

Perugia, 5 settembre 2024

TRIBUNALE DI PERUGIA  
III° SEZIONE CIVILE  
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

## Fallimento n. 65/2021

➤ **Gatti Armando S.r.l.** con sede in Gualdo Tadino, Voc. Voltole n. 16/A

Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Monaldi

Curatore Dott. Antonio Scampoli

**RELAZIONE TECNICA DI STIMA  
BENI IMMOBILI**  
**Ubicati in Comune di Gualdo Tadino – Via Riviera del Brenta**

L'Esperto stimatore  
Dott. Agr. Riccardo Trabalza

## **PREMESSA**

Con comunicazione del 07/10/2021 il Dott. Antonio Scampoli nominava il sottoscritto Dott. Riccardo Trabalza, nato a Perugia il 08/06/1969 ed ivi residente, con studio in via dei Filosofi n. 41/A, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al n. 695 per la stima del valore dei beni mobili e immobili afferenti alla procedura.

## **INCARICO**

Il Curatore Dott. Antonio Scampoli con istanza del 30.05.2024 chiedeva all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Monaldi di conferire l'incarico al Dott. Riccardo Trabalza per la stima delle unità immobiliari per le quali era stata dichiarata improcedibile la procedura esecutiva n. 259/2016, essendo lo stesso già stato nominato per la valutazione del patrimonio immobiliare afferente alla procedura fallimentare in oggetto.

In data 31.05.2024 il G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi ha conferito l'incarico al sottoscritto anche in relazione all'ulteriore bene bene acquisito (Allegato n. 1).

## **CIÒ PREMESSO**

In ottemperanza all'incarico affidato, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, lo scrivente ha effettuato tutte le operazioni necessarie per la stesura della presente relazione tecnica estimativa.

## **DATI SALIENTI DELLA SOCIETÀ**

Denominazione attuale: "Gatti Armando S.r.l."

Sede Sociale: Gualdo Tadino, Voc. Voltole n. 16/A

Partita Iva: 02730960545

## **DETERMINAZIONE E FORMAZIONE DEI LOTTI**

Dopo aver esaminato la consistenza delle proprietà e le caratteristiche dei beni immobili oggetto di stima, lo scrivente ritiene idoneo accorpere i beni in **un unico lotto** e precisamente: **Lotto n. 1:** Piena proprietà di appartamento e magazzino, ubicato in Comune di Gualdo Tadino, Via Riviera del Brenta.

# **RELAZIONE TECNICA DI STIMA**

## **LOTTO N. 1**

*Beni di pertinenza della società Gatti Armando S.r.l. per la piena proprietà*

## UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto di stima è rappresentato da un appartamento e da un locale adibito a magazzino, posti al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Comune di Gualdo Tadino, in corrispondenza dell'incrocio tra Via Riviera del Brenta e Via della Stazione (Allegato n. 2 – estratto di mappa).

L'immobile è ubicato a circa 2 km dal centro storico del Comune e a breve distanza dai principali servizi ed infrastrutture.

L'accesso alla proprietà si ha da Via Riviera del Brenta tramite la corte comune, da cui si accede all'ingresso comune del fabbricato.

L'edificio si eleva su tre piani fuori terra ed è stato realizzato con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio; presenta facciate intonacate e tinteggiate e tetto a falde inclinate con copertura in tegole (Allegato n. 3 – elaborato planimetrico ed elenco subalterni).

L'appartamento, censito con il subalterno n. 12, è così suddiviso: disimpegno, cucina-soggiorno, camera, bagno e terrazzo (Allegato n. 4 – planimetria catastale).

Il magazzino, censito con il subalterno n. 13, è costituito da un unico vano a cui si accede esclusivamente dall'unità immobiliare di cui sopra (Allegato n. 5 – planimetria catastale).

Per quanto riguarda le finiture, l'abitazione ed il magazzino presentano pareti e soffitti tinteggiati, pavimenti in piastrelle di gres, bagno provvisto di pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica; le finestre sono in alluminio, provviste di vetri termoacustici e avvolgibili in pvc. Si segnala che l'appartamento ed il magazzino costituiscono di fatto un'unica unità immobiliare, in quanto dotati di un solo accesso e collegate internamente; il vano con destinato a magazzino è attualmente utilizzato come cucina (V. foto nn. 9 e 10).

L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento; quest'ultimo è alimentato da caldaia murale posizionata all'interno del vano censito con il sub. 13 ed i corpi scaldanti sono in alluminio.

Le unità immobiliari in oggetto si presentano in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.

## CONFINI DELLA PROPRIETÀ

L'unità immobiliare censita con il subalterno n. 12 confina con part. n. 389 subalterno n. 8 catastalmente intestata a [REDACTED] part. n. 389 subalterno n. 13 cata-

stalmente intestato a Gatti Armando S.r.l., part. n. 389 subalterno n. 2 bene comune non censibile – scala interna comune ai subalterni nn. 8-11-12-13, salvo altri.

L'unità immobiliare censita con il subalterno n. 13 confina con part. n. 389 subalterno n. 12 catastalmente intestato a Gatti Armando S.r.l., part. n. 389 subalterno n. 2 bene comune non censibile – scala interna comune ai subalterni nn. 8-11-12-13, con part. n. 389 subalterno n. 8 catastalmente intestata a [REDACTED] salvo altri.

## DISPONIBILITÀ

Allo stato attuale il compendio immobiliare è nella disponibilità della società Gatti Armando S.r.l.

## RILEVAZIONI PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE – UFFICIO DEL TERRITORIO

### C.F. del Comune di Gualdo Tadino

**Foglio 61 - particella 389 sub 12** – Indirizzo Via Vittorio Veneto snc – Piano 1 – Cat. A/3 – Classe 3 – Consistenza 3 vani – Sup. catastale totale 57 m<sup>2</sup> – Sup. catastale escluse aree scoperte 52 m<sup>2</sup> – Rendita € 178,18;

**Foglio 61 - particella 389 sub 13** – Indirizzo Via Vittorio Veneto snc – Piano 1 – Cat. C/2 – Classe 5 – Consistenza 16 m<sup>2</sup> – Sup. catastale totale 19 m<sup>2</sup> – Rendita € 35,53.

Le parti comuni sono rappresentate dalla scala interna censita con il subalterno n. 2 (B.C.N.C. comune ai subb. nn. 8,11,12,e 13) e dalla corte comune censita con il subalterno 1 (B.C.N.C. comune ai subb. nn. 6,8,11,12,e 13).

Intestazione catastale:

Gatti Armando S.r.l. (CF 02730960545) - sede in Gualdo Tadino (PG)

Diritto di: Proprietà per 1/1

(Allegato n. 6 – visure catastali toriche subb. nn. 12 e 13).

Si precisa che i subalterni nn. 12 e 13 si sono originati per variazione del 11.08.2015, pratica n. PG0173249, per divisione e cambio di destinazione (n. 78867.1/2015), dalla soppressione del subalterno n. 7.

## FORMALITÀ

Secondo quanto riportato nella certificazione notarile redatta dal Notaio Filippo Brufani in data 05.08.2024 (Allegato n. 7), i beni immobili in estimazione risultano gravati dalle seguenti iscrizioni e trascrizioni:

### ▪ ISCRIZIONI IPOTECARIE

- **R.P. n. 4429 del 06.06.2006:** ipoteca volontaria a favore di Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Società cooperativa a responsabilità limitata, contro Gatti Armando S.r.l., per € 1.3600.000,00 di cui € 650.000,00 per sorte, durata anni 10, gravante sulla particella n. 389 sub. 7 del foglio n. 61, oltre a maggiore consistenza; a margine della iscrizione risultano i seguenti annotamenti:
  - 1) R.P. n. 1205 del 18.03.2022, con il quale si svincola il sub. n. 6 della particella n. 389 del foglio n. 61 e i proporzionali diritti sul sub. n. 1;
  - 2) R.P. n. 3615 del 18.07.2023, con il quale si svincola il sub. n. 11 della particella n. 389 del foglio n. 61;
  - 3) R.P. n. 995 del 28.02.2024, con il quale si svincola il sub. n. 8 della particella n. 389 del foglio n. 61.
- **R.P. n. 3467 del 15.09.2016:** ipoteca legale a favore di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A., contro Gatti Armando S.r.l., per € 306.765,90 di cui € 153.382,95 per capitale, atto emesso da Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A. in data 15.09.2016, rep. n. 2010/8016, gravante sulla particella n. 389 subb. 12 e 13 del foglio n. 61, oltre a maggiore consistenza; a margine della iscrizione risultano i seguenti annotamenti:
  - 1) R.P. n. 5191 del 08.11.2023, con il quale si svincola il sub. n. 2 della particella n. 78 del foglio n. 60 al C.F.;
  - 2) R.P. n. 1930 del 10.05.2024, con il quale si svincolano le particelle nn. 36 e 623 del foglio n. 62 al C.F. e le particelle nn. 629, 630 e 623 al C.T.

### ▪ TRASCRIZIONI

- **R.P. n. 12646 del 21.07.2016:** verbale di pignoramento immobili a favore di ██████████ ██████████, contro Gatti Armando S.r.l., derivante da Atto Giudiziario dell'Ufficiale Giudiziario di Perugia del 13.07.2016, rep. n. 4247/2016, gravante sulla particella n. 389 sub. 7 del foglio n. 61, oltre a maggiore consistenza; a margine della trascrizione risultano i seguenti annotamenti:

- 1) R.P. n. 1206 del 18.03.2022, con il quale si svincola il sub. n. 6 della particella n. 389 del foglio n. 61 e i proporzionali diritti sul sub. n. 1;
  - 2) R.P. n. 3616 del 18.07.2023, con il quale si svincola il sub. n. 11 della particella n. 389 del foglio n. 61;
  - 3) R.P. n. 996 del 28.02.2024, con il quale si svincola il sub. n. 8 della particella n. 389 del foglio n. 61.
- **R.P. n. 1785 del 30.01.2020:** sequestro preventivo a favore del Demanio dello Stato ed a carico della società Gatti Armando S.r.l., Atto Giudiziario del Tribunale Penale di Perugia del 20.01.2020, rep. n. 5753/2017, gravante sulla particella n. 389 subb. 12 e 13 del foglio n. 61, oltre a maggiore consistenza; richiedente: Nucleo Operativo Ecologico – Carabinieri sede di Perugia;
- **R.P. n. 4110 del 05.03.2020:** sequestro preventivo a favore del Demanio dello Stato ed a carico della società Gatti Armando S.r.l., Atto Giudiziario del Tribunale Penale di Perugia del 06.02.2020, rep. n. 1118/2020, gravante sulla particella n. 389 subb. 12 e 13 del foglio n. 61, oltre a maggiore consistenza; richiedente: Nucleo Operativo Ecologico – Carabinieri sede di Perugia.

Per maggiore dettaglio si rimanda alla certificazione notarile allegata.

#### **SITUAZIONE TECNICO URBANISTICA - CONDONO EDILIZIO**

Dalle indagini svolte presso i competenti uffici del Comune di Gualdo Tadino è emerso che per l'immobile in oggetto è stata rilasciata la seguente autorizzazione:

- Concessione edilizia n. 136 del 16.07.1986, per realizzazione fabbricato artigianale-commerciale;
- Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica del 21.06.1989 – 2° variante alla concessione edilizia n. 136/1986;
- Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica del 13.05.1988 – variante alla concessione edilizia n. 136/1986;
- Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica n. 86 del 05.05.2003, per piccole modifiche da eseguire nel fabbricato artigianale-commerciale situato in via Vittorio Veneto;
- Permesso di Costruire n. 217 del 05.07.2004, per cambio di destinazione d'uso senza opere su fabbricato artigianale-commerciale sito in via Vittorio Veneto;
- Comunicazione di inizio, lavori pratica n. 82/15, prot. n. 17489 del 27.07.2015;
- Comunicazione di inizio, lavori pratica n. 83/15, prot. n. 17490 del 27.07.2015.

(Allegato n. 8 – titoli abilitativi).

Relativamente alle unità immobiliari oggetto di stima, a seguito delle indagini esperite presso gli uffici comunali, non sono stati reperiti certificati di agibilità.

A seguito del sopralluogo è stato possibile riscontrare che le unità immobiliari sono conformi ai titoli abilitativi assentiti ad eccezione della demolizione parziale del muro di confine tra i subalterni nn. 12 e 13 e la diversa destinazione d'uso del vano censito con il subalterno n. 13 che, allo stato attuale, è adibito a cucina e non a magazzino (v. foto n. 9 e 10).

Quanto alla regolarità catastale, le planimetrie corrispondono allo stato dei luoghi ad eccezione delle difformità urbanistiche di cui sopra.

### PROVENIENZA

Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla società Gatti Armando S.r.l. tramite atto di compravendita a rogito Notaio Antonio Fabi del 01/06/2006 rep. n. 61875/16741, trascritto a Perugia il 06.06.2006 al n. 11326 di formalità (Allegato n. 9).

### PROCEDIMENTO E CRITERIO DI STIMA

Vista la natura e lo scopo della presente stima, lo scrivente ha reputato idoneo valutare il bene in oggetto secondo l'aspetto economico del "valore di mercato" all'attualità.

Secondo la definizione data dall'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo all'art. 2 del Provvedimento n. 1915/G del 20 luglio 2001 "Disposizioni in materia di determinazione del valore di mercato dei terreni e fabbricati", *per valore di mercato si intende il prezzo al quale il bene immobiliare può essere venduto al momento della valutazione con un contratto privato tra un venditore ed un compratore assumendo che la vendita avvenga in condizioni normali, cioè tali che:*

- *entrambe le parti agiscano in condizioni di uguaglianza, liberamente, prudentemente ed in modo informato;*
- *sia disponibile un ragionevole lasso di tempo, tenuto conto della natura del bene, per espletare le pratiche per commercializzare l'immobile, condurre le trattative, definire il prezzo e le condizioni e per la stipula dell'atto;*
- *le condizioni di mercato ne consentano una vendita regolare;*
- *il bene formi oggetto di un'offerta sul mercato per un ragionevole lasso di tempo;*
- *il venditore non sia indotto da circostanze attinenti alla sua situazione economico-finanziaria a dover necessariamente realizzare l'operazione;*

- *l'acquirente non abbia un interesse particolare nell'immobile legato a fattori economicamente non rilevanti per il mercato.*

In caso di vendita all'interno di procedura concorsuale, non trattandosi più di libera vendita tra privati, le condizioni sopra riportate si verificano difficilmente, in quanto influiscono altri fattori quali la non perfetta trasparenza del mercato e una maggiore rigidità nelle modalità e nei tempi di pagamento; di quanto sopra detto se ne tiene in debito conto nella valutazione espressa.

Il valore di mercato del bene sarà determinato mediante **stima per confronto diretto**.

Tale criterio si basa su tre presupposti fondamentali:

1. Esistenza nel mercato della zona di immobili simili a quello in oggetto;
2. Presenza di valori di mercato noti e recenti;
3. Esistenza di un parametro di confronto, sia tecnico che economico.

