usi civici.....	101
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	101
Stato di occupazione .....	102
Provenienze Ventennali.....	102
Formalità pregiudizievoli.....	103
Normativa urbanistica.....	105
Regolarità edilizia.....	105
Vincoli od oneri condominiali .....	105
Lotto 7 .....	105
Completezza documentazione ex art. 567 .....	105
Titolarità .....	106
Confini.....	106
Consistenza .....	106



Cronistoria Dati Catastali .....	107
Dati Catastali .....	107
Precisazioni.....	107
Patti .....	107
Stato conservativo.....	107
Parti Comuni.....	107
Servitù, censo, livello, usi civici.....	108
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	108
Stato di occupazione .....	108
Provenienze Ventennali.....	108
Formalità pregiudizievoli.....	109
Normativa urbanistica.....	111
Regolarità edilizia.....	111
Vincoli od oneri condominiali .....	111
Lotto 8 .....	112
Completezza documentazione ex art. 567 .....	112
Titolarità .....	112
Confini.....	112
Consistenza .....	113
Cronistoria Dati Catastali .....	113
Dati Catastali .....	113
Precisazioni.....	113
Patti .....	114
Stato conservativo.....	114
Parti Comuni.....	114
Servitù, censo, livello, usi civici.....	114
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	114
Stato di occupazione .....	114
Provenienze Ventennali.....	115
Formalità pregiudizievoli.....	116
Normativa urbanistica.....	117
Regolarità edilizia.....	118
Vincoli od oneri condominiali .....	118
Lotto 9 .....	118
Completezza documentazione ex art. 567 .....	118
Titolarità .....	118
Confini.....	119
Consistenza .....	119



Cronistoria Dati Catastali .....	119
Dati Catastali .....	120
Precisazioni.....	120
Patti .....	120
Stato conservativo.....	120
Parti Comuni.....	120
Servitù, censo, livello, usi civici.....	120
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	120
Stato di occupazione .....	121
Provenienze Ventennali.....	121
Formalità pregiudizievoli.....	122
Normativa urbanistica.....	124
Regolarità edilizia.....	124
Vincoli od oneri condominiali .....	124
Lotto 10 .....	124
Completezza documentazione ex art. 567 .....	124
Titolarità .....	124
Confini.....	125
Consistenza .....	125
Cronistoria Dati Catastali .....	126
Dati Catastali .....	126
Precisazioni.....	126
Patti .....	126
Stato conservativo.....	126
Parti Comuni.....	126
Servitù, censo, livello, usi civici.....	126
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	127
Stato di occupazione .....	127
Provenienze Ventennali.....	127
Formalità pregiudizievoli.....	128
Normativa urbanistica.....	130
Regolarità edilizia.....	130
Vincoli od oneri condominiali .....	130
Lotto 11 .....	130
Completezza documentazione ex art. 567 .....	131
Titolarità .....	131
Confini.....	131
Consistenza .....	131



Cronistoria Dati Catastali .....	132
Dati Catastali .....	132
Precisazioni.....	132
Patti .....	132
Stato conservativo.....	132
Parti Comuni.....	132
Servitù, censo, livello, usi civici.....	133
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	133
Stato di occupazione .....	133
Provenienze Ventennali.....	133
Formalità pregiudizievoli.....	134
Normativa urbanistica.....	136
Regolarità edilizia.....	136
Vincoli od oneri condominiali .....	136
Lotto 12 .....	137
Completezza documentazione ex art. 567 .....	137
Titolarità .....	137
Confini.....	137
Consistenza .....	138
Cronistoria Dati Catastali .....	138
Dati Catastali .....	138
Precisazioni.....	138
Patti .....	139
Stato conservativo.....	139
Parti Comuni.....	139
Servitù, censo, livello, usi civici.....	139
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	139
Stato di occupazione .....	139
Provenienze Ventennali.....	140
Formalità pregiudizievoli.....	140
Normativa urbanistica.....	142
Regolarità edilizia.....	142
Vincoli od oneri condominiali .....	143
Lotto 13 .....	143
Completezza documentazione ex art. 567 .....	143
Titolarità .....	143
Confini.....	144
Consistenza .....	144



Cronistoria Dati Catastali .....	144
Dati Catastali .....	145
Precisazioni.....	145
Patti .....	145
Stato conservativo.....	145
Parti Comuni.....	145
Servitù, censo, livello, usi civici.....	145
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	145
Stato di occupazione .....	146
Provenienze Ventennali.....	147
Formalità pregiudizievoli.....	148
Normativa urbanistica.....	149
Regolarità edilizia.....	149
Vincoli od oneri condominiali .....	150
Lotto 14 .....	150
Completezza documentazione ex art. 567 .....	150
Titolarità .....	150
Confini.....	151
Consistenza .....	151
Cronistoria Dati Catastali .....	151
Dati Catastali .....	152
Precisazioni.....	152
Patti .....	152
Stato conservativo.....	152
Parti Comuni.....	152
Servitù, censo, livello, usi civici.....	152
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	152
Stato di occupazione .....	153
Provenienze Ventennali.....	153
Formalità pregiudizievoli.....	154
Normativa urbanistica.....	156
Regolarità edilizia.....	156
Vincoli od oneri condominiali .....	157
Lotto 15 .....	157
Completezza documentazione ex art. 567 .....	157
Titolarità .....	157
Confini.....	158
Consistenza .....	158



Cronistoria Dati Catastali .....	158
Dati Catastali .....	158
Precisazioni.....	159
Patti .....	159
Stato conservativo.....	159
Parti Comuni.....	159
Servitù, censo, livello, usi civici.....	159
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	159
Stato di occupazione .....	160
Provenienze Ventennali.....	160
Formalità pregiudizievoli.....	161
Normativa urbanistica.....	163
Regolarità edilizia.....	163
Vincoli od oneri condominiali .....	164
Lotto 16 .....	164
Completezza documentazione ex art. 567 .....	164
Titolarità .....	164
Confini.....	165
Consistenza .....	165
Cronistoria Dati Catastali .....	165
Dati Catastali .....	165
Precisazioni.....	166
Patti .....	166
Stato conservativo.....	166
Parti Comuni.....	166
Servitù, censo, livello, usi civici.....	166
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	166
Stato di occupazione .....	167
Provenienze Ventennali.....	167
Formalità pregiudizievoli.....	168
Normativa urbanistica.....	170
Regolarità edilizia.....	170
Vincoli od oneri condominiali .....	170
Lotto 17 .....	170
Completezza documentazione ex art. 567 .....	170
Titolarità .....	170
Confini.....	171
Consistenza .....	171



Cronistoria Dati Catastali .....	171
Dati Catastali .....	172
Precisazioni.....	172
Patti .....	172
Stato conservativo.....	172
Parti Comuni.....	172
Servitù, censo, livello, usi civici.....	173
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	173
Stato di occupazione .....	173
Provenienze Ventennali.....	173
Formalità pregiudizievoli.....	174
Normativa urbanistica.....	176
Regolarità edilizia.....	176
Vincoli od oneri condominiali .....	176
<b>Lotto 18 .....</b>	<b>177</b>
Completezza documentazione ex art. 567 .....	177
Titolarità .....	177
Confini.....	177
Consistenza .....	178
Cronistoria Dati Catastali .....	178
Dati Catastali .....	178
Precisazioni.....	179
Patti .....	179
Stato conservativo.....	179
Parti Comuni.....	179
Servitù, censo, livello, usi civici.....	179
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	179
Stato di occupazione .....	180
Provenienze Ventennali.....	180
Formalità pregiudizievoli.....	181
Normativa urbanistica.....	182
Regolarità edilizia.....	183
Vincoli od oneri condominiali .....	183
<b>Lotto 19 .....</b>	<b>183</b>
Completezza documentazione ex art. 567 .....	183
<b>Bene N° 21 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....</b>	<b>183</b>
<b>Bene N° 22 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....</b>	<b>183</b>
<b>Bene N° 23 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....</b>	<b>184</b>



Titolarità .....	184
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	184
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	184
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	185
Confini .....	185
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	185
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	185
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	185
Consistenza .....	185
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	185
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	186
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	186
Cronistoria Dati Catastali .....	186
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	186
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	187
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	188
Dati Catastali .....	188
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	188
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	189
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	189
Precisazioni .....	189
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	189
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	189
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	189
Patti .....	189
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
Stato conservativo .....	190
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
Parti Comuni .....	190
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	190
Servitù, censo, livello, usi civici .....	191
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	191



<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	191
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	191
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	191
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	191
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	191
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	192
Stato di occupazione .....	192
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	192
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	192
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	193
Provenienze Ventennali.....	193
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	193
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	194
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	195
Formalità pregiudizievoli.....	196
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	196
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	198
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	199
Normativa urbanistica.....	201
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	201
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	201
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	201
Regolarità edilizia.....	202
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	202
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	202
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	202
Vincoli od oneri condominiali .....	202
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	202
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	203
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	203
Lotto 20 .....	203
Completezza documentazione ex art. 567 .....	203
Titolarità .....	203
Confini .....	204
Consistenza .....	204
Cronistoria Dati Catastali .....	204
Dati Catastali .....	205
Precisazioni.....	205



Patti.....	205
Stato conservativo.....	205
Parti Comuni.....	205
Servitù, censo, livello, usi civici.....	205
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	205
Stato di occupazione .....	206
Provenienze Ventennali.....	206
Formalità pregiudizievoli.....	207
Normativa urbanistica.....	209
Regolarità edilizia.....	209
Vincoli od oneri condominiali.....	209
Lotto 21 .....	209
Completezza documentazione ex art. 567 .....	209
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
Titolarità .....	210
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	210
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	211
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	211
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	212
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	212
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	212
Confini.....	213
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	213



<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	213
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	213
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	213
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	213
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	214
Consistenza .....	214
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	214
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	214
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	214
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	215
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	215
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	215
Cronistoria Dati Catastali .....	216
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	216
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	216
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	216
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	217
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	217
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	217
Dati Catastali .....	218
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	218
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	218
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	218



<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	218
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	219
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	219
Precisazioni.....	219
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	219
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	219
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	219
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
Patti .....	220
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	220
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
Stato conservativo.....	221
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221



<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
Parti Comuni.....	221
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	221
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
Servitù, censo, livello, usi civici.....	222
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	222
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	223
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	223
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	223
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	223
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	223
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	223
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	223
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	224
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	224
Stato di occupazione .....	224
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	224



<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	224
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	224
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	224
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	225
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	225
Provenienze Ventennali.....	225
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	225
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	226
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	227
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	228
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	229
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	230
Formalità pregiudizievoli.....	231
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	231
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	233
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	234
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	236
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	238
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	240
Normativa urbanistica.....	242
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	242
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	242
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	242



<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	242
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	242
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	243
Regolarità edilizia.....	243
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	243
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	243
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	243
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	244
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	244
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	244
Vincoli od oneri condominiali .....	244
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	244
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	245
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	245
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	245
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	245
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	245
Lotto 23 .....	246
Completezza documentazione ex art. 567 .....	246
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	246
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	246
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	246
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	246
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	246
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	247
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	247
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	247



<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	247
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	247
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	247
<b>Titolarità</b> .....	247
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	247
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	248
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	248
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	249
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	249
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	249
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	250
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	250
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	251
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	251
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	252
<b>Confini</b> .....	252
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	252
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	252
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	252
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	252
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	253
<b>Consistenza</b> .....	253
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	253
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	254
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	254
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	254
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	255
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	255
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	255
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	255



<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	256
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	256
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	256
Cronistoria Dati Catastali .....	257
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	257
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	257
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	258
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	258
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	259
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	260
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	260
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	260
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	261
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	262
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	262
Dati Catastali .....	262
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	262
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	263
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	263
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	263
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	263
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	264
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	264
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	264
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	264
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	265
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	265
Precisazioni.....	265
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	265
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	265
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	265
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	265
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	266
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	266
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	266
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	266



