



Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Il G.D,

letta l'istanza depositata dalla Curatela del Fallimento MILLETTI S.R.L. il 26.4.2024

AUTORIZZA

L'atto conforme al programma di liquidazione

Perugia, lì 26/04/2024

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Teresa Giardino

dott. Francesco Benvenuto
Via Cacciatori delle Alpi, 48
06121 Perugia
Tel. +39 075 573 34 75

dott. Roberto Coscia
Via Romeo Gallenga, 1
06127 Perugia
Tel. +39 075 500 37 29

TRIBUNALE DI PERUGIA

Terza Sezione Civile – Ufficio Fallimentare

N. R.G.: 75/2018
Procedura: Fallimento MILLETTI S.R.L.
Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Giardino
Curatori: dott. Francesco Benvenuto
dott. Roberto Coscia
Numero atto PCT: 84

ISTANZA AL GIUDICE DELEGATO:

AUTORIZZAZIONE ATTI CONFORMI AL PDL EX ART. 104-TER C. 9 L.F. (IMMOBILI LOTTI 18 E 19)

Ill.mo sig. Giudice Delegato,
i sottoscritti dott. Francesco Benvenuto e dott. Roberto Coscia, in qualità di curatori dell'intestato fallimento,

PREMESSO

che, con provvedimento del 10/10/2019, il GD ha approvato il PDL depositato il 04/10/2019, disponendo che l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi sarebbe avvenuta a seguito di specifica istanza dei Curatori avente ad oggetto l'atto da eseguire (**allegato 1**);

che, nel mese di febbraio 2024, il CTU ha potuto concludere la stima degli immobili di cui ai Lotti 18 e 19 (stima non completabile in precedenza, poiché dovevano essere perfezionati e conclusi alcuni adempimenti urbanistici e catastali indispensabili per poter procedere correttamente alle vendite);

che il PDL approvato (**allegato 2**) prevede:

“Per il realizzo dei diritti sui beni immobili di proprietà della Milletti Srl, suddivisi in Lotti, la Curatela procederà come segue:

1) pubblicazione di un avviso per ricerca di formali manifestazioni di interesse all'acquisto;

2) in caso di manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più lotti, la Curatela avvierà una procedura competitiva alla ricerca di offerte pari o migliorative rispetto all'offerta pervenuta; in caso di più offerente si procederà a gara, sulla base dell'offerta più alta presentata. Il perfezionamento delle vendite così concluse sarà effettuato a cura di un Notaio individuato dalla Curatela, con spese notarili e oneri fiscali interamente a carico dell'aggiudicatario;



3) in assenza di potenziali offerenti da mettere in competizione (come descritto al punto 1), la Curatela avvierà le procedure di liquidazione dei beni secondo le procedure previste e disciplinate dall'art. 107 comma 1, anche mediante il ricorso a soggetti specializzati per le vendite in ambito concorsuale."

tanto premesso,

RIVOLGONO ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché, ai sensi dell'art. 104-ter comma 9 L.F., Voglia autorizzare la curatela a dare avvio alla vendita dei beni immobili di cui ai LOTTI 18 E 19, così come formati e stimati nelle relazioni di stima redatte dal CTU dott. Pizzichelli e depositate agli atti della procedura in data 20-21/02/2024, in conformità a quanto previsto del programma di liquidazione approvato in data 10/10/2024, mediante il seguente iter:

- 1) pubblicazione di un avviso, entro il 30/06/2024, per ricerca di formali manifestazioni di interesse all'acquisto per i Lotti 18 e 19;
- 2) in caso di manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più lotti, la Curatela avvierà una procedura competitiva alla ricerca di offerte pari o migliorative rispetto all'offerta pervenuta; in caso di più offerente si procederà a gara, sulla base dell'offerta più alta presentata. Il perfezionamento delle vendite così concluse sarà effettuato a cura di un Notaio individuato dalla Curatela, con spese notarili e oneri fiscali interamente a carico dell'aggiudicatario;
- 3) in assenza di potenziali offerenti da mettere in competizione (come descritto sub 1 e 2), la Curatela avvierà le procedure di liquidazione dei beni secondo le procedure previste e disciplinate dall'art. 107 comma 1 L.F., ai prezzi base indicati dal CTU (rispettivamente € 175.000,00 per il Lotto 18 ed € 1.309.200,00 per il Lotto 19) mediante il ricorso a **soggetto specializzato ex art. 107 comma 1 L.F.**, per le vendite in ambito concorsuale e precisamente alla società **ABILIO S.P.A.** (già Neprix srl e, in precedenza, IT Auction Srl), con sede legale in Via Galileo Galilei n.6, Faenza (RA), Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna 02704840392, alle condizioni già previste e autorizzate con provvedimento reso in data 20/02/2021 (**allegato 3**).

Con la massima considerazione.

Perugia, 26 aprile 2024

I Curatori

dott. Francesco Benvenuto



dott. Roberto Coscia



Allegati:

- 1) provv. GD 10/10/2024;
- 2) PDL approvato
- 3) Provv. GD 20/2/2021

