

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA BENI IMMOBILI

Vista esterna dalla viabilità pubblica



Vista esterna dal parcheggio p.f. 3330/30



Vista esterna dal terreno di pertinenza p.f. 3330/30



Rampa di accesso al seminterrato



Pareti esterne ammalorate



Delimitazione bombolone gpl



Andito a piano seminterrato



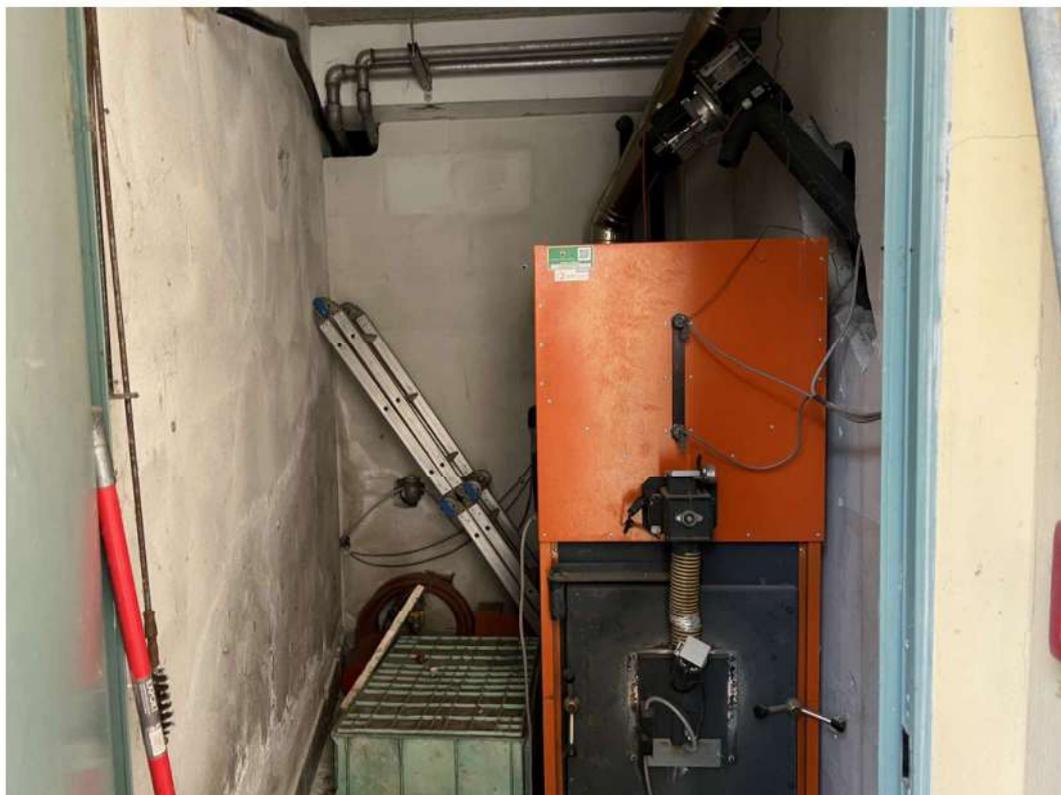
Vista esterna dall'andito di piano seminterrato



