

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/06/2024 Ora 15:25:37
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T298704 del 13/06/2024

per denominazione
Richiedente PNTMLE

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02696720123 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 13/06/2024
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 13/06/2024

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 13/06/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. FTL ROSSI SRL
Con sede in CASTIGLIONE OLONA (VA)
Codice fiscale 02696720123 *
2. FTL ROSSI SRL
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 02696720123
3. ██████████
Con sede in VARESE (VA)
Codice fiscale ██████████

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 13/06/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/2002 - Registro Particolare 18098 Registro Generale 26076
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 53957 del 12/12/2002

Ispezione telematica

Ispezione n. T298704 del 13/06/2024

per denominazione

Richiedente PNTMLE

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VARESE(VA)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2002 - Registro Particolare 5132 Registro Generale 26077
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 53958 del 12/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VARESE(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 566 del 09/03/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/12/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 12/03/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/09/2003 - Registro Particolare 12893 Registro Generale 20392
Pubblico ufficiale D.SSA EMANUELA VISENTIN Repertorio 5/2003 del 16/09/2003
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Immobili siti in VARESE(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2007 - Registro Particolare 7146 Registro Generale 30516
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 70810/11663 del 12/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in VARESE(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/2012 - Registro Particolare 10758 Registro Generale 15252
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 76715/14167 del 03/09/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in CASTIGLIONE OLONA(VA), TRADATE(VA), VARESE(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/09/2012 - Registro Particolare 10759 Registro Generale 15253
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 76715/14167 del 03/09/2012
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Immobili siti in CASTIGLIONE OLONA(VA), TRADATE(VA), VARESE(VA)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T298704 del 13/06/2024

per denominazione
Richiedente PNTMLE

-
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2014 - Registro Particolare 1516 Registro Generale 2083
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 554 del 19/12/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LUINO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3232 del 30/12/2016 (CANCELLAZIONE)

 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2019 - Registro Particolare 6666 Registro Generale 9785
Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 112235/21852 del 20/05/2019
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VARESE(VA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/2023 - Registro Particolare 10342 Registro Generale 14585
Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Repertorio 59073/27791 del 23/06/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LONATE CEPPINO(VA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2024 - Registro Particolare 2760 Registro Generale 3802
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio 2901/1971 del 23/02/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VARESE(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T297001 del 13/06/2024

per immobile

Richiedente PNTMLE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VARESE (VA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 4792 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 13/06/2024
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 13/06/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 13/06/2024

Elenco immobili

Comune di VARESE (VA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana VE Foglio 0017 Particella 04792 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 19/09/2012 - Registro Particolare 10758 Registro Generale 15252
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 76715/14167 del 03/09/2012
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 19/09/2012 - Registro Particolare 10759 Registro Generale 15253
Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Repertorio 76715/14167 del 03/09/2012
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/05/2019 - Registro Particolare 6666 Registro Generale 9785
Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 112235/21852 del 20/05/2019
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26076

Registro particolare n. 18098

Presentazione n. 25 del 14/12/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/12/2002
Notaio BELLORINI FRANCA
Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 53957
Codice fiscale BLL FNC 45S69 L682 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L682 - VARESE (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SM Foglio 7 Particella 294 Subalterno 2
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo VIA DEL SANTUARIO N. civico 5
Piano T-1

Immobile n. 2

Comune L682 - VARESE (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana SM Foglio 7 Particella 798 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DELL'IMMACOLATA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26076

Registro particolare n. 18098

Presentazione n. 25 del 14/12/2002

Piano S1

Immobile n. 3

Comune	L682 J - VARESE	(VA)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	294 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza 4 are 10 centiare

Immobile n. 4

Comune	L682 J - VARESE	(VA)
Catasto	TERRENI	
Foglio	9 Particella	798 Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza 3 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede GALLARATE (VA)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20392

Registro particolare n. 12893

Presentazione n. 98 del 30/09/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 16/09/2003
Pubblico ufficiale o D.SSA EMANUELA VISENTIN
Autorità emittente
Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 5/2003
Codice fiscale 004 413 40122

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 403 COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. SALVATORE DE METRIO SEGR.
GEN. COMUNE VARESE

Indirizzo VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	L682 J - VARESE	(VA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	542	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	L682 J - VARESE	(VA)		

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20392

Registro particolare n. 12893

Presentazione n. 98 del 30/09/2003

Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	797	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 70 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	L682 - VARESE	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SM	Foglio 7	Particella 798	Subalterno	-
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	45 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELL'IMMACOLATA			N. civico	-
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	L682 - VARESE	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SM	Foglio 7	Particella 294	Subalterno	2
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL SANTUARIO			N. civico	5
Piano	T-1				

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	L682 - VARESE	(VA)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SM	Foglio 7	Particella A	Subalterno	-
Natura	E7 - FABBRICATI PUBBLICI DESTINATI AL CULTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL SANTUARIO			N. civico	-
Piano	P T				

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	L682 J - VARESE	(VA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	613	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 30 centiare
Immobile n. 2	Fondo	Servente			
Comune	L682 J - VARESE	(VA)			

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20392

Registro particolare n. 12893

Presentazione n. 98 del 30/09/2003

Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	337	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	73 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VARESE
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale 00441340122
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il 18/12/1949 a MILANO (MI)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il 18/11/1931 a MILANO (MI)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 10/05/1971 a VARESE (VA)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20392

Registro particolare n. 12893

Presentazione n. 98 del 30/09/2003

Per la quota di 1/1
Soggetto n. 6 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede VARESE (VA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di SERVITU' PER FOGNATURA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RIFERIMENTO AL DECRETO DI SERVITU' N. 5/2003 DEL 16.9.2003 CHE QUI SI TRASCRIVE, DALLE RISULTANZE CATASTALI: 1) LA SOCIETA' [REDACTED], RISULTA AL MOMENTO ATTUALE PROPRIETARIA DEL MAPPALE N. 541 - SEM.ARB.1?- HA .=.05.70 ASSERVITO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 208; DELLA SUDETTA SOCIETA' RISULTA SCONOSCIUTO SIA IL CODICE FISCALE CHE LA SEDE LEGALE.2) L'IMMOBILE IDENTIFICATO AL N. 542 RISULTA INTESSTATO ALLA DITTA [REDACTED] (USUF.PARZIALE) - [REDACTED] (COMPROPRIETARIO) [REDACTED] (COMPROPRIETARIA).

