

## LOTTO A



Ing. MARCO RUBIN - STUDI DI INGEGNERIA E CONSULENZA  
Via D'Azeglio n.42 - 40123 Bologna @ Via Cortevicchia n.3 - 44121 Ferrara  
Tel. 0532 804018 - Mob. 335 6675431 - Fax 02 87181856  
E-mail: [studiorubin@studiorubin.eu](mailto:studiorubin@studiorubin.eu) Web: [www.studiorubin.eu](http://www.studiorubin.eu)



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2022**

**Dati identificativi:** Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 96 Particella 48

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **17.652 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 30/05/2013 Pratica n. FO0057545 in atti dal 30/05/2013 presentato il 30/05/2013 PER AMPLIAMENTO (n. 57545.1/2013)

---

> **Dati identificativi**

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 96 Particella 48

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 22/04/1975

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 96 Particella 48

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **17.652 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 01/03/1988 Pratica n. 206367 in atti dal 25/10/2000 (n. 29692.1/1989)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 30/05/2013 Pratica n. FO0057545 in  
atti dal 30/05/2013 presentato il 30/05/2013 PER  
AMPLIAMENTO (n. 57545.1/2013)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2022**

**Dati identificativi:** Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 70 Particella 154

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **22.191 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 20/05/2020 Pratica n. FO0025815 in atti dal 20/05/2020 presentato il 20/05/2020 (n. 25815.1/2020)

---

> **Dati identificativi**

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 70 Particella 154

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/03/1986 (n. 4682)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 70 Particella 154

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **22.191 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 26/02/1994 Pratica n. 121702 in atti dal 05/06/2001 (n. 2878.1/1994)



Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **22/06/2022**  
Ora: **15:53:26**  
Numero Pratica: **T285683/2022**  
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

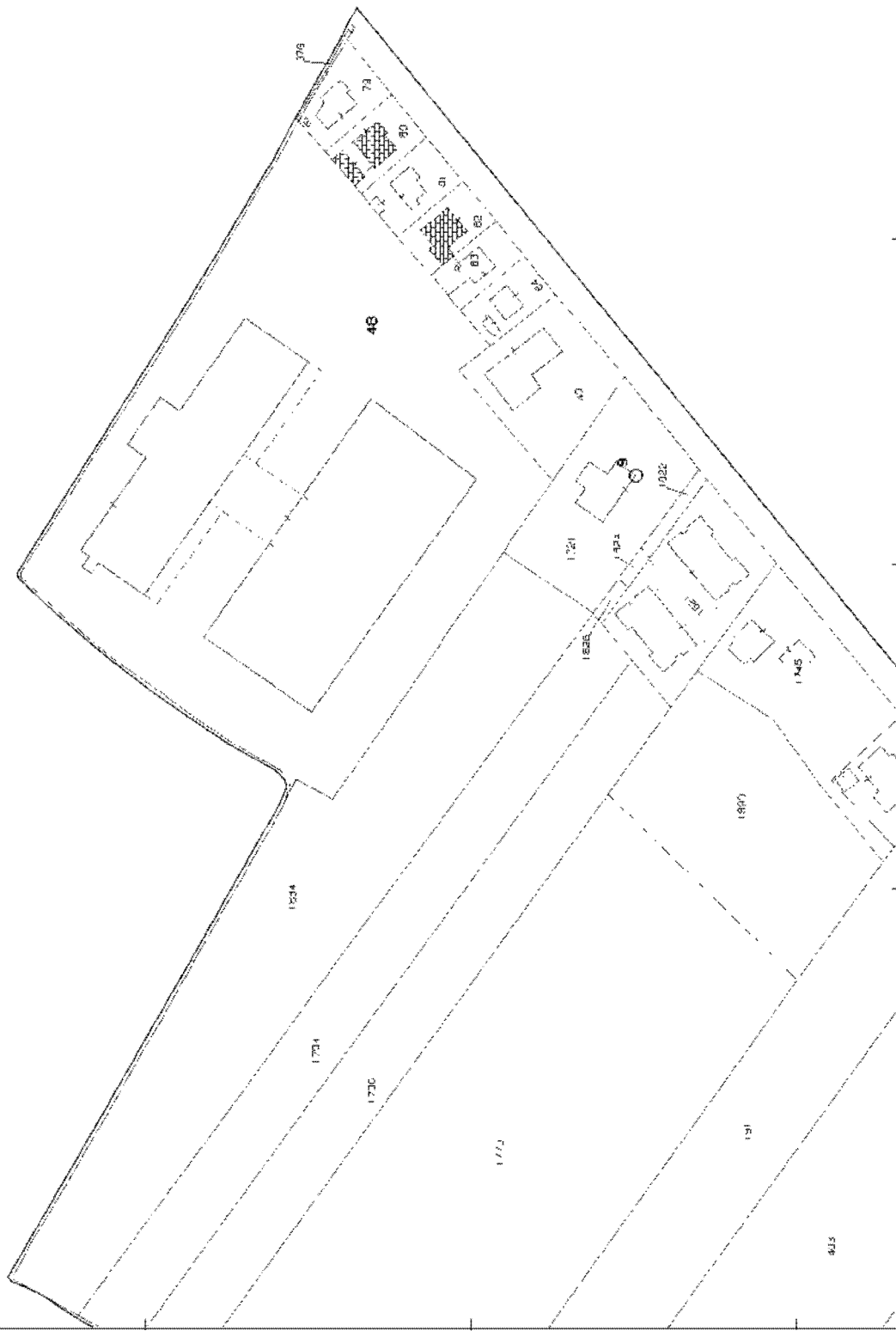
Tipo Mappale del 20/05/2020 Pratica n. FO0025815 in  
atti dal 20/05/2020 presentato il 20/05/2020 (n.  
25815.1/2020)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FORLÌ	Sezione	Foglio 96	Particella 48	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via ravegnana	397/C	T-1			CAPANNONE LAVORAZIONE CARNI E CELLE FRIGORIFERE
2	via ravegnana	379/C	T			CAPANNONE DEPOSITO E CELLE FRIGORIFERE
4						SOPPRESSO
5	via ravegnana	397/C	T			B.C.N.C. (TETTOIA E CORTE) A TUTTI I SUB
6	via ravegnana	397/C	T-2			IMPIANTO FOTOVOLTAICO