Al fine di avere a disposizione ampi ed attendibili valori di confronto, lo scrivente ha effettuato un'indagine presso professionisti ed operatori immobiliari della zona, volta al reperimento di prezzi di beni simili per ubicazione, natura e destinazione urbanistica. Sono stati inoltre analizzati i dati di prezzo rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate. Individuato un intervallo di valori, si è proceduto alla determinazione del più probabile valore di mercato del bene in oggetto prendendo in considerazione ogni altro elemento che può influire in positivo o in negativo su esso, in particolar modo:

- posizione logistica dell'immobile;
- consistenza, qualità, destinazione d'uso;
- anno di costruzione/ristrutturazione;
- impianti ed accessori presenti (o assenti);
- stato di conservazione e manutenzione;
- conformità alle norme edilizie;
- disponibilità del bene, libero o meno;
- valori medi espressi dal mercato immobiliare;
- fattori contingenti che influiscono sulla valutazione.

Sulla base delle informazioni raccolte è stato possibile infine definire un sistema di riferimento, tramite il quale si è giunti alla definizione del valore di mercato dei beni oggetto di stima. Il parametro tecnico di raffronto è stato individuato nel metro quadrato.

Per il computo della superficie commerciale sono stati seguiti i criteri dettati dal D.P.R. n. 138 del 23/03/1998, che considerano:

- il 100% delle superfici calpestabili;

- il 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali fino ad uno spessore massimo di 50 cm;
- il 50% delle superfici delle pareti perimetrali confinanti, fino ad un massimo di 25 cm.

Considerando la superficie del terrazzo al 30% si ha una superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare identificata con il subalterno n. 12 pari a 57 mq circa.

La superficie commerciale dell'unità immobiliare identificata con il subalterno n. 13 è pari a mq 19 circa.

## **ATTRIBUZIONE DEL VALORE**

Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima assunto ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza, che presiede all'attività di stimatore, si procede alla determinazione del valore.

La valutazione del fabbricato è comprensiva del valore dei proporzionali diritti sulle parti comuni.

### **RIEPILOGO DELLE CONSISTENZE E DEI VALORI:**

#### **Appartamento**

57 mq x 600,00 €/mq = 34.200,00,00 €

#### **Magazzino**

19 mq x 300,00 €/mq = € 5.700,00

**Sommano € 39.900,00**

**L'importo arrotondato ad € 40.000,00 (Quarantamila/00 euro), rappresenta il più probabile valore del bene in oggetto.**

Perugia, 5 settembre 2024

L'Esperto stimatore  
Dott. Agr. Riccardo Trabalza

V., su conferisce l'incarico anche il relazione all'ulteriore bene acquisito allo stimatore già nominato, dr. Trabalza.  
31/05/2024

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**III^ SEZ. CIVILE – UFFICIO PROCEDURE CONCURSUALI**

FALL. 65/2021: GATTI ARMANDO S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.<sup>SSA</sup> STEFANIA MONALDI

CURATORE: DOTT. ANTONIO SCAMPOLI

**NUOVO CESPITE ACQUISITO ALL'ATTIVO FALLIMENTARE**  
**NOMINA PERITO STIMATORE**

*Ill.mo Signor Giudice Delegato,*

il sottoscritto Dott. Antonio Scampoli, Curatore della procedura in epigrafe

**premesse**

- 1)** che alla data della declaratoria fallimentare era pendente l'esecuzione immobiliare n. 259/2016 Tribunale Perugia, promossa dalla Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, ed avente ad oggetto **4 cespiti immobiliari** di proprietà della fallita;
- 2)** che detta procedura, in deroga alle previsioni di cui all'art. 51 L.F., veniva legittimamente proseguita dal creditore fondiario precedente, ai sensi dell'art. 41, 2° co. T.U.B.;
- 3)** che la Curatela interveniva nel procedimento *de quo*, debitamente autorizzata, al fine di farsi assegnare le spese prededucibili, nonché la quota di spese generali della procedura fallimentare;

tutto ciò premesso e

**considerato**

- 4)** che in data 21.05.2024 l'esecuzione *de quo* veniva dichiarata definita dal Sig. G.E. in quanto, relativamente all'ultimo cespite residuo (lotto n. 4), la vendita era stata dichiarata improcedibile «... *per non essere stato il pignoramento effettuato sulle particelle a quel momento esistenti ...*» (**doc. 1**);
- 5)** che, per l'effetto, detto cespite rientra oggi nella *vis attractiva* del fallimento, dovendosi pertanto procedere alla sua formale acquisizione all'attivo, ai fini della successiva vendita secondo le norme della Legge Fallimentare;
- 6)** che, a tal fine, occorre procedere alla ricostruzione, all'accertamento ed alla verifica di conformità del cespite in questione finalizzate alla liquidazione, previa formazione dei lotti e stima del relativo valore di mercato;
- 7)** che per medesimo incarico, svolto sul patrimonio immobiliare già acquisito all'attivo fallimentare, era stato al tempo nominato, ex art. 87, co. 2 L.F., il Dott. Agr. Riccardo Trabalza (**doc. 2**);
- 8)** che, nell'autonomia concessa dalla citata normativa, lo scrivente ritiene opportuna la conferma di tale nominativo anche per la fattispecie oggi rappresentata;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto



**chiede**

che la S.V. Ill.<sup>ma</sup> voglia conferire l'incarico meglio descritto in narrativa allo stimatore già nominato ex art. 87, 2° co. L.F., Dott. Agronomo Riccardo Trabalza.

Con osservanza.

Perugia, 30 maggio 2024

**Il Curatore**  
**Dott. Antonio Scampoli**



**Allegati:**

- 1) Provvedimento definizione proc. esecutiva n. 259/2016
- 2) Accettazione incarico Perito e giuramento



**Tribunale Ordinario di Perugia**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia**

**N. 259 /2016 R.G.**

**Il Giudice**

visti ed esaminati gli atti della procedura;

rilevato, con riferimenti alle somme ricavate dalla vendita dei beni di cui ai Lotti nn. 1, 2, e 3, che sono stati approvati i relativi progetti di distribuzione e, ai sensi dell'art. 598 c.p.c., il G.E. ha ordinato il pagamento delle singole quote;

rilevato che risultano effettuati tutti i bonifici in conformità ai progetti approvati;

**considerato che non vi sono altri adempimenti da compiere, atteso che con riguardo all'ulteriore Lotto n. 4 è stata dichiarata l'improcedibilità per non essere stato il pignoramento effettuato sulle particelle a quel momento esistenti;**

**P.Q.M.**

dichiara definita la procedura.

Si comunichi.

Perugia, 21/05/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. Sara Fioroni



**TRIBUNALE DI PERUGIA**

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa Stefania Monaldi, Giudice Delegato nel Fallimento n. 65/2021 della società Gatti Armando s.r.l. in liquidazione

\* \* \* \* \*

**ACCETTAZIONE INCARICO CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Lo scrivente Dott. Riccardo Trabalza, nato a Perugia il 8 giugno 1969 e ivi residente, nominato CTU per la stima dei beni mobili ed immobili della procedura in data 5 novembre 2021, **dichiara di accettare l'incarico e presta giuramento di bene e fedelmente adempiere all'incarico al solo scopo di far conoscere al giudice la verità e di mantenere il segreto sulle operazioni peritali.** Dichiara, inoltre, che non sussistono cause di incompatibilità.

Con osservanza.

Perugia, 11 novembre 2021

Dott. Riccardo Trabalza

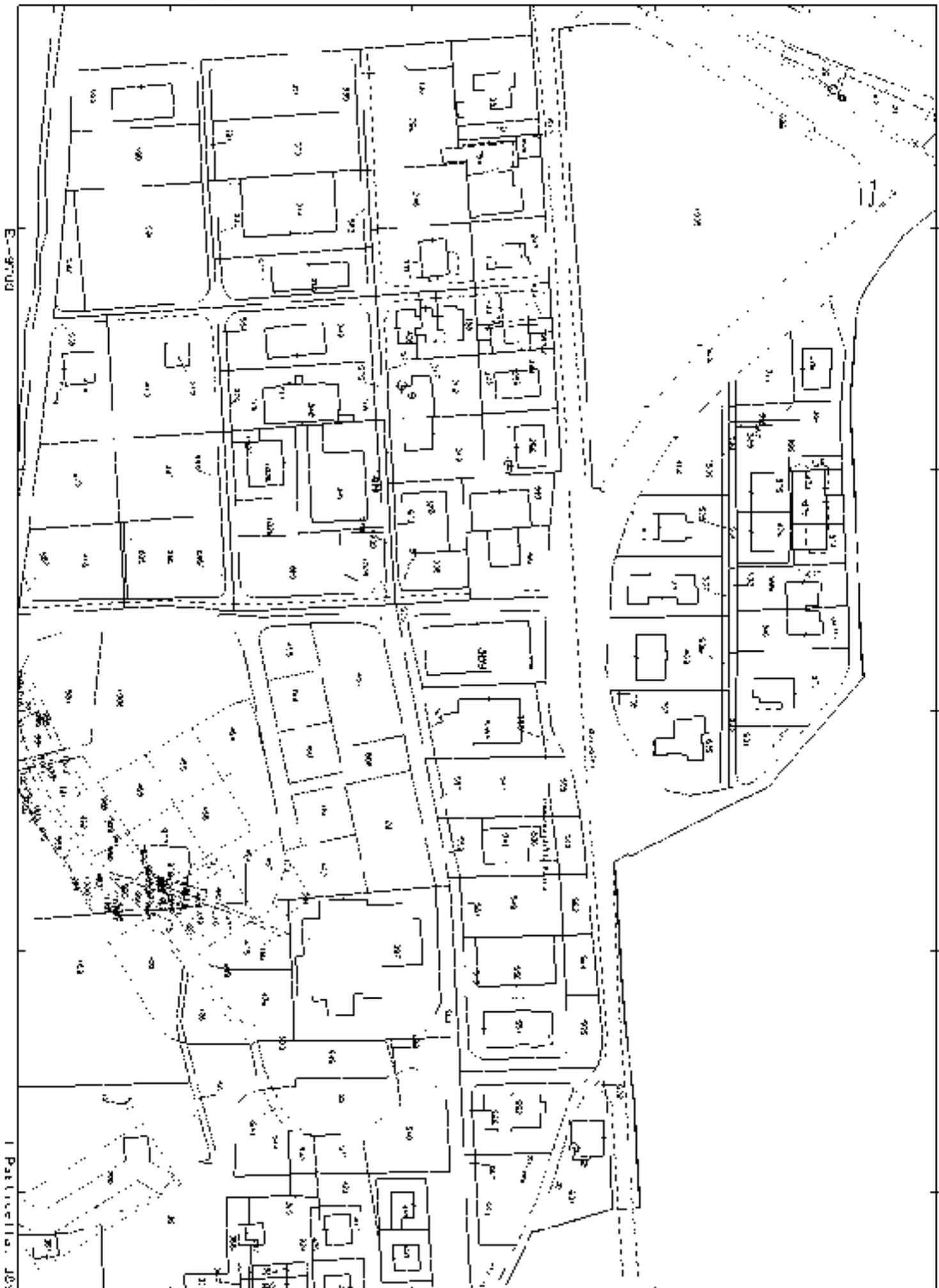
  


---

Via dei Filosofi 41A – 06135 Perugia

Tel. 075 5733240

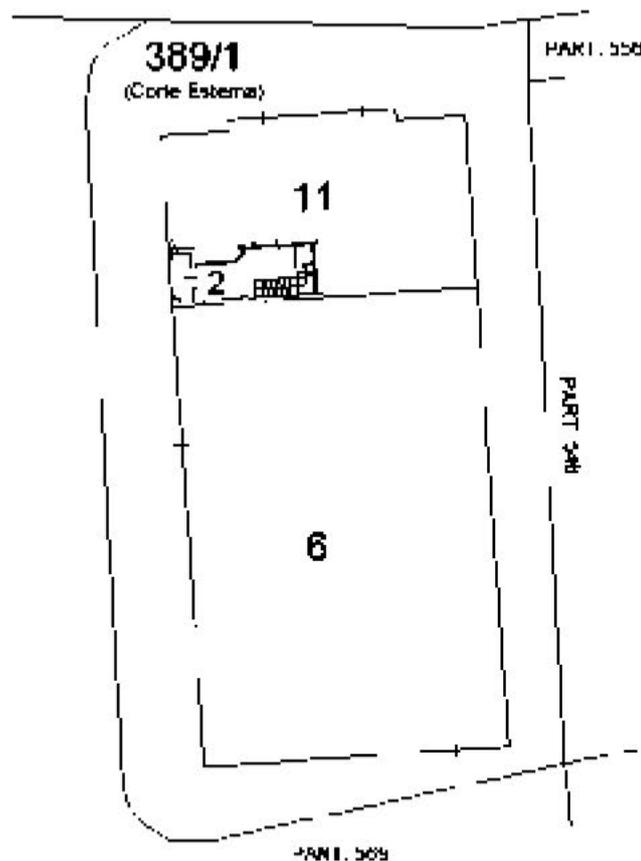
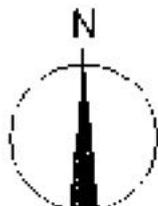
[info@studiotrabalza.it](mailto:info@studiotrabalza.it) – [r.trabalza@epap.conafpec.it](mailto:r.trabalza@epap.conafpec.it)



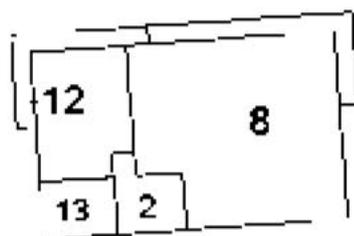
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Coccia Flavio
Isolato all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 4097

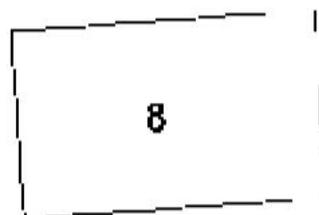
Comune di Gualdo Tadino	Protocollo n. PG0173249 del 11/08/2015
Sezione Foglio: 61 Particella: 389	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



**PIANTA PIANO TERRA**



**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO SECONDO**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2021 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 61 - Particella: 389 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Perugia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: GUALDO TADINO

Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GUALDO TADINO			6	389			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via vittorio veneto	SNC	T			BENE COMUNE NON CESIBILE CORTE ESTERNA COMUNE AI SUBALTERNI N. 6,8,11, 12 E 13	
2	via vittorio veneto					BENE COMUNE NON CESIBILE SCALA INTERNA COMUNE AI SUBALTERNI N. 8, 11, 12 E 13	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6	via vittorio veneto	SNC	T			MAGAZZINO	
7						SOPPRESSO	
8	via vittorio veneto	SNC	1-2			ABITAZIONE	
9						SOPPRESSO	
10						SOPPRESSO	
11	via vittorio veneto	SNC	T			NEGOZIO	
12	via vittorio veneto	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
13	via vittorio veneto	SNC	1			MAGAZZINO	