Porta accesso centrale termica 1



Centrale termica 1



Contatore gas



Bombolone gas



Vista sull'andito esterno ad uso parcheggio p.f. 3330/30 C.C. Sopramonte



Vista sull'andito esterno ad uso parcheggio p.f. 3330/30 C.C. Sopramonte



Muro di sostegno p.f. 3330/30 C.C. Sopramonte



Rampa boscata p.f. 3330/30 C.C. Sopramonte



Rampa boscata p.f. 3330/30 C.C. Sopramonte



Serramenti esterni ammalorati



Poggioli ammalorati



Recinzione/parapetto terrazza esterna ammalorata



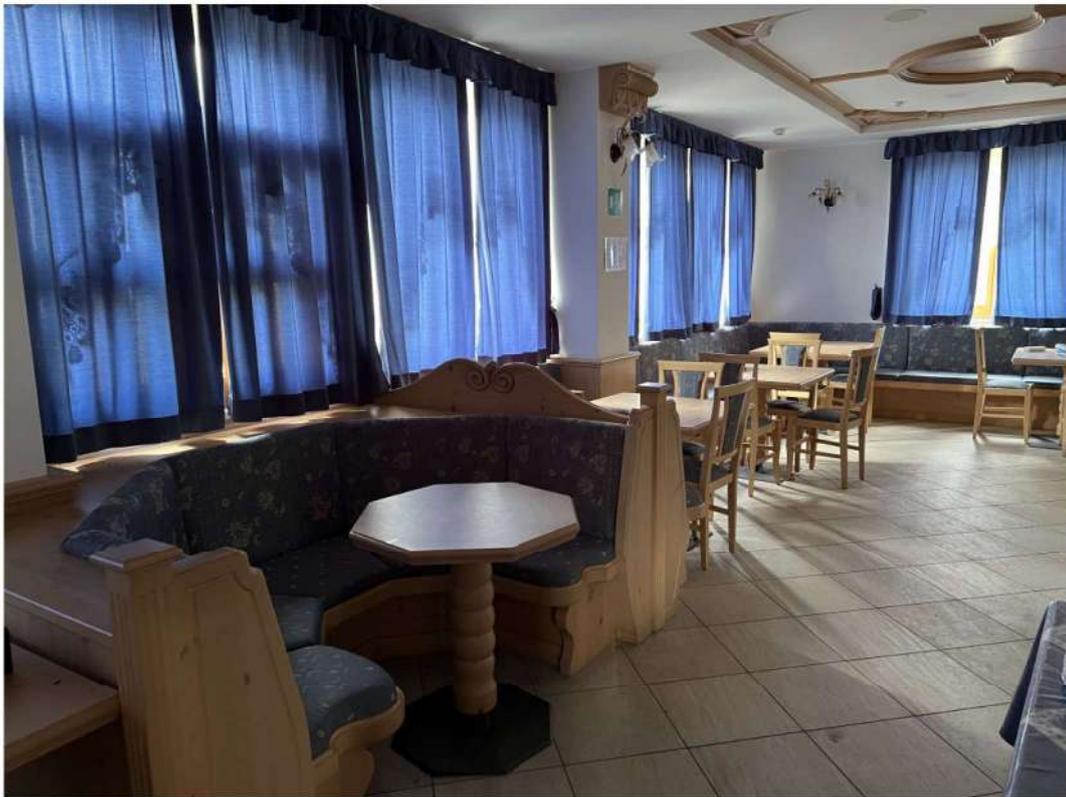
Vista sulla terrazza esterna



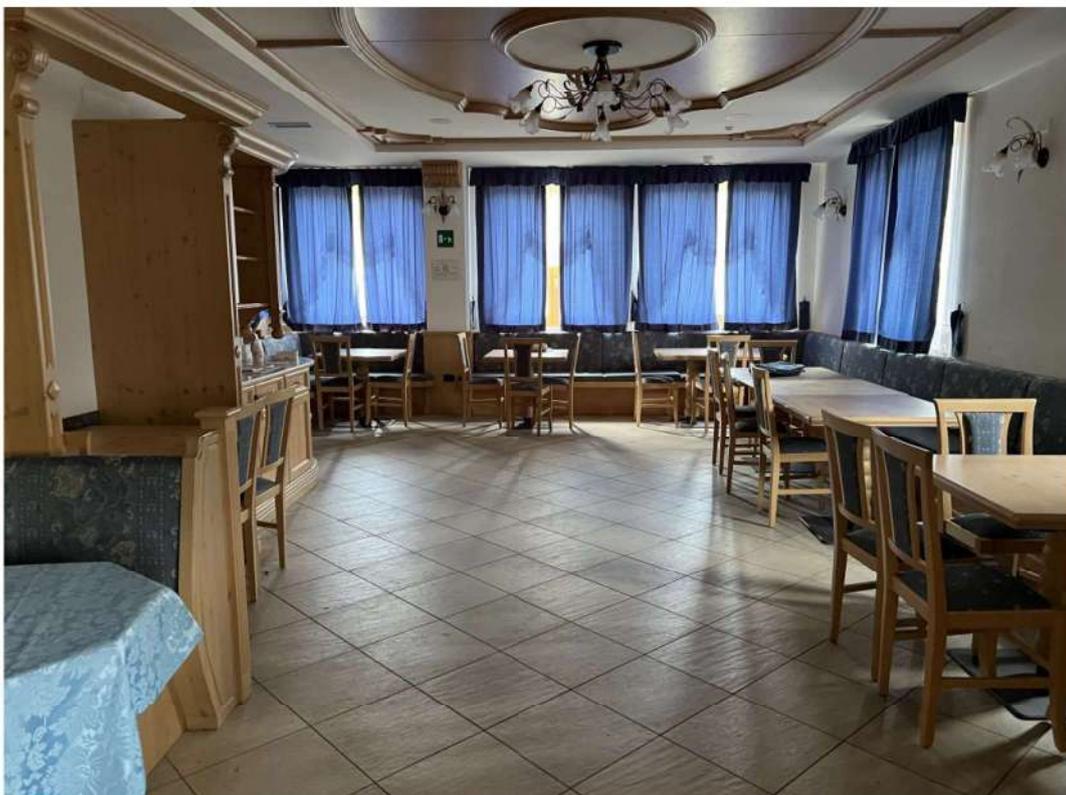
Portoncino di accesso



Piano terra - Sala ristorante



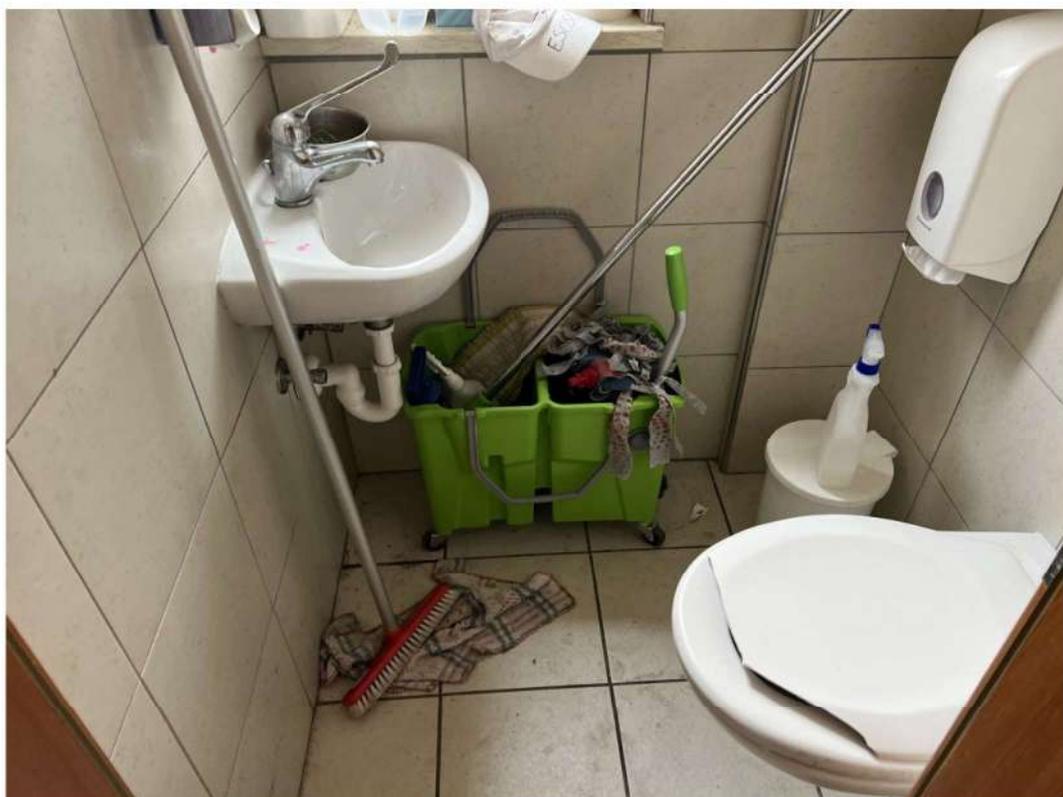
Piano terra - Sala ristorante



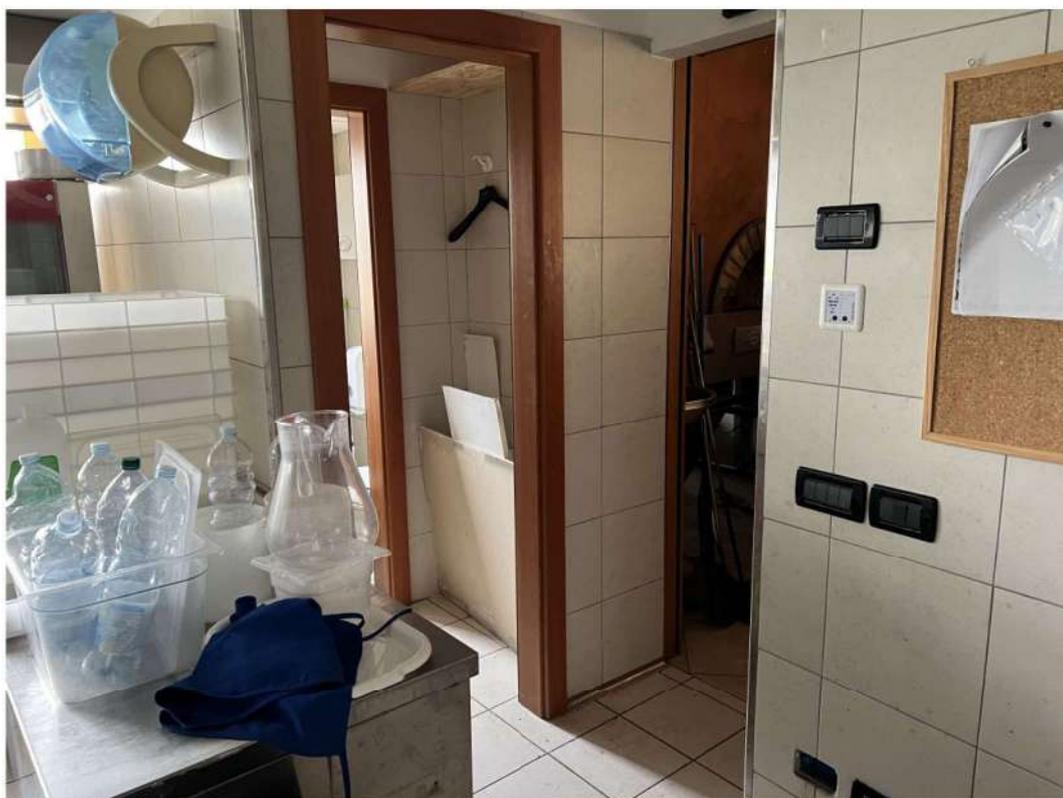
Piano terra - Cucina



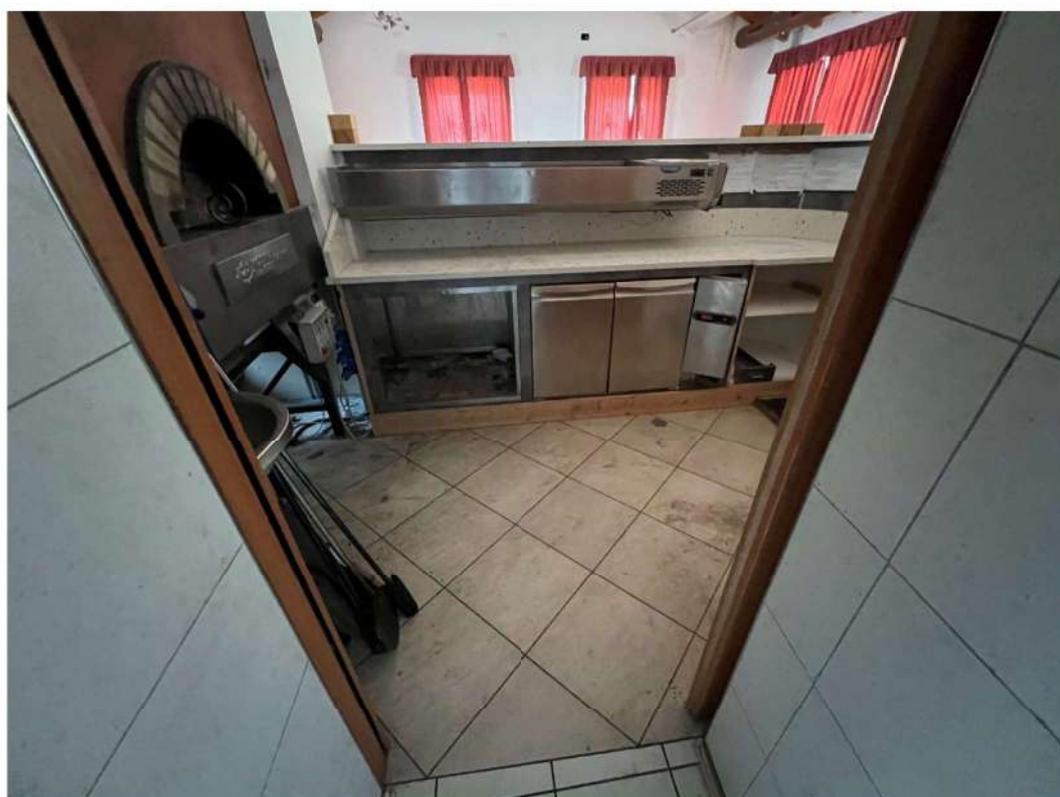
Piano terra - WC cucina



Piano terra - Atrio d'accesso al retro banco pizzeria



Piano terra - Retro banco pizzeria



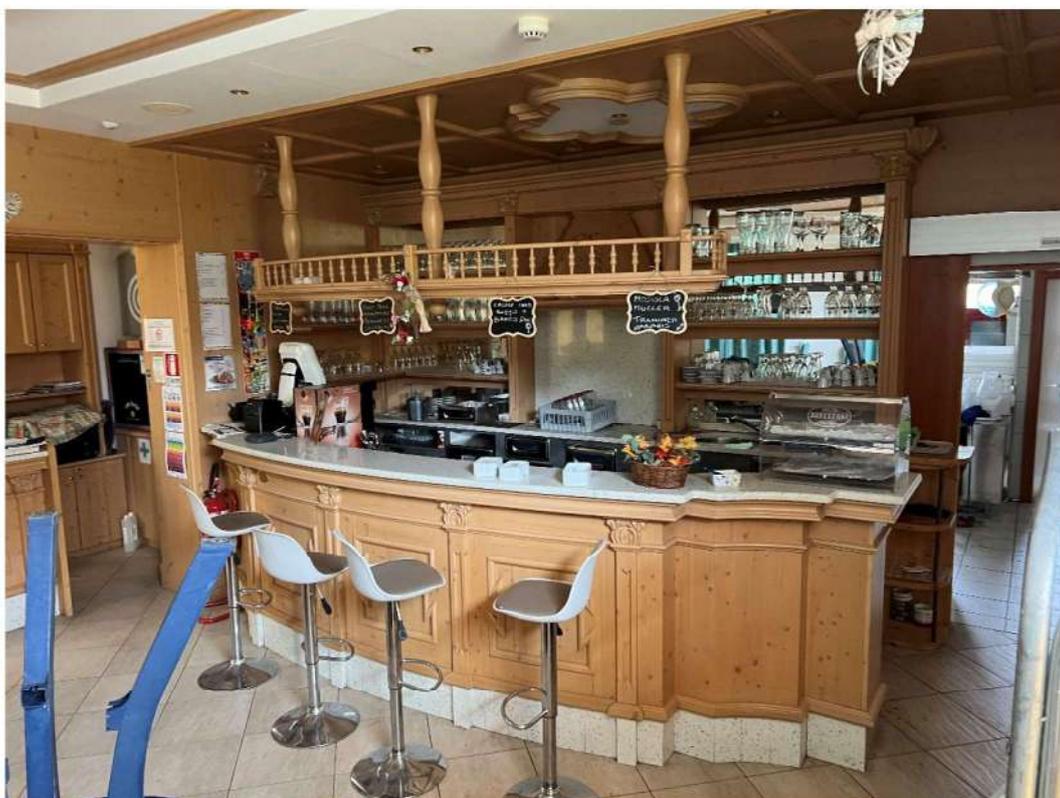
Piano terra - Bancone pizzeria



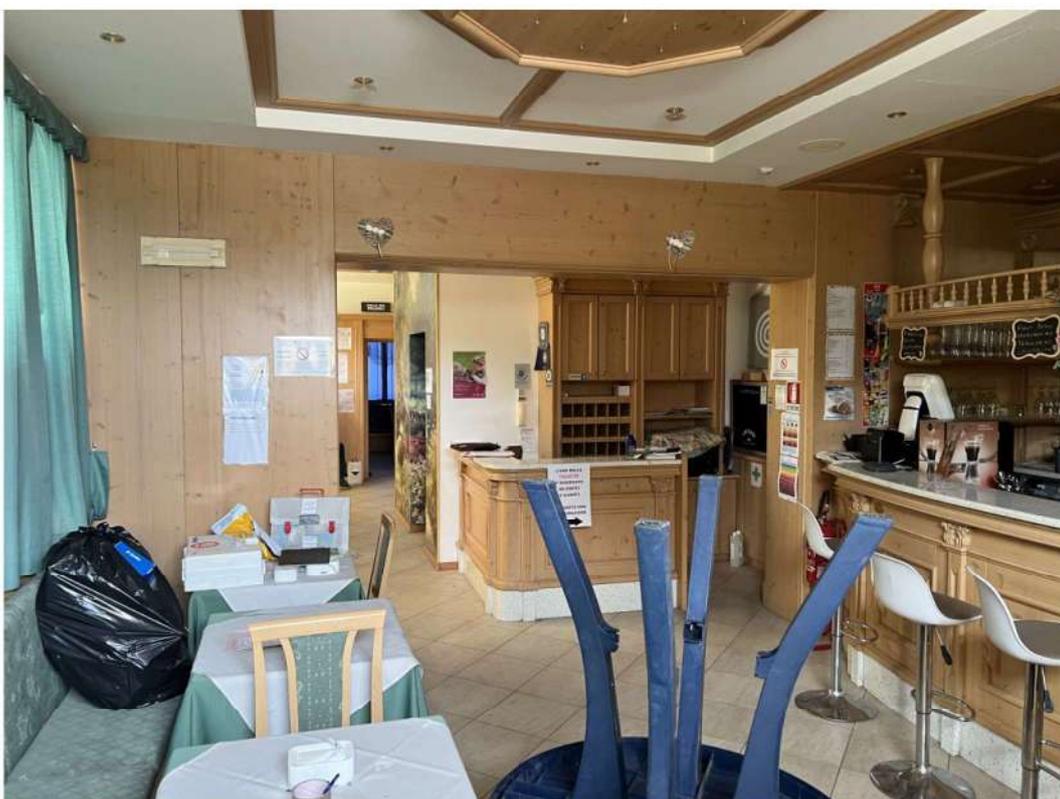
Piano terra - Sala pizzeria



Piano terra - Bancone bar



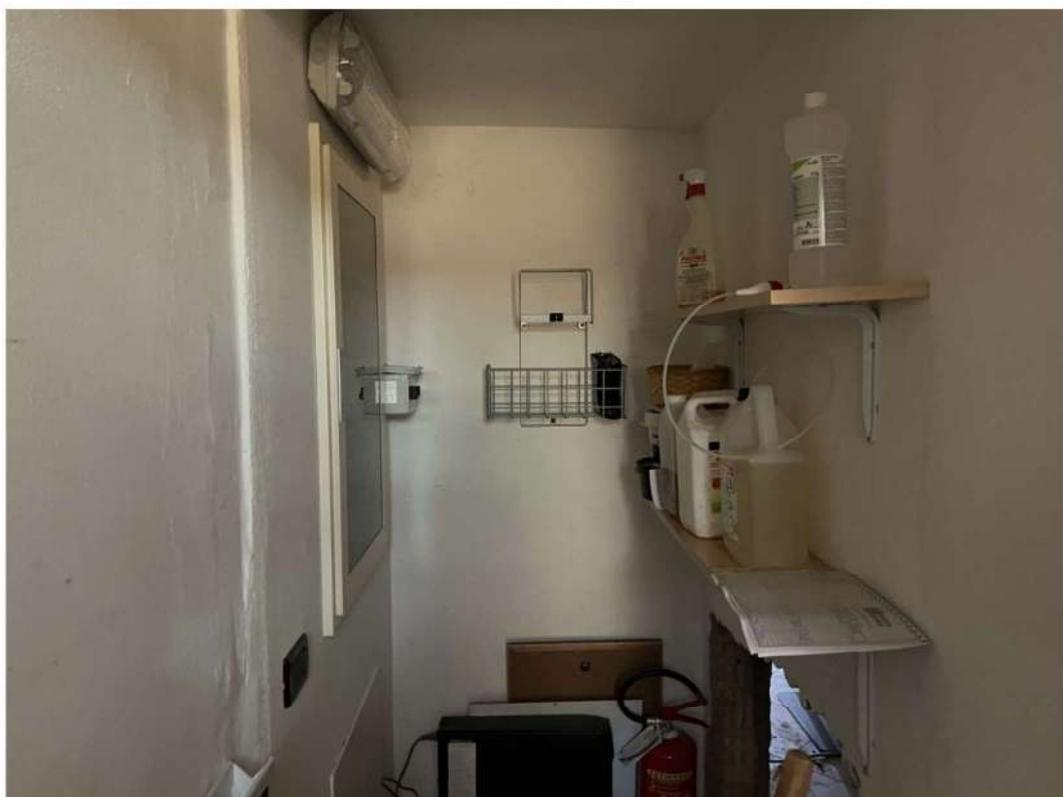
Piano terra - Sala bar e vista sulla reception