---

Visura telematica

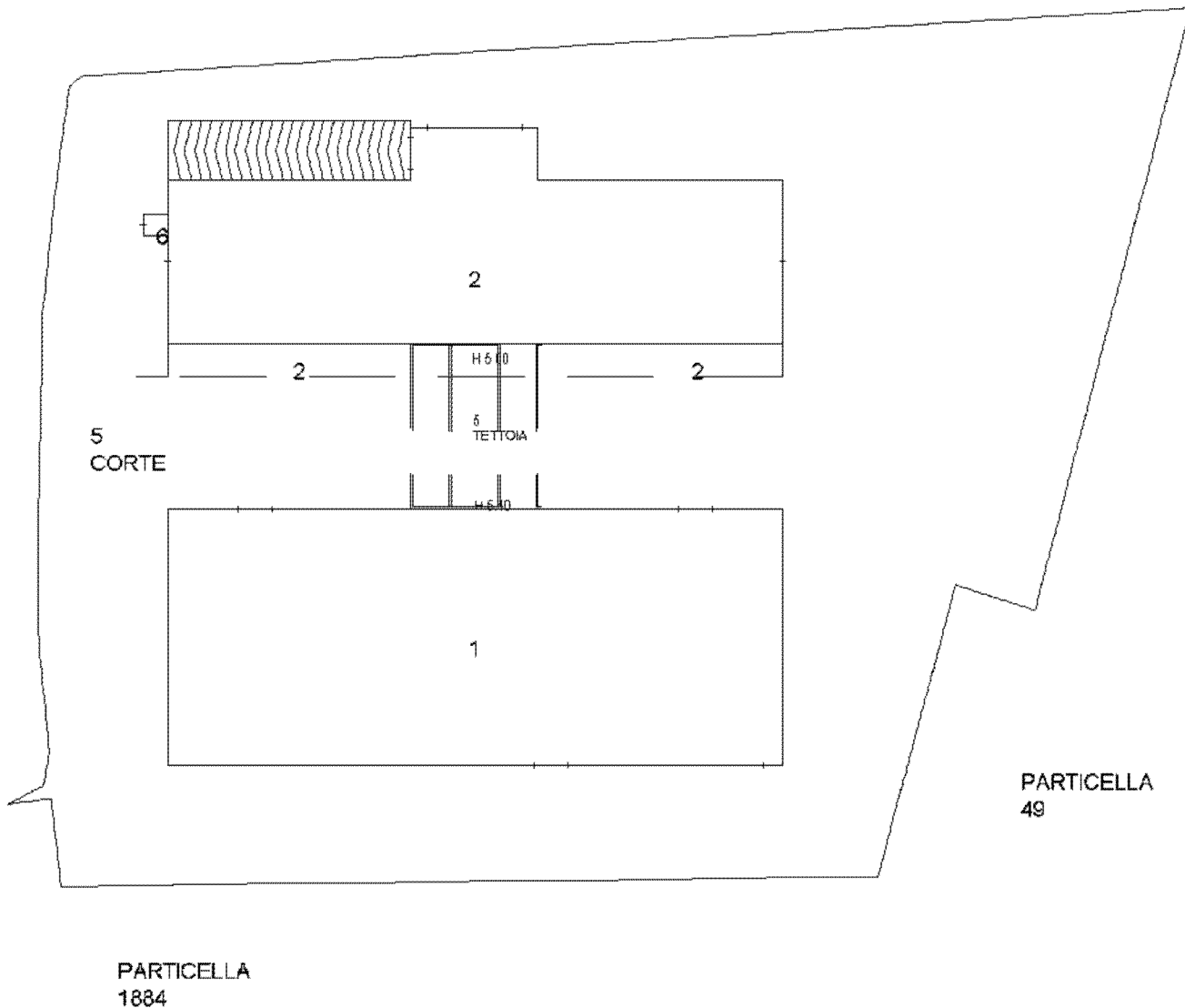


**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Crocianni Matteo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Forlì	N. 02166

