

TRIBUNALE DI ISERNIA
Sezione Civile

Procedura 1959/2022 - Eredità del [REDACTED]

Giudice Dott. Marco Ponsiglione

Curatore dell'eredità Dott. Giovanni leva

OGGETTO: Vendita beni mobili e immobili acquisiti alla procedura.

Egregio Signor Giudice,

il sottoscritto dott. Giovanni Leva, premesso :

- che, con provvedimento del 22.12.2022, il Giudice dott.ssa Costanza Cappelli conferiva allo scrivente l'incarico di Curatore dell'eredità rilasciata ex art. 508 c.c. del [REDACTED]

- che tra i beni facenti parte dell'asse ereditario vi sono alcuni beni mobili e immobili ereditati [REDACTED]

- che il testamento della Sig [REDACTED] veniva impugnato [REDACTED] [REDACTED] giusta causa civile RG 380/2016 c/o [REDACTED] Trib. Di Isernia, ;

- che, infatti, con detto giudizio il [REDACTED] muoveva sostanzialmente un'azione di divisione ereditaria con riguardo ai beni relitti dalla defun [REDACTED] (deceduta

[redacted], rispettivamente madre del convenuto [redacted]

[redacted], quest'ultimo succedutole per rappresentazione di [redacted]

[redacted] Con la medesima citazione l'attore spiegava altresì azione di riduzione delle donazioni compiute dalla nonna [redacted] on gli atti del 23.12.2014 e 20.12.2015 in favore del [redacted] chiedendo la reintegrazione della quota di legittima ;

- che lo scrivente chiedeva alla dott.ssa Cappelli di essere autorizzato a far **stimare i beni mobili e immobili personali del De Cui [redacted] n interessati dalla predetta causa ;**

- che il CTU Geometra Quirini Petrecone ha depositato le relative stime che possono essere così sintetizzate:

BENI STIMATI	STIMA
Immobile studio di cui in catasto al foglio 78 part. 896 sub 28 del Comune di Isernia	175.000,00
Mobili e arredi dello studio professionale di cui sopra	17.030,00
Opere di Autore	8.995,00
Strumentazione Oftalmica (il De Cuius era un medico oculista)	22 670,00
Immobile di cui in catasto al foglio 78 part. 896 sub 29 del Comune di Isernia	75.000,00
TOTALE VALORI DI STIMA	276.025,00

Allegato n°1 Perizie di Stima.

Ill.mo Signor Giudice, alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente Le chiede di essere autorizzato a vendere i suddetti beni alle seguenti condizioni:

1) Vendita senza incanto ex art. 571 cpc del Lotto n°1 costituito da:

LOTTO N°1	
Immobile studio di cui in catasto al foglio 78 part. 896 sub 28 del Comune di Isernia	175.000,00
Mobili e arredi presenti nello studio professionale di cui sopra	17.030,00
PREZZO BASE DEL LOTTO N°1 oltre oneri accessori	192.030,00

Salve diverse e più sagge valutazioni della S.V.III.ma lo scrivente propone di accorpate all'immobile /studio del precedente lotto n°1 anche i mobili e gli arredi in esso presenti, onde evitare che in caso di vendita del solo immobile la procedura sarebbe costretta ad allocare i mobili in un altro locale producendo spese di locazione di natura prededucibile ;

2) Vendita senza incanto del lotto n°2 costituito da:

LOTTO N°2	
Immobile di cui in catasto al foglio 78 part. 896 sub 29 del Comune di Isernia	75.000,00
PREZZO BASE DEL LOTTO N°2 oltre accessori di legge	€ 75.000,00

3) Vendita della strumentazione oftalmica.

Per la vendita della strumentazione oftalmica lo scrivente propone di raggruppare in un unico lotto tutti i beni stimati al disotto di € 1.000,00 (beni di cui ai n° 3/7/8/9/10/11 e 12 della tabella che segue) e formare tanti singoli lotti per ogni bene avente un valore maggiore ad € 1.000,00 (beni di cui ai numeri 1/2/4/5/6/ e 13 della tabella che segue) :

