

COMUNE DI PERUGIA



IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

Certificato di destinazione urbanistica N. 234/24

Vista la domanda presentata dal Sig. _____ il _____ residente a _____ via _____ n. _____ codice fiscale _____ e registrata in arrivo il 19/04/2024 prot. 97776 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località Montelaguardia distinta al catasto al foglio n. 155 particella/e n. 51-74-80-85-89-98

evidenziato con il colore giallo nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

SI CERTIFICA

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al foglio n. 155 particella/e n. 51-74-80-85-89-98

- foglio n. _____ particella/e n. _____

sono le seguenti: per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:

Destinazione: Bosco "B" (art.55 del TUNA) parzialmente in area di rispetto cimiteriale (art.32 del TUNA).

per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. _____ del _____ in corso di approvazione.

Destinazione:

Il terreno con classificazione _____ è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

Vincoli:

- 1) Aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 2) Aree sottoposte a vincolo indiretto ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.45 3) Aree di Studio (art.38 c. 8 NTA del PTCP) 4) Aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/99 e successive modifiche e integrazioni 5) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs.n.42/04) 6) Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04) 7) Zone di interesse archeologico definite non vincolate (Art. PTCP A.3.2) 8) Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett. c) e d) 9) Aree sottoposte a vincolo aeroportuale di cui al DPR n.581/51 10) Zona di tutela Aeroporto (art.707 del Codice della Navigazione) Zona A Zona B Zona C 11) Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 3012/1923 n.3267 12) Aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua (art.94 del TUNA) 13) Aree a potenziale pericolosità idraulica 14) Fascia Fluviale A (art.28 norme PAI) B (art.29 norme PAI) C (art.30 norme PAI) 15) Siti Benedettini art.29 del PUT 16) Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6 L.R.52/83) 17) Zone a rischio Idraulico R2 (art.30 norme PAI) R3 (art.32 norme PAI) R4 (art.31 norme PAI) 18) Aree installate ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento(L.R.55/78) 19) Zone a rischio Frana R2 (art.15 del PAI) R3 (art.15 del PAI) R4 (art.15 del PAI) 20) Aree ad elevata pericolosità geologica (art.92 del TUNA) 21) Siti di Interesse Comunitari (SIC) 22) Aree ad elevata diversità floristico-vegetazionale 23) Classe 1-Aree urbane consolidate 24) Classe 2-Aree dell'Agricoltura intensiva 25) Classe 3-Aree di riferimento per la zootecnia 26) Aree faunistiche segnalate 27) Classe 4-Aree di elevato interesse naturalistico 28) Classe 4b-aree di elevatissimo interesse naturalistico 29) Casi di protezione faunistica 30) Alberi monumentali 31) Gruppi filari e piante sparse (art.50 del TUNA) 32) Aree di ineliminabilità dei con visuali (art.53 del TUNA) 33) Fascia di rispetto dei cimiteri (art.53 del TUNA) 34) Fascia di rispetto viabilità panoramica (art.53 del TUNA) 35) Aree ad alta esposizione panoramica (art.53 del TUNA) 36) Viabilità storica (art.73 del TUNA) 37) Visuali ad ampio spettro (art.53 del TUNA) 38) Aree a compatibilità condizionata (art.53 del TUNA) 39) Aree potenzialmente compatibili (art.53 del TUNA) 40) Unità Comunitari di Connessione Ecologica (art.82 del TUNA) 41) Connettività UCE (art.82 del TUNA) 42) Corridoi e pietre di guado (art.82 del TUNA) 43) Connettività corridoi e pietre di guado (art.82 del TUNA) 44) Frammenti (art.82 del TUNA) 45) Connettività frammenti (art.82 del TUNA) 46) Itinerari Naturalistici (art.47) 47) Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00 - Data incendio - N° Part. 48) Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1) 49) Corridoi di naturalità (art.51 del TUNA)

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti che sono cancellati: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-14-15-16-17-18-19-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35-36-37-38-39-41-42-43-44-45-46-47-48-49

Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegata (sub A) controfirmata. Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in capo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

N.B.: Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04.

Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbra n.1 del 18 febbraio 2004.

