

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**Fallimento n. R.G. 75/2018**  
**FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino  
Curatori Fallimentari: Dott. Francesco Benvenuto e Dott. Roberto Coscia

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*

Il Dott. Francesco Benvenuto e il Dott. Roberto Coscia, Curatori del Fallimento Milletti S.r.l. (R.G. 75/2018 Tribunale di Perugia),

**PREMESSO**

che il Fallimento, come previsto nel programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato con provvedimento del 26/04/2024, intende cedere i seguenti beni in numero **2 lotti** così formati:

**LOTTO N. 18**

**Diritti di piena proprietà** spettanti alla Società Milletti S.r.l., con sede in Perugia, P. IVA 03092260540 su terreni di varia natura, siti in Comune di Fratta Todina, censiti al C.T. di detto Comune al foglio n. 15 particelle n. 1187, 1189 e 1313, per una superficie catastale complessiva pari ad Ha 1.50.12. Essi corrispondono ad aree collinari, site a ridosso del centro abitato di Fratta Todina e della nuova strada di circonvallazione, per lo più incolte ed inerbite; i terreni ricadono per la quasi totalità in parte in macroarea "FTT R 010" e in parte in macroarea "V5"; in minima parte in macroarea "V3", in tessuti recenti a prevalente mantenimento per residenza a bassa densità ed infine in aree agricole periurbane; a confine con: strada di circonvallazione, Comune di Fratta Todina, Perucca-Rulli, Fortunati, Congregazione delle Suore Ancelle dell'Amore Misericordioso, Poste Italiane S.p.a., s.a. Rientrano nel lotto anche le particelle n. 556, 1185 e 1186 del foglio n. 15 del C.T. del Comune di Fratta Todina, prive di valore commerciale e già irreversibilmente destinate a spazi di fruizione pubblica (parcheggio e strade), per le quali resta solo da perfezionare il trasferimento immobiliare in favore del Comune di Fratta Todina, con indennità di esproprio già erogate e percepite in passato dai precedenti proprietari delle aree stesse.

**Valore di stima: Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila/00)**

**LOTTO N. 19**

Diritti di piena proprietà spettanti alla Società Milletti S.r.l., con sede in Perugia, C.F. e P. IVA 03092260540, su porzioni immobiliari facenti parte di un complesso plurifunzionale, realizzato a partire dall'anno 2009, sito in Comune di Perugia, Frazione Villa Pitignano, via della Vecchia Fornace, che allo stato risulta solo in parte completato ed in esercizio, limitatamente a porzioni di proprietà di terzi, destinate a supermercato, scuola per l'infanzia e nido d'infanzia. Le porzioni oggetto di vendita risultano le seguenti: ampio locale e rampa di accesso al piano interrato, censiti al C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 179 particella n. 913 subalterno 1, graffata alla particella n. 911, categoria D/8, rendita catastale € 2.134,00, destinato a

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**Fallimento n. R.G. 75/2018**  
**FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino

Curatori Fallimentari: Dott. Francesco Benvenuto e Dott. Roberto Coscia

parcheggio, in parte di natura pubblica, con oneri di manutenzione straordinaria ed ordinaria a carico della proprietà, ed in parte di natura privata, attualmente suddiviso in due porzioni da divisorio centrale, solo in parte completato, con difformità catastali ed edilizie; tre locali al grezzo, al piano terra, censiti al C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 179 particella n. 913 subalterni 12, 13 e 15, tutti aventi categoria F/3, senza rendita catastale, corrispondenti a tre spazi a destinazione commerciale, contigui l'uno all'altro, privi di impianti e finiture ed attualmente formanti unico spazio indiviso, delimitati verso l'esterno da parete precaria provvisoria; altro locale al grezzo, al piano primo, censito al C.F. del Comune di Perugia al foglio n. 17 particella n. 913 subalterno 21, categoria F/3, senza rendita catastale, corrispondente ad ampio spazio a destinazione direzionale, con porticato e terrazzo, nonché con diritti di comproprietà su corridoio/camminamento, anche esso attualmente privo di impianti, finiture e privo peraltro di delimitazioni fisiche; alle porzioni immobiliari di cui sopra sono associati i diritti pro quota su tutto quanto condominiale per legge, ad esempio, sui beni comuni non censibili di cui i seguenti subalterni della particella n. 913: il subalterno 3 (vano scala, ascensore e tettoia, comune a tutti i subalterni della particella n. 913); il subalterno 26 (vano scala ed ascensore, comune a tutti i subalterni della particella n. 913); il subalterno 9 (marciapiedi, camminamenti interni ed aree verdi, comuni ai subb. da 12 a 22, oltre a 28 e 29); il subalterno 19 (camminamenti interni, comuni ai subalterni 20, 21 e 22); il subalterno 23 (marciapiede comune ai soli sub. 21 e 22); il subalterno 24 (scala antincendio, comune a tutti i subalterni della particella n. 913); sui beni continueranno a gravare, anche dopo la vendita giudiziaria, le formalità n. 11569 del 3/07/2009 e n. 13051 del 20/07/2011 nascenti da atto d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al comparto edificatorio e successivo atto di modifica; ai beni è possibile accedere, oltre che dai vani scala, camminamenti, fornici ed atrii condominiali, anche dalla particella n. 920, in forza di servitù attiva di passaggio pedonale, trascritta al n. 13697 in data 29/07/2011. Rientrano nel lotto anche le particelle n. 912, categoria F/1, consistenza 161 mq, senza rendita, n. 921, categoria F/1, consistenza 27 mq, senza rendita; n. 923, categoria F/1, consistenza 62 mq, senza rendita e n. 931, categoria D/1, rendita € 80,00 del foglio n. 179 del C.F. del Comune di Perugia, corrispondenti ad aree scoperte destinate ad aiuole, zone verdi, piazzali e parcheggi o manufatti (cabina elettrica), il tutto privo di valore commerciale ma formante parte integrante del complesso plurifunzionale e necessario per la sua completezza e piena funzionalità; a confine con: parti comuni da più lati, via pubblica, Ponte 2 S.r.l., SIRIT Costruzioni S.r.l., s.a.