Piano terra - Ingresso a piano terra e vista sulla scala di accesso ai piani



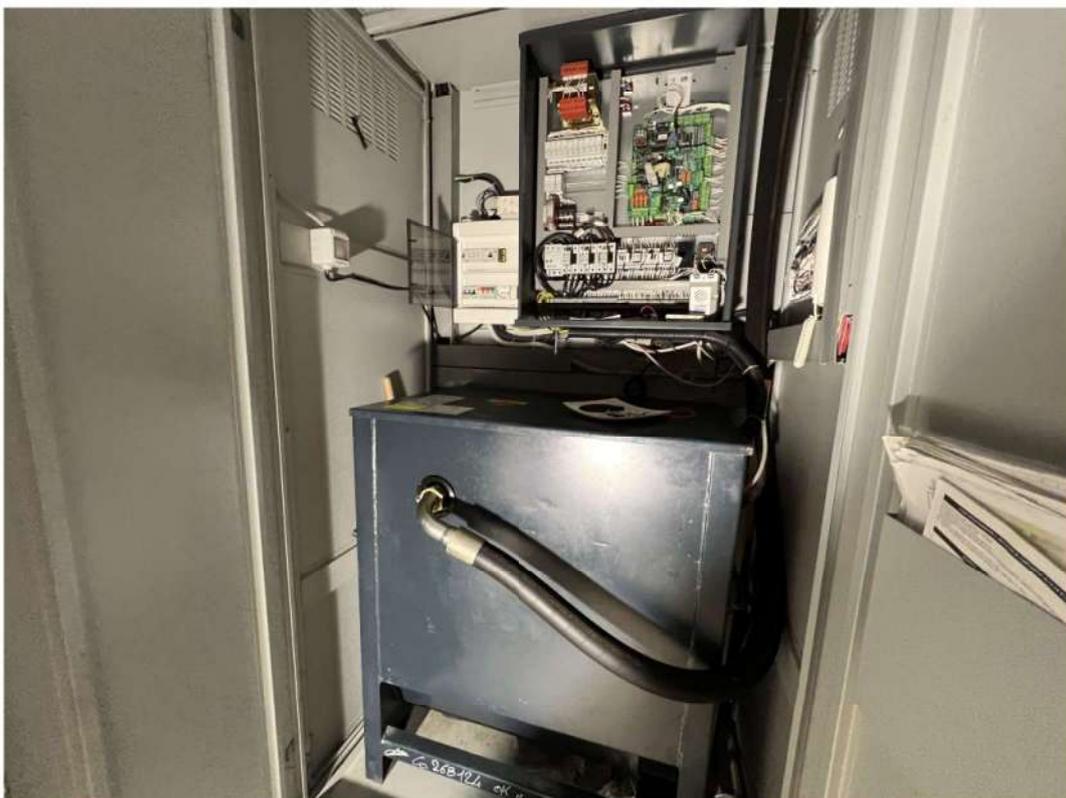
Piano terra - Ripostiglio



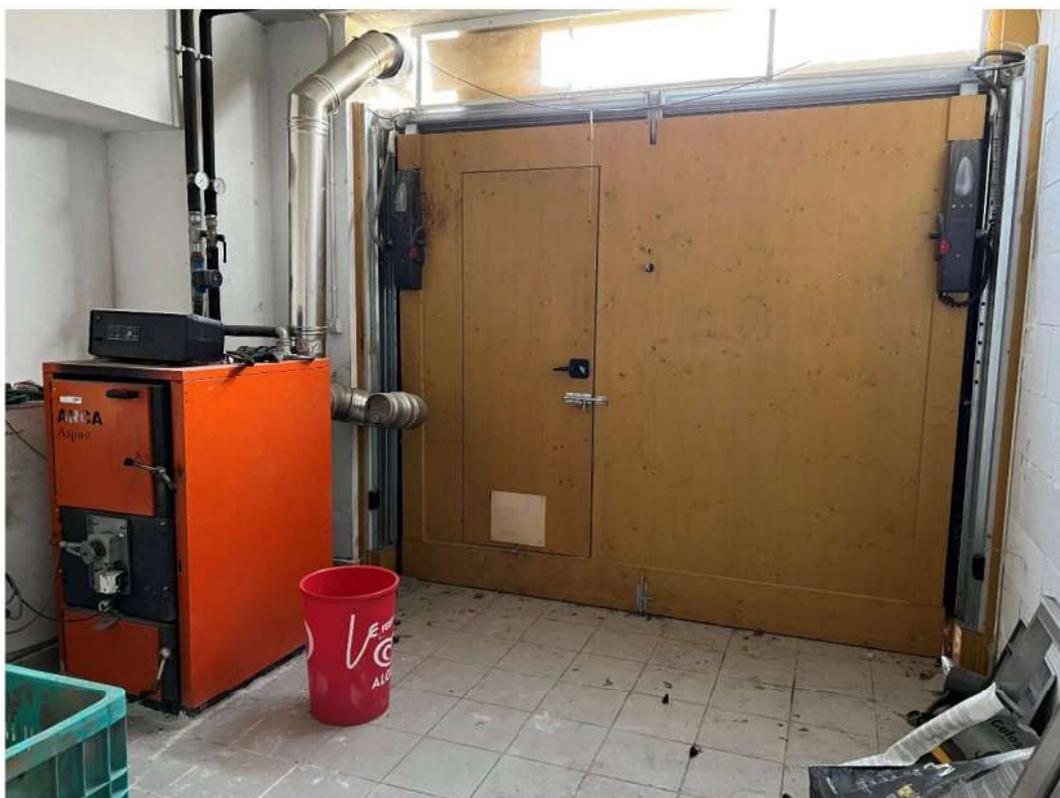
Scala di accesso al piano seminterrato



Locale macchine ascensore



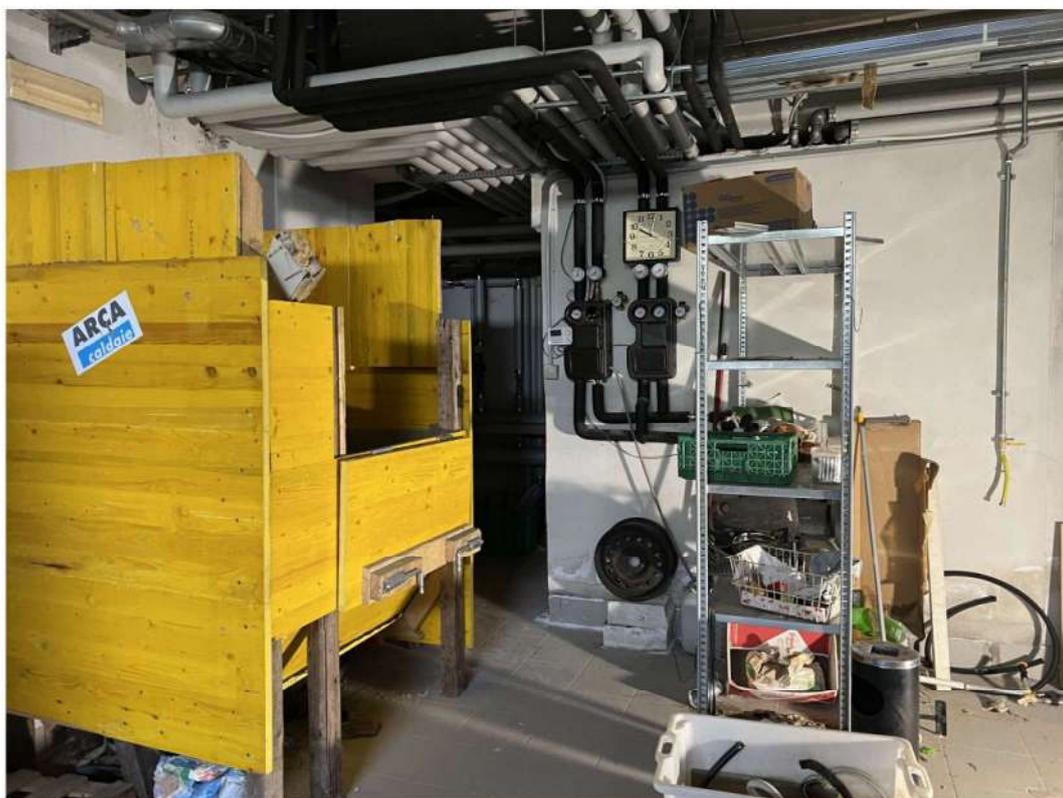
Piano seminterrato – Locale centrale termica 2



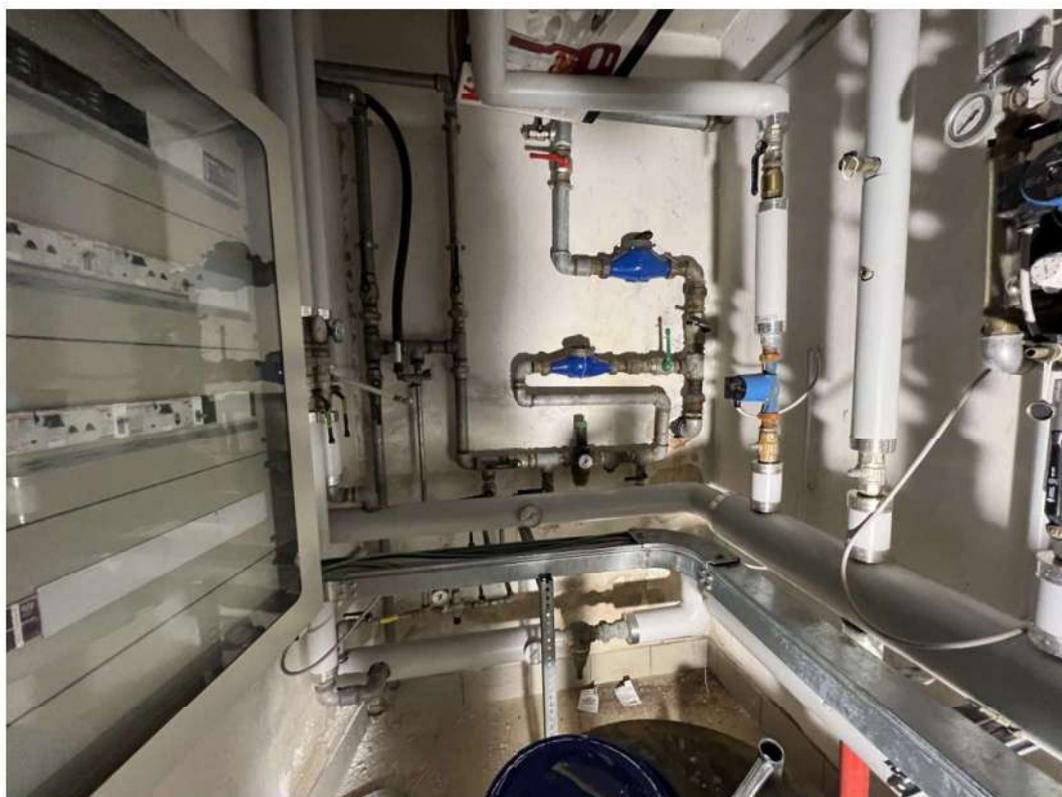
Piano seminterrato – Garage



Piano seminterrato – Serbatoio accumulo pellet e vista sullo spazio locali tecnici



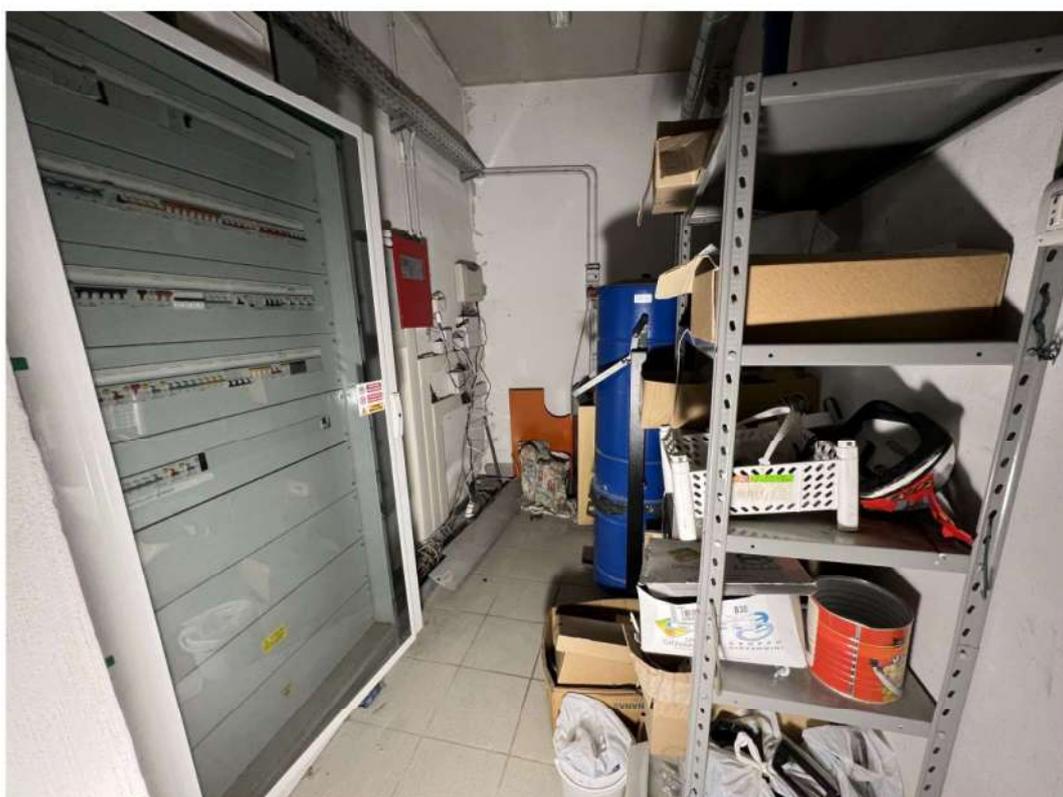
Piano seminterrato – Impianti termici



Piano seminterrato – Garage e accessi ai locali accessori



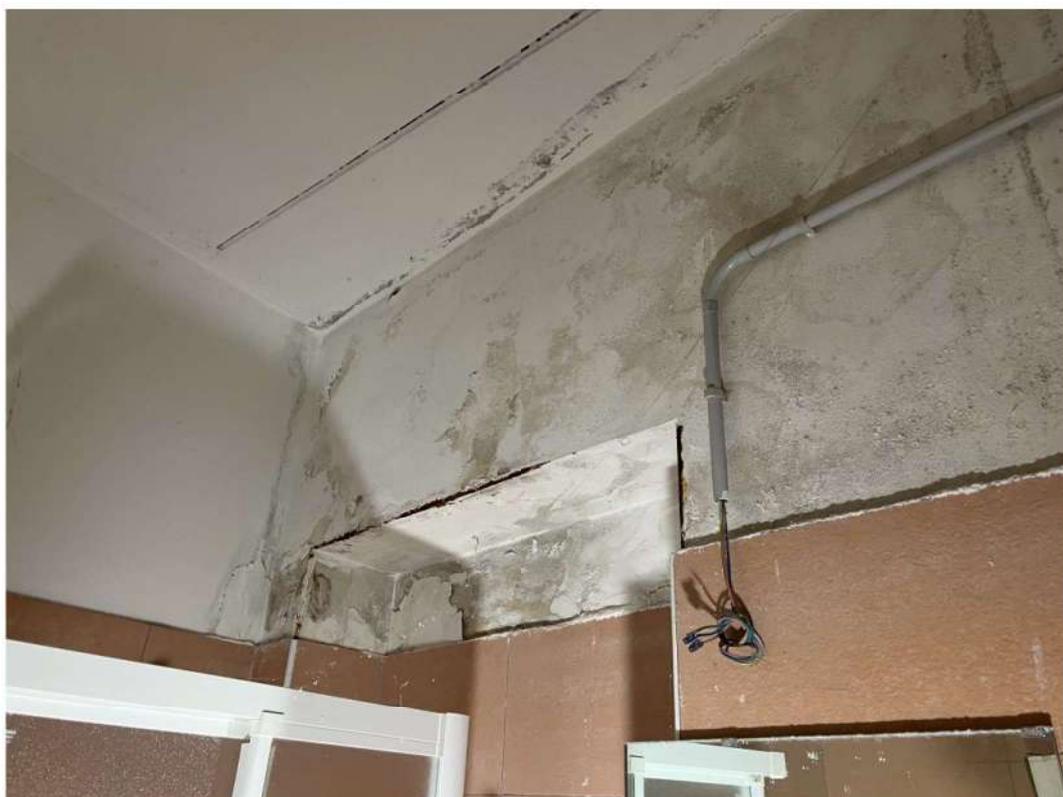
Piano seminterrato – Deposito



Piano seminterrato – Spogliatoio



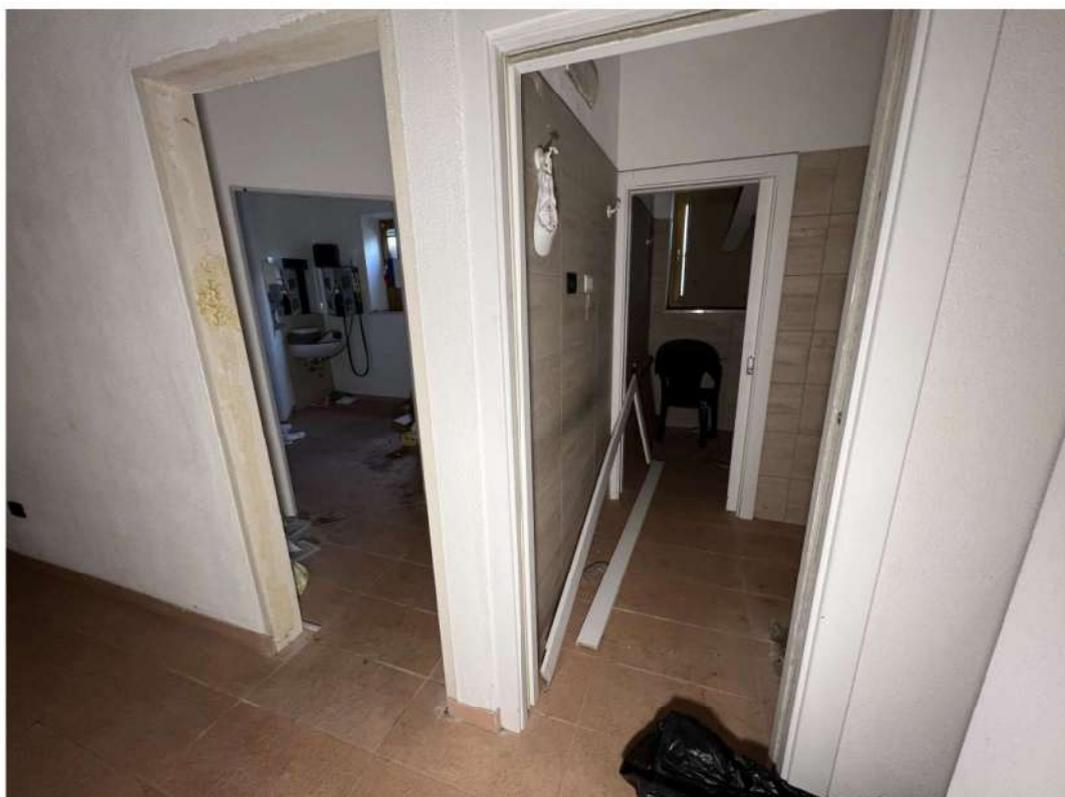
Piano seminterrato – Pareti spogliato ammalorate



Piano seminterrato – Porta di accesso da locale garage a locali accessibili ai clienti