<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	266
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	266
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	266
<b>Patti</b> .....	267
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	267
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	267
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Stato conservativo</b> .....	268
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	268
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	268
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Parti Comuni</b> .....	269
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	269
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	269
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270



<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	270
Servitù, censo, livello, usi civici.....	270
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	270
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	270
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	271
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	271
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	271
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	272
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	272
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	272
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	272
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	272
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	272
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	272
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	273
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	273
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	273
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	273
Stato di occupazione .....	273
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	273
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	274
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	274
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	274
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	274
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	274
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	274
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	275



<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	275
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	275
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	275
Provenienze Ventennali.....	275
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	275
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	276
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	277
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	278
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	279
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	280
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	281
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	282
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	283
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	284
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	285
Formalità pregiudizievoli.....	286
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	286
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	288
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	289
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	291
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	293
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	295
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	297
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	298
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	300
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	302
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	304
Normativa urbanistica.....	306
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	306
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	306
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	306
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	306
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	307
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	307
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	307
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	307



<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	307
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	307
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	308
Regolarità edilizia.....	308
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	308
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	308
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	308
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	309
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	309
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	309
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	309
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	310
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	310
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	310
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	310
Vincoli od oneri condominiali .....	311
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	311
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	311
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	311
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	311
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	311
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	312
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	312
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	312
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	312
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	312
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	313
Lotto 24 .....	313
Completezza documentazione ex art. 567 .....	313
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	313
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	313
Titolarità .....	313
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	313
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	314
Confini .....	314
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	314



<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	314
Consistenza .....	314
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	314
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	315
Cronistoria Dati Catastali .....	315
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	315
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	315
Dati Catastali .....	316
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	316
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	316
Precisazioni.....	316
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	316
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
Patti .....	317
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
Stato conservativo.....	317
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
Parti Comuni.....	317
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	317
Servitù, censo, livello, usi civici.....	318
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	318
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	318
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	318
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	318
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	318
Stato di occupazione .....	318
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	318
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	318
Provenienze Ventennali.....	319
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	319
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	320
Formalità pregiudizievoli.....	321
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	321
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	322
Normativa urbanistica.....	324



<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	324
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	324
Regolarità edilizia.....	325
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	325
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	325
Vincoli od oneri condominiali .....	325
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	325
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	325
Lotto 25 .....	326
Completezza documentazione ex art. 567 .....	326
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	326
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	326
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	326
Titolarità .....	326
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	326
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	327
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	327
Confini.....	327
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	327
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	328
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	328
Consistenza .....	328
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	328
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	328
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	328
Cronistoria Dati Catastali .....	329
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	329
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	329
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	330
Dati Catastali .....	330
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	330
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	330
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	331
Precisazioni.....	331
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	331
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	331
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	331
Patti .....	331



<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	331
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	331
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	331
Stato conservativo.....	331
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	332
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	332
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	332
Parti Comuni.....	332
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	332
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	332
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	332
Servitù, censo, livello, usi civici.....	332
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	332
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	332
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	332
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	332
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	332
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	333
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	333
Stato di occupazione .....	333
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	333
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	333
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	333
Provenienze Ventennali.....	333
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	334
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	334
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	335
Formalità pregiudizievoli.....	336
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	336
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	338
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	340
Normativa urbanistica.....	342
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	342
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	342
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	342
Regolarità edilizia.....	342
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	342
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....	343



<b>Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....</b>	<b>343</b>
Vincoli od oneri condominiali .....	343
<b>Bene N° 36 - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....</b>	<b>343</b>
<b>Bene N° 50 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....</b>	<b>343</b>
<b>Bene N° 51 - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T.....</b>	<b>343</b>
Stima / Formazione lotti .....	344
<b>Lotto 1 .....</b>	<b>344</b>
<b>Lotto 2 .....</b>	<b>346</b>
<b>Lotto 3 .....</b>	<b>347</b>
<b>Lotto 4 .....</b>	<b>348</b>
<b>Lotto 5 .....</b>	<b>349</b>
<b>Lotto 6 .....</b>	<b>350</b>
<b>Lotto 7 .....</b>	<b>351</b>
<b>Lotto 8 .....</b>	<b>352</b>
<b>Lotto 9 .....</b>	<b>353</b>
<b>Lotto 10 .....</b>	<b>354</b>
<b>Lotto 11 .....</b>	<b>355</b>
<b>Lotto 12 .....</b>	<b>356</b>
<b>Lotto 13 .....</b>	<b>357</b>
<b>Lotto 14 .....</b>	<b>358</b>
<b>Lotto 15 .....</b>	<b>359</b>
<b>Lotto 16 .....</b>	<b>360</b>
<b>Lotto 17 .....</b>	<b>361</b>
<b>Lotto 18 .....</b>	<b>361</b>
<b>Lotto 19 .....</b>	<b>362</b>
<b>Lotto 20 .....</b>	<b>365</b>
<b>Lotto 21 .....</b>	<b>366</b>
<b>Lotto 23 .....</b>	<b>371</b>
<b>Lotto 24 .....</b>	<b>379</b>
<b>Lotto 25 .....</b>	<b>380</b>
Riepilogo bando d'asta.....	384
<b>Lotto 1 .....</b>	<b>384</b>
<b>Lotto 2 .....</b>	<b>384</b>
<b>Lotto 3 .....</b>	<b>384</b>
<b>Lotto 4 .....</b>	<b>384</b>
<b>Lotto 5 .....</b>	<b>385</b>
<b>Lotto 6 .....</b>	<b>385</b>
<b>Lotto 7 .....</b>	<b>385</b>



<b>Lotto 8</b> .....	385
<b>Lotto 9</b> .....	386
<b>Lotto 10</b> .....	386
<b>Lotto 11</b> .....	386
<b>Lotto 12</b> .....	386
<b>Lotto 13</b> .....	387
<b>Lotto 14</b> .....	387
<b>Lotto 15</b> .....	387
<b>Lotto 16</b> .....	387
<b>Lotto 17</b> .....	387
<b>Lotto 18</b> .....	388
<b>Lotto 19</b> .....	388
<b>Lotto 20</b> .....	388
<b>Lotto 21</b> .....	389
<b>Lotto 23</b> .....	390
<b>Lotto 24</b> .....	393
<b>Lotto 25</b> .....	393
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 27/2017 del R.G.E. ....	395
<b>Lotto 1</b> .....	395
<b>Lotto 2</b> .....	396
<b>Lotto 3</b> .....	396
<b>Lotto 4</b> .....	397
<b>Lotto 5</b> .....	397
<b>Lotto 6</b> .....	398
<b>Lotto 7</b> .....	398
<b>Lotto 8</b> .....	398
<b>Lotto 9</b> .....	399
<b>Lotto 10</b> .....	399
<b>Lotto 11</b> .....	400
<b>Lotto 12</b> .....	400
<b>Lotto 13</b> .....	401
<b>Lotto 14</b> .....	401
<b>Lotto 15</b> .....	401
<b>Lotto 16</b> .....	402
<b>Lotto 17</b> .....	402
<b>Lotto 18</b> .....	403
<b>Lotto 19</b> .....	403
<b>Lotto 20</b> .....	404



<b>Lotto 21</b> .....	405
<b>Lotto 23</b> .....	407
<b>Lotto 24</b> .....	411
<b>Lotto 25</b> .....	412
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	414
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	414
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	415
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	417
<b>Bene N° 4</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	419
<b>Bene N° 5</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	420
<b>Bene N° 6</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	421
<b>Bene N° 7</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	423
<b>Bene N° 8</b> - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	425
<b>Bene N° 9</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	426
<b>Bene N° 10</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	427
<b>Bene N° 11</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	429
<b>Bene N° 12</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	430
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	432
<b>Bene N° 14</b> - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	433
<b>Bene N° 15</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t.....	434
<b>Bene N° 16</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	436
<b>Bene N° 17</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	437
<b>Bene N° 18</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	439
<b>Bene N° 19</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	440
<b>Bene N° 20</b> - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1.....	442
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	443
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	444
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	446
<b>Bene N° 24</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	447
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	449
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	450
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	452
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	453
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	454



<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T .....	456
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	457
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	459
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	460
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	462
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	463
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	464
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	466
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	467
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	469
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	470
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	472
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T .....	473
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	474
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T .....	476
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	477
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T .....	479



## INCARICO

---

All'udienza del 15/05/2017, il sottoscritto Ing. Galli Carlo, con studio in Via Crisologo, 40 - 65125 - Pescara (PE), email carlo.galli.pe@alice.it, PEC carlo.galli2@ingpec.eu, Tel. 335 6855521 , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/05/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1
- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T



- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T

## DESCRIZIONE

---



### **BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che allo stato l'u.i. è collegata funzionalmente alle u.i. identificate ai sub 6, e 27. Per tale motivo sono state apportate modifiche alle partizioni interne rispetto a quella rappresentata nei grafici catastali.

### **BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che allo stato l'u.i. è unita funzionalmente alle u.i. identificate ai sub 2, e 27. Per tale motivo sono state apportate modifiche alle partizioni interne rispetto a quella rappresentata nei grafici catastali.

### **BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che allo stato l'u.i. è unita funzionalmente alle u.i. identificate ai sub 6, e 27. Per tale motivo sono state apportate modifiche alle partizioni interne rispetto a quella rappresentata nei grafici catastali.



**BENE N° 4 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

si segnala che non si è potuto visionare parzialmente lo stato dei luoghi interni per l'accidentale rottura della chiave di una delle due serrature della serranda .

**BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 6 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 7 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - DEPOSITO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

appartamento occupato in virtù di comodato d'uso n.3073/2014.

**BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 15 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 16 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 17 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 18 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 19 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 20 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppanesi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla 496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita.

Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppatasi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita.

Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

trattasi, allo stato, di lotto intercluso, tuttavia è possibile l'accesso per il tramite dell'area confinante, area comune scoperta di pertinenza del bene individuato al FGL 34, P.LLA 276 (stessa proprietà).

### **BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .

Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G.



vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA  
PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .

Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA  
PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .

Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA  
PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .

Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA  
PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .

Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA  
PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 .

Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana.

Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale.  
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale.  
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".  
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.  
allo stato risulta un lotto intercluso

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".  
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.  
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".  
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.  
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".  
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.  
Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28.

Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara.

la particella è interamente in area P\_m\_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata (allagamenti), secondo il PSDA vigente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro".

Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.



Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro".  
Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.  
Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B".  
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.  
Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B".  
Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.  
Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

LOTTO 1

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t
- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub3, verso Ovest con sub 6.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

confina con area scoperta comune verso Nord, verso Sud con sub2, verso ovest con sub 27.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub3, verso ovet con sub 6.

## CONSISTENZA

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	95,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	4,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>100,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>100,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	110,00 mq	116,00 mq	1,00	116,00 mq	4,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>116,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>116,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

p

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	160,00 mq	175,00 mq	0,66	115,50 mq	4,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>115,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>115,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

si applica un coefficiente correttivo per tenere conto delle caratteristiche edilizie (privo nella maggior superficie utile di aerazione e illuminazione diretta). U.i. oggetto di condono edilizio ai sensi della L.47/85.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 29/06/1991 al 29/06/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 2 Categoria F3
Dal 29/06/1999 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 2 Categoria C1 Cl.4, Cons. 94 Superficie catastale 100 mq Rendita € 1.655,45
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 2 Categoria C1 Cl.4, Cons. 94 Superficie catastale 100 mq Rendita € 1.655,45 Piano T

### **BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 29/06/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 6 Categoria F3
Dal 29/06/1999 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 108 Rendita € 1.902,01 Piano T
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 6 Categoria C1 Cl.4, Cons. 108 Superficie catastale 116 mq Rendita € 1.902,01 Piano T

### **BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1999 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 27 Categoria C1 Cl.3, Cons. 160 Superficie catastale , mq Rendita € 2.421,15
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 27 Categoria C1 Cl.3, Cons. 160 Superficie catastale 174 mq Rendita € 2.421,15 Piano T



## DATI CATASTALI

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	2		C1	4	94	100 mq	1655,45 €	T	

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	6		C1	4	108	116 mq	1902,01 €	T	

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	27		C1	3	160	174 mq	2421,15 €	T	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

## PRECISAZIONI

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.