Comune di Forlì		Protocollo n. FO0063837 del 03/07/2015	
Sezione:	Foglio: 96	Particella: 48	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000

# PIANO TERRA



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di FORLÌ(D704) - < Foglio 96 Particella 48 >

Ultima planimetria in atti

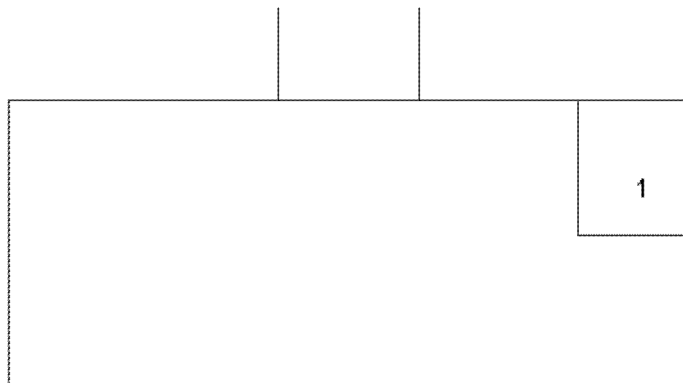
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Crocianni Matteo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Forlì'	N. 02166

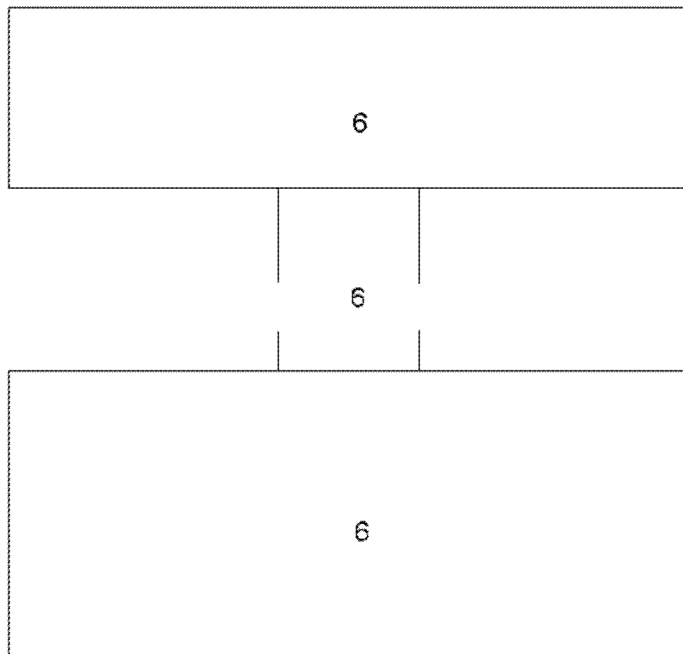
Comune di Forlì'	Protocollo n. FO0063837 del 03/07/2015
Sezione: Foglio: 96 Particella: 48	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000

# PIANO PRIMO



# PIANO SECONDO (COPERTURA)



Ultima planimetria in atti

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2022

Dati della richiesta: **siti nel comune di FORLÌ' (D704) (FO) Foglio 70 Particella 154**

Immobili 3.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 70 Part. 154 Foglio 70 Part. 155 Foglio 70 Part. 158 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
2	Foglio 70 Part. 154 Sub. 1 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
3	Foglio 70 Part. 154 Sub. 2	Categoria <b>D/7<sup>a</sup></b> Rendita <b>Euro 37177,36</b>	<b>VIA RAVEGNANA n. 397/C Piano T-1</b>