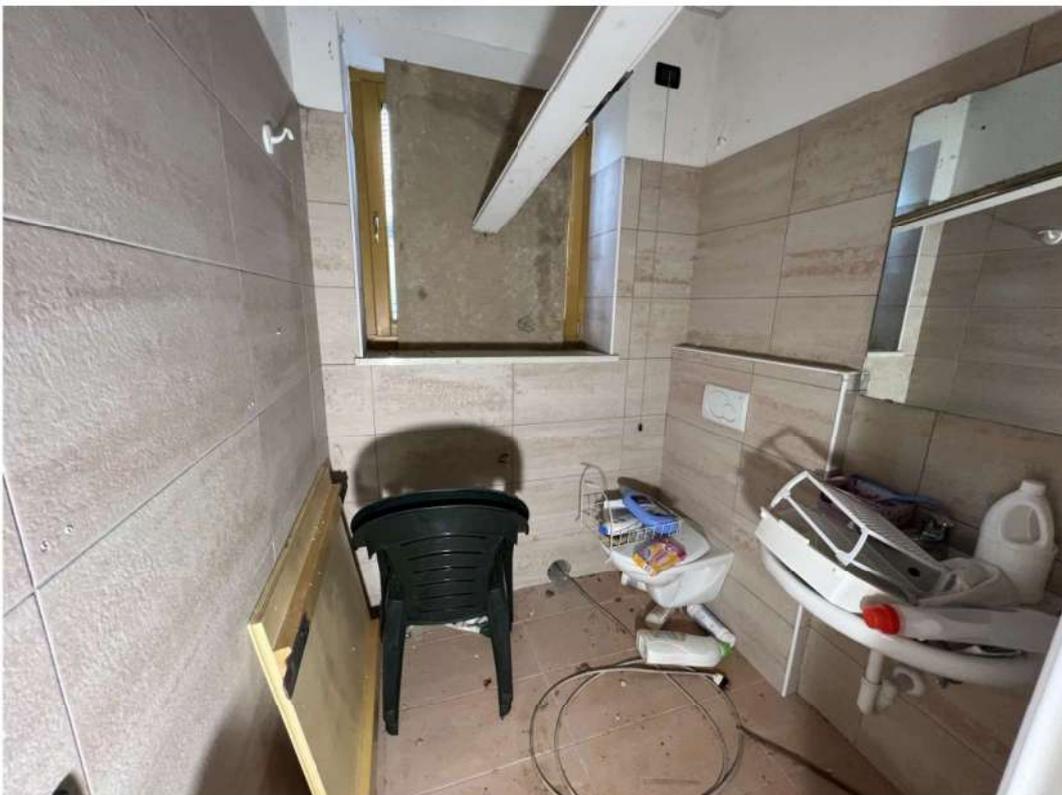
Piano seminterrato – Vista anti WC e stireria