**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**PATTI**

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

**STATO CONSERVATIVO**

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.



**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## **PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

come da planimetria catastale.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

come da planimetria catastale.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

come da planimetria catastale.

## **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---



**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud



Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

### ***Stato della causa in corso per il rilascio***

n.d.

### ***Canoni di locazione***

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un



locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

***Stato della causa in corso per il rilascio***

n.d.

***Canoni di locazione***

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 2-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021



### Stato della causa in corso per il rilascio

n.d.

### Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-2 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

### PROVENIENZE VENTENNALI

#### BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
pescara	03/06/2003	8482	5871
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	08/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Paquale	08/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013



Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE

Iscritto a PESCARA il 17/10/2017

Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149

Quota: 1/1

Importo: € 43.995,94

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 17/10/2017

N° repertorio: 990/8317

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013



Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE

Iscritto a PESCARA il 17/10/2017

Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149

Quota: 1/1

Importo: € 43.995,94

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 17/10/2017

N° repertorio: 990/8317

- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE

Iscritto a PESCARA il 17/10/2017

Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149

Quota: 1/1

Importo: € 43.995,94

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE



Data: 17/10/2017  
N° repertorio: 990/8317

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### **BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91

### **BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

Lo stato dei luoghi edilizi è difforme rispetto a quanto rappresentato nei grafici allegati alla concessione di opere n°28/92, e alla piantina catastale presentata in data 29/06/1999, per diversa distribuzione interna.

### **BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

concessione edilizia in sanatoria n°261/99 del 22/03/1999.

Lo stato dei luoghi è difforme da quello rappresentato nei grafici catastali e allegati alla conc.sanatoria n°261/99, per una diversa distribuzione interna provvisoria realizzata in cartongesso e pareti attrezzate da ufficio.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---



**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

**BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

---

## LOTTO 2

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

---

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

---

### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub4, verso Nord con sub 6 e sub 2.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	42,00 mq	44,00 mq	1,00	44,00 mq	4,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>44,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>44,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 3 Categoria C1 Cl.4, Cons. 42 Superficie catastale 137 mq
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 3 Categoria C1



		Cl.4, Cons. 42 Rendita € 739,67 Piano T
--	--	---

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	34	276	3		C1	4	42		739,67 €	T		

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.la 276.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

### ***Stato della causa in corso per il rilascio***

n.d.

### ***Canoni di locazione***

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-2-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente



al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
ufficio registro	23/07/2002			62/9	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
pescara	03/06/2003			8482	5871
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Isrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97



Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.



concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
Autorizzazione di abitabilità o agibilità n°10/91 del 05/07/1991, rilasciata dal Comune di Spoltore.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 3

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune, verso Sud con sub33, verso Nord con sub 3.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	40,00 mq	46,00 mq	1,00	46,00 mq	4,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>46,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>46,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 4 Categoria C1 Cl.4, Cons. 44 Rendita € 774,98 Piano T
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 4 Categoria C1 Cl.4, Cons. 44 Superficie catastale 46 mq Rendita € 774,89 Piano T

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)		
Dati identificativi	Dati di classamento	



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	4		C1	4	44	46 mq	774,89 €	T	

## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pavimentazione interna: monocottura, marmo

Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate



Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/09/1997
- Scadenza contratto: 01/09/2021

### *Stato della causa in corso per il rilascio*

n.d.

### *Canoni di locazione*

Canone mensile: € 905,00

contratto di locazione del 01/09/1997 . Durata sei anni.  
corrispettivo annuo €10.860,00.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680



## Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## NORMATIVA URBANISTICA

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
Autorizzazione di abitabilità o agibilità n°10/91 del 05/07/1991, rilasciata dal Comune di Spoltore.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 4

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

---

confina per due lati con area scoperta comune per due lati, vano scala condominiale verso Nord.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	570,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	4,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>600,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>600,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 04/08/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 5 Categoria C1
Dal 29/06/1991 al 04/08/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 1 Categoria C1 Piano T
Dal 26/10/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1 Cl.2, Cons. 700 Piano t-1
Dal 04/08/1998 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 26 Categoria C1
Dal 23/07/2002 al 19/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1
Dal 23/07/2002 al 21/07/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 26 Categoria C1
Dal 19/04/2011 al 21/07/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 30 Categoria D8
Dal 21/07/2017 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 33 Categoria D6 Rendita € 4.784,00 Piano t-1

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	33		D6				4784 €	t-1	

## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce



Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/07/2017

### *Stato della causa in corso per il rilascio*

n.d.

comodato n°elenco atti 3002521 del 26/07/2017. Richiedente la registrazione sig. Sborgia Mario SBRMRA56B23I922B; soggetto partecipante SBRMCR85B19G482N.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			



13/10/2018		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
	<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
	<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012



Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Quota: 1/1

Importo: € 79.572,81

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.993,13

Percentuale interessi: 7,625 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 13/03/2012

N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE

Iscritto a PESCARA il 17/10/2017

Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149

Quota: 1/1

Importo: € 43.995,94

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE



Data: 17/10/2017  
N° repertorio: 990/8317

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

CONCESSIONE EDILIZIA SANATORIA N°261/99 DEL 22/03/1999.

D.I.A. PROT.N°173 DEL 11/01/2001, SUB 16 E 26.

C.I.L.A. PROT.N°9640 DEL 30/03/2017 PER REALIZZAZIONE PALESTA E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO SUB 30.

C.I.L.A. PROT.N°13042 DEL 17/04/2018 LAVORI AL PIANO PRIMO, SUB33.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 5

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina per due lati con area scoperta comune per due lati, vano scala condominiale verso Nord.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	225,00 mq	243,00 mq	1,00	243,00 mq	3,00 m	t
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>243,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>243,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1 Cl.2, Cons. 700
Dal 23/07/2002 al 19/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 16 Categoria C1 Cl.2 Piano t-1
Dal 19/04/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 31 Categoria C1 Cl.2, Cons. 225 Rendita € 2.916,69 Piano T

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	



	34	276	31		C1	2	225		2916,69 €	T	
--	----	-----	----	--	----	---	-----	--	--------------	---	--

## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.  
 struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
 Esposizione: Nord, Sud  
 Altezza interna utile 4,0 m  
 Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
 Solai: latero cemento  
 Copertura: a falde  
 Manto di copertura: tegole in cotto  
 Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
 Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
 Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara



Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---



l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 6

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con area scoperta comune verso Est, vano scala condominiale verso Nord, u.i. sub 31 verso Sud.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	27,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	3,00 m	1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>31,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>31,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 27 Superficie catastale 31 mq Piano 1
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 7 Categoria C2 Cl.1, Cons. 27 Superficie catastale 31 mq Rendita € 57,17



		Piano 1
--	--	---------

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	7		C2	1	27	31 mq	57,17 €	1	

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.  
 struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
 Esposizione: Nord, Sud  
 Altezza interna utile 4,0 m  
 Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso



Solai: latero cemento  
 Copertura: a falde  
 Manto di copertura: tegole in cotto  
 Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
 Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
 Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>08/07/1988</b> al <b>23/07/2002</b>	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>23/07/2002</b> al <b>13/10/2018</b>	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara



- Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :



iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## NORMATIVA URBANISTICA

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 7

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

---

confina con area scoperta comune verso Est, vano scala condominiale verso Ovest, u.i. sub 11 verso Sud.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	116,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	2,70 m	2
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>130,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>130,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 10 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 146 mq Rendita € 522,91 Piano 2
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 10 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 146 mq Rendita € 522,91 Piano 2

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	276	10		A2	2	7,5	146 mq	522,91 €	2	

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in buono stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.



## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pavimentazione interna: monocottura, marmo

Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 11/04/2014

conodato d'uso gratuito numero elenco atti n°3003073 del 17/04/2014, soggetti SBRMRA56B23I922B SBORGIA MARIO, E SBRMRC85B19G482N.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1



Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67



Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

---

## LOTTO 8

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

---

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

---

### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

---

### CONFINI

---



confina con area scoperta comune verso Ovest, vano scala condominiale verso Sud, u.i. sub 7 verso Est.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	115,00 mq	1,00	115,00 mq	2,70 m	2
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>115,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>115,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 9 Categoria A2 Cl.2, Cons. 6,5 Piano 2
Dal 23/07/2002 al 14/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 9 Categoria A2
Dal 14/10/2009 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 276, Sub. 29 Categoria A2 Cl.2, Cons. 7,5 Superficie catastale 113 mq Rendita € 453,19 Piano 2

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	34	276	29		A2	2	7,5	113 mq	453,19 €	2		

## PRECISAZIONI



il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in buono stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---



L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>08/07/1988</b> al <b>23/07/2002</b>	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal <b>23/07/2002</b> al <b>13/10/2018</b>	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
ufficio registro	23/07/2002			62/9	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
pescara	03/06/2003			8482	5871
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014



Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 9

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con area scoperta comune verso Sud, vano scala condominiale verso Nord, u.i. sub 10 verso Est.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	116,00 mq	130,00 mq	0,35	45,50 mq	2,70 m	2
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>45,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>45,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico priva di tramezzatura, e impianti.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 11 Categoria F3 Piano 2
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 11 Categoria F3 Piano 2



## DATI CATASTALI

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	11		F3					2	

## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta al rustico.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce



Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
 Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1



Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294



## NORMATIVA URBANISTICA

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 10

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con area scoperta comune verso Sud, vano scala condominiale verso Nord, u.i. sub 10 verso Est.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	115,00 mq	0,35	40,25 mq	2,70 m	2
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>40,25 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>40,25 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico priva di tramezzatura, e impianti.



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 12 Categoria F3 Piano 2
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 12 Categoria F3 Piano 2

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
,	34	276	12		F3					2		

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta al rustico.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.



## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			



13/10/2018		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
	<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
	<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012



- Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.

### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## **LOTTO 11**

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t



## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

---

confina con vano scala condominiale verso Sud, u.i. sub 14.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	150,00 mq	165,00 mq	0,20	33,00 mq	2,00 m	3
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico, con tramezzatura, e parziale schematura impianti.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 13 Categoria F3 Piano 3
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 13 Categoria F3 Piano 3

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	13		F3					3	

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta al rustico.

## PARTI COMUNI



come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680



## Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## NORMATIVA URBANISTICA

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°260/99.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 12

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

---

confina con vano scala condominiale verso Sud, u.i. sub 14.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	150,00 mq	165,00 mq	0,20	33,00 mq	2,00 m	3
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

trattasi di u.i. al rustico, con tramezzatura, e parziale schematura impianti.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 14 Categoria F3 Piano 3
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 14 Categoria F3 Piano 3

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	14		F3					3	

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.



## PATTI

---

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta al rustico.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pavimentazione interna: monocottura, marmo

Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Isrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara



Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91.  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°259/99.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 13

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Sud con distacchi condominiali, verso Nord con sub 21.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negoziò	124,00 mq	140,00 mq	0,50	70,00 mq	2,75 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>70,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>70,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 20 Categoria C1 Cl.3, Cons. 123 Superficie catastale 137 mq Piano S1
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 20 Categoria C1 Cl.3, Cons. 123 Superficie catastale 137 mq Rendita € 1.861,26 Piano S1



## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	20		C1	3	123	137 mq	1861,26 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.



Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

### ***Stato della causa in corso per il rilascio***

n.d.

### ***Canoni di locazione***

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.



## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>08/07/1988</b> al <b>23/07/2002</b>	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>23/07/2002</b> al <b>13/10/2018</b>	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Isrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97



Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 14

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Sud con sub20, verso Nord con distacchi condominiali.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negoziò	132,00 mq	147,00 mq	0,50	73,50 mq	2,75 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>73,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>73,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 21 Categoria C1 Cl.3, Cons. 131 Superficie catastale 147 mq Piano S1
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. „ Fg. 34, Part. 276, Sub. 21 Categoria C1 Cl.3, Cons. 131 Superficie catastale 147 mq Rendita € 1.982,32 Piano S1



## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	21		C1	3	131	147 mq	1982,32 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.



Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso  
Solai: latero cemento  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-2-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.la 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------



Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



## Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015



Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 15

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Est con sub21, verso Sud con sub23.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	255,00 mq	270,00 mq	0,50	135,00 mq	2,75 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>135,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>135,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 22 Categoria C1 Cl.2, Cons. 255 Superficie catastale 270 mq Piano S1
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 22 Categoria C1 Cl.2, Cons. 255 Superficie catastale 270 mq Rendita € 3.305,58 Piano S1

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)



Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	22		C1	2	255	270 mq	3305,58 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.  
struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna utile 4,0 m  
Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso



Solai: latero cemento  
 Copertura: a falde  
 Manto di copertura: tegole in cotto  
 Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce  
 Pavimentazione interna: monocottura, marmo  
 Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 02/01/2015
- Scadenza contratto: 31/12/2021

### Canoni di locazione

Canone mensile: € 500,00

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione, comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-2-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276, per una superficie convenzionale commerciale complessiva circa pari a mq.375 . Pertanto il valore della presente locazione calcolato in €/mq. mese è pari a € 1,34, che appare non congruente al valore minimo per sup.lorda di €/mq.5,7 individuato dall'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per un locale di simili caratteristiche, e per la zona urbana in esame.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 16

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.



## CONFINI

confina con androne comune sub19, verso Sud con distacchi condominiali, verso Nord con sub 22.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	126,00 mq	133,00 mq	0,50	66,50 mq	2,75 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>66,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>66,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, priva di apparecchi sanitari, e porte interne, risulta privo di collegamento ad utenze elettriche.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 23 Categoria C1 Cl.3, Cons. 126 Superficie catastale 133 mq Piano S1
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 23 Categoria C1 Cl.3, Cons. 126 Superficie catastale 133 mq Rendita € 1.906,66 Piano S1

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	23		C1	3	126	133 mq	1906,66	S1	



									€		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pavimentazione interna: monocottura, marmo



Infissi esterni ed interni:metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1



Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel \_\_\_\_\_ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: \_\_\_\_\_.



## NORMATIVA URBANISTICA

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 17

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con area comune scoperta, verso Est con sub19, verso Nord con sub 23.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	27,00 mq	36,00 mq	0,60	21,60 mq	2,75 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21,60 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>21,60 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, e porte interne

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fig. 34, Part. 276, Sub. 24



		Categoria C1 Cl.4, Cons. 27 Superficie catastale 36 mq Piano S1
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 24 Categoria C1 Cl.4, Cons. 27 Superficie catastale 36 mq Rendita € 475,50 Piano S1

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
,	34	276	24		C1	4	27	36 mq	475,5 €	S1		

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021. corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.



## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pavimentazione interna: monocottura, marmo

Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 12/04/2017

comodato gratuito n°3001180 del 12/04/2017, soggetti SBRMRA56B23I922B SBORGIA MARIO, CPRMRT57D10E058V

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1



Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67



Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel \_\_\_\_\_ e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: \_\_\_\_\_.

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 18

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 2/8)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 3/8)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/8)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

### CONFINI

---

confina con area comune scoperta, verso Est con sub24, verso Nord con sub 23.



## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	40,00 mq	45,00 mq	0,60	27,00 mq	2,75 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>27,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>27,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

u.i. priva di finiture, e porte interne

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/06/1991 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 25 Categoria C1 Cl.4, Cons. 40 Superficie catastale 45 mq Piano S1
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 34, Part. 276, Sub. 25 Categoria C1 Cl.4, Cons. 40 Superficie catastale 45 mq Rendita € 704,45 Piano S1

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
,	34	276	25		C1	4	40	45 mq	704,45 €	S1	

N.B.:Dalle caratteristiche dello stato dei luoghi si ritiene più appropriata la Categoria catastale C2 magazzini e locali di deposito.



## PRECISAZIONI

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

contratto di locazione del 02/01/2015 n.10673 3T. Durata dal 02/01/2015 al 31/12/2021.  
corrispettivo annuo €6.000,00.

N.B.: la locazione comprende anche le u.i. individuate ai sub 6-3-21-22-27 dello stesso fabbricato al fgl 34 p.lla 276.

## STATO CONSERVATIVO

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni in c.a.

struttura intelaiata in c.a. mediante travi e pilastri.

Esposizione: Nord, Sud

Altezza interna utile 4,0 m

Str. verticali: muratura, partizioni interne metalliche e cartongesso

Solai: latero cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: in mattoni di laterizio intonacati sulle due facce

Pavimentazione interna: monocottura, marmo

Infissi esterni ed interni: metalliche a battente e fisse, porte tamburate

Impianto elettrico sottotraccia con centralino di protezione, idrico, termico, altri impianti allarme antintrusione

Posto auto: (posto scoperto su area condominiale, non assegnato)



## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara



Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---



l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

concessione per l'esecuzione di opere n°28 del 24/02/1992. Prot.n°12803/91  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°261/99.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

## LOTTO 19

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL  
COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**CONFINI**

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con distacchi p.lla 444 verso Nord, p.lla 496 verso Sud, via Mare Adriatico (ex SS602) verso Est.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con distacchi p.lla 468 verso Sud, via Liri verso Nord, via Mare Adriatico (ex SS602) verso Est.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con distacchi p.lla 276 verso Sud, p.lla 468 verso Nord, via Mare Adriatico (ex SS602) verso Est.

**CONSISTENZA**

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2151,00 mq	2151,00 mq	1,00	2151,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2151,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2151,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	534,00 mq	534,00 mq	1,00	534,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>534,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>534,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2528,00 mq	2528,00 mq	1,00	2528,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2528,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2528,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 16/06/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 13 Qualità fabbricato rurale
Dal 23/07/2002 al 22/12/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 46 79
Dal 22/12/2008 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 46 79
Dal 13/02/2009 al 18/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 6 Categoria F2 Piano T
Dal 13/02/2009 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 468, Sub. 3 Categoria F2
Dal 13/02/2009 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 468, Sub. 2 Categoria F2 Piano T
Dal 13/02/2009 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 468, Sub. 5 Categoria F2 Piano T
Dal 29/03/2011 al 18/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 21 51
Dal 18/04/2011 al 27/02/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 468, Sub. 7 Categoria F2
Dal 27/02/2018 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 468, Sub. 11 Categoria F2 Graffato p.lla 496 sub4

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/08/1983 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 14 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 06 30
Dal 23/07/2002 al 31/08/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 444 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 39 Reddito dominicale € 4,23 Reddito agrario € 2,93
Dal 31/08/2005 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 444 Qualità Seminativo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 00 05 34 Reddito dominicale € 3,59 Reddito agrario € 2,48
--	--	--

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/06/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 13 Qualità fabbricato rurale
Dal 23/07/2002 al 22/12/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 13 Qualità fabbricato rurale
Dal 22/12/2008 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 468 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 46 79
Dal 29/03/2011 al 18/04/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 496 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 25 28
Dal 18/04/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 34, Part. 496, Sub. 4 Categoria F2 Graffato p.lla 468 sub 11
Dal 18/04/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. , Fg. 34, Part. 496, Sub. 3 Categoria F2 Superficie catastale , mq Piano T

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	468	2		F2					T	
	34	468	3		F2					1	
	34	468	5		F2					T	
	34	468	11		F2						p.lla 496 sub4



**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
34	444				Seminativo	2	00 05 34 mq	3,59 €	2,48 €		

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
...	34	496	4		F2						p.lla 468 sub 11	

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**PATTI**



**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.

#### STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.

#### PARTI COMUNI

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

come da planimetria catastale.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

come da planimetria catastale.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---



come da planimetria catastale.

#### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 21** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 22** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 23** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 21** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Fondazioni in c.a.  
struttura portante in muratura di mattoni pieni  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna n.d.  
Str. verticali: n.d.  
Solai: n.d  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne : intonacate  
Pavimentazione interna: n.d.  
Infissi esterni ed interni:legno a battente e fisse.

Impianto :n.d.  
Posto auto: n.d.

**BENE N° 22** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Fondazioni in c.a.  
struttura portante in muratura di mattoni pieni



Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna n.d.  
Str. verticali: n.d.  
Solai: n.d  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne : intonacate  
Pavimentazione interna: n.d.  
Infissi esterni ed interni:legno a battente e fisse.

Impianto :n.d.  
Posto auto: n.d.

---

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Fondazioni in c.a.  
struttura portante in muratura di mattoni pieni  
Esposizione: Nord, Sud  
Altezza interna n.d.  
Str. verticali: n.d.  
Solai: n.d  
Copertura: a falde  
Manto di copertura: tegole in cotto  
Pareti esterne : intonacate  
Pavimentazione interna: n.d.  
Infissi esterni ed interni:legno a battente e fisse.

Impianto :n.d.  
Posto auto: n.d.

---

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

inagibile, e non ispezionabile.

---

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---



L'immobile risulta libero

libero

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

L'immobile risulta libero

inagibile, e non ispezionabile.

### PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### **BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294



**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Isrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012



Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275

Quota: 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 770.061,57

Percentuale interessi: 5,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 08/02/2012

N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Quota: 1/1

Importo: € 79.572,81

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.993,13

Percentuale interessi: 7,625 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 13/03/2012

N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

### **BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.



## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

### **BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

ex fabbricato rurale.

### **BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

terreno libero

### **BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

ex fabbricato rurale.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

### **BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.



**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

**BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

da informazioni assunte dal comproprietario non è costituito il condominio.

