



Taviano

Città dei Fiori
(Lecce – Italy)

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Sportello Unico per l'Edilizia

Imposta di bollo assolta con marca da bollo da € 16,00
n. 01231184345179 annullata dal dichiarante/conservatore
Avv. Melica Alessandra, richiedente il certificato.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Prot. n. 74/SUE

Visti:

- l'istanza presentata in data 10.10.2024 acquisita in pari data al prot. n. 17566, dall'Avv. MELICA Alessandra, in qualità di professionista delegato nella proc. di esec. imm.re n. 273/2022 R.G.Es. – Tribunale di Lecce;
- lo strumento urbanistico generale vigente *Piano Regolatore Generale Comunale*, approvato con deliberazione G.R. n. 830 del 26.06.2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 138 del 10.09.2001 e, per estratto, sulla G.U.R.I. n. 201 del 30.08.2001;
- la Variante Tematica (Servizi) al P.R.G.C., adottata con delibera del C.C. n. 64 del 08.11.2010 e approvata con modifiche e prescrizioni con delibera G.R. n. 2216 del 27.10.2014 (B.U.R.P. n. 163 del 25.11.2014);
- l'approvazione del Piano Particolareggiato Comparto 11 Monicella con delibera di C.C. n. 40 del 10/10/2016;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia – D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- la ricevuta di € 20,00 per diritti di segreteria versati con bonifico bancario del 01.04.2023;
- la ricevuta di € 50,00 per diritti istruttori versati con bonifico bancario del 01.04.2023;

SI CERTIFICA

che i terreni in Taviano, in mappa al **Foglio 14 Part.lla 1270 - 1284** hanno la seguente destinazione urbanistica:

- ricadono, in piccola parte, in zona **C1.2 “zona di espansione edilizia”** – Comparto 11 Monicella, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/10/2016 e, per il resto, in zona **E1 “agricola speciale”**, con iff. pari a 0,01 mc/mq, lotto minimo 10.000 mq.

Si precisa che:

- non risulta ancora avviata l'attuazione del comparto edilizio e non risultano ancora realizzate neanche le essenziali opere di urbanizzazione primaria;
- le p.lle risultano inserite, in parte, nella tutela del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) in ambito paesaggistico 11/Salento delle Serre (elaborato n. 5/PPTR).

Avvertenze:

Il presente certificato di destinazione urbanistica contiene le indicazioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, vigenti ed adottati, riguardanti l'area interessata, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che si applicano alle aree libere del territorio.

Il presente certificato contiene l'indicazione generica della presenza sull'area di vincoli paesaggistici e architettonici e idrogeologici la cui sussistenza può incidere sull'utilizzo dell'immobile e sulle possibilità di trasformazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della P.A. o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data dell'emissione se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, Avv. Melica Alessandra, in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.

Taviano, 10.10.2024

Il Responsabile del Settore
Ing. Luigi GIANNI