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30516

Registro particolare n. 7146

Presentazione n. 100 del 14/12/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/12/2007

Notaio BELLORINI FRANCA

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 70810/11663

Codice fiscale BLL FNC 45S69 L682 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 5,764% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 360.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SM Foglio 7

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI

Indirizzo VIA DEL SANTUARIO

Piano T-1

Particella 294

Consistenza -

Subalterno 2

N. civico 5

Immobile n. 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SM Foglio 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 798

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30516

Registro particolare n. 7146

Presentazione n. 100 del 14/12/2007

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	37 metri quadri
Piano	VIA DELL'IMMACOLATA		N. civico -
	S1		
Immobile n. 3			
Comune	L682 J - VARESE (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 294	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	4 are 10 centiare
Immobile n. 4			
Comune	L682 J - VARESE (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 798	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	3 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI INTRA SOCIETA' PER AZIONI
Sede VERBANIA (VB)
Codice fiscale 00118720036 Domicilio ipotecario eletto VERBANIA - PIAZZA ALDO MORO 8
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DAL TITOLO SI RIPORTA TESTUALMENTE, TRA L'ALTRO, QUANTO SEGUE: "ARTICOLO 1 LA "[REDACTED]
[REDACTED]" ACCORDA - AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA
BANCARIA E CREDITIZIA, EMANATO CON DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, DI SEGUITO
PER BREVITA' DENOMINATO T.U., AL CORRENTISTA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO
200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DA UTILIZZARE SUL RAPPORTO NUMERO IN ESSERE

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30516

Registro particolare n. 7146

Presentazione n. 100 del 14/12/2007

PRESSO LA SEDE DI VARESE DELLA BANCA, NELLA FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E/O ALTRE FORME TECNICHE RICONDUCIBILI AL CONTO CORRENTE. LE PARTI DANNO ATTO CHE LA PRESENTE OPERAZIONE CREDITIZIA E' STATA OGGETTO DI UN PREFINANZIAMENTO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN C/C DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). IN CONSEGUENZA DI QUANTO SOPRA ED IN ADEMPIMENTO DEGLI IMPEGNI ASSUNTI, IL CORRENTISTA DESTINA QUANTO NECESSARIO A RIMBORSO DEL PREDETTO PREFINANZIAMENTO E CONFERISCE MANDATO IRREVOCABILE ALLA BANCA DI SCOMPUTARE DALLA SOMMA EROGANDA L'IMPORTO NECESSARIO PER LA TOTALE ESTINZIONE DEL PREFINANZIAMENTO MEDESIMO. ARTICOLO 2 IL FINANZIAMENTO, SALVO I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE E/O CONTEMPLATI NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", DI CUI INFRA, AVRA' LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) A DECORRERE DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO. PERALTRO RESTA SIN D'ORA STABILITO CHE IL CREDITO APERTO SARA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO, QUINDI SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, SULLA SCORTA DEL PIANO DI RIENTRO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE DA PARTE MIA LA LETTURA PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA FATTAMI DAI COMPARENTI E COL MIO CONSENSO, IN PRECEDENZA CONCORDATO TRA LE PARTI, DI GUISA CHE ALLA FINE DEL CONTRATTO IL CREDITO RISULTI GRADUALMENTE ED INTEGRALMENTE RIENTRATO. ARTICOLO 3 SULLE SOMME A DEBITO DEL CORRENTISTA SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA INTERESSI DALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA PARI A PUNTI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) IN PIU' DEL TASSO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) PER I DEPOSITI A SEI MESI (BASE 360 - TRECENTOESSANTA), RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11:00 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATO DI NORMA SU "IL SOLE - 24 ORE" (O - ALTRIMENTI ED IN VIA SUBORDINATA - DIVULGATO DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, OD ANCORA, IN DIFETTO, PUBBLICATO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA "EURIBOR 01"), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE IL PERIODO DI APPLICAZIONE, FRANCO DI COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO. IL TASSO DI INTERESSE COSI' CALCOLATO SARA' VALIDO PER TUTTA LA DURATA DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO; PER IL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO ESSO VIENE PERTANTO FISSATO NELLA MISURA DEL 5,764% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOESSANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, FRANCO DI COMMISSIONE DI MASSIMO SCOPERTO. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11:00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. PER QUANTO POSSA OCCORRERE, SI PRECISA INFINE, CHE IL TASSO "EURIBOR" PER DEPOSITI A SEI MESI (BASE 360 - TRECENTOESSANTA), PRESO A BASE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER IL MESE IN CORSO E' PARI AL 4,764% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOESSANTAQUATTRO PER CENTO). A TERMINI DELLE NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI, CONTENUTE NEL DOCUMENTO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE DA PARTE MIA LA LETTURA PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA FATTAMI DAI COMPARENTI E COL MIO CONSENSO, SI PRECISA CHE GLI INTERESSI DEBITORI E CREDITORI DEL PRESENTE CONTO CORRENTE SARANNO REGOLATI CON PARI PERIODICITA'. IN CASO DI RITARDATO RIMBORSO A SEGUITO DI RECESSO O ALLE SCADENZE CONVENUTE, TRANNE NEI CASI SPECIFICATI ALL'ARTICOLO 3 DEL CAPITOLATO, DI CUI INFRA, SARA' APPLICATO, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO DALLA DATA DI SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO PER CAPITALE E SPESE, IN AGGIUNTA ALL'INTERESSE CONTRATTUALMENTE STABILITO, UN INTERESSE DI MORA, NELLA MISURA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CHE RISULTERA' APPLICATO