---

## LOTTO 20

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

confina con distacchi p.lla 276 del fgl.34 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, p.lla 479 del fgl.34 per due lati

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	687,00 mq	687,00 mq	1,00	687,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>687,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>687,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/06/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal 23/07/2002 al 31/08/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 12 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal 31/08/2005 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 438 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 21 27
Dal 29/03/2011 al 10/12/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 500 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 06 87
Dal 10/12/2013 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 500, Porz. AA Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 05 30 Reddito dominicale € 3,56 Reddito agrario € 2,05



Dal 10/12/2013 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 500, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 01 57 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 0,73
------------------------------	-------------------	---

## DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	500		AA		Oliveto	1	00 05 30 mq	3,56 €	2,05 €	
34	500		AB		Seminativo	2	00 01 57 mq	1,05 €	0,73 €	

## PRECISAZIONI

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

come da planimetria catastale.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294



## NORMATIVA URBANISTICA

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

## LOTTO 21

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---



**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.



**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

## CONFINI

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica



**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

confina con distacchi p.lla 236 del fgl.36 verso Est, con distacchi p.lla 179 del fgl.34 verso Nord, verso Sud e verso Ovest con strada pubblica

**CONSISTENZA**

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2667,00 mq	2667,00 mq	1,00	2667,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2667,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2667,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2418,00 mq	2418,00 mq	1,00	2418,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2418,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2418,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1153,00 mq	1153,00 mq	1,00	1153,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1153,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	



<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>1153,00 mq</b>	
--	-------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	547,00 mq	547,00 mq	1,00	547,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>547,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>547,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1102,00 mq	1102,00 mq	1,00	1102,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1102,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1102,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2078,00 mq	2078,00 mq	1,00	2078,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2078,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2078,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1983 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 2 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 767 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 26 67 Reddito dominicale € 17,91 Reddito agrario € 12,40

### BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/10/1983 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 3 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 3 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 50 85
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 768 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 24 18 Reddito dominicale € 16,23 Reddito agrario € 11,24

### BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 2 Qualità Seminativo



		Superficie (ha are ca) 00 17 00
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 769 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 11 53 Reddito dominicale € 9,53 Reddito agrario € 5,66

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 2 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 17 00
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 770 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 05 47 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 2,68

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 14/04/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 92 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 32 70
Dal 14/04/2005 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 728 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 31 80
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 771 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 11 02 Reddito dominicale € 9,11 Reddito agrario € 5,41

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 14/04/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 92 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 32 70



Dal 14/04/2005 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 728 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 31 80
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 36, Part. 772 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 20 78 Reddito dominicale € 17,17 Reddito agrario € 10,20

## DATI CATASTALI

### BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	767				Seminativo	2	00 26 67 mq	17,91 €	12,4 €	

### BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	768				Seminativo	2	00 24 18 mq	16,23 €	11,24 €	

### BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	769				Seminativo	1	00 11 53 mq	9,53 €	5,66 €	

### BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	770				Seminativo	1	00 05 47 mq	4,52 €	2,68 €	

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	771				Seminativo	1	00 11 02 mq	9,11 €	5,41 €	

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
36	772				Seminativo	1	00 20 78 mq	17,17 €	10,2 €	

## PRECISAZIONI

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**



il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

n.d.



**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

## STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---



n.d.

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---



n.d.

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

n.d.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO



**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

#### STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---



L'immobile risulta libero

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

---

**BENE N° 25** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	dichiarazione successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
pescara	03/06/2003	8482	5871		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1



Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294



**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014



Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



## Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015



Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57



- Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

**Trascrizioni**



- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
 trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

---

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294



## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Indici:

Uf = 0,80 mq/mq

Q = 0,40 (rapporto di copertura)

H = 12,50 m

### **BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Indici:

Uf = 0,80 mq/mq

Q = 0,40 (rapporto di copertura)

H = 12,50 m

### **BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Indici:

Uf = 0,80 mq/mq

Q = 0,40 (rapporto di copertura)

H = 12,50 m

### **BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Indici:

Uf = 0,80 mq/mq

Q = 0,40 (rapporto di copertura)

H = 12,50 m

### **BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Indici:



Uf = 0,80 mq/mq  
Q = 0,40 (rapporto di copertura)  
H = 12,50 m

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente.

Indici:

Uf = 0,80 mq/mq  
Q = 0,40 (rapporto di copertura)  
H = 12,50 m

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

**BENE N° 27 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato



**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.  
Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.  
Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.  
Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

lotto non edificato

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV.  
S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



N.D.

**BENE N° 26** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 27** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 28** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 29** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 30** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.



## LOTTO 23

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**CONFINI**

---

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

confina con p.lla 1249 del fgl.33, p.lla 1251 del fgl.33, p.lla 148 del fgl.33

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 148 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1249 del fgl.33

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 148 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1241 del fgl.33

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con rampa di immissione tangenziale, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1247 del fgl.33



**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 148 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, p.lla 1241 del fgl.33

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 1248 del fgl.33, p.lla 1243 del fgl.33, CON FOSSO DI SCOLO

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 1240 del fgl.33, p.lla 1242 del fgl.33, CON FOSSO DI SCOLO

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 1250 del fgl.33, p.lla 148 del fgl.33, p.lla 22 del fgl.33.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 500 del fgl.34, p.lla 5018 del fgl.34, p.lla 1249 del fgl.33.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 501 del fgl.34, p.lla 497 del fgl.34, p.lla 276 del fgl.34.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 113 del fgl.34, argine fiume Pescara

**CONSISTENZA**

---

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	313,00 mq	313,00 mq	1,00	313,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>313,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>313,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	954,00 mq	954,00 mq	1,00	954,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>954,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>954,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	9060,00 mq	9060,00 mq	1,00	9060,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9060,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9060,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	17802,00 mq	17802,00 mq	1,00	17802,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>17802,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>17802,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	5945,00 mq	5945,00 mq	1,00	5945,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5945,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5945,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2404,00 mq	2404,00 mq	1,00	2404,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2404,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2404,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	528,00 mq	528,00 mq	1,00	528,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>528,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>528,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	7444,00 mq	7444,00 mq	1,00	7444,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7444,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7444,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	8535,00 mq	8535,00 mq	1,00	8535,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8535,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8535,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	255,00 mq	255,00 mq	1,00	255,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>255,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>255,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	680,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>680,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>680,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 23/07/2002 al 05/12/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 05/12/2005 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1250 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 03 13 Reddito dominicale € 2,10 Reddito agrario € 1,45

### BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22 Qualità fabbricato rurale
Dal 23/07/2002 al 09/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22 Qualità fabbricato rurale
Dal 09/03/2007 al 18/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22, Porz. AA Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 05 00
Dal 09/03/2007 al 18/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22, Porz. AB Qualità fabbricato rurale



		Superficie (ha are ca) 00 05 80
Dal 18/03/2011 al 15/12/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 10 80
Dal 15/12/2011 al 16/12/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22, Porz. AB Qualità Oliveto Superficie (ha are ca) 00 01 26
Dal 15/12/2011 al 16/12/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22, Porz. AA Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 00 09 54
Dal 16/12/2016 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 22 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 10 80 Reddito dominicale € 7,25 Reddito agrario € 5,02

### BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1240 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 90 60 Reddito dominicale € 60,83 Reddito agrario € 42,11

### BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2



		Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal 29/03/2011 al 15/12/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1243 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 01 78 02
Dal 15/12/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 12 43 Reddito dominicale € 0,51 Reddito agrario € 0,26
Dal 15/12/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 64 63 Reddito dominicale € 110,53 Reddito agrario € 102,03
Dal 15/12/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 96 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,35

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 23 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 03 58 47
Dal 29/03/2011 al 15/12/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1242 Qualità Seminativo arborato Superficie (ha are ca) 00 59 45
Dal 15/12/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 04 15 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 15/12/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 54 98 Reddito dominicale € 36,91 Reddito agrario € 34,07



Dal 15/12/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 32 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,12
------------------------------	-------------------	---

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1247 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 24 04 Reddito dominicale € 18,62 Reddito agrario € 6,21

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1246 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 05 28 Reddito dominicale € 4,09 Reddito agrario € 1,36

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.u Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 23/07/2002 al 11/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 11/05/2006 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1249 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 74 44 Reddito dominicale € 49,98 Reddito agrario € 34,60

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/06/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal 23/07/2002 al 31/08/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 22 20
Dal 31/08/2005 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 438 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 21 27
Dal 31/08/2011 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 497 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 85 35
Dal 07/12/2012 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 497, Porz. AB Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 16 46 Reddito dominicale € 11,05 Reddito agrario € 6,38
Dal 07/12/2012 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 497, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 00 68 89 Reddito dominicale € 46,25 Reddito agrario € 32,02
--	--	--

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/03/1992 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 276 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 36 30
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 276 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 36 30
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 502 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 02 55

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/1994 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 313 Qualità Seminativo irriguo Superficie (ha are ca) 00 06 80
Dal 23/07/2002 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 34, Part. 313 Qualità Seminativo irriguo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 80 Reddito dominicale € 6,67 Reddito agrario € 6,67

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1250				Seminativo	2	00 03 13 mq	2,1 €	1,45 €	



**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	22				Seminativo	2	00 10 80 mq	7,25 €	5,02 €		

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	1240				Seminativo	2	00 90 60 mq	60,83 €	42,11 €		

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	1243		AB		Oliveto	2	00 00 96 mq	0,59 €	0,35 €		
33	1243		AA		Seminativo arborato	2	01 64 63 mq	110,53 €	102,03 €		
33	1243		AC		Pascolo	U	00 12 43 mq	0,51 €	0,26 €		

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	1242		AB		Oliveto	2	00 00 32 mq	0,2 €	0,12 €		
33	1242		AA		Seminativo arborato	2	00 54 98 mq	36,91 €	34,07 €		



33	1242		AC		Pascolo	U	00 04 15 mq	0,17 €	0,09 €	
----	------	--	----	--	---------	---	-------------	--------	--------	--

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1247				Canneto	u	00 24 04 mq	18,62 €	6,21 €	

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1246				Canneto	u	00 05 28 mq	4,09 €	1,36 €	

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1249				Seminativo	2	00 74 44 mq	49,98 €	34,6 €	

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	497		AA		Seminativo	2	00 68 89 mq	46,25 €	32,02 €	
34	497		AB		Oliveto	1	00 16 46 mq	11,05 €	6,38 €	



**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
34	502				Ente Urbano		00 02 55 mq				

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
34	313				Seminativo irriguo	1	00 06 80 mq	6,67 €	6,67 €		

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**



il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

## PATTI

---

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.

### **BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

n.d.



**BENE N° 45** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 46** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 47** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE  
ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

#### STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 38** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 39** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 40** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 41** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 42** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.



**BENE N° 43** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 44** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 45** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 46** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 47** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

## PARTI COMUNI

---

**BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 38** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 39** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 40** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.



**BENE N° 41** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 42** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 43** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 44** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 45** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 46** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 47** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE  
ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 38** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.



**BENE N° 39** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 40** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 41** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 42** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 43** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 44** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 45** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 46** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 47** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - TRAVERSA VIA MARE  
ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---



**BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 38** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 39** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 40** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 41** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 42** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 43** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---



TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 44** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 45** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 46** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 47** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE  
ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 38** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 39** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 40** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 41** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 42** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 43** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---



L'immobile risulta libero

**BENE N° 44** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 45** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 46** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 47** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - TRAVERSA VIA MARE  
ADRIATICO, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

---

**BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			



23/07/2002		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>



		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		pescara	03/06/2003	8482	5871
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013



Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299



iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
 trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Isrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara



Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299

iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094

trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 23/02/2012

Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275

Quota: 1/1



- Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67



Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012



Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Quota: 1/1

Importo: € 79.572,81

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.993,13

Percentuale interessi: 7,625 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 13/03/2012

N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013



Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299



iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
 iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
 trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Isrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara



- Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1



- Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67



Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012



- Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013



Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094

iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492

iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844

iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299



iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

art.5, sede stradale;

art.7 distanze dai nastri stradali

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

### **BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

### **BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

### **BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

sulla particella è interessata secondo le previsioni del PAI - Carta della Pericolosità - da "pericolosità di scarpata, interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione"

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.



**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore  
in data 24/09/2018.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore  
in data 24/09/2018.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore  
in data 24/09/2018.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore  
in data 24/09/2018.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore  
in data 24/09/2018.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);



vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa);

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

PSDA (Piano Stralcio Difesa Alluvioni) vigente, la particella è interessata da pericolosità idraulica molto elevata, in arrea P\_m\_elevata.

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 39 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.



**BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.



**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - TRAVERSA VIA MARE  
ADRIATICO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

### **BENE N° 35** - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

### **BENE N° 38** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

### **BENE N° 39** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

### **BENE N° 40** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

### **BENE N° 41** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



N.D.

**BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 46 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.



**BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

---

---

**LOTTO 24**

---

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T
- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T

---

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

---

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTRE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**CONFINI**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 1245 del fgl.33, p.lla 1240 del fgl.33, p.lla 148 del fgl.33

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

confina con p.lla 1241 del fgl.33, p.lla 1246 del fgl.33, con fosso di scolo

**CONSISTENZA**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2330,00 mq	2330,00 mq	1,00	2330,00 mq	0,00 m	



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>2330,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>2330,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno edificabile	154,00 mq	154,00 mq	1,00	154,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>154,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>154,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 147 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 13 90
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1241 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 23 30 Reddito dominicale € 15,64 Reddito agrario € 10,83

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal 23/07/2002 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 150 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 33 26
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1245 Qualità Canneto Cl.u Superficie (ha are ca) 00 01 54 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 0,40

## DATI CATASTALI

### BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	1241				Seminativo	2	00 23 30 mq	15,64 €	10,83 €		

### BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	1245				Canneto	u	00 01 54 mq	1,19 €	0,4 €		

## PRECISAZIONI

### BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di



Spoltore.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**PATTI**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.

**STATO CONSERVATIVO**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

n.d.



## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 48** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

**BENE N° 49** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

n.d.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 48** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 49** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 48** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 49** - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTore (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non



facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### **BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### ***Iscrizioni***

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

**BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007.  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.  
parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevzioni PAI vigente.

### **BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:  
zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007.  
vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore



in data 24/09/2018.

parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, previsioni PAI vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

**BENE N° 48** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 49** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

**BENE N° 48** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 49** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



N.D.

## LOTTO 25

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T
- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

---

#### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ESTRATTO DI MATRIMONIO DEL 20/09/2018, COME DA ATTO N°168-PARTE II -SERIE A DEL COMUNE DI PESCARA.

**CONFINI**

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---



confina con p.lla 1249 del fgl.33, p.lla 1250 del fgl.33, via Sangro

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

confina con p.lla 1251 del fgl.33, p.lla 1253 del fgl.33, via Sangro

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

confina con p.lla 1252 del fgl.33, p.lla 1254 del fgl.33, via Sangro

**CONSISTENZA**

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	82,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>82,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>82,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2410,00 mq	2410,00 mq	1,00	2410,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2410,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2410,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2360,00 mq	2360,00 mq	1,00	2360,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2360,00 mq</b>		



<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>2360,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 23/07/2002 al 05/12/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 05/12/2005 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1251 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 82 Reddito dominicale € 0,55 Reddito agrario € 0,38

### BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 23/07/2002 al 11/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 11/05/2006 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1252 Qualità Seminativo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 00 24 10 Reddito dominicale € 16,18 Reddito agrario € 11,20
--	--	--

### BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/12/1990 al 23/07/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 23/07/2002 al 11/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 146 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 01 40 94
Dal 11/05/2006 al 29/03/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1092 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 01 39 69
Dal 29/03/2011 al 16/10/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 33, Part. 1253 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 23 60 Reddito dominicale € 15,84 Reddito agrario € 10,97

### DATI CATASTALI

### BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1251				Seminativo	2	00 00 82 mq	0,55 €	0,38 €	

### BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1252				Seminativo	2	00 24 10 mq	16,18 €	11,2 €	



**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	1253				Seminativo	2	00 23 60 mq	15,84 €	10,97 €	

**PRECISAZIONI****BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

il debitore risulta residente nel Comune di Spoltore (PE), via Mare Adriatico n°31, come da Certificato di Residenza n°5696 del 13/09/2018, rilasciato dal Settore I Servizi alla persona del Comune di Spoltore.

**PATTI****BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

n.d.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

n.d.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

n.d.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

il bene si presenta in normale stato di conservazione.

**PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

n.d.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---



TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

TERRENO AGRICOLO, PIANEGGIANTE, COLTIVATO

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI**

---



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 08/07/1988 al	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			



23/07/2002		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		ufficio registro	23/07/2002	62/9	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

### **BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 08/07/1988 al 23/07/2002	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		notaio Rozzi Pasquale	07/07/1988	80502	



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/08/1988	7510	5574
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>dichiarazione successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
ufficio registro	23/07/2002	62/9			
Dal 23/07/2002 al 13/10/2018	**** Omissis ****	<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		pescara	03/06/2003	8482	5871
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

in data 14/12/2011 con n.rep.2216/9990/11 dell'Ufficio Registro Pescara è intervenuto atto di rettifica del precedente atto 03/06/2003 RG8482 RP5871 per modifica di u.i. in categoria F3, ma non facente parte del presente compendio immobiliare pignorato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012



Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275

Quota: 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 770.061,57

Percentuale interessi: 5,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 08/02/2012

N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Quota: 1/1

Importo: € 79.572,81

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.993,13

Percentuale interessi: 7,625 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 13/03/2012

N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012



- Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094  
trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

### **BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PESCARA aggiornate al 14/10/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604



Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura :

iscrizione ipoteca giudiziale RP.275/2012 = €5094  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.408/2012 = €492  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.604/2013 = €844  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.552/2014 = €299  
iscrizione ipoteca giudiziale RP.843/2015 = €3094



trascrizione verbale pignoramento RP.718/2017 = €294

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

art.5, sede stradale;

art.7 distanze dai nastri stradali

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

### **BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

### **BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue:

PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002

vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

### **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.



**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

n.d.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.

**BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

N.D.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 2, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 55.882,81  
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.150,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 6, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 59.187,19  
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la



superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.050,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Ai fini della regolarizzazione edilizia-urbanistica si segnala la mancanza di agibilità, ottenibile con la presentazione della S.C.Agi. (secondo le norme vigenti in materia) e dei relativi allegati (non rinvenuti in corso di sopralluogo). A tal fine si indica il costo presunto (comprensivo di oneri professionali ed eventuali oneri concessori/tributi, ed altre spese connesse) è valutabile in €3.500,00 (tremilacinquecento€)

- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 27, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Valore di stima del bene: € 50.513,20 N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017). Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di



mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 900,00/mq. La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	100,00 mq	1.150,00 €/mq	€ 115.000,00	48,59%	€ 55.882,81
<b>Bene N° 2</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	116,00 mq	1.050,00 €/mq	€ 121.800,00	48,59%	€ 59.187,19
<b>Bene N° 3</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	115,50 mq	900,00 €/mq	€ 103.950,00	48,59%	€ 50.513,20
Valore di stima:					€ 165.583,20

## LOTTO 2

- Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 3, Categoria C1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
 Valore di stima del bene: € 25.657,50  
 N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre



che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.200,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	44,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 52.800,00	48,59%	€ 25.657,50
Valore di stima:					€ 25.657,50

## LOTTO 3

- Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 4, Categoria C1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
 Valore di stima del bene: € 26.823,75  
 N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e



della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.200,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	46,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 55.200,00	48,59%	€ 26.823,75
				Valore di stima:	€ 26.823,75

## LOTTO 4

- Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 33, Categoria D6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 262.406,25

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della



documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 900,00/mq. La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	600,00 mq	900,00 €/mq	€ 540.000,00	48,59%	€ 262.406,25
				Valore di stima:	€ 262.406,25

## LOTTO 5

- Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e locali di servizio al piano primo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 31, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 123.986,95

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed



esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.050,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	243,00 mq	1.050,00 €/mq	€ 255.150,00	48,59%	€ 123.986,95
Valore di stima:					€ 123.986,95

## LOTTO 6

- Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 7, Categoria C2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
 Valore di stima del bene: € 15.817,27  
 N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto



altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.050,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 8</b> - Deposito Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	31,00 mq	1.050,00 €/mq	€ 32.550,00	48,59%	€ 15.817,27
Valore di stima:					€ 15.817,27

## LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 10, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 69.489,06

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti,



hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	130,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 143.000,00	48,59%	€ 69.489,06
Valore di stima:					€ 69.489,06

## LOTTO 8

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 29, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 61.471,09

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene



oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	115,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 126.500,00	48,59%	€ 61.471,09
Valore di stima:					€ 61.471,09

## LOTTO 9

- Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 11, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 24.321,17

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a



finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	45,50 mq	1.100,00 €/mq	€ 50.050,00	48,59%	€ 24.321,17
				Valore di stima:	€ 24.321,17

## LOTTO 10

- Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 12, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 21.514,88

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €



1.100,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	40,25 mq	1.100,00 €/mq	€ 44.275,00	48,59%	€ 21.514,88
				Valore di stima:	€ 21.514,88

## LOTTO 11

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 13, Categoria F3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 17.639,53  
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	33,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 36.300,00	48,59%	€ 17.639,53
				Valore di stima:	€ 17.639,53

## LOTTO 12

- Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 14, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 17.639,53

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.100,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	33,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 36.300,00	48,59%	€ 17.639,53
				Valore di stima:	€ 17.639,53

## LOTTO 13

- Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 20, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 34.015,63  
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------



<b>Bene N° 15</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t	70,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 70.000,00	48,59%	€ 34.015,63
Valore di stima:					€ 34.015,63

## LOTTO 14

- Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 21, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 35.716,41  
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 16</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico,	73,50 mq	1.000,00 €/mq	€ 73.500,00	48,59%	€ 35.716,41



piano s1					
Valore di stima:					€ 35.716,41

## LOTTO 15

- Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1  
trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale,  
costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 22, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 65.601,56  
N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena  
proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del  
Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le  
considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la  
superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di  
similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei  
luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di  
mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore  
compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo  
all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini  
della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla  
base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre  
che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort,  
consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servizi  
passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e  
della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della  
documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed  
esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di  
mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto  
altresi' di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti,  
hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene  
oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la  
metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a  
finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €  
1.000,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 17</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	135,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 135.000,00	48,59%	€ 65.601,56
Valore di stima:					€ 65.601,56



## LOTTO 16

- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 23, Categoria C1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Valore di stima del bene: € 32.314,84

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	66,50 mq	1.000,00 €/mq	€ 66.500,00	48,59%	€ 32.314,84
				Valore di stima:	€ 32.314,84



## LOTTO 17

- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 24, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 10.496,25

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	21,60 mq	1.000,00 €/mq	€ 21.600,00	48,59%	€ 10.496,25
				Valore di stima:	€ 10.496,25

## LOTTO 18



- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 25, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)

Valore di stima del bene: € 13.120,31

N.B.: la quota in vendita è stata determinata dalla somma delle quote del valore della piena proprietà e del valore delle nuda proprietà, quest'ultima calcolata secondo i parametri del Decreto Interdirigenziale 20 dicembre 2017 (G.U. n.301 del 27/12/2017).

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 1.000,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Locale commerciale Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1	27,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 27.000,00	48,59%	€ 13.120,31
				Valore di stima:	€ 13.120,31

## LOTTO 19

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppatasi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla



496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 468, Sub. 2, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 3, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 11, Categoria F2, Graffato p.lla 496 sub4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 80.662,50

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazione occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 75,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 444, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 20.025,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù



passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 75,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppatasi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 496, Sub. 4, Categoria F2, Graffato p.lla 468 sub 11

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 94.800,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 75,00/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------	------------	-----------------	--------	----------	--------



corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
<b>Bene N° 21</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2151,00 mq	75,00 €/mq	€ 161.325,00	50,00%	€ 80.662,50
<b>Bene N° 22</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	534,00 mq	75,00 €/mq	€ 40.050,00	50,00%	€ 20.025,00
<b>Bene N° 23</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2528,00 mq	75,00 €/mq	€ 189.600,00	50,00%	€ 94.800,00
				Valore di stima:	€ 195.487,50

## LOTTO 20

- Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 500, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 34, Part. 500, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 27.480,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €



80,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	687,00 mq	80,00 €/mq	€ 54.960,00	50,00%	€ 27.480,00
				Valore di stima:	€ 27.480,00

## LOTTO 21

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 767, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 46.672,50

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.



- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 768, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 42.315,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 769, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 20.177,50

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo



all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 770, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 9.572,50

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.



- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 771, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 19.285,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T

trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 772, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 36.365,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo



all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35,00/mq. La vendita non è soggetta ad IVA.

