

# TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA **RGE N. 245/17**  
RIUNITO CON 130/19 E 136/20 E 265/2021

## LOTTO 2

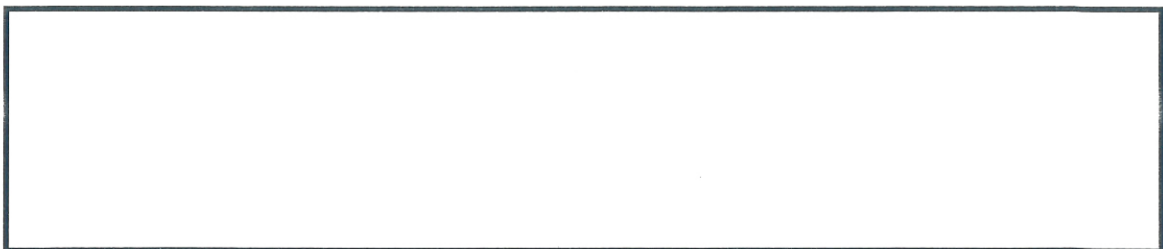
### NOTA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA

Creditore procedente:

Debitore:

Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa ALESSANDRA DOMINICI

Consulente Tecnico di Ufficio: Arch. I. Stefano Bondesan



Arch. I. Stefano Bondesan  
Via Scilla n°19  
CAP. 01016 - Tarquinia (VT) - Cell. 3384287125

Il sottoscritto Arch. J. BONDESAN STEFANO, nato a Polla (SA), il 21/11/1976, codice fiscale BNDSFN76S21G793K, residente e con studio a Tarquinia (VT), CAP 01016, in Via Scilla N. 19, iscritto all'ordine professionale degli architetti di Viterbo con il numero 9b, CTU della procedura 245/17, in relazione alla perizia integrativa del lotto 02 per la stima del bene sito nel Comune di Santa Marinella (RM), Via Elcettina SNC, individuato al catasto fabbricati al foglio 6 part. 667 sub 501, premesso:

- Che l'ufficio edilizia, del Comune di Santa Marinella, mi ha comunicato che il fascicolo in archivio contenente l'elaborato grafico della DIA per la realizzazione della piscina non è stata trovato;
- Che mi è stata fornita copia di comunicazione inizio lavori in relazione alla realizzazione delle opere che insistono sul bene oggetto di pignoramento (v. Allegato);
- Che non risultano procedure ostantive ai lavori iniziati;

Per tutto ciò in pressa

Considera

Il bene legittimato allo stato di fatto e per questo non sono state effettuate decurtazioni dalla stima.

Restando a disposizione della S.V. Ill.ma per ogni eventuale chiarimento in merito, ringrazia per la fiducia accordatami e porgo distinti saluti.

Tarquinia (VT), lì 20/04/2022

Il C.T.U.