Num. Ord.	Descrizione	Quantità	Valore di mercato unitario al netto del deprezzamento	Valore di mercato complessivo
1	Lampada a fessura di marca ELLEX modello Super, ND: YAG, con laser	1	€ 4 500,00	€ 4 500,00
2	Lampada a fessura di marca ELLEX digitale marca C.S.O. modello SL9900 Elite,	1	€ 2 900,00	€ 2 900,00
3	Luci di Whort retroilluminato a parete con occhiali anaglifici di colore rosso e verde	1	€ 50,00	€ 50,00
4	Perimetro di marca HEIDELBERG ENGINEERING computerizzato dotato di monitor di marca Philips e tastiera modello italiana	1	€ 4 500,00	€ 4 500,00
5	Riunito oftalmico a tre postazione con poltrona per visita oculistica e cassettera di prova ottica	1	€ 2 800,00	€ 2 800,00
6	Lampada a fessura digitale di marca TOPCOM SL-8z	1	€ 1 500,00	€ 1 500,00
7	Oftalmoscopio di marca PANASONIC modello GP-KS162	1	€ 500,00	€ 500,00
8	Frontifocometro computerizzato con pannello touchscreen della marca TOPCON modello CL200	1	€ 600,00	€ 600,00
9	Ottotipo digitale CP-22 LCD	1	€ 700,00	€ 700,00
10	Sterilizzato ad ultrasuoni marca CIMETTE CIMA 1,5	1	€ 200,00	€ 200,00
11	Cassetta di prova ottica di marca SHIN NIPPON	1	€ 300,00	€ 300,00
12	Set di lenti di prova ottica	1	€ 220,00	€ 220,00
13	Tavolo oftalmico per strumenti oftalmico con una colonna di supporto centrale e un supporto stabile per il pavimento	3	€ 1 300,00	€ 3 900,00
Totale complessivo				€ 22 670,00

I prezzi basi dei vari lotti saranno pari ai prezzi di stima.

4) Formare 4 lotti distinti per le seguenti opere di autori ed ai prezzi base pari ai valori di stima, come da tabella che segue:

Num. Ord.	Descrizione	Quantità	Valore di mercato unitario	Valore di mercato complessivo
1	Poster incomicia dell'autore Joan Mirò	1	€ 45,00	€ 45,00
2	Quadro in olio su tela del pittore Vincenzo Amicone dimensioni 120x100	2	€ 2 500,00	€ 5 000,00
3	Quadro in olio su tela della pittrice Giulia Di Filippi dimensioni 100x100	3	€ 850,00	€ 2 550,00
4	Quadro in olio su tela della pittrice Giulia Di Filippi dimensioni 120x120	1	€ 1 400,00	€ 1 400,00
Totale complessivo				€ 8 995,00

5) in caso di asta deserta ripetere i tentativi di vendita apportando ribassi del 25% sul prezzo base di ogni singolo lotto ;

6) non prevedere l'offerta minima ex art. 571 cpc tipica delle esecuzioni immobiliari, procedura diversa dalla presente;

7) versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura ed allegato all'offerta ;

8) pagamento del saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione per le vendite immobiliari e 30 giorni per le vendite mobiliari.

Infine, in relazione alla stipula dell'atto di vendita dei due immobili lo scrivente si rimette alle Sue più sagge valutazioni prospettando, comunque, la possibilità di operare, alternativamente, nei seguenti modi:

A) lo scrivente Curatore curerà le operazioni di vendita e preparerà la bozza del decreto di trasferimento che verrà esaminata ed eventualmente modificata dalla S.V.III.ma. Il decreto da Lei sottoscritto sarà registrato e trascritto a cura dello scrivente curatore ma a spese

dell'aggiudicatario che verserà le relative imposte di trasferimento, nonché i tributi per la cancellazione delle varie formalità pregiudizievoli, allo scrivente Curatore che procederà al materiale pagamento ;

B) nell'avviso di vendita verrà precisato che lo scrivente curerà le operazioni di vendita ed entro 30 giorni dal pagamento del saldo dovrà essere stipulato l'atto di vendita presso un notaio di Isernia, di fiducia dell'aggiudicatario e a spese dello stesso aggiudicatario. Il notaio procederà a tutti i conseguenti adempimenti di registrazione e trascrizione dell'atto, nonché alla cancellazione delle varie formalità.

Si allega, a titolo di esempio, lo schema dell'avviso di vendita immobiliare che dovrà essere pubblicizzato nel seguente modo:

1) inserimento, almeno 45 giorni prima della vendita, del testo integrale dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima, sul portale www.astalegale.net, www.portaleaste.com e sul sito del Tribunale di Isernia www.tribunalediisernia.net;

2) pubblicazione per estratto sul quotidiano regionale "Primo Piano Molise", pagina di Isernia;

3) pubblicazione per estratto sul Newspaper Aste Tribunale di Isernia;

4) pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche.

Diversamente la vendita dei beni mobili verrà pubblicata sul solo sito di portale aste.

Egregio Signor Giudice, in attesa di un riscontro il sottoscritto La ringrazia e La saluta distintamente.

Isernia, 12.04.2024

IL Curatore