<b>Identificativo corpo</b>	<b>Superficie convenzionale</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>Quota in vendita</b>	<b>Totale</b>
<b>Bene N° 25</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T	2667,00 mq	35,00 €/mq	€ 93.345,00	50,00%	€ 46.672,50
<b>Bene N° 26</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T	2418,00 mq	35,00 €/mq	€ 84.630,00	50,00%	€ 42.315,00
<b>Bene N° 27</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T	1153,00 mq	35,00 €/mq	€ 40.355,00	50,00%	€ 20.177,50
<b>Bene N° 28</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T	547,00 mq	35,00 €/mq	€ 19.145,00	50,00%	€ 9.572,50
<b>Bene N° 29</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T	1102,00 mq	35,00 €/mq	€ 38.570,00	50,00%	€ 19.285,00
<b>Bene N° 30</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T	2078,00 mq	35,00 €/mq	€ 72.730,00	50,00%	€ 36.365,00



## LOTTO 23

- Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T  
trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1250, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 359,95  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene - fondo agricolo - è stato parametrato in funzione del valore agricolo medio regionale, pari a € 2,3/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.
- Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T  
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 19.080,00  
Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di



mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1240, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Valore di stima del bene: € 181.200,00 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.



- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 267.030,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 30/mq, per i limiti della Carta della Pericolosità. La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. allo stato risulta un lotto intercusso

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 104.037,50

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù



passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 35/mq, per i limiti della Carta della Pericolosità. La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1247, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Valore di stima del bene: € 48.080,00 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.
- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1246, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Valore di stima del bene: € 10.560,00 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le



considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq. . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1249, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Valore di stima del bene: € 148.880,00 Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a €



40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 497, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 34, Part. 497, Porz. AB, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 170.700,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 502, Qualità Ente Urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 5.100,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù



passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T

trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28. Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara. la particella è interamente in area P\_m\_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata (allagamenti), secondo il PSDA vigente.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 34, Part. 313, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 782,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 2,3/mq, valore agricolo medio, stante il vincolo PSDA. La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale



<b>Bene N° 35</b> - Terreno Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	313,00 mq	2,30 €/mq	€ 719,90	50,00%	€ 359,95
<b>Bene N° 38</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	954,00 mq	40,00 €/mq	€ 38.160,00	50,00%	€ 19.080,00
<b>Bene N° 39</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	9060,00 mq	40,00 €/mq	€ 362.400,00	50,00%	€ 181.200,00
<b>Bene N° 40</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	17802,00 mq	30,00 €/mq	€ 534.060,00	50,00%	€ 267.030,00
<b>Bene N° 41</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	5945,00 mq	35,00 €/mq	€ 208.075,00	50,00%	€ 104.037,50
<b>Bene N° 42</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2404,00 mq	40,00 €/mq	€ 96.160,00	50,00%	€ 48.080,00
<b>Bene N° 43</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	528,00 mq	40,00 €/mq	€ 21.120,00	50,00%	€ 10.560,00
<b>Bene N° 44</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	7444,00 mq	40,00 €/mq	€ 297.760,00	50,00%	€ 148.880,00
<b>Bene N° 45</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	8535,00 mq	40,00 €/mq	€ 341.400,00	50,00%	€ 170.700,00
<b>Bene N° 46</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	255,00 mq	40,00 €/mq	€ 10.200,00	50,00%	€ 5.100,00
<b>Bene N° 47</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T	680,00 mq	2,30 €/mq	€ 1.564,00	50,00%	€ 782,00
Valore di stima:					€ 955.809,45



- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1241, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 2.679,50

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 20/mq, stante i limiti urbanistici. La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1245, Qualità Canneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 177,10

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù



passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene è pari a € 20/mq, stante i limiti urbanistici. La vendita non è soggetta ad IVA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 48</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	2330,00 mq	2,30 €/mq	€ 5.359,00	50,00%	€ 2.679,50
<b>Bene N° 49</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T	154,00 mq	2,30 €/mq	€ 354,20	50,00%	€ 177,10
Valore di stima:					€ 2.856,60

## LOTTO 25

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T  
trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1251, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 94,30

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù



passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene - fondo agricolo - è stato parametrato in funzione del valore agricolo medio regionale, pari a € 2,3/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1252, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 48.200,00

Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servizi passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1253, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 47.200,00



Il valore del prezzo, indica il più probabile valore di mercato del bene in vendita, secondo le considerazioni e metodi di stima che seguono, e assumendo come parametro tecnico la superficie convenzionale. Il metodo di stima sintetico per comparazione con altri beni di similari caratteristiche, ubicazione, tipologia, e commerciabilità, è stato adeguato allo stato dei luoghi della unità immobiliare de quo. Ai fini della determinazione del più probabile prezzo di mercato del bene in esame, sono state consultate specifiche pagine web del settore compra/vendita immobiliare per l'indagine di mercato oltre che sul posto, e quello relativo all'O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate (periodo 2-17) per una comparazione di riferimento ai fini della stima. Il più probabile valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del bene, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici di consistenza edilizia, ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame della documentazioni ufficiali disponibile presso gli Enti preposti alla conservazione di detti atti, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare il più probabile attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima per le regolarizzazioni occorrenti, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima. Sulla scorta delle indagini ed informazioni acquisite, secondo la metodologia indicata, e dall'accertamento dello stato dei luoghi a mezzo visivo in relazioni a finiture e stato di conservazione, il più probabile valore medio di mercato del bene pari a € 40/mq, . La vendita non è soggetta ad IVA.

<b>Identificativo corpo</b>	<b>Superficie convenzionale</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>Quota in vendita</b>	<b>Totale</b>
<b>Bene N° 36</b> - Terreno Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	82,00 mq	2,30 €/mq	€ 188,60	50,00%	€ 94,30
<b>Bene N° 50</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	2410,00 mq	40,00 €/mq	€ 96.400,00	50,00%	€ 48.200,00
<b>Bene N° 51</b> - Terreno edificabile Spoltore (PE) - via Sangro, piano T	2360,00 mq	40,00 €/mq	€ 94.400,00	50,00%	€ 47.200,00
Valore di stima:					€ 95.494,30

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a



disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 19/02/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Galli Carlo



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 2, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.
- **Bene N° 2** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 6, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.
- **Bene N° 3** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 27, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 4** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 3, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

### LOTTO 3

---

- **Bene N° 5** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 4, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

### LOTTO 4

---



- **Bene N° 6** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 33, Categoria D6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 5

---

- **Bene N° 7** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 31, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 6

---

- **Bene N° 8** - Deposito ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 7, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 7

---

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 10, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 8

---

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale,



costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 29, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 9

---

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 11, Categoria F3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 10

---

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 12, Categoria F3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 11

---

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 13, Categoria F3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 12

---

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 14, Categoria F3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.



## LOTTO 13

---

- **Bene N° 15** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 20, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 14

---

- **Bene N° 16** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 21, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 15

---

- **Bene N° 17** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 22, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 16

---

- **Bene N° 18** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 23, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.

## LOTTO 17

---

- **Bene N° 19** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 24, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato d cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegate al PRG vigente.



## LOTTO 18

---

- **Bene N° 20** - Locale commerciale ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1 trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 25, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/8), Nuda proprietà (1/8) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 19

---

- **Bene N° 21** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppatasi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla 496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 468, Sub. 2, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 3, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 11, Categoria F2, Graffato p.lla 496 sub4  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.
- **Bene N° 22** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 444, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.
- **Bene N° 23** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppatasi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 496, Sub. 4, Categoria F2, Graffato p.lla 468 sub 11  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 20

---



- **Bene N° 24** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T  
trattasi di area edificabile. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 500, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 34, Part. 500, Porz. AB, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona B1, zona residenziale di completamento art.18 delle NTA, allegata al PRG vigente.

## LOTTO 21

- **Bene N° 25** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T  
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 767, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegata al PRG vigente. Indici:  $U_f = 0,80$  mq/mq  $Q = 0,40$  (rapporto di copertura)  $H = 12,50$  m
- **Bene N° 26** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T  
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 768, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegata al PRG vigente. Indici:  $U_f = 0,80$  mq/mq  $Q = 0,40$  (rapporto di copertura)  $H = 12,50$  m
- **Bene N° 27** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T  
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 769, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegata al PRG vigente. Indici:  $U_f = 0,80$  mq/mq  $Q = 0,40$  (rapporto di copertura)  $H = 12,50$  m
- **Bene N° 28** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T



trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D". Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 770, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici:  $U_f = 0,80$  mq/mq  $Q = 0,40$  (rapporto di copertura)  $H = 12,50$  m

- **Bene N° 29** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T  
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D". Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 771, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici:  $U_f = 0,80$  mq/mq  $Q = 0,40$  (rapporto di copertura)  $H = 12,50$  m
- **Bene N° 30** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T  
trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terrenoidentificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D". Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 772, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il fabbricato di cui è parte il bene è ricompresa nella zona "D2", zona artigianali e terziarie di completamento art.23 delle NTA, allegate al PRG vigente. Indici:  $U_f = 0,80$  mq/mq  $Q = 0,40$  (rapporto di copertura)  $H = 12,50$  m

## LOTTO 23

---

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T  
trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1250, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.5, sede stradale; art.7 distanze dai nastri stradali vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 38** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T  
trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è



suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 39** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1240, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 40** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. sulla particella è interessata secondo le previsioni del PAI - Carta della Pericolosità - da "pericolosità di scarpata, interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione" vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 41** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. allo stato risulta un lotto intercluso Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 42** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1247, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG



regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 43** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1246, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 44** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1249, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 45** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 497, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 34, Part. 497, Porz. AB, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 46** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 502, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 47** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28. Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara. la particella è interamente in area P\_m\_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata



(allagamenti), secondo il PSDA vigente. Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 313, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.20, Zona Direzionale DR (S.Teresa); vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. PSDA (Piano Stralcio Difesa Alluvioni) vigente, la particella è interessata da pericolosità idraulica molto elevata, in arrea P\_m\_elevata. vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

## LOTTO 24

---

- **Bene N° 48** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1241, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007. vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevzioni PAI vigente.
- **Bene N° 49** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1245, Qualità Canneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: zona PEEP, "traversa via Sangro", del. C.C. n°29 dell' 11/04/2007. vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018. parziale parte della particella interessata da dissesti con alta possibilità di riattivazione, prevzioni PAI vigente.

## LOTTO 25

---

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1251, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: art.5, sede stradale; art.7 distanze dai nastri stradali vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.
- **Bene N° 50** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato



non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1252, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002 vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.

- **Bene N° 51** - Terreno edificabile ubicato a Spoltore (PE) - via Sangro, piano T trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1253, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: l'area su cui sorge il terreno è ricompresa rispettivamente in zona di PRG regolamentata dalle NTA che segue: PEEP, S.Teresa area B, delibera C.C. n°32 del 09/04/2002 vedi specifiche riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Spoltore in data 24/09/2018.



