

Tribunale di Benevento

PROCEDURA FALLIMENTARE

N° Gen. Rep. **13/2017**

data udienza di verifica crediti: 12-09-2017 ore 10:00

Giudice Delegato: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotti

**001 - CASTELVENERE VILLA IN ZONA AGRICOLA,
002 -SOLOPACA FABBRICATO AGRICOLO A RUSTICO IN VIA
BEBIANA ,
003 -CAUTANO VILLINO IN ZONA TURISTICA,
004 - SOLOPACA FABBRICATO RESIDENZIALE E TERRENO
ZONA RESIDENZIALE IN CORSO STEFANO CUSANI**

Esperto alla stima: Arch. Francesca Zoppoli
Codice fiscale: ZPPFNC78D59H501Q
Email: francescazoppoli@gmail.com
Pec: francesca.zoppoli@archiworldpec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

002 - FABBRICATO AGRICOLO A RUSTICO IN VIA BEBIANA ,



1_veduta generale fronte nord ovest
2_dettaglio fronte principale su via Bebiana e fronte ovest





COMUNE DI SOLOPACA

PROVINCIA DI BENEVENTO

CAP 82038



UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1737

11. 14 OTT. 1989

183

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda Mod. 47/1985 - AC - M - E - 0 n° 3408 dell'apposito registro, prodotta in data 2/5/86 da:

nat. a [redacted] il 28/12/50

nat. a [redacted] il [redacted]

residente a SOLOPACA Via P.ZZA VERDI n° [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

nella sua/toro qualifica di PROPRIETARIA

tendente ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della legge n°

47/85 per un fabbricato rurale sito alla Via. Bebiara.

su area distinta in catasto al foglio 16 particella 718 - 793;

Presse conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera rientra [redacted] con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85, nella tipologia n° 4/9 e, nell'epoca di esecuzione 1981;

Dato atto che [redacted] ha versato i contributi di cui all'art. 5 della legge 10/77, alla Tesoreria Comunale, con ricevuta n° 335 del 8/10/91

La somma di 5.512.210/00 (cinquecentododiciiduenomiladuecento) per oneri di urbanizzazione, come da calcolo n° 7000 del 27/9/80 a suo tempo notificato, con riserva di determinare successivamente i costi di costruzione;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 27/9/90

PI L A S C I A

Salvi i diritti dei terzi:



P.C.C.

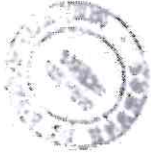
_____ sopra Generalizat. In Concessione Edilizia in sanatoria di un fabbricato rurale sito alla Via Bebianca.

su area distinta in catasto come in premesse analiticamente indicate.



IL SINDACO
(Dr. Alessandro Di Scala)

Publicata all'Albo Comunale il 14 OTT. 1951 e per 15 gg. consecutivi.
Addi 15 NOV. 1951



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SILVIO CITTERIO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo Comunale dichiaro di aver notificato in questo giorno 08 del mese di Novembre dell'anno 1951 copia del presente atto al Signor _____ nella sua abitazione sita in Salsomaggiore via P.zza Vittoria consegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