Piano seminterrato – Anti WC



Piano seminterrato – WC



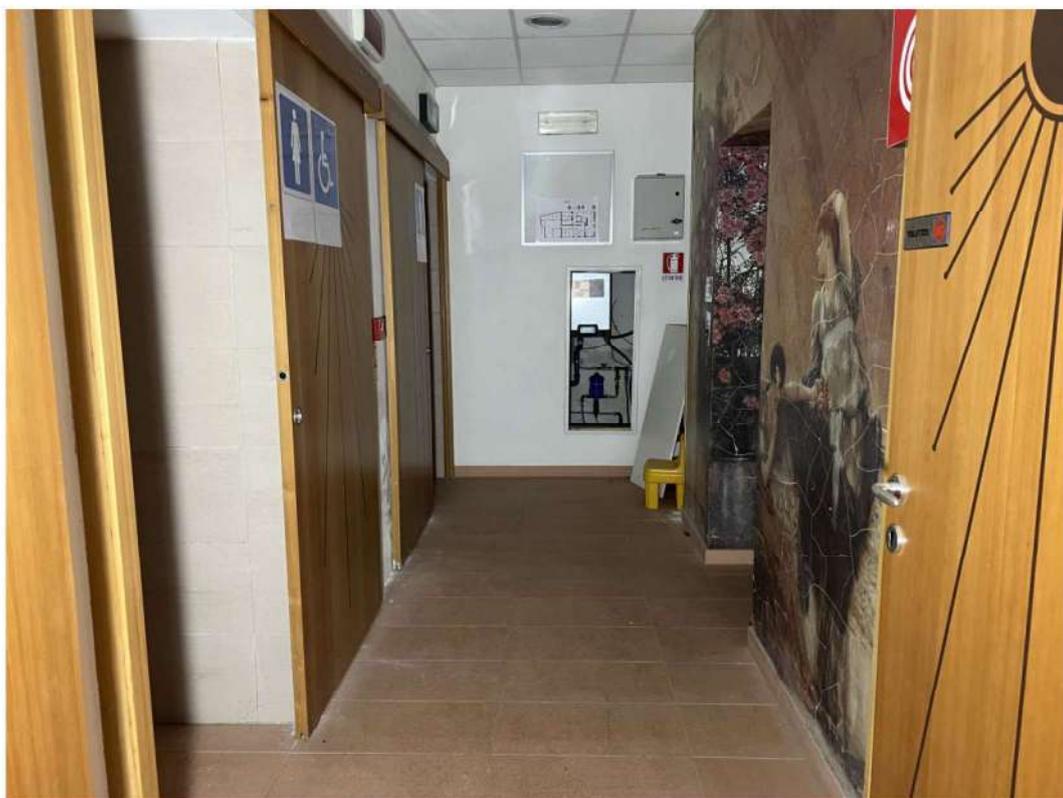
Piano seminterrato – Stireria



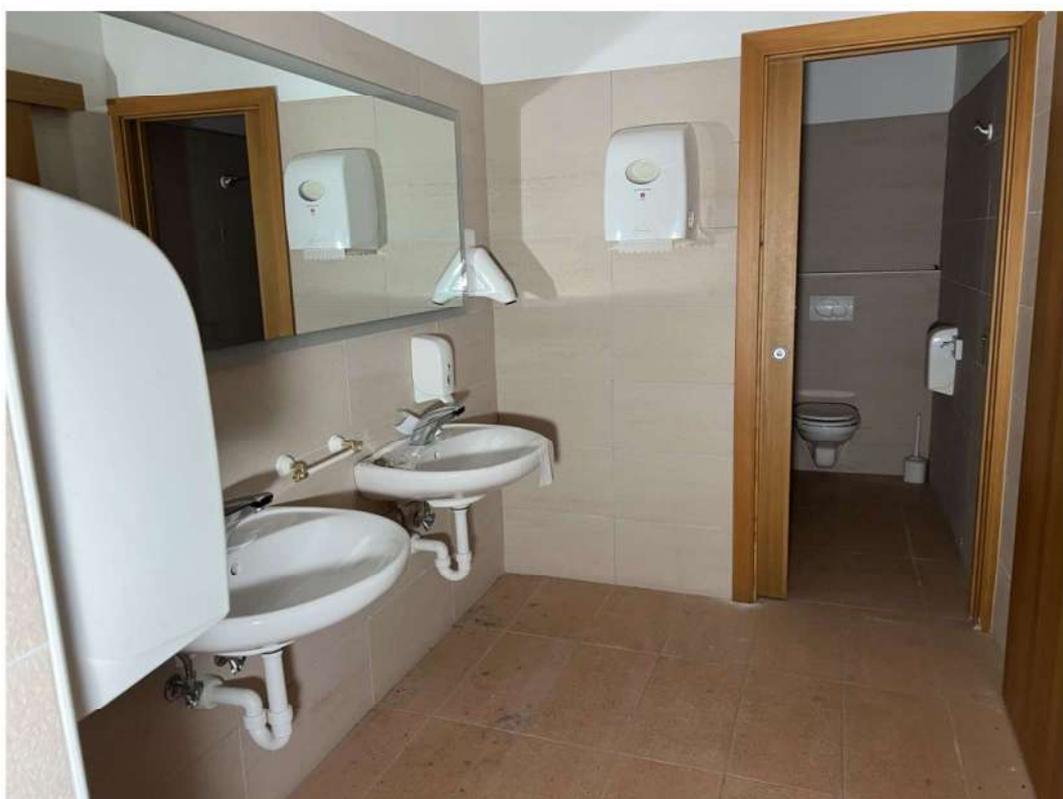
Piano seminterrato – Zona wellness



Piano seminterrato – Servizi igienici ospiti wellness e sale a piano terra



Piano seminterrato – Servizi igienici donne e disabili



Piano seminterrato – Servizi igienici uomini



Piano seminterrato – Pareti e soffitti ammalorati



Piano seminterrato – Servizio igienico tipo uomini



Piano seminterrato – Ingresso zona wellness



Piano seminterrato – Vasca con idromassaggio



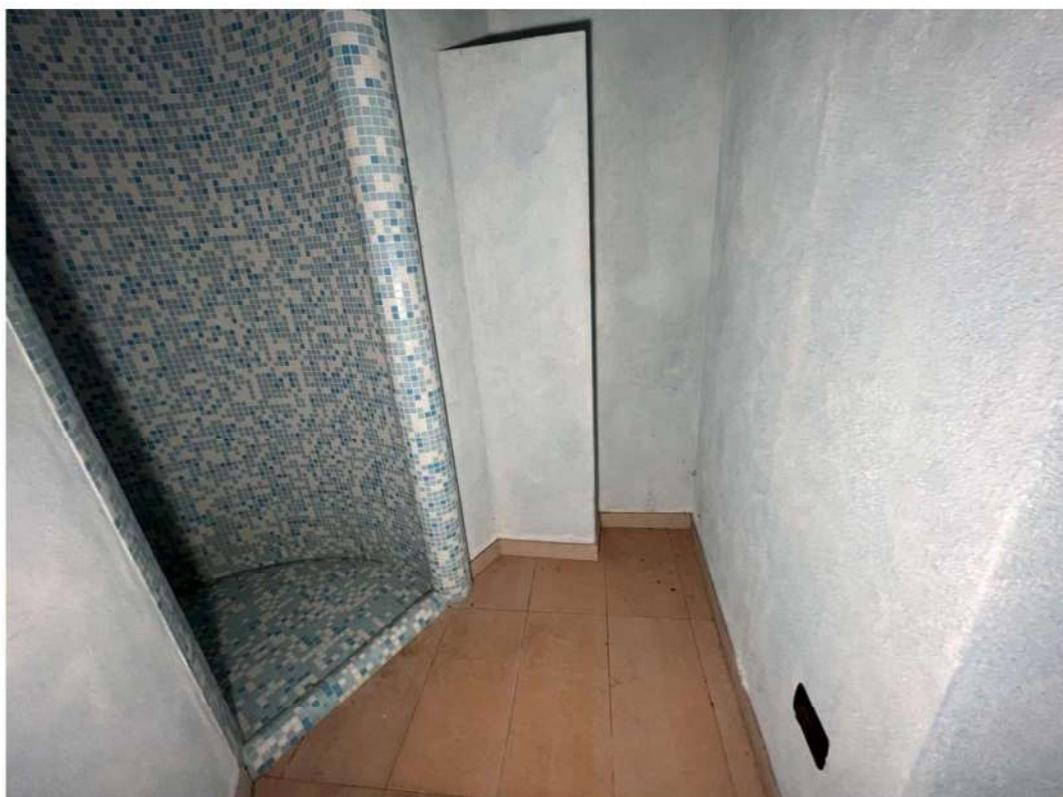
Piano seminterrato – Sala relax



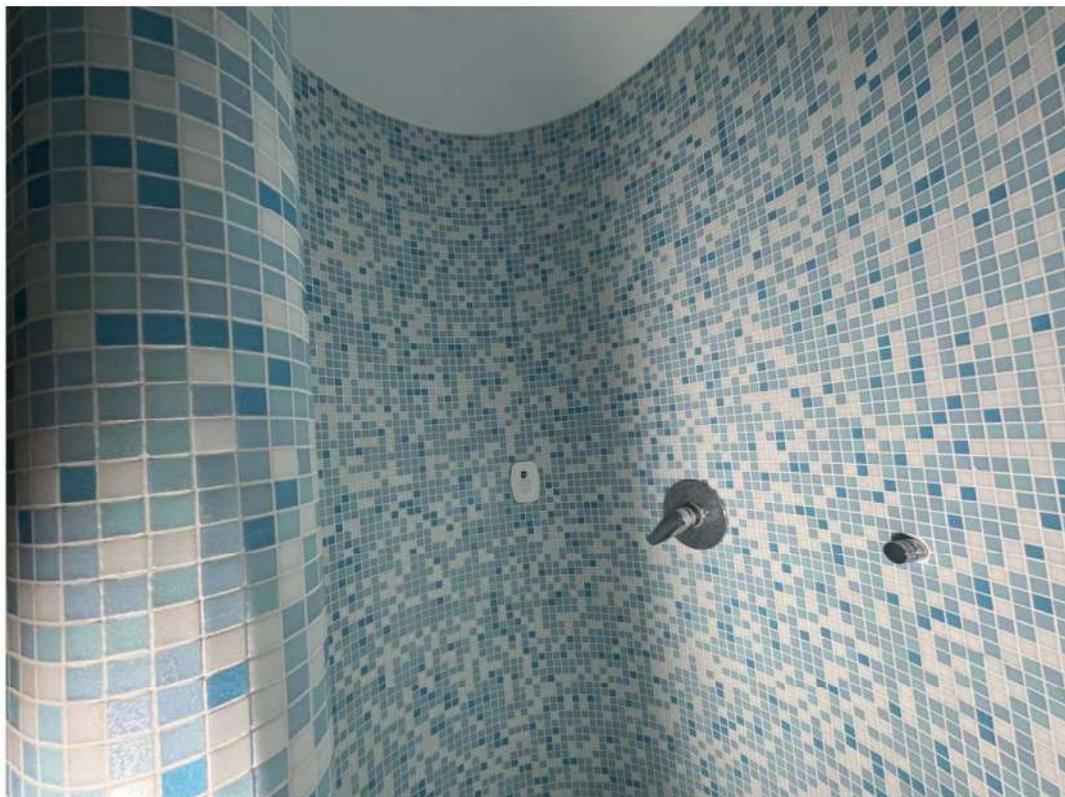
Piano seminterrato – WC



Piano seminterrato – Doccia



Piano seminterrato – Doccia 1



Piano seminterrato – Sauna finlandese



Piano seminterrato – Doccia 2



Piano seminterrato – Bagno turco



Scala di collegamento PT e P1



Piano primo - Corridoio comune e vista sull'ascensore



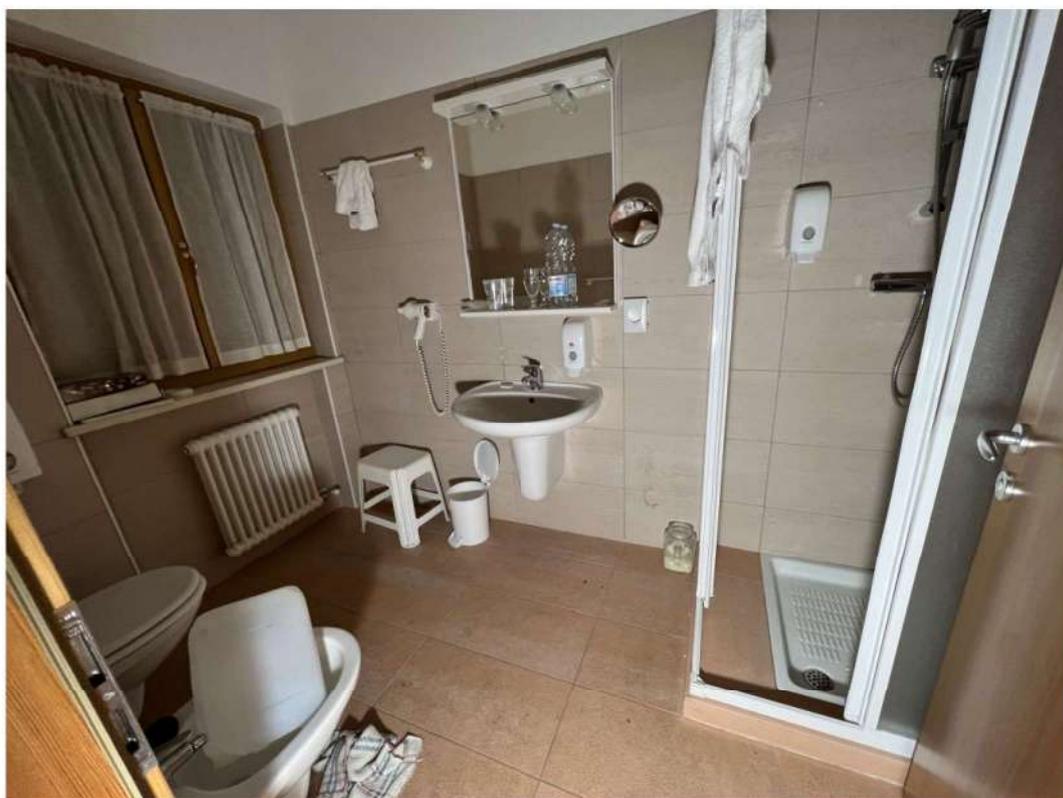
Piano primo - Corridoio comune



Piano primo - Stanza tipo



Piano primo - Bagno tipo



Piano primo - Stanza tipo



Piano primo - Stanza tipo



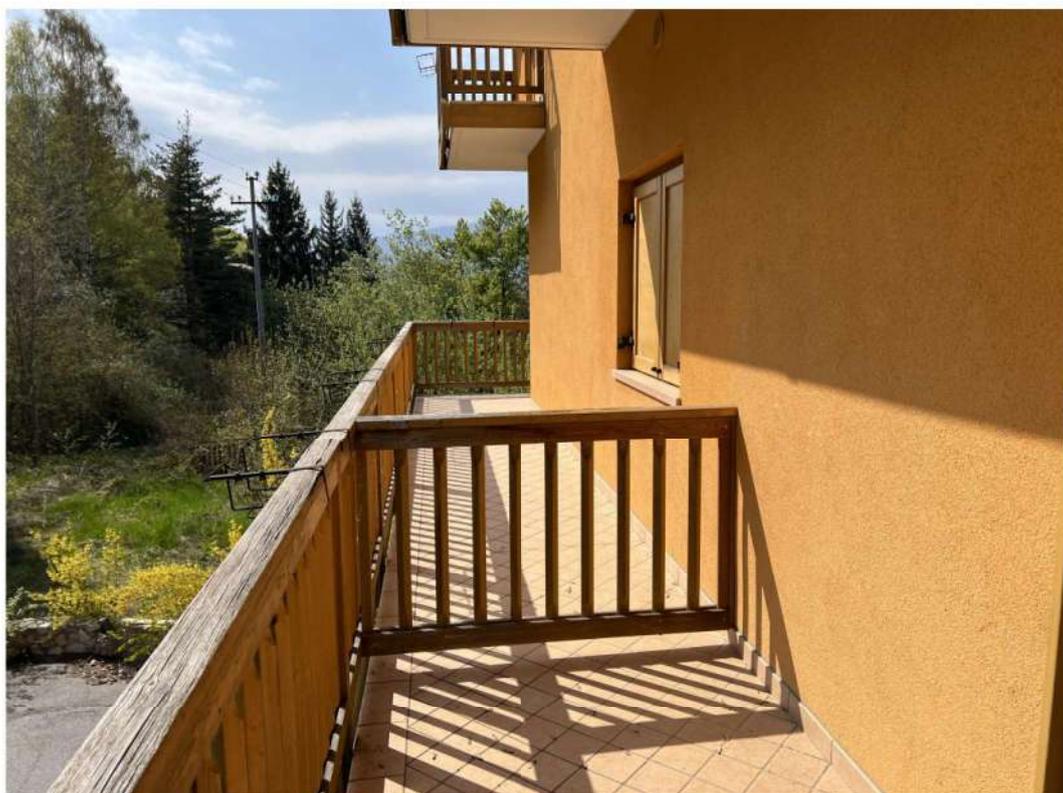
Piano primo - Bagno tipo



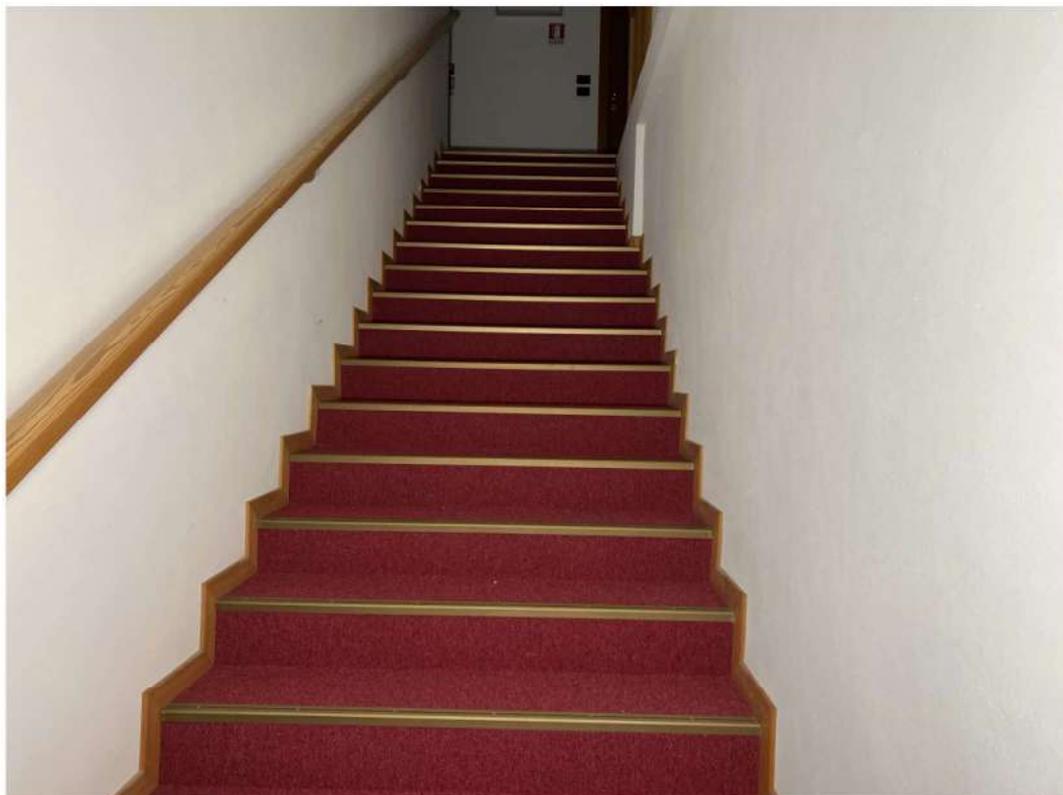
Piano primo - Centralino di stanza



Piano primo - Poggiolo esterno stanza



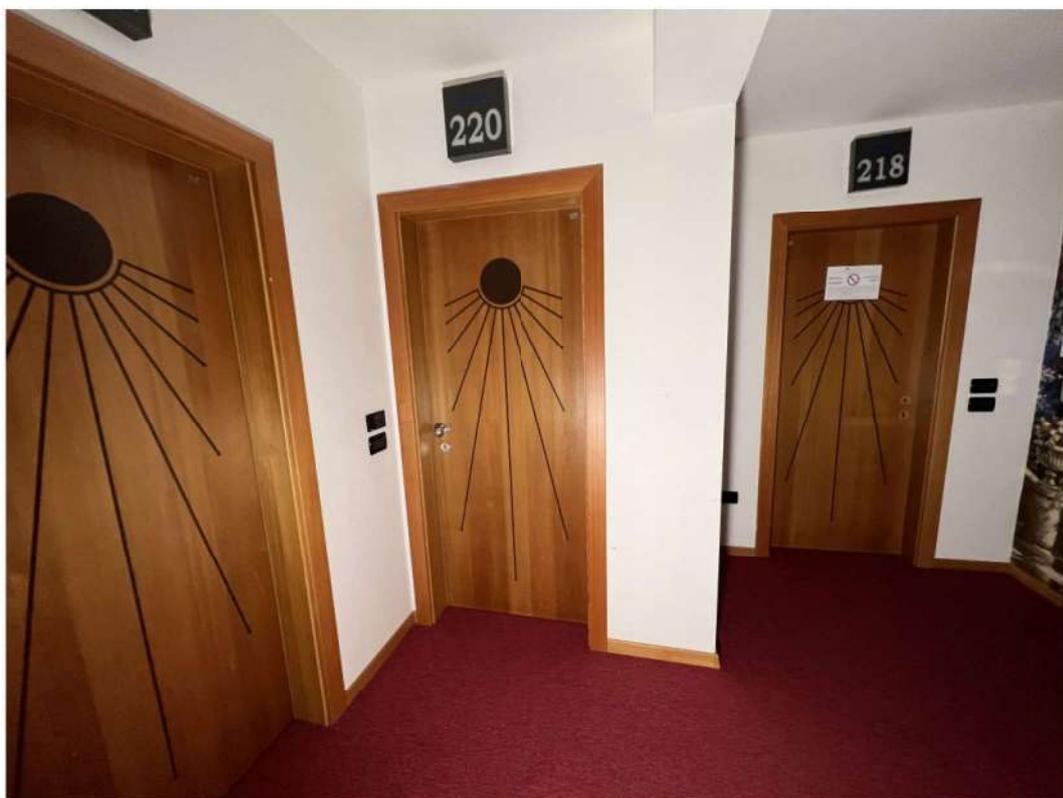
Scala di collegamento piano primo con piano secondo



Piano secondo - Corridoio di piano e vista sull'ascensore



Piano secondo - Corridoio di piano e accessi alle stanze



Piano secondo - Corridoio di piano e accessi alle stanze



Piano secondo - Stanza tipo



Piano secondo - Stanza tipo



Piano secondo - Stanza tipo



Piano secondo - Bagno tipo



Piano secondo - Stanza tipo



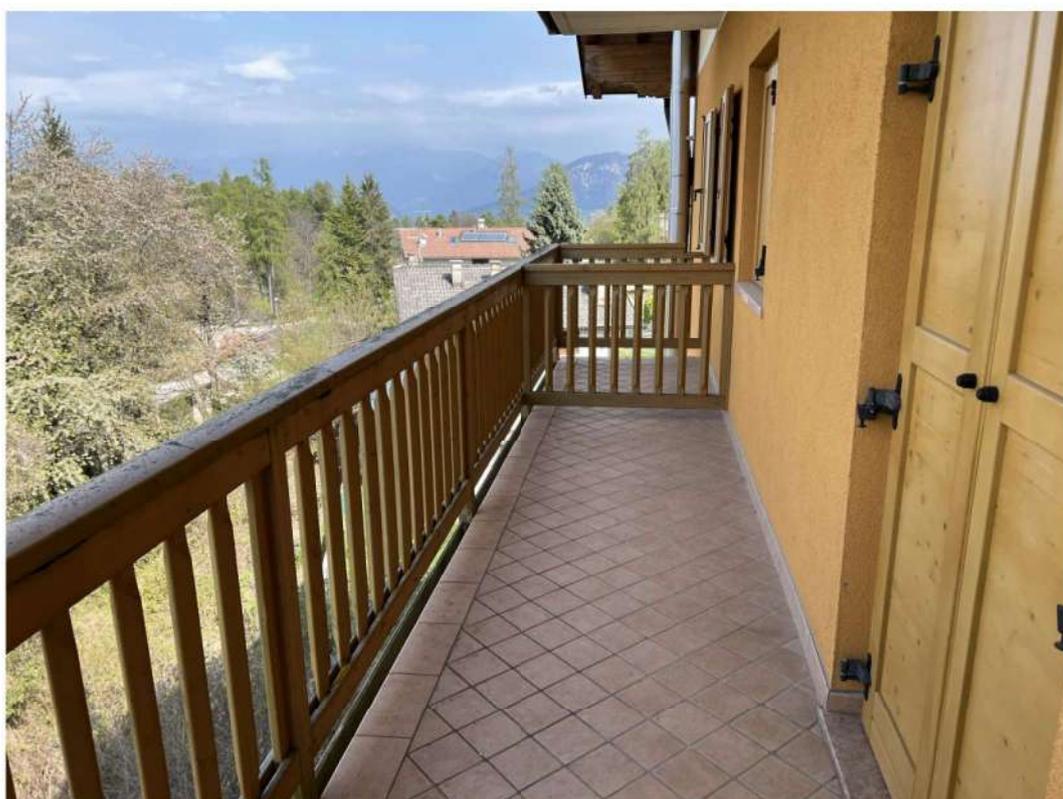
Piano secondo - Bagno tipo attrezzato per persone a ridotta capacità motoria