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0173249 del 11/08/2015

Planimetria di U.V.M. in Comune di Gualdo Tadino

Via Vittorio Veneto

CLV. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 61

Particella: 389

Subalterno: 12

Compilata da:

Cocchia Flavio

Iscritto all'albo:

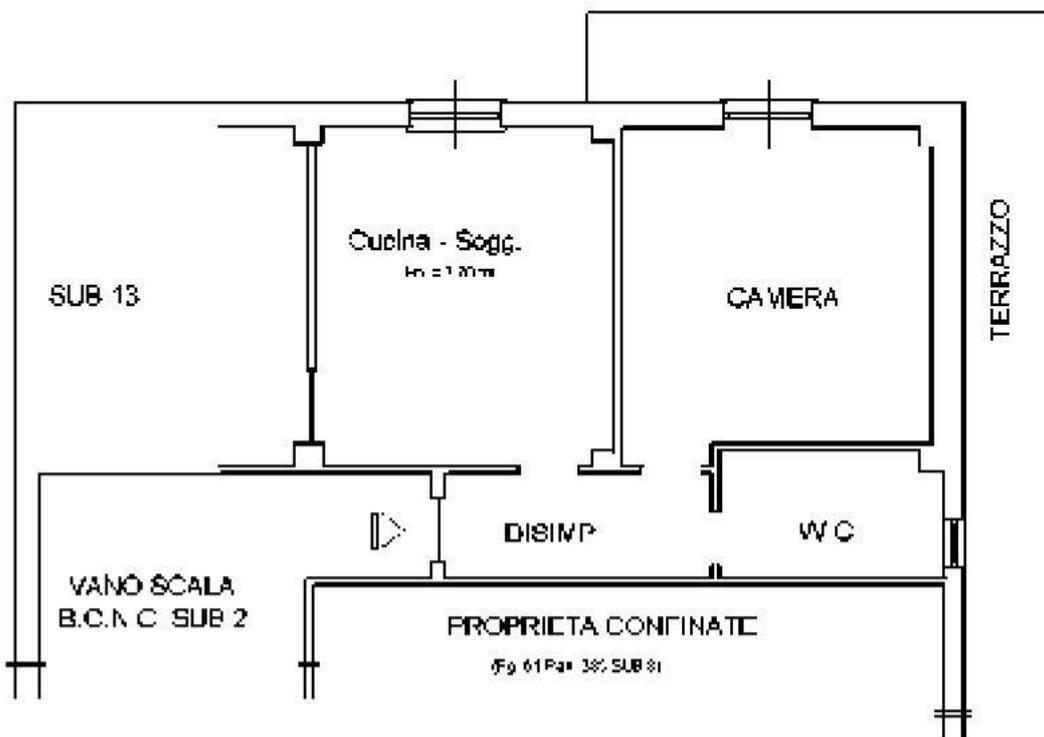
Geometra

Prov. Perugia

N. 4097

Scheda n. 1 scala 1:100

### PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2021 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 61 - Particella: 389 - Subalterno: 12 >  
VIA VITTORIO VENETO SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0173249 del 11/08/2015

Planimetria di U.V.M. in Comune di Gualdo Tadino

Via Vittorio Veneto

CLV. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 389

Subalterno: 13

Compilata da:

Cocchia Flavio

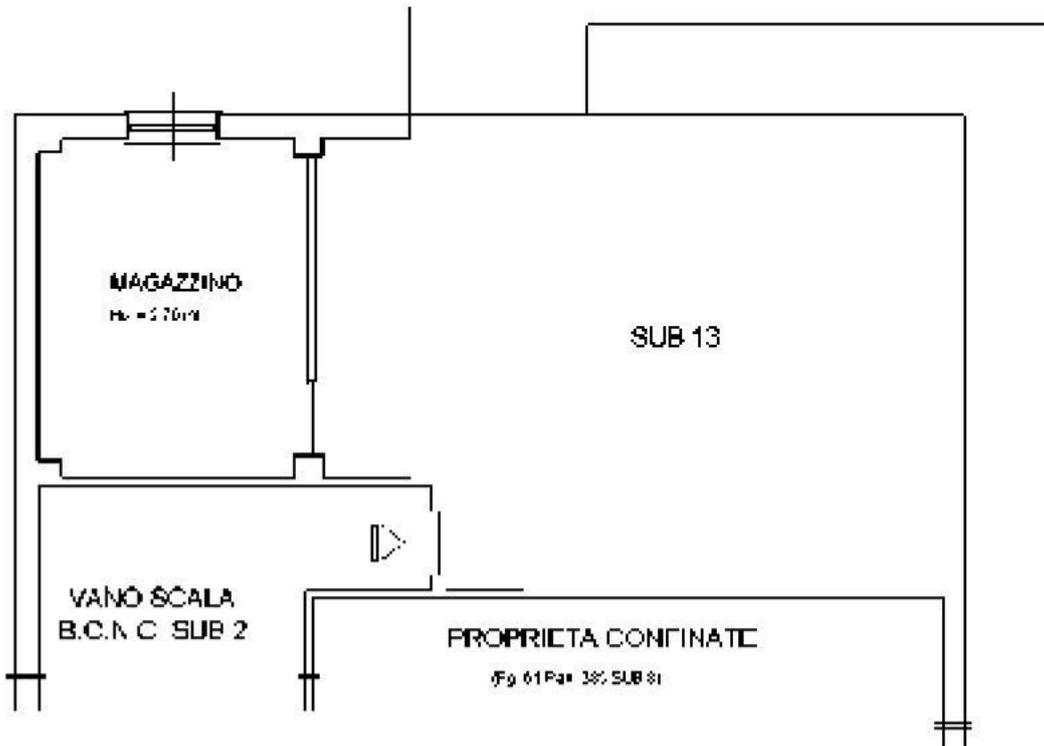
Iscritto all'albo:  
Geometra

Prov. Perugia

N. 4097

Subeda n. 1 scala 1:100

### PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2021 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 61 - Particella: 389 - Subalterno: 13 >  
VIA VITTORIO VENETO SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/06/2024  
Ora: 18:51:49  
Numero Pratica: T274105/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2024

**Dati identificativi:** Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389**

### Classamento:

Rendita: **Euro 178,18**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**

**Indirizzo:** VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **57 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **52 m<sup>2</sup>**

### Intestati catastali

**1. GATTI ARMANDO S.R.L. (CF 02730960545)**

sede in GUALDO TADINO (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Dati identificativi

dal **14/07/2003** al **11/08/2015**

#### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828 in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 27078.1/1991)

dal **11/08/2015**

#### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 11/08/2015 Pratica n. PG0173249 in atti dal 11/08/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 78867.1/2015)

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## ↳ Indirizzo

📅 dal 14/07/2003 al 11/08/2015

### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

VIA VITTORIO VENETO Piano 1

COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828 in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 27078.1/1991)

📅 dal 11/08/2015

### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**

VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 11/08/2015 Pratica n. PG0173249 in atti dal 11/08/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 78867.1/2015)

## ↳ Dati di classamento

📅 dal 14/07/2003 al 20/07/2006

### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

Categoria **I<sup>c</sup>**

COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828 in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 27078.1/1991)

📅 dal 20/07/2006 al 11/08/2015

### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/10<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 08/10/1991 Pratica n. PG0172611 in atti dal 20/07/2006 CLASSAMENTO (IST.157435/06) (n. 27078.1/1991) Notifica in corso con protocollo n. PG0172624 del 20/07/2006

Annotazioni: partita 5366

📅 dal 11/08/2015 al 04/08/2016

### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 178,18**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 11/08/2015 Pratica n. PG0173249 in atti dal 11/08/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 78867.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/08/2016

### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 178,18**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2016 Pratica n. PG0148337 in atti dal 04/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58651.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## › Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**  
Foglio **61** Particella **389** Subalterno **12**  
Totale: **57 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **52 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/08/2015, prot. n. PG0173249

## › Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 61 Particella 389 Sub. 7**

1. [REDACTED]  
(C [REDACTED])  
📅 dal 08/10/1991 al 01/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828  
in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO  
(n. 27078.1/1991)

1. **GATTI ARMANDO S.R.L.**  
**(CF 02730960545)**  
sede in GUALDO TADINO (PG)  
📅 dal 01/06/2006 al 11/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale FABIANTONIO  
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 61875 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11326.1/2006 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
07/06/2006

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 61 Particella 389 Sub. 12**

1. **GATTI ARMANDO S.R.L.**  
**(CF 02730960545)**  
sede in GUALDO TADINO (PG)  
📅 dal 11/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale FABIANTONIO  
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 61875 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11326.1/2006 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
07/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GUALDO TADINO (E230) (PG)  
Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) /: 0
- d) A/10: Uffici e studi privati
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2024



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2024

**Dati identificativi:** Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389**

### Classamento:

Rendita: **Euro 35,53**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **19 m<sup>2</sup>**

### Intestati catastali

**1. GATTI ARMANDO S.R.L. (CF 02730960545)**

sede in GUALDO TADINO (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Dati identificativi

**dal 14/07/2003 al 11/08/2015**

#### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828 in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 27078.1/1991)

**dal 11/08/2015**

#### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 11/08/2015 Pratica n. PG0173249 in atti dal 11/08/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 78867.1/2015)

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## ↳ Indirizzo

📅 dal 14/07/2003 al 11/08/2015

### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

VIA VITTORIO VENETO Piano 1

COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828 in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 27078.1/1991)

📅 dal 11/08/2015

### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**

VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 11/08/2015 Pratica n. PG0173249 in atti dal 11/08/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 78867.1/2015)

## ↳ Dati di classamento

📅 dal 14/07/2003 al 20/07/2006

### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

Categoria **I<sup>b)</sup>**

COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828 in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 27078.1/1991)

📅 dal 20/07/2006 al 11/08/2015

### Immobile predecessore

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 542,28**

Categoria **A/10<sup>c)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 08/10/1991 Pratica n. PG0172611 in atti dal 20/07/2006 CLASSAMENTO (IST.157435/06) (n. 27078.1/1991) Notifica in corso con protocollo n. PG0172624 del 20/07/2006

Annotazioni: partita 5366

📅 dal 11/08/2015 al 04/08/2016

### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 35,53**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/08/2015 Pratica n. PG0173249 in atti dal 11/08/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 78867.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/08/2016

### Immobile attuale

Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**

Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 35,53**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/08/2016 Pratica n. PG0148337 in atti dal 04/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58651.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## › Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GUALDO TADINO (E230) (PG)**  
Foglio **61** Particella **389** Subalterno **13**  
Totale: **19 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/08/2015, prot. n. PG0173249

## › Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 61 Particella 389 Sub. 7**

➤ 1.   
📅 dal 08/10/1991 al 01/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 08/10/1991 Pratica n. 233828  
in atti dal 14/07/2003 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO  
(n. 27078.1/1991)

➤ 1. **GATTI ARMANDO S.R.L.**  
**(CF 02730960545)**  
sede in GUALDO TADINO (PG)  
📅 dal 01/06/2006 al 11/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale FABIANTONIO  
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 61875 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11326.1/2006 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
07/06/2006

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUALDO TADINO (E230)(PG) Foglio 61 Particella 389 Sub. 13**

➤ 1. **GATTI ARMANDO S.R.L.**  
**(CF 02730960545)**  
sede in GUALDO TADINO (PG)  
📅 dal 11/08/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale FABIANTONIO  
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 61875 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11326.1/2006 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
07/06/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GUALDO TADINO (E230) (PG)  
Foglio **61** Particella **389** Subalterno **7**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) /: 0
- c) A/10: Uffici e studi privati

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

Immobili oggetto di attestazione:

Unità Immobiliari poste nel Comune di **Gualdo Tadino**, Via Vittorio Veneto, censite:

nel **Catasto Terreni** al:

**Foglio 61, particella 389 sub 12**, p.1, cat.A/3, cl.3, vani 3, (superficie catastale totale mq.57, totale escluse aree scoperte mq.52), rendita euro 178,18;

**Foglio 61, particella 389 sub 13**, p.1, cat.C/2, cl.5, mq.16, (superficie catastale totale mq.19), rendita euro 35,53;

*Le sopradescritte porzioni di fabbricato oggetto di relazione, si sono originate per variazione dell'11/08/2015 pratica n.PG0173249 – divisione e cambio di destinazione (n.78867.1/2015) dalla soppressione dell'unità immobiliare censita al Foglio 61 part.la 389 sub 7, p.1, cat.A/10, cl 2, vani 2,5.*

Spettano agli immobili in oggetto, diritti proporzionali di comproprietà sui beni comuni censiti al catasto fabbricati al

-Foglio 61 part.la 389 sub 1, p.T, bene comune non censibile ai sub 6, 8, 11, 12 e 13 della part.la 389 (corte esterna);

-Foglio 61 part.la 389 sub 2, p.T-1, bene comune non censibile ai sub 8, 11, 12 e 13 della part.la 389 (scala interna);

e sull'area coperta e scoperta dell'intero fabbricato del quale le porzioni fanno parte, censita al catasto terreni al

-Foglio 61 part.la 389 ente urbano di mq.1.570.

**PROVENIENZA VENTENNALE:**

- ante ventennio il terreno (Foglio 61 part.la 389 di mq.1.570) sul quale è stato poi edificato l'intero fabbricato del quale le porzioni oggetto di relazione fanno parte, era di proprietà del signor [REDACTED]

[REDACTED] a seguito di atto di Compravendita a rogito Dott.Enzo Sergiacomi Notaio in Gualdo Tadino il 23/01/1986 rep.76579 racc.14603, trascritto presso la Conservatoria di Perugia in data 8/02/1986 al n.2206 di formalità; (l'acquirente [REDACTED]

[REDACTED] dichiarava di essere coniugato con la comparente [REDACTED] in regime di comunione legale, che la somma impiegata nel pagamento del prezzo proviene dal trasferimento di suoi beni personali, come conferma la comparente moglie, e che pertanto il terreno da lui acquistato è escluso dalla comunione legale);

- con atto di Compravendita a rogito Dott.Antonio Fabi Notaio in Gualdo Tadino in data 1/06/2006 rep.61875 racc.16741, trascritto presso la Conservatoria di Perugia il 6/06/2006 al n.11326 di formalità, il signor [REDACTED] vendeva l'intero fabbricato sito in Comune di Gualdo Tadino e censito al catasto fabbricati al **Foglio 61 particelle 389 sub 6, 389 sub 7, 389 sub**



Sede: Via Martiri dei Lager, 78 - 06128 PERUGIA  
Ufficio Secondario: Via dei Ploppi, 2 06083 Bastia Umbra  
tel. 075/5002888 fax.075/5004706  
info@notaiobrufani.it

8, 389 sub 9 e 389 sub 10 alla società "Gatti Armando s.r.l." con sede in Gualdo Tadino.

### DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dott. Filippo Brufani, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia

### DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che i cespiti oggetto di attestazione risultano essere di proprietà esclusiva della società "Gatti Armando S.r.l." con sede in Gualdo Tadino; e che a tutto il giorno 31 luglio 2024 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- Ipoteca Volontaria (concessione a garanzia di mutuo fondiario) n.4429 del 06/06/2006 a favore di Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio – società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Arezzo (domicilio ipotecario eletto in Gualdo Tadino, via Flaminia km.189); ed a carico della società "Gatti Armando S.r.l." con sede in Gualdo Tadino; per Euro 1.300.000,00 di cui Euro 650.000,00 per sorte, durata anni 10; (rogito Dott Antonio Fabi Notaio in Gualdo Tadino in data 1/06/2006 rep.61876); gravante su:

immobili posti in Comune di Gualdo Tadino, censiti nel catasto fabbricati al Foglio 61 particella 389 sub 6, cat.C/1; Foglio 61 particella 389 sub 7, cat.C/1; Foglio 61 particella 389 sub 8, cat.C/1; Foglio 61 particella 389 sub 9, cat.C/1; Foglio 61 particella 389 sub 10, cat.A/10.

a margine dell'ipoteca volontaria si rilevano i seguenti annotamenti:

n.1205 del 18/03/2022 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 61 part.la 389 sub 6, cat.C/6; con diritti sulla part.la 389 sub 1).

n.3615 del 18/07/2023 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 61 part.la 389 sub 11, cat.C/1)

n.995 del 28/02/2024 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 61 part.la 389 sub 8, cat.A/2)

Verbale di Pignoramento Immobili n.12646 del 21/07/2016 a favore di [redacted] con sede [redacted] ed a carico della società "Gatti Armando S.r.l." con sede in Gualdo Tadino; (atto giudiziario dell'Ufficiale Giudiziario di Perugia in data 13/07/2016 rep.4247/2016). gravante su:

immobili posti in Comune di Gualdo Tadino, censiti nel catasto fabri-



cati al Foglio 61 particella 389 sub 6, cat.C/2; **Foglio 61 particella 389 sub 7, cat.A/10**; Foglio 61 particella 389 sub 8, cat.A/2; Foglio 61 particella 389 sub 11, cat.C/1; Foglio 61 particella 389 sub 1, bene comune; Foglio 61 particella 389 sub 2, bene comune.

(richiedente: [REDACTED])

**a margine del pignoramento si rilevano i seguenti annotamenti:**  
n.1206 del 18/03/2022 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 61 part.la 389 sub 6, cat.C/6; con diritti sulla part.la 389 sub 1).  
n.3616 del 18/07/2023 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 61 part.la 389 sub 11, cat.C/1).  
n.996 del 28/02/2024 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 61 part.la 389 sub 8, cat.A/2).

**Ipoteca Legale n.3467 del 15/09/2016** a favore di Equitalia Servizi di Riscossione Spa con sede in Roma (domicilio ipotecario eletto in Perugia, Strada delle Fratte n.2/l, Località Stroz Zacapponi); ed a carico della società "Gatti Armando S.r.l." con sede in Gualdo Tadino; per Euro 306.765,90 di cui Euro 153.382,95 per capitale; atto emesso da Equitalia Servizi di Riscossione Spa con sede in Roma in data 15/09/2016 rep.2010/8016; gravante su:

- beni della società "Gatti Armando S.r.l.":

a) - **la piena proprietà** sulle unità immobiliari poste in Comune di Gualdo Tadino, censite nel catasto fabbricati al Foglio 60, particella 78 sub 2, cat.F/1; Foglio 62, particella 36, cat.F/1;

b) - **diritti di 208/922 di piena proprietà** su terreno posto in Comune di Gualdo Tadino, censito nel catasto terreni al Foglio 54, particella 1026, di mq.922;

c) - **diritti di piena proprietà** su terreni posti in Comune di Gualdo Tadino, censiti nel catasto terreni al Foglio 54, particella 1018, di mq.725; Foglio 62, particella 629, di mq.5.614; particella 630, di mq.1.161; Foglio 81, particella 1065, di mq.811; particella 1069, di mq.258; particella 1070, di mq.285; particella 1071, di mq.884; particella 1072, di mq.510; particella 1073, di mq.223; particella 1075, di mq.278; particella 1076, di mq.948; particella 1077, di m.531; particella 1081, di mq.84; particella 1083, di mq.2;

d) - **diritti di piena proprietà** su immobili posti in Comune di Gualdo Tadino, censiti nel catasto fabbricati al **Foglio 61, particella 389 sub 12, cat.A/3 di vani 3**; particella 389 sub 8, cat.A/2 di vani 8,5; **particella 389 sub 13, cat.C/2 di mq.16**; particella 389 sub 11, cat.C/1 di mq.184; particella 389 sub 6, cat.C/2 di mq.600;

e) - **diritti di piena proprietà** su immobile posto in Comune di Gualdo Tadino, censito nel catasto fabbricati al Foglio 62, particella 623, cat.C/6 di mq.90;

**a margine dell'ipoteca legale si rilevano i seguenti annotamenti:**  
n.5191 dell'8/11/2023 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincola: Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati, Foglio 60 part.la 78 sub 2, cat.F/1).



n.1930 del 10/05/2024 – Annotamento di restrizione di beni (con il quale si svincolano. Comune di Gualdo Tadino, catasto fabbricati: Foglio 62 part. la 36, cat.F/1; Foglio 62 part. la 623, cat.C/6, mq.90 – Comune di Gualdo Tadino, catasto terreni: Foglio 62 particelle 36 di mq.340, 629 di mq.5.614, 630 di mq.1.161 e 623 di mq.115).

- **Sequestro Preventivo n.1785 del 30/01/2020** a favore del Demanio dello Stato con sede in Roma; ed a carico della società "Gatti Armando S.r.l." con sede in Gualdo Tadino; (atto giudiziario del Tribunale Penale di Perugia in data 20/01/2020 rep.5753/2017); gravante su: immobili posti in Comune di Gualdo Tadino, censiti nel catasto fabbricati al Foglio 61 particella 389 sub 6, cat.X; Foglio 61 particella 389 sub 8, cat.X; Foglio 61 particella 389 sub 11, cat.C/1; **Foglio 61 particella 389 sub 12, cat.X; Foglio 61 particella 389 sub 13, cat.X.** (richiedente: Nucleo Operativo Ecologico – Carabinieri sede Perugia)

**Sequestro Preventivo n.4110 del 05/03/2020** a favore del Demanio dello Stato con sede in Roma; ed a carico della società "Gatti Armando S.r.l." con sede in Gualdo Tadino; (atto giudiziario del Tribunale Penale di Perugia in data 06/02/2020 rep.1118/2020); gravante su: immobili posti in Comune di Gualdo Tadino, censiti nel catasto fabbricati al Foglio 61 particella 389 sub 6, cat.X; Foglio 61 particella 389 sub 8, cat.X, Foglio 61 particella 389 sub 11, cat.C/1; **Foglio 61 particella 389 sub 12, cat.X; Foglio 61 particella 389 sub 13, cat.X.** (richiedente: Nucleo Operativo Ecologico – Carabinieri sede Perugia)

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte).

Perugia, il 5 agosto 2024

Notaio Filippo Brufani



**COMUNE DI GUALDO TADINO**  
 PROVINCIA DI PERUGIA

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
 O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

CONCESSIONE EDILIZIA N. **136** *117*

(riferimento alla domanda del **19.4.1986** Prot. n. **7307**)

**IL SINDACO**

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[REDAZIONE]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto del foglio **61**,  
 mappale n. **389** i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE--  
 COMMERCIALE in località Madonna delle Rotte.**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. \_\_\_\_\_ in data **23.6.1986**;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e n. 47/85;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per  
 usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno  
 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio  
 1978;

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1084, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 26 febbraio 1985, n. 47,
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i ruoli nominativi.  
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 18) - Qualora il progetto ricada nell'area soggetta a vincoli idrogeologici, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, il titolare della concessione dovrà richiedere apposita autorizzazione

**L'inizio dei lavori è subordinato al deposito della documentazione richiesta dalla Legge Regionale n° 25/1982 (Legge 64/1974)**

1942 A 2 47 12

1942 2 16 7

1942 2 16 7

1942 2 16 7



Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: **Versamento n° 863 del 16.7.1986 (SALDO).**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: **Versamento n° 863 del 16/7/1986 (SALDO).**

### CONCEDE

al Signor \_\_\_\_\_

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **16 LUG. 1987** pena la decadenza e ultimati entro **16 LUG. 1989**; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **16 LUG. 1986** 19 \_\_\_\_\_

IL SINDACO F.F.  
**Angelo Scassellati**



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.



UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Visita la domanda di (generalità completa e codice fiscale):

[Redacted area]

CONCESSIONE

N. 136/1986

(1° VARIANTE)

PRATICA EDILE

N. \_\_\_\_\_

PROTOCOLLO

N. 1142 del

25.06.1987

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

Gecul. [Redacted area]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio. 57. \_\_\_\_\_, mappali nn. 389 \_\_\_\_\_

i lavori di ~~VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 136/1986,~~ relativa alla costruzione di un fabbricato destinato ad attività artigianale commerciale in località Madonna delle

Visiti gli atti tecnici e amministrativi; Rotte.

Visito il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. \_\_\_\_\_ in data 3.07.1987;

Visiti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Visita le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visita la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visiti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visita la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1062 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 38 del 8 febbraio 1978;

Visita la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visito che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

~~AZIENDALE-COMERCIALE.~~

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

ad integrazione versamento quietanza n° 705 del  
13.5.1988 (SALDO).

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

ASSOLTO CON CONCESSIONE ORIGINARIA

### CONCEDE

A l. Sig. [REDACTED]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro fare riferimento alla concessione originaria pena la decadenza e ultimati entro fare riferimento alla concessione originaria se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 13.5.1988



**IL SINDACO**  
**L'ASSESSORE DEL TERZO**

sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **13 MAG. 1988** allegati e diinale della presente concessione con n. .... garsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio to subordinato.

IL DICHIARANTE

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia  
o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:  
GEOM. [REDACTED]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto  
a catasto al foglio 81, mappali nn. 389  
i lavori di: 2<sup>a</sup> Variante al progetto con concessione  
n° 136 del 16/07/1986

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la  
richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio  
Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. [REDACTED]  
in data 26/5/1989;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 8 agosto 1967, n. 765 e 28  
gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della strut-  
tura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consen-  
tita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

**Artigianale - Commerciale**



CONCESSIONE

N. 196/1986

(2<sup>a</sup> Variante)  
PRATICA EDILE

N. [REDACTED]

PROTOCOLLO

N. 496 DEL

10/3/89

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero del I.L. PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».

*L'inizio dei lavori è subordinato al deposito della documentazione richiesta dalla Legge Regionale n° 25/1972 (Legge 64/1974)*

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 21 GIU. 1989 allegati e di  
originale della presente concessione con i  
allegarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio  
fatto subordinato.

DICHIARANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5  
giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

NON DOVUTO

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato  
al costo di costruzione mediante:

NON DOVUTO

CONCEDE

A [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizio-  
ni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto  
presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida,  
igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati  
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle  
prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro vedi concess. originaria  
pena la decadenza e ultimati entro vedi concessione originaria  
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della  
legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione  
per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio  
Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata  
una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupa-  
zione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale, li 21 GIU. 1989



IL SINDACO

**COMUNE di GUALDO TADINO**  
Provincia di PERUGIA

COMUNE DI G. TADINO

COPIA

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

C.E. N° 86 / 03 del 5 MAG 2003

**TITOLARI:**

**OGGETTO:**

**PICCOLE MODIFICHE DA ESEGUIRE NEL FABBRICATO ARTIGIANALE-COMMERCIALE  
SITUATO IN VIA VITTORIO VENETO.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA**

Vista la domanda presentata in data 09-12-2002 prot. n.45091 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da ING. [REDACTED] la concessione per eseguire in questo Comune le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al FOGLIO N. 61, PART. 389;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio;

Visto il parere dell'A.S.L. n.3, acquisito agli atti;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 18-03-2003

Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

**C O N C E D E**

Ai sensi della L.10/1977, ai titolari sopra elencati, di eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro 3 anni dalla data medesima pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n° 10, dovrà essere richiesta concessione per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

**CONDIZIONI PARTICOLARI**

==Dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. adottato.

## PRESCRIZIONI GENERALI

1. La presente concessione si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
2. Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
3. Per la realizzazione dell'opera di cui alla presente, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo e di danno a persone o cose.
4. L'area o l'immobile interessati ai lavori di cui alla presente, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
6. Per le opere eseguite in conformità della presente concessione, trova applicazione la Legge 47/1985.
7. Il rilascio della concessione, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi della concessione edilizia, diritti proprietari - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori, i quali tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di legge vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nella presente concessione.
9. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della D.D.LL. il titolare della concessione, dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi, in tutte le opere è tassativamente obbligatorio la condotta della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
10. Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
11. Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica.
12. Nel caso che l'opera progettata ricada in zona classificata agricola, soggetta a vincolo idrogeologico, il titolare della concessione dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, il nulla-osta alla Comunità Montana "Alto Chiascio" - Gubbio.
13. E' fatto obbligo, infine, tra l'altro di rispettare le prescrizioni di cui:
  - a) alla L. 5 Marzo 1990, n°46;
  - b) alla legge 9 Gennaio 1991, n°10
  - c) al D.M. 27 settembre 1985 e successive modificazioni e integrazioni
  - d) al D.M. 16 maggio 1987, n° 246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.
14. Per la progettata opera di cui alla presente, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L.R. 25/1982 (Legge 6/4/1974), presso l'Amministrazione della Provincia di Perugia.
15. Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n° 10/1991 - n° 46/1990.

Al fine del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n°10:

- A) corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:  
versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n° 110/N del 20/1/90  
del.....  
 saldo-  1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione  
con.....
- B) corresponsione contributo commisurato al costo di costruzione mediante:  
versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n° 110/N del 20/1/90  
del.....  
 saldo-  1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione  
con.....



Il Capo Ufficio Urbanistica  
Geom. Pierluigi Coldagelli

7 MAG 2003

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... l'originale della presente concessione con  
n°..... allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

# COMUNE di GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

## PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI G. TADINO

COPIA

N° 217

del 5 LUG 2004

TITOLARI:

### OGGETTO:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE SU FABBRICATO ARTIGIANALE-COMMERCIALE SITO IN VIA VITTORIO VENETO.

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda presentata in data 27-01-2004 prot. n° 2806 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da ING. [REDACTED] il permesso per eseguire in questo Comune

le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al Foglio 61 part 389;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere istruttorio dell'ufficio;

Visto il parere dell'A.S.L. n.3, acquisito agli atti;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data -----

Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

## **R I L A S C I A**

Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 e s.m.i., ai titolari sopra elencati, il permesso di costruire per eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro 3 anni dall'inizio dei lavori pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del DPR 380/01, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello Sportello, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

### **CONDIZIONI PARTICOLARI**

== Dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui alle NTA del PRG adottato.