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

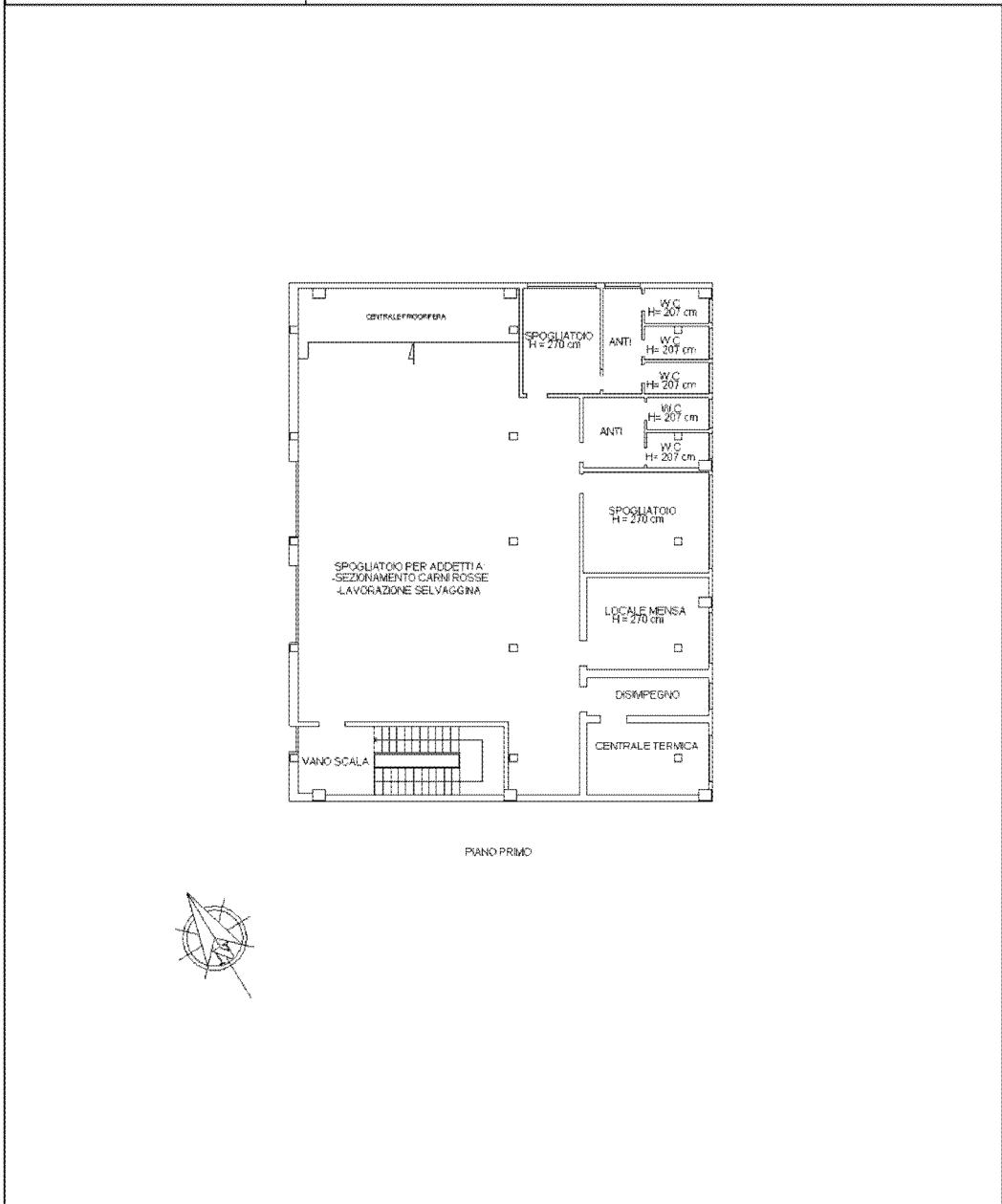
a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì'**

Dichiarazione protocollo n. FO0171582 del 01/10/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì'	
Via Ravennana civ. 397-B	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasini Andrea
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 96	Prov. Forlì' N. 1592
Particella: 48	
Subalterno: 1	

Scheda n. 2 Scala 1:200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/04/2022 - Comune di FORLÌ (D704) - < Foglio 96 - Particella 48 - Subalterno 1 >  
VIA RAVENNANA n. 397-B Piano T-1

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



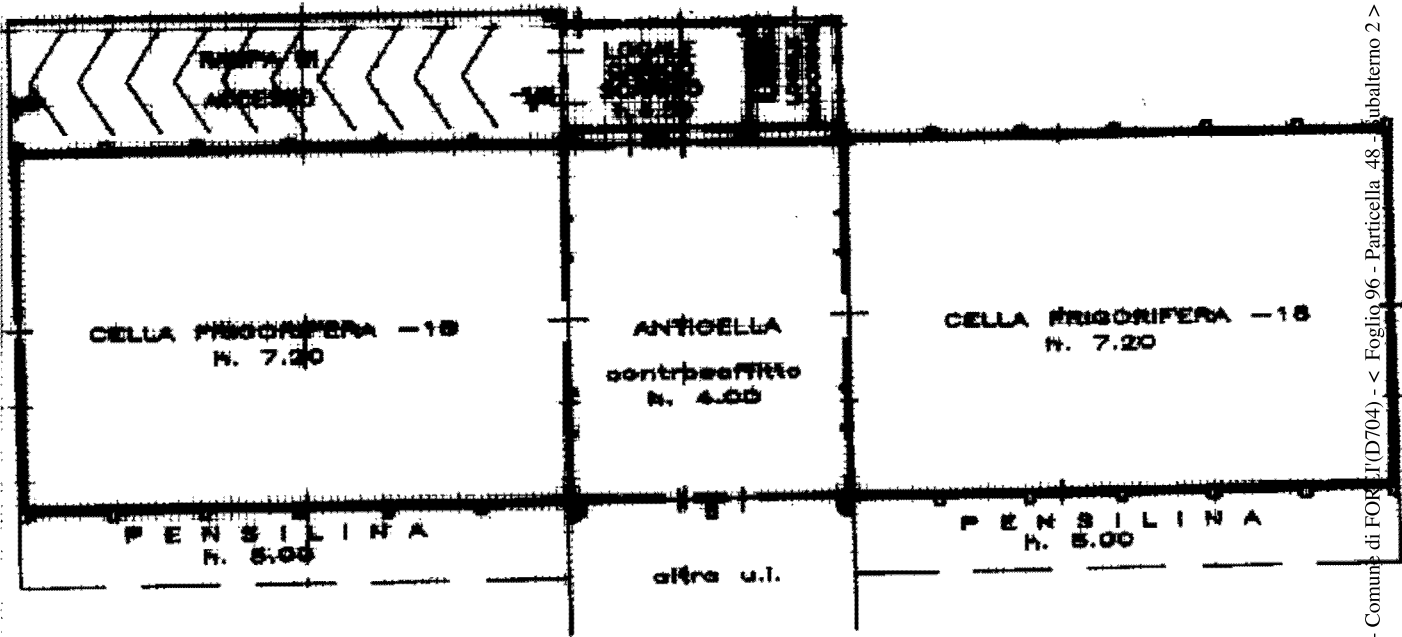
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
\* Scala originale non disponibile. \*