**Valore di stima: euro 1.309.200,00 (unmilionetrecentonovemiladuecento/00)**

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**Fallimento n. R.G. 75/2018**  
**FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino

Curatori Fallimentari: Dott. Francesco Benvenuto e Dott. Roberto Coscia

che le cessioni dei lotti sopra meglio individuati interverranno mediante:

- 1° Stipulazione, con il soggetto prescelto in base al contenuto delle manifestazioni di interesse, di **contratto preliminare di cessione d'immobile sospensivamente condizionato a procedura competitiva** (e quindi alla mancata formulazione da parte di terzi interessati di offerte migliorative da stimolare con idonea pubblicità e da subordinare al versamento di cauzione non inferiore all'acconto versato dal promissario acquirente);
- 2° **Procedura competitiva** consistente nella pubblicazione di invito all'acquisto contenente le condizioni di cessione e, in caso di formulazione di proposte migliorative, nello svolgimento di gara tra il promissario acquirente ed i proponenti;
- 3° **Aggiudicazione provvisoria** al promissario acquirente (in caso di avveramento della condizione sospensiva) o al miglior offerente all'esito della gara;
- 4° **Stipulazione del contratto definitivo** di cessione all'acquirente **entro novanta giorni** dall'aggiudicazione definitiva, con spese notarili e oneri fiscali interamente a carico dell'aggiudicatario (mediante atto pubblico notarile, con Notaio che verrà individuato di comune accordo con la Curatela).

\*\*\*

Ciò premesso la curatela del Fallimento Milletti S.r.l., come in epigrafe identificato,

**INVITA**

chiunque ne sia interessato a formulare, entro le **ore 12:00** del giorno **19 dicembre 2024** una

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DALL'ACQUISTO**

per uno o più tra i lotti descritti in premessa, da inviare mediante **posta elettronica certificata** all'indirizzo:

***f75.2018perugia@pecfallimenti.it***

Nella manifestazione di interesse all'acquisto, da effettuare per scritto e in forma libera, **dovranno a pena di inefficacia essere indicati:**

- Complete generalità del soggetto offerente;
- Importo offerto;
- Modalità e tempi per il saldo prezzo in caso di aggiudicazione;
- Accettazione espressa delle condizioni previste dal presente avviso;
- Dichiarazione di presa visione della perizia redatta dal CTU dott. Pizzichelli.

**Dovranno altresì, sempre a pena di inefficacia, essere allegati alla manifestazione di interesse:**

- Copia documento di identità in corso di validità (per offerenti persone fisiche);

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**Fallimento n. R.G. 75/2018**  
**FALLIMENTO MILLETTI S.R.L.**

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Giardino

Curatori Fallimentari: Dott. Francesco Benvenuto e Dott. Roberto Coscia

- Copia visura camerale aggiornata a non oltre 30 giorni dalla presentazione della manifestazione di interesse (per offerenti società) o di altro atto dal quale risultino i poteri di firma (per altre persone giuridiche non tenute all'iscrizione presso la CCIAA);

Gli organi della procedura si riservano di prescegliere, in base al contenuto delle manifestazioni di interesse, l'interlocutore con il quale avviare la trattativa per la sottoscrizione del contratto preliminare sospensivamente condizionato.

La perizia di stima, redatta dal dott. Paolo Pizzichelli (CTU incaricato), sarà pubblicata:

- sul **Portale delle Vendite Pubbliche**
- sul sito [www.fallimentiperugia.com](http://www.fallimentiperugia.com) nella sezione "ultimi beni in vendita"

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai curatori Dott. Francesco Benvenuto e Dott. Roberto Coscia, ai seguenti recapiti:

E-mail: [segreteria@studiocoscia.com](mailto:segreteria@studiocoscia.com) - Tel. 075 500 37 29

Perugia, 24 ottobre 2024

**I Curatori**

dott. Francesco Benvenuto



dott. Roberto Coscia