== Dovrà essere prodotto entro 30 giorni dalla data del rilascio del presente provvedimento autorizzativo l'atto d'obbligo di cui al comma 5 dell'art. 61 della L.R. 27/00 relativamente alle aree verde e parcheggio.

## PRESCRIZIONI GENERALI

1. Il presente Permesso di Costruire si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
2. Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
3. Per la realizzazione dell'opera di cui al presente Permesso, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo e di danno a persone o cose.
4. L'area o l'immobile interessati ai lavori di cui al presente Permesso, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
6. Per le opere eseguite in difformità al presente Permesso, trova applicazione la Legge 47/1985 così come recepita e modificata dal D.P.R. 380/01 e s.m.i.
7. Il rilascio del Permesso di Costruire, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente Permesso non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
8. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi del Permesso di Costruire, ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori, i quali tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di legge vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nel presente Permesso.
9. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della DD.LL, il titolare del Permesso, dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
10. Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
11. Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso lo Sportello Unico.
12. E' fatto obbligo, infine, tra l'altro di rispettare le prescrizioni di cui:
  - a: alla L. 5 Marzo 1990, n°46;
  - b: alla legge 9 Gennaio 1991, n°10
  - c: al D.M. 27 Settembre 1965, e successive modificazioni e integrazioni
  - d: al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante <<Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione>> pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi.
13. Per la progettata opera di cui al presente Permesso, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L..R. 25/1982 (Legge 64/1974), presso l'Amm.ne della Provincia di Perugia.
14. Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n° 10/1991 - n° 46/1990.

Ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 16 comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

- A) corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:  
versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n° .....  
del.....  
 saldo-  1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione  
con.....
- B) corresponsione contributo commisurato al costo di costruzione mediante:  
versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n° .....  
del.....  
 saldo-  1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione  
con.....



Responsabile dello  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Geom. Pierluigi Goldagelli

E 7 LUG 2004

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi..... l'originale del presente Permesso di Costruire  
con n° .....allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



# Comune di Gualdo Tadino

## Provincia di Perugia

### COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - art. 118, commi 2 e 3)

Pratica n. <b>82/15</b>	Protocollo n. _____	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;">                 COMUNE DI GUALDO TADINO                  Provincia di Perugia                  (Spazio protocollo informatico)                  0197403 27/07/15                  Cat ..... Clas ..... Fasc .....             </div>
	del _____	
	Ricevuta dal SUAPE _____	
	in data _____	

**Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Gualdo Tadino**

Il/li sottoscritto/i

**Persona fisica**

Cognome	██████████	Prov.	PG	II	██████████
Nome	██████████				
Nato a	██████████				
Codice fiscale	██████████				
Residente in	██████████			Prov.	PG
Via/loc.	██████████			N.	██████████
Telefono	██████████			Cap.	06023
e-mail					

Cognome		Prov.		II	
Nome					
Nato a					
Codice fiscale					
Residente in				Prov.	
Via/loc.				N.	
Telefono				Cap.	
e-mail					

Cognome		Prov.		II	
Nome					
Nato a					
Codice fiscale					

Residente in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail			

Cognome			
Nome			
Nato a		Prov.	il
Codice fiscale			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail			

Cognome			
Nome			
Nato a		Prov.	il
Codice fiscale			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail			

**Persona giuridica**

In qualità di			
Della ditta/società			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	R.I.	C.F.	
Con sede in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail	PEC		

Il sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dal benefici connessi alla comunicazione sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA.....**

In qualità di:

- proprietario/i
- titolare/i del seguente diritto reale .....

legale rappresentate della Società GATTI ARMANDO srl con sede in Gualdo Tadino Loc. Voltole P.I. 02730960545 proprietaria dell'immobile oggetto della presente comunicazione

di aver incaricato per la presentazione telematica della presente comunicazione a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015, il progettista Sig. Geom. [redacted]

**Relativamente all'immobile:**

- di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

**che, le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- ai sensi dell'art. 118, comma 4 della l.r. 1/2015, non riguardano edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della D.G.R. 420/2007;
- non riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

**COMUNICA .....**

ai sensi dell'articolo 118, comma 2 della l.r. 1/2015, la realizzazione degli interventi sotto indicati:

- Art. 118, comma 2, let. a) della l.r. 1/2015**  
*Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1 lett. b) della l.r. 1/2015, purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio, fermo restando quanto previsto per le opere interne di cui al comma 1, let. e)*
- Art. 118, comma 2, let. b) della l.r. 1/2015**  
*Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro, e purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile*
- Art. 118, comma 2, let. c) della l.r. 1/2015**  
*la realizzazione di  intercapedini  locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici  vasche di raccolta delle acque, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'articolo 92 del r.r. 2/2015 e del sottosuolo pubblico*
- Art. 118, comma 2, let. d) della l.r. 1/2015**  
*Nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 50% della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino a un massimo di 50 metri quadrati, fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria, con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio adibito ad abitazione*
- Art. 118, comma 2, let. e) della l.r. 1/2015**  
*Le modifiche interne di carattere edilizio, compatibili con le opere di cui al presente articolo, dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero la modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio di impresa, con l'esclusione della destinazione residenziale*
- Art. 118, comma 2, let. f) della l.r. 1/2015**  
*La realizzazione di strutture a copertura di parcheggi pubblici, di uso pubblico e pertinenziali privati, di edifici residenziali, produttivi e per servizi, che non costituisce superficie utile coperta, purché sull'intera copertura siano installati pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml. 3,00*

- Art. 118, comma 2, let. g) della l.r. 1/2015  
Le strutture permanenti infisse al suolo relative a pannelli e insegne pubblicitarie
- Art. 118, comma 2, let. h) della l.r. 1/2015  
Mutamento di attività tra le destinazioni d'uso consentite all'interno della medesima categoria come definita all'articolo 155, comma 3 della l.r. 1/2015:
- categoria .....
- attività attuale .....
- attività prevista .....

come di seguito specificato:

**Descrizione sintetica delle opere da realizzare:**

Intervento senza opere per la fusione in un'unica unità immobiliare destinata  
ad attività artigianale al piano terra con uffici al piano primo  
(Attività Edilizia Senza Titolo Abilitativo ai sensi dell'art. 118 lettera "a" L.R. 01/15)

Che:

- i lavori avranno inizio in data 27/07/2015
- i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- l'intervento in corso di esecuzione, iniziato in data ..... 0  
di cui all'art. 140, comma 12, della l.r. 21/1/2015 n. 1, non sussistendo l'ipotesi sanzionatoria di cui all'art. 146, comma 12 della stessa l.r., con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1.000,00

**Localizzazione e dati relativi all'immobile oggetto di intervento**

ubicata in fraz./loc. Gualdo Tadino

Via Vittorio Veneto n. ....

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e
61	389

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
61	389	6 e 7

DICHIARA .....

a) che l'immobile oggetto di intervento:

- a1  non è stato interessato da domanda di condono edilizio  
(ovvero)  
 è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi  della legge 47/1985  della legge 724/1994  dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l. r. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
(ovvero)  
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- a2  non è stato oggetto di accertamento di conformità  
(ovvero)  
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio  definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  in

corso di definizione;

- a3  non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;  
(ovvero)  
 è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di .....

(descrivere posizioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

- a4  non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi  
(ovvero)  
 è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a .....

(descrivere posizioni oggetto di provvedimenti sanzionatori)

- a5  è costituito da area libera da edificazione;

b) che, in relazione allo stato di fatto:

- b1  la situazione dell'immobile oggetto della presente comunicazione è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del R. R. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi) .....

**AUTORIZZATO DAL COMUNE DI GUALDO TADINO CON CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 136/86 DEL 16/07/1986 E SUCCESSIVE VARIANTI**

(ovvero)

- l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione: .....

- b2  la destinazione d'uso in atto  nell'edificio  nella/nelle unità immobiliari è quella

residenziale  accessoria alla residenza

produttiva  anche agricola  accessoria a quella produttiva

per servizi (specificare) .....

accessoria a quella per servizi ed è legittimata in base alle disposizioni di cui:

all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015  all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente comunicazione, nonché le disposizioni connesse, i vincoli, ed ogni altra normativa che possono condizionare l'esecuzione, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali, richiesti dalle vigenti normative di cui si dichiara di avere preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti allo scopo appositamente incaricati ed individuati nei prospetti che seguono.

Progettista

Cognome	[REDACTED]		
Nome	[REDACTED]		
Nato a	[REDACTED]	il	[REDACTED]
Codice fiscale/ P.IVA	[REDACTED]		
Residente in	[REDACTED]		
Via/loc.	[REDACTED]	N.	[REDACTED] Cap. 06023
Telefono	[REDACTED]		
e-mail	[REDACTED]	PEC	[REDACTED]
Iscritto all'Ordine/ Collegio de	dei GEOMETRI		
Della Provincia/Regione di	PERUGIA	Al n.	4097

In materia di  vincolo idrogeologico e  scarico al suolo delle acque reflue  
(se soggetto diverso dal progettista)

Cognome			
Nome			
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in			
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail		PEC	
Iscritto all'Ordine de della Provincia/Regione di		Al n.	

Comunica inoltre che

i lavori saranno realizzati in economia diretta, in quanto di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato, ai sensi dell'art. 116, comma 9, l.r. 1/2015, senza alcun affidamento a ditte osterne;

ovvero

i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

(Da compilare per gli interventi previsti all'art. 118, comma 2, lettere  a),  b),  c),  e)  f) della l.r. 1/2015)

Denominazione/ Ragione sociale			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	R.I.		C.F.
Legale rappresentante			
con sede in			Prov.
via/loc.		N.	CAP
telefono	fax		mobile
e-mail		pec	

e pertanto il Direttore dei lavori provvederà agli adempimenti di cui all'art. 116, comma 1 della l. r. 1/2015;

ovvero

l'importo dei lavori non supera € 50.000,00, come da computo metrico allegato, per cui non sono dovuti gli adempimenti di cui all'art. 116, comma 1, lett. d) della L.r. 1/2015;

il direttore dei lavori coincide con il progettista

ovvero

la direzione lavori sarà assunta da:

Cognome			
Nome			
nato a		il	
codice fiscale		P. IVA	
residente in			
via/loc.		N.	CAP
telefono	fax		mobile
e-mail		pec	
iscritto all'Ordine/ Collegio de.....			
della Provincia/Regione		con il n.	

## SI ALLEGANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 118, comma 3, della l.r. 1/2015:

1. **Relazione tecnico descrittiva**, a firma di tecnico abilitato, precisando che per quanto attiene le asseverazione di cui all'art. 118, comma 3, let. e) della l.r. 1/2015, si fa riferimento all'asseverazione allegata di cui al successivo punto 3;
2. **Elaborati progettuali illustrativi dello stato di fatto e di progetto**, a firma di tecnico abilitato, come da elenco che segue:
  - ELABORATO GRAFICO "TAV. U" - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTRATTI DEL P.R.G.
  - PLANIMETRICA CATASTALE - VAX - VISURE - Dich. Sost. Alto di Notorietà GATTI ARMANDO
  - .....
  - .....
3.  **Asseverazione di cui all'art. 118, comma 3, let.d) ed e), a firma di tecnico abilitato**
4.  **Gli assensi, pareri, autorizzazioni individuati nel prospetto ovvero ne viene richiesta l'acquisizione da parte del SUAPE, ai sensi degli articoli 113, comma 4, alinea e 126 della l.r. 1/2015, ovvero viene segnalato che sono in possesso del Comune o di altra Amministrazione:**

In possesso del Comune o altre amministrazioni	Richiesta al SUAPE di acquisizione	Si allega	INDIVIDUAZIONE DEL DOCUMENTO	AUTORITÀ COMPETENTE AL RILASCIO O IN POSSESSO DEL DOCUMENTO	N. ATTO DATA ATTO
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere in materia igienico - sanitaria		
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere Autorità idraulica		
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Preevviso scritto e deposito sismico		
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica		
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica		
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta Soprintendenza per i Beni Culturali		
7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

5.  **Ai fini dell'acquisizione degli atti di assenso, pareri o autorizzazioni, individuati nella tabella che precede, la documentazione di seguito individuata:**

Rif.	Tipologia atto da acquisire	Documentazione prodotta

6.  Le seguenti certificazioni nei casi di cui agli artt. 114, comma 7 (igienico-sanitaria), 127 (idrogeologica e di scarichi) della l.r. 1/2015:

N.	Certificazione	Professionista che la sottoscrive
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

7.  copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei soggetti istanti e di altri soggetti coinvolti nelle dichiarazioni e asseverazioni;
8.  apposito documento contenente i dati identificativi dell'impresa/e (documentazione in materia di regolarità contributiva - art. 118 comma 2 lett. c) - relativamente agli interventi di cui al comma 2, lettere a), b), c), e) ed f);
9.  ricevuta versamento sanzione pecuniaria € 1.000,00 (Eventuale);
10.  copia notifica preliminare (nel caso di sia contestualmente l'inizio dei lavori)

Con la sottoscrizione della presente comunicazione:

- si dichiara di essere a conoscenza che:

- l'intervento può essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti per l'efficacia;

- si chiede:

- che tutta la corrispondenza relativa alla presente comunicazione venga inoltrata al sottoscrittore  
 per posta ordinaria  per via telematica all'indirizzo riportato nei dati generali;
- che copia della corrispondenza sia trasmessa, per conoscenza, al progettista, per via telematica.

**GUALDO TADINO 27/07/2015**

(luogo e data)

*[Firma]*  
 (firma del/del richiedenti)

**Nota**

- 1) Art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015. Ai fini della presentazione, anche con modalità telematiche, di istanze relative ai titoli abilitativi, di piani attuativi, e di comunicazioni degli interventi relativi alle opere libere e procedimenti connessi, nonché di ogni altra istanza rivolta agli enti di cui ai commi 1 e 2, compreso il ritiro dei provvedimenti conseguenti, l'interessato può delegare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il progettista, il direttore dei lavori delle opere o altro soggetto.

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste al SUAP/SUE.

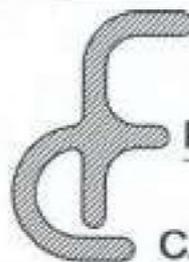
**Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo l.r. 1/2015:** "La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione."

Titolare: SUAP/SUE di Gualdo Tadino

# COMUNE DI GUALDO TADINO

**Studio Tecnico  
COCCIA Geom. Flavio**

06023 Gualdo Tadino - Via Aldo Moro n. 8



RILIEVI TOPOGRAFICI

PROGETTAZIONE

CATASTO

COMUNE: GUALDO TADINO

Via Vittorio Veneto n. sn

**OGGETTO:** Intervento senza opere per la fusione in un'unica unità immobiliare destinata attualmente ad attività artigianale con uffici  
(Attività edilizia senza titolo abilitativo ai sensi dell'art. 118 comma 2 Lettera "a" L.R. n° 1/15)

**COMMITTENTI:** GATTI ARMANDO S.R.L. Con sede in Gualdo Tadino  
Località Voltole P.I. 02730960545 proprietà per 1/1  
Legale Rappresentante il Sig. GATTI ARMANDO nato  
a Gualdo T. il 05/05/1945 C.F. GTTRND45E05E230H

**ELABORATO:** STATO ATTUALE e STATO DI PROGETTO

**SCALA:** 1:100

- Pianta piano terra - Pianta piano primo

TAV. N.