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di FORLÌ via RAVEGNANA civ. 397/B

PIANO TERRA  
1 / 500



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 1000

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilate dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)

GUIDI CLAUDIO

Scritto in libro del GEOMETRA  
FORLÌ CESIN

data 12.1.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione catastale 26/04/2022

Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A4(210x297)

n. 48 sub. 2

Catasto del Fabbricati - Situazione 26/04/2022 - Comune di FORLÌ (D704) - < Foglio 96 - Particella 48 - Subalterno 2 >  
VIA RAVEGNANA n. 397/B Piano T

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0063837 del 03/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì

Via Ravennana

civ. 397/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 96

Particella: 48

Subalterno: 5

Compilata da:

Crociani Matteo

Iscritto all'albo:

Geometri

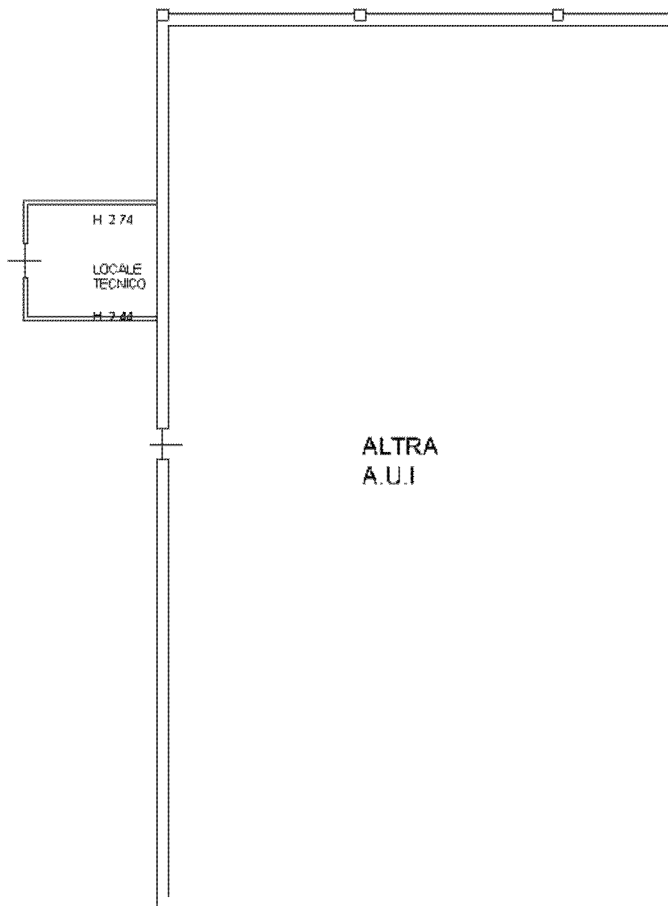
Prov. Forlì

N. 02166

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO TERRA



N



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0063837 del 03/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì

Via Ravagnana

civ. 397/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 96

Particella: 48

Subalterno: 5

Compilata da:

Crociani Matteo

Iscritto all'albo:

Geometri

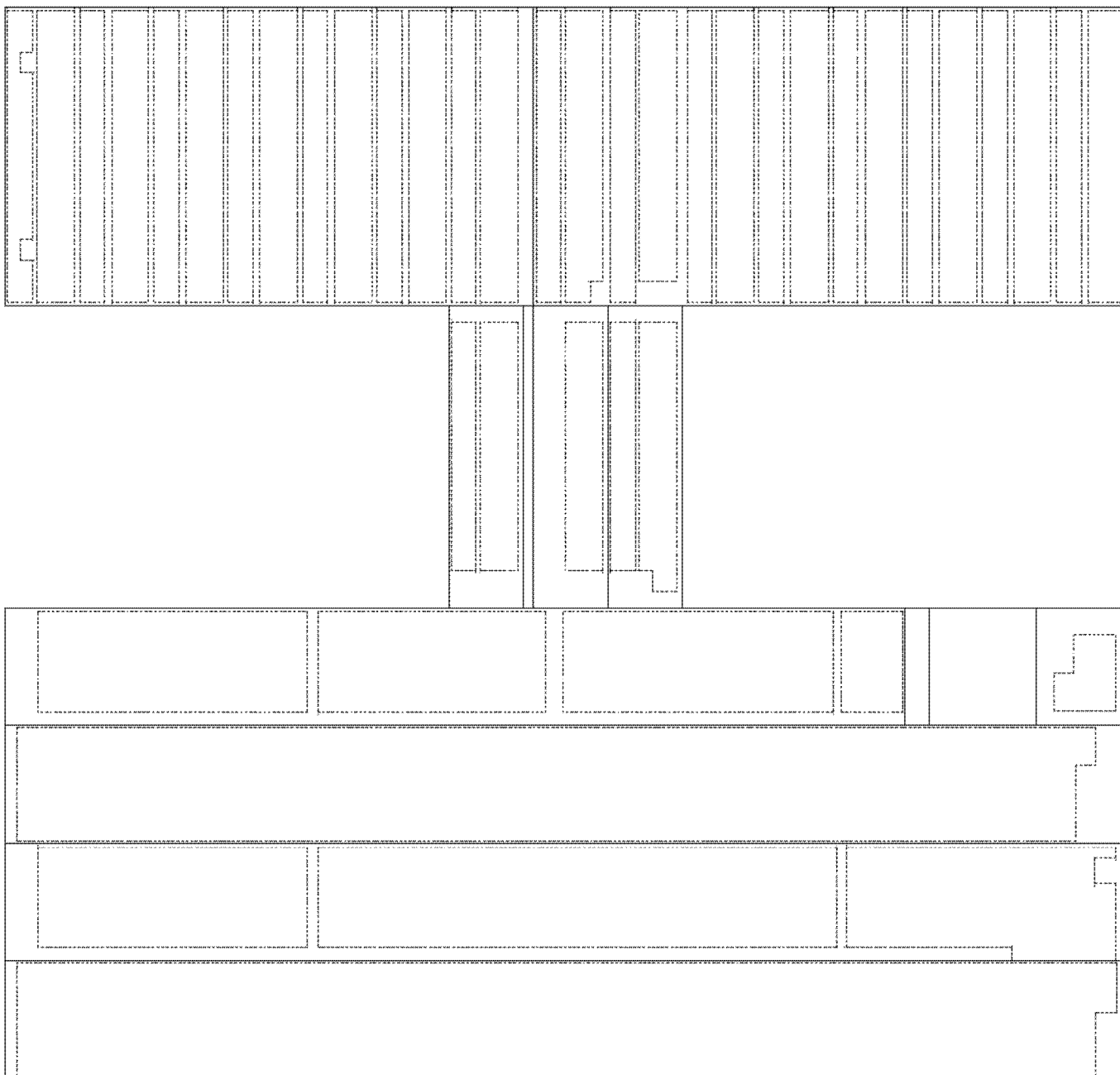
Prov. Forlì

N. 02166

Scheda n. 2

Scala 1:500

**PIANO SECONDO**  
**(COPERTURA)**  
**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
ufficio provinciale di  
Forlì

Dichiarazione protocollata n. FO0030864 del 23/07/2020  
Comune di Forlì  
Via Ravegnana