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30516

Registro particolare n. 7146

Presentazione n. 100 del 14/12/2007

ALL'OPERAZIONE NEL MOMENTO IN CUI DOVESSE VERIFICARSI LA MORA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI INTERESSE QUI CONTRATTUALMENTE CONVENUTO, IVI COMPRESO IL TASSO DI INTERESSE DI MORA, NON E' SUPERIORE AL LIMITE IMPOSTO DALLA LEGGE, IN OSSEQUIO A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 2001 N. 24, ED IN OGNI CASO NESSUNA SOMMA SARA' DOVUTA OLTRE I LIMITI IMPOSTI DA TALE NORMATIVA. QUALORA, A PARTIRE DAL TRIMESTRE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI E' STATO STIPULATO IL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO, QUESTA RISULTASSE COMPLETAMENTE INUTILIZZATA PER UN INTERO TRIMESTRE SOLARE, LA BANCA SI RISERVA DI ADDEBITARE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI DEL RELATIVO TRIMESTRE, ANCHE UNA COMMISSIONE DI MANCATO UTILIZZO PARI A 0,75 (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI, CALCOLATA SULL'IMPORTO MEDIO DELL'APERTURA DI CREDITO NEL TRIMESTRE DI RIFERIMENTO. AI SENSI DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. DETTA CLAUSOLA VERRA' FATTA RISULTARE NELLA NOTA DI ISCRIZIONE. ARTICOLO 5 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI, CAPO I, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (ARTICOLI 115 E SEGUENTI) SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D", FIRMATA DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, TABELLA DA CUI RISULTANO LE TARIFFE ATTUALMENTE IN VIGORE, RELATIVE A TUTTI GLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA IMPUTABILI AL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, OMESSANE DA PARTE MIA LE LETTURE PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA FATTAMI DAI COMPARENTI E COL MIO CONSENSO, ONERI CHE IL CORRENTISTA SI IMPEGNA A PAGARE ALLA BANCA, A SUA SEMPLICE RICHIESTA. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 117 DEL CITATO T.U., IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE ALLO STESSO COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO CON GLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE. IL FINANZIAMENTO VIENE ALTRESI' ACCORDATO ED ACCETTATO CON L'OSSERVANZA DI TUTTE LE CONDIZIONI E NORME IN USO PRESSO LA BANCA, CONDIZIONI E NORME CHE IL CORRENTISTA DICHIARA DI BEN CONOSCERE E CHE SONO CONTENUTE NEL CAPITOLATO CHE, PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, OMESSANE DA PARTE MIA LA LETTURA PER ESPRESSA E CONCORDE DISPENSA FATTAMI DAI COMPARENTI E COL MIO CONSENSO. PER TUTTI GLI EFFETTI DI QUESTO ATTO - ED ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 1 COMMA DEL T.U. - LA ██████████ ELEGGE DOMICILIO IN VERBANIA, PRESSO LA PROPRIA SEDE ED IL CORRENTISTA PRESSO LA SEDE SOCIALE PIU' SOPRA INDICATA. IL CORRENTISTA DA ATTO CHE NON SI E' AVVALSO DEL DIRITTO DI RICHIEDERE LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE PREVISTA DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. A TAL RIGUARDO CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA DI CUI SOPRA, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "F", PREVIA APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEI COMPARENTI E DI ME NOTAIO, PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IL DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO ALLA PRESENTE OPERAZIONE, PREVIA LETTURA DA ME NOTAIO DATANE AI COMPARENTI STESSI. IL CORRENTISTA DICHIARA E RICONOSCE CHE TUTTE LE SUDDETTE CLAUSOLE E CONDIZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE ASSISTITA DA GARANZIA IPOTECARIA, NEL RELATIVO CAPITOLATO SUALLEGATO "E" E NELLE NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI SUALLEGATE "C", SONO STATE DA LUI CONOSCIUTE PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. INOLTRE IL CORRENTISTA, AI SENSI DEL 5 COMMA DELL'ART. 117 DEL CITATO T.U., APPROVA SPECIFICAMENTE CHE, NEL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO, POSSANO VARIARE, PER GIUSTIFICATO MOTIVO,

Ispezione telematica

n. T1 298704 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:25:11

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 30516*Registro particolare n.* 7146*Presentazione n. 100 del 14/12/2007*

OLTRE CHE IN SENSO A LUI FAVOREVOLE, ANCHE IN SENSO A LUI SFAVOREVOLE, IL TASSO DI INTERESSE, ANCHE DI MORA - IN OGNI CASO NEL RISPETTO DEI PARAMETRI SPECIFICATI IN ATTO - ED OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE, NONCHE' GLI ONERI RELATIVI ALLE SPESE RIPORTATE NELLA TABELLA SUALLEGATA "D" E CHE DETTE EVENTUALI VARIAZIONI GLI VERRANNO COMUNICATE NEI MODI E NEI TERMINI DI CUI AL RIPETUTO TITOLO VI, CAPO I, DEL T.U. E NEL RISPETTO DELLA LEGGE N. 248 DEL 4 AGOSTO 2006 ED ALL'UOPO AUTORIZZA SIN D'ORA L'ADDEBITO DELLE RELATIVE SPESE AL PRECITATO PROPRIO CONTO CORRENTE.". E' OGGETTO DELL'IPOTECA IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI VARESE - SEZIONE CENSUARIA SANTA MARIA DEL MONTE, CON ACCESSO DALLA VIA DEL SANTUARIO N. 5 E DALLA VIA IMMACOLATA, COSTITUITO DA UN ALBERGO SU DUE PIANI (TERRENO E PRIMO) E DA UNA AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO IN CORPO STACCATO, CON AREA DI SEDIME, ANNESSA E PERTINENZIALE GLI STESSI, IL TUTTO CENSITO COME SEGUE NEL: NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO SEZ. SM - FG. 7 =MAPPAL NUMERO 294 (DUECENTONOVANTAQUATTRO) SUBALTERNO 2 (DUE) - VIA DEL SANTUARIO N. 5 - PIANO T-1 (TERRENO-PRIMO) - CAT. D/2 - RENDITA CATASTALE EURO 7.593,00; =MAPPAL NUMERO 798 (SETTECENTONOVANTOTTO) - VIA DELL'IMMACOLATA - PIANO S1 (SOTTERRANEO PRIMO) - CAT. C/6 - CL. 7 - MQ. 37 (SUPERFICIE CATASTALE MQ. 45) - RENDITA CATASTALE EURO 129,94. L'AREA DI SEDIME DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, NONCHE' QUELLA ANNESSA E PERTINENZIALE LO STESSO, E' DESCRITTA IN CATASTO TERRENI, ALLA PARTITA SPECIALE A. E.U.P. - FGL. 9 - CON I MAPPALI NUMERI 294 (DUECENTONOVANTAQUATTRO), ENTE URBANO DI ARE 4.10 (ARE QUATTRO E CENTIARE DIECI) E 798 (SETTECENTONOVANTOTTO), ENTE URBANO DI ARE 3.30 (ARE TRE E CENTIARE TRENTA). COERENZE, IN CORPO: MAPPAL NUMERO 797 DI C.T., VIA DEL SANTUARIO, CAPPELLA, MAPPAL NUMERO 577 DI C.T. E VIA DELL'IMMACOLATA.