**U**

DATA : 07/2015

FOGLIO: 61

PART. NCEU: 389 sub 7 e 6

La diffusione e riproduzione anche parziale di questa tavola è vietata ai termini di Legge.

**I COMMITTENTI**

**IL PROGETTISTA**  
COCCIA Geom. Flavio



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
COCCIA Geom. Flavio



**RISERVATO UFF. TECNICO**

24 LUG. 2015

COMUNE DI GUALDO TADINO  
Provincia di Perugia

017489 27.07.15

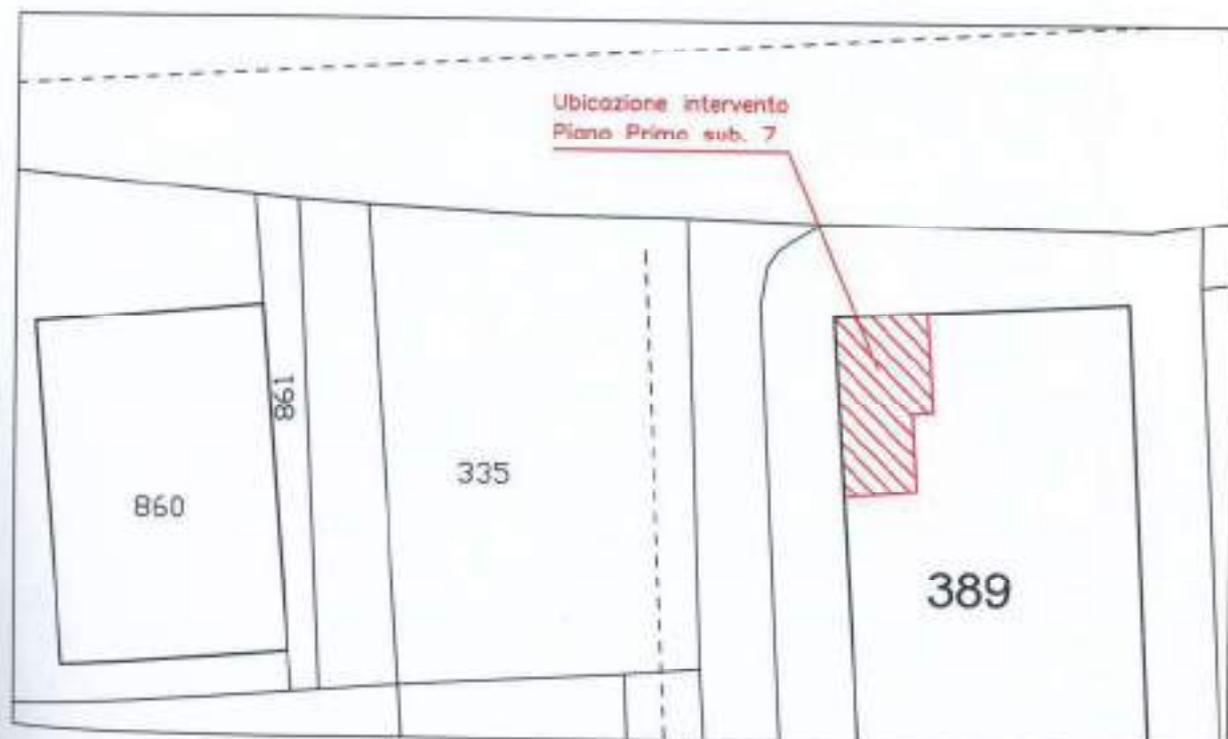
Cat..... Clas..... Fasc.....

TAV. n. U - Pag. 1 di 4

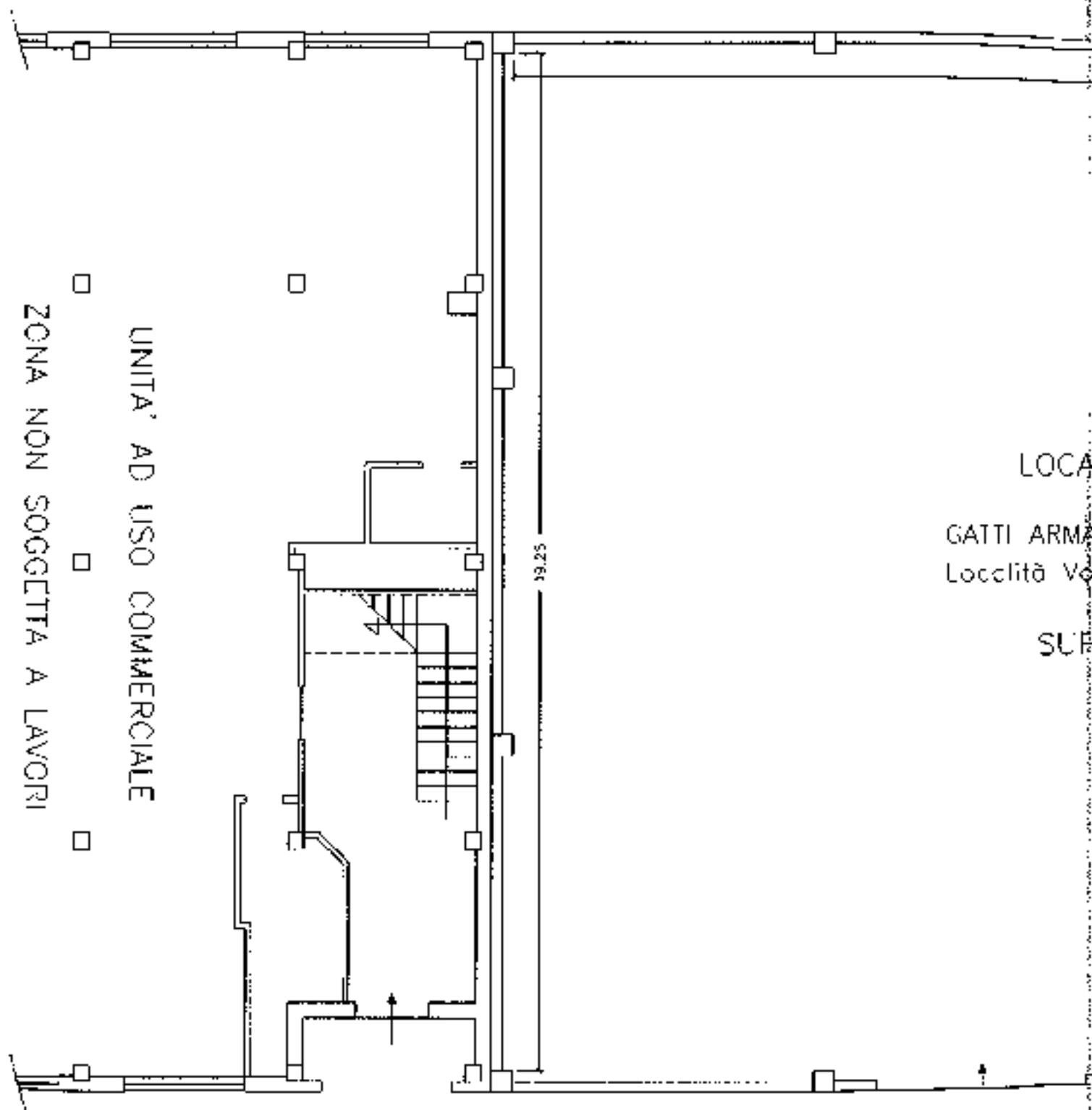
# PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



# SVILUPPO scala 1:500



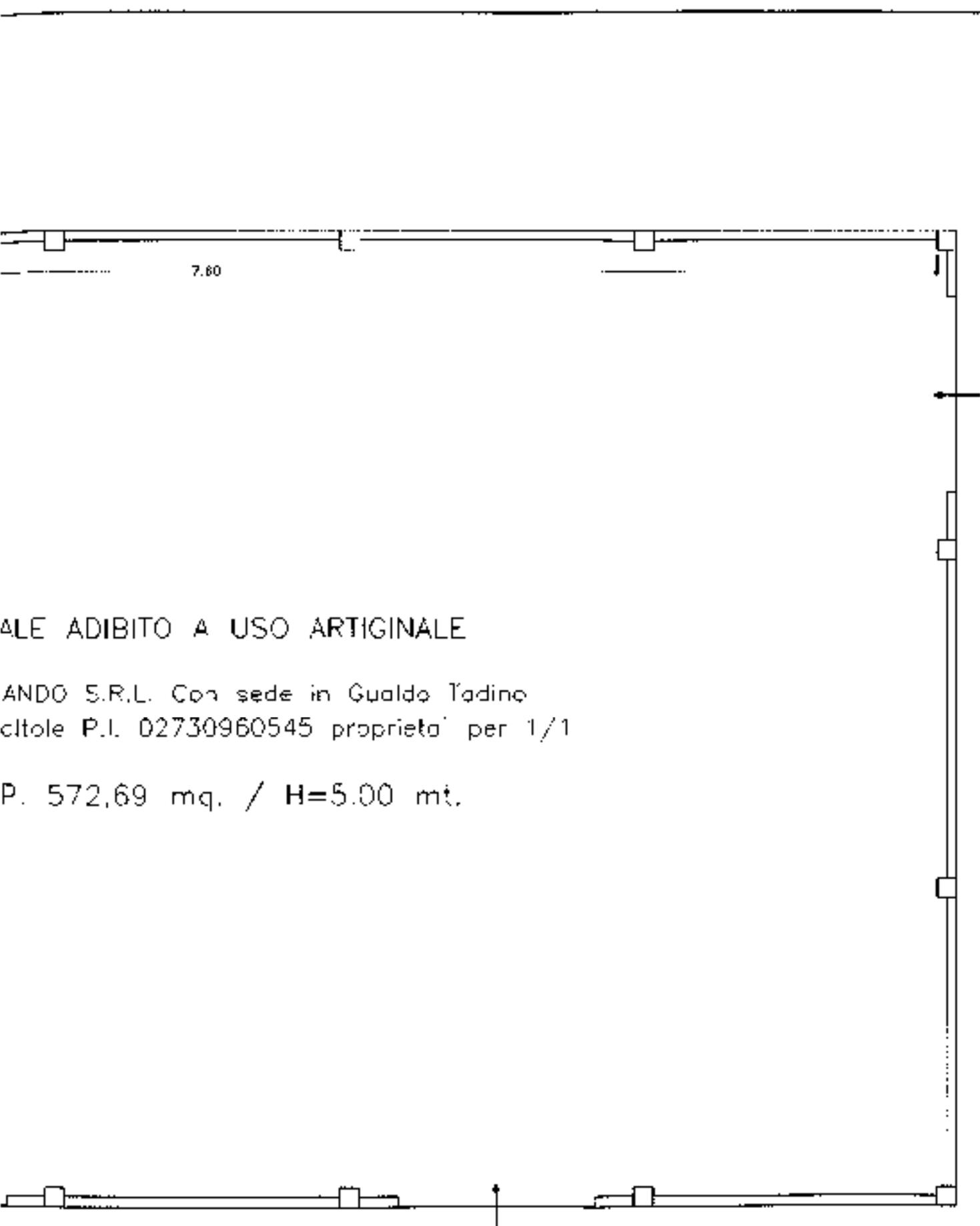
# STATO ATTUALE - LAVORI ESEGUITI



UNITA' AD USO COMMERCIALE  
ZONA NON SOGGETTA A LAVORI

LOCA  
GATTI ARMA  
Località Ve  
SUE

PIANT



7.60

ALE ADIBITO A USO ARTIGINALE

ANDO S.R.L. Con sede in Gualdo Tadino  
cittole P.I. 02730960545 proprietà per 1/1

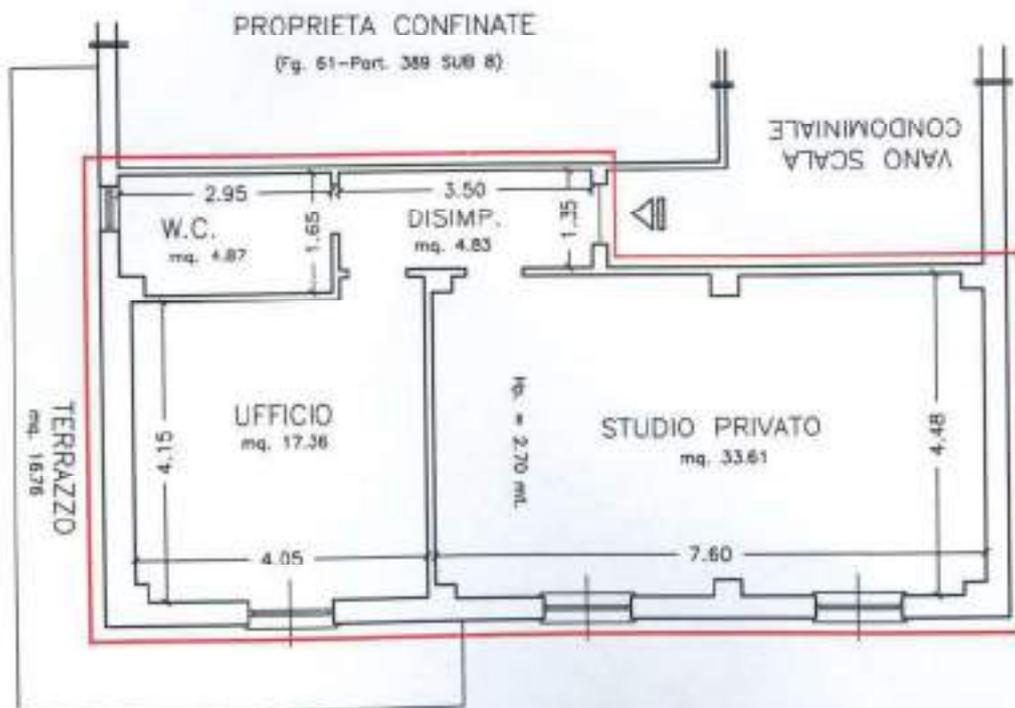
P. 572,69 mq. / H=5.00 mt.