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 27/2017 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1**

<b>Bene N° 1 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 2, Categoria C1	<b>Superficie</b>	100,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

<b>Bene N° 2 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 6, Categoria C1	<b>Superficie</b>	116,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da due vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area laterale scoperta comune.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

<b>Bene N° 3 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8



<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 27, Categoria C1	<b>Superficie</b>	115,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da quattro vetrine, wc, e ripostiglio, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

## LOTTO 2

<b>Bene N° 4 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 3, Categoria C1	<b>Superficie</b>	44,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

## LOTTO 3

<b>Bene N° 5 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 4, Categoria C1	<b>Superficie</b>	46,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano terra dell'edificio condominiale, costituito da una vetrine, wc, con accesso diretto dall'area scoperta comune.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		



<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

## LOTTO 4

<b>Bene N° 6 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 33, Categoria D6	<b>Superficie</b>	600,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

## LOTTO 5

<b>Bene N° 7 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 31, Categoria C1	<b>Superficie</b>	243,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale, attualmente adibito a palestra, ubicato al piano terra e primo - collegati da scala interna - dell'edificio condominiale, costituito da: sala palestra, ufficio, e locali di servizio al piano terra, con accesso diretto dall'area scoperta comune, spogliatoi e local di servizio al piano primo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



## LOTTO 6

Bene N° 8 - Deposito			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 7, Categoria C2	<b>Superficie</b>	31,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale deposito, ubicato al piano primo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale, costituito da: unico locale dotato di wc; con accesso diretto da area comune, e secondo accesso dall'androne.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 7

Bene N° 9 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 10, Categoria A2	<b>Superficie</b>	130,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in buono stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla terza porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, cucina con ripostiglio, due bagni, quattro camere, oltre balcone scoperto su due lati.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

## LOTTO 8

Bene N° 10 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8



<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 29, Categoria A2	<b>Superficie</b>	115,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in buono stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla quarta porta a dx per chi sale le scale, costituito da: ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni, tre camere, oltre balcone scoperto su due lati.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 9

Bene N° 11 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 11, Categoria F3	<b>Superficie</b>	45,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta al rustico.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 10

Bene N° 12 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 12, Categoria F3	<b>Superficie</b>	40,25 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta al rustico.		



<b>Descrizione:</b>	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano secondo - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, non tramezzato.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 11

Bene N° 13 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 13, Categoria F3	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta al rustico.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla seconda porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 12

Bene N° 14 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 14, Categoria F3	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta al rustico.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di appartamento residenziale, ubicato al piano terzo sottotetto - rispetto alla via Mare Adriatico - dell'edificio condominiale con accesso dalla prima porta a dx per chi sale le scale, costituito da: al rustico, tramezzato.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		



<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

## LOTTO 13

Bene N° 15 - Locale commerciale			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano t		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 20, Categoria C1	<b>Superficie</b>	70,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

## LOTTO 14

Bene N° 16 - Locale commerciale			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 21, Categoria C1	<b>Superficie</b>	73,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

## LOTTO 15

Bene N° 17 - Locale commerciale			
---------------------------------	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 22, Categoria C1	<b>Superficie</b>	135,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, ripostiglio e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

## LOTTO 16

<b>Bene N° 18 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 23, Categoria C1	<b>Superficie</b>	66,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da androne comune sub19.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 17

<b>Bene N° 19 - Locale commerciale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 24, Categoria C1	<b>Superficie</b>	21,60 mq



<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e wc, con accesso diretto da area comune scoperta
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

## LOTTO 18

Bene N° 20 - Locale commerciale			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano s1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà Nuda proprietà	<b>Quota</b>	3/8 1/8
<b>Tipologia immobile:</b>	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 276, Sub. 25, Categoria C1	<b>Superficie</b>	27,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di locale commerciale ubicato al piano seminterrato dell'edificio condominiale, costituito da un unico locale, e RIPOSTIGLIO, con accesso diretto da area comune scoperta		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 19

Bene N° 21 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 468, Sub. 2, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 3, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 5, Categoria F2 - Fg. 34, Part. 468, Sub. 11, Categoria F2, Graffato p.lla 496 sub4	<b>Superficie</b>	2151,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppati su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 468, sub 2-3-5 e 11 (graffato alla p.lla 496 sub4), oltre al BCNC individuato al sub9. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 22 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 444, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	534,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile libero, suscettibile di nuova edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 23 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 496, Sub. 4, Categoria F2, Graffato p.lla 468 sub 11	<b>Superficie</b>	2528,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in pessimo stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile su cui insistono i FABBRICATI RURALI DA CIELO A TERRA sviluppatasi su piano terra e primo, costituito dalla p.lla 496, sub 3 e 4 (graffato alla p.lla 468 sub11), oltre al BCNC individuato al sub1. I fabbricati sono inaccessibili, e distinti in catasto fabbricati come "Unità Collabente", privi di rendita. Per tale motivo il bene è assimilato, per la determinazione del valore di mercato, a terreno suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 20

<b>Bene N° 24 - Terreno edificabile</b>
---



<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 500, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 34, Part. 500, Porz. AB, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	687,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "B1".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 21

<b>Bene N° 25 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 767, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2667,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terreno identificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772. Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 26 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 768, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2418,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terreno identificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772. Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di		



	trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 27 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 769, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1153,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terreno identificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772. Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 28 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 770, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	547,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terreno identificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.lla 767-768-769-770-771-772. Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 29 - Terreno edificabile</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, piano T



<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 771, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1102,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terreno identificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.la 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 30 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARÀ, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 36, Part. 772, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2078,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di area edificabile, costituita da n°6 particelle di terreno identificate al Catasto Terreni al foglio 36, p.la 767-768-769-770-771-772 . Accesso diretto dalla strada pubblica, in prossimità di fermata di linea di trasporti extra-urbana. Il bene è suscettibile di nuova edificazione e/o recupero edilizio secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. La destinazione del PRG del lotto è "D".		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 23

<b>Bene N° 35 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1250, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	313,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 38 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 22, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	954,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 39 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1240, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	9060,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 40 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1243, Porz. AC, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	17802,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 41 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AA, Qualità Seminativo arborato - Fg. 33, Part. 1242, Porz. AC, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	5945,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. allo stato risulta un lotto intercusso		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 42 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1247, Qualità Canneto	<b>Superficie</b>	2404,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		



<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

<b>Bene N° 43 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1246, Qualità Canneto	<b>Superficie</b>	528,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 44 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1249, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	7444,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20. Allo stato risulta un lotto intercluso, privo di accesso da strada pubblica.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 45 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 497, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 34, Part. 497, Porz. AB, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	8535,00 mq



<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 46 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 502, Qualità Ente Urbano	<b>Superficie</b>	255,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona direzionale DR (S. Teresa)". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.20.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 47 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - TRAVERSA via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 313, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	680,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "Zona PUBBLICHE A VERDE ATTREZZATO RESIDENZIALE". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente, ex art.28. Il lotto si trova in prossimità della sponda del fiume Pescara. la particella è interamente in area P_m_elevata, di pericolosità idraulica molto elevata (allagamenti), secondo il PSDA vigente.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 24**



<b>Bene N° 48 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1241, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2330,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 49 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Mare Adriatico, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1245, Qualità Canneto	<b>Superficie</b>	154,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno con destinazione urbanistica a "PEEP traversa via Sangro". Il bene è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 25

<b>Bene N° 36 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1251, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	82,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		



<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica a sede stradale e fascia di rispetto stradale. Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 50 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1252, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2410,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 51 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Spoltore (PE) - via Sangro, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 1253, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	2360,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	il bene si presenta in normale stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	trattasi di terreno agricolo con destinazione urbanistica PEEP "S.Teresa area B". Il bene non è suscettibile di trasformazione edificazione secondo le norme NTA del P.R.G. vigente. Allo stato non risulta essersi attivato l'intervento edilizio PEEP.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 1 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1



- Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 2 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408



- Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680
  - **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE  
Iscritto a PESCARA il 17/10/2017  
Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149  
Quota: 1/1  
Importo: € 43.995,94  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE



Data: 17/10/2017  
N° repertorio: 990/8317

### Trascrizioni

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 3 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %



Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE  
Iscritto a PESCARA il 17/10/2017  
Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149  
Quota: 1/1  
Importo: € 43.995,94  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE  
Data: 17/10/2017  
N° repertorio: 990/8317
- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE  
Iscritto a PESCARA il 17/10/2017  
Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149  
Quota: 1/1  
Importo: € 43.995,94  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE  
Data: 17/10/2017  
N° repertorio: 990/8317

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718



Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

***Iscrizioni***

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 5 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---



## Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015



Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

- **IPOTECA CONC.AMM.** derivante da RISCOSSIONE

Iscritto a PESCARA il 17/10/2017

Reg. gen. 14253 - Reg. part. 2149

Quota: 1/1

Importo: € 43.995,94

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Rogante: AG.ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 17/10/2017

N° repertorio: 990/8317

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 7 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 23/02/2012

Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275

Quota: 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 770.061,57

Percentuale interessi: 5,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 08/02/2012

N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Quota: 1/1



- Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 758.291,67  
 Data: 13/04/2015  
 N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
 Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
 Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
 Quota: 1/1  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012



Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275

Quota: 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 770.061,57

Percentuale interessi: 5,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 08/02/2012

N° repertorio: 320

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 16/03/2012

Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408

Quota: 1/1

Importo: € 79.572,81

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.993,13

Percentuale interessi: 7,625 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 13/03/2012

N° repertorio: 723

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 02/05/2013

Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604

Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %



Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara



- Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 15 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 16 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 17 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO S1**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57



- Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**



- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 18 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014



Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 19 - LOCALE COMMERCIALE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO S1**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1



- Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 21 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 22 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 23 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 24 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57



- Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

**Trascrizioni**



- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 25 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014



Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 26 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1



- Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 28 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 29 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 30 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA STRADA PROV. S.TERESA - CAPRARA, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 104.500,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/01/2013

N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a PESCARA il 24/04/2014

Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552

Quota: 1/1

Importo: € 41.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 20.576,97

Rogante: Tribunale Pescara

Data: 05/02/2012

N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 12/05/2015

Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843

Quota: 1/1

Importo: € 600.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 758.291,67

Data: 13/04/2015

N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**

Trascritto a PESCARA il 26/01/2017

Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a PESCARA il 23/02/2012

Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275

Quota: 1/1

Importo: € 1.000.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 770.061,57

Percentuale interessi: 5,50 %



- Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**



- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552



- Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 38 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81



- A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 40 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 41 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 42 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 43 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57



- Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 758.291,67  
 Data: 13/04/2015  
 N° repertorio: 680

**Trascrizioni**



- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 44 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014



Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 45 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1



- Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

#### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 47 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - TRAVERSA VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 48 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO,  
PIANO T**

---

### **Iscrizioni**



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
 Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.000.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 770.061,57  
 Percentuale interessi: 5,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 08/02/2012  
 N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
 Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 79.572,81  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 54.993,13  
 Percentuale interessi: 7,625 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 13/03/2012  
 N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
 Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 150.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 104.500,00  
 Percentuale interessi: 2,50 %  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/01/2013  
 N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
 Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 41.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 20.576,97  
 Rogante: Tribunale Pescara  
 Data: 05/02/2012  
 N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
 Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
 Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 600.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 49 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA MARE ADRIATICO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 50 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %



- Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552  
Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871
  - **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**



- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 51 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A SPOLTORE (PE) - VIA SANGRO, PIANO T**

---

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 23/02/2012  
Reg. gen. 2774 - Reg. part. 275  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.000.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 770.061,57  
Percentuale interessi: 5,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 08/02/2012  
N° repertorio: 320
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 16/03/2012  
Reg. gen. 3783 - Reg. part. 408  
Quota: 1/1  
Importo: € 79.572,81  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 54.993,13  
Percentuale interessi: 7,625 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 13/03/2012  
N° repertorio: 723
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 02/05/2013  
Reg. gen. 5640 - Reg. part. 604  
Quota: 1/1  
Importo: € 150.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 104.500,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/01/2013  
N° repertorio: 40
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a PESCARA il 24/04/2014  
Reg. gen. 4470 - Reg. part. 552



Quota: 1/1  
Importo: € 41.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 20.576,97  
Rogante: Tribunale Pescara  
Data: 05/02/2012  
N° repertorio: 871

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a PESCARA il 12/05/2015  
Reg. gen. 5409 - Reg. part. 843  
Quota: 1/1  
Importo: € 600.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 758.291,67  
Data: 13/04/2015  
N° repertorio: 680

### **Trascrizioni**

- **verbale pignoramento immobili**  
Trascritto a PESCARA il 26/01/2017  
Reg. gen. 1002 - Reg. part. 718  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

