

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita alle condizioni indicate e con la pubblicità richiesta.
08/10/2024

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED] SPA C.P.

21/2013

ALL'ILL.MO G.D. DOTT. CRISTIAN SOSCIA

Il sottoscritto Dott. Valerio Pandolfi liquidatore giudiziale della procedura
in epigrafe

PREMESSO

- che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto con riferimento ad alcuni immobili posti in Montecatini Terme (lotti 44, 45, 48 e 49);
- che la proposta irrevocabile di acquisto prevede l'acquisto dei predetti immobili in un lotto unico;
- che si rende pertanto necessario esperire un tentativo di vendita degli immobili posti in Montecatini Terme in precedenza indicati (lotti 44, 45, 48 e 49) riuniti in un unico lotto:
- che, con l'ausilio del Dott. Vincenzo Vettori, notaio incaricato di procedere alla vendita degli immobili di Montecatini Terme, è stato predisposto l'avviso di vendita per l'asta da tenersi il giorno **10 dicembre 2024** (allegata fotocopia);
- che, in particolare, come specificato nell'allegato avviso di vendita – analogo ai precedenti - la vendita avverrà secondo le modalità previste dalla procedura delle aste telematiche ed in particolare:



- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
 - in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;
- che il prezzo base assunto ai fini dell'asta è pari ad Euro 120.000 (importo corrispondente a quello indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta):
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
- pubblicazione della documentazione prevista, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
 - pubblicazione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;



- pubblicazione, almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
- pubblicazione, almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione" edizione regionale;
- che scrivente provvederà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.F., a notificare l'allegato avviso di vendita anche ai creditori aventi privilegio speciale sui beni posti in vendita;
- che non è stato al momento possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori per indisponibilità dei medesimi a farne parte.

Tanto premesso rivolge

ISTANZA

alla S.V.III.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio del Notaio Dott. Vincenzo Vettori) e la relativa pubblicità degli immobili indicati in premessa posti in Montecatini Terme e voglia altresì nominare quale coadiutore dello scrivente la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo fine di adempiere agli obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Firenze, lì 8 ottobre 2024

con osservanza