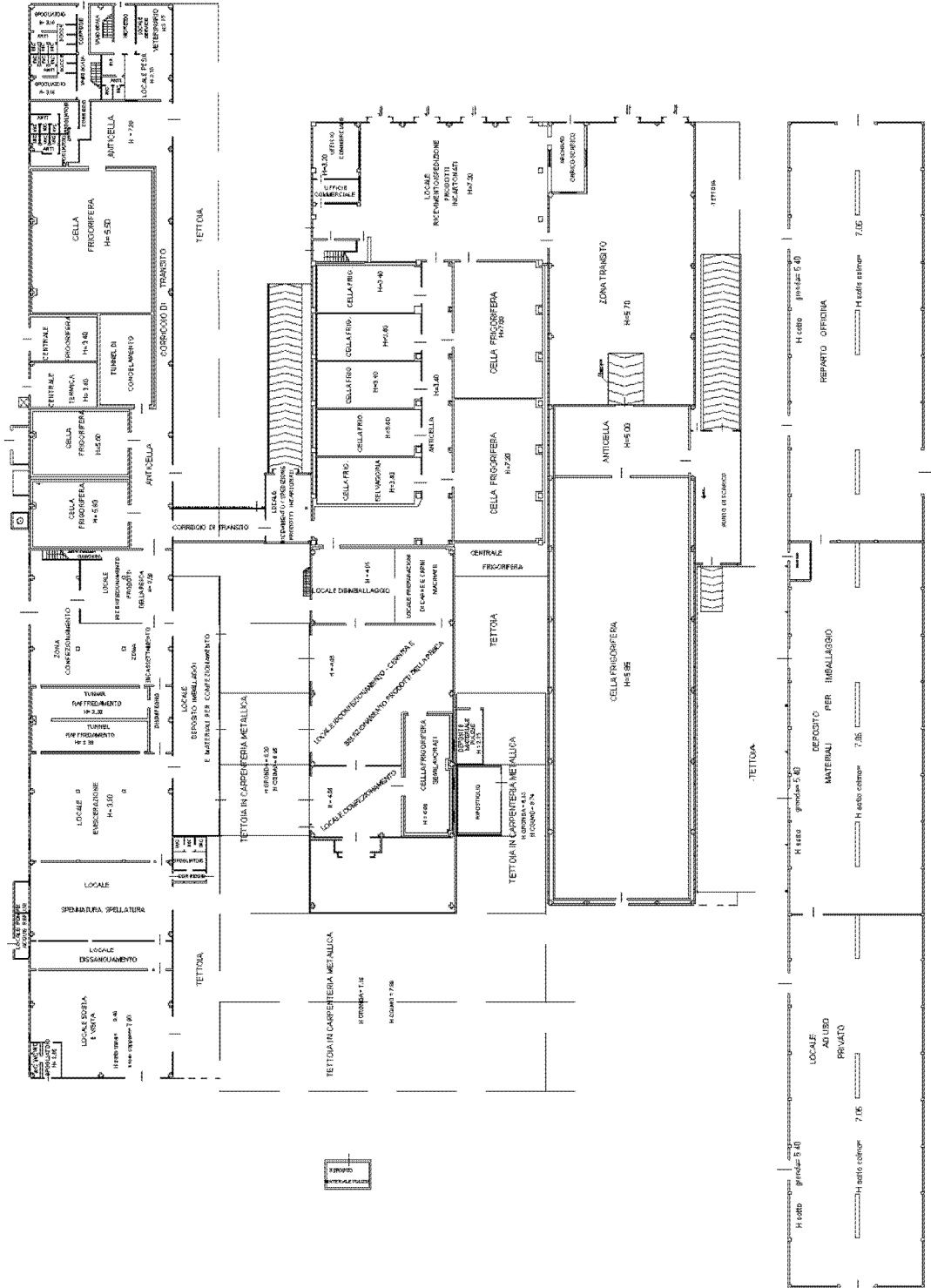
Scala 1: 500

Identificativi Catastali:  
Sezione: 70  
Foglio: 70  
Particella: 154  
Subalterno: 2

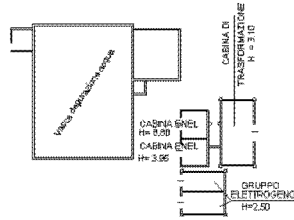
Compilata da:  
Ravaglia Mirella  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Forlì  
N. 1329