Ispezione telematica

	n. T1 297001 del 13/06/2024
	Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37
Richiedente PNTMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-05-29T14:50:22.112069+02:00
Registro generale n. 9785	
Registro particolare n. 6666	Presentazione n. 37 del 30/05/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/05/2019	Numero di repertorio	112235/21852
Notaio	CARUGATI DAVIDE	Codice fiscale	CRG DVD 59R07 E514 X
Sede	LEGNANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L682 - VARESE (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VE	Foglio 17	Particella 7184	Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA STADIO			N. civico 46
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	L682 - VARESE (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	VE	Foglio 17	Particella 4792	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

	n. T1 297001 del 13/06/2024
	Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37
Richiedente PNTMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-05-29T14:50:22.112069+02:00
Registro generale n. 9785	
Registro particolare n. 6666	Presentazione n. 37 del 30/05/2019

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Piano	IN FREGIO ALLA VIA STADIO E ALLA VIA VELLONE		N. civico -
Immobile n. 2			
Comune	L682 - VARESE (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	VE Foglio 17	Particella 4792	Subalterno 2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	IN FREGIO ALLA VIA STADIO E ALLA VIA VELLONE		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	L682 - VARESE (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	VE Foglio 17	Particella 4792	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	IN FREGIO ALLA VIA STADIO E ALLA VIA VELLONE		N. civico -
Piano	1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO CARRAIO E PEDONALE
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI CABINA ELETTRICA
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI ELETTRODOTTO CAVO INTERRATO
Per la quota di	-		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale FTL ROSSI SRL

Sede CASTIGLIONE OLONA (VA)

Codice fiscale 02696720123

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	SERVITU' DI PASSO CARRAIO E PEDONALE
Per la quota di	-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	SERVITU' DI CABINA ELETTRICA

Ispezione telematica

	n. T1 297001 del 13/06/2024
	Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37
Richiedente PNTMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-05-29T14:50:22.112069+02:00
Registro generale n.	9785
Registro particolare n.	6666
	Presentazione n. 37 del 30/05/2019

Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO CAVO
INTERRATO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO (PREMESSE, SI E' PRECISATO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO STESSO) RISULTA QUANTO SEGUE: "CHE LA SOCIETA' CONCEDENTE E' PROPRIETARIA DI UN IMMOBILE IN CEMENTO ARMATO IN CORPO AUTONOMO IN PARTE ADIBITO A CABINA ELETTRICA POSTO IN COMUNE DI VARESE, VIA STADIO N. 46, DELLE DIMENSIONI INTERNE DI METRI LINEARI 15,59 (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE) PER METRI LINEARI 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA) ED ALTEZZA INTERNA DI METRI 2,45 (DUE VIRGOLA QUARANTACINQUE); - CHE LA PARTE CONCESSIONARIA, PER LO SVOLGIMENTO DEI SUOI COMPITI ISTITUZIONALI DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, HA L'ESIGENZA DI UTILIZZARE IL PREDETTO IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE PER ALLESTIRE E MANTENERE UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ED I RELATIVI ELETTRODOTTI PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE." NEL TRASCRIVENDO ATTO LE PARTI HANNO INOLTRE CONVENUTO QUANTO SEGUE: "1. LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, ACCORDA AD "██████████", CHE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, ACCETTA, A TITOLO DI SERVITU': 1A) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE PROPRIE APPARECCHIATURE DI CONSEGNA, TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA NEL LOCALE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE, SITO NEL COMUNE DI VARESE, VIA STADIO N. 46, ATTUALMENTE CENSITO CON RISERVA (CLASSAMENTO E RENDITA PROPOSTI EX D.M. 701/94) PRESSO IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO SEZIONE URBANA VE - AL FOGLIO 17 (DICIASSETTE) CON IL MAPPALE: - 7184/1 (SETTEMILACENTOOTTANTAQUATTRO SUBALTERNO UNO) PIANO T - CATEGORIA D/1 - R.C. EURO 53,48. COERENZE, DELLA DETTA CABINA ELETTRICA (AL MAPPALE 7184/1 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE), PARTENDO DA NORD E PROSEGUENDO IN SENSO ORARIO: PER TRE LATI MAPPALE 4792 INDI, PER CHIUDERE, LOCALE CONTATORI AL MAPPALE 7184/2. 1B) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE CONDUTTURE ELETTRICHE DI COLLEGAMENTO DELLA CABINA ALLE RETI DI MEDIA E BASSA TENSIONE E LE CONDUTTURE DI DISTRIBUZIONE SIA ALLE UTENZE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE CHE DI UTENTI TERZI. ██████████ SI RISERVA ALTRESI' IL DIRITTO DI POSARE, IN TEMPI SUCCESSIVI, CAVI DI TELECOMUNICAZIONI IN FIBRA OTTICA, SALVO LA CORRESPONSIONE DI UNA ULTERIORE INDENNITA' NEI LIMITI DELL'EVENTUALE AGGRAVIO. LE LINEE IN CAVO INTERRATO DI MEDIA E BASSA TENSIONE GRAVERANNO PER UNA PERCORRENZA TOTALE DI METRI LINEARI 2 (DUE) CIRCA ED UNA FASCIA ASSERVITA LARGA METRI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) CIRCA PER CIASCUN LATO DELL'ASSE DELLE CONDUTTURE SU PARTE DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE SITA IN COMUNE DI VARESE, IN FREGIO ALLA VIA STADIO ED ALLA VIA VELLONE, ATTUALMENTE RICOMPRESA NELLA MAGGIOR CONSISTENZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE PRESSO IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO SEZIONE URBANA VE - AL FOGLIO 17 (DICIASSETTE) CON I MAPPALI: - 4792/1 (QUATTROMILASETTETCENTONOVANTADUE SUBALTERNO UNO) PIANO T CATEGORIA C/6 CLASSE 5 CONSISTENZA METRI QUADRATI 31 SUPERFICIE CATASTALE TOTALE METRI QUADRATI 31 R.C. EURO 78,45, - 4792/2 (QUATTROMILASETTETCENTONOVANTADUE SUBALTERNO DUE) PIANO T CATEGORIA D/1 R.C. EURO 10.666,86, E - 4792/3

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-05-29T14:50:22.112069+02:00

Registro generale n. 9785

Registro particolare n. 6666

Presentazione n. 37 del 30/05/2019

(QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE SUBALTERNO TRE) PIANO 1 CATEGORIA A/3 CLASSE 3 CONSISTENZA VANI 6 SUPERFICIE CATASTALE TOTALE METRI QUADRATI 129, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE METRI QUADRATI 127 R.C. EURO 588,76. COERENZE DEGLI IMMOBILI SOPRADESCRITTI (AL DETTO MAPPALE 4792 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE) PRESI IN UN SOL CORPO, IN LINEA DI CONTORNO, PARTENDO DA NORD E PROSEGUENDO IN SENSO ORARIO, SECONDO LA MAPPA DI CATASTO TERRENI: INTERNAMENTE: MAPPALE 7184; ESTERNAMENTE: MAPPALI 4776, 4775, 4777, 6864 E 4793, ALTRO FOGLIO DI MAPPA, VIA STADIO INDI, PER CHIUDERE, VIA VELLONE. LE UNITA' IMMOBILIARI AI DETTI MAPPALI 4792/1, 4792/2 E 4792/3 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE APPAIONO GRAFICAMENTE RAPPRESENTATE NELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI VARESE IN DATA 15 APRILE 1965 PROT. N. 6003 PER L'UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE 4792/3 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE -, IN DATA 18 GIUGNO 1966 PROT. N. 2941 - PER L'UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE 4792/2 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE, ED IN DATA 18 GIUGNO 1966 PROT. N. 2942 - PER L'UNITA' IMMOBILIARE AL MAPPALE 4792/1 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE, PLANIMETRIE CHE IN COPIA FOTOSTATICA, VISTE ED APPROVATE DALLE PARTI SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" A FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 29, COMMA 1-BIS, DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52: - LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, DICHIARA - ED "██████████", COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, NE PRENDE ATTO - CHE, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA CATASTALE, I DATI CATASTALI COME SOPRA RIPORTATI E LE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO, SOPRA ALLEGATE IN COPIA, RELATIVI ALLE DETTE UNITA' IMMOBILIARI AI MAPPALI 4792/1, 4792/2 E 4792/3 DEL FOGLIO 17 SEZIONE URBANA VE SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO DELLE MEDESIME UNITA' IMMOBILIARI; - SI PRECISA CHE L'INTESTAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO E' CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI. LE CONDUTTURE VERRANNO POSATE SECONDO IL TRACCIATO, E RELATIVA FASCIA ASSERVITA, DEI QUALI LA SOCIETA' CONCEDENTE COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, DICHIARA DI ESSERE EDOTTA, IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO CON TRATTEGGIO IN COLORE BLU NEL TIPO PLANIMETRICO CHE, VISTO ED APPROVATO DALLE PARTI SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" A FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. 2) PER EFFETTO DELLA PATTUITA SERVITU', LA SOCIETA' ██████████ POTRA' INOLTRE INFIGGERE, NELL'IMMOBILE ASSERVITO, DISPERSORI PER L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA, SECONDO LE NORME DEL COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO. 3) L'ACCESSO ALLA CABINA ELETTRICA - RISERVATO AL PERSONALE DI "██████████" O DA ESSA INCARICATO - E' COSTITUITO DA DUE APERTURE ENTRAMBE DI METRI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PER METRI 2,15 (DUE VIRGOLA QUINDICI) ATTE AL PASSAGGIO DELLE PERSONE, DELLE APPARECCHIATURE E DEI TRASFORMATORI. TALE ACCESSO, EVIDENZIATO IN COLORE GIALLO SUL SOPRA ALLEGATO SUB "C" TIPO PLANIMETRICO, AVRA' LUOGO DALLA VIA STADIO INDI ATTRAVERSO AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE A PARTE DEL DETTO MAPPALE 4792 DEL FOGLIO "LOGICO" 9. LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, COSTITUISCE PERTANTO A FAVORE DELLA SOCIETA' "██████████", CHE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, ACCETTA, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO - PER CONSENTIRE L'ACCESSO ALLA CABINA ELETTRICA CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI ALL'ALLESTIMENTO, ALL'ESERCIZIO E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA SOCIETA' "██████████" - ATTRAVERSO IL PERCORSO, COME DETTO, EVIDENZIATO IN COLORE GIALLO NEL SOPRA ALLEGATO SUB "C" TIPO PLANIMETRICO - SU PARTE DELLA PREDETTA AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE SITA IN COMUNE DI VARESE, IN FREGIO ALLA VIA STADIO ED ALLA VIA VELLONE, ATTUALMENTE RICOMPRESA NELLA MAGGIOR CONSISTENZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE PRESSO IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO SEZIONE URBANA VE - AL FOGLIO 17 (DICIASSETTE) CON I DETTI MAPPALI: - 4792/1 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE SUBALTERNO

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-05-29T14:50:22.112069+02:00

Registro generale n. 9785

Registro particolare n. 6666

Presentazione n. 37 del 30/05/2019

UNO). - 4792/2 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE SUBALTERNO DUE), E - 4792/3 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE SUBALTERNO TRE), AREA, SOPRA, AL PUNTO 1B) DEL PRESENTE ATTO, MEGLIO DESCRITTA E COERENZIATA. LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA - A GARANTIRE, IN QUALSIASI ORA, ALLA SOCIETA' ██████████, SUOI INCARICATI E RELATIVI MEZZI DI TRASPORTO E D'OPERA, L'ACCESSIBILITA' ALLA CABINA E ALLE AREE PERCORSE DALLE LINEE ELETTRICHE DI CUI ALLA PRESENTE SERVITU', PER TUTTE LE OPERAZIONI OD INTERVENTI RITENUTI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ED - A NON LIMITARE IN ALCUN MODO IL TRANSITO SUGLI IMMOBILI INTERESSATI DAGLI IMPIANTI ELETTRICI DI "██████████", CON CANCELLI E/O PORTONI, QUALORA PER QUESTI, ██████████ "NON POSSA DISPORRE DI CHIAVE DA CUSTODIRE IN APPOSITA CASSETTA DOTATA DI SERRATURA UNIFICATA ██████████ 4) LE OPERE MURARIE COSTITUENTI L'IMMOBILE DESTINATO A CABINA ELETTRICA, RESTANO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE CHE NE CURERA' LA RELATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA. LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, NEI LIMITI DEL POSSIBILE, SI IMPEGNA AD AVVISARE TEMPESTIVAMENTE ██████████, NEL CASO SI MANIFESTASSE PERICOLO DI DANNI ALLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE INSTALLATE ALL'INTERNO DELLA STESSA. LE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ACCESSORIE, MEDIANTE LE QUALI SI ESERCITA LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO, SONO E RESTANO DI PROPRIETA' DI "██████████" LA QUALE SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARVI, IN QUALUNQUE MOMENTO, EVENTUALI MODIFICHE. 5) LA SOCIETA' "██████████", COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, SOLLEVA LA SOCIETA' CONCEDENTE, A TERMINI DELL'ART. 2043 DEL CODICE CIVILE, DA OGNI RESPONSABILITA' PER EVENTUALI DANNI DIPENDENTI DALL'IMPIANTO E DALL'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA. 6) LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A NON FARE O PERMETTERE COSA ALCUNA CHE POSSA DIMINUIRE LE SERVITU' COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO O RENDERLE PIU' INCOMODE O QUANT'ALTRO POSSA COMPORTARE LA RIMOZIONE O LO SPOSTAMENTO DELLE APPARECCHIATURE E DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE. 7) LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI OBBLIGHI E DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.M. 29 MAGGIO 2008 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE "APPROVAZIONE DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO PER GLI ELETTRODOTTI" E RELATIVI ALLEGATI, PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 156 DEL 5 LUGLIO 2008 - SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 160. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, CON RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3.2 DEL PREDETTO D.M. DEL 29 MAGGIO 2008, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DESTINATO A CABINA ELETTRICA, SI OBBLIGA A NON UTILIZZARE E A NON CONSENTIRE ALCUN UTILIZZO DELLA FASCIA DI RISPETTO, PARI A METRI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA), MISURATI SIA ORIZZONTALMENTE DAI MURI PERIMETRALI, SIA VERTICALMENTE DALLE SOLETTE, PER AREE GIOCO PER L'INFANZIA, AMBIENTI ABITATIVI, AMBIENTI SCOLASTICI, EDIFICI AD USO SANITARIO E COMUNQUE PER USI CHE COMPORTINO UNA PERMANENZA NON INFERIORE A 4 (QUATTRO) ORE, NONCHE' AD INIBIRE GLI ULTERIORI UTILIZZI VIETATI DAL D.M. STESSO. 8) LA SERVITU' D'ELETTRODOTTO RELATIVA ALLA CABINA ED ALLE CONDUTTURE ELETTRICHE COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO E' INAMOVIBILE PER ESPRESSO PATTO CONTRATTUALE E, PERTANTO, LA SOCIETA' CONCEDENTE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, RINUNCIA AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI CUI AL QUARTO COMMA DELL'ART. 122 DEL TESTO UNICO SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL DI' 11 DICEMBRE 1933 N. 1775. 9) LA SERVITU' D'ELETTRODOTTO COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO DURERA' PER TUTTO IL TEMPO IN CUI "██████████", I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, O CHI PER ESSA, AVRA' NECESSITA' DI ESERCIRE GLI IMPIANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE. CESSATO L'USO PER IL QUALE E' CONCESSA LA PRESENTE SERVITU', IL LOCALE DESTINATO A CABINA ELETTRICA RITORNERA'

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*UTC: 2019-05-29T14:50:22.112069+02:00**Registro generale n. 9785**Registro particolare n. 6666**Presentazione n. 37 del 30/05/2019*

NELLA PIENA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' CONCEDENTE, SENZA CHE DEBBA ESSERE PAGATO ALCUN CORRISPETTIVO, E COSI' PURE LE AREE INTERESSATE DAL TRANSITO DELLE LINEE ELETTRICHE, ALLORCHE" NON SIA PIU' ESSENZIALE MANTENERE IN ESERCIZIO GLI ELETTRODOTTI."

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15252

Registro particolare n. 10758

Presentazione n. 36 del 19/09/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/09/2012

Notaio BELLORINI FRANCA

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 76715/14167

Codice fiscale BLL FNC 45S69 L682 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CS Foglio 5 Particella 3615 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA GIOVANNI BOCCACCIO N. civico 40

Piano T S1

Immobile n. 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VE Foglio 17 Particella 4792 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 31 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA VELLONE N. civico 46

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15252

Registro particolare n. 10758

Presentazione n. 36 del 19/09/2012

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	L682 - VARESE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	VE Foglio 17	Particella	4792	Subalterno	2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VELLONE			N. civico	46
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	L682 - VARESE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	VE Foglio 17	Particella	4792	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA VELLONE			N. civico	46
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	L319 - TRADATE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	TR Foglio 16	Particella	6713	Subalterno	4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		79 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAVOUR CAMILLO			N. civico	9
Piano	T S1				
Immobile n. 6					
Comune	C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CS Foglio 5	Particella	831	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		123 metri quadri	
Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO			N. civico	40
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CS Foglio 5	Particella	831	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO			N. civico	40
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CS Foglio 5	Particella	831	Subalterno	4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO			N. civico	40

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15252

Registro particolare n. 10758

Presentazione n. 36 del 19/09/2012

Piano	T1S1				
Immobile n. 9					
Comune	C300 A - CASTIGLIONE OLONA (VA) CASTIGLIONE OLONA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3615	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	46 are
Immobile n. 10					
Comune	C300 A - CASTIGLIONE OLONA (VA) CASTIGLIONE OLONA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	831	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	10 ettari 76 are 55 centiare
Immobile n. 11					
Comune	L682 K - VARESE (VA) VELATE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4792	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	27 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VARESE (VA)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale "[REDACTED]"
Sede CASTIGLIONE OLONA (VA)
Codice fiscale 00618010128
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TITOLO CUI LA PRESENTE NOTA INERISCE SI E' PROCEDUTO AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "[REDACTED]" DA EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AD EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DA LIBERARSI INTERAMENTE IN NATURA,

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15252

Registro particolare n. 10758

Presentazione n. 36 del 19/09/2012

MEDIANTE CONFERIMENTO DI RAMO DI AZIENDA DA PARTE DEL NUOVO SOCIO SOCIETA' " [REDACTED] ". IL RAMO DI AZIENDA OGGETTO DI CONFERIMENTO, AVENTE PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI PRODOTTI SIDERURGICI IN GENERE, ARTICOLI IN FERRO, TUBI DI OGNI TIPO, LAMIERE ED ARTICOLI AFFINI, ALLUMINIO IN BARRE - TUBI - LAMIERE, ARTICOLI DI FERRAMENTA, PANNELLI COIBENTANTI, FERRAMENTA IN ALLUMINIO E LA COMMERCIALIZZAZIONE DI TUTTI QUEI PRODOTTI FERROSI E NON FERROSI INSITI NELLE TIPOLOGIE DI CUI SOPRA, RECUPERO ROTTAMI FERROSI E NON FERROSI E L'ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE COMMERCIALI NEL CAMPO, QUALE SVOLTA PRESSO LA SEDE LEGALE IN CASTIGLIONE OLONA, VIA BOCCACCIO N. 40, NONCHE' NELLE UNITA' LOCALI IN LONATE CEPPINO, VIA SAN LUCIO (DEPOSITO) ED IN VARESE, VIA STADIO N. 46 (FILIALE, MAGAZZINO CON VENDITA ALL'INGROSSO E NEGOZIO), CONSISTENTE NEGLI ELEMENTI ATTIVI E PASSIVI A PARTE DELLO STESSO, QUALE COSTITUITO DAI BENI IMMATERIALI E MATERIALI NECESSARI PER LO SVOLGIMENTO DELLA DETTA ATTIVITA', DALLE RIMANENZE, DAI CONTRATTI, ANCHE ASSICURATIVI E DI LEASING, DALLE CONVENZIONI IN ESSERE, ANCHE CON PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, E DA TUTTE LE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE INERENTI LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA', IVI COMPRESO IL PERSONALE DIPENDENTE DI CUI INFRA, IL TUTTO QUALE INDICATO NELLA PERIZIA DI STIMA CITATA E ALLEGATA AL TITOLO IN CORSO DI TRASCRIZIONE, REDATTA DAL DOTT. LUIGI JEMOLI, TENUTO ANCHE CONTO DI QUANTO OLTRE SPECIFICATO E CON EFFICACIA A FAR TEMPO DALLA DATA DI ISCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NEL COMPETENTE REGISTRO DELLE IMPRESE. CONSEGUENTEMENTE, TUTTI GLI EFFETTI ECONOMICI E PATRIMONIALI DEL QUI PERFEZIONATO CONFERIMENTO AVRANNO EFFETTO DALLA DATA SOPRA INDICATA E DA QUEL MOMENTO IN AVANTI SARANNO A CARICO DELLA SOCIETA' CONFERITARIA OGNI SPESA, ONERE E PESO RELATIVI AL RAMO DI AZIENDA OGGETTO DEL CONFERIMENTO STESSO, COSI' COME SARANNO A SUO FAVORE I PROVENTI E I VANTAGGI DELLO STESSO. A PARTE DEL RAMO DI AZIENDA CONFERITO SUSSISTONO I SEGUENTI: BENI IMMOBILI: A) = COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE DISTINTE STRUTTURE, DI CUI: *L'UNA AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO CON UFFICI E SERVIZI, SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA ED INTERRATO; * L'ALTRA AD USO DEPOSITO ED UFFICI CON SPOGLIATOIO E SERVIZI SVILUPPANTESI AI PIANI TERRA, PRIMO E SEMINTERRATO, CON AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO E CON APPARTAMENTO CUSTODE AL PIANO PRIMO; CIASCUNA STRUTTURA, CON AREA DI SEDIME, ANNESSA, CIRCOSTANTE E PERTINENZIALE, IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE OLONA - SEZIONE CENSUARIA CASTIGLIONE OLONA IN VIA BOCCACCIO AL CIVICO N. 40, IL TUTTO QUALE ESATTAMENTE INTESTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI A NOME DI PARTE CONFERENTE E QUALE CENSITO COME SEGUE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO =SEZ. CS - FG. 5 (CINQUE) - MAPPALE NUMERO 3615 (TREMILASEICENTOQUINDICI) - VIA GIOVANNI BOCCACCIO N. 40 - PIANO T-S1 - CAT. D/8 - RENDITA CATASTALE EURO 11.589,29 (UNDICIMILACINQUECENTOTTANTANOVE VIRGOLA VENTINOVE); =SEZ. CS - FG. 5 (CINQUE) - MAPPALE NUMERO 831 (OTTOCENTOTRENTUNO) SUBALTERNO 1 (UNO) - VIA GIOVANNI BOCCACCIO N. 40 - PIANO T - CAT. C/6 - CL.6 - M.Q. 123 - RENDITA CATASTALE EURO 152,46 (CENTOCINQUANTADUE VIRGOLA QUARANTASEI); =SEZ. CS - FG. 5 (CINQUE) - MAPPALE NUMERO 831 (OTTOCENTOTRENTUNO) SUBALTERNO 2 (DUE) - VIA GIOVANNI BOCCACCIO N. 40 - PIANO 1 - CAT. A/3 - CL.5 - VANI 6,5 - RENDITA CATASTALE EURO 335,70 (TRECENTOTRENTACINQUE VIRGOLA SETTANTA); = SEZ. CS - FG. 5 (CINQUE) - MAPPALE NUMERO 831 (OTTOCENTOTRENTUNO) SUBALTERNO 4 (QUATTRO) - VIA GIOVANNI BOCCACCIO N. 40 - PIANO T-1-S1 - CAT. D/8 - RENDITA CATASTALE EURO 32.133,95 (TRENTADUEMILACENTOTRENTATRE' VIRGOLA NOVANTACINQUE). LE RISPETTIVE AREE DI SEDIME DEI FABBRICATI, NONCHE' QUELLE ANNESSE, CIRCOSTANTI E PERTINENZIALI GLI STESSI, RISULTANO DESCRITTE COME SEGUE IN: CATASTO TERRENI ALLA PARTITA SPECIALE A.E.U.P. - FGL. 9 - CON I MAPPALI NUMERI: = 3615 (TREMILASEICENTOQUINDICI) - ENTE URBANO - ETT. 0.46.00 (ARE QUARANTASEI); = 831 (OTTOCENTOTRENTUNO) - ENTE URBANO - ETT. 1.76.55 (ETTARI UNO, ARE

Ispezione telematica

n. T1 297001 del 13/06/2024

Inizio ispezione 13/06/2024 15:22:37

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15252

Registro particolare n. 10758

Presentazione n. 36 del 19/09/2012

SETTANTASEI E CENTIARE CINQUANTACINQUE). COERENZE IN CORPO, RIFERITE ALLA MAPPA DI CATASTO TERRENI: MAPPALE NUMERO 4624, STRADA, MAPPALE NUMERO 3209, DI NUOVO LA STESSA STRADA E DI POI ALTRA STRADA ED INFINE MAPPALI NUMERI 5650 E 5649. B) =COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA MAGAZZINO/DEPOSITO MERCI, UFFICI E TETTOIA ESTERNA AL PIANO TERRENO NONCHE' ALLOGGIO DEL PORTIERE AL PIANO PRIMO ED AUTORIMESSA AL PIANO TERRENO, IN TERRITORIO DEL COMUNE DI VARESE - SEZIONE CENSUARIA VELATE IN VIA STADIO CIVICO N. 46 (CATASTALE VIA VELLONE N. 46), IL TUTTO QUALE ESATTAMENTE INTESTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI A NOME DI PARTE CONFERENTE E QUALE CENSITO COME SEGUE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO =SEZ. VE - FG. 17 (DICIASSETTE) - MAPPALE NUMERO 4792 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE) SUBALTERNO 1 (UNO) - VIA VELLONE N. 46 - PIANO T - CAT. C/6 - CL.5 - M.Q. 31 - RENDITA CATASTALE EURO 78,45 (SETTANTOTTO VIRGOLA QUARANTACINQUE); = SEZ. VE - FG. 17 (DICIASSETTE) - MAPPALE NUMERO 4792 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE) SUBALTERNO 2 (DUE) - VIA VELLONE N. 46 - PIANO T - CAT. D/1 - RENDITA CATASTALE EURO 10.666,86 (DIECIMILASEICENTOSESSANTASEI VIRGOLA OTTANTASEI); =SEZ. VE - FG. 17 (DICIASSETTE) - MAPPALE NUMERO 4792 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE) SUBALTERNO 3 (TRE) - VIA VELLONE N. 46 - PIANO 1 - CAT. A/3 - CL.3 - VANI 6 - RENDITA CATASTALE EURO 588,76 (CINQUECENTOTTANTOTTO VIRGOLA SETTANTASEI). L'AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO, NONCHE' QUELLA ANNESSA, CIRCOSTANTE E PERTINENZIALE LO STESSO E' DESCRITTA COME SEGUE IN: CATASTO TERRENI ALLA PARTITA SPECIALE A.E.U.P. - FGL. 9 - CON IL MAPPALE NUMERO 4792 (QUATTROMILASETTECENTONOVANTADUE) - ENTE URBANO - ETT. 0.27.20 (ARE VENTISETTE E CENTIARE VENTI). COERENZE IN CORPO, RIFERITE ALLA MAPPA DI CATASTO TERRENI: MAPPALE NUMERO 4777, STRADA, PER META' QUI COMPRESA, CON AL DI LA' MAPPALI NUMERI 6864 E 4793, ALTRA STRADA SU DUE LATI, MAPPALI NUMERI 4776 E 4775. C) =NEGOZIO AL PIANO TERRA CON ANNESSO MAGAZZINO AL PIANO INTERRATO, NEL FABBRICATO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI TRADATE - SEZIONE CENSUARIA TRADATE IN VIA CAVOUR CIVICO N. 9, QUALE ESATTAMENTE INTESTATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI A NOME DI PARTE CONFERENTE E QUALE CENSITO COME SEGUE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO =SEZ. TR - FG. 16 (SEDICI) - MAPPALE NUMERO 6713 (SEIMILASETTECENTOTREDICI) SUBALTERNO 4 (QUATTRO) - VIA CAVOUR CAMILLO N. 9 - PIANO T-S1 - CAT. C/1 - CL.6 - M.Q. 79 - RENDITA CATASTALE EURO 2.072,64 (DUEMILASETTANTADUE VIRGOLA SESSANTAQUATTRO). COERENZE: -DEL NEGOZIO AL PIANO TERRA: ALTRO NEGOZIO DI PROPRIETA' DI TERZI, ENTE COMUNE, ALTRO NEGOZIO DI PROPRIETA' DI TERZI, PORTICATO COMUNE; -DEL MAGAZZINO AL PIANO INTERRATO: ALTRO MAGAZZINO ANNESSO A NEGOZIO DI PROPRIETA' DI TERZI, ENTE COMUNE, ALTRO MAGAZZINO ANNESSO A NEGOZIO DI PROPRIETA' DI TERZI, TERRAPIENO. ALLA SUDETTA UNITA' IMMOBILIARE SPETTA E COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' PARI A: =20,53/1000 (VENTI VIRGOLA CINQUANTATRE' MILLESIMI) PER IL NEGOZIO; =4,77/1000 (QUATTRO VIRGOLA SETTANASETTE MILLESIMI) PER IL MAGAZZINO; SUGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI, QUALI PREVISTI DALL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE.

Ispezione telematica

n. T1 6194 del 14/06/2024

Inizio ispezione 14/06/2024 07:21:12

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15253

Registro particolare n. 10759

Presentazione n. 37 del 19/09/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/09/2012

Notaio BELLORINI FRANCA

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 76715/14167

Codice fiscale BLL FNC 45S69 L682 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CS Foglio 5 Particella 3615 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo VIA GIOVANNI BOCCACCIO N. civico 40

Piano T S1

Immobile n. 2

Comune L682 - VARESE (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana VE Foglio 17 Particella 4792 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 31 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA VELLONE N. civico 46

Ispezione telematica

n. T1 6194 del 14/06/2024

Inizio ispezione 14/06/2024 07:21:12

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15253

Registro particolare n. 10759

Presentazione n. 37 del 19/09/2012

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	L682 - VARESE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	VE	Foglio 17	Particella	4792	Subalterno 2
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VELLONE				N. civico 46
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	L682 - VARESE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	VE	Foglio 17	Particella	4792	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA VELLONE				N. civico 46
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	L319 - TRADATE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	TR	Foglio 16	Particella	6713	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	79 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAVOUR CAMILLO				N. civico 9
Piano	T	S1			
Immobile n. 6					
Comune	C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CS	Foglio 5	Particella	831	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	123 metri quadri	
Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO				N. civico 40
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CS	Foglio 5	Particella	831	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO				N. civico 40
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	C300 - CASTIGLIONE OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CS	Foglio 5	Particella	831	Subalterno 4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA GIOVANNI BOCCACCIO				N. civico 40

Ispezione telematica

n. T1 6194 del 14/06/2024

Inizio ispezione 14/06/2024 07:21:12

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15253

Registro particolare n. 10759

Presentazione n. 37 del 19/09/2012

Piano	T1S1				
Immobile n.	9				
Comune	C300 A - CASTIGLIONE OLONA (VA) CASTIGLIONE OLONA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	3615	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	46 are
Immobile n.	10				
Comune	C300 A - CASTIGLIONE OLONA (VA) CASTIGLIONE OLONA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	831	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	10 ettari 76 are 55 centiare
Immobile n.	11				
Comune	L682 K - VARESE (VA) VELATE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	4792	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	27 are 20 centiare
Immobile n.	12				
Comune	L682 - VARESE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SM	Foglio	7	Particella	798
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	37 metri quadri
Indirizzo	VIA DELL' IMMACOLATA			N. civico -	
Piano	S1				
Immobile n.	13				
Comune	L682 J - VARESE (VA) SANTA MARIA DEL MONTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	798	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	3 are 30 centiare
Immobile n.	14				
Comune	L682 - VARESE (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SM	Foglio	7	Particella	294
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI			Consistenza	-
Indirizzo	VIALE DEL SANTUARIO			N. civico 5	
Piano	T 1				
Immobile n.	15				
Comune	L682 J - VARESE (VA) SANTA MARIA DEL MONTE				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	294	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	4 are 10 centiare

Ispezione telematica

n. T1 6194 del 14/06/2024

Inizio ispezione 14/06/2024 07:21:12

Richiedente PNTMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15253

Registro particolare n. 10759

Presentazione n. 37 del 19/09/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale FTL ROSSI SRL

Sede CASTIGLIONE OLONA (VA)

Codice fiscale 02696720123

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VARESE (VA)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' HA DELIBERATO, TRA ALTRO, LA MODIFICA DELLA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "FTL ROSSI SRL" CON CONSEGUENTE MODIFICA DELL'ART. 1)= DEL VIGENTE STATUTO SOCIALE, NONCHE' IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE IN CASTIGLIONE OLONA, CON INDIRIZZO IN VIA BOCCACCIO N. 40 CON CONSEGUENTE MODIFICA DELL'ART. 2)= DEL VIGENTE STATUTO SOCIALE.