MODULARIO
P. 06/10/1987 - 1/87



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

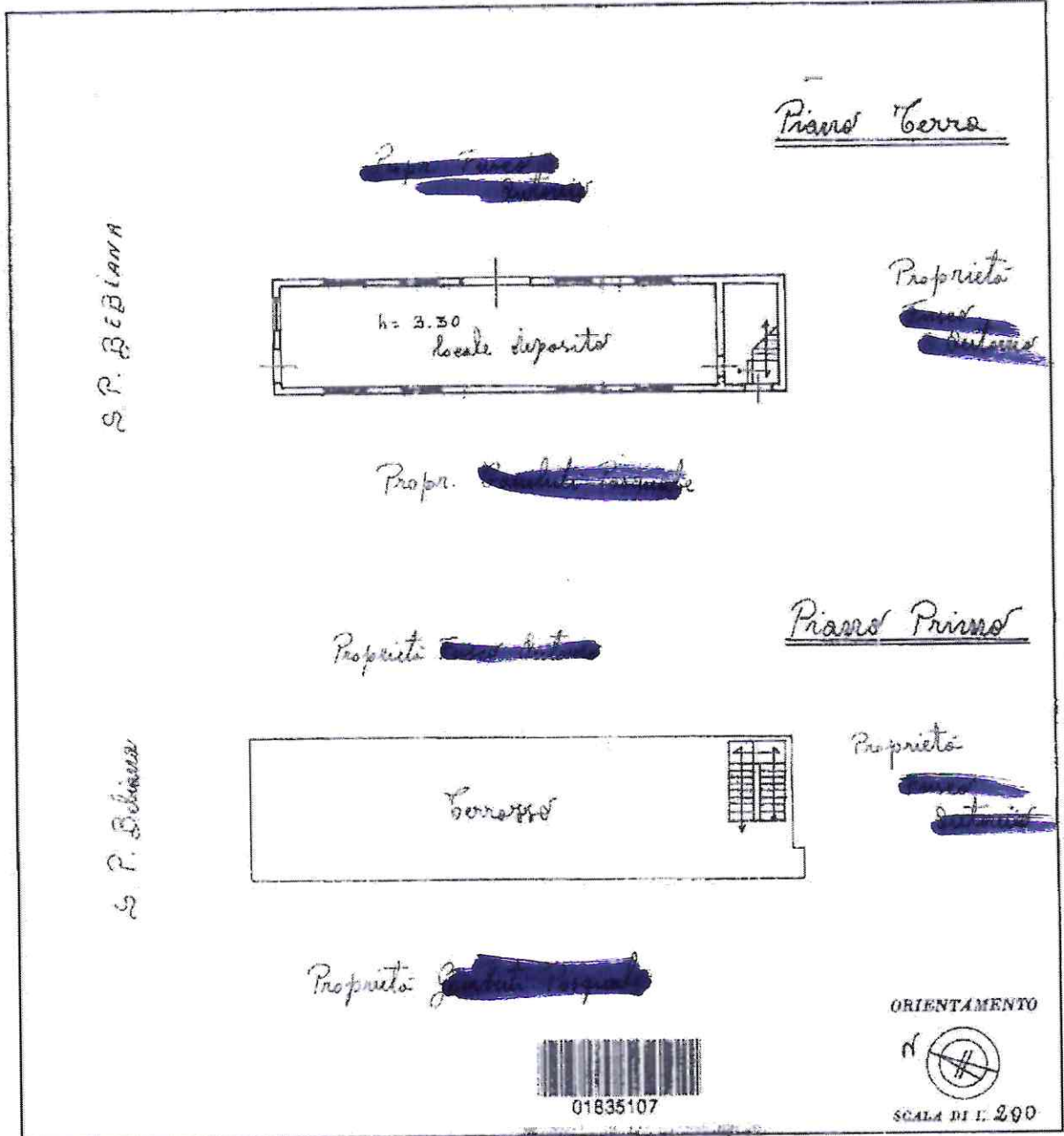
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1969, N. 402)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOLOPACCA Via S. P. BEBIANA

Ditta

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BENEVENTO



S. P. BEBIANA

S. P. Bebiara

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|------------|
| DATA | 06/10/1985 |
| PROT. N° | 26 |
| | 748 |

cati - Situazione al 06/10/2017 - Comune di SOLOPACCA (BN09) - Foglio 16 Particella 718 - Sub. ano: I.