civ. 397/C

### PIANTA PIANO TERRA -



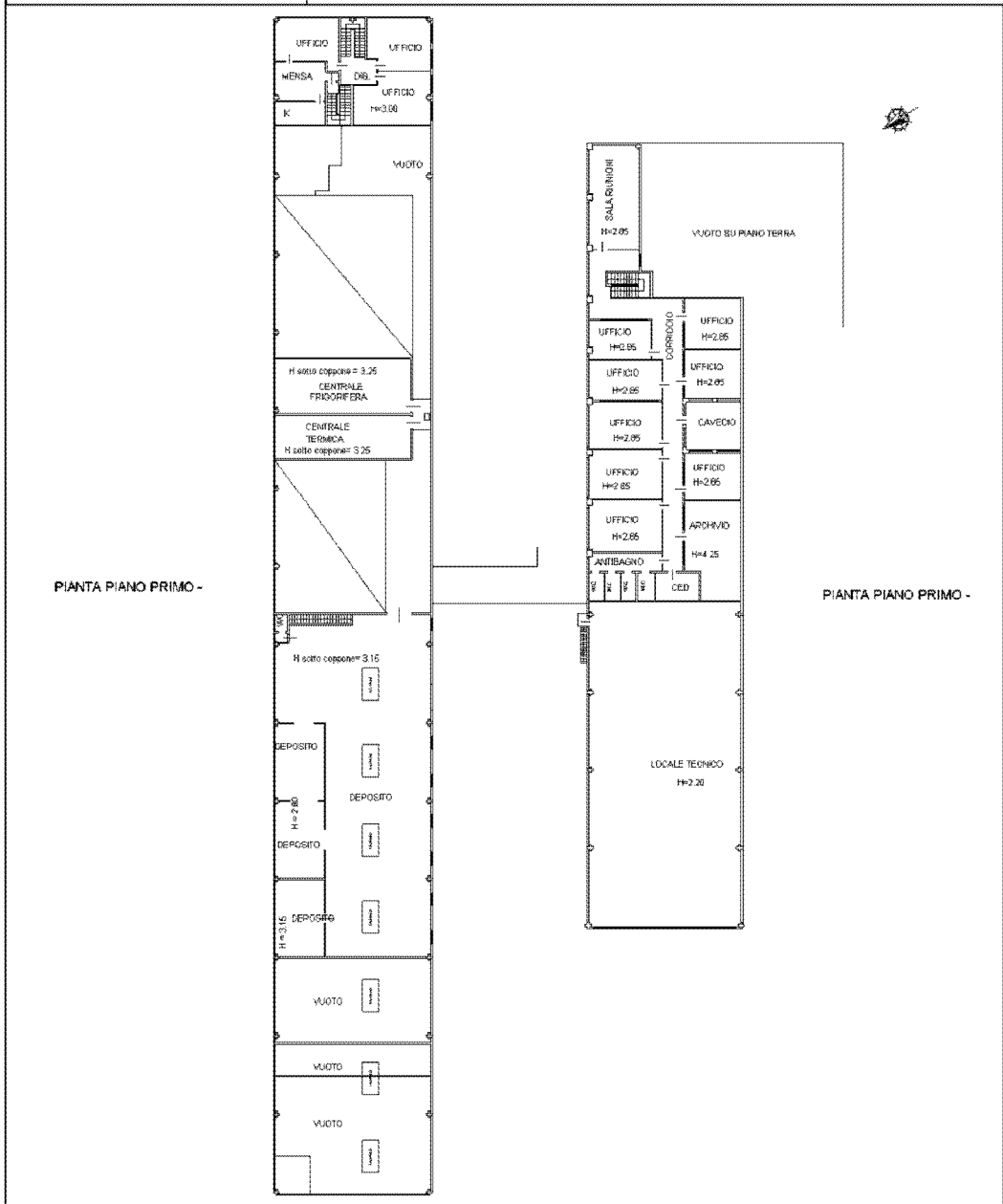
### PIANTA PIANO TERRA -



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0036864 del 23/07/2020	
Comune di Forlì	
Via Ravennana civ. 397/C	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ravaglia Mirella
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 70	Prov. Forlì
Particella: 154	N. 1329
Subalterno: 2	

Planimetria  
Scheda n. 2 Scala 1:500



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 ufficio provinciale di  
**Forlì**

Dichiarazione protocollata n. FO0036864 del 23/07/2020  
 Comune di Forlì  
 Via Ravegnana

civ. 397/C

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 70  
 Particella: 154  
 Subalterno: 2

Compilata da:  
 Ravaglia Mirella  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Forlì  
 N. 1329

Scala 1:1000

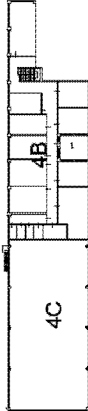
Forma n. 3

PLANIMETRIA 1:1000

PIANTA PIANO PRIMO



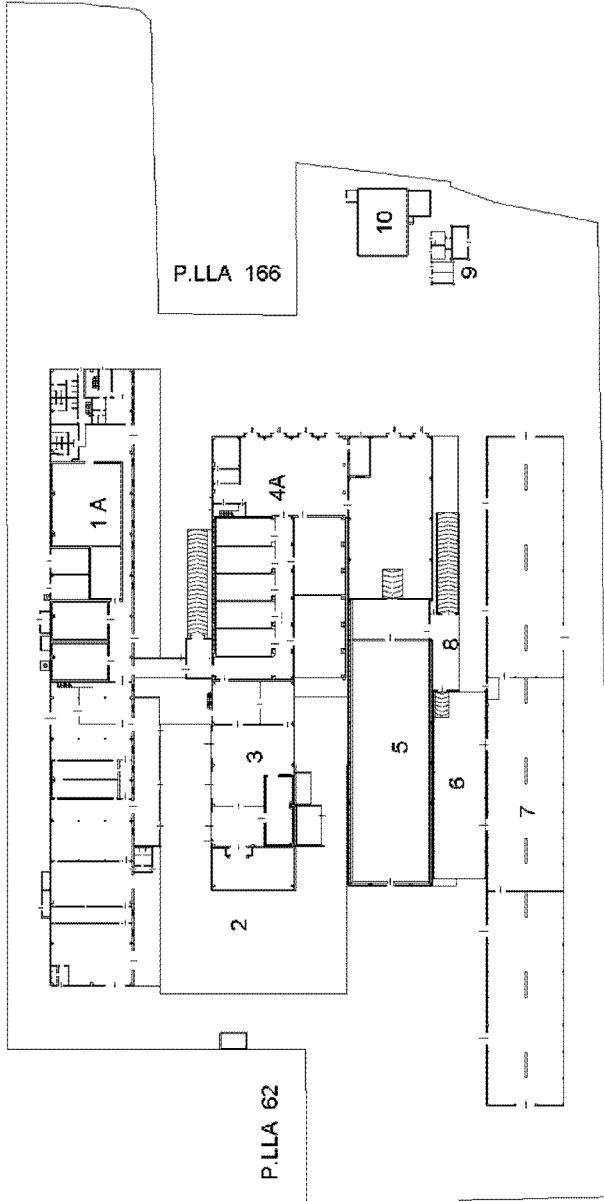
PIANTA PIANO PRIMO



P.LLA 1003

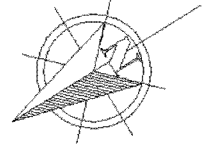
P.LLA 62

P.LLA 1049



P.LLA 185

PIANTA PIANO TERRA



1A	Uffici, Celle, macello, spogli., servizi al piano terra
1B	Uffici, Cucina, mensa, depositi, al piano primo
2	Tettoia in metallo
3	Celle frigo, confezionamento, selezione prodotti della pesca
4A	Celle frigo, carico-scarico, uffici
4B	Uffici, archivio, servizi al piano primo
4C	Locale tecnico al piano primo
5	Cella Frigorifera, zona transito
6	Tettoia
7	Deposito materiali, reparto officina
8	Carico/scarico
9	Cabine enel
10	Vasca depurazione