TA PIANO TERRA

(Fig. 61-Port. 399 SUB 6)

## PIANO PRIMO

(Fig. 61-Part. 389 SUB 7)



ZONA UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE

FUSIONE CON L'UNITA' CENSITA AL FOGLIO 61 PART. 389 SUB 6

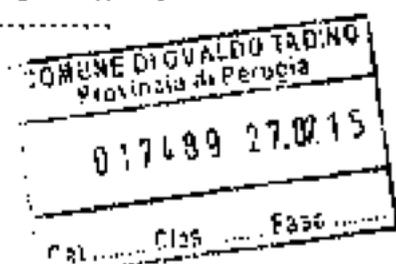
**COMUNE DI GUALDO TADINO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

**Committenti:** GATTI ARMANDO S.R.L. con sede in Gualdo Tadino Loc. Voltole  
P.I. 02730960545 proprietà per 1/1  
Legale Rappresentante è il sig. Gatti Armando nato a Gualdo Tadino  
il 05/05/1945 C.F. GTTRND45E05E230H

**Oggetto:** Intervento senza opere per la fusione in un'unica unità immobiliare destinata  
ad attività artigianale al piano terra con uffici al piano primo  
(Attività Edilizia Senza Titolo Abilitativo ai sensi dell'art. 118 lettera "a" L.R. 01/15)

**Elaborato:** RELAZIONE TECNICA GENERALE

GUALDO TADINO li ..... 24 LUG, 2015



**IL TECNICO INCARICATO**  
Geom. Coccia Flavio

## PREMESSA

La presente istanza ha per oggetto la fusione in una unica unità immobiliare in quanto gli uffici posti al piano primo e censiti al foglio 61 part. 389 sub 7 sono di esclusiva pertinenza dell'attività artigianale che si sviluppa la piano terra e censiti al subalterno 6.

L'edificio è sito nel comune di Gualdo Tadino distinto al C.F. al foglio n° 61, particella 389 subalterni n° 6 e 7.

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il complesso immobiliare è costituito da diverse unità immobiliari di cui al piano terra risulta utilizzato come negozio e rimessaggio/magazzino per l'attività artigianale mentre i piani superiori sono utilizzati come abitazioni residenziali e uffici.

Il fabbricato è stato costruito con regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Gualdo Tadino n. 136 del 16/07/1988 e successive varianti.

Attualmente lo stesso ricade nell'attuale P.R.G. del Comune di Gualdo Tadino in Zona "B4.1" prevalentemente edificate con destinazione vocata ad attività economiche terziarie o comunque compatibili con il contesto residenziale.

Al fine di eseguire la fusione in un'unica unità immobiliare non comporta l'esecuzione di nessun tipo di lavoro.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

*L'intervento proposto ricade nell' Attività Edilizia Senza Titolo Abilitativo ai sensi dell'art.*

*118 lettera "a" L.R. 01/15*

## CONCLUSIONI

L'intervento progettato si rende necessario al fine di avere un'unica unità con destinazione d'uso prevalente attività artigianale.

Gualdo Tadino li 24 LUG. 2015

**IL PROGETTISTA**  
(Geom. Flavio Coccia)  
  




# Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

## PARERE ISTRUTTORIO PER LA VALUTAZIONE DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA NORMATIVA VIGENTE

OGGETTO: Comunicazioni in merito a interventi ai sensi dell'art. 118, commi 1- 2 - 3 L. R. 1/15  
Pratica GATTI ARMANDO (rif. prot. n. 17489 del 27/07/2015)

Richiedente: GATTI ARMANDO;

Progettista: Geom. Coccia Flavio;

Ubicazione intervento: via Vittorio Veneto;

Dati Catastali: Fg. n. 61Par.lla n. 389 Sub 6-7;

Definizione dell'intervento: opere di cui all'art. 118 comma 2 lettera a), fusione di unità immobiliari;

Procedura in relazione all'intervento previsto:

<input type="checkbox"/> P. di C.	<input type="checkbox"/> P. di C. in sanatoria	S.C.I.A.	<input type="checkbox"/> S.C.I.A. in sanatoria	<input checked="" type="checkbox"/> x	Art. 118
					sogetto a
					comunicazione

Centro abitato:

<input checked="" type="checkbox"/> all'interno	<input type="checkbox"/> all'esterno
---	--------------------------------------

Parere della Commissione Edilizia Comunale:

<input checked="" type="checkbox"/> necessario	<input type="checkbox"/> non necessario
--	---

Zona da P.R.G. : Zona "B4.1";

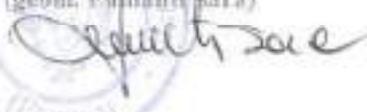
Vincoli presenti da P.R.G.:

Contributo di costruzione: Non dovuto;

Il sottoscritto tecnico incaricato per l'istruttoria dei lavori indicato in oggetto. Con la presente redige il seguente parere istruttorio per la valutazione della conformità al progetto:

Preso atto della documentazione prodotta contestualmente all'istanza, Viste le dichiarazioni effettuate dal tecnico di pari protocollo dell'istanza, Considerato che quanto richiesto rientra nel disposto di cui all'art. 118 comma 2 lett. a) della L. R. 1 del 21/01/2015, si considera l'intervento ammissibile.

31/07/2015

Il Tecnico Istruttore  
(geom. Fumanti Sara)  






# Comune di Gualdo Tadino

## Provincia di Perugia

### COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - art. 118, commi 2 e 3)

Pratica n. <b>83/15</b>	Protocollo n. _____	<b>COMUNE DI GUALDO TADINO</b> Provincia di Perugia (Spazio protocollo informatico) <b>017490 27.07.15</b> Cat. .... Clas. .... Fasc. ....
	del _____	
	Ricevuta dal SUAPE in data _____	

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Gualdo Tadino

Il/i sottoscritto/i

Persona fisica

Cognome	GATTI
Nome	ARMANDO
Nato a	Prov. [ ] il [ ]
Codice fiscale	[ ]
Residente in	Prov. PG
Via/loc.	N. [ ] Cap. 06023
Telefono	[ ]
e-mail	[ ]

Cognome	
Nome	
Nato a	Prov. [ ] il [ ]
Codice fiscale	[ ]
Residente in	Prov. [ ]
Via/loc.	N. [ ] Cap. [ ]
Telefono	[ ]
e-mail	[ ]

Cognome	
Nome	
Nato a	Prov. [ ] il [ ]
Codice fiscale	[ ]

Residente in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail			

Cognome			
Nome			
Nato a		Prov.	il
Codice fiscale			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail			

Cognome			
Nome			
Nato a		Prov.	il
Codice fiscale			
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail			

**Persona giuridica**

In qualità di			
Della ditta/società			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	R.I.	C.F.	
Con sede in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail	PEC		

Il sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decade/i dai benefici connessi alla comunicazione sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA.....

in qualità di:

- proprietario/i  
 titolare/i del seguente diritto reale .....

legale rappresentante della Società GATTI ARMANDO srl con sede in Gualdo Tadino Loc. Voltale P.I. 027309605  
 proprietaria dell'immobile oggetto della presente comunicazione

di aver incaricato per la presentazione telematica della presente comunicazione a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015, il progettista Sig. Geom. FLAVIO Caccia .....

R  
  
  
  
 che,  
  
  
  
  
  
 di aver le  
 ai sensi de  
 Art. 1  
 Interv  
 parti s  
 Art. 11  
 Opere  
 cessan  
 zioni o.  
 Art. 118  
 la realiz  
 raggiun  
 all'articol  
 Art. 118,  
 Nel rispet  
 limite del  
 salvi gli as  
 tazione  
 Art. 118, c  
 Le modifich  
 esercizio d'  
 esclusione de  
 Art. 118, cor  
 La realizzazi  
 venziali, prog  
 stallati panne  
 dal confini di p

iscritto all'albo/collegio de GEOMETRI della Provincia di PERUGIA al n. 4097;

**Relativamente all'immobile:**

- di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

**che, le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- ai sensi dell'art. 118, comma 4 della l.r. 1/2015, non riguardano edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della D.G.R. 420/2007;
- non riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

**COMUNICA .....**

ai sensi dell'articolo 118, comma 2 della l.r. 1/2015, la realizzazione degli interventi sotto indicati:

- Art. 118, comma 2, let. a) della l.r. 1/2015**  
*Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1 lett. b) della l.r. 1/2015, purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio, fermo restando quanto previsto per le opere interne di cui al comma 1, let. e)*
- Art. 118, comma 2, let. b) della l.r. 1/2015**  
*Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro, e purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile*
- Art. 118, comma 2, let. c) della l.r. 1/2015**  
*la realizzazione di  intercapedini  locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici  vasche di raccolta delle acque, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'articolo 92 del r.r. 2/2015 e del sottosuolo pubblico*
- Art. 118, comma 2, let. d) della l.r. 1/2015**  
*Nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 50% della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino a un massimo di 50 metri quadrati, fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria, con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio adibito ad abitazione*
- Art. 118, comma 2, let. e) della l.r. 1/2015**  
*Le modifiche interne di carattere edilizio, compatibili con le opere di cui al presente articolo, dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero la modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio di impresa, con l'esclusione della destinazione residenziale*
- Art. 118, comma 2, let. f) della l.r. 1/2015**  
*La realizzazione di strutture e coperture di parcheggi pubblici, di uso pubblico e pertinenziali privati, di edifici residenziali, produttivi e per servizi, che non costituiscono superficie utile coperta, purché sull'intera copertura siano installati pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml. 3,00*

- Art. 118, comma 2, let. g) della l.r. 1/2015**  
Le strutture permanenti infisse al suolo relative a pannelli e insegne pubblicitarie
- Art. 118, comma 2, let. h) della l.r. 1/2015**  
Mutamento di attività tra le destinazioni d'uso consentite all'interno della medesima categoria come definita all'articolo 155, comma 3 della l.r. 1/2015:
- categoria .....
- attività attuale .....
- attività prevista .....

come di seguito specificato:

**Descrizione sintetica delle opere da realizzare:**

Intervento senza opere per il CAMBIO D'USO in atto nell'unità immobiliare  
Come previsto dall'art. 118 comma 2 lettera "d" nel rispetto dell'art. 155 comma 6 della L.R. 01/2015.

Che:

- I lavori avranno inizio in data 27/07/2015
- I lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- l'intervento in corso di esecuzione, iniziato in data ..... o  
di cui all'art. 140, comma 12, della l.r. 21/1/2015 n. 1, non sussistendo l'ipotesi sanzionatoria di cui all'art. 146, comma 12 della stessa l.r., con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1.000,00

**Localizzazione e dati relativi all'immobile oggetto di intervento**

ubicata in fraz./loc. Gualdo Tadino

Via Vittorio Veneto n. ....

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e
61	389

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
61	389	6 e 7

DICHIARA .....

- a) **che l'immobile oggetto di intervento:**
- a1  non è stato interessato da domanda di condono edilizio  
(ovvero)  
 è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi  della legge 47/1985  della legge 724/1994  dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l. r. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
(ovvero)  
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- a2  non è stato oggetto di accertamento di conformità  
(ovvero)  
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio  definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  in

Al riguardo ogni altra asseverazione preso visione individuati r

Progettista

Cognome

Nome

Nato a

Codice fiscale P.IVA

Residente in

Via/loc.

Telefono

e-mail

Iscritto all'Ordine Collegio de

Della

Provincia/Reg

corso di definizione;

- a3  non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;  
(ovvero)  
 è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di .....

(Indicare porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

- a4  non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi  
(ovvero)  
 è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a .....

(Indicare porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori)

- a5  è costituito da area libera da edificazione;

b) che, in relazione allo stato di fatto:

- b1  la situazione dell'immobile oggetto della presente comunicazione è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del R. R. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi) .....

**AUTORIZZATO DAL COMUNE DI GUALDO TADINO CON CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 136/86 DEL 16/07/1986 E SUCCESSIVE VARIANTI**

- (ovvero)  
 l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione: .....

- b2  la destinazione d'uso in atto  nell'edificio  nella/nelle unità immobiliari è quella  
 residenziale  accessoria alla residenza  
 produttiva  anche agricola  accessoria a quella produttiva  
 per servizi (specificare) .....

- accessoria a quella per servizi ed è legittimata in base alle disposizioni di cui:  
 all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015  all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente comunicazione, nonché le disposizioni connesse, i vincoli, ed ogni altra normativa che possono condizionare l'esecuzione, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali, richiesti dalle vigenti normative di cui si dichiara di avere preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti allo scopo appositamente incaricati ed individuati nei prospetti che seguono.

Progettista

Cognome	COCCIA		
Nome	FLAVIO		
Nato a	.....	il	.....
Codice fiscale/ P.IVA	.....		
Residente in	.....		
Via/loc.	.....	N.	..... Cap. 06023
Telefono	.....		
e-mail	.....	PEC	.....
Iscritto all'Ordine/ Collegio de	dei GEOMETRI		
Della Provincia/Regione di	PERUGIA	Al n.	4097

In materia di  vincolo idrogeologico e  scarico al suolo delle acque reflue  
(se soggetto diverso dal progettista)

Cognome			
Nome			
Nato a		il	
Codice fiscale/ P.IVA			
Residente in			
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono			
e-mail		PEC	
Iscritto all'Ordine de della Provincia/Regione di		Al n.	

Comunica inoltre che

i lavori saranno realizzati in economia diretta, in quanto di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato, ai sensi dell'art. 116, comma 9, l.r. 1/2015, senza alcun affidamento a ditte esterne;

ovvero

i lavori saranno eseguiti dall'impresa;

(Da compilare per gli interventi previsti all'art. 118, comma 2, lettere  a),  b),  c),  e)  f) della l.r. 1/2015)

Denominazione/ Ragione sociale			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		R.L.	C.F.
Legale rappresentante con sede in			Prov.
via/loc.		N.	CAP
telefono		fax	mobile
e-mail		pec	

e pertanto il Direttore dei lavori provvederà agli adempimenti di cui all'art. 116, comma 1 della l. r. 1/2015;

ovvero

l'importo dei lavori non supera € 50.000,00, come da computo metrico allegato, per cui non sono dovuti gli adempimenti di cui all'art. 116, comma 1, lett. d) della l.r. 1/2015;

il direttore dei lavori coincide con il progettista

ovvero

la direzione lavori sarà assunta da:

Cognome			
Nome			
nato a		il	
codice fiscale		P. IVA	
residente in			
via/loc.		N.	CAP
telefono		fax	mobile
e-mail		pec	
iscritto all'Ordine/ Collegio de..... della Provincia/Regione		con il n.	