Piano secondo - Stanza tipo



Piano secondo - Balcone stanza



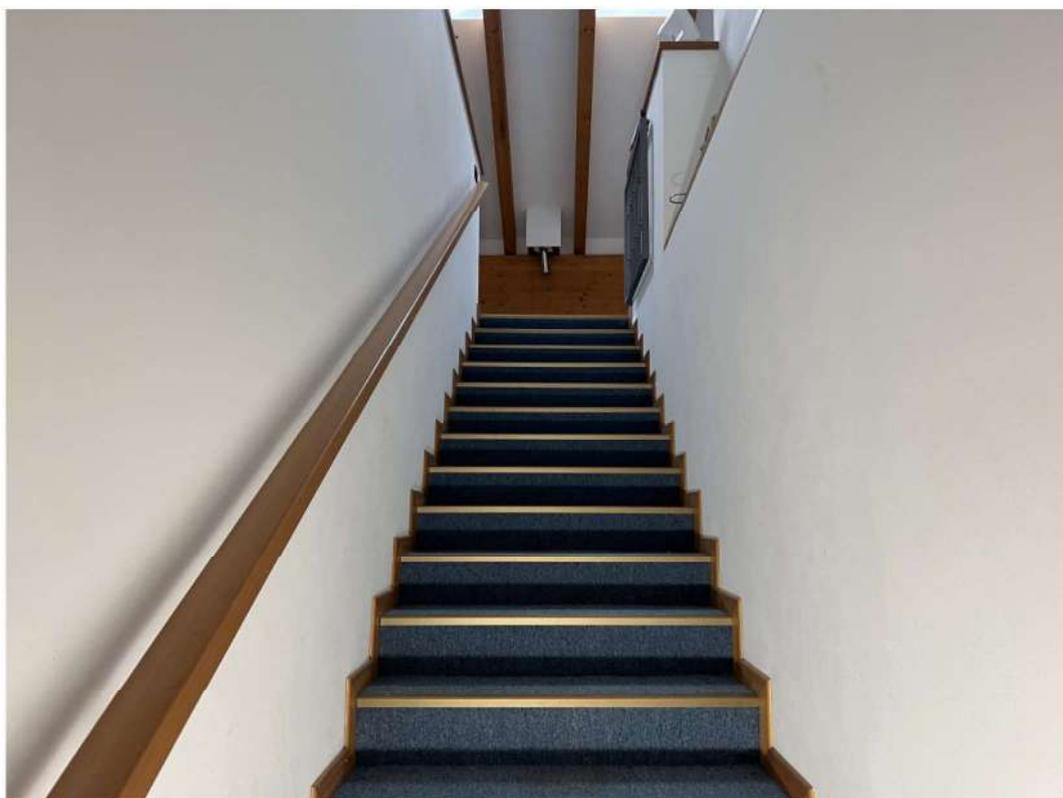
Piano secondo - Stanza tipo



Piano secondo - Armadio di servizio corridoio



Scala di collegamento piano secondo con piano terzo/sottotetto



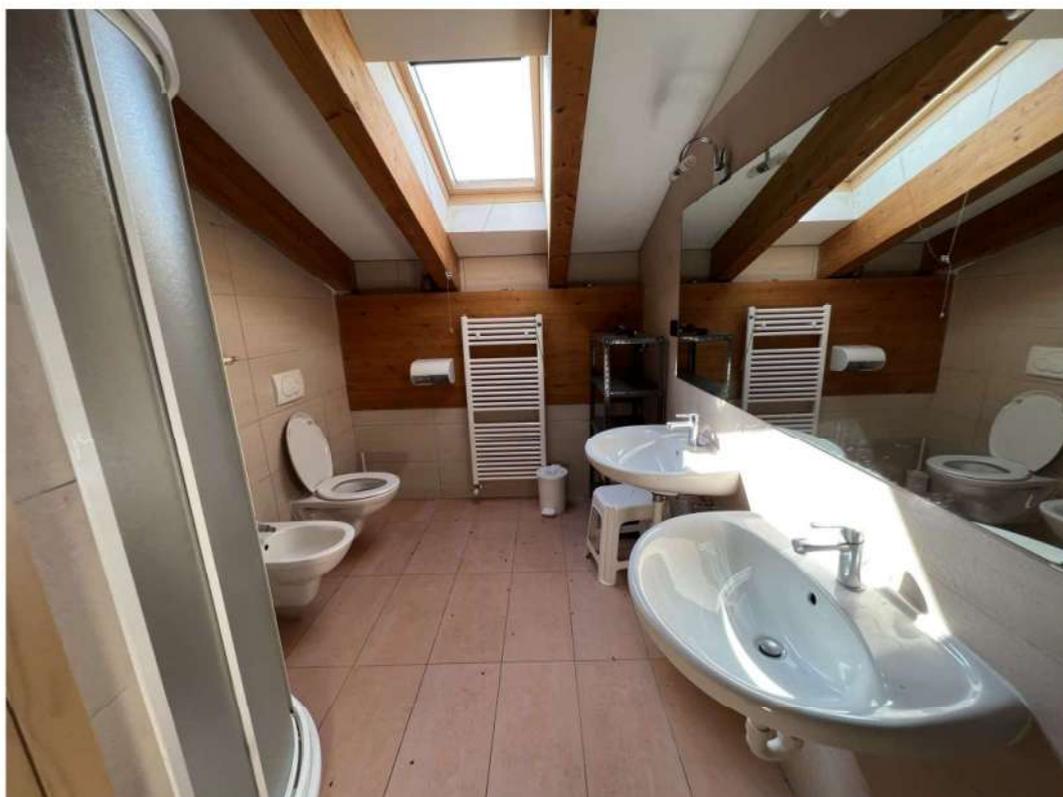
Piano terzo/sottotetto - Zona giorno



Piano terzo/sottotetto - Anti bagno



Piano terzo/sottotetto - Bagno 1



Piano terzo/sottotetto - Stanza 1



Piano terzo/sottotetto - Stanza 2



Piano terzo/sottotetto - Stanza 3



Piano terzo/sottotetto - Bagno 2



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA BENI MOBILI

### PIANO SEMINTERRATO

#### GARAGE



#### DEPOSITO E SPOGLIATOIO



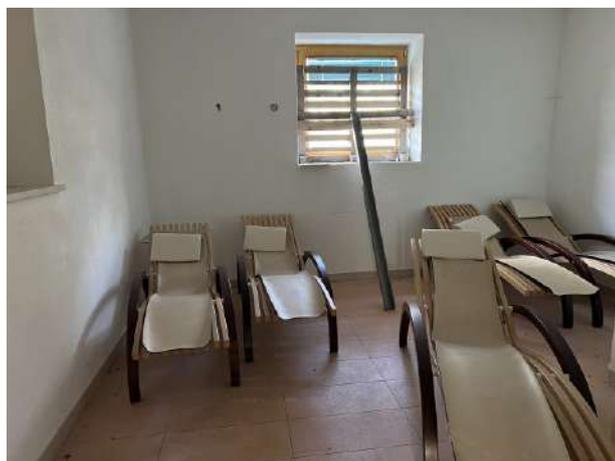
#### STIRERIA



**SERVIZI IGIENICI**



**SALA RELAX**



**PIANO TERRA**

**SALA RISTORANTE**





**CUCINA**





SALA PIZZERIA





**BAR**





RECEPTION





**PIANO PRIMO**

**UNITÀ ABITATIVA 104**



**UNITÀ ABITATIVA 108**



**UNITÀ ABITATIVA 110**

**SOPRALLUOGO NON ESEGUITO**

UNITÀ ABITATIVA 112



UNITÀ ABITATIVA 116



PIANO SECONDO

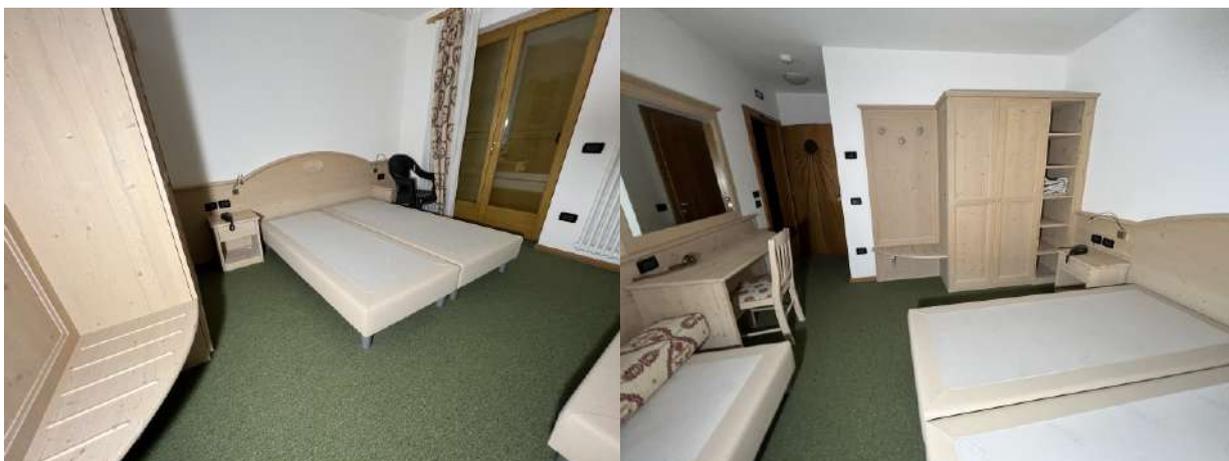
UNITÀ ABITATIVA 220



UNITÀ ABITATIVA 222



UNITÀ ABITATIVA 224



UNITÀ ABITATIVA 226



UNITÀ ABITATIVA 228



UNITÀ ABITATIVA 230



UNITÀ ABITATIVA 232

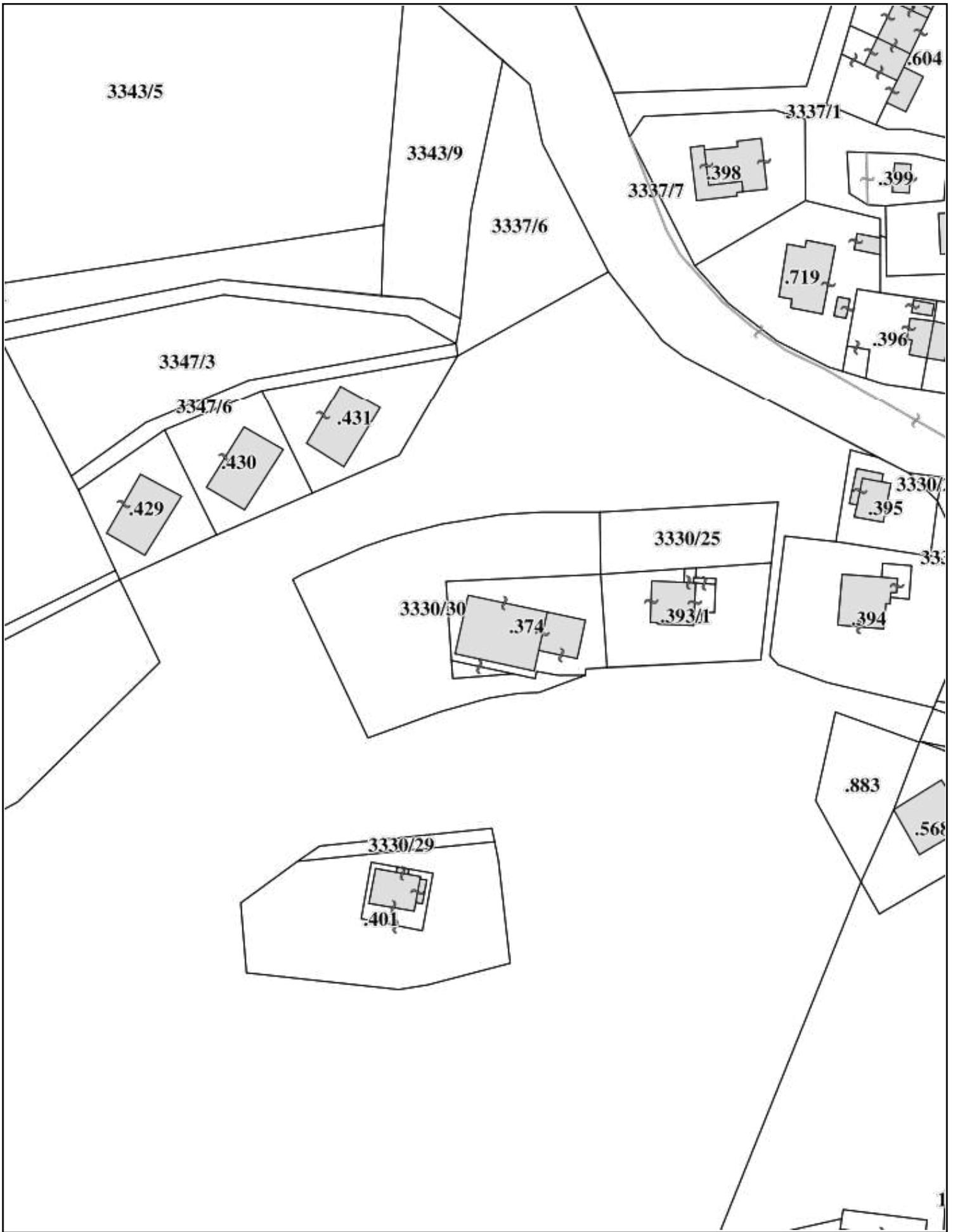


---

**PIANO TERZO**

**ALLOGGIO DEL GESTORE**







# LEGENDA

## PRG - Piano Regolatore Generale

### Zonizzazione

 Fasce di rispetto stradale

Zone

 D8, D8a, D8b, D8c - Zone per esercizi alberghieri

 E4 - Zone a bosco

 E5 - Zone a pascolo

 F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano

 F2 - Zone destinate alla viabilità

 G - Zone destinate ai servizi di quartiere

 G - Zone destinate ai servizi di quartiere

 H2 - Zone destinate a verde privato

Dati della richiesta	[REDACTED] della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	[REDACTED]	-

1. Unità immobiliari site nel Comune di TRENTO (codice L378)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	355	374	1	7		2	-	D/2	-	-	-	Euro 7.340,00 ----- Euro 500.955,00	LOCALITA' CANDRIAI - SOPRAMONTE n. 48; Piani: S1-T-1-2; VARIAZIONE n. 4189.001.2008 del 29-07-2008 in atti dal 08-08-2008; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.355 / p.ed. 374	[REDACTED] sede in TRENTO	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 8842.2014 del 20-11-2014 in atti dal 25-11-2014 (Contratto d.d. 19/11/2014)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
2	355	374	2	7		2	-	A/2	4	6 vani	141 mq	Euro 387,34 ----- Euro 65.073,12	LOCALITA' CANDRIAI - SOPRAMONTE n. 48; Piano: 3; VARIAZIONE n. 18315.001.2007 del 06-09-2007 in atti dal 26-09-2007; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.355 / p.ed. 374	[REDACTED]	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 8842.2014 del 20-11-2014 in atti dal 25-11-2014 (Contratto d.d. 19/11/2014)

Legenda comuni catastali

355 - SOPRAMONTE

**Totale Generale:** vani 6

**Rendita:** Euro 7.727,34

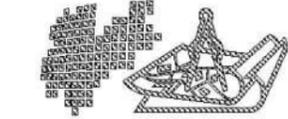
**Totale IM.I.S. (\*):** Euro 566.028,12

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione 3 Euro.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIOCATASTO

UFFICIO DEL CATASTO DI: TRENTO

COMUNE AMMINISTRATIVO DI: TRENTO

C.C. TRENTO

P.ed. 374

Sub. 1

p.m.

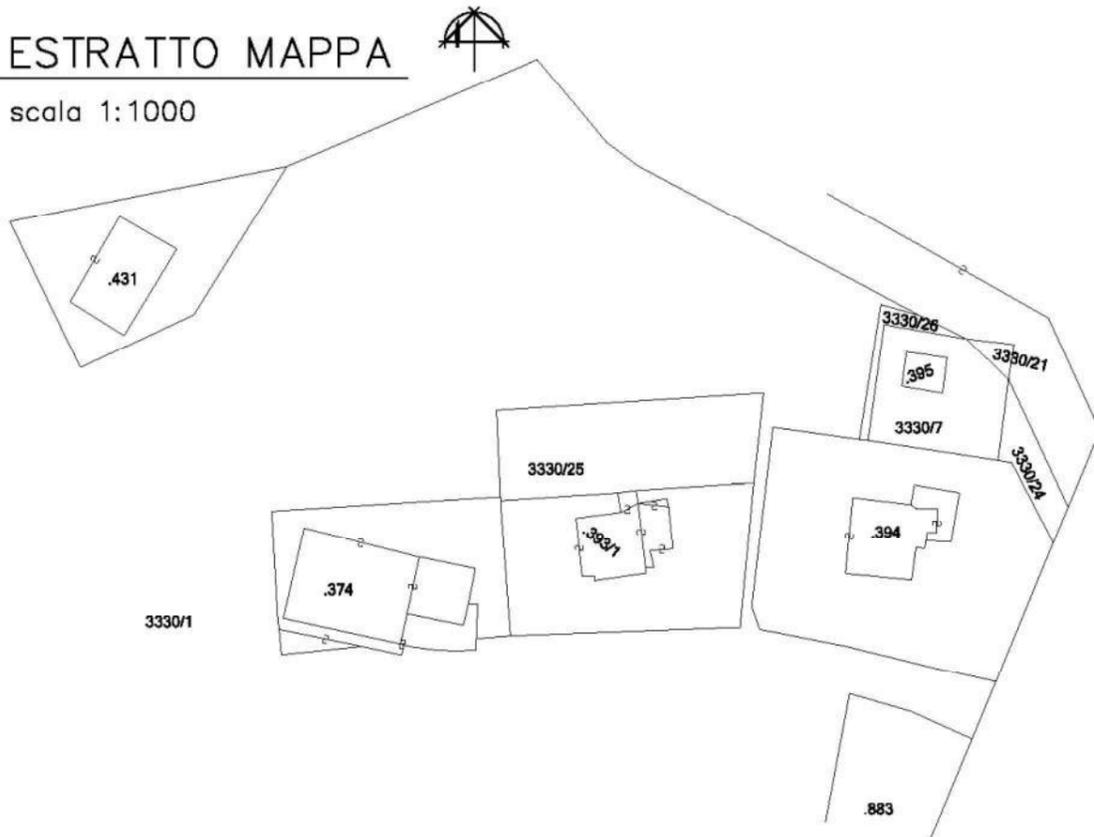
P.T. 1157

PROT. \_\_\_\_\_ (riservato all'Ufficio)