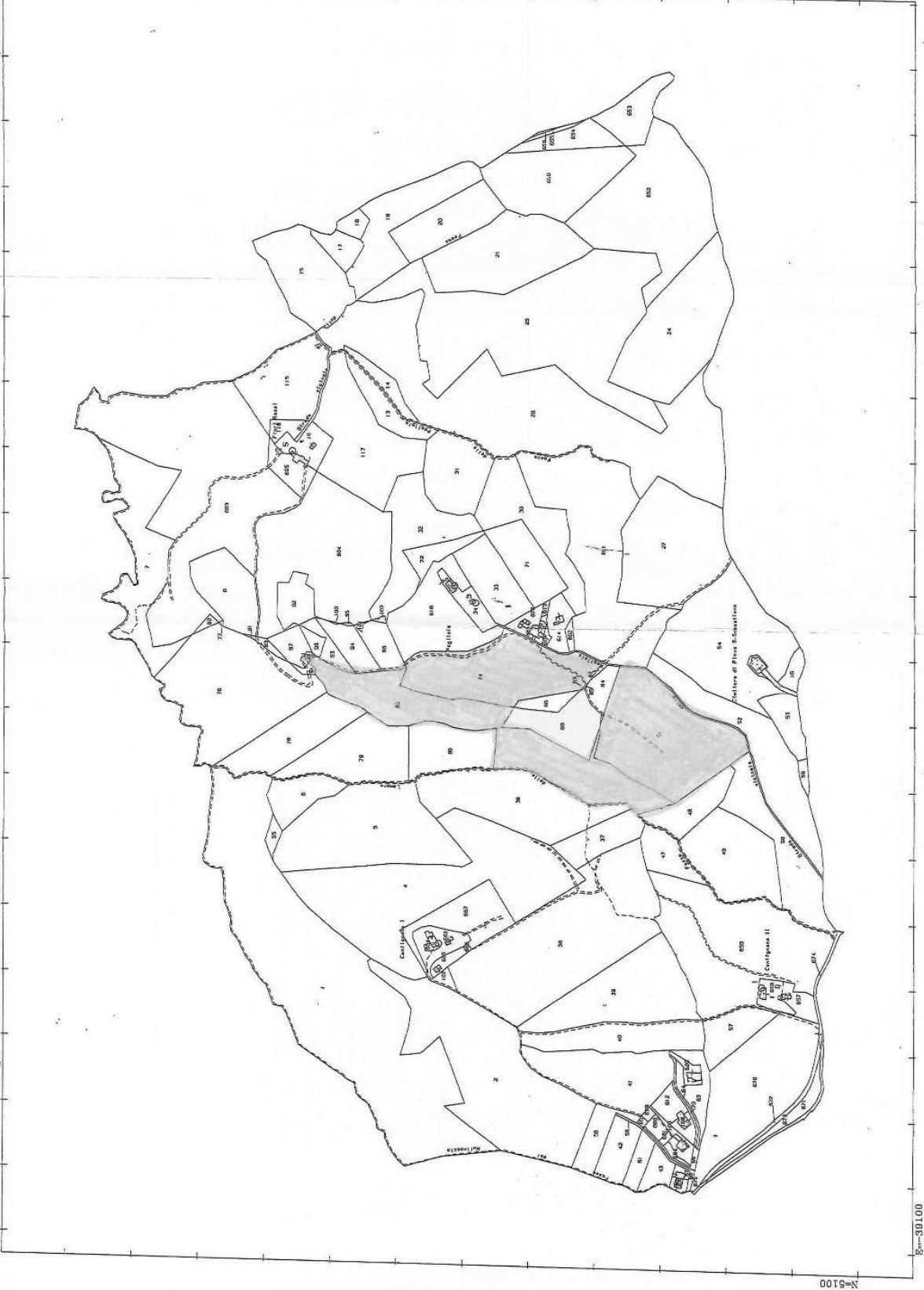


IL DIRIGENTE S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

Vis. tel. (0.00 euro)

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio -

Comune: (PG) PERUGIA Fog. 10: 155
Scala originale: 1:2000 Dimensione cartina: 1940.000 x 1380.000 metri
6-Lug-2023 11:31:27 Protocollo pratica 1142096/2023



00103-3

N=5100