

**TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALL. N. 9/2017

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Petronzi
Curatore: Dott. Mario Leonardo Marta**

Istanza per l'autorizzazione a esperire una procedura competitiva di vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Mario Leonardo Marta, Curatore del fallimento di
(il "**Fallimento**"),

premesse che

1. il Fallimento è proprietario di un immobile sito in Pont Canavese, via Guglielmo Marconi n. 30 (in seguito "**Stabilimento**") e di un compendio di beni mobili (in seguito "**Beni Mobili**"), collocati nello Stabilimento ove stessa svolgeva la propria attività produttiva, individuati e descritti nella relazione depositata in data 8 luglio 2024 dal perito mobiliare ed immobiliare nominato (Geom. Piero Grosso);
2. lo Stabilimento e i Beni Mobili presentano rilevanti problematiche ambientali (descritte nella terza relazione ex art. 33 l.f. e nella successiva integrazione, nonché nella relazione del perito), che richiedono interventi di messa in sicurezza e bonifica permanenti e comunque di adeguato smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, in parte già accertate pur non essendo esclusa l'emersione di nuove criticità;
3. preso atto dell'impossibilità di cedere l'intero complesso aziendale, come previsto nel programma di liquidazione, è necessario attivare un piano di vendita dello Stabilimento e dei Beni Mobili, che si ritiene conveniente raggruppare in lotto unico, con le modalità e le condizioni di cui all'allegato Bando di Vendita (**Allegato 1**), che in sintesi possono essere così illustrate:
 - vendita visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui lo Stabilimento ed i Beni Mobili si trovano, senza alcuna garanzia;
 - prezzo € 244.555,00 (di cui € 105.555,00 riferiti allo Stabilimento ed € 139.000,00 riferiti ai Beni Mobili in considerazione delle problematiche ambientali);



- impegno dell'acquirente di farsi carico di tutti gli oneri connessi alla risoluzione definitiva delle criticità ambientali, garantito da fidejussione bancaria.

4. nella predetta perizia, che verrà allegata al bando di vendita, il perito ha rilevato la presenza di difformità edilizie e catastali.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

alla S.V. Ill.ma di autorizzare

- la vendita del lotto unico sopra descritto secondo i termini e le modalità indicati nell'allegato bando di vendita (**Allegato 1**);
- la pubblicazione dell'avviso di vendita o di un suo estratto sui siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.tribunale.ivrea.giustizia.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche;
- la stipula dell'atto di vendita, mantenendo le difformità esistenti e pur in assenza di conformità catastale ai sensi della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, trattandosi di vendita coattiva.

Si allega:

1) Bando di Vendita ex artt. 105 e 107, l.f.

Con la massima osservanza.

Torino – Ivrea, lì 23.10.2024

Il Curatore
Dott. Mario Leonardo MARTA

