



N=5075600

E=1484200

1 Particella: 4792

5-Ciu-2024_8:20:12
 Protocollo pratica TI5573/2024
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (VA) VARESE/K
 Foglio: 917

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

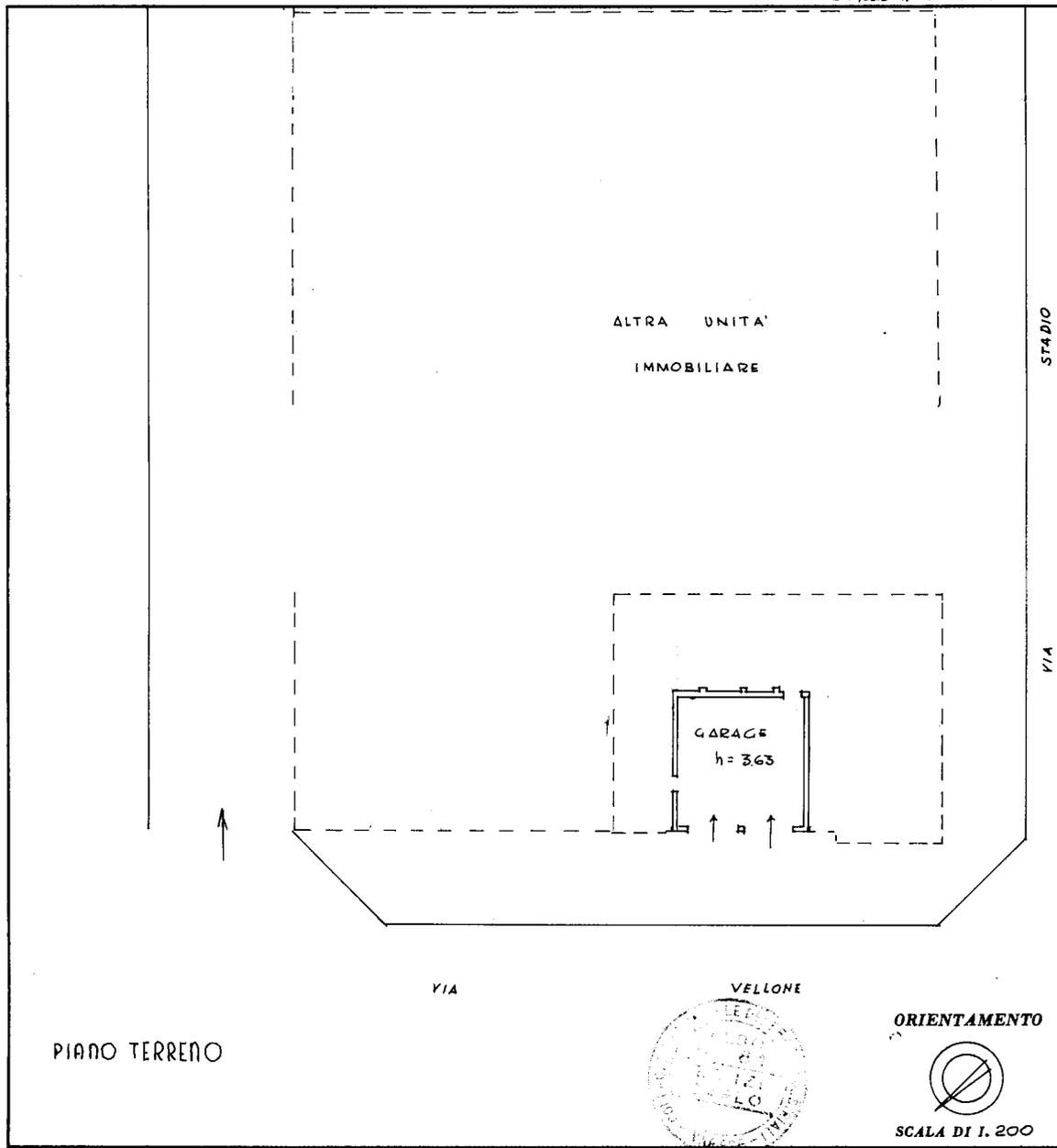
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VARESE Via STADIO N° 46

Ditta SOC. PER. AZIONI SIDERURGICA COMMERCIALE LOMBARDA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