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

Direzione Provinciale di Benevento
 Ufficio Provinciale - Territorio
 S. Maria Capua Vetere nel Comune di SOLOPACA (Codice I869) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz. | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 19 | 12 | - | - | SEMIN ARBOR | 20 | 40 | Dominicale Euro 20,54 L. 39.780 | Agrario Euro 13,70 L. 26.520 | Impianto meccanografico del 11/02/1976 |

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N. | DATA | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | 11 | | | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 18/06/2007 Transcrizione in atti del 28/06/2007 Repertorio n.: 59 Regante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5394/12007) | | | | |

Totale Generale: vani 16 m² 259 Rendita: Euro 2.710,07

Totale Generale: Superficie 20.40 Redditi: Dominicale Euro 20,54 Agrario Euro 13,70

Unità immobiliari n. 6 Ricevuta n. 28589 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZOPPOLI FRANCESCA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

2. **Unità Immobiliari site nel Comune di SOLOPACA (Codice I809) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|---------------------|--------------------|--|-------------------------------|---|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 19 | 472 | 1 | | | A/2 | 3 | 9,5 vani | Totale: 260 m ² Totale escluse aree scoperte: 260 m ² | Euro 515,17 L. 997,500 | CORSO STEFANO CUSANI piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| 2 | | 19 | 472 | 2 | | | C/1 | 4 | 112 m ² | Totale: 120 m ² | Euro 1.428,73 L. 2.766,400 | CORSO STEFANO CUSANI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |

Totale: vani 9,5 m² 112 Rendita: Euro 1.943,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|-----------|----------------|-----------------------|
| | Comune | Categoria | | |
| 1 | TELESE TERME | | | (1) Prese per 1/1 |

DATI DERIVANTI DA
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 18/06/2007 Trascrizione in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 59 Rogante: TRIBUNA E Sede: BENEVENTO Registrazione:
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5394/1/2007)

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLOPACA (Codice I809) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------|-------|-----------|---------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|---|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 16 | 718 | | | | C/2 | 4 | 87 m ² | Totale: 130 m ² | Euro 179,73 L. 348,000 | VIA BEBIANA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |

Data: 06/10/2017 - Ora: 12.07.16

Segue

Visura n.: BN0110399 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|---|----------------|--|-----------------------|--|
| N. | 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| VOLTURA D'UFFICIO del 18/06/2007 protocollo n. BN0218485 Vo.tura in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 59 Rogante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: RETT. UFF. MOD. UNICO 539/467 DEL RETO (n. 5851/12607) | | | | | |

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLOPACA (Codice I809) - Catasto del Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|---|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita | Indirizzi |
| 1 | | 19 | 472 | 3 | | | | C/6 | 4 | 60 m ² | Euro 133,25 | CORSO STEFANO CUSANI piano: 1, (ALTRE) del 25/11/2011 protocollo n. BN0336459 in atti dal 25/11/2011 (n. 12398/12011) | Annatazione Notifica |

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell' art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Notifica: Pubblicazione all' albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. BN0054970 del 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|---|----------------|--|-----------------------|--|
| N. | 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| (ALTRE) del 25/11/2011 protocollo n. BN0336459 in atti dal 25/11/2011 Registrazione: (n. 12398/12011) | | | | | |

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2017 - Comune di SOLOPACA (1809) - Foglio: 19 Particella: 472 - Subalterno 3 -
CORSO STEFANO CUSANI piano: T;

Planimetria assente - attribuzione di RC presunta

Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Belluno - Ufficio Provinciale - Territorio - Ufficio Provinciale - RACCOGLIMENTO

Vis. ord. (1.00 euro)



Comune: SOLOPACA
Foglio: 15
Riduzione: ZOPPOLI PLANISSA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 578,000 metri
Fot. n. BM0110427/2017
6-011-2017 12:19:22

Direzione Provinciale di Ricerche - Ufficio Provinciale Territorio - Direzione Provinciale RSCG/GRA/DO/ROPE

Vis. ord. (1.00 euro)

M-0300



8-Ott-2017 12:20:27
Profil. n. BN0110425/2017

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice 314 000 x 378 000 metri

Comune: SOLOPCA
Foglio: 10
Ridimensione: ZOPPOLI FRANCESCA

00000000