## SI ALLEGANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 118, comma 3, della l.r. 1/2015:

1. **Relazione tecnico descrittiva**, a firma di tecnico abilitato, precisando che per quanto attiene le asseverazione di cui all'art. 118, comma 3, let. e) della l.r. 1/2015, si fa riferimento all'asseverazione allegata di cui al successivo punto 3;
2. **Elaborati progettuali illustrativi dello stato di fatto e di progetto**, a firma di tecnico abilitato, come da elenco che segue:
  - ELABORATO GRAFICO "TAV. U" - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTRATTI DEL P.R.G.
  - PLANIMETRICA CATASTALE - VAX - VISURE - Dich Scst Atto di Notorietà GATTI ARMANDO
  - CERTIFICAZIONE IGENICO SANITARIA
  - .....
3.  **Asseverazione di cui all'art. 118, comma 3, let.d) ed e), a firma di tecnico abilitato**
4.  Gli assensi, pareri, autorizzazioni individuati nel prospetto ovvero ne viene richiesta l'acquisizione da parte del SUAPE, ai sensi degli articoli 113, comma 4, ainea e 126 della l.r. 1/2015, ovvero viene segnalato che sono in possesso del Comune o di altra Amministrazione:

In possesso del Comune e altre amministrazioni	Richiesta al SUAPE di acquisizione	Si allega	INDIVIDUAZIONE DEL DOCUMENTO	AUTORITÀ COMPETENTE AL RILASCIO O IN POSSESSO DEL DOCUMENTO	N. ATTO DATA ATTO
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere in materia igienico - sanitaria		
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere Autorità idraulica		
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Preavviso scritto e deposito sismico		
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica		
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica		
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta Soprintendenza per i Beni Culturali		
7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

5.  Ai fini dell'acquisizione degli atti di assenso, pareri o autorizzazioni, individuati nella tabella che precede, la documentazione di seguito individuata:

Rif.	Tipologia atto da acquisire	Documentazione prodotta

6.  Le seguenti certificazioni nei casi di cui agli artt. 114, comma 7 (igienico-sanitaria), 127 (idrogeologica e di scarichi) della l.r. 1/2015:

N.	Certificazione	Professionista che la sottoscrive
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

7.  copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei soggetti istanti e di altri soggetti coinvolti nelle dichiarazioni e asseverazioni;
8.  apposito documento contenente i dati identificativi dell'impresa/e (documentazione in materia di regolarità contributiva - art. 118 comma 2 lett. c) - relativamente agli interventi di cui al comma 2, lettere a), b), c), e) ed f);
9.  ricevuta versamento sanzione pecuniaria € 1.000,00 (Eventuale);
10.  copia notifica preliminare (nel caso ci sia contestualmente l'inizio dei lavori)

Con la sottoscrizione della presente comunicazione:

- si dichiara di essere a conoscenza che:
  - l'intervento può essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti per l'efficacia;
- si chiede:
  - che tutta la corrispondenza relativa alla presente comunicazione venga inoltrata al sottoscrittore
    - per posta ordinaria  per via telematica all'indirizzo riportato nei dati generali;
  - che copia della corrispondenza sia trasmessa, per conoscenza, al progettista, per via telematica.

**GUALDO TADINO 27/07/2015**  
(luogo e data)

  
(firma del/dei richiedenti)

**Nota**

- 1) Art. 244, comma 4 della l.r. 1/2015. Ai fini della presentazione, anche con modalità telematiche, di istanze relative ai titoli abilitativi, di piani attuativi, e di comunicazioni degli interventi relativi alle opere libere e procedimenti connessi, nonché di ogni altra istanza rivolta agli enti di cui ai commi 1 e 2, compreso il rinvio dei provvedimenti conseguenti, l'interessato può delegare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il progettista, il direttore dei lavori delle opere o altro soggetto.

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo l.r. 1/2015:** "La Regione o gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione."

Titolare: SUAP/SUE di Gualdo Tadino

# COMUNE DI GUALDO TADINO

**Studio Tecnico  
COCCIA Geom. Flavio**

06023 Gualdo Tadino - Via Aldo Moro n. 8



RILIEVI TOPOGRAFICI

PROGETTAZIONE

CATASTO

COMUNE: GUALDO TADINO

Via Vittorio Veneto n. sn

**OGGETTO:** Intervento senza opere per il CAMBIO D'USO in atto nell'unità immobiliare come previsto dall'art. 118 comma 2 lettera "d" nel rispetto dell'art. 155 comma 6 della L.R. 01/2015

**COMMITTENTI:** GATTI ARMANDO S.R.L. Con sede in Gualdo Tadino Località Valtale P.I. 02730960545 proprietà per 1/1 Legale Rappresentate il Sig. GATTI ARMANDO nato a Gualdo T. il 05/05/1945 C.F. GTRND45E05E230H

ELABORATO: STATO ATTUALE e STATO DI PROGETTO

SCALA: 1:100

- Pinta piano primo

TAV. N.

**U**

DATA : 07/2015

FOGLIO: 61

PART. NCEU: 389 sub 7

La diffusione e riproduzione anche parziale di questa tavola e' vietata ai termini di Legge.

**I COMMITTENTI**

**IL PROGETTISTA**  
COCCIA Geom. Flavio



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
COCCIA Geom. Flavio



**RISERVATO UFF. TECNICO**



24 LUG. 2015

TAV. n. U - Pag. 1 di 3

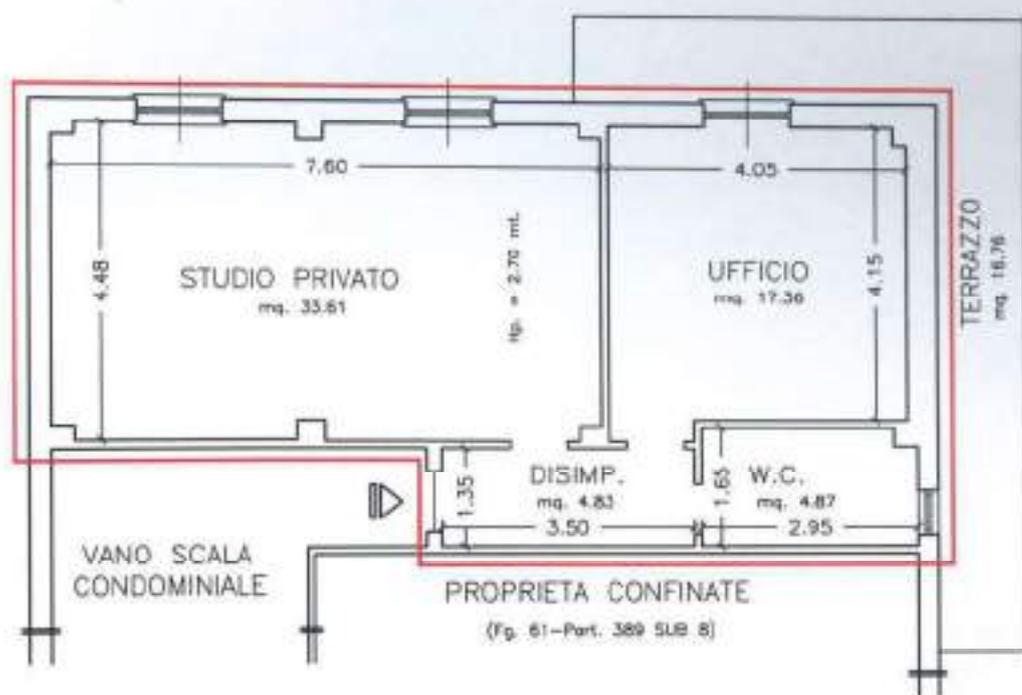
## PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



## SVILUPPO scala 1:500



# STATO ATTUALE

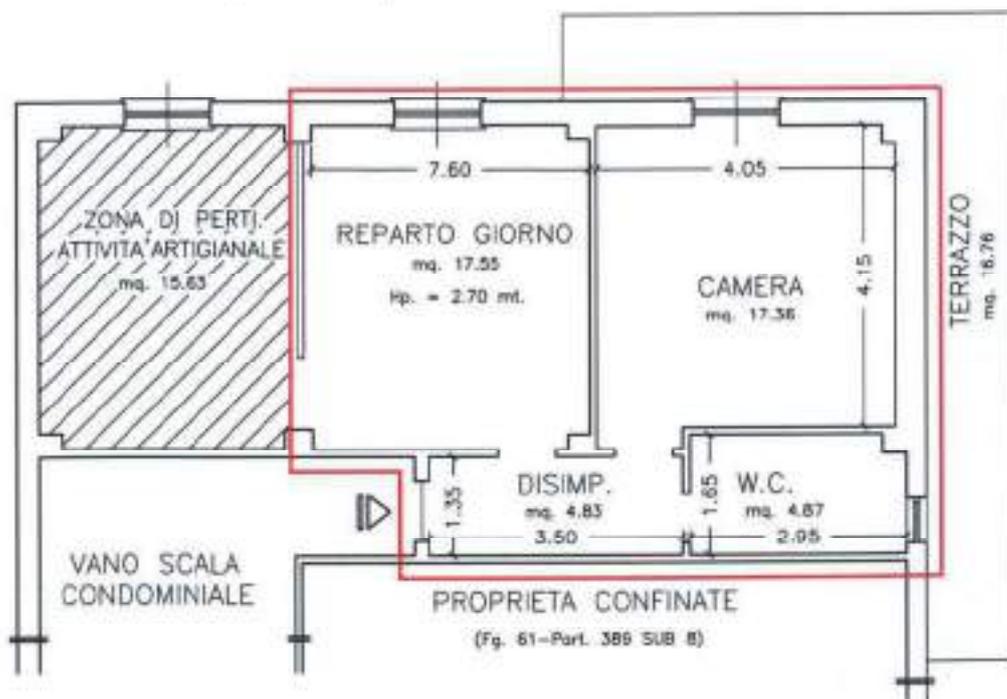


PIANO PRIMO

(Fig. 61-Part. 389 SUB 7)

# STATO DI PROGETTO

SUP. UTILE = 44,61 mq



PIANO PRIMO

(Fig. 61-Part. 389 SUB 7)

**COCCIA Geom. FLAVIO**

Via A. Moro, 14 - Fraz. Cerqueto

06023 Gualdo Tadino (PG)

**COMUNE DI GUALDO TADINO  
PROVINCIA DI PERUGIA**

**Committenti:** GATTI ARMANDO S.R.L. con sede in Gualdo Tadino Loc. Voltole  
P.I. 02730960545 proprietà per 1/1  
Legale Rappresentante è il sig. Gatti Armando nato a Gualdo Tadino  
il 05/05/1945 C.F. GTTRND45E05E230H

**Oggetto:** Intervento senza opere per il CAMBIO D'USO in atto nell'unità immobiliare  
Come previsto dall'art. 118 comma 2 lettera "d" nel rispetto dell'art. 155  
comma 6 della L.R. 01/2015.

**Elaborato: RELAZIONE TECNICA GENERALE**

GUALDO TADINO li 24 LUG. 2015



## PREMESSA

La presente istanza ha per oggetto la il mutamento della destinazione d'uso in conformità a quanto previsto dall'art. 155 comma 6 della L.R. 01/2015 di porzione di unità censita al C.F. con i subalterni 6 e 7 del foglio 61 del Comune di Gualdo Tadino

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'attività artigianale attualmente si sviluppa con rimessa/magazzino al piano terra ed uffici al piano primo. La presente intende trasformare parte del piano primo da uffici ad abitazione per l'utilizzarlo, eventualmente, anche come alloggio di custodia con una superficie complessiva di 44,61 mq. (inferiore al 50,00 mq imposti dalla L.R. 01/2015). La restante porzione rimane a destinazione d'uso ripostiglio a servizio dell'attività artigiane prevalente. La nuova unità abitativa rispetta tutti i requisiti igienico sanitari e risulta regolarmente allacciata alla pubblica fognatura come il resto dell'intero complesso immobiliare. Per l'edificio è stato rilasciato regolare Agibilità n. 13/2005 e pertanto viene richiamata ai soli fini conoscitivi.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

*L'intervento proposto ricade nell' Attività Edilizia Senza Titolo Abilitativo ai sensi come previsto dall'art. 118 comma 2 lettera "d" nel rispetto dell'art. 155 comma 6 della L.R. 01/2015.*

## CONCLUSIONI

L'intervento progettato non comporta lavori da eseguire per la divisione ed il mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare .

Gualdo Tadino li 24 lug. 2015

**IL PROGETTISTA**  
(Geom. Flavio Coccia)



## ALLEGATO N. 9

NUMERO 61875/16741 DEL REPERTORIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno primo

del mese di giugno

(1 giugno 2006)

in Gualdo Tadino, nel mio Studio in via Flaminia km 188.

Avanti a me dr. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Perugia, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti col mio consenso, espressamente e concordemente rinunciato a norma di legge:

sono presenti:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente in [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- GATTI ARMANDO, nato a Gualdo Tadino il 5 maggio 1945, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società " GATTI ARMANDO S.R.L.", con sede legale in Gualdo Tadino, Vocabolo Voltole n.16/A, capitale sociale euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia al n. 02730960545 d'iscrizione e codice fiscale, numero REA 237346,

il quale interviene al presente atto in forza di delibera del Consiglio di amministrazione del in data 25 marzo 2006, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti.

I detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue.

Il sunnominato XXXXXXXXXX vende, con tutte le garanzie di legge, alla suddetta società " Gatti Armando s.r.l.", che, come sopra rappresentata e autorizzata, accetta:

" Fabbricato situato nel Comune di Gualdo Tadino, Via Vittorio Veneto, composto da negozio e ambulatorio al piano terra; due appartamenti e un ufficio al piano primo e sottotetto, magazzino sul retro a piano terra, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 61, particella 389:

- subalterno 6, in corso di classamento;

- subalterno 7, in corso di classamento;

- subalterno 8, in corso di classamento;

- subalterno 9, cat. C/1, classe 6, consistenza metri quadrati 110 (centodieci), rendita catastale euro 1.613,41;

- subalterno 10, cat. A/10, classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 759,19

confinante con: strade da più lati

Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto

prezzo di Euro [REDACTED] ([REDACTED] virgola zero zero)

che la parte venditrice dichiara di aver interamente ricevuto prima della firma del presente atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

Per effetto di tale vendita, la parte venditrice pone la parte acquirente nell'immediato e pieno possesso dei beni sudde-  
scritti, che ad essa cede e trasferisce con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù inerenti, e con la garanzia per l'evizione a norma di legge, con la promessa della piena libertà da ogni vincolo ed ipoteca, ad eccezione della seguente formalità:

ipoteca volontaria iscritta a Perugia il 17 dicembre 1999 al n.6988 Reg.Part. a favore della Banca dell'Umbria 1462 Spa per un ammontare ipotecario di originarie Lire 2.600.000.000, di cui Lire 1.300.000.000 per capitale: formalità per la quale è stata rilasciata in data odierna atto di consenso alla cancellazione in relazione ai beni in oggetto, da me notaio autenticato nella firma in corso di registrazione ed annotamento perchè nei termini.

La parte venditrice da me Notaio preventivamente ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara ed attesta avanti a me, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28



Reg. Part .11326

**FALLIMENTO N. 65/2021**

**Gatti Armando S.r.l.**

**Unità immobiliari censite al CF del Comune di Gualdo Tadino al Foglio n. 61 Particella n. 389 Subalterni nn. 12 e 13**



foto n° 1



foto n° 2



foto n° 3



foto n° 4



foto n° 5



foto n° 6



foto n° 7



foto n° 8



foto n° 9



foto n° 10



foto n° 11



foto n° 12

FALLIMENTO N. 65/2021

Gatti Armando S.r.l.

Unità immobiliari censite al CF del Comune di Gualdo Tadino al Foglio n. 61 Particella n. 389 Subalterni nn. 12 e 13



foto n° 13



foto n° 14



foto n° 15



foto n° 16