Scheda n° 0739589



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal p.e. Zanzi Carlo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Edili
della Provincia di Varese

DATA 15.6.1966

Firma: [Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di VARESE(L.682) - < Sez. urbana VE - Foglio 17 - Particella 4792 - Subalterno 1 >
Via VELLONE n. 46 Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

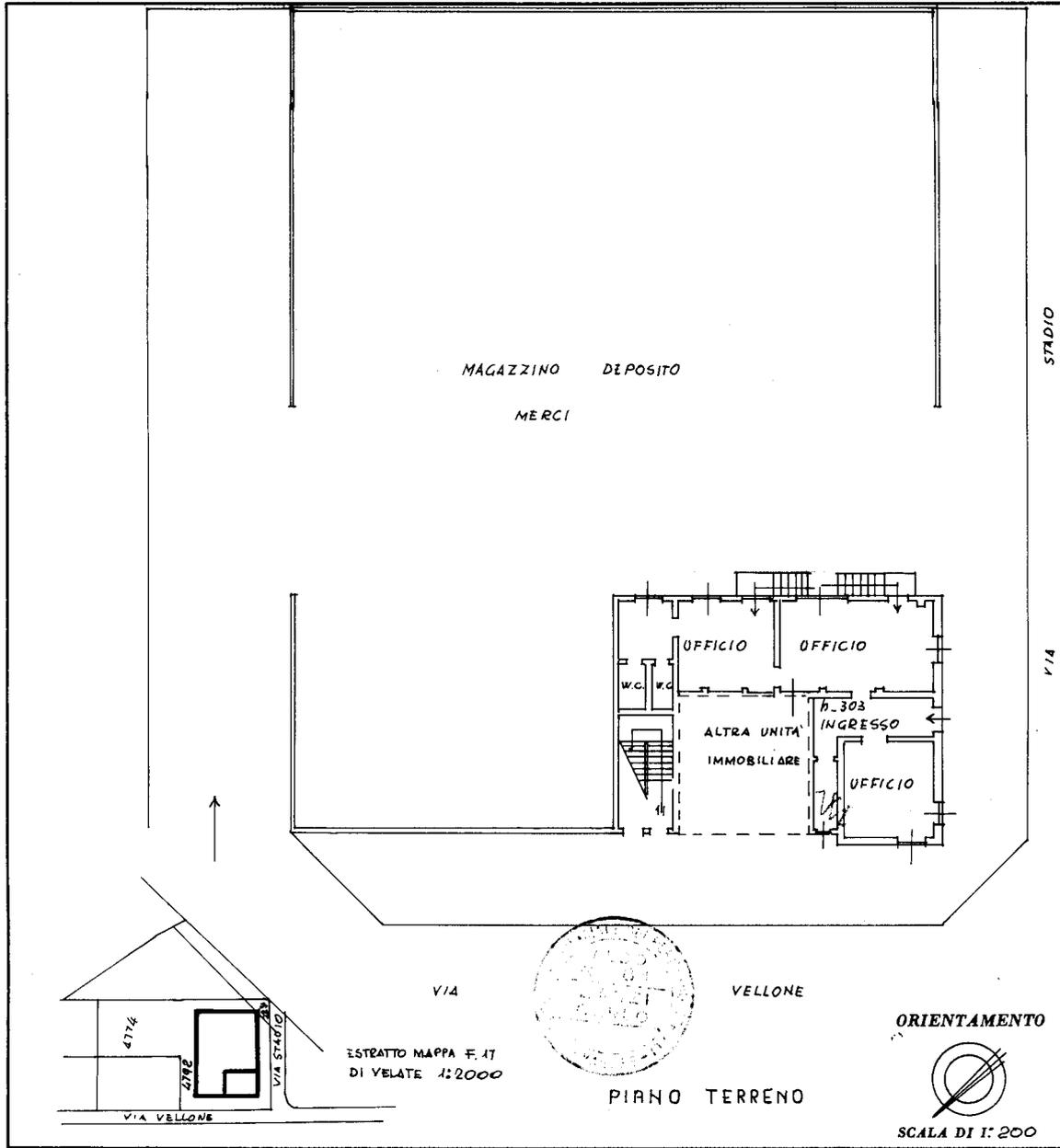
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VARESE Via STADIO 46

Ditta SOC. PER AZIONI SIDERURGICA COMMERCIALE LOMBARDA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