N. d'ord. \_\_\_\_\_ di N. fogli \_\_\_\_\_

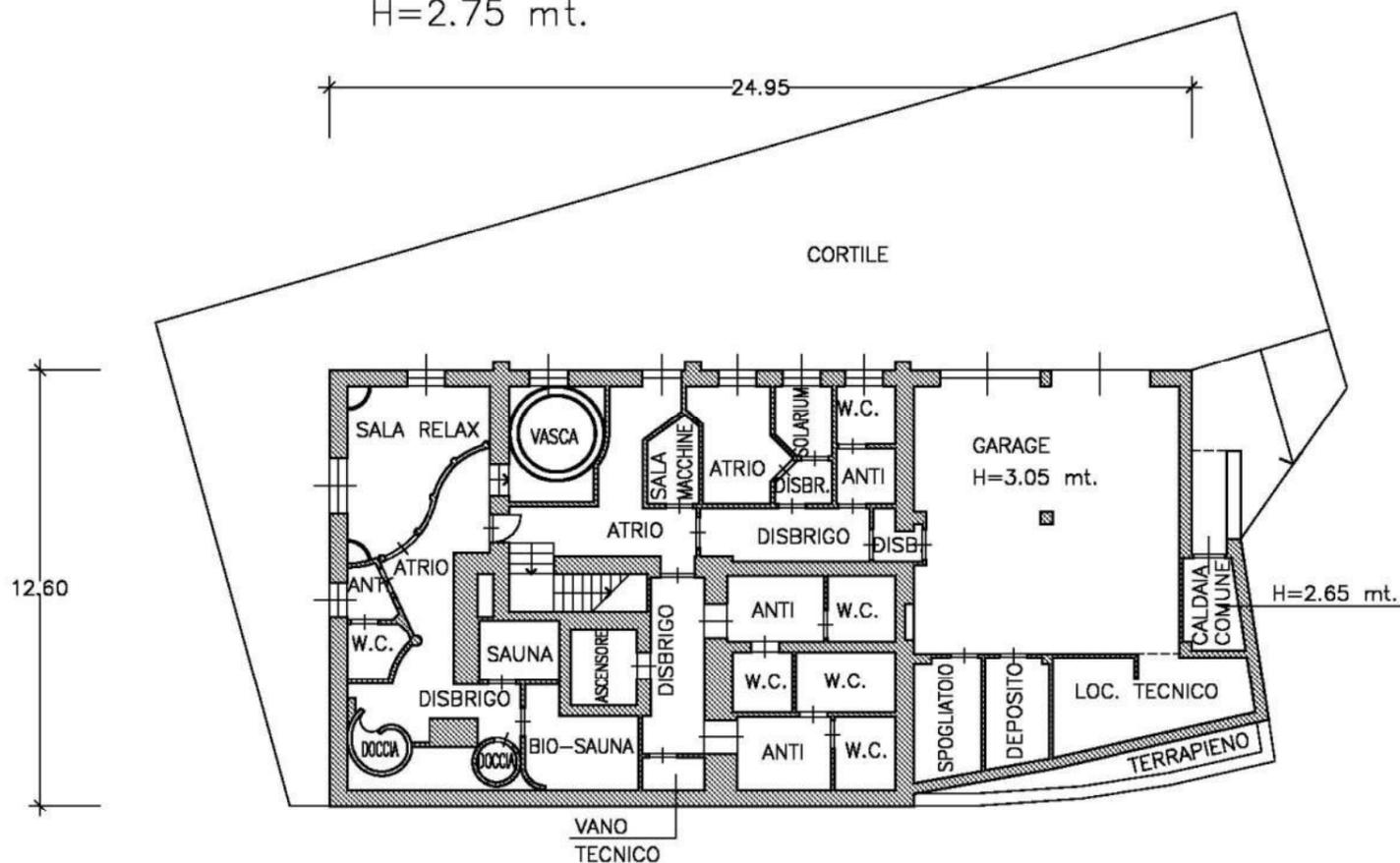
### ESTRATTO MAPPA

scala 1:1000



### PIANO SOTTOSTRADA 1

H=2.75 mt.



Ufficio del Catasto di Trento - Data rilascio: 05-04-2023 - Operatore: BTFFRC\_W - Totale schede: 3

C.C.: 355 - P. ed.: 374 - Sub.: 1

Prot. 4189.001.2008 - Data pres.: 29-07-2008 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da \_\_\_\_\_

Iscritto all' \_\_\_\_\_ dei periti industriali

della Prov. di TRENTO N. 880

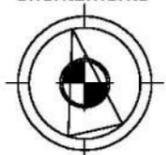
Mod. Am (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Data LUGLIO 2008

Timbro e firma (\*) \_\_\_\_\_  
(\*non dovuta per invio telematico)

orientamento



SCALA 1: 200

Indicare le principali misure esterne



Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TRENTO

C.C. SOPRAMONTE F.M. 7 P.Ed. 374 Sub. 1 P.T. 1157 P.M. ....

Rilievo (\*) in conformità allo stato reale compilato dal Perito Industriale Edile [redacted]

Data 03 SETTEMBRE 2007 Timbro e firma [redacted] (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

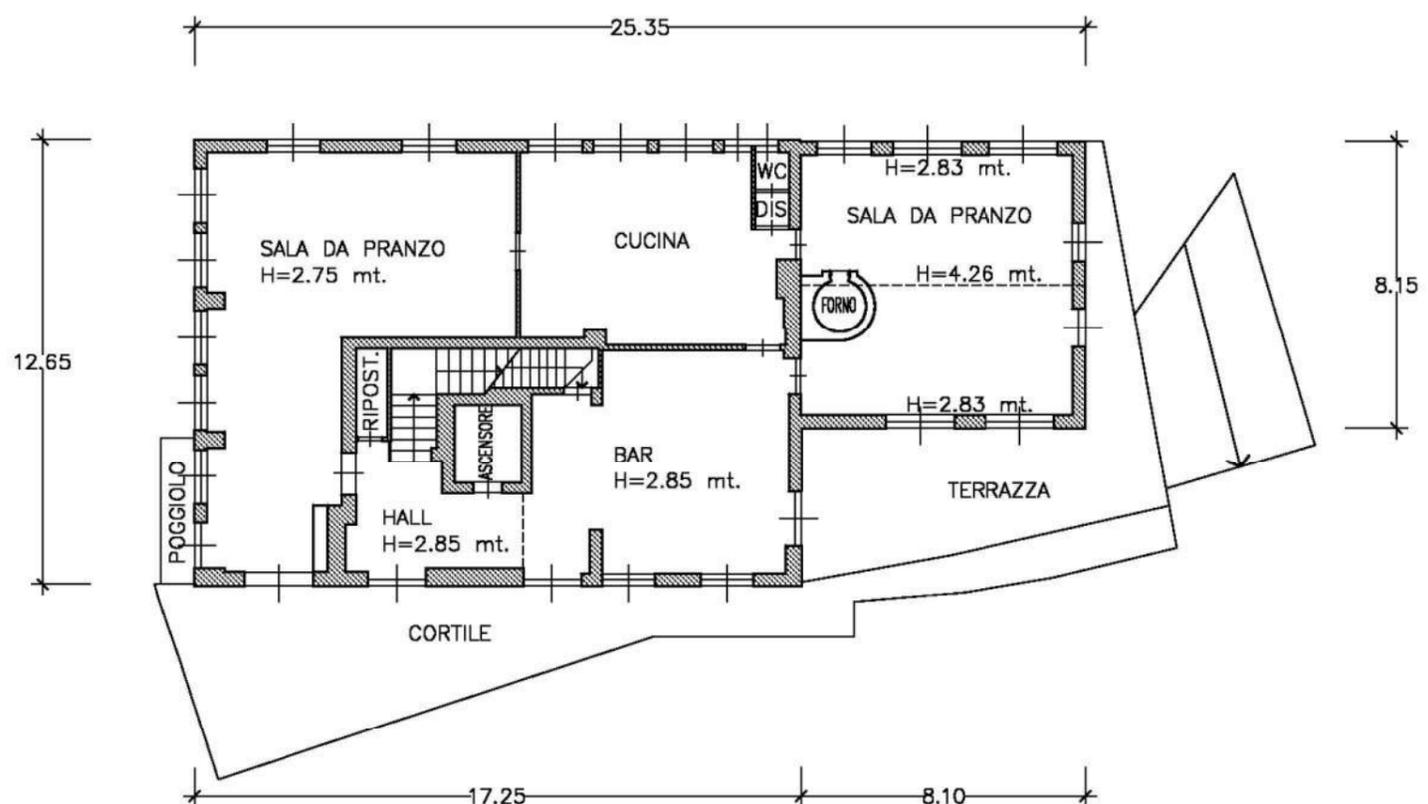


**ESTRATTO MAPPA**

scala 1:1000



**PIANO TERRA**



(\*) Indicare le principali misure esterne  
RIPRODUZIONE VIETATA





Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TRENTO

C.C. SOPRAMONTE F.M. 7 P.Ed. 374 Sub 1 P.T. 1157 P.M. ....

Rilievo (\*) in conformità allo stato reale compilato dal Perito Industriale Edile [redacted]  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Data 03 SETTEMBRE 2007 Timbro e firma



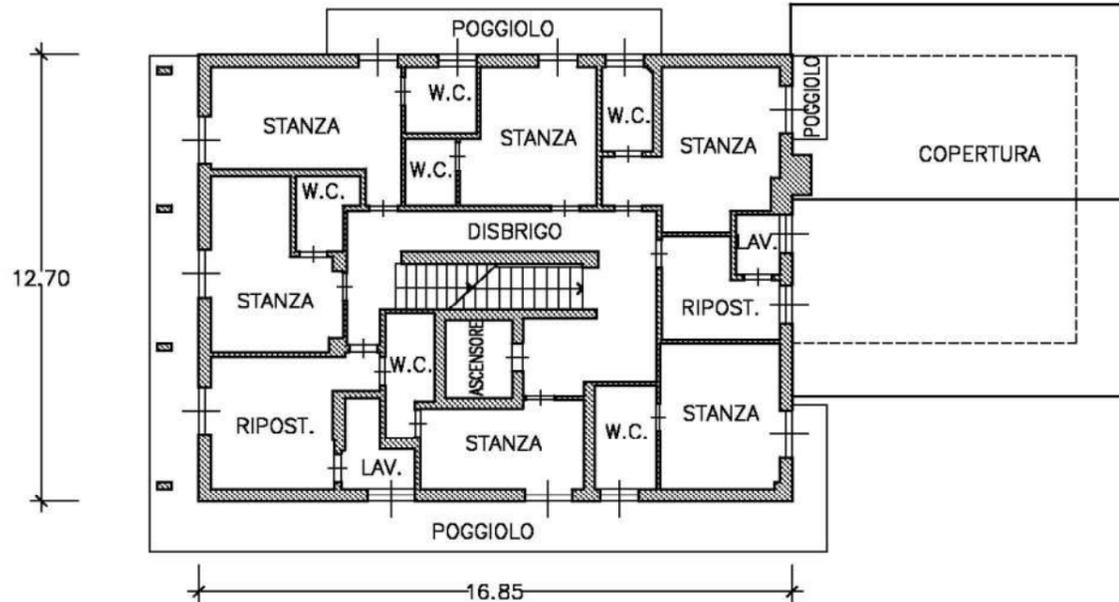
**ESTRATTO MAPPA**

scala 1:1000



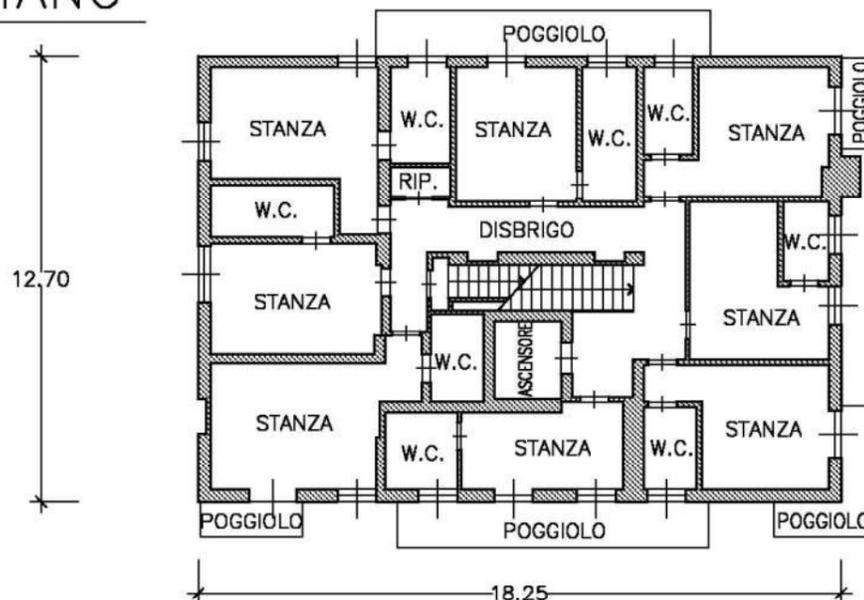
**PRIMO PIANO**

H=2.55 mt.



**SECONDO PIANO**

H=2.55 mt.



(\*) Indicare le principali misure esterne

RIPRODUZIONE VIETATA

orientamento



SCALA 1:200



Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di TRENTO Via ..... N. ....  
allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di TRENTO Ufficio tavolare di TRENTO  
C.C. SOPRAMONTE F.M. 7 P. Ed. 374 Sub. 2 P.T. 1157 P.M. ....

**Rilievo in conformita' allo stato reale**

Compilato dal Perito Industriale Edile .....  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)  
Iscritto all'Albo dei periti ..... della Prov. di TRENTO  
Data 03 SETTEMBRE 2007 Timbro e firma

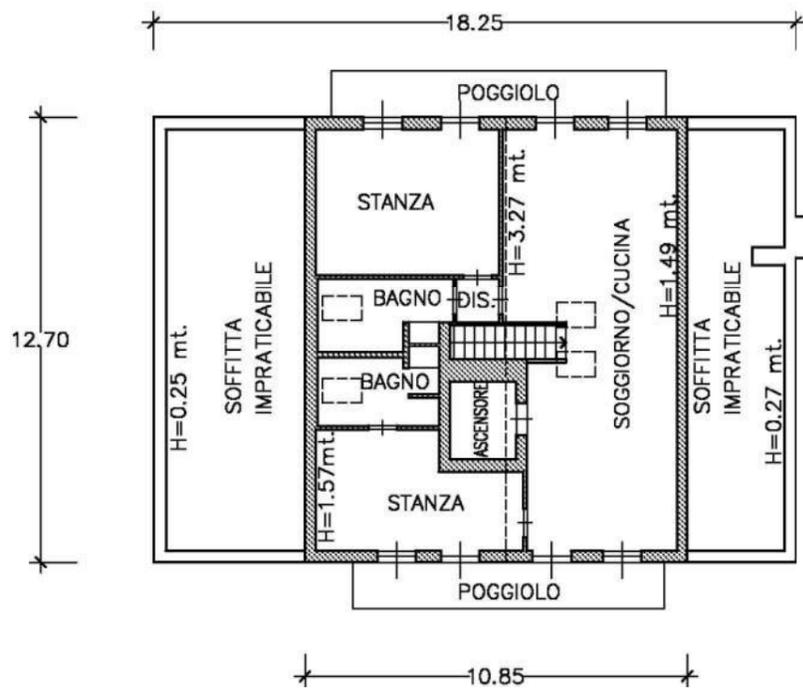
**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO**  
Subalterni controllati in data .....  
*Il Tecnico Catastale* .....  
Mod. 97 n. .... P.C. imp. .... Cat. .... Cl. ....

**ESTRATTO MAPPA**

scala 1:1000



**TERZO PIANO**



(\*) Indicare le principali misure esterne

RIPRODUZIONE VIETATA

orientamento



SCALA 1:200

## Ufficio del Libro fondiario di Trento

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 355 Sopramonte

1157 II

Apertura il 11/07/2008

DISTRETTO Trento

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 6007/2022

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 06/04/2023				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 374	1	Edificio	0	657	-	-
p.f. 3330/30	2	Alpe	2	1505	1,17	0,54

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

- quota 1/1

20/11/2014 - G.N. 8842/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/11/2014

riguarda p.ed. 374

09/06/2010 - G.N. 5337/1 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento dd. 18.03.2010 [redacted] sede in Trento c.f. [redacted]

20/09/2016 - G.N. 7911/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 13/09/2016

riguarda p.f. 3330/30

C

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

20/11/2014 - G.N. 8843/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare 1

di capitale, ed [redacted] per un triennio di interessi al tasso del [redacted] annuo, interessi di mora al tasso del [redacted] annuo, spese ed accessori.

[redacted]  
Atto d.d. 19/11/2014

annotazione simultaneità con G.N.7926/1 - 2017

20/11/2014 - G.N. 8844/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare 1

di capitale, ed [redacted] per un triennio di interessi al tasso del [redacted] annuo, interessi di mora al tasso del [redacted] annuo, spese ed accessori.

[redacted]  
Atto d.d. 19/11/2014

annotazione simultaneità con G.N.7927/1 - 2017

30/03/2015 - G.N. 2606/1 ANNOTAZIONE

dell'avenuto pagamento dell'intera somma mutuata di EURO 250.000,00=

28/09/2017 - G.N. 7926/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare 2

di capitale, ed [redacted] per un triennio di interessi al tasso del [redacted] annuo, interessi di mora al tasso del [redacted] annuo, spese ed accessori.  
in via di estensione

[redacted]  
Atto d.d. 19/11/2014, Atto d.d. 26/09/2017

annotazione simultaneità con G.N.8843/1 - 2014

28/09/2017 - G.N. 7927/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare 2

di capitale, ed [redacted] per un triennio di interessi al tasso del [redacted] annuo, interessi di mora al tasso del [redacted] annuo, spese ed accessori.  
in via di estensione

[redacted]  
Atto d.d. 19/11/2014, Atto d.d. 26/09/2017

annotazione simultaneità con G.N.8844/1 - 2014

**Ufficio del Libro fondiario di Trento**

**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

---

**01/07/2022 - G.N. 6007/1 ANNOTAZIONE**

atto di pignoramento immobiliare notificato il 23 maggio 2022 a realizzo del credito di  
[REDACTED] sede di Milano, C.F. [REDACTED] nell'importo di Euro

a carico p.ed. 374

---

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



COMUNE DI TRENTO

**Servizio Urbanistica**

*Ufficio Pianificazione del territorio*

via del Brennero, 312 | 38121 Trento

tel. 0461 884640 | fax 0461 884702

[servizio.urbanistica@comune.trento.it](mailto:servizio.urbanistica@comune.trento.it)

**Orario di apertura al pubblico:**

lunedì - venerdì: 8.00/12.00

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).  
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

In esenzione da bollo ai sensi ART.4 TAB.B DPR 26/10/1972 n. 642 e da diritti urbanistici ai sensi ART. 7 NORME SPECIALI TAB.D LEGGE 08/06/1962 n. 604
--

Trento, 18 aprile 2023

Oggetto : Certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380.

Il Dirigente

- vista la richiesta di CRISTOFOLINI MARCO , presentata il 5 aprile 2023 (Prot: C\_L378|0105550|05/04/2023);
- vista la Determinazione del Dirigente n. 20/4 dd. 23.03.2016;
- visto il decreto sindacale n. 84/2021/05 dd. 02.07.2021, prot. n. 175045;

certifica che

**la p.ed. 374 in C.C. di SOPRAMONTE è compresa :**

Piano Regolatore Generale vigente

- per intero in D8 - Zone per esercizi alberghieri - art. 54

Carta di sintesi della pericolosità di cui alla D.G.P. 04.09.2020 n. 1317

- per intero in Aree con penalità trascurabile o assente - P1

**la p.f. 3330/30 in C.C. di SOPRAMONTE è compresa :**

Piano Regolatore Generale vigente

- parte in D8 - Zone per esercizi alberghieri - art. 54
- gran parte in E4 - Zone a bosco - art. 61

Carta di sintesi della pericolosità di cui alla D.G.P. 04.09.2020 n. 1317

- per intero in Aree con penalità trascurabile o assente - P1

**Le informazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità, essendo desunte dalla mappa catastale del Piano Regolatore Generale vigente che risulta adattata alla carta aerofotogrammetrica e valida ai soli fini della redazione e gestione del PRG, sono da ritenersi indicative in quanto non derivanti dalla lettura della mappa catastale ufficiale.**

**Il presente certificato di destinazione urbanistica non riporta le eventuali informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 251 del decreto legislativo n. 152/2006, contenente "Censimento ed anagrafe dei siti da bonificare", in quanto l'Estratto dell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica che l'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente mette a disposizione degli utenti all'indirizzo internet [http://www.appa.provincia.tn.it/pianificazione/Bonifica\\_siti/pagina7.html](http://www.appa.provincia.tn.it/pianificazione/Bonifica_siti/pagina7.html) ha valenza indicativa.**

Il Dirigente



COMUNE DI TRENTO

Servizio Urbanistica  
*Ufficio Pianificazione del territorio*



Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

GF/dm/fp

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Anno e num. pratica	Data rilascio	Progetto	Fascicolo	Descrizione	Indirizzo ubicazione	Numero particella	P.M.	Titolari	Stato pratica
1961/16554	31/12/-0001	1961/237		ampliamento albergo Bellaria	Località Candriai 0	374	0	[REDACTED]	
1976/15218	07/01/1977	1977/10		sistemazione albergo Bellaria	Località Candriai 0	374	0	[REDACTED]	
1986/35329	29/12/1997	1997/1923	0/0	CONDONO SISTEMAZIONE - N 3611	§ - SOPRAMONTE PED 374 SOPRAMONTE	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2004/900029	28/04/2004	0/0	6.3.1/0/0	PRATICHE COMUNE DI TRENTO - Istanza di acquisto aree di proprietà comunali	LOC. CANDRIAI TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	
2005/7532	04/02/2005	2005/118	2005 / 1044 § VI 3 2005/149-0	CONCESSIONE EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE (art. 31 lett. d) - RISTRUTTURAZIONE ALBERGO	LOC. CANDRIAI TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2006/1019	21/02/2006	2006/112	2005 / 1044 § VI 3 2005/149-0	VARIANTE VARIANTE CONCESSIONE sistemazione	LOC. CANDRIAI 48 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2006/86262	28/09/2006	2006/1520	2005/1044 § VI 3 2005/149-0	DIA - variante in corso d'opera sistemazione	LOC. CANDRIAI TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2007/105676	18/10/2007	0/0	6.3.9/2015/24 2 § VI 3 2005/149-0	Dichiarazione di Agibilità attività economiche	LOC. CANDRIAI 48 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2007/89419	31/12/2007	0/0	6.3.3/2007/29 2 § X 1 2007/9-0	PARERE IGIENICO SANITARIO	LOC. CANDRIAI 48 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	
2007/93306	13/09/2007	2007/2158	2005/1044 § VI 3 2005/149-0	DIA - variante in corso d'opera sistemazione	LOC. CANDRIAI 48 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2008/59213	31/12/2008	0/0	1.2/0/0	Revisione Toponomastica	VIA PER CESANA - CANDRIAI TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	
2008/77067	04/07/2008	2008/611	2005/1044 § VI 3 2005/149-0	DIA - 15 giorni MANUTENZIONE STRAORD. (art. 31 lett. b) sistemazione	VIA PER CESANA - CANDRIAI 10 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2008/90528	25/08/2008	0/0	6.3.9/2017/59 § VI 3 2005/149-0	Dichiarazione di Agibilità attività economiche	VIA PER CESANA - CANDRIAI 10 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2014/212169	15/12/2014	0/0	6.3.1/2014/25 10	SCIA RISTRUTTURAZIONE (art. 31 lett. d) sistemazione	STRADA DI CANDRIAI 48 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2014/213754	16/12/2014	0/0	6.3.1/2014/25 10	SCIA - VARIANTE IN C.O. RISTRUTTURAZIONE (art. 31 lett. d) opere interne	VIA PER CESANA - CANDRIAI TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA

2015/28385	17/02/2015	0/0	6.3.2/2015/379	COMUNICAZIONE MANUT.STRAORD. MANUTENZIONE STRAORD. (art. 31 lett. b) sistemazione	VIA PER CESANA - CANDRIAI 8 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2015/30516	19/02/2015	0/0	6.3.2/2015/379	COMUNICAZIONE MANUT.STRAORD. MANUTENZIONE STRAORD. (art. 31 lett. b) opere interne	VIA PER CESANA - CANDRIAI 8 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2015/52744	20/03/2015	0/0	6.3.2/2015/612	COMUN.PANNELLI FOT./SOLARI pannelli solari	VIA PER CESANA - CANDRIAI 8 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA
2015/7220	04/02/2015	0/0	6.3.4/2015/5	AUTORIZZAZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA insegne	VIA PER CESANA - CANDRIAI 8 TRENTO TN	374	0	[REDACTED]	RILASCIATA

Comunico che sulla p.f. 3330/30 cc Sopramonte, non sono presenti titoli edilizi.



COMUNE DI TRENTO

N. 93916, 2008

Trento,

25 AGO. 2008

(Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 4637/88 del 14/03/1988 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento - Sezione Staccata)

OGGETTO: **CERTIFICATO DI ABITABILITA'** relativo ai locali destinati a "centro benessere" nell'edificio p.ed. 374 sub 1 nel comune catastale di SOPRAMONTE, VIA PER CESANA - CANDRIAI n.ro 10 - SOPRAMONTE.

**Il Dirigente**

- vista la domanda presentata in data 12 agosto 2008 prot.nr. 90528/2008 da:

[redacted]  
riguardante il rilascio del certificato di abitabilità dell'edificio in oggetto relativamente ai lavori eseguiti con CONCESSIONE EDILIZIA dd. 4.2.2005 n. 7532, VARIANTE dd. 21.2.2006 n. 1019, DIA variante in corso d'opera dd. 28.9.2006, DIA variante in corso d'opera dd. 13.9.2007 n. 93306, DIA 15 gg. dd. 4.7.2008 n. 77067;

- vista la dichiarazione di ultimazione dei lavori eseguiti e i relativi allegati;
- vista la documentazione presentata ai sensi dell'art. 66, comma 1, del Regolamento Edilizio Comunale;
- visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- visti gli articoli 65, 66 e 67 del Regolamento Edilizio Comunale;
- visto il decreto sindacale 25.06.2008 n. 26/2008/05 prot.n. 8217/08/7 di attribuzione delle competenze dirigenziali;

**certifica**

che i locali destinati a "centro benessere" nell'edificio p.ed. 374 sub 1 nel comune catastale di SOPRAMONTE, VIA PER CESANA - CANDRIAI n.ro 10 - SOPRAMONTE sono da ritenersi abitabili.



Il Dirigente  
(dott. arch. [redacted])

Spett.le

[redacted]  
leg.rappri [redacted]  
VIA PER CESANA - CANDRIAI N.ro 10  
38100 TRENTO - SOPRAMONTE TN

PAGATI DIRITTI DI SEGRETERIA con versamento in contanti in data 12.8.2008 di euro 52,00

/gga

Ritorni:

- A 47.3 Servizio Sportello imprese e cittadini - Ufficio Controllo e contenzioso.
- A 47.1 Servizio Sportello imprese e cittadini - Ufficio Edilizia privata.
- A 47.2 Servizio Sportello imprese e cittadini - Ufficio Attività economiche.
- Al Comando dei Vigili del Fuoco

Orario di apertura al pubblico:  
lun - mar - mer.: 8.30/12.30  
gio: 8.00/18.00  
ven: 8.30/12.00



Sede legale: via Belenzani, 19 - 38100 - TRENTO  
codice fiscale e partita IVA: 00355870221  
tel. 0461/884111  
fax 0461/884145  
<http://www.comune.trento.it>



COMUNE DI TRENTO

Trento,

18 OTT. 2007

N. 105.676/2007/RP/gg/47.1

(Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 4637/88 del 14/03/1988 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento - Sezione Staccata)

**OGGETTO: Certificato di abitabilità.**

Il D i r i g e n t e

letta la domanda presentata in data 17.10.2007 prot. n. 105676/2007 da [redacted] riguardante il rilascio del certificato di abitabilità a seguito dell'ultimazione dei lavori di SISTEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA dell'edificio p.ed. 374 subb 1 e 2 in C.C. di SOPRAMONTE, LOC. CANDRIAI n. 48;

- vista la dichiarazione di data 8.10.2007 del professionista abilitato per. ind. [redacted] riguardante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato;
- vista la dichiarazione di data 8.10.2007 del professionista abilitato per. ind. [redacted] riguardante la conformità delle opere eseguite rispetto alla normativa sull'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche;
- visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso od a struttura metallica, munito dell'attestazione di avvenuto deposito presso gli Uffici della Provincia di Trento n. 4585/70646 dd. 8.10.2007;
- vista la dichiarazione resa ai sensi art. 3 comma 5 D.P.R. 12.1.1998 n. 37 relativa al rispetto delle norme antincendio dd. 15.10.2007 rilasciato dall'Ispettorato Provinciale Antincendi;
- vista la ricevuta di avvenuta variazione rilasciata dall'Ufficio del Catasto di Trento n. 18315.1.2007 dd. 26.9.2007;
- vista la regolarità del sistema di scarico delle acque nere attestata dalla TRENTINO SERVIZI SPA con verbale dd. 16.10.2007 (aut. n. 27085 dd. 11.10.2007);
- visti i progetti approvati con CONCESSIONE EDILIZIA dd. 4.2.2005 n. 7532/2005, VARIANTE dd. 21.2.2006 n. 1019/2006, DIA - variante in corso d'opera dd. 28.9.2006 n. 86262, D.I.A. variante in corso d'opera dd. 13.9.2007 n. 93306 relativi alla SISTEMAZIONE INTERNA ED ESTERNA dell'edificio p.ed. 374 in C.C. di SOPRAMONTE, LOC. CANDRIAI;
- visto il R.D. 27.7.1934 n. 1265;
- visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- visto il Regolamento Edilizio Comunale artt. 65, 66 e 67;
- visto il decreto sindacale 27.06.2005 n. 22/2005/05 prot.n. 7856/7 di attribuzione delle competenze dirigenziali;

d i c h i a r a

che i locali destinati a bar-ristorante a piano terra, albergo ai piani primo, secondo e terzo nell'edificio p.ed. 374 subb 1 e 2 in C.C. di SOPRAMONTE, LOC. CANDRIAI n. 48 sono da ritenersi abitabili.

Spett.le [redacted]



Abitabilità  
Off. Edil. Privata  
~~Tribunale~~  
Polizia M.  
Com. V.F.  
Off. Att. Econom.

PAGATI DIRITTI DI SEGRETERIA in contanti in data 17/10/2007 di euro 52,00

Orario di apertura al pubblico:  
lun.-mar.-mer. 8.30/12.30  
gio: 8.00/18.00  
ven: 8.30/12.00

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38100 - TRENTO  
codice fiscale e partita IVA: 00355870221  
tel. 0461/884111  
fax 0461/884145  
<http://www.comune.trento.it>

