

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO DI: "IMMOBILIARE VILLA ORIENTE S.R.L."

N.111/2001

Ill.mo Sig. G.D. dott. Edmondo Cacace, il sottoscritto dott. Giuseppe Ocone
curatore del fallimento in epigrafe,

ESPONE

alla S.V. Ill.ma quanto segue.

L'avv. Errico Chiusolo, professionista delegato alla vendita degli immobili
di proprietà del fallimento ha inviato allo scrivente l'istanza per una nuova
vendita al ribasso dei tre lotti residui, ancora invenduti, relativamente agli
immobili di proprietà del fallimento siti in Chiusano di San Domenico (AV).

L'avv. Errico Chiusolo, nella predetta istanza, ha richiesto di essere
autorizzato a fissare un ulteriore tentativo di vendita con un ribasso del 20%,
precisamente alle seguenti condizioni:

Lotto 2: prezzo base € 41.200,00 (offerta minima € 30.900,00)

Lotto 3: prezzo base € 42.160,00 (offerta minima € 31.700,00)

Lotto 5: prezzo base € 41.200,00 (offerta minima € 30.900,00)

ovvero alle diverse condizioni che il G.D. riterrà opportune.

Inoltre, l'avv. Errico Chiusolo ha richiesto il rimborso di spese sostenute per
il caricamento dei dati sul PVP (per ogni singola vendita euro 100,00), per un
totale di euro 1.000,00.

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente curatore, condividendo la
proposta dell'avv. Errico Chiusolo,



Chiede

Alla S.V. Ill.ma di:

- autorizzare un nuovo esperimento di vendita per i lotti rimanenti considerando un ribasso del prezzo base nella misura del 20% così come proposto dal professionista delegato,
- autorizzare l'avv. Errico Chiusolo a prelevare dal conto Intesa San Paolo, dallo stesso gestito nella qualità di delegato alle vendite, l'importo di euro 1.000,00 quale rimborso delle spese sostenute.

Napoli 8 ottobre 2024

Con osservanza

Giuseppe Ocone

Allegati:

- Relazione dell'avv. Errico Chiusolo.
- Estratto del conto bancario intrattenuto presso Intesa San Paolo.