Scheda n. 0739588



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p>ESTRATTO MAPPA F. 17 DI VELLATE 1:2000</p>
-----------------------------	---

Compilata dal p.e. Zanzi Carlo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Edili
della Provincia di Varese

DATA 15-6-1966

Firma: P. Zanzi Carlo

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di VARESE(L.682) - < Sez. urbana VE - Foglio 17 - Particella 4792 - Subalterno 2 >
Via VELLONE n. 46 Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

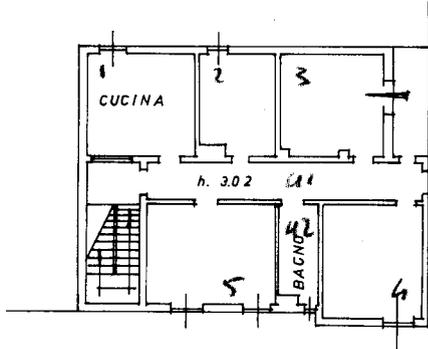
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VARESE Via VELLONE n.º 16

Ditta S.P.A. SIDERURGICA COMMERCIALE LOMBARDA

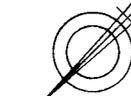
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE

SCHEDA. M. n.º 1311087



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º



472

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIAN. MARIA LOSONI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di VARESE

DATA 13 - 4 - 1965

Firma: Geometra Gian Maria Losoni

Handwritten signature

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice:L682)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Sez. Urb.: ve Foglio: 17 Particella: 4792 Sub.: 1

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VE	17	4792	1			C/6	5	31 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 78,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano T											
Notifica						Partita		10284		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VE	17	4792	1			C/6	5	31 m ²		Euro 78,45 L. 151.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano T											
Notifica						Partita		10284		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L682 - Sezione K - Foglio 9 - Particella 4792

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VE	17	4792	1			C/6	5	31 m ²		Euro 0,16 L. 300	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano T											
Notifica						Partita		10284		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 90.1/2022 - Pratica n. VA0116513 in atti dal 12/07/2022			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1982 Pubblico ufficiale LONGO G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 7330 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 8852 registrato in data 01/12/1982 - Voltura n. 10316/1982 in atti dal 07/04/1990			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/11/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice:L682)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Sez. Urb.: ve Foglio: 17 Particella: 4792 Sub.: 2

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VE	17	4792	2			D/1				Euro 10.666,86 L. 20.653.920	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano T										
Notifica						Partita	1008755		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L682 - Sezione K - Foglio 9 - Particella 4792

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VE	17	4792	2			D/1				L. 16.392	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano T										
Notifica						Partita	10284		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 90.1/2022 - Pratica n. VA0116513 in atti dal 12/07/2022		

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012		

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1982 Pubblico ufficiale LONGO G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 7330 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 8852 registrato in data 01/12/1982 - Voltura n. 10316/1982 in atti dal 07/04/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/11/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di VARESE (Codice:L682)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: ve Foglio: 17 Particella: 4792 Sub.: 3

INTESTATO

1	FTL ROSSI SRL sede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VE	17	4792	3			A/3	3	6 vani	Totale: 129 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 588,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano 1										
Notifica						Partita		10284		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	VE	17	4792	3			A/3	3	6 vani		Euro 588,76 L. 1.140.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano 1										
Notifica						Partita		10284		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L682 - Sezione K - Foglio 9 - Particella 4792

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	VE	17	4792	3			A/3	3	6 vani		Euro 1,01 L. 1.956	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA VELLONE n. 46 Piano 1											
Notifica							Partita		10284		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in MILANO (MI)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 07/07/2022 Pubblico ufficiale BORTOLUZZI CESARE Repertorio n. 2008 Sede TP9 Registrazione Volume 1T n. 23278 registrato in data 11/07/2022 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 90.1/2022 - Pratica n. VA0116513 in atti dal 12/07/2022			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FTL ROSSI SRLsede in CASTIGLIONE OLONA (VA)	02696720123*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2022
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10759.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati dal 03/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76715 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 10758.1/2012 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/09/2012			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/09/2012
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1982 Pubblico ufficiale LONGO G. Sede VARESE (VA) Repertorio n. 7330 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 8852 registrato in data 01/12/1982 - Voltura n. 10316/1982 in atti dal 07/04/1990			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